

**ZARZĄDZENIE Nr 139/2014
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 15 października 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości stanowiących
własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do oddania w najem części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805 i 906.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 139/2014
Burmistrza Żnina z dnia 15 października 2014 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu najmu brutto
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/00008301/4	Obręb: Żnin ul. Aliantów cz. dz. nr 428/36	16,50	Działka nr 428/36 położona jest w Żninie w rejonie ulic Kopernika i Aliantów. Części działki przeznaczona do oddania w najem przylega do budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Aliantów. Najbliższe otoczenie stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne oraz przedsiębiorstwo wielobranżowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XVII/159/2012, z dnia 30 marca 2012 r. przedmiotowa część nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1U/MW – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.	23,76 zł

1. Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 16.10.2014 r. do 06.11.2014 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 139/2014
Burmistrza Żnina z dnia 15 października 2014 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu najmu brutto
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/00014176/3	Obręb: Żnin pl. Wolności cz. dz. nr 950	11,25	Działka nr 950 położona jest w Żninie przy placu Wolności. Części nieruchomości przeznaczona do oddania w najem stanowi pomieszczenie garażowe na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLII/405/2006, z dnia 26 października 2006 r. oraz uchwałą nr XIII/110/2011 z dnia 29 listopada 2011 r. przedmiotowa część nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MWU2 i MWU3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	33,21 zł
2.	KW nr BY1Z/00027323/3	Obręb: Żnin ul. Szpitalna cz. dz. nr 820/2	19,78	Działka nr 820/2 położona jest w Żninie, przy ul. Szpitalnej, głównej drodze przejazdowej przez Żnin, stanowiącej drogę krajową nr 5 Poznań -Bydgoszcz. Przedmiotowe części nieruchomości stanowią pomieszczenia garażowe w budynku gospodarczym na działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XVII/159/2012, z dnia 30 marca 2012 r. przedmiotowa część nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2U/MW – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej	58,39 zł
3.	KW nr BY1Z/00027323/3	Obręb: Żnin ul. Szpitalna cz. dz. nr 820/2	19,78			58,39 zł

1. Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 16.10.2014 r. do 06.11.2014 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym zawarciem umów najmu części nieruchomości objętych zarządzeniem, stanowiących własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN