

**ZARZĄDZENIE Nr 102/2014
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 5 sierpnia 2014 r.

**w sprawie zmiany najemcy lokalu mieszkalnego
znajdującego się w Żninie przy ul.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹) oraz § 17 ust. 2 i 3 uchwały Nr IV/34/2003 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 24 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żnin (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 33, poz. 590) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 czerwca 2014r. Pana..... zamieszkałego w Żninie przy ul.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Żninie przy ul., stanowiącego własność Gminy Żnin.

§ 2. Zmiana, o której mowa w § 1 polega na tym, że stosunek najmu na wymieniony lokal z Panem ulega rozwiązaniu i jednocześnie ulega nawiązaniu stosunek najmu na przedmiotowy lokal z córką

§ 3. Zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny nr znajdujący się w Żninie przy ul. zostanie dokonane pomiędzy Gminą Żnin a

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Żninie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318.

UZASADNIENIE

Pan zamieszkały w Żninie przy ul. wnioskiem z dnia 27 czerwca 2014 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę najemcy zajmowanego przez siebie lokalu mieszkalnego.

W uzasadnieniu swojej prośby, zainteresowany poinformował, że w najbliższym czasie zamierza wraz z małżonką opuścić zajmowany obecnie lokal. W dotychczasowym lokalu pozostaną pełnoletnie dzieci obecnego najemcy tj. i Zgodnie z § 17 ust. 2 Uchwały Nr IV/34/2003 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 24 stycznia 2003 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żnin w sytuacji trwałego opuszczenia lokalu przez głównego najemcę wynajmujący powinien zawrzeć umowę najmu lokalu stanowiącego własność gminy z zstępnymi, wstępnymi, rodzeństwem i osobami przysposobionymi najemcy, którzy pozostali w lokalu w wyprowadzeniu głównego najemcy po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- a) żaden z członków rodziny ubiegającej się o przyznanie tytułu prawnego nie posiada takiego tytułu do innego lokalu,
 - b) okres wspólnego zamieszkiwania i uczestniczenia w kosztach utrzymania mieszkania nie był krótszy niż 5 lat,
 - c) czynsz i inne świadczenia związane z utrzymaniem lokalu wnoszone były regularnie.
- Umowa najmu z osobami wymienionymi wyżej może być podpisana wyłącznie za zgodą Burmistrza Żnina.

Jako nowego najemcę przedmiotowego lokalu Pan wskazał córkę zamieszkującą pod ww. adresem od urodzenia.

Przychylając się do prośby wnioskodawcy Burmistrz Żnina postanowił wyrazić zgodę na powyższą zmianę.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/DŻ