

**ZARZĄDZENIE Nr 6/2014
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 24 stycznia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem i dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącą własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do oddania w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, opisane w wykazach stanowiących załącznik nr 2 i 3 do niniejszego zarządzenia

§ 3. Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, Dz. U. z 2011r. Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz.951, poz. 1256, poz. 1429 i poz. 1529, z 2013 r. poz. 829 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 40.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierz-chnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy zł brutto
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00018934/3	Obręb: Podgórzyn cz. 179/4	652	Działka od strony drogi i rowu melioracyjnego jest w części ogrodzona. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa owocowe, roślinność trawiasta i krzaczasta.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w otoczeniu terenów rolniczych o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności. Dla działki nr 179/2, z której powstała przedmiotowa działka wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	163,00

Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Żninie przy ul. 700-Lecia 39, na okres od dnia 27 stycznia 2014 r. do 17 lutego 2014 r.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia całkowita [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu najmu (w zł/100m ² brutto)*
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00014509/7	Obręb: Wójcin cz. dz. nr 13/3	3,0349	Części nieruchomości przeznaczone do oddania w najem są użytkowane jako niewydzielone działki letniskowe.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin uchwalonego uchwałą nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. jest to teren lasów.	600,00*
2.	BY1Z/00004959/3	Obręb: Kierzkowo cz. dz. nr 136	0,7114	Części nieruchomości przeznaczone do oddania w najem są użytkowane jako niewydzielone działki letniskowe.	Dla terenu na którym położona jest nieruchomość brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin uchwalonego uchwałą nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. jest to teren zadrzewiony i nieużytków.	600,00*

Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Żninie przy ul. 700-Lecia 39, na okres od dnia 27 stycznia 2014 r. do 17 lutego 2014 r.

* - opłata dotyczy każdej zajętej przez jednego najemcę powierzchni do 100 m² i za każde rozpoczęte następane 100 m²

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu najmu (w zł)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/00013123/0	Obręb Żnin ul. Potockiego 1 dz. nr 1048/9 k.m. 37	22	Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w bliskim sąsiedztwie drogi gminnej stanowiącej ul. Potockiego, stanowi pomieszczenie garażowe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej części rzeki Gąsawki, uchwalonym uchwałą Nr XVI/93/2007 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 9 listopada 2007r. (Dz. Urz.Woj.Kuj.-Pom.z 2008r. Nr 25 poz. 340 ze zm.) przedmiotowa część nieruchomości położona jest na terenie zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej i usługowej.	64,94zł

Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Żninie przy ul. 700-Lecia 39, na okres od dnia 27 stycznia 2014 r. do 17 lutego 2014 r..

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

Uzasadnienie

Nieruchomości określone w zarządzeniu stanowią własność Gminy Żnin. Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości przeznaczone do oddania w najem i dzierżawę zamieszcza się w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski