

**ZARZĄDZENIE Nr 87/2014
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 10 lipca 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność
Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. ¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. BURMISTRZA

**Aleksandra Nowakowska
Zastępca Burmistrza**

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 87/2014
Burmistrza Żnina z dnia 10 lipca 2014 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powie- rz- chnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/0001 3915/9	Obręb: Żnin ul. Sienkiewicza dz. nr 753/1	919	Działka położona jest w centrum miasta, przy ul. Sienkiewicza, w odległości ok. 60 m od drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz-Poznań. Najbliższe otoczenie stanowią: stacja paliw, park miejski (teren niezabudowany). Po drugiej stronie ulicy znajduje się parking, zabudowania handlowo-usługowe a w dalszej części wzdłuż ul. Szpitalnej zabudowana mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne oraz handlowo-usługowe. W pobliżu znajduje się przedszkole oraz sąd. W odległości ok. 200 m od działki znajduje się jezioro. Dojazd do działek dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej, łączącej się z drogą krajową. Działka ma kształt nieregularny. Teren jest płaski, obniżony w stosunku do ulicy i nieruchomości sąsiedniej – stacji paliw. Działka jest niezabudowana. Teren nie jest ogrodzony. Przez działkę przebiega instalacja kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XVII/159/2012, z dnia 30 marca 2012 r., (Dz. Urz. woj. kuj.-pom. z 2012 r. poz. 1000) przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3U/US – teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji.	91.758,00 zł
2.	KW nr BY1Z/0001 3915/9	Obręb: Żnin ul. Sienkiewicza dz. nr 753/2	139	Działka położona jest w centrum miasta, przy ul. Sienkiewicza, w odległości ok. 60 m od drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz-Poznań. Najbliższe otoczenie stanowią: stacja paliw, park miejski (teren niezabudowany). Po drugiej stronie ulicy znajduje się parking, zabudowania handlowo-usługowe a w dalszej części wzdłuż ul. Szpitalnej zabudowana mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne oraz handlowo-usługowe. W pobliżu znajduje się przedszkole oraz sąd. W odległości ok. 200 m od działki znajduje się jezioro. Dojazd do działek dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej, łączącej się z drogą krajową. Działka ma kształt nieregularny. Teren jest płaski. Działka nie jest zabudowana. Teren nie jest ogrodzony. Przedmiotowa działka stanowi wjazd na stację paliw. Na działce znajduje się częściowe utwardzenie z kostki betonowej, stanowiące nakład obcy (nie jest ujęte w wycenie)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XVII/159/2012, z dnia 30 marca 2012 r., (Dz. Urz. woj. kuj.-pom. z 2012 r. poz. 1000) przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 33KDW – teren dróg wewnętrznych.	14.145,00 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 10.07.2014 r. do 31.07.2014 r.

w z. BURMISTRZA

**Aleksandra Nowakowska
Zastępca Burmistrza**

Uzasadnienie

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości objętych zarządzeniem, stanowiących własność Gminy Żnin, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

w z. BURMISTRZA

**Aleksandra Nowakowska
Zastępca Burmistrza**

UN/UN