

**ZARZĄDZENIE Nr 72/2014  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 11 czerwca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. <sup>1)</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Leszek Jakubowski

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 72/2014  
Burmistrza Żnina z dnia 11 czerwca 2014 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powie- rz- chnia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/0001 4510/7	Obręb: Żnin ul. Zamknięta dz. nr 871/16	342	Działki położone są w rejonie ul. Zamkniętej (nie mają do niej bezpośredniego dostępu). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz duże obszary zieleni usytuowane wzdłuż rzeki Gąsawki, które są porośnięte roślinnością trawiastą i krzaczastą oraz pojedynczymi drzewami. Ulica Zamknięta łączy się z ulicą Dworcową, stanowiącą jeden z głównych traktów przejazdowych przez miasto. Wzdłuż ulicy Dworcowej usytuowane są liczne zabudowania handlowo-usługowe. Działki stanowią teren niezabudowany. Nie są uzbrojone w media. Jest to teren podmokły, porośnięty roślinnością trawiastą, krzaczastą i pojedynczymi drzewami. Działki mają kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren działek jest płaski, obniżony w stosunku do działek przyległych. Działki nie mają dostępu do drogi publicznej.	Działki znajdują się na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem MU – teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej	10.516,00 zł
2.	KW nr BY1Z/0001 4178/7	Obręb: Żnin ul. Zamknięta dz. nr 871/18	367			11.285,00 zł
3.	KW nr BY1Z/0001 4178/7	Obręb: Żnin ul. Zamknięta dz. nr 871/19	371			11.408,00 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 12.06.2014 r. do 03.07.2014 r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z planowaną sprzedażą części nieruchomości objętych zarządzeniem, stanowiących własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

UN/UN