

**ZARZĄDZENIE Nr 147/2014
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 4 listopada 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805 i 906.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 147/2014
Burmistrza Żnina z dnia 4 listopada 2014 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powie- rz- chnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/0001 4480/7	Obręb: Żnin ul. W. Pieniężnej dz. nr 2614/1	169	Działka nr 168 położona jest w Żninie przy ul. w. Pieniężnej, na osiedlu mieszkaniowym o intensywnej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Zabudowa wielorodzinna położona jest po tej samej stronie ulicy W. Pieniężnej co przedmiotowa działka natomiast zabudowa intensywna jednorodzinna położona jest po stronie przeciwnej. W najbliższym sąsiedztwie położone są zabudowania handlowo-usługowe, trafostacja oraz szkoła podstawowa. Niedaleko od nieruchomości znajduje się zespół szkół ponadgimnazjalnych. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej – ul. W. Pieniężnej. Działka ma kształt regularny, podobny do trapezu. Teren jest płaski i nieogrodzony. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną. Przebiega przez nią sieć telekomunikacyjna. Na działce znajduje się drewniany obiekt usługowy nie stanowiący przedmiotu sprzedaży.	Działka znajdują się na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW – teren zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	12.000,00 zł

1. Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 10.11.2014 r. do 01.12.2014 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Uzasadnienie

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości objętej zarządzeniem, stanowiącej własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), zamieszczenie jej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN