

PODSUMOWANIE

Z TYTUŁU ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)

Niniejsze podsumowanie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie Gminy Żnin – II etap.

I. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin została znacząco ograniczona poprzez zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, określające wiodący i uzupełniający kierunek zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów.

Z uwagi na powyższe, w trakcie prowadzonych prac planistycznych nad sporządzeniem projektu planu miejscowego nie rozpatrywano rozwiązań przestrzennych odbiegających w sposób istotny od zaproponowanych ostatecznie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin. Dla niniejszego projektu planu nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, gdyż ten projekt stanowi rozwiązanie alternatywne względem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W procesie procedury planistycznej dokument był poddawany modyfikacjom, które uwzględniały stanowiska poszczególnych interesariuszy. Zmiany dokumentu koncentrowały się na powiązaniach układu komunikacyjnego oraz gabarytach zabudowy. Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

II. Informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Wnioski końcowe*.

*Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana była dla całego planu. Wnioski dotyczą etapu 1 i 2

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin. Projekt planu opracowany jest na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Żninie w dniu 14 czerwca 2018 roku, która podjęła Uchwałę Nr XLV/550/2018, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z

ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

Sporządzenie niniejszego planu jest zgodne z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XXV/272/2016 z dnia 4 listopada 2016 r.

Planem objęto teren położony w mieście Żninie oraz miejscowościach Żnin-Wieś i Jaroszewo w granicach, między drogą ekspresową S-5, nieczynnymi torami kolejowymi trasy Żnin-Damasławek, ulicą Przemysłową, Mickiewicza, nasypem nieczynnej linii kolejowej do terenów przemysłowych oraz trasy Żnin-Bydgoszcz oraz granicą terenu planowanej rozbudowy oczyszczalni ścieków w Jaroszewie. Powierzchnia obszaru objętego sporządzeniem projektu planu miejscowego wynosi 134,2 ha.

W związku z koniecznością uzyskania zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne Burmistrz Żnina zdecydował o podziale planu na 2 etapy opracowania; pierwszy etap obejmował grunty niewymagające zgody Ministra o powierzchni 131,5 ha, a drugi wymagające uzyskania zgody o powierzchni 2,7 ha.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, klimatu akustycznego. Przeanalizowano także oddziaływanie realizacji ustaleń mpzp na ludzi, dobra materialne i dziedzictwo kulturowe.

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z ośmiu części.

W pierwszej omówiono podstawy formalno - prawne, metody i zasadność jej sporządzenia.

W drugiej części omówiono położenie przedmiotowego obszaru w przestrzeni gminy i jego dotychczasowe zagospodarowanie. Scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązania, w tym rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki wodne, florę i faunę, gleby, klimat lokalny. Określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz klimatu akustycznego. W trzeciej części prognozy zwrócono uwagę na problemy ochrony środowiska, w odniesieniu do ustaleń w projekcie planu, a w szczególności do wskazane sposobu ich niwelowania dotyczące m.in. gospodarki wodno-ściekowej, obszarów chronionych, powierzchni ziemi oraz pogarszających się walorów krajobrazu.

W czwartej części omówiono cel i zapisy projektu planu. Omówiono powiązanie ustaleń projektu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, przyjętego uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. i VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r. Wskazano także potencjalne skutki dla środowiska i przestrzeni, jakie mogą wystąpić w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu. W piątej części omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym, natomiast w szóstej części omówiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano też rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu. W siódmej części odniesiono się do zagadnień związanych z analizą skutków realizacji postanowień planu miejscowego. Natomiast w części ósmej rozważono możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych analizowanych podczas prac nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego.

Do niniejszej prognozy dołączono załącznik graficzny - rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin, w pomniejszonej skali oraz dokumentację fotograficzną ilustrującą obecny stan zagospodarowania terenu objętego projektem planu i niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty granicami projektu mpzp w części południowej, położonej na terenie miasta Żnin jest obecnie częściowo zabudowany i stanowi strefę aktywności gospodarczej z zabudową produkcyjną,

magazynową i usługową. W części północnej analizowanego projektu na terenach sołectwa Jaroszewo powstały dwa zakłady: produkcyjny maszyn piekarskich i magazynowy, logistyczny produktów głęboko mrożonych. Na wschodniej części sołectwa Jaroszewo zlokalizowana jest Komunalna Oczyszczalnia Ścieków mechaniczno-biologiczna obsługująca miasto oraz miejscowości aglomeracji Żnin i Gąsawa. Pozostałe działki niezainwestowane na obszarze objęty projektem planu użytkowane są jako tereny rolne lub nieliczne odłogowane.

Obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy zapewnia droga krajowa nr 5 przebiegająca przez obszar opracowania z południa na północ (na terenie miasta ulica Mickiewicza), ulice Przemysłowa w części południowej i Fabryczna w części północnej analizowanego obszaru oraz drogi wewnętrzne obsługujące poszczególne obiekty.

Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono w celu stworzenia warunków do dalszego rozwoju strefy aktywności gospodarczej na terenie gminy Żnin, m.in. poprzez objęcie całego terenu planem miejscowym, wprowadzeniem nowych wskaźników zabudowy, w tym wysokości obiektów, intensywności zabudowy, wyznaczeniem układu komunikacyjnego.

Z uwagi na powyższe, w omawianym projekcie planu wyznaczono: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1-3P), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (1-8 P/U), tereny zieleni urządzonej (1-5ZP), tereny zieleni izolacyjnej (1-2ZI), teren rolniczy (R), tereny wód publicznych śródlądowych (1-2WS), teren drogi publicznej klasy głównej (KD-G), tereny dróg publicznych klasy lokalnej (1-4 KD-L), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (1-3KD-D), tereny publicznych ciągów pieszych lub rowerowych (1-2KDxr), tereny dróg wewnętrznych (1-8 KDW), teren dróg wewnętrznych i zabudowy garażowej (KDWp), tereny infrastruktury technicznej: ciepłownictwa (C), gazownictwa (G), kanalizacji (K), elektroenergetyki (1-4E).

Z uwagi na charakter i stopień zagospodarowania przedmiotowego obszaru, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu dalsze działania inwestycyjne przyczynią się do wystąpienia okresowych negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie znacznej części terenów znajdujących się na obszarze opracowania. Jednak ze względu na częściowe dokonane już przekształcenia lub przeobrażenia na terenach zabudowanych na skutek procesów inwestycyjnych w wyniku realizacja ustaleń planu nie spowodują utraty szczególnie wartościowych czy też naturalnych elementów ukształtowania terenu.

Teren objęty projektem mpzp położony jest na obszarze występowania wód trzeciorzędowych i GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”, który należy do wglębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu.

Stan zarówno ilościowy, jak i chemiczny zbiornika jednolitych części wód podziemnych JCWPd 43 – GW600043 oceniono jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Na większości powierzchni zbiornika istnieje zagrożenie deficytem ilości wód dostępnych do zagospodarowania. Realizacja nowych inwestycji oraz modernizacja i rozbudowa istniejących na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód podziemnych w obrębie JCWPd nr 43.

Wody z ujęcia głębinowego w Żnieniu oceniono jako przydatne do spożycia.

Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie ochrony wód, znacznie ogranicza możliwość bezpośredniego zanieczyszczenia Jeziora Żnińskiego Dużego i pośrednio zlewni (wód powierzchniowych jeziornych i rzecznych JCWP).

JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego i JCWP jeziorne Jeziora Żnińskiego oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jako zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Obszar objęty planem nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych oraz nie ma wyznaczonych żadnych obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów zalewowych.

W granicach obszaru projektu mpzp nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych zasobów złóż kopalnianych.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie niekorzystnie na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej flory i fauny.

Ustalenie projektu planu, jako generalnej zasady zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego oraz zakaz lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii, ograniczają znacząco negatywne skutki realizacji planu w kontekście jego wpływu na ludzi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stanowić będzie bezpośrednią przyczynę pojawienia się zmian w lokalnym krajobrazie.

Realizacja ustaleń projektu planu dotycząca rozbudowy, modernizacji Komunalnej Oczyszczalni Ścieków na terenie sołectwa Jaroszewo, w trakcie procedury sporządzenia mpzp wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne o powierzchni 2,7 ha, nastąpi w drugim etapie opracowania projektu planu.

Warunki akustyczne w środowisku na terenie objętym projektem nie będą niekorzystne dla zlokalizowania obiektów o funkcjach ustalonych w wyżej wymienionym planie. Warunkiem koniecznym dla skutecznego ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania hałasu przemysłowego i komunikacyjnego jest realizacja ustaleń przedmiotowego projektu planu w zakresie ochrony klimatu akustycznego oraz przepisów odrębnych w tym zakresie.

Pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin nie będzie stanowić przyczyny pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do pogorszenia jego jakości na obszarze strefy i w jej sąsiedztwie. Warunkiem koniecznym utrzymania takiej sytuacji będzie natomiast respektowanie przepisów odrębnych odnoszących się do konieczności zachowania odpowiednich standardów jakości powietrza atmosferycznego.

W wyniku realizacji projektu planu prognozuje się nieznaczną zmianą warunków mikroklimatycznych o charakterze lokalnym. Skala prognozowanych zjawisk nie wpłynie jednak w sposób znaczący na zmianę dotychczasowych warunków klimatycznych w granicach analizowanego obszaru oraz na terenach sąsiadujących.

Na obszarze planu występują obiekty dziedzictwa kulturowego, obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej (nieczynny cmentarz żydowski - strefy „B” i „W”) i archeologicznej (4 stanowiska archeologiczne - strefa „W”). Realizacja ustaleń planu nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała oddziaływanie pozytywne znacząco wpływające na kształtowanie zasobów dóbr materialnych w granicach obszaru objętego projektem ale także na zwiększanie zasobów dóbr materialnych miasta i gminy Żnin.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań, zarówno na Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, jak i na obszary chronione położone w znacznej odległości od analizowanego terenu (w tym obszary Natura 2000), wynikających z realizacji zapisów projektu planu.

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

Ze względu na charakter i skalę inwestycji, których realizację dopuszczają ustalenia przedmiotowego projektu, przewiduje się, że zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów dotyczyć będą znacznej powierzchni w granicach analizowanego obszaru. Część inwestycji związana będzie z możliwością wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska o niewielkiej skali.

Z punktu widzenia realizacji planu, na danym obszarze występują zagrożenia środowiska:

- ingerencję w powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne na terenach realizacji inwestycji budowlanych,

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntu w miejscach realizacji zabudowy i szlaków komunikacyjnych,
- trwałe zmiany krajobrazu,
- zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) w związku z funkcjonowaniem nowych terenów zabudowanych oraz komunikacyjnych.

Pomimo niewielkiej skali prognozowanych, negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą wystąpić w konsekwencji pojedynczych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, do projektu mpzp dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin, wprowadzono szereg zapisów, których realizacja pozwoli na ograniczenie w maksymalnym możliwym stopniu prognozowanych oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji ustaleń dotyczących lokalizacji projektowanych inwestycji.

W tym zakresie, w projekcie określono m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej, jakie muszą być zachowane w obrębie działek budowlanych. Wśród najbardziej istotnych zapisów z punktu widzenia ograniczenia ryzyka wystąpienia ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku wskazać należy natomiast szereg ustaleń projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu czy też zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Do najważniejszych z nich należą zapisy ustalające:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii;
- dla dróg i parkingów stosowanie nawierzchni nieprzepuszczalnych, chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej;
- zachowanie otwartego rowu;
- zachowania zieleni naturalnej o charakterze krajobrazowym, w tym zieleni nadwodnej i drzew;
- zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną (ZP), zielenią izolacyjną (ZI) ;
- zachowanie rolniczego sposobu użytkowania na terenie R;
- ochronę czynnych ujęć wody oraz stosowanie nakazów, zakazów i ograniczeń obowiązujących w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia,
- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem lokalizacji ujęć wody;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, pod warunkiem lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;

- stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii, w tym np. biomasy;
- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenu obiektów produkcyjnych składów i magazynów, terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych - dopuszczenie stosowania jako rozwiązań: ekranów, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;
- dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe,
- ochronę konserwatorską w granicach stref: „B” i „W” ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego cmentarza żydowskiego; „W” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.

Ponadto projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – utrzymuje przeznaczenie i zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz wprowadza tereny zieleni na styku z zabudową mieszkaniową.

Zakres wprowadzonych do projektu planu zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska uznaje się za właściwy i wystarczający. Należy jednak zaznaczyć, iż warunkiem ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru oraz terenach sąsiadujących wymagających podwyższonych wskaźników jakości środowiska będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zwłaszcza w zakresie ochrony jakości powietrza, ochrony jakości wód oraz ochrony przed hałasem.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu zlokalizowane są obiekty, które zgodnie z §3 ust.1 pkt. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, a tym samym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zarówno w przypadku ich rozbudowy, jak i modernizacji.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w piśmie z dnia 29.04.2019 r oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 26.04.2019 r. przedstawili opinie pozytywne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie Gminy Żnin. Plan opiniowany był w całości, przed podziałem na etapy.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. W terminie od 17 lipca do 24 sierpnia 2018 r. złożono 12 wniosków od instytucji współpracujących przy opracowaniu planu i osób prywatnych. Wnioski dotyczyły planu całości, przed

podziałem na etapy. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Żnina w trakcie opracowania projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie Gminy Żnin – II etap wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 lipca do 17 sierpnia 2020 r. Dyskusja publiczna, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, odbyła się w dniu 28 lipca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego. Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 sierpnia 2020 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ze względu na położenie geograficzne terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin - znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja postanowień niniejszego dokumentu nastąpi w wyniku przyjęcia przez Radę Miejską w Żniniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin. Realizacja ustaleń planu będzie następowała w dłuższym okresie czasu – etapami, po przygotowaniu projektów budowlanych i uzyskaniu pozwoleń na budowę planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska; Dz. U. z 2016 r., poz. 1688, tekst jednolity z późn. zm.) przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowy Instytut Geologiczny, Burmistrz Miasta Żnin, Starosta Powiatu Żnińskiego, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r., poz.42, tekst jednolity) oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2019r., poz. 125) .

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska.

Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, odnoszących się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Z uwagi na różnorodność zagadnień dotyczących metody i wymogów, jakie wskazane są w przypadku prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, w niniejszym opracowaniu nie przytoczono ich brzmienia.

Należy też zaznaczyć, że precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest bardzo utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednak uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń, co w znacznym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w pełnym zakresie. Niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń mpzp najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku.

z up. Burmistrza

Paweł Piechowiak
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji