

**ZARZĄDZENIE Nr 155/2014
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 20 listopada 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność
Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805 i 906.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 155/2014
Burmistrza Żnina z dnia 20 listopada 2014 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wiecz.	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin ul. Kopernika 5	Obręb Żnin działka: nr 428/2 pow. 503 m ²	BY1Z/00009420/1	11	36,00	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; Przynależne pomieszczenie - piwnica o pow. 2,90 m ²	39/2212	110.220,00 zł	480,00 zł
2.	Żnin ul. Szpitalna 42	Obręb Żnin działka: nr 597/6 pow. 871 m ²	BY1Z/00019421/1	3	39,50	Pokój, kuchnia, łazienka, korytarz	3950/38970	66.400,00 zł	4.600,00 zł
3.	Żnin ul. Młyńska 1	Obręb Żnin działka: nr 1738/4 pow. 734 m ²	BY1Z/00018212/6	1	61,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, kotłownia, spiżarnia	62/142	99.100,00 zł	17.400,00 zł

1. Działki opisane pod poz. nr 1 i 2 położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XVII/159/2012, z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1000), zgodnie z którym działka nr 428/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 12MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej natomiast działka nr 597/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 23MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka opisana pod poz. 3 leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żnin Góra, uchwalony Uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 116, poz. 1896) zgodnie, z którym leży ona na obszarze oznaczonym symbolem MNU6 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie przeznaczenia lokali do sprzedaży najemcy zostaną powiadomieni odrębnymi pismami.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 24.11.2014 r. do 15.12.2014 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Uzasadnienie

W związku ze zgłoszeniem najemców ww. lokali mieszkalnych zamiaru ich nabycia w celu realizacji wniosków, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), zamieszczenie lokali w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN