

**ZARZĄDZENIE Nr 156/2014
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 20 listopada 2014 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾) oraz § 1 uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XXXIV/490/2014 z dnia 19 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości, położonej w Żninie przy ul. 700-Lecia

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać na rzecz właścicieli nieruchomości położonej w Żninie przy ul. 700-Lecia, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00024108/9, stanowiącej działki oznaczone ewidencyjnie nr 1087/1, 1087/3 i 1087/5, obręb Żnin, część nieruchomości będącej własnością Gminy Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żninie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1Z/00014048/7, oznaczonej jako działka nr 1087/2 o pow. 885 m², jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania ww. przyległej nieruchomości, wobec braku możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

§ 2. Zawarcie umowy notarialnej zostanie poprzedzone sporządzeniem stosownego protokołu uzgodnień, określającego warunki sprzedaży.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072..

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805 i 906.

Uzasadnienie

Część nieruchomości, stanowiąca działkę nr 1087/2 została wydzielona i nabyta przez Gminę Żnin z przeznaczeniem pod lokalizację drogi dojazdowej. W związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki dla terenu położonego przy ul. 700-Lecia, uchwalonego przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XXXII/422/2014, z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2014 r. poz. 1272) zostało zmienione przeznaczenie dla przedmiotowej działki. Tym samym stała się ona zbędna dla potrzeb Gminy Żnin. Rada Miejska w Żninie Uchwałą Nr XXXIV/490/2014, z dnia 19 września 2014 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości, położonej w Żninie przy ul. 700-Lecia wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 1087/2. Właściciele nieruchomości przyległej, zapisanej w księdze nr BY1Z/00024108/9, wyrazili wolę jej nabycia. Z uwagi na kształt działki oraz na ustalenia planu dla terenu, na którym jest ona położona, w szczególności na ustalone w planie linie zabudowy, przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wobec powyższego stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość bezprzetargowego zbycia działki nr 1087/2, jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, wobec braku możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN