

**ZARZĄDZENIE Nr 98/2014
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 29 lipca 2014 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾) oraz § 1 uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XXIX/390/2014 z dnia 15 listopada 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonych w Żninie przy ul. Zamkniętej

zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać na rzecz właścicieli nieruchomości położonej w Żninie przy ul. Zamkniętej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00001346/2, stanowiącej działkę nr 872/1, część nieruchomości będącej własnością Gminy Żnin, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie XII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Żninie prowadzi księgę wieczystą KW nr BY1Z/00014510/7, oznaczonej jako działka nr 871/16 o pow. 342 m², jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania ww. przyległej nieruchomości, wobec braku możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

§ 2. Zawarcie umowy notarialnej zostanie poprzedzone sporządzeniem stosownego protokołu uzgodnień, określającego warunki sprzedaży.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

¹⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2014 r. poz. 805.

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonej w Żninie przy ul. Zamkniętej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00001346/2, stanowiącej działkę nr 872/1, wystąpili o sprzedaż przyległej do ich nieruchomości części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, oznaczonej jako działka nr 871/16, o pow. 342 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY1Z/00014510/7. Rada Miejska w Żninie Uchwałą Nr XXIX/390/2014, z dnia 15 listopada 2014 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonych w Żninie przy ul. Zamkniętej wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej części nieruchomości.

W trakcie postępowania stwierdzono, że stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, istnieje możliwość bezprzetargowego zbycia działki nr 871/18, jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, wobec braku możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości z uwagi na brak dostępu do drogi.

BURMISTRZ

Leszek Jakubowski

UN/UN