

**ZARZĄDZENIE Nr 49/2014  
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 22 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. <sup>1)</sup>), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2)</sup>)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 49/2014  
Burmistrza Żnina z dnia 22 kwietnia 2014 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powie- rz- chnia [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/0001 2052/4	Obręb: Żnin ul. Staszica dz. nr 206/21	23	Działka nr 206/21 położona jest w Żninie przy ul. Staszica , na osiedlu o zróżnicowanej zabudowie jednorodzinnej i kilkurodzinnej. Nieruchomość usytuowana jest w pobliżu centrum miasta z zapleczem handlowym. Najbliższe otoczenie stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne. W dalszej odległości w kierunku ul. Mickiewicza zlokalizowane są zabudowania handlowo-usługowe. Dojazd do działki dobry drogami o nawierzchni brukowej od ulicy Mickiewicza, stanowiącej główny trakt komunikacyjny – droga krajowa nr 5 Bydgoszcz-Poznań. Działka zabudowana jest garażem blaszanym, stanowiącym własność właścicieli nieruchomości sąsiedniej – działki nr 206/10.	Działka znajduje się na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w strefie ochrony walorów kulturowo-krajobrazowych.	1.239,00 zł
2.	KW nr BY1Z/0001 2052/4	Obręb: Żnin ul. Staszica dz. nr 206/22	106	Działka nr 206/21 położona jest w Żninie przy ul. Staszica , na osiedlu o zróżnicowanej zabudowie jednorodzinnej i kilkurodzinnej. Nieruchomość usytuowana jest w pobliżu centrum miasta z zapleczem handlowym. Najbliższe otoczenie stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne. W dalszej odległości w kierunku ul. Mickiewicza zlokalizowane są zabudowania handlowo-usługowe. Działka zabudowana jest częścią budynku gospodarczego posadowionego również na części działki nr 208/2. Pozostała część działki porośnięta jest niską roślinnością trawiastą i krzaczastą. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy tylko poprzez działki sąsiednie położone przy ul. Konopnickiej i Staszica.	Działka znajduje się na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w strefie ochrony walorów kulturowo-krajobrazowych.	4.014,00 zł
3.	KW nr BY1Z/0001 2052/4	Obręb: Żnin ul. Staszica dz. nr 206/23	36	Działka nr 206/21 położona jest w Żninie przy ul. Staszica , na osiedlu o zróżnicowanej zabudowie jednorodzinnej i kilkurodzinnej. Nieruchomość usytuowana jest w pobliżu centrum miasta z zapleczem handlowym. Najbliższe otoczenie stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne. W dalszej odległości w kierunku ul. Mickiewicza zlokalizowane są zabudowania handlowo-usługowe. Działka jest zagospodarowana jako część przydomowych ogródków działkowych przez mieszkańców nieruchomości przyległej (działki nr 207/1 i 207/2). Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd możliwy tylko poprzez działki sąsiednie położone przy ul. Konopnickiej i Staszica.	Działka znajduje się na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w strefie ochrony walorów kulturowo-krajobrazowych.	1.572,00 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 07.05.2014 r. do 28.05.2014 r.

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z planowaną sprzedażą części nieruchomości objętych zarządzeniem, stanowiących własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm), zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

**BURMISTRZ**

**Leszek Jakubowski**

UN/UN