

**ZARZĄDZENIE Nr 73/2014  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 11 czerwca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. <sup>1)</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Leszek Jakubowski

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 73/2014  
Burmistrza Żnina z dnia 11 czerwca 2014 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powie- rz- chnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/0001 9206/8	Obręb: Januszkowo dz. nr 88/14 i 88/13	5,1268	Działki położone są w Januszkowie, w odległości około 6 km od Żnina. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz tereny leśne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania zakładu unieszkodliwiania odpadów „USKOM”. Działki porośnięte są drzewostanem. Teren nie jest ogrodzony. Kształt działek jest nieregularny. Dojazd do działek dobry, drogą powiatową Żnin-Chomętowo o nawierzchni asfaltowej. Obie działki oddzielone są od siebie drogą dojazdową do składowiska odpadów komunalnych, prowadzącą od drogi powiatowej. Dla przedmiotowych działek opracowany został uproszczony plan urządzenia lasu i inwentaryzacja stanu lasu. Działki nie są wyposażone w urządzenia infrastruktury technicznej.	Działki znajdują się na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem: SI – tereny predysponowane do zalesienia wraz z granicą polno-leśną oraz SII - zalesienia	500.000,00 zł
2.	KW nr BY1Z/0000 4957/9	Obręb: Kierzkowo dz. nr 92/8	2,00	Przedmiotowa działka położona jest w Kierzkowie, w odległości około 11 km od Żnina. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz tereny leśne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się tartak. W odległości około 300 m od działki, przy głównej drodze prowadzącej przez Jadowniki Rycerskie, znajduje się kościół i zabudowania mieszkalne. Działka nie jest ogrodzona. Ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Porośnięta jest drzewostanem. Dojazd do działki dostateczny poprzez służebność przejazdu przez działkę nr 92/5. Dla przedmiotowej działki został opracowany plan urządzenia lasu i inwentaryzacja stanu lasu. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.	Działka znajduje się na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: SI – tereny predysponowane do zalesienia wraz z granicą polno-leśną oraz SII – zalesienia i tereny lasów.	120.000,00 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 12.06.2014 r. do 03.07.2014 r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z planowaną sprzedażą części nieruchomości objętych zarządzeniem, stanowiących własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

UN/UN