

**ZARZĄDZENIE Nr 79/2014  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 24 czerwca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. , poz. 518)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Przeznaczyć do oddania w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Żnin, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykazy, o których mowa w § 1, § 2 i § 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości określone w zarządzeniu stanowią własność Gminy Żnin. Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), nieruchomości przeznaczone do oddania w najem lub dzierżawę zamieszcza się w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia całkowita (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu zł
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00015492/1	Obręb: Brzyskorzystew cz. dz. nr 288/2 k. m. 3	0,4682	Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana rolniczo	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin przyjętym uchwałami XLVI/401/2010r. Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r.- jest to obszar wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.	122
2.	BY1Z/00005083/8	Obręb: Murczyn dz. nr 78 k. m. 3	0,24	Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana rolniczo	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin przyjętym uchwałami XLVI/401/2010r. Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. jest to obszar terenów rolnych o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności .	100
3.	BY1Z/00005083/8	Obręb: Murczyn dz. nr 98 k. m. 3	0,07	Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana rolniczo	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin przyjętym uchwałami XLVI/401/2010r. Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. jest to obszar terenów rolnych o niskiej i średniej przydatności.	50
4.	BY1Z/00005083/8	Obręb: Murczyn dz. nr 99 k. m. 3	0,11	Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana rolniczo	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin przyjętym uchwałami XLVI/401/2010r. Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. jest to obszar terenów rolnych o niskiej i średniej przydatności.	60
5.	BY1Z/00014170/1	Obręb: Żnin cz. dz. nr 15/15 k. m. 4	0,0459	Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana rolniczo.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, obowiązują zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu uchwalony uchwałą nr XXI/219/1992 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 18 września 1992r. zgodnie z którym jest to teren zabudowy wielorodzinnej i teren komunikacji, droga dojazdowa.	50
6.	BY1Z00014510/7	Obręb: Żnin cz. dz. nr 866/5 k. m. 13	0,0076	Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana rolniczo.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin przyjętym uchwałami XLVI/401/2010r. Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r.są to tereny zieleni.	19

7.	BY1Z/00013613/2	Obręb: Żnin cz. dz. nr 468/16 k. m. 12	0,0992	Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana rolniczo.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin przyjętym uchwałami XLVI/401/2010r. Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. jest to teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej.	100
----	-----------------	--	--------	--	--	-----

1.Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

2.Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 24 czerwca 2014 do 15 lipca 2014r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

Wywieszono dnia: 24.06.2014 r.

Zdjęto dnia: .....2014

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu zł brutto
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00014170/1	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 12/2 k. m. 4	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	25,83
2.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 15/12 k. m. 4	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	25,83
3.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 15/12 k. m. 4	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	25,83
4.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 15/12 k. m. 4	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	25,83
5.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 15/12 k. m. 4	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	25,83
6.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 15/12 k. m. 4	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	25,83

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu zł brutto
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
7.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 15/12 k. m. 4	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	25,83
8.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 15/12 k. m. 4	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	25,83
9.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 15/12 k. m. 4	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	25,83
10.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 15/12 k. m. 4	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	25,83
11.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 15/12 k. m. 4	16,5	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	23,76
12.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 15/12 k. m. 4	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	25,83

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.

2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39, na okres 21 dni, od 24 czerwca 2014 do 15 lipca 2014r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

Wywieszono dnia: 24.06.2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wiecz.	Pow. lokalu [m <sup>2</sup> ]	Opis lokalu	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu najmu brutto zł/m <sup>2</sup>
1.	Żnin pl. Wolności 20	Obręb: Żnin, dz. nr 949/3 pow. 222m <sup>2</sup>	BY1Z/00000320/7	31,22	Pomieszczenie stanowiące lokal użytkowy	11,71

1. Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 24 czerwca 2014r. do 15 lipca 2014r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

Wywieszono dnia: 24.06.2014 r.

Zdjęto dnia: .....