

**ZARZĄDZENIE Nr 13/2013
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 11 luty 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność
Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 779, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567 .

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 13/2013
Burmistrza Żnina z dnia 11 luty 2013 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powie rzchnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/0000 8301/4	Obręb: Żnin dz. nr 428/34	16	Przedmiotowa działka usytuowana jest na osiedlu mieszkaniowym o intensywnej zabudowie wielorodzinnej z rozwiniętą infrastrukturą towarzyszącą, około 500 m od centrum miasta, przy jednej z głównych ulic – ul. Aliantów. Najbliższe otoczenie stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne oraz zabudowania usługowo-handlowe. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa działka zabudowana jest częścią budynku będącego własnością właściciela nieruchomości sąsiedniej. Działka ma kształt nieregularny i stanowi nieogrodzony pas gruntu.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Żninie, z dnia 30 marca 2012 roku, (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1000) zgodnie, z którym leży ona w konturze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1U/MW – teren zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.	2.911,41 zł
2.	KW nr BY1Z/0001 8934/3	Obręb: Podgórzyn dz. nr 179/3	747	Przedmiotowa działka położona jest w Podgórzynie w środku wsi. Dojazd do działki dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane użytkowane rolniczo i rów melioracyjny. Działka od strony drogi i nieruchomości sąsiedniej jest w części ogrodzona. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa owocowe, roślinność trawiasta i krzaczasta. W centralnej części działki znajdują się trzy komory kanalizacyjne stanowiące pozostałość nieużytkowanego szamba. W narożniku od strony drogi znajduje się studnia z kręgów betonowych – pozostałość studni głębinowej. Przez działkę przebiega instalacja kanalizacji deszczowej.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w otoczeniu terenów rolniczych o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności. Dla działki nr 179/2, z której powstała przedmiotowa działka wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	27.700,00 zł
3.	KW nr BY1Z/0001 8934/3	Obręb: Podgórzyn dz. nr 179/4	1052	Przedmiotowa działka położona jest w Podgórzynie w środku wsi. Dojazd do działki dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane użytkowane rolniczo i rów melioracyjny. Działka od strony drogi i rowu melioracyjnego jest w części ogrodzona. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa owocowe, roślinność trawiasta i krzaczasta. Rów melioracyjny położony jest na przedmiotowej działce i przebiega wzdłuż całej granicy północnej, od strony działki nr 145. Powierzchnia rowu wynosi 400 m ² . Działka ma kształt trapezu. Przebiega przez nią instalacja kanalizacji deszczowej z odpływem do rowu.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w otoczeniu terenów rolniczych o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności. Dla działki nr 179/2, z której powstała przedmiotowa działka wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	30.100,00 zł
4.	KW nr BY1Z/0000 4931/1	Obręb: Podgórzyn dz. nr 307/3	974	Przedmiotowa działka położona jest przy drodze powiatowej Żnin-Gąsawa, w odległości ok. 4 km od centrum Żnina. Dojazd do działki dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo i rów melioracyjny. Działka jest niezabudowana. Ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nie jest ogrodzony. Wjazd na działkę jest możliwy z drogi wewnętrznej. Teren działki jest obniżony w stosunku do poziomu drogi powiatowej.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w otoczeniu terenów rolniczych o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności. Dla działek nr 307/1 i 307/2, z których powstała przedmiotowa działka wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem oraz drogi wewnętrznej.	42.000,00 zł
5.	KW nr BY1Z/0000 4931/1	Obręb: Podgórzyn dz. nr 307/4	900	Przedmiotowa działka położona jest przy drodze powiatowej Żnin-Gąsawa, w odległości ok. 4 km od centrum Żnina. Dojazd do działki dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo i rów melioracyjny. Działka jest niezabudowana. Ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nie jest ogrodzony. Wjazd na działkę możliwy z drogi wewnętrznej wydzielonej w wyniku podziału. Teren działki jest obniżony w stosunku do poziomu drogi powiatowej.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w otoczeniu terenów rolniczych o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności. Dla działek nr 307/1 i 307/2, z których powstała przedmiotowa działka wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych	41.000,00 zł

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
					jednorodzinnych z garażem oraz drogi wewnętrznej.	
6.	KW nr BY1Z/0000 4931/1	Obręb: Podgórzyn dz. nr 307/6	1102	Przedmiotowa działka położona jest przy drodze powiatowej Żnin-Gąsawa, w odległości ok. 4 km od centrum Żnina. Dojazd do działki dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo i rów melioracyjny. Działka jest niezabudowana. Ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nie jest ogrodzony. Wjazd na działkę możliwy z drogi wewnętrznej wydzielonej w wyniku podziału. Przez działkę przebiega linia energetyczna naziemna oraz posadowiony jest słup energetyczny betonowy, ażurowy.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w otoczeniu terenów rolniczych o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności. Dla działek nr 307/1 i 307/2, z których powstała przedmiotowa działka wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem oraz drogi wewnętrznej.	47.000,00 zł

1. W księdze wieczystej nr BY1Z/00008301/4 wpisana jest służebność gruntowa, która nie dotyczy przedmiotowej działki. Pozostałe nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39, na okres 21 dni, od 14.02.2013 r. do 07.03.2013 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Uzasadnienie

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości objętych zarządzeniem, stanowiących własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN