

**ZARZĄDZENIE Nr 37 /2014
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 31 marca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do oddania w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierz-chnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00015250/3	Obręb: Żnin cz. dz. nr 1055/6	147	Przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana jako parking.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina, położonej po wschodniej części rzeki Gąsawki przyjęty Uchwałą Nr XVI/93/2007 Rady Miejskiej w Żninie, z dnia 9 listopada 2007r. zgodnie z którym jest to teren ulicy lokalnej.	1000 zł+VAT/miesiąc
2.	BY1Z/00014487/6	Obręb: Żnin cz. dz. nr 2304/2 k.m. 6 ul. Brzegowa	400	Przedmiotowa część nieruchomości jest użytkowana rolniczo.	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy jednorodzinnej oraz tereny łąk, pastwisk, zadrzewione i nieużytki.	20zł/rok

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-Lecia 39, na okres od dnia 1 kwietnia 2014 r. do 22 kwietnia 2014 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Wywieszono dnia 1 kwietnia 2014 r.

Zdjęto dnia2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia całkowita [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu zł brutto
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00014170/1	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 12/2 k. m. 4	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	25,83
2.	BY1Z/00014170/1	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 12/2 k. m. 4	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	25,83
3.	BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 15/12 k. m. 4	18	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	25,83
4.	BY1Z/00014684/7 BY1Z/00014174/9	Obręb: Żnin ul. Słoneczna cz. dz. nr 15/8 i 15/12 k. m. 4	15	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Słoneczną.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.	21,60
5.	BY1Z/00014480/7	Obręb: Żnin ul. W. Pieniężnej cz. dz. nr 2614 k. m. 10	12	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest przy ul. W. Pieniężnej w Żninie.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. jest to teren zabudowy miejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	29,52
6.	BY1Z/00013613/2	Obręb: Żnin, cz. dz. nr 1031/2	16	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest przy ul. 700-lecia i ul. Towarowej w Żninie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej części rzeki Gaśawki, uchwalonym uchwałą Nr XVI/93/2007 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 9 listopada 2007r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008r. Nr 25 poz. 340 ze zm.) przedmiotowa część nieruchomości położona jest na terenie zabudowy miejskiej wielorodzinnej z usługami.	47,23

Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Żninie przy ul. 700-Lecia 39, na okres od dnia 1 kwietnia 2014 r. do 22 kwietnia 2014 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Uzasadnienie

Nieruchomości określone w zarządzeniu stanowią własność Gminy Żnin. Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości przeznaczone do oddania w najem i dzierżawę zamieszcza się w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

JS/UN