

**ZARZĄDZENIE Nr 134/2014
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 10 października 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805 i 906.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 134/2014
Burmistrza Żnina z dnia 10 października 2014 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powie- rz- chnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/0001 4048/7	Obręb: Żnin ul. 700-Lecia dz. nr 1087/2	885	Działka nr 1087/2 położona jest w Żninie przy ul. 700-Lecia, w centrum miasta. Stanowi ona wąski pas gruntu rozdzielający nieruchomość gruntową. Najbliższe otoczenie stanowi budynek biurowo-mieszkalny. Po drugiej stronie ulicy znajduje się siedziba banku i firmy ubezpieczeniowej, zabudowania Urzędu Miejskiego i Starostwa Powiatowego w Żninie. W dalszej odległości zlokalizowane są zabudowania usługowe i handlowe. Po stronie wschodniej działki, w odległości około 60m, znajduje się linia kolejki wąskotorowej a za nią cmentarz. Dojazd do działki dobry drogą o nawierzchni z kostki granitowej, stanowiącej ulicę 700-Lecia. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i porośnięta niską roślinnością trawiastą.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina, położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XVI/93/2007, z dnia 9 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XXXII/422/2014, z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 25, poz. 340 ze zmianami) przedmiotowa działka położona jest częściowo na obszarze oznaczonym symbolem MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej a częściowo na obszarze oznaczonym symbolem U – teren zabudowy usługowej.	67.527,00 zł

1. Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 10.10.2014 r. do 31.10.2014 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Uzasadnienie

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości objętej zarządzeniem, stanowiącej własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), zamieszczenie jej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN