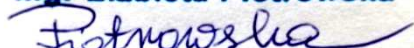


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU STREFY INWESTYCYJNEJ NA TERENIE GMINY ŻNIN

AUTOR OPRACOWANIA

MGR ELŻBIETA PIOTROWSKA

mgr Elżbieta Piotrowska



PROJEKTANT - URBANISTA

CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467



POZNAŃ, MARZEC 2019 / MARZEC 2020/ CZERWIEC 2020*)

*) NINIEJSZA PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO UWZGLĘDNIŁA ZMIANY W PROJEKCIE MPZP WPROWADZONE W WYNIKU UWZGLĘDNIENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU NA ETAPIE I WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU I KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1	WPROWADZENIE	4
1.1	Informacje wstępne	4
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
1.3	Cel i zakres merytoryczny prognozy	5
1.4	Wykorzystane materiały i metody pracy	6
2	CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
2.1	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	9
2.2	Elementy dziedzictwa kulturowego	12
2.3	Rzeźba terenu	12
2.4	Budowa geologiczna i warunki gruntowe	12
2.5	Zasoby naturalne	13
2.6	Warunki wodne	13
2.7	Jakość wód	16
2.8	Szata roślinna	17
2.9	Zwierzęta	18
2.10	Gleby	18
2.11	Klimat lokalny	19
2.12	Jakość powietrza atmosferycznego	19
2.13	Klimat akustyczny	23
2.14	Promieniowanie elektromagnetyczne	24
3	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	25
4	INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	26
4.1	Cel opracowania projektu planu	26
4.2	Ustalenia projektu planu	26
4.3	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	32
4.4	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	

5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	35
6	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	39
6.1	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	40
6.2	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	41
6.3	Oddziaływanie na zasoby naturalne	45
6.4	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta	45
6.5	Oddziaływanie na ludzi	46
6.6	Oddziaływanie na krajobraz	48
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny	50
6.8	Oddziaływanie na powietrze	55
6.9	Oddziaływanie na klimat	58
6.10	Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	59
6.11	Oddziaływanie na dobra materialne	60
6.12	Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	61
6.13	Oddziaływanie transgraniczne	63
7	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	64
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	64
9	WNIOSKI I STRESZCZENIE	65
10	ZAŁĄCZNIKI	71

1 WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Rada Miejska w Żninie w dniu 14 czerwca 2018 roku podjęła uchwałę Nr XLV/550/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej „Prognozą ...”) dotycząca wyżej wymienionego projektu, który obejmuje obszar o powierzchni 134,2 ha, położony częściowo w mieście Żninie oraz częściowo na terenie miejscowości Żnin-Wieś i sołectwa Jaroszewo, między terenem drogi ekspresową S-5 (w budowie), nieczynnymi torami kolejowymi trasy Żnin-Damaśławek, ulicą Przemysłową, Mickiewicza, nasypem nieczynnej linii kolejowej do terenów przemysłowych oraz trasy Żnin-Bydgoszcz i po granicy terenu planowanej rozbudowy oczyszczalni ścieków w Jaroszewie.

Na obszarze opracowania obowiązuje pięć planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:

1. zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żnina (Uchwała nr XXIII/284/97 z dnia 12 czerwca 1997r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1997 r. Nr 29, poz. 146)),
2. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin we wsi Jaroszewo (Uchwała nr XIII/248/2000 z dnia 19 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2000 r. Nr 36, poz. 328)),
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia dla zasilania dzielnicy przemysłowo-składowej w Żninie (Uchwała nr XXVIII/482/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r. Nr 100, poz. 2046)),
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Żninie przy ul. Fabrycznej (Uchwała nr VIII/96/2003 z dnia 12 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r., Nr 3, poz.20)),
5. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś (Uchwała nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r., Nr 188, poz.1716)).

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.).

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, uchwalonej uchwałą nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016 r.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wynika z art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z którym Wójt, Burmistrz albo Prezydent „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Podstawę prawną opracowania prognozy stanowi także art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 51 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, organ opracowujący m.in. projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu wraz

z prognozą oddziaływania na środowisko Wójt, Burmistrz albo Prezydent przedkłada je właściwym instytucjom i organom do zaopiniowania i uzgodnienia. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Celem głównym sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. W „Prognozie ...” analizie i ocenie podlegają ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w projekcie uchwały (część tekstowa) oraz na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. „Prognoza ...” stanowi obligatoryjny element procesu sporządzania planu.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin oraz stopień jej szczegółowości wynika z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 04 września 2018 roku, nr WOO.411.180.2018.KB i pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie z dnia 02 sierpnia 2018 roku, nr N.NZ-42-11-15/18 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- c) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- d) przewidywane znaczące oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania

napotkanych trudności wynikających z niedostatków technicznych lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej „Prognozie ...” są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Akty prawne:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r., poz. 1396, tekst jednolity z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, tekst jednolity),
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, tekst jednolity z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz.55 tekst jednolity),
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, tekst jednolity z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, tekst jednolity),
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, tekst jednolity z późn. zm.),
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1168 tekst jednolity z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, tekst jednolity z późn. zm.),
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161, tekst jednolity z późn. zm.),
11. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 6, tekst jednolity z późn. zm.),
12. Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska, (Dz. U. z 2019 r., poz. 1355 tekst jednolity z późn. zm.),
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, tekst jednolity),
14. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587),
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 z późn. zm.),
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408),
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz. 1839),
20. Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. (M.P.

- z 2009, Nr 34, poz. 501),
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz.914),
 22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r., poz. 1967),
 23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r., poz. 1938),
 24. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311),
 25. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294),
 26. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r., nr 192, poz. 1883) – archiwalny,
 27. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448),
 28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148),
 29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. 2019 r. poz. 1510),
 30. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
 31. Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
 32. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”),
 33. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW),
 34. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (Dz. Urz. UE L 334 z 17.12.2010, str.17),
 35. Agenda 21/Agenda na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030.

Dokumenty i inne dostępne opracowania:

1. projekt uchwały Rady Miejskiej w Żninie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin,
2. Uchwała Nr XLV/550/2018 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 14 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin,
3. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żnin, Uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr V II/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.,
4. Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami gminy dla miasta i gminy Żnin przyjęty uchwałą Nr XXX/237/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 grudnia 2008 roku,
5. Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r.,

6. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 (uchwała Nr III/79/219 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 lutego 2019r.),
7. Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Żnin na lata 2016 – 2019 (uchwała Nr XIX/210/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
8. Program opieki nad zabytkami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020, (uchwała Nr XXXI/518/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r.), opracowanie wykonano w Departamencie Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
9. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe(aktualizacja), dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin Maria Dobroń, Leszno 2018,
10. Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2017 roku, <http://www.wios.bydgoszcz.pl/publikacje/raporty>,
11. Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2017, WIOŚ, Bydgoszcz, Toruń, Włocławek, kwiecień 2018,
12. Raport o stanie jednolitych części wód w dorzeczach – stan na 2016 r. wykonany na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) w Warszawie, zgodnie z umową nr 15/2015/F z dnia 12.05.2015 r., w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach w latach 2015–2018”,
13. Strategia rozwoju gminy Żnin na lata 2015-2020, uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie,
14. Sprawozdanie z badań nr SB/97254/10/2018, Zakład Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp.z o.o.,
15. Sprawozdanie z badań nr SB/61626/06/2018, Zakład Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp.z o.o.,
16. Ocena obszarowa jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz szacowanie ryzyka zdrowotnego konsumentów powiatu Żnińskiego za 2017 rok., PPIS w Żninie.

Materiały kartograficzne:

1. mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
2. mapa sozologiczna w skali 1:50 000, ark. N-33-120-A,
3. mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000,
4. mapa topograficzna w skali 1:10000,
5. mapy glebowo-rolnicze w skali 1:25000, 1:5000,
6. mapa.btsearch.pl

Literatura:

1. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
2. Krygowski B., Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia, PTPN, Wyzd. Mat.- Przyr., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
3. Praca zbiorowa: redakcja naukowa Józef Mikołajków i Andrzej Sadurski., Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny; Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017.

Inne źródła:

Wizja w terenie (wrzesień 2018, luty 2019),
Dokumentacja fotograficzna (wrzesień 2018, luty 2019),
<http://cbdgportal.pgi.gov.pl>,
<http://wikznin.pl/index.php/jakosc-wody/>,
<https://geoportal.pgi.gov.pl>,
<https://www.pgi.gov.pl>,
<https://www.mjwp.gios.gov.pl>,
<https://www.wios.bydgoszcz.pl>,
<https://www.bip.kzgw.gov.pl>,

<https://www.bip.rzgw.gda.pl>,
<https://www.susza.iung.pulawy.pl>,
<https://www.gdansk.wios.gov.pl>.

Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas wizji w terenie umożliwiły opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze w podziale na poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód podziemnych i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Należy jednak zaznaczyć, że przeprowadzenie wizji w terenie w niekorzystnym terminie (z punktu widzenia inwentaryzacji wszystkich potencjalnie występujących przedstawicieli fauny i flory) oraz w ograniczonym przedziale czasowym, nie pozwoliło na przeprowadzenie inwentaryzacji w sposób wyczerpujący, a tym samym umożliwiając zidentyfikowanie wszystkich gatunków występujących na obszarze opracowania.

Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń planu miejscowego.

2 CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin położony jest w centralnej części gminy Żnin w województwie kujawsko-pomorskim. Granice projektu planu obejmują teren położony w północno-zachodniej części miasta Żnin, w południowej części miejscowości (sołectwa) Jaroszewo i w niewielkiej części miejscowości Żnin-Wieś. Łączna powierzchnia objęta projektem planu i niniejszym opracowaniem wynosi 134,2 ha.

Wschodnia granica pasa drogi ekspresowej S-5 od węzła Żnin zachód – poza granicą projektu (S-5 z drogą wojewódzką DW nr 251) do węzła Jaroszewo, stanowi zachodnią granicę obszaru opracowania. Przez analizowany teren przebiega z południa na północ droga krajowa DK nr 5 (na terenie miasta Żnin - ulica Mickiewicza), wzdłuż której rosną drzewa. Na wschód od drogi krajowej DK nr 5, na terenie sołectwa Jaroszewo zlokalizowana jest Komunalna Oczyszczalnia Ścieków, a odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest jezioro Żnińskie Duże położone 400m na wschód od oczyszczalni, poza terenem projektu planu. Oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna, zapewnia usuwanie związków biogenych, o średniodobowej przepustowości $Q_{\text{śrd}}=5200 \text{ m}^3/\text{d}$, eksploatowana jest przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o. w Żninie. Na terenie oczyszczalni usytuowany jest budynek socjalno-techniczny. Obok oczyszczalni znajduje się stacja redukcyjno-pomiarowa gazu. Od stacji w kierunku północnym przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN100. Teren wokół oczyszczalni i stacji redukcyjnej gazu użytkowany jest rolniczo. W miejscu dawnych odstojników oczyszczalni występują zbiorowiska zieleni łąkowej - drzewa i krzewy. Na południe od oczyszczalni, wśród kępy zieleni na jednej z działek umiejscowiony jest teren nieczynnego cmentarza żydowskiego.

Wzdłuż ulicy Mickiewicza po jej wschodniej stronie zlokalizowane są zakłady i obiekty usługowe tj.: wulkanizacja, myjnia samochodowa i auto handel; sklep PUH Chemirol Sp.z o.o.

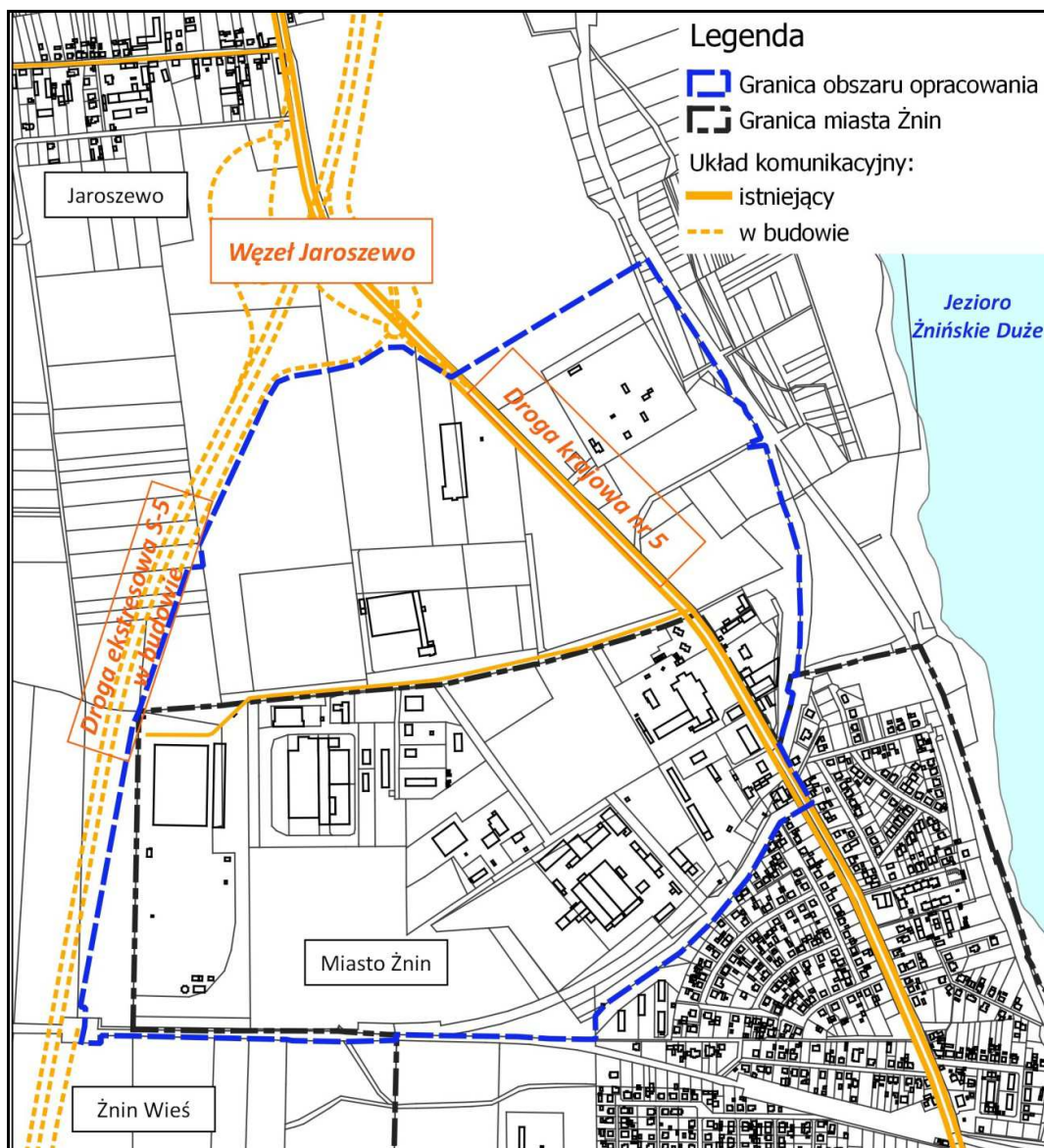
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU STREFY INWESTYCYJNEJ NA TERENIE GMINY ŻNIN

z artykułami dla rolnictwa (m.in. środki ochrony roślin); stacja paliw(mieszana) Lipro Petrol z myjnią samochodową; parking dla samochodów ciężarowych; BAJRO Sp. z o.o. Sp.k.-Żnin-Stolarstwo; budynek mieszkaniowy. Po zachodniej stronie drogi krajowej nr 5, na północ od ulicy Fabrycznej, na terenie sołectwa Jaroszewo większość obszaru planowanej strefy inwestycyjnej jest użytkowana rolniczo jako grunty orne.

Do gruntów ornych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2013r., poz. 1551) zalicza się grunty:

1. poddane stałej uprawie mechanicznej mającej na celu produkcję rolniczą lub ogrodniczą,
2. nadające się do uprawy, o której mowa w pkt 1, ale zajęte pod plantacje chmielu, wikliny lub drzew ozdobnych, w tym choinek, oraz szkółki ozdobnych drzew lub krzewów, lub na których urządzone zostały rodzinne ogrody działkowe,
3. zajęte pod urządzenia i budowle wspomagające produkcję rolniczą lub ogrodniczą i położone poza działką siedliskową,
4. utrzymywane w postaci ugoru lub odłogowane.

Ryc. 1 Lokalizacja terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin



Przy ulicy Fabrycznej na terenie sołectwa Jaroszewo zlokalizowane są dwie firmy: Mech Masz zakład produkcyjny maszyn piekarskich i Frigo Logistics sp. z o. o. z parkingiem dla samochodów ciężarowych- operator logistyczny produktów głęboko mrożonych, magazyny

mrozonek. Na terenie miasta Żnin po południowej stronie ulicy Fabrycznej usytuowanych jest kilka firm i zakładów tj.: Pepsi-Cola General Bottlers Poland w Żninie - zakład produkcyjny o profilu rolno-spożywczym, produkujący napoje bezalkoholowe z rodziny Pepsi; hala sportowa; Bakerbis Sp.z o.o.-urządzenia dla przemysłu spożywczego; Spomasz - maszyny piekarnicze i cukiernicze; MMB - Mechanika Maszyn Bartkowiak - budowa maszyn; Jarmot - hurtownia części samochodowych; Auto Bauza Mateusz Bauza - mechanik samochodowy. Na terenie między ulicami: Fabryczną, Przemysłową i Mickiewicza, identyfikujemy teren użytkowany rolniczo większości jako grunty orne oraz tereny starych sadów. Na jednej z działek zlokalizowana jest stacja transformatorowa a na działkach narożnych ulic Fabrycznej i Mickiewicza - dwa budynki mieszkaniowe wielorodzinne z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi. Przy ulicy Mickiewicza po jej zachodniej stronie zlokalizowane są budynki nieczynnej mleczarni i proszkowni. Na kolejnej działce zlokalizowane są obiekty: Lipro Logistyka - firma transportowa; Kandex sp.j. dodatki piekarsko-cukiernicze; Hotel Martina na działce narożnej ulic Mickiewicza i Przemysłowej. Ulica Przemysłowa stanowi południową granicę obszaru opracowania. Przy tej ulicy po jej północnej stronie usytuowane są: Stacja paliw(gazowa); Maja-Trans-Sped - usługi transportowo-przewozowe z warsztatem; Docard PPH Bartczak D.; budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący; parking KOBO; stacja paliw (mieszana); Skup złomu; KOBO-Köhler+Bovenkamp-Polska- produkcja łożysk, kół zębatych, przekładni zębatych i elementów napędowych, a także w coraz szerszym zakresie całych maszyn i urządzeń i obiekty odzysku i unieszkodliwiania odpadów; Zakład Energetyki Ciepłej „ZEC”; budynek mieszkaniowy wielorodzinny. Wymienionym wyżej obiektom towarzyszą budynki biurowe, gospodarcze i magazynowe.

W granicach opracowania od strony południowej i częściowo południowo-wschodniej znajdują się tereny kolejowe (nasyp) po nieczynnej linii Żnin-Damasławek. Na działkach położonych w południowo-zachodniej części analizowanego terenu zlokalizowany jest zespół blaszanych garaży, przebiega magistrała cieplna(napowietrzna) oraz teren zieleni nieurządzonej z drzewami i krzewami.

Na niezainwestowanych działkach między istniejącymi firmami teren porośnięty jest roślinnością segetalną, drzewami i krzewami po dawnych ogrodach, i roślinnością ruderalną. Z punktu widzenia niniejszego opracowania istotne jest sąsiedztwo obszaru inwestycyjnego od strony południowej i południowo-wschodniej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowo-wschodnia granica projektu planu biegnie wzdłuż zachodniej strony nasypu kolejowego nieczynnej linii Żnin-Bydgoszcz.

Ulica Mickiewicza w całości, a ulica Fabryczna na odcinku od ulicy Mickiewicza do Pepsico mają nawierzchnię asfaltową. Wzdłuż ulicy Mickiewicza na terenie Żnina i na terenie sołectwa Jaroszewo w pasie drogi krajowej nr 5 usytuowane są rowy przydrożne.

Rowy przydrożne (lub przytorowe) ciągną się wzdłuż dróg, po jednej lub obu stronach, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124), „zbierają wodę z nawierzchni lub nie dopuszczają do jej zalania wodą deszczową z wyżej położonego terenu. Dlatego ich profil jest nierówny i zmienny, zależny od otoczenia drogi. Są też mocno pochylone po to, aby dostającą się do nich wodę szybko odprowadzić dalej i nie dopuścić do rozmoknięcia i osłabienia wytrzymałości nasypu drogowego. Dlatego woda w nich znajduje się najczęściej tylko bezpośrednio po deszczu. Z tego samego powodu prawie na całej długości porasta je normalna roślinność łądowa. Rowy te są elementem technicznym drogi i należą do wyposażenia technicznego pasa drogowego”.

Na analizowanym obszarze między ulicami: Mickiewicza, Fabryczną i Przemysłową działają stacje bazowe telefonii komórkowej należące do: T-Mobile, Orange i Play. Na terenie nieczynnej proszkowni mleka stoi komin o wysokości 100 m n.p.m. stanowiący od 2011 r. podporę anteny Radia Żnin FM.

Reasumując, na obszarze objętym opracowaniem zlokalizowane są obiekty produkcyjne, magazynowe, biurowe, usługowe oraz kilka budynków mieszkaniowych. Teren należący do sołectwa Jaroszewo jest zagospodarowany ekstensywnie-usytuowane są tu dwie firmy, oczyszczalnia ścieków i stacja redukcyjna gazu ale większość obszaru sołectwa użytkowana jest rolniczo z niewielkimi enklawami zieleni. Teren w granicach miasta Żnin jest w znacznej części zainwestowany. Występuje tu roślinność dawnych ogrodów, towarzysząca budynkom

mieszkalnym, przy drogach, ozdobna na terenach niektórych firm i zakładów oraz samoistna na terenach niezainwestowanych. W tej części strefy inwestycyjnej widoczny jest brak czytelnych reguł sytuowania kolejnych obiektów. Układ komunikacyjny jest nieczytelny i nie zapewnia poprawnej dostępności do poszczególnych obiektów i terenów.

2.2 Elementy dziedzictwa kulturowego

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy w treści wniosku do planu informuje, że na obszarze strefy inwestycyjnej objętej projektem planu znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej (pismo WUOZ.DB.WZN.PP.5150.13.3 2018 ED z dnia 10 sierpnia 2018r.). Zgodnie z wnioskiem WUOZ w projekcie planu należy uwzględnić dla:

- Cmentarza żydowskiego – strefę „B” ochrony konserwatorskiej, poprzez oznaczenie w rysunku planu granic cmentarza oraz zapis w tekście planu: teren nieczynnego cmentarza żydowskiego, całkowity zakaz inwestycji i działań wymagających prowadzenia prac ziemnych, zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej, zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych, nakaz zachowania granic, zachowania i konserwacji historycznej kompozycji i elementów cmentarza;
- Stanowisk archeologicznych (4 zarejestrowanych w granicach opracowania) – strefę „W” ochrony archeologicznej – teren zajmowany przez stanowiska, objęty strefą może być dostępny do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej. Wszelkie prace ziemne można wykonać po uzgodnieniu i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

„Stary cmentarz żydowski w Żninie powstał na przełomie XVIII/XIX wieku, znajduje się przy obecnej ul. Mickiewicza. Położony jest na wysokości ul. Mickiewicza za tzw. "LIPRO" (dawne "Probostwo", obecnie teren przyłączony do Jaroszewa). Na terenie cmentarza znajduje się masowa mogiła z czasów II wojny światowej oraz obelisk upamiętniający ofiary zamordowane na terenie cmentarza podczas II wojny światowej. Teren nierestytucyjny, wpisany do ewidencji zabytków. Miał pow. ok. 15 a" - (1,5ha)- źródło: Fundacja Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego.

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin nie występują inne elementy dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.3 Rzeźba terenu

Analizowany obszar, wg podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (Konracki, 1994), położony jest w obrębie makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w zasięgu mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54). Powierzchnię terenu kształtuje polodowcowa wysoczyzna morenowa płaska i lekko falista.

Na podstawie deniwelacji, gdzie rzędne terenu wahają się od 101,0 m n.p.m. przy zachodniej granicy terenu objętego planem do 97,4 m n.p.m. przy drodze krajowej nr 5 a następnie na długości około 100,0 m teren opada do rzędnej 80,5 m n.p.m. i znacznie łagodniej do nasypu po nieczynnej kolei wąskotorowej do 82,5 m n.p.m. i do linii brzegowej jeziora Żnińskiego Dużego (poza planem) z rzędną 78,0 m n.p.m. w części wschodniej należy stwierdzić, że obszar projektu planu objęty opracowaniem w znacznej części lekko opada w kierunku wschodnim, natomiast teren po wschodniej stronie drogi nr 5 wyraźnie opada w kierunku rynny jeziornej.

2.4 Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Gmina Żnin leży na granicy dwóch jednostek geologiczno-tektonicznych, Wału Środkowo-Polskiego i Synklinorium Szczecińsko - Łódzko - Miechowskiego.

Obszar opracowania, podobnie jak cała gmina Żnin usytuowany jest na polodowcowej

wysoczyźnie morenowej. Miasto i gmina Żnin leżą na Równinie Żnińskiej, której powierzchnia urozmaicona jest licznymi lodowcowymi formami marginalnymi i rozcięta systemem dolin rynnowych i rzecznych. Teren gminy jest jednak w większości płaski z nielicznymi pofałdowaniami, których kulminacyjne utwory występują poza obszarem opracowania.

Analizowany obszar od strony wschodniej graniczy z rynną Jeziora Żnińskiego Dużego, które wraz z jeziorami: Żnińskim Małym, Skarbińskim, Weneckim, Biskupińskim, Skrzyńka, Kierzkowskim, Gwiazda i z częścią jeziora Ostrowickiego oraz rynną glacialną i przyległymi terenami tworzą Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (uchwała Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018r.).

Położenie obszaru projektu planu na terenie wysoczyzny morenowej powoduje, że budowa geologiczna i litologia osadów powierzchniowych jest mało zróżnicowana. W podłożu występują osady czwartorzędowe, których miąższość sięga od 40 do 70 m. Utwory plejstoceńskie w postaci glin zwałowych stanowią ciągłą pokrywę o miąższości dochodzącej do 20 m. Wykształcone są w postaci glin piaszczystych i piasków gliniastych. Miejscami pokryte są piaskami lodowcowymi. Utwory plejstoceńskie akumulowane przez topniejący lądolód są w większości zwarte, rzadziej twardeplastyczne.

Warunki gruntowe, jakie panują na obszarze objętym granicami projektu mpzp należy określić jako przydatne do posadowienia budynków pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych przy fundamentowaniu szczególnie ze względu na występowanie glin zwałowych.

Z punktu widzenia niniejszej „Prognozy ...” dotyczącej projektu planu, w którym przewiduje się modernizację istniejącej Komunalnej Oczyszczalni Ścieków dla Aglomeracji Żnin położonej w Jaroszewie, istotne jest rozpoznanie warunków gruntowych na jej terenie. Oczyszczalnia spośród istniejących obiektów na obszarze strefy inwestycyjnej jest położona najbliżej, bo około 400m od rynny jeziornej Jeziora Żnińskiego Dużego. Teren oczyszczalni o powierzchni ok. 4,4 ha obniża się w kierunku wschodnim od rzędnej 90,7m n.p.m. do 82,0m n.p.m. W podłożu gruntowym na terenie oczyszczalni występują osady holoceniowe reprezentowane przez nasypy budowlane składające się z przemieszanych piasków i piasków gliniastych z domieszką humusu oraz osady plejstoceńskie reprezentowane przez utwory fluwioglacjalne akumulacji wodnolodowcowej wykształcone jako piaski drobnoziarniste w strefie przypowierzchniowej i w obrębie glin piaszczystych oraz osady morenowe wykształcone w postaci ciągłej warstwy glin piaszczystych.

2.5 Zasoby naturalne

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów w postaci złóż kopalin. Analizowany teren projektu położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”.

2.6 Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Gmina Żnin leży w całości w dorzeczu Warty i jest odwadniana poprzez rzeką Gąsawę i Potok Foluski do Noteci, a jej południowo – zachodni fragment w rejonie jeziora Kaczkowskiego do Wełny (lewobrzeżnego dopływu Warty). Poza granicą południowo-zachodnią gminy prowadzi dział wodny III rzędu między dorzecziami Noteci i Wełny.

Największa część gminy leży w zlewni Gąsawki, która jest lewobrzeżnym dopływem Noteci. W swoim górnym i środkowym biegu Gąsawka przepływa przez szereg jezior w dolinie wyraźnie zaznaczającej się w rzeźbie środkowej części gminy.

Gmina charakteryzuje się znaczną ilością, atrakcyjnych pod względem turystycznym, jezior. Do największych należy Żnińskie Duże – ok. 432 ha, które znajduje się najbliżej analizowanego terenu planu. Większość jezior charakteryzuje się niską klasą czystości wód, w tym Jezioro Żnińskie Duże ma wodę poza klasą.

Obszar opracowania leży w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych Gąsawka do wypływu z jeziora Sobiejuskiego (kod: RW 60002518836779) i w granicach jednolitych części wód powierzchniowych jeziornych Jeziora Żnińskiego Dużego

(kod: PLLW10463). Teren opracowania projektu planu od strony wschodniej graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu, którego znaczącym zbiornikiem wód powierzchniowych jest Jezioro Żnińskie Duże.

Analizując warunki wodne na obszarze opracowania istotne jest odniesienie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 roku w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE L 288 z 6.11.2007) nałożyła na Polskę wymóg sporządzenia map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP). Dla obszaru dorzecza Odry opracowano „Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.). W planie doprecyzowano cel zarządzania ryzykiem powodziowym, zawarty w Prawie Wodnym (ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej) wyznaczając trzy główne cele:

1. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego,
2. obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego,
3. poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Celom głównym przypisano łącznie 13 celów szczegółowych, a także powiązano z nimi 70 rodzajów działań.

Według badań Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu obszar objęty planem nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych oraz nie ma wyznaczonych żadnych obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów zalewowych.

Na obszarze projektu mpzp po wschodniej stronie ulicy Mickiewicza istnieje rów odprowadzający wody powierzchniowe w kierunku jeziora.

Wody podziemne

Teren objęty projektem mpzp położony jest na obszarze występowania wód trzeciorzędowych i GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” jest typu porowego o głębokości zalegania warstwy wodonośnej na poziomie średnio 120 m i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych o wydajności 96 tys. m³ /dobę. Wg dokumentacji hydrogeologicznej z 2013 r. GZWP nr 143 zajmuje powierzchnię 4995,0 km² i znajduje się pomiędzy strefami regionalnego drenażu wód: pradoliną Toruńsko-Eberswaldzką na północy i pradoliną Warszawsko-Berlińską na południu. Obszar przedmiotowego zbiornika od strony zachodniej ogranicza przełom Warty, a od wschodu kanał Warta-Gopło. Subzbiornik Inowrocław-Gniezno należy do wgłębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Warstwy wodonośne tworzą piaski drobne i pyliste miocenu i oligocenu. Mioceński poziom wodonośny występuje na głębokości 80-150m. Zwierciadło wody występuje na głębokości od około 5m pod poziomem terenu do 30m poniżej poziomu terenu. Poziom mioceński zasilany jest w wyniku przesączania się wód z poziomów czwartorzędowych oraz lokalnie przez przepływ w oknach hydrogeologicznych. Poziom wodonośny oligoceński ma nieciągłe rozprzestrzenienie, wykazuje kontakt hydrauliczny z poziomem mioceńskim, co przyczynia się do podobnych warunków hydrogeologicznych zarówno na obszarach zasilania, jak i drenażu. Wody podziemne są typu HCO₃-Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe), HCO₃-Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe) i HCO₃-SO₄-Ca (wody wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowe) o twardości średnio twardej i twardej. Zwierciadło wody ma charakter częściowo napięty. W 2017 roku zapotrzebowanie na wodę w obszarze GZWP nr 143 wynosiło 57895,2 m³ /dobę a wielkość zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych – 416304 m³/dobę.

Na podstawie wyników badań i analiz, jak również ilości możliwych do wykorzystania wynikających z wydanych pozwoleń wodnoprawnych i decyzji zatwierdzających zasoby eksploatacyjne stwierdzono, że na większości zbiornika istnieje zagrożenie deficytem ilości wód dostępnych do zagospodarowania.

Na pierwszy cykl wodny obowiązujący w latach 2009-2015 wydzielono 161 JCWPd. W latach 2008 - 2013 r. przeprowadzono kolejne weryfikacje granic JCWPd, w wyniku których powstał

nowy podział Polski w zakresie JCWPd - w dorzeczach wydzielono 172 części.

W powierzchnię obszaru objętego opracowaniem projektu planu włączono część terenów sołectwa Jaroszewo i miejscowości Żnin-Wieś, które ujęte zostały w wyznaczonych JCWPd w obszarze wiejskim powiatu żnińskiego. Teren miasta Żnin został ujęty oceną jakości wód w obszarze miasta Żnin. Całość obszaru niniejszego projektu planu znajduje się w granicach JCWPd nr43 (PLGW600043) o powierzchni 3659,3 km².

Ryc. 2 Obszary Głównego Zbiornika Wód podziemnych (GZWP) nr 143 i Jednolitych Części Wód podziemnych (JCWPd) nr 43 na terenie gminy Żnin



Monitoringi wód podziemnych prowadzi się w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych.

Formy monitoringu jednolitych części wód podziemnych:

1. monitoring stanu chemicznego;
2. monitoring stanu ilościowego.

Rodzaje monitoringu stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych:

1. monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia;
2. monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych oraz monitoringu diagnostycznego; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych uznanych, na podstawie monitoringu diagnostycznego oraz oceny wpływu oddziaływań, za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych;

3. monitoring badawczy stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych.

Monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz w ciągu 6-letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz do roku, z wyłączeniem roku, w którym prowadzony jest monitoring diagnostyczny stanu chemicznego JCWPd.

Zakres i częstotliwość monitoringu badawczego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych wynikają z uwarunkowań związanych z przyczyną przeprowadzenia monitoringu badawczego i powinny być dostosowane do lokalnych warunków tak, aby jego wyniki dostarczyły informacji o koniecznych działaniach dla osiągnięcia celów środowiskowych lub o szczególnych środkach zaradczych przeciwdziałających skutkom przypadkowego zanieczyszczenia w odniesieniu do tych jednolitych części wód podziemnych, dla których zdecydowano o przeprowadzeniu monitoringu badawczego.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia. Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych w zakresie pomiarów poziomu zwierciadła wody prowadzi się z częstotliwością wystarczającą dla dokonania oceny stanu ilościowego JCWPd.

Przy zachodniej granicy obszaru opracowania niniejszej „Prognozy ...” pierwszy poziom wód podziemnych występuje na głębokości 5,0 m p.p.t. i wraz z obniżaniem się terenu w kierunku drogi krajowej nr 5 a następnie w kierunku rynny jeziora Żnińskiego Dużego, głębokość zalegania wód podziemnych zmienia się – przy drodze do 2,0 m p.p.t., i dalej przy wschodniej granicy obszaru – do 1,0 m p.p.t.

2.7 Jakość wód

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” sp. z o.o. w Żninie prowadzi kontrolę jakości wody w ramach monitoringu wewnętrznego (monitoring podstawowy oraz monitoring rozszerzony) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Woda musi spełniać wymagania jakościowe w zakresie bakteriologicznym i fizykochemicznym podanym w wyżej wymienionym rozporządzeniu. W ramach realizacji kontroli jakości, co roku opracowywane są, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (PPIS) w Żninie, szczegółowe harmonogramy pobierania i badania próbek wody surowej oraz uzdatnionej na wszystkich Stacjach Uzdatniania Wody oraz wody do spożycia w punktach poboru na sieciach wodociągowych. Pobory i badania wody wykonywane są przez akredytowane laboratorium zatwierdzone przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Ponadto PPIS w Żninie realizuje własny harmonogram monitoringu jakości sanitarnej wody na dany rok oraz wydaje oceny jakości wody.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żninie zaopatruje mieszkańców gminy Żnin w wodę pochodzącą z ujęć głębinowych, uzdatnianą na sześciu własnych stacjach uzdatniania wody. Gmina Żnin jest w całości zwodociągowana. Miasto Żnin jest zasilane z dwu podstawowych ujęć stacji wodociągowych położonych przy ul. A. Mickiewicza oraz na osiedlu Górskim. Pierwsze ujęcie wody zasila ok. 75% miasta oraz trzy okoliczne miejscowości: Jaroszewo, Sarbinowo, Żnin - Wieś. Drugie ujęcie znajduje się przy ulicy Pałuckiej i Klemensa Janickiego, zasila ono około 25% miasta. Studnie wiercone ujmują wodę z utworów czwartorzędowo - trzeciorzędowych. Podstawą zaopatrzenia miasta Żnina są wody pochodzenia mioceńskiego zlokalizowane na głębokości 70 – 125 m p.p.t. Zasoby wód z poziomu czwartorzędowego są znikome i eksploatowane przez prywatne studnie gospodarskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie na podstawie art.4 ust. 1 pkt.1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz §17 i §20 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi dokonał obszarowej oceny jakości wody między innymi w ujęciu wody w Żninie przy ulicy Mickiewicza, zaopatrującym mieszkańców miasta Żnin oraz sołectwa Jaroszewo. Oceniany rejon zaopatrywania w wodę z ujęcia Żnin obejmuje obszar projektu

planu. Jak wynika z pisma PPIS w Żninie z dnia 29 marca 2018 roku jakość wody na 31 grudnia 2017 roku oceniono jako przydatną do spożycia. Badanie jakości wody obejmowało badania mikrobiologiczne, fizykochemiczne i poziomu stężenia substancji promieniotwórczych.

W ujęciu dla planowanej strefy inwestycyjnej stwierdzono przekroczenie parametru mętności – norma 1,0 NTU – wynik badania 1,5 NTU. Wskaźnik mętności (fizykochemiczny) nie ma bezpośredniego wpływu na zdrowie ludzi. Przy dłuższym czasie ekspozycji istnieje możliwość negatywnego ich wpływu na zdrowie człowieka. Wzrost manganu i żelaza może powodować zmiany barwy i mętności wody co może skutkować zastrzeżeniami konsumentów oraz może powodować tworzenie się osadów w rurach sieci dystrybucyjnej a także sprzyjać rozwojowi bakterii powodując wtórne zanieczyszczenie wody. Osady w rurach mogą negatywnie wpływać na sprawność sieci wodociągowych oraz prace urządzeń do uzdatniania wody. Woda o wysokiej mętności zapewnia ochronę mikroorganizmom przed działaniem dezynfekcyjnym i może pobudzać wzrost bakterii. W związku z powyższym zaleca się utrzymywać wskaźnik mętności na najniższym poziomie. W tym celu ze względu na przekroczenie wskaźnika mętności zalecono producentom wody dodatkowe płukanie sieci wodociągowej w ujęciu Żnin. Ujęcie indywidualne Zakładu Produkcyjnego Pepsi-Cola General Bottlers Poland w Żninie, zlokalizowane na analizowanym obszarze objęte kontrolą PPIS służy wykorzystaniu tej wody wyłącznie do produkcji.

W celu wykonania kompleksowej oceny stanu JCWPd zgodnie z przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej, od roku 2010 stosuje się rozbudowaną metodykę oceny stanu wód podziemnych, składającą się z testów klasyfikacyjnych, w których stan wód podziemnych ocenia się nie tylko na podstawie wybranych jakościowych i ilościowych wskaźników i charakterystyk wód podziemnych, ale również rozpatruje się potrzeby receptorów wód podziemnych. Ocena stanu ogólnego JCWPd, jak wspomniano w poprzednim rozdziale „Prognozy ...”, składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego.

Jak wynika z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z dnia 6 grudnia 2016r., poz.1967) JCWPd 43 – GW600043 stan oceniono jako słaby zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) stanowią podstawowy element w gospodarowaniu wodami. Według ustawy Prawo Wodne zaliczyć do JCWP należy takie znaczące elementy jak: strugi, strumienie, potoki, rzeki, kanały i jeziora. Stan ekologiczny, który podlega monitoringowi klasyfikuje się wg pięciu klas jakości wód: I-bardzo dobry, II- dobry, III- umiarkowany, IV –słaby, V- zły. Klasyfikacji podlega także potencjał ekologiczny JCWP. Ocena stanu ekologicznego jest określana na podstawie klasyfikacji potencjału i stanu chemicznego. Stan dobry JCWP oznacza potencjał co najmniej dobry, a stan chemiczny – dobry. W pozostałych przypadkach JCWP ocenia się jako będącą w stanie złym.

Na podstawie „Planu gospodarowania wodami dorzecza Odry” stan jakości wód w przypadku JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych tzn. dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W zlewni wydzielono także JCWP jeziorne dla między innymi Jeziora Żnińskiego Dużego (kod: LW10463) dla którego stan JCWP oceniono jako silnie zmienione, o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jak wynika z planu gospodarowania wodami osiągnięcie efektów dla tego jeziora będzie możliwe w okresie wieloletnim do 2027r.

2.8 Szata roślinna

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem wyodrębnić można dwie odmienne strefy różniące się występowaniem roślinności. Południowa część obszaru planu od ulicy Fabrycznej do ulicy Przemysłowej charakteryzuje się dużą intensywnością zabudowy i niewielkimi terenami roślinności towarzyszącej zakładom, firmom, zabudowie mieszkaniowej a także roślinnością na niewielkich terenach użytkowanych rolniczo lub odłogowanych. Przy ulicy Mickiewicza

rosną drzewa liściaste, na skarpach rowu przydrożnego wyróżnić można murawy i chwasty, a wewnątrz tej części terenu, większość drzew stanowią gatunki iglaste (np. sosny). Występują także skupiska topoli, brzozy i klonów. Na terenach rolnych uprawiany jest rzepak. Występują tu także drzewa owocowe jako pozostałość sadów. Szata roślinna jest niezwykle uboga, przede wszystkim z uwagi na skalę trwałego przekształcenia tej części obszaru planu, a co się z tym wiąże z dużymi powierzchniami terenu utwardzonymi materiałami nieprzepuszczalnymi, jak asfalt, beton. Występuje tu przede wszystkim pospolita roślinność niska, typowa dla terenów silnie antropogenicznie przekształconych.

Natomiast na części północnej objętej projektem planu przeważają tereny rolne użytkowane jako grunty orne oraz tereny porośnięte trawami i chwastami z kępami krzewów i drzewami liściastymi. Na gruntach ornym uprawiane są m.in. żyto i kukurydza. Po wschodniej stronie od drogi krajowej wśród występujących gatunków krzewów spotkać można: bez czarny i koralowy, dereń, czeremchę, głogi, tarninę. Poza krzewami wśród drzew spotykamy: robinie akacjową, brzozy, topole.

Wśród roślin w podłożu można wyróżnić: różę drobnokwiatową, nawłoc, krwawnik pospolity, wrotycz pospolity, osty, wiechlinę, jasnotę purpurową, bylicę pospolitą, pokrzywy, podbiał, babkę lancetowatą, śmiełek darniowy, perz właściwy.

2.9 Zwierzęta

Środowisko peryferyjne miejskie, silnie przekształcone antropogenicznie i tereny rolne, w sąsiedztwie ruchliwych tras komunikacyjnych jest miejscem życia gatunków zwierząt łatwo przystosowujących się do niesprzyjających warunków. Na terenach użytkowanych rolniczo, takich jak grunty orne czy tereny porośnięte trawami, występują przedstawiciele fauny pospolicie spotykane w takim środowisku. Pola uprawne to sztuczne biotopy utworzone przez człowieka, często o charakterze jednogatunkowych monokultur pokrywających duże obszary. Uprawy roślin są nierównomiernie zasiedlane przez ptaki, głównie gatunki łąkowe. Najczęściej można tu spotkać przedstawicieli drobnych ptaków: szpaków, srok, sikor, gawronów czy kawek. Niewątpliwie najliczniejszą grupą zwierząt występujących na obszarze projektu mppz są natomiast bezkręgowce, pospolicie spotykane w obrębie nawet niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią.

Z uwagi na brak szczegółowych informacji w literaturze, nie przedstawiono jednak informacji dotyczącej różnorodności występujących tu gatunków, niemniej można z dużym prawdopodobieństwem wskazać, iż na terenach tych spotkać można przedstawicieli prostoskrzydłych, muchówek, chrząszczy, molowców oraz błonkoskrzydłych. Ze względu na specyfikę sposobu użytkowania terenu objętego opracowaniem projektu planu oraz otoczenie pól uprawnych ssaki reprezentowane są głównie przez gatunki niewielkich rozmiarów, takie jak: mysz polna, mysz domowa, krety czy nornice.

2.10 Gleby

Rodzaj wytworzonych gleb uwarunkowany jest budową geologiczną i litologią osadów powierzchniowych. Przeważające na obszarze analiz osady gliniaste i gliniasto-piaszczyste sprzyjały wykształceniu urodzajnych gleb klas bonitacyjnych IIIa, IIIb i IVa. Pod względem rolniczej przydatności gleb na obszarze projektu planu, występują:

- gleby bielcowe lub płowe, kompleksu żytniego bardzo dobrego (4A) na piaskach gliniastych mocnych pylistych, których uziarnienie zmienia się na głębokości od 50-100cm na gliny lekkie (pgmp:gl); gleby strukturalne, z dobrze wykształconym poziomem próchnicznym i właściwymi stosunkami wodnymi,
- gleby brunatne właściwe, kompleksu pszennego dobrego (2B) na piaskach gliniastych mocnych pylistych, których uziarnienie zmienia się na głębokości od 50-100cm na gliny lekkie (pgmp:gl); gleby nieco mniej urodzajne, zwężlejsze i cięższe do uprawy; w niektórych przypadkach poziom wody może się wahać, co okresowo pogarsza napowietrzanie lub może powodować niedobory wilgoci,
- gleby brunatne właściwe, kompleksu pszennego dobrego (2B) na glinach lekkich (gl),
- gleby czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie, kompleksu żytniego bardzo dobrego (4Dz) na piaskach gliniastych mocnych pylistych, których uziarnienie zmienia się na głębokości od 50-100cm na piaski słabo gliniaste (pgmp:ps).

Czarne ziemie zdegradowane występują na niewielkim terenie w południowo-wschodniej części obszaru opracowania.

2.11 Klimat lokalny

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego (1948) województwo kujawsko-pomorskie, a tym samym obszar opracowania „Prognozy ...” leży pomiędzy chłodną i o większych opadach dzielnicą pomorską, a suchszą i cieplejszą dzielnicą środkową. Zgodnie z klasycznym podziałem Romera (1962) na regiony klimatyczne Polski, obszar zachodniej części gminy Żnin i zachodniej części miasta Żnin znajduje się w regionie klimatu Krainy Wielkich Dolin. Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w strefie klimatu umiarkowanego ciepłego przejściowego. Różnicowanie przestrzenne rocznych sum opadów i rozkładu temperatur ma na obszarze regionu wyraźny charakter równoleżnikowy. Teren projektu planu leży w zachodniej, cieplejszej części środkowej dzielnicy klimatycznej z najmniejszymi rocznymi sumami opadów. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec – średnia temperatura 17,7°C, najzimniejszym – luty z temperaturą -3,2°C. Lata i zimy trwają ok. 90 dni, okres wegetacyjny około 220 dni. Dni z całodzienną temperaturą ujemną jest ok. 40, natomiast ze średnią temperaturą 25°C – 28 dni. Pokrywa śnieżna zalega ok. 60 dni w roku. Dominują wiatry zachodnie. Najrzadziej występują wiatry północne i północno-wschodnie (poniżej 15%). Największe prędkości osiągają wiatry zachodnie a najmniejsze wiatry południowo-wschodnie i wschodnie. Charakterystyczne dla regionu są częste zmiany pogody oraz najniższe w Polsce sumy opadów (około 500 mm na rok). Efektem tego jest postępujące stepowanie. Warunki topoklimatyczne czyli tzw. klimatu lokalnego, uzależnione są od wielu czynników, do których przede wszystkim należą: ukształtowanie terenu, ekspozycja zboczy, użytkowanie i sposób zagospodarowania terenów oraz intensywność zabudowy.

2.12 Jakość powietrza atmosferycznego

Na analizowanym obszarze na kształtowanie lokalnej jakości powietrza największy wpływ ma lokalizacja i charakter źródeł emisji oraz sposób dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego. W pewnym stopniu na odczuwalną jakość powietrza wpływają czynniki związane z ukształtowaniem terenu i naturalnymi możliwościami przewietrzania terenu. Uznaje się, że jakość powietrza jest wysoka, kiedy zawartość zanieczyszczeń jest mała. Mówiąc o zanieczyszczeniu należy przez to rozumieć wszelkie skażenie powietrza przez substancje, które są szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne z innych przyczyn, bez względu na ich postać fizyczną. Zanieczyszczenie powietrza następuje na skutek wprowadzania do atmosfery dużych ilości dwutlenku i tlenku węgla, dwutlenku siarki i tlenków azotu powstających podczas spalania paliw kopalnych (ropy naftowej, węgla). Konsekwencją są kwaśne deszcze i efekt cieplarniany.

Jakość powietrza zależy nie tylko od stężenia zanieczyszczeń, ale również od prędkości wiatru, wilgotności, pory roku i czasu skażenia.

Źródła zanieczyszczeń powietrza można podzielić na dwie grupy:

1. naturalne, z których wydobywają się pyły, gazy i pary związków chemicznych, bakterie, grzyby czy kropelki cieczy; wśród nich wymienić można: wulkany, powierzchnie mórz i oceanów, gleby i skały, tereny zielone,
2. antropogeniczne (powstające w wyniku działalności człowieka), które można podzielić na cztery grupy:
 - energetyczne, powstające w wyniku spalania paliw;
 - przemysłowe, powstające w wyniku procesów technologicznych w zakładach chemicznych, rafineriach, hutach, kopalniach, cementowniach;
 - komunikacyjne, głównie pochodzące z transportu samochodowego, ale także kolejowego, wodnego i lotniczego;
 - komunalne, pochodzące z gospodarstw domowych oraz z gromadzenia i utylizacji odpadów i ścieków (np. z wysypisk, z oczyszczalni ścieków).

Źródła emisji zanieczyszczeń mogą być punktowe (np. komin), liniowe (np. szlak komunikacyjny) i powierzchniowe (np. otwarty zbiornik z lotną substancją).

Źródła emisji liniowej - to przede wszystkim źródła ruchome związane z transportem (pojazdy spalinowe, kolej).

Źródła emisji powierzchniowej - to źródła powodujące tzw. niską emisję. Obejmują one obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) z indywidualnymi źródłami ciepła, małe zakłady rzemieślnicze bądź usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej wraz z drogami lokalnymi.

Źródła emisji punktowej - ze źródeł energetycznych i technologicznych, odprowadzających substancje do powietrza emitorem (kominem) w sposób zorganizowany, ciągły.

Ze względu na brak punktów pomiarowych, zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania, analizę jakości powietrza atmosferycznego przeprowadzono na podstawie wykonywanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy rocznej oceny jakości powietrza. Na terenie miasta Żnin kontenerowa stacjonarna stacja pomiarowa jakości powietrza zlokalizowana jest we wschodniej części miasta na południe od jeziora Żnińskiego Dużego. Droga krajowa nr 5 (ulica Mickiewicza na terenie miasta) przebiega około 1,5 km na zachód od stacji pomiarowej. Droga ta jako główny element układu komunikacyjnego miasta w części północnej biegnie przez obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin. Na podstawie ocen stężenia zanieczyszczeń przeprowadzanych cyklicznie, można stwierdzić, że droga krajowa jest istotnym źródłem emisji skażeń komunikacyjnych do atmosfery. Emisji pyłów i gazów wpływających na jakość powietrza należy spodziewać się z istniejących zakładów produkcyjnych na terenie objętym niniejszą „Prognozą ...”. Jako kolejne z potencjalnych źródeł zanieczyszczenia powietrza należy wymienić Oczyszczalnię ścieków i Zakład Energetyki Ciepłej i KOBO-Köhler+Bovenkamp.

Jak wspomniano wcześniej na jakość powietrza na przedmiotowym obszarze mają wpływ źródła zanieczyszczeń usytuowane poza jego granicami. Przy granicy zachodniej analizowanego obszaru przebiega budowa drogi ekspresowej S-5.

W okresie aktywności turystycznej nie należy spodziewać się zanieczyszczenia powietrza pochodzącego od sprzętu pływającego na jeziorze Żnińskim Dużym ze względu na podjętą uchwałę NR XI/106/2016 Rady Powiatu w Żninie z dnia 12 kwietnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów używania jednostek pływających napędzanych silnikiem spalinowym na określonych śródlądowych wodach powierzchniowych Powiatu Żnińskiego, w celu zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno wypoczynkowe, obejmującą wspomniane jezioro.

Jakość powietrza atmosferycznego charakteryzuje się wahaniami sezonowymi. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla i drewna w paleniskach domowych. Ocena jakości powietrza dokonywana jest przez służby inspekcji sanitarnej oraz przez WIOŚ w Bydgoszczy i obejmuje monitoring szeregu substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi i roślin. Wyniki pomiarów stężeń badanych substancji w powietrzu wykazują w ostatnich latach przekroczenia dopuszczalnych norm określonych przepisami w kilku punktach na terenie województwa.

Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie środowiska Wojewódzki inspektor ochrony środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

1. przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,
2. mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
3. nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
4. przekracza poziom docelowy,
5. nie przekracza poziomu docelowego,
6. przekracza poziom celu długoterminowego,
7. nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W ocenie rocznej za 2017 rok pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia uwzględniono: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM10, pył PM2,5, ołów w PM10, arsen w PM10, kadm w PM10, nikiel w PM10, benzo(a)piren w pyłe PM10.

Dla potrzeb oceny jakości powietrza obszar opracowania projektu planu zaliczono do strefy kujawsko-pomorskiej.

W wyniku oceny wszystkich substancji określa się przynależność strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Tab.1. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia w 2017 r. dla strefy kujawsko-pomorskiej

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Dwutlenek azotu NO ₂	A
Dwutlenek siarki SO ₂	A
Benzen C ₆ H ₆	A
Ołów Pb	A
Arsen As	A
Nikiel Ni	A
Kadm Cd	A
Benzo(a)piren B(a)P	C
Pył PM₁₀	C
Pył PM _{2,5}	A
Ozon O ₃	A
Tlenek węgla CO	A

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2017, WIOS Bydgoszcz, kwiecień 2018

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Źródłem powstawania benzo(a)pirenu mogą być silniki spalinowe, spalarnie odpadów, liczne procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a tak że wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie ale także na roślinność, glebę i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Podobnie, jak inne WWA, jest kancerogenem chemicznym, a mechanizm jego działania jest genotoksyczny, co oznacza, że reaguje z DNA, przy czym działa po aktywacji metabolicznej. W wyniku przemian metabolicznych benzo(a)pirenu, w organizmie człowieka dochodzi do powstania i gromadzenia hydroksypochodnych benzo(a)pirenu o bardzo silnym działaniu rakotwórczym. Przeciętny okres między pierwszym kontaktem z czynnikiem rakotwórczym a powstaniem zmian nowotworowych wynosi ok. 15 lat, ale może być krótszy. Benzo(a)piren, podobnie jak inne WWA, wykazuje toksyczność układową, powodując uszkodzenie nadnerczy, układu chłonnego, krwiotwórczego i oddechowego. Należy wspomnieć, że w powietrzu WWA ulegają, pod wpływem działania promieni słonecznych, zjawisku fotoindukcji, które powoduje wzrost podatności do tworzenia się połączeń z materiałem genetycznym – DNA.

Pył PM₁₀ składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo/a/piren), metale

ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM10 zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 µg/m³ i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 µg/m³, a poziom alarmowy 200 µg/m³. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwioobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin objęła: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃.

Tab. 2. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w 2017r. dla strefy kujawsko-pomorskiej

	Substancje w powietrzu		
	NO _x	O ₃	SO ₂
Klasy stężenia zanieczyszczeń	A	A	A

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2017, WIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2018

Wyniki oceny jakości powietrza w 2017 roku wykazały:

Pod kątem ochrony zdrowia z powodu przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM10 i przekroczenia poziomu docelowego dla Benzo(a)pirenu B(a)P w obu przypadkach zdecydowały o zaliczeniu strefy kujawsko-pomorskiej do klasy C.

W tej sytuacji konieczne były działania zmierzające do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza oraz informowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach do których zobowiązuje Polskę Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy. Odniesieniem do Dyrektywy są zapisy w Krajowym programie ochrony powietrza do 2020 roku z perspektywą do 2030 opracowanym przez Ministrowo Środowiska w 2015 r., w którym jako istotne wskazano osiągnięcie poziomów dopuszczalnych dla PM10 i PM2,5 oraz poziomów docelowych dla B(a)P oraz niektórych innych substancji takich jak NO₂, O₃. Kierując się powyższymi dokumentami wyższego rzędu dla województwie kujawsko-pomorskim podjęto Uchwałę Nr XXVIII/494/16 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko – pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja.

W Programie tym jako źródło przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w strefie kujawsko-pomorskiej wskazano: emisję komunikacyjną, emisję pochodzącą od ogrzewania indywidualnego.

W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na poziom średnich rocznych

stężień dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy A.

Reasumując należy stwierdzić, że na omawianym terenie emitarami zanieczyszczeń powietrza są tereny komunikacji, zakłady produkcyjne, oczyszczalnia ścieków, ciepłownia oraz w pewnym stopniu gospodarstwa domowe.

2.13 Klimat akustyczny

Akustyczne standardy jakości środowiska określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz Prawo ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu LAeqD w porze dziennej (6:00–22:00) i LAeqN w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych LDWN i LN dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dzienno-wieczorno-nocny LDWN i długookresowy poziom nocny LN), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałasu LAeqD dla pory dnia i poziom równoważny hałasu LAeqN dla pory nocy).

Od strony południowej obszar opracowania graniczy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną niską – IV kondygnacyjną, zabudową mieszkaniową jednorodzinną niską –II kondygnacje i terenami niezabudowanymi oraz od strony południowo-wschodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o wysokości do II kondygnacji. Budowana obecnie droga ekspresowa S-5 stanowi zachodnią i częściowo północną granicę obszaru projektu planu. Część północnej granicy i wschodniej przebiega po terenach niezainwestowanych, użytkowanych rolniczo.

Obsługę komunikacyjną terenów znajdujących się w przedmiotowym obszarze zapewniają, położone w jego granicach ulice: Mickiewicza (droga krajowa DK nr 5), Fabryczna i Przemysłowa. Droga krajowa zapewnia połączenie przedmiotowego obszaru z centrum miasta Żnin. W kierunku północnym biegnie do Bydgoszczy a na południe – do Gniezna i Poznania.

Na obszarze wskazanej projektem planu strefy inwestycyjnej zlokalizowana jest zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa i usługowa. Większość budynków ma wysokość od I - II kondygnacji. Na analizowanym obszarze wysokość od III - V kondygnacji ma kilka budynków usługowych, w tym hotel Martina u zbiegu ulic Mickiewicza i Przemysłowej.

Na terenie objętym miejscowym planem klimat akustyczny kształtuje hałas komunikacyjny pochodzący między innymi od ruchu pojazdów na drodze krajowej nr 5. Droga ta przebiega przez tereny zabudowy mieszkaniowej w mieście, natomiast na obszarze planu – przez tereny produkcyjno-magazynowo-składowe.

Wśród dominującej na tym obszarze zabudowy produkcyjno-magazynowo-składowej usytuowanych jest kilka budynków mieszkaniowych wielorodzinnych. Ze względu na ich usytuowanie w niewielkiej odległości od emitorów hałasu np. komunikacyjnego należy przypuszczać, że wskaźniki dopuszczalne są przekroczone.

Potwierdzają to sporządzone przez zarządcę drogi krajowej nr 5 GDDKiA mapy akustyczne (na podstawie danych z 2015 r.) wskazują, że emisja LDWN i LN jest przekroczona w granicach od 0-10 dB.

Na mocy Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych, czyli rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wskaźniki te od źródła emisji, jakim są drogi np. dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (hotel Martina) wynoszą aktualnie odpowiednio: $L^* A_{eq} D/N = 65/56 \text{ dB}$ oraz $L^* DWN = 68 \text{ dB}$ i $L^* N = 59 \text{ dB}$.

Należy zakładać, że niektóre obiekty usytuowane na obszarze objętym niniejszą „Prognozą ...” mogą być potencjalnym źródłem hałasu szczególnie odczuwalnym na terenach wymagających obniżonych wskaźników, które znajdują się poza terenem przedmiotowego planu. Jednym

z nich może być zakład produkcyjny Pepsi-Cola General Bottlers Poland. Dotychczasowe pomiary wskazują dotrzymywanie akustycznych standardów środowiska przez przedmiotowy zakład. W punkcie monitoringowym zlokalizowanym w otoczeniu zabudowy zagrodowej zlokalizowanej w odległości około 1,5 km od źródła stwierdzono w porze dziennej poziom emisji o wartości 39,5 dB (wartość dopuszczalna 55 dB) i w porze nocnej 36,8 dB (wartość dopuszczalna 45 dB). Zakład Pepsi-Cola jest cyklicznie monitorowany.

Usytuowany na obszarze projektu planu Zakład Energetyki Ciepłej „ZEC” przy ulicy Przemysłowej znajduje się w odległości około 300m od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej poza planem, dla której wymagane są obniżone wartości emisji hałasu.

Kolejnym obiektem o potencjalnych możliwościach emisji hałasu jest Komunalna Oczyszczalnia Ścieków zlokalizowana w północno-wschodniej części analizowanego obszaru oddalona od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (dwa budynki) o około 300,0m i od terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o około 500m. Teren zakładu zajmuje 4,0 ha powierzchni otoczonej drzewami.

Najbliżej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po południowej stronie terenu objętego opracowaniem usytuowany jest zakład metalurgiczny KOBO-Köhler+Bovenkamp, produkujący łożyska, koła zębate, przekładnie zębate i elementy napędowe, a także w coraz szerszym zakresie całe maszyny i urządzenia.

Wymienione wyżej zakłady zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zaliczają się do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, a tym samym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zarówno w przypadku ich rozbudowy, jak i modernizacji.

Podsumowując, należy ocenić warunki akustyczne w środowisku w obszarze analizowanego projektu planu jako korzystne dla planowanych funkcji charakterystycznych dla zabudowy strefy inwestycyjnej. Projekt planu nie ustala na obszarze planowanej strefy inwestycyjnej lokalizacji funkcji wymagających podwyższonych standardów w zakresie klimatu akustycznego.

2.14 Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie Miasta i Gminy Żnin funkcjonuje przynajmniej 7 anten nadawczych operatorów telefonii komórkowych, zainstalowanych na wysokich obiektach, tak aby wypromieniowywać pola elektromagnetyczne na duże wysokości. Większość anten nadawczych znajduje się na terenie miasta Żnin. Anteny zlokalizowane są w: Podgórzynie - Orange; Żninie - ul. Janickiego, ul. Św. Floriana, ul. Mickiewicza, ul. 700-lecia - Play; Żninie - ul. Św. Floriana, ul. Mickiewicza - Orange; Żninie - ul. Św. Floriana, ul. Mickiewicza - Plus; Żninie - ul. Mickiewicza, ul. 700-lecia - T-Mobile (źródło: /mapa.btsearch.pl). Kilka z nich usytuowanych jest na obszarze objętym analizą.

Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wykonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, zgodnie z art.123 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska.

W rozumieniu ustawy, pola elektromagnetyczne są to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0Hz do 300GHz. Głównymi źródłami pól elektromagnetycznych w środowisku są:

1. elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia,
2. stacje radiowe i telewizyjne,
3. łączność radiowa, w tym CB radio,
4. radiotelefony i telefonia komórkowa,
5. stacje radiolokacji i radionawigacji.

Dodatkowymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są stacje bazowe telefonii komórkowych, systemów przywoławczych, alarmowych, komputerowych itp. pokrywających coraz bardziej gęstą siecią obszary skupisk ludzi, jak również coraz powszechniej stosowane osobiste przenośne radiotelefony.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w roku 2017 wykonał pomiary

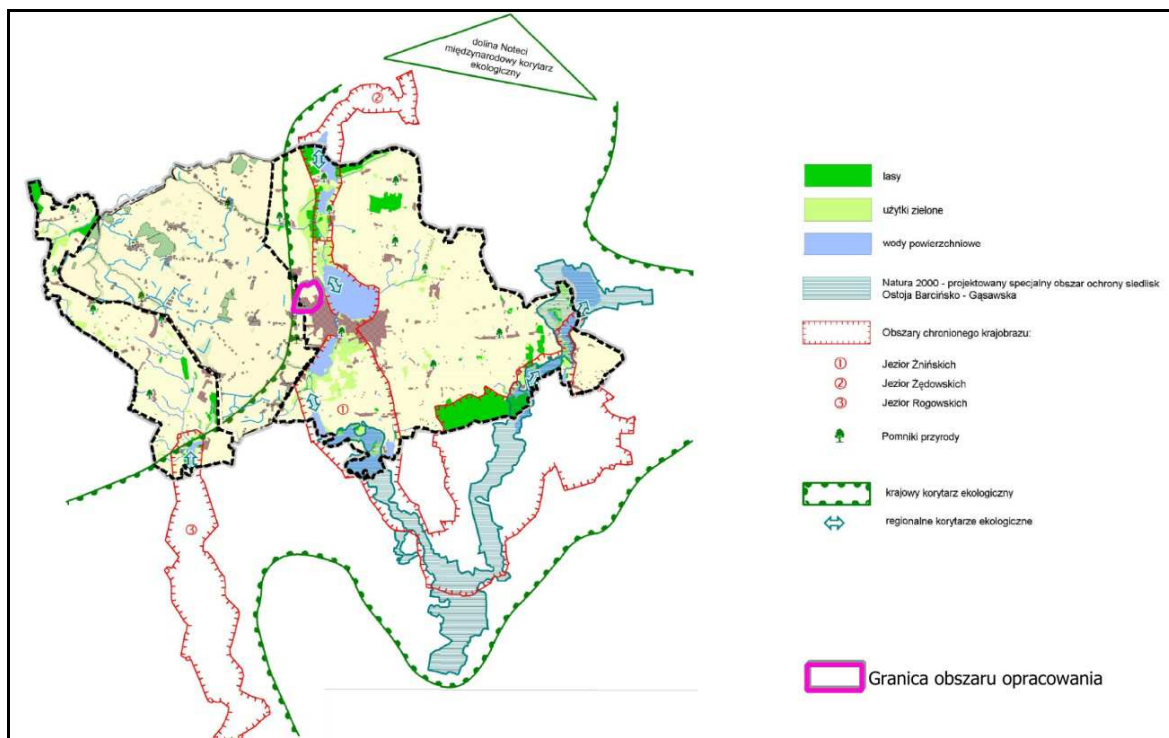
promieniowania elektromagnetycznego (PEM) na terenie całego województwa kujawsko-pomorskiego, w ramach badań cyklicznych. Punkty monitoringu wyznaczone zostały m.in. na terenie miasta Żnin przy ulicy Sienkiewicza. W 2017 roku wartość promieniowania na obszarze miasta wynosiła 1,07 V/m. Wartości promieniowania elektromagnetycznego uzyskane w wyniku monitoringu zostały odniesione do wartości dopuszczalnych dla miejsc dostępnych dla ludności wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r., nr 192, poz. 1883).

W 2017 roku w żadnym z monitorowanych punktów na terenie województwa kujawsko-pomorskiego nie stwierdzono przekroczeń normy promieniowania elektromagnetycznego wynoszącej – 7V/m.

3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze objętym projektem mpzp dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin nie występują zasoby przyrodnicze objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ryc. 3 Lokalizacja obszaru objętego analizami na tle obszarów cennych przyrodniczo



Obszar objęty opracowaniem projektu planu od strony wschodniej graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, który stanowi część regionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jezior Żnińskich i Żędowskich. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich w obowiązujących aktualnie granicach wyznaczono podejmując uchwałę Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2018 r., poz. 4856).

Na rysunku planu wskazano lokalizację sześciu ujęć wody, w tym dwa ze strefą ochrony bezpośredniej na terenie zakładu Pepsi-Cola (2Px2 ze strefą; 4P/Ux1; 5P/Ux3).

Na omawianym terenie nie występują pozostałe obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów prawa, np. lasy, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary ciche w aglomeracji. Przedmiotowy teren nie jest również zlokalizowany w zasięgu obszarów ograniczonego użytkowania lub obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie stwierdzono występowania ograniczeń w realizacji założeń projektu mpzp, wynikających z występowania na analizowanym terenie obszarów podlegających ustawie o ochronie przyrody.

4 INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1 Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin, jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji i intensywności dalszego zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych przedmiotowego terenu.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy...” wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. Studium wskazuje dla obszaru objętego planem kierunek rozwoju: tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej oraz usługowej, tereny rolnicze wysokiej i bardzo wysokiej przydatności, tereny infrastruktury technicznej: oczyszczalnia ścieków i tereny urządzeń gazowniczych, tereny rolne w regionalnym korytarzu ekologicznym, drogi krajowe, lokalne i dojazdowe planowane, trasy rowerowe.

Na analizowanym obszarze obowiązuje pięć planów miejscowych, które zostaną zmienione ustaleniami mpzp dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin.

Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin przyjętej Uchwałą Nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016r.

Celem opracowania niniejszego projektu planu jest stworzenie warunków do dalszego rozwoju strefy aktywności gospodarczej na terenie gminy Żnin m. in. Poprzez objęcie całego terenu jednym planem miejscowym (obecnie na tym terenie obowiązuje 5 planów, które nie pokrywają całego obszaru), wprowadzenie nowych wskaźników zabudowy, w tym wysokości obiektów, intensywności zabudowy, wyznaczenie układu komunikacyjnego. Cel zostanie spełniony w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin.

4.2 Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Żninie oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:2000.

Część tekstowa projektu planu zawiera zapisy w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy,

minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów na terenach strefy inwestycyjnej, zasad ustalania granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu (w tym zakazu zabudowy), zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej. W projekcie planu znalazły się także zapisy ustalające stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W zakresie przeznaczenia terenów zlokalizowanych w granicach przedmiotowego obszaru, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin ustalono:

1. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P, 2P i 3P;
2. tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U i 8P/U;
3. tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP;
4. tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI;
5. teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
6. tereny wód publicznych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS i 2WS;
7. teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD- G;
8. tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L;
9. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D;
10. tereny publicznych ciągów pieszych lub rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDxr, 2KDxr;
11. tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW;
12. teren dróg wewnętrznych i zabudowy garażowej oznaczony na rysunku planu symbolem: KDWP;
13. tereny infrastruktury technicznej:
 - a) ciepłownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem C;
 - b) gazownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem G;
 - c) kanalizacja, oznaczony na rysunku planu symbolem K;
 - d) elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E.

Ustalenia projektu planu, w szczególności: ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii, zapewnienie odpowiednich parametrów projektowanej zabudowy oraz szerokości układu komunikacyjnego, zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenu obiektów produkcyjnych składów i magazynów, terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, spełniają wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust.2 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Uszczegółowienie powyższego nastąpi na etapie poszczególnych projektów budowlanych i w konsekwencji pozwoleń na budowę wydawanych na podstawie niniejszej uchwały.

Projekt planu miejscowego zakłada kontynuację na terenach niezainwestowanych obecnego dominującego sposobu użytkowania oraz funkcji terenów zabudowanych, co przekłada się na przeznaczenie pod budowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowę usługową. Najwięcej niezainwestowanych dotychczas terenów do nowej zabudowy, w obszarze strefy inwestycyjnej wyznaczono na terenie 1P, 3P, 6P/U, 7P/U i 8P/U. Nowe tereny do zabudowy dotychczas w większości użytkowane były jako tereny rolnicze. Na terenach 4P/U i 5P/U wśród terenów już zainwestowanych na działkach użytkowanych

rolniczo lub niezagospodarowanych z zielenią samoistną, ustalono lokalizację nowych obiektów jako dopełnienie kwartału zabudowy produkcyjno-magazynowo-składowo-usługowej. Na terenach 2P i 3P wyznaczono nową przestrzeń na rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego Pepsi-Cola. Tereny 1P/U, 2P/U, 3P/U zachowują lub mogą zmienić swoje przeznaczenie zgodnie z zapisami w projekcie planu. Ze względu na potencjalne zwiększenie ilości miejsc pracy w obszarze strefy inwestycyjnej w wyniku realizacji ustalonych analizowanego projektu planu przewidziano potrzebę budowy hoteli pracowniczych. W tym celu dopuszczono na wyznaczonych terenach P i P/U lokalizację miejsc zamieszkania zbiorowego w postaci hoteli pracowniczych.

Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P, 2P, 3P) projekt planu ustalił lokalizację budynków i budowli przemysłowych, produkcyjnych, składów i magazynów oraz lokalizację urządzeń budowlanych. Ponadto ustaleniami projektu planu na tych terenach dopuszcza się lokalizację usług związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, takich jak: sklepy przyzakładowe, usługi serwisowe, obiektów zamieszkania zbiorowego - hoteli pracowniczych, zbiorników wodnych oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów projekt planu określił powierzchnię zabudowy wynoszącą na terenach 1-3P - nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej oraz ustalił intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,001 do 1,0.

Projekt planu ustalił również wysokość budynków na terenach 1P, 2P i 3P, wynoszącą: na terenie 1P - dla budynków do pięciu kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 25,0 m i dla budowli do 25,0 m, przy czym dla masztów i kominów do 45 m; na terenach 2P i 3P - budynków do pięciu kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 25,0 m, przy czym wyłącznie dla budynków lub części budynków, położonych w wyznaczonym na rysunku planu obszarze lokalizacji zabudowy wysokiego składowania, dopuszcza się wysokość do 45 m i budowli do 25,0 m, przy czym dla masztów i kominów do 45 m.

Dla budynków i budowli na terenie 1P nakazano stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°, natomiast na 2P i 3P - dachów płaskich lub stromych o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°. Określono także udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) ustalono powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów lub powiększenia sąsiedniej nieruchomości.

Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U i 8P/U) projekt planu ustalił lokalizację budynków i budowli przemysłowych, produkcyjnych, usługowych, handlowych, składów i magazynów oraz lokalizację urządzeń budowlanych.

Ponadto ustaleniami projektu planu na tych terenach (P/U) dopuszcza się lokalizację obiektów zamieszkania zbiorowego - hoteli pracowniczych, zbiorników wodnych oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Dopuszcza się także zachowanie istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, bez możliwości rozbudowy z zastrzeżeniem, że dla istniejących budynków zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się zachowanie, przebudowę i remonty, bez możliwości rozbudowy w obszarze poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów projekt planu określił powierzchnię zabudowy wynoszącą na terenach P/U - nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej oraz ustalił intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,001 do 1,0.

Projekt planu ustalił również wysokość budynków na terenach P/U wynoszącą: dla budynków do pięciu kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 20,0 m i dla budowli do 25,0 m, przy czym dla masztów i kominów do 45 m.

Dla budynków i budowli na terenach P/U nakazano stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°. Określono także udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej 1-8P/U ustalono

powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów lub powiększenia sąsiedniej nieruchomości.

Na wyznaczonych planem terenach w odniesieniu do budynków istniejących dopuszczono zachowanie, przebudowę i rozbudowę budynków, przy czym dla rozbudowy wprowadzono nakaz zachowania ustaleń niniejszego planu oraz dopuszczono zachowanie dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie budynków.

Jak już wspomniano we wcześniejszym rozdziale niniejszej „Prognozy ...” na obszarze strefy inwestycyjnej objętej projektem planu znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Na rysunku planu, stanowiącym integralną część projektu planu wniesiono granicę strefy „B” i „W” ochrony konserwatorskiej obejmującą teren nieczynnego cmentarza żydowskiego a w projekcie uchwały konieczne było zapisanie szeregu ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Dla strefy „B” i „W” ustalono w zakresie zasad ochrony: zachowanie granic cmentarza, zachowanie i konserwację historycznej kompozycji elementów cmentarza, zakaz inwestycji i działań wymagających prowadzenia prac ziemnych, zakaz wprowadzania budynków i budowli i zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych. Strefa „B” i „W” wyznaczona została na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5ZP. Dla terenu 5ZP określono przeznaczenie pod zieleń urządzoną a w zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania ustalono: zagospodarowanie terenu z zachowaniem wszystkich ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza żydowskiego (nieczynnego); powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej; zakaz lokalizacji budynków. Na terenach 1P i 3P w rysunku projektu planu wrysowano cztery obszary strefy „W”. W uchwale w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono: ochronę konserwatorską dla zabytków archeologicznych w granicach strefy; zakres ochrony archeologicznej w granicach strefy zgodny z przepisami odrębnymi.

Poza wymienionymi wyżej terenami na których umożliwiono ustaleniami projektu planu powstanie nowej zabudowy kubaturowej lub urządzeń niezbędnych do funkcjonowania są tereny infrastruktury technicznej: ciepłownictwa, gazownictwa, kanalizacji i elektroenergetyki. Dla terenu infrastruktury technicznej-ciepłownictwa (C) projekt planu umożliwi powstanie nowych budynków, budowli i urządzeń zakładu energetyki cieplnej określając jednocześnie dopuszczenie lokalizacji wyłącznie obiektów budowlanych do produkcji energii elektrycznej w układzie kogeneracji z silnikiem gazowym. Szczegółowo określono dopuszczalną wysokość budynków (do 20,0 m) i budowli (do 25,0 m a dla masztów i kominów – do 45,0 m), rodzaj dachów z określeniem nachylenia połaci dachowych, powierzchnię zabudowy działki budowlanej - do 70 %, intensywność zabudowy czy minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10 % powierzchni działki budowlanej. Wskazano parametry dla terenów gazownictwa (G) ustalając lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacja redukcyjno-pomiarowa, określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną- 10% działki budowlanej, wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 10,0 m. Dla gazociągu wysokiego ciśnienia wyznaczono strefę kontrolowaną tj. po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągu.

Projekt planu powiększając teren istniejącej oczyszczalni ścieków daje możliwość jej rozbudowy w wyniku realizacji niniejszego planu. Dla terenu K ustalono lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności oczyszczalni ścieków z możliwością sytuowania budynków o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych i nie wyższych niż 15,0 m natomiast odnośnie budowli dopuszczono wysokość do 25,0 m przy czym dla masztów i kominów – wysokość do 45,0 m. Powierzchnię zabudowy terenu infrastruktury technicznej – kanalizacji (K) dla działki budowlanej ustalono do 50% a powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej. W zakresie zasad kształtowania i wskaźników zagospodarowania terenu E – infrastruktury technicznej elektroenergetyki ustalono lokalizację stacji transformatorowej o wysokości do 3,5 m. Na rysunku projektu planu wskazano lokalizację sześciu ujęć wody dla których ustalono ochronę i nakazano stosowanie nakazów, zakazów i ograniczeń obowiązujących w strefie ochrony bezpośredniej ujęć. Ujęcia usytuowane są na terenie 2P – 2 ujęcia, na 4P/U – 1 ujęcie i na terenie 5P/U – 3 ujęcia. Natomiast odnośnie nieczynnych ujęć wody dopuszczono ich likwidację. Ze względu na

niewystępowanie na obszarze opracowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie ustalono granic i sposobów zagospodarowania tych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

W północnej części obszaru analizowanego projektu planu w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków wyznaczono teren rolniczy R, na których zgodnie z przewidywaną funkcją ustalono zachowanie rolniczego sposobu użytkowania. Zgodnie z ustaleniami projektu na terenie R dopuszczono lokalizację budowli rolniczych. W granicach przedmiotowego terenu R dopuszczona została również lokalizacja podziemnych sieci infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym. Na terenie rolniczym R wprowadzono natomiast zakaz lokalizacji budynków i wiat.

Poza wyszczególnionymi powyżej terenami, wyznaczono również tereny dróg publicznych klasy głównej KD-G, klasy lokalnej – 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L i 4KD-L, klasy dojazdowej – 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D oraz ciągów pieszych lub rowerowych 1KDxr i 2KDxr. Dla uzupełnienia układu komunikacyjnego dróg publicznych w celu zapewnienia obsługi nowych terenów wyznaczono tereny dróg wewnętrznych 1-8 KDW oraz teren drogi wewnętrznej i zabudowy garażowej KDWp.

Z punktu widzenia projektowanego sposobu użytkowania należy podkreślić zapisy w projekcie dotyczące parkowania.

Na terenach P i P/U ustalono lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:

- 2 miejsca parkingowe na 5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach (P), 2 miejsca parkingowe na 8 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach (P/U),
- 1 miejsce parkingowe na każde 40,0 m² powierzchni użytkowej w usługach, z zastrzeżeniem lit.c (P), 1 miejsce parkingowe na każde 50,0 m² powierzchni użytkowej w usługach, z zastrzeżeniem lit. d (P/U),
- 1 miejsce parkingowe na każde 20,0 m² powierzchni sprzedaży (P),
- 1 miejsce parkingowe na każde 4 miejsca noclegowe dla obiektów zamieszkania zbiorowego (P/U).

Ustalono zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji w ramach których określono bardzo szczegółowo zasady lokalizacji miejsc parkingowych. W zapisach projektu planu zaspokojono potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Na terenach P i P/U ustalono niezbędną liczbę miejsc postojowych dla rowerów. Dla terenów C i K projekt planu ustala minimalną liczbę miejsc parkingowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W pasach drogowych dróg klasy lokalnej KD-L dopuszczono lokalizację miejsc postojowych a w pasach dróg wewnętrznych KDW – miejsc parkingowych. Jednocześnie zakazano lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym drogi KD-G.

Ustalenia projektu planu dotyczące szczegółowych zasad realizacji miejsc postojowych i parkingowych z dopuszczeniem ich lokalizacji w garażach lub na parkingach podziemnych ma znaczenie w kontekście możliwości prowadzenia planowanej działalności na terenach częściowo już zainwestowanych. Niezwykle istotne w odniesieniu do planowanego zintensyfikowania zabudowy strefy inwestycyjnej mają zapisy dotyczące lokalizacji miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji.

W kontekście niniejszego opracowania, szczególnie istotne są ustalenia projektu planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Projekt planu miejscowego dla obszaru strefy inwestycyjnej zakłada znaczący przyrost obszarów przeznaczonych pod zabudowę nawiązującą charakterem do istniejącej na tym obszarze. Za pozytywne należy uznać ustalenie wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych na terenach inwestycyjnych. Ponadto podkreślić należy wyznaczenie na tym obszarze kilku terenów zieleni urządzonej ZP oraz terenów zieleni izolacyjnej ZI z jednoczesnym zakazem lokalizacji, w ich granicach budynków. Ze względu na oddziaływanie na środowisko należy podkreślić ustalenia dotyczące terenów wód powierzchniowych

śródlądowych WS w zakresie ich zachowania, jako rowu otwartego.

Ponadto, w uchwale przedmiotowego projektu, ustalono:

w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:

- dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, na terenie R,
- zachowanie zieleni naturalnej o charakterze krajobrazowym, w tym zieleni nadwodnej i drzew, na terenach WS,

w zakresie ochrony i kształtowania zasobów wodnych:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w całości obszaru objętego planem, granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”, w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- nakazuje się lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla dróg i parkingów stosowanie nawierzchni nieprzepuszczalnych, chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,
- zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych w postaci otwartego rowu,
- dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych na terenach 1P, 2P, 3P, 1-8P/U, C, K,
- ochronę czynnych ujęć wody oraz stosowanie nakazów, zakazów i ograniczeń obowiązujących w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia,
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem lokalizacji ujęć wody,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- zakaz lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii;

w zakresie ochrony powietrza:

- stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii, w tym np. biomasy,
- zagospodarowanie terenu ZI, wokół oczyszczalni ścieków K zielenią urządzoną, w formie zieleni izolacyjnej,
- dopuszczenie lokalizacji na terenie R zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;

w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku:

- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenu obiektów produkcyjnych składów i magazynów, terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, z dopuszczeniem stosowania jako rozwiązań, : ekranów, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;

w zakresie gospodarki odpadami:

- zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- ograniczenie w zagospodarowaniu terenów R i 8P/U w strefie kontrolowanej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 (rok budowy 2005, MOP 5,0 MPa), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej dla linii:
 - SN 15kV 14 m , tj. po 7 m na każdą stronę od osi linii,

- nn 0,4 kV – 7m, tj. po 3,5m na każdą stronę od osi linii;
- w pasach ochrony funkcyjnej, dotyczących linii elektroenergetycznych:
 - zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,
 - nakaz uwzględniania obowiązujących norm i przepisów odrębnych dla lokalizacji nowoprojektowanych obiektów budowlanych,
 - zapewnienie dostępu dla eksploatacji sieci.

Do projektu planu wprowadzono liczne zapisy w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w celu zachowania i utrzymania odpowiednich walorów przestrzeni. W kontekście kształtowania ładu przestrzennego niezwykle istotne będzie respektowanie zapisów ustalających lokalizację budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu (z dopuszczeniem przekroczenia linii zabudowy w szczegółowo określonych w projekcie mpzp przypadkach). Na terenie 5P/U dopuszczono lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek nr 5/7 i 1/30, zgodnie z przepisami odrębnymi. W odniesieniu do budynków istniejących na obszarze opracowania projektu planu dopuszczono zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, przy czym dla rozbudowy nakazano zachowanie ustaleń planu, w tym linii zabudowy. Dopuszczono zachowanie dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie budynków istniejących. W projekcie planu ustalono zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych z zachowaniem przepisów odrębnych.

W projekcie planu znalazły się także zapisy określające zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalające zachowanie dostępu do sieci, zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

Dopuszczono roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Projekt planu ustala powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych.

Ustalono odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej w tym:

- dla lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych: budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych, kablowych, lokalizację stacji transformatorowych na terenie E, dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych na pozostałych terenach,
- zachowanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem przebudowy stacji i lokalizacji nowych stacji w liniach rozgraniczających danego terenu lub terenów przyległych, w tym lokalizacji stacji wbudowanej w budynki,
- w przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej ustalono dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35,0 m² i nie większej niż 60,0 m². Odstąpiono od wymagania ustalonych linii zabudowy dla sytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych.

Dopuszczono zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej i w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia. W zakresie sieci telekomunikacyjnych ustalono: budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią, dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe, w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszczono lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach lub wolno stojących na wydzielonych działkach budowlanych.

W projekcie planu nie wskazano terenów do objęcia scaleniem i podziałami. Dopuszczono jednak scalenia i podziały nieruchomości według parametrów ustalonych w projekcie dla działek na terenach P i P/U. Ustalono szerokość frontu nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 20,0m oraz kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego w przedziale od 50^o -130^o .

4.3 Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

rozwiązania i ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a Rada Gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem niniejszej „Prognozy ...” znajduje się w strefie miejskiej strefy I i II obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin” (zwanego dalej „Studium...”). Studium wskazuje dla obszaru objętego planem kierunek rozwoju: tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej oraz usługowej, tereny rolnicze wysokiej i bardzo wysokiej przydatności, tereny infrastruktury technicznej: oczyszczalnia ścieków i tereny urządzeń gazowniczych, tereny rolne w regionalnym korytarzu ekologicznym, drogi krajowe, lokalne i dojazdowe planowane, trasy rowerowe.

Z punktu widzenia zakresu opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko istotna jest analiza i ocena stopnia zbieżności ustaleń projektu planu z zapisami w obowiązującym „Studium...”

W zakresie zasad ochrony zasobów wodnych, należy dążyć do wykorzystania pełnej przepustowości Komunalnej Oczyszczalni Ścieków przez kontynuację budowy sieci kanalizacyjnej, likwidacji wszystkich źródeł emisji ścieków nieoczyszczonych.

„Studium...” wskazuje m.in. na konieczność dążenia do poprawy jakości wód podziemnych oraz zapewnienia odtwarzalności ich zasobów, między innymi poprzez podjęcie działań polegających na uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej, ograniczeniu ilości zanieczyszczeń, odprowadzanych do wód, szczególnie w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Jednym z niezbędnych zadań wskazanych w „Studium...” jest podniesienie klasy czystości wód powierzchniowych, stanowiących potencjalne źródła zasilania GZWP poprzez przesączanie. „Studium...”, dla poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych, wskazuje konieczność ograniczenia spływu powierzchniowego związków pochodzących ze środków ochrony roślin oraz z nawozów mineralnych. Wskazana jest dalsza dbałość o wszelkie formy naturalnej retencji wodnej, tj. torfowiska, obszary bagienne, niewielka retencja leśna, retencja glebowo – gruntowa, retencja dolin rzecznych, retencja niewielkich akwenów wodnych (stawy, oczka wodne).

Należy przeciwdziałać negatywnym skutkom antropopresji, szczególnie w rejonach jezior, których wody nadają się dla rekreacji, m.in. poprzez pozostawienie wzdłuż brzegu pasa terenu – bufora zieleni jako niezbędnego filtra biologicznego.

W zakresie ochrony powietrza, „Studium...” zaleca stopniowe eliminowanie tradycyjnych systemów ogrzewania i zastępowanie ich paliwami ekologicznie czystymi: ogrzewanie olejowe, gazowe, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła obligatoryjnie wyposażone w proekologiczne źródła energii. Preferować należy systemy zbiorcze zamiast indywidualnych.

W celu dążenia do uzyskania i utrzymania najwyższej jakości powietrza zaleca się m.in.:

- wprowadzenie przez zakłady produkcyjne nowych technologii spalania paliw stałych i instalowanie urządzeń zatrzymujących pyły,
- likwidacja istniejących kotłowni i indywidualnych palenisk węglowo – koksowych oraz zastępowanie ich proekologicznymi źródłami ogrzewania,
- podjęcie działań proekologicznych z zakresu polityki transportowej, np. organizacja płynnego ruchu samochodowego, popularyzacja ruchu rowerowego,
- zwiększanie powierzchni zieleni, która oczyszcza powietrze przez absorpcję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

W zakresie ochrony gleb, „Studium...” przewiduje objęcie systemem kanalizacji sanitarnej m. in. wsie Jaroszewo i Żnin Wieś, których tereny częściowo dotyczy niniejsza analiza.

Należy chronić grunty o wysokiej klasie bonitacyjnej gleb przed zmianą sposobu użytkowania, a także zapobiegać ich degradacji wynikającej z intensywnej produkcji rolniczej, poprzez stosowanie „kodeksu dobrej praktyki rolniczej” oraz ograniczanie odpływu azotu do wód i gleb.

W zakresie ochrony systemów przyrodniczych, „Studium ...” wskazuje konieczność ochrony lokalnych ciągów ekologicznych, które są uzupełnieniem systemu ponadlokalnego tj. stanowią łączniki między korytarzami ekologicznymi wyższego rzędu (regionalnego), pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych.

W zakresie ochrony zieleni, należy wprowadzać zadrzewienia śródpolne, zachować i odbudować drobne zbiorniki i oczka wodne wraz z otaczającą roślinnością.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi, „Studium...” zaleca objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów ze wszystkich posesji, wprowadzanie różnorodności zieleni.

Ze względu na położenie obszaru objętego opracowaniem w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich istotne są ponadto zapisy w „Studium ...”:

- wytworzenie w miarę możliwości wokół jezior pasów buforowych w postaci drzew, krzewów i użytków zielonych,
- kompleksowe rozwiązywanie gospodarki wodno – ściekowej (priorytet dla zabudowy położonej w sąsiedztwie jezior).

Jak już wskazano w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania, w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin znajdują się, na przeważającej powierzchni projektu planu, gleby o wysokiej i bardzo wysokiej przydatności rolniczej – klasy gleb IIIa, IIIb, IVa. Zgodnie z art. 17 pkt.6 lit. c) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U. 2018, poz. 1945) w trakcie procedury sporządzania miejscowego planu wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz. U. z 2017, poz.1161). Obszar strefy inwestycyjnej obejmuje teren w granicach administracyjnych miasta Żnin, części sołectwa Jaroszewo i części gruntów wsi Żnin-Wieś.

Na analizowanym obszarze obowiązuje pięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają swoim zasięgiem około 95% terenu przedmiotowego projektu znajdującego się na obszarze sołectwa Jaroszewo i wsi Żnin-Wieś. Grunty te uzyskały już zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze we wcześniejszych procedurach sporządzania planów miejscowych.

W procedurze obecnie sporządzanego planu miejscowego dla strefy inwestycyjnej konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia niewielkiego terenu gruntów rolnych klasy IIIa, IIIb i IVa na cele nierolnicze dla rozbudowy Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Jaroszewie. Biorąc powyższe pod uwagę, w związku z koniecznością uzyskania zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne niniejszy projekt planu podzielono na 2 etapy opracowania. Pierwszy etap obejmuje grunty niewymagające zgody Ministra o powierzchni 131,5 ha, a drugi - wymagające uzyskania zgody o powierzchni 2,7 ha.

Podsumowując:

1. rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wskazane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin, należy uznać za zbieżne z kierunkami przeznaczenia wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym „Studium ...”,
2. ustalenia w zakresie ochrony środowiska w projekcie mpzp dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin są zbieżne z wytycznymi „Studium...” oraz ze sformułowanymi działaniami i celami m.in. w takich dokumentach jak:
 - Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r., w szczególności z działaniem naprawczym 6 (kod KPSKPPZP),
 - Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2020-plan modernizacji 2020+,
 - Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020

z perspektywą na lata 2021-2024.

Dla obszaru województwa obowiązuje obecnie Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjęty uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r., który został sporządzony na podstawie obowiązującej wówczas ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.). Obecnie trwają prace nad nową edycją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwała Nr LIV/823/14 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 października 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego). Nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w art.38a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym w niniejszym opracowaniu nie odniesiono się do tych dwóch dokumentów.

4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Odstąpienie od realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin może mieć zróżnicowane skutki dla środowiska i ładu przestrzennego tego terenu.

Na omawianym obszarze obowiązuje pięć planów sporządzonych na przestrzeni lat 1997-2011. Plany te nie obejmują całej powierzchni mpzp dla strefy inwestycyjnej. Na terenach bez miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszelkie nowe inwestycje budowlane prowadzone byłyby w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, które nie stanowią skutecznego narzędzia kształtowania ładu przestrzennego. Taka sytuacja utrudnia również prowadzenie polityki przestrzennej z uwzględnieniem istotnych aspektów ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, wśród których do najważniejszych zaliczyć należy: ochronę powietrza atmosferycznego, ochronę przed hałasem, proekologiczną gospodarkę wodno-ściekową, ochronę i kształtowanie zieleni.

Na terenach obowiązywania prawa miejscowego realizacja inwestycji mogłaby odbywać się na podstawie ich ustaleń. Jednak między terenami bez planów i z obowiązującymi planami może być trudno zachować spójność. Realizacja inwestycji według dwóch różnych procedur mogłaby doprowadzić do braku kompleksowych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej i tym samym utrudnienie w obsłudze komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych. Brak realizacji planu miejscowego dla całego obszaru strefy inwestycyjnej mógłby doprowadzić do braku kompleksowych rozwiązań w zakresie obowiązujących linii zabudowy, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, zasad lokalizacji na terenach elementów dysharmonizujących krajobraz, spowodować może znaczące pogorszenie walorów krajobrazowych.

Obowiązujące plany i ich ustalenia nie zapewniają realizacji potrzeb nowoczesnej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej.

5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Agendę 21/Agendę na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030;

Agenda 21, czyli „wszechstronny plan działania na wiek XXI dla Narodów Zjednoczonych, rządów i grup społecznych w każdym obszarze, w którym człowiek ma wpływ na środowisko” został przyjęty przez ponad 178 krajów podczas konferencji ONZ dotyczącej środowiska i rozwoju (UNCED), która odbyła się w Rio de Janeiro w Brazylii, w czerwcu 1992 roku. Agenda 2030 została przyjęta przez 193 państwa członkowskie ONZ Rezolucją Zgromadzenia Ogólnego 25 września 2015 roku w Nowym Jorku. Program Agendy 2030 powstał jako kontynuacja nie do końca osiągniętych celów Agendy 21. Agenda 21 koncentrowała się przede wszystkim na zmianach klimatycznych i środowisku naturalnym, a program Agendy 2030 wykracza daleko poza ten obszar. W Agendzie 2030 poruszono znacznie szersze kwestie jak ekonomia, rolnictwo, edukacja, równość płci, opieka zdrowotną i wiele innych znaczących dla ludzkości kwestii. Oba Programy zawierają zalecenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska życia człowieka, zwracając szczególną uwagę, poza uwarunkowaniami społecznymi i ekonomicznymi na ochronę zasobów naturalnych, a także racjonalne gospodarowanie nimi w celu zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju. Szczególnie, w odniesieniu do omawianego projektu mpzp, przytoczyć należy trzy spośród siedemnastu celów Agendy 2030:

Cel 6: Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi,

Cel 13: Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom,

Cel 15: Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczać pustynnienie, powstrzymać i odwracać proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej.

Zasady zrównoważonego rozwoju przyjęte w Agendzie 2030 są wdrażane na szczeblu wspólnotowym i krajowym.

- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE);

Nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel jest realizowany poprzez ustalenie stosowania ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii, w tym np. biomasy; zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń; zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego; zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii;

- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”);

Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym,

które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektów mpzp;

- Dyrektywę Rady Europejskiej 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, zmienionej Dyrektywą Rady 97/11/WE i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE (zwanej dalej „dyrektywą 85/337”);
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE)– szczególnie istotne z uwagi na położenie terenu opracowania projektu planu w obszarze GZWP nr 143.

DOKUMENTY KRAJOWE:

- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności

Wśród celów rozwojowych „Strategii ...” z punktu widzenia niniejszego dokumentu najbardziej istotny jest cel 7 – zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska. Zwiększenie poziomu ochrony środowiska, poprawa warunków środowiskowych oraz ograniczenie ryzyka związanego ze zmianami klimatu, niezbędne będzie m.in. efektywne korzystanie z zasobów naturalnych i ochrona zasobów wodnych czy promocja recyklingu odpadów.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania wspomnieć można przede wszystkim o celach wskazujących na konieczność zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony powietrza i wód, różnych form retencji wód opadowych oraz właściwej gospodarki odpadami.

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. Nr 40, poz. 451)

Plan ten jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP na obszarze planu.

- Krajowy Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032

Wyznacza następujące cele dotyczące azbestu:

- usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest,
- minimalizacja negatywnych skutków zdrowotnych powodowanych kontaktem
- z włóknami azbestu,
- likwidacja szkodliwego oddziaływania azbestu na środowisko.

Projekt planu zakłada zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Zatem w przypadku remontu dachów budynków demontaż płyt eternitowych i innych wyrobów zawierających azbest powinien być wykonywany przez specjalistyczne i przeszkolone firmy, a usunięte odpady zabezpieczone i przetransportowane na wyznaczone w tym celu składowisko odpadów niebezpiecznych.

DOKUMENTY LOKALNE:

- Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – plan modernizacji 2020+

Strategia określa politykę władz samorządowych oraz jest koncepcją świadomego i systematycznego sterowania długookresowym rozwojem regionu. Osią przewodnią Strategii jest modernizacja województwa, rozumiana jako zdecydowane działania skoncentrowane na wybranych dziedzinach, szczególnie ważnych dla jakości życia mieszkańców i konkurencyjności województwa.

Z punktu widzenia niniejszej „Prognozy ...” wymienić należy cel strategiczny: gospodarka i miejsca pracy. Dla realizacji celu strategicznego: „Gospodarka i miejsca pracy” strategia proponuje zwiększenie liczby miejsc pracy, a więc ograniczenie bezrobocia poprzez aktywne działania związane z poprawą warunków tworzenia miejsc pracy i zwiększania zatrudnienia, ale celem pośrednim jest także rozwój przedsiębiorczości, rozumiany zarówno jako zwiększanie liczby zarejestrowanych podmiotów, jak i zwiększanie potencjału podmiotów już funkcjonujących. Rozwój przedsiębiorczości oraz ograniczanie bezrobocia wpłyną też w sposób bezpośredni i pośredni na kondycję finansową gmin (zwiększenie dochodów i zmniejszenie obciążeń). Strategia proponując obszary do realizacji celu strategicznego popiera działania w tym zakresie i widzi możliwość ich wspierania. Do atrakcyjnych dla rozwoju gospodarczego lokalizacji wg polityki rozwoju należą także obszary przywęzłowe w sąsiedztwie dróg szybkiego ruchu (jako obszar przywęzłowy w kontekście wsparcia rozwoju gospodarczego należy rozumieć przestrzeń położoną w fizycznej bliskości węzła i jednocześnie posiadającą walor bardzo dobrej dostępności tego węzła, zwłaszcza jeśli dla zamierzanego rodzaju działalności dostępność komunikacyjna jest kluczowym czynnikiem atrakcyjności inwestycyjnej – nie ustala się tu granicznych wartości odległości, każda z potencjalnych lokalizacji powinna być rozpatrywana indywidualnie).

- Strategia Rozwoju Gminy Żnin na lata 2015-2020 (uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 marca 2016r.)

Jako nadrzędny cel strategiczny gminy Żnin przyjmuje: poprawę warunków i jakości życia mieszkańców Gminy Żnin na drodze zrównoważonego rozwoju w okresie 2015-2020. Określa trzy cele priorytetowe: ekonomia, ludzie, środowisko naturalne. Strategia wyznaczając cele priorytetowe zachowuje zgodność z celami strategicznymi Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Dla osiągnięcia celu w zakresie ekonomii określa działanie w kierunku rozwoju gospodarki, ograniczenia bezrobocia i wzrostu zatrudnienia oraz rozwoju infrastruktury; dla celu w zakresie środowiska naturalnego określa podstawowe działania: poprawy jakości środowiska naturalnego, wzrostu atrakcyjności turystycznej czy modernizacji obszarów wiejskich.

- Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 (uchwała Nr XXXVI/611/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2017r.)

W oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa kujawsko-pomorskiego zdefiniowano problemy i zagrożenia oraz mając na uwadze oczekiwane pozytywne zmiany w ochronie środowiska zaproponowano cele i kierunki interwencji dla poszczególnych obszarów problemowych. W Programie określono obszary interwencji:

1. ochrona klimatu i jakości powietrza- cele: osiągnięcie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀, osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)piranu i pyłu zawieszonego PM_{2,5}, osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu; zagrożenia hałasem;
2. pola elektromagnetyczne;
3. gospodarowanie wodami- cele: zwiększenie retencji wodnej województwa, ograniczenie wodochłonności gospodarki, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
4. gospodarka wodno-ściekowa- cele: poprawa jakości wody powierzchniowej, wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
5. zasoby geologiczne;
6. gleby;

7. gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów;
 8. zasoby przyrodnicze- cele: zachowanie różnorodności biologicznej, zwiększenie lesistości województwa;
 9. zagrożenie poważnymi awariami;
 10. edukacja;
 11. monitoring środowiska - cel: zapewnienie wiarygodności informacji o stanie środowiska.
- Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 (uchwała Nr III/79/219 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 lutego 2019r.)

Celem nadrzędnym polityki ekologicznej w zakresie gospodarowania odpadami na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego jest zapobieganie powstawaniu odpadów, przy rozwiązaniu problemów odpadów „u źródła”, odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów nie wykorzystanych w inny sposób. W planie określono zakres zadań koniecznych do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami na obszarze regionu, w sposób zapewniający ochronę wszystkich elementów środowiska, z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych oraz uwarunkowań ekonomicznych, jak również z uwzględnieniem poziomu technicznego istniejącej infrastruktury.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Należy również zaznaczyć, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego obrazu zagospodarowania terenu. Traktowanie analizowanego dokumentu wyłącznie jako zbioru zasad i wytycznych, a nie docelowego obrazu jego zagospodarowania, znacznie ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnina najważniejsze elementy środowiska.

6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin obejmuje około 60 % terenów o powierzchni biologicznie czynnej, głównie użytkowanej rolniczo oraz pokrytej w niewielkim stopniu roślinnością krzewiastą i w nieznacznej ilości - roślinnością drzewiastą. Część terenów biologicznie czynnych to roślinność ruderalna i segetalna. Pozostała część analizowanego obszaru obejmuje tereny silnie antropogenicznie przekształcone, w obrębie których powierzchnia ziemi, jak i pozostałe elementy środowiska, utraciły swoje naturalne właściwości. Wśród przyczyn dotychczasowych przekształceń wskazać należy przede wszystkim przeprowadzenie prac ziemnych (na znacznych głębokościach), związanych z realizacją budynków, elementów układu komunikacyjnego oraz realizacją sieci infrastruktury technicznej.

Prognozuje się, że dalsze przekształcenia w obrębie podłoża mogą wystąpić w przypadku realizacji nowej zabudowy, budowy i rozbudowy dróg oraz rozbudowy infrastruktury technicznej.

Projekt planu zakłada zainwestowanie nową zabudową kubaturową, elementami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej praktycznie całego obszaru z wyjątkiem:

- jednego terenu rolniczego (R) na którym dopuszczono lokalizację zadrzewień śródpolnych,
- czterech terenów zieleni urządzonej, jako parku miejskiego (1-4ZP) oraz dwóch terenów zieleni izolacyjnej (1-2ZI) i dla każdego z nich ustalono nie mniej niż 70 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- jednego terenu zieleni urządzonej 5ZP, z zachowaniem ustaleń ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego cmentarza żydowskiego (nieczynnego),
- dwóch terenów wód śródlądowych lub zieleni urządzonej 1-2WS dla których ustalono zachowanie zieleni naturalnej, w tym zieleni nadwodnej i drzew oraz ustalono nie mniej niż 80 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

Poza wymienionymi wyżej, wskazanymi w projekcie planu terenami, dla których ustalono znaczny udział powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnych podkreślić należy zapisy, dotyczące terenów inwestycyjnych i terenów infrastruktury technicznej. Pomimo braku możliwości zastosowania rozwiązań ograniczających w sposób istotny skalę przekształcenia powierzchni ziemi i warunków gruntowych do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja wykluczy możliwość całkowitego uszczelnienia powierzchni ziemi w granicach analizowanego obszaru.

Wśród najważniejszych z nich wskazać należy wprowadzenie zapisów ustalających dla terenów P, C, G, K, P/U nie mniej niż 10 % powierzchni działki każdego z nich, jako powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnie biologicznie czynne zajmować będą niewielki ułamek powierzchni objętych granicami projektu mpzp. Stanowiąc będą jednak bardzo ważny element zagospodarowania obszaru strefy inwestycyjnej o specyficznych uwarunkowaniach między innymi związanych z tendencją maksymalnego wykorzystania powierzchni terenu działek jako powierzchni zabudowy i powierzchni technicznych np. parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych, uszczelniających powierzchnię ziemi.

Realizacja przewidzianej w projekcie mpzp zabudowy oraz inwestycji jej towarzyszących, wymagać będzie konieczności dokonania dalszych zmian w ukształtowaniu terenu oraz właściwościach podłoża. Niezbędne do przeprowadzenia przy tego rodzaju inwestycjach prace budowlane, związane m.in. z wykonaniem głębokich wykopów, przemieszczeniem znacznych ilości mas ziemnych, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (np. jego przepuszczalności), stanowiąc będą przyczynę występowania niekorzystnych zjawisk w odniesieniu do powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych.

Projekt planu zakłada także rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego o drogi publiczne klasy lokalnej (tereny 1KD-L - 4KD-L); klasy dojazdowej (oznaczone symbolami 1KD-D - 3KD-D) oraz o drogi wewnętrzne (1KDW - 8KDW).

W trakcie prowadzenia prac budowlanych poszczególnych projektów inwestycyjnych należy zakładać powstanie nowych form antropogenicznych np.: nasypów czy powierzchni niwelowanych. Skutkiem realizacji wszystkich wymienionych inwestycji budowlanych będzie uszczelnienie powierzchni, dotąd biologicznie czynnej. Rozbudowa układu drogowego będzie wymagała użycia ciężkiego sprzętu budowlanego, umożliwiającego utwardzenie powierzchni oraz zastosowania materiałów budowlanych znacząco zmieniających właściwości podłoża. Zmiany właściwości fizycznych i chemicznych podłoża wystąpią także na skutek dopuszczonych w planie robót w zakresie rozbudowy infrastruktury technicznej. W związku z prowadzeniem prac może dojść do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności wykonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów infrastruktury technicznej.

Krótkoterminowe oddziaływania na powierzchnię ziemi, zwłaszcza w zakresie przekształceń właściwości chemicznych i fizycznych podłoża, dotyczyć będą również terenów bezpośrednio sąsiadujących z planowanymi inwestycjami, zwłaszcza komunikacyjnymi oraz infrastrukturalnymi. Ich czasowe obciążenie na skutek wykorzystania ciężkiego sprzętu budowlanego spowoduje degradację naturalnego systemu kapilarnego, decydującego o retencji wody, jej dostępności dla roślin oraz wymianie gazowej w profilu glebowym. Należy tu jednak zaznaczyć, że oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Opisane wyżej przewidywane inwestycje, wynikające z zapisów projektu planu, będą wpływać na zmianę powierzchni ziemi oraz zmianę struktury i funkcjonowania innych elementów środowiska w sposób trwały lub co najmniej długoterminowy. Należy jednak podkreślić, że zjawiska te będą procesami niezbędnymi dla przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, planowanych na omawianym obszarze.

Biorąc pod uwagę potrzebę ograniczania skali oraz zasięgu trwałych zmian w środowisku przyrodniczym, istotne są zapisy projektu planu ustalające maksymalne powierzchnie zabudowy działek budowlanych, minimalne powierzchnie biologicznie czynne oraz ustalenie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy. Pozwoli to na ograniczenie przestrzeni, na której dojdzie do nieodwracalnych zmian powierzchni ziemi i pozostawienie na każdej działce niezabudowanych powierzchni biologicznie czynnych.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do wystąpienia negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie znacznej części terenów znajdujących się na obszarze opracowania, które częściowo zostały już antropogenicznie przekształcone, lub uległy przeobrażeniom w wyniku procesów inwestycyjnych na terenach sąsiednich. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie spowoduje zatem utraty szczególnie wartościowych czy też naturalnych elementów ukształtowania terenu. Poza tym, projekt planu zawiera ustalenia, których realizacja pozwoli ograniczyć skalę negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

6.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszej „Prognozy...” cały teren gminy Żnin, znajduje się w obszarze GZWP nr 143 Subzbiornika Inowrocław–Gniezno dla którego nie wyznaczono obszaru ochronnego ze względu na niską podatność na zanieczyszczenie z powierzchni terenu warunkowaną wgłębnym usytuowaniem i dobrą izolacją utworami słabo przepuszczalnymi. Zagrożenia antropogeniczne, jakie mogą oddziaływać na GZWP nr 143, są związane ze zubożeniem zasobów w wyniku intensywnej eksploatacji oraz pogorszeniem jakości wód zbiornika (wzbudzenie ascenzyjnego dopływu wód gorszej jakości). Zagrożenie jakości wód GZWP nr 143 może wynikać z nieodpowiednich warunków funkcjonowania ujęć wód podziemnych (nieprzestrzegania ograniczeń hydrogeologicznych – nadmierna eksploatacja) mogąc przyczyniać się do intensyfikowania dopływu wód o gorszej jakości ze strefy wód zasolonych i o podwyższonej barwie oraz dopływu wód zasolonych od struktur solnych.

W granicach projektu mpzp nie występują zbiorniki i ciekł wodne, w związku z czym

realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać w sposób bezpośredni i pośredni na wody powierzchniowe zbiornika JCWP Gąsawka do wypływu z jeziora Sobiejuskiego oraz JCWP Jeziora Żnińskiego pod warunkiem spełnienia ustaleń planu oraz wyeliminowaniu odprowadzania do wód powierzchniowych nieoczyszczonych ścieków, co prowadziłoby do osadzania się osadów w dnach jeziornych trudnych do neutralizacji i usunięcia w krótkim okresie czasu.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu na niezainwestowanej jeszcze części terenów powstanie nowa zabudowa o funkcji produkcyjnej, magazynowej, składowej, usługowej z możliwością sytuowania zabudowy zamieszkania zbiorowego (hotele pracownicze). Dopuszczono prowadzenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Wiodąca na obszarze projektu planu działalność produkcyjno-składowa nierozzerwalnie jest związana z generowaniem ścieków, co potencjalnie może doprowadzić do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej bądź też na skutek awarii infrastruktury technicznej.

Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania nowej zabudowy, terenów komunikacyjnych bądź też robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Realizacja ww. inwestycji spowoduje trwałe uszczelnienie części powierzchni terenów, co z kolei spowoduje ograniczenie powierzchni umożliwiającej infiltrację i retencję wód opadowych i roztopowych oraz zwiększy spływ powierzchniowy z terenów utwardzonych. W pośredni sposób wpłynie zatem na ograniczenie zasilania zasobów wodnych.

Lokalnych i krótkoterminowych negatywnych oddziaływań można spodziewać się również na etapie prowadzenia prac budowlanych, zarówno w zakresie lokalizacji zabudowy, nowych elementów układu transportowego, jak i sieci infrastruktury technicznej. Wystąpią one głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego nadmierne zagęszczenie oraz przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, które z kolei prowadzi do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych. Oddziaływania te będą miały jednak znacznie mniejszy wymiar niż oddziaływania związane z lokalizacją zabudowy.

Dla ochrony zasobów wód podziemnych pożądanym jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód do gruntu, a więc powierzchni biologicznie czynnej.

W tym kontekście istotne są zapisy projektu planu, ustalające maksymalne powierzchnie zabudowane dla działek budowlanych na poszczególnych terenach inwestycyjnych oraz ich minimalne powierzchnie, które muszą pozostać jako biologicznie czynne. Skalę negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne ograniczają również ustalenia, których realizacja zapewnia ochronę istniejącej zieleni i może przyczynić się do zwiększenia udziału powierzchni porośniętych zielenią w obrębie terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje na obszarze strefy.

Przytoczone poniżej ustalenia w znacznym stopniu ograniczają skalę negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe przy założeniu, że zostaną zrealizowane w pełni i będą konsekwentnie respektowane podczas realizacji zagospodarowania obszaru strefy inwestycyjnej.

W zakresie ochrony wód projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin ustala:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie istniejącego rowu jako otwartego;
- ochronę czynnych ujęć wody oraz stosowanie nakazów, zakazów i ograniczeń obowiązujących w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia, oznaczonej na rysunku planu, lub wyznaczonej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem lokalizacji ujęć

- wody;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, przy czym nakazuje się lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
 - odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - gospodarowanie odpadami zgodnie przepisami odrębnymi;
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie;
 - zakaz lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii;
 - zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń;
 - dla dróg i parkingów stosowanie nawierzchni nieprzepuszczalnych, chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu.

Pozytywnym czynnikiem z punktu widzenia ochrony wód przed zanieczyszczeniami jest fakt, że na obszarze miasta Żnin funkcjonuje rozdzielczy system kanalizacji. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej a następnie do odbiorników. Ścieki bytowe poprzez kanalizację sanitarną doprowadzane są do oczyszczalni ścieków. Na terenie miasta funkcjonuje około 7,8 km kanalizacji ogólnospławnej.

Istniejący na terenie miasta system wodociągowy stwarza warunki podłączenia nowych inwestycji powstających na analizowanym obszarze zgodnie z ustaleniami przedmiotowego projektu planu.

Dla ochrony zasobów wód podziemnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód do gruntu, a więc powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie ustalono w tym zakresie:

- na terenach 1P-3P powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% działki budowlanej i jednocześnie ustalono powierzchnię zabudowy działki budowlanej, na nie większą niż 70%;
- na terenach 1-8 P/U powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% działki budowlanej i jednocześnie ustalono powierzchnię zabudowy działki budowlanej, na nie większą niż 70%;
- na terenie R zachowanie rolniczego sposobu użytkowania z dopuszczeniem lokalizacji zadrzewień śródpolnych;
- na terenach 1-2WS powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% działki budowlanej oraz zachowanie zieleni naturalnej;
- na terenie C powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% działki budowlanej a powierzchnię zabudowy działki do 70 %;
- na terenie K powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% działki budowlanej a powierzchnię zabudowy działki do 50 %;
- na terenie G powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% działki budowlanej.

Zachowanie i zwiększenie udziału terenów porośniętych roślinnością, w tym roślinnością wysoką, będzie wpływać korzystnie na ograniczenie tempa spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych z obszaru opracowania.

Ustalenia projektu planu wskazują zatem właściwe rozwiązanie dla przedmiotowego terenu.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Realizując ustalenia projektu planu w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej potencjalni inwestorzy w obszarze strefy zastosują się do cytowanej wyżej ustawy.

Zminimalizowanie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze opracowania oczekiwać należy w wyniku stosowania zasad i sposobów zagospodarowania odpadów, które określa „Planu gospodarki odpadami województwa

kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028” (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.). Określenie sposobu postępowania z odpadami ogranicza zagrożenia wynikające z nieodpowiedniego postępowania z odpadami, których ilość wzrośnie w granicach analizowanego terenu na skutek rozwoju nowej zabudowy strefy inwestycyjnej. Prowadzenie gospodarki odpadowej we właściwy i kontrolowany sposób pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów. W tym kontekście pozytywnie ocenić należy zapis analizowanego projektu planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 60) przez odpady komunalne należy rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych. Z analizy stanu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Żnin za 2017 rok (Burmistrz gminy Żnin, kwiecień 2018r.) wynika, że gmina realizuje zapisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przez zapewnienie odbioru oraz zagospodarowanie odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Żnin. Selektywny sposób gromadzenia odpadów komunalnych deklaruje około 94% właścicieli nieruchomości. Gmina zapewnia odbiór, transport, zbieranie, odzyskiwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych. W roku 2017 dzięki skutecznemu zorganizowaniu systemu gospodarowania odpadami Gmina osiągnęła wszystkie wymagane przepisami prawa poziomy recyklingu oraz ograniczenia masy składowanych odpadów komunalnych.

Obszar planu jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Biorąc pod uwagę skalę nowych inwestycji będącą skutkiem realizacji analizowanych ustaleń projektu planu a także zakładając dobrze działający system kanalizacyjny i skuteczne oczyszczanie ścieków w Komunalnej Oczyszczalni Ścieków należy prognozować, że odprowadzane do Jeziora Żnińskiego oczyszczone ścieki nie będą negatywnie wpływać na stan jakości jeziora i pośrednio zlewni. Oczyszczalnia komunalna zbiera także ścieki wprowadzane po podczyszczeniu w zakładowych oczyszczalniach np. od zakładu Pepsi- Cola. Ścieki dostarczone od tego zakładu stanowią ponad 20% ogólnej ilości dostarczanych ścieków.

Istniejące na obszarze analizowanej strefy inwestycyjnej niektóre zakłady takie jak m.in. ZEC, Pepsi- Cola, Oczyszczalnia Ścieków, zgodnie z §3 ust.1 pkt. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, a tym samym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Przewiduje się jednak, że zarówno ich rozbudowa jak i modernizacja poprzedzona będzie procedurą administracyjną w zakresie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – i wydaniem tzw. Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która określi dla inwestycji warunki konieczne do spełnienia w celu zabezpieczenia przed niepożądanym negatywnym oddziaływaniem na wody powierzchniowe a pośrednio także na wody podziemne. Biorąc pod uwagę konieczność ochrony elementów środowiska przyrodniczego należy zakładać, że wszystkie przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko będą monitorowane pod względem stopnia oddziaływania na komponenty środowiska.

Reasumując, ustalenia projektu mpzp przewidują możliwość wprowadzenia nowych inwestycji budowlanych, których realizacja może przyczynić się do wystąpienia czasowych, lokalnych niekorzystnych oddziaływań na wody podziemne. Zakłada się natomiast, że docelowa realizacja zapisów regulujących sposób zagospodarowania poszczególnych terenów oraz zasady postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pozwoli na zminimalizowanie

skali niekorzystnych oddziaływań w możliwie maksymalnym stopniu. Charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala również założyć, że realizacja nowych inwestycji oraz modernizacja i rozbudowa istniejących na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód podziemnych w obrębie JCWPd nr 43, w obrębie której położony jest analizowany obszar projektu planu. Pozytywnie także należy ocenić ustalenia projektu planu w zakresie ochrony wód, znacznie ograniczające możliwość bezpośredniego zanieczyszczenia Jeziora Żnińskiego Dużego i pośrednio zlewni (wód powierzchniowych JCWP rzecznych i jeziornych).

6.3 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na brak stwierdzenia obecności w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin udokumentowanych i zarejestrowanych złóż zasobów naturalnych, jak również stopień zainwestowania terenów położonych w zasięgu granic obszaru opracowania oraz charakter ustaleń projektu planu, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wpływających negatywnie na kształtowanie zasobów naturalnych, wynikających z realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu.

6.4 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta

Znaczna część obszaru objętego „Prognozą ...” charakteryzuje się występowaniem powierzchni trwale i intensywnie przekształconych a różnorodność gatunkowa występujących tu przedstawicieli flory i fauny jest znikoma. Analizując potencjalny wpływ realizacji ustaleń omawianego projektu mpzp na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej należy zatem zwrócić szczególną uwagę na niewielką bioróżnorodność, a także charakterystykę występujących na przedmiotowym obszarze organizmów żywych.

Analizowany obszar jest ubogi w zieleń wysoką i średnią (drzewa i krzewy) najbardziej cenną z punktu widzenia różnorodności gatunkowej fauny i flory.

Pod względem użytkowania powierzchni ziemi mamy do czynienia z zasadniczo różniącymi się dwoma sposobami. Na części obszaru użytkowanego dotychczas jako grunty rolne dominuje roślinność pól uprawnych oraz roślinność typowa dla łąk i pastwisk w postaci muraw trawiastych z roślinnością zielną. Na terenach rolnych przeważa uprawa zbóż, kukurydzy i rzepaku. Wzdłuż dróg występuje roślinność segetalna i ruderalna.

Na terenach intensywnie zabudowanych udział terenów zagospodarowanych zielenią w większości ozdobną jest nieznaczny. Większe skupiska drzew i krzewów występują w południowej części obszaru, wzdłuż śladu nieczynnej linii kolejowej.

Tereny zainwestowane usytuowane między ulicami Przemysłową i Towarową stwarzają warunki do bytowania jedynie niewielkich zwierząt tych gatunków, które dobrze przystosowanych do funkcjonowania w środowisku silnie zurbanizowanym, głównie owadów i ptaków.

Na terenie po wschodniej stronie drogi krajowej w pobliżu rynny jeziornej sposób dotychczasowego użytkowania sprzyja większemu zróżnicowaniu wśród spotykanych tu przedstawicieli zwierząt.

Analizując potencjalny wpływ realizacji ustaleń omawianego projektu mpzp na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej należy zatem zwrócić szczególną uwagę na możliwe maksymalne niwelowanie skutków zmian w obszarze strefy inwestycyjnej.

Zakłada się, że ewentualne niekorzystne oddziaływania na występującą tu roślinność, czy też pojawiające się w granicach obszaru opracowania zwierzęta (szczególnie na terenach niezainwestowanych), mogą wystąpić zarówno na etapie realizacji pojedynczych inwestycji, jak i podczas prowadzenia działalności, których powstanie umożliwiono zapisami projektu mpzp. Oddziaływania te mogą być związane m.in. ze zniszczeniem spontanicznie występującej roślinności sąsiadującej z realizowanymi inwestycjami budowlanymi (np. uzupełnienie zabudowy na terenie K, budową dróg, budową nawierzchni parkingów), z zawłaszczaniem pod zabudowę i nawierzchnie uszczelniające, gruntów ornych stanowiących siedlisko lub miejsce żerowania drobnej zwierzyny a jednocześnie będące terenem biologicznie czynnym. Prowadzenie prac budowlanych przy użyciu specjalistycznego sprzętu może wpływać również na czasowe ograniczenie liczby bytujących i pojawiających się tu zwierząt, które na skutek zwiększenia intensywności niekorzystnych czynników (hałas

powodowany przez maszyny budowlane, hałas komunikacyjny, bariery przestrzenne – ogrodzenia, budynki, zmniejszenie dostępności do bazy pokarmowej), będą najprawdopodobniej przenosić się na tereny, w obrębie których panować będą mniej niekorzystne warunki środowiskowe (np. na tereny sąsiednich pól i łąk).

Analizując wpływ realizacji przewidzianych w projekcie mpzp inwestycji na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej (w tym roślinność i zwierzęta) należy podkreślić, że do projektu wprowadzono zapisy eliminujące lub ograniczające potencjalne zmiany w zakresie bioróżnorodności. Docelowa realizacja wpłynie w pewnym stopniu na umożliwienie utrzymania w granicach obszaru projektu mpzp niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią, stanowiących jeden z najważniejszych elementów kształtujących lokalną bioróżnorodność. Z zapisów projektu planu wymieniwać należy: określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w granicach działek budowlanych na terenach P i P/U a także na terenach infrastruktury technicznej C, G i K; dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenie R i zieleni izolacyjnej na terenie oczyszczalni K. Jak już wspomniano we wcześniejszych rozdziałach na obszarze projektu planu wskazano kilka terenów na których głównym elementem zagospodarowania będzie zieleń zarówno naturalna, jak i nasadzona, co stworzy enklawy przyjazne do zasiedlania ich przez drobną zwierzynę.

Reasumując, realizacja ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niewątpliwie wpłynie na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej flory i fauny. Ze względu na charakter wprowadzanych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, wyeliminowanie niekorzystnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnej różnorodności biologicznej, szaty roślinnej i przedstawicieli zwierząt, przy jednoczesnym uwzględnieniu społecznych i inwestycyjnych oczekiwań, jest praktycznie niemożliwe. Niemniej, do projektu mpzp wprowadzono szereg ustaleń, których pełna i docelowa realizacja pozwoli na ograniczenie w maksymalnym możliwym stopniu skali negatywnych oddziaływań, jakie pojawią się na omawianym terenie w konsekwencji realizacji przewidywanych nowych inwestycji budowlanych.

6.5 Oddziaływanie na ludzi

Omawiany w „Prognozie ...” projekt mpzp dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin wprowadza istotne zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania zlokalizowanych w jego granicach terenów, których realizacja może oddziaływać na jakość życia mieszkańców terenów z nim sąsiadujących.

Zapisy projektu mpzp wykluczają możliwość realizacji nowych przedsięwzięć, których funkcjonowanie mogłoby w znaczny sposób pogorszyć aktualne warunki zamieszkania, jak również wpłynąć znacząco niekorzystnie na poszczególne komponenty środowiska. Negatywne oddziaływania, których wystąpienie przewiduje się w konsekwencji realizacji części zapisów projektu planu (umożliwiających intensyfikację zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej, usługowej), związane będą między innymi ze zjawiskami występującymi na etapie realizacji projektowanej zabudowy i prac związanych z budową infrastruktury komunikacyjnej technicznej. Należy w związku z tym zakładać m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (wykonywanie prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu, związanego z pracą sprzętu budowlanego na znacznym obszarze przeznaczonym pod realizację nowych inwestycji. Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy. Prognozuje się także wzrost uciążliwości dla okolicznych mieszkańców wynikający z eksploatacji nowych zakładów, obiektów usługowych i produkcyjno-magazynowych. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni dotychczas wolnych od zabudowy kubaturowej będą nieodwracalne i należy zakładać ich negatywny wpływ na wizualne odczucia ludzi. Eksploatacja obiektów na tak dużym obszarze będzie także generowała większe natężenie ruchu pojazdów spalinowych, w tym dostawczych, ciężarowych.

Należy podkreślić, że projekt planu ustala działania pozwalające na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska w celu przeciwdziałania obniżeniu jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców sąsiadującego obszaru w wyniku realizacji jego zapisów.

Działania te są niezwykle ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców miasta, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności, na skutek wywoływanych chorób.

Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony powietrza są zgodne z kierunkami działań zapisanymi w „Studium ...”. Realizując zapisy obu dokumentów należy dążyć do wprowadzania przez zakłady produkcyjne nowych technologii spalania paliw stałych i instalowanie urządzeń zatrzymujących pyły i prowadzić stały monitoring emisji szkodliwych dla zdrowia substancji.

W związku z powyższym, konieczne było wprowadzanie takich ustaleń, których realizacja pozwoliłaby na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, a co za tym idzie pogorszenia jakości życia mieszkańców terenów sąsiednich. Jednym z takich ustaleń planu jest zagospodarowanie zielenią terenu dawnej linii kolejowej (1ZP) oraz terenów wzdłuż ulicy Przemysłowej 2ZP, 3ZP i 4ZP, które to tereny oddzielają obszar strefy inwestycyjnej z zabudową produkcyjną, od terenów mieszkaniowych położonych na południe od analizowanego obszaru. Za korzystne, z punktu widzenia ograniczenia źródeł hałasu komunikacyjnego oddziałujących na tereny sąsiadujące z obszarem projektu planu zabudowy mieszkaniowej, należy uznać wyznaczenie publicznego ciągu pieszego lub rowerowego, terenu 1KDxr, w przedłużeniu ulicy Przemysłowej.

Bezpośredni i korzystny wpływ na utrzymanie jakości życia w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu będzie miała realizacja zapisów w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, ustalających powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci dla nowych inwestycji.

Za korzystne z punktu widzenia oddziaływań na ludzi należy ustalenie projektu planu, jako generalnej zasady zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego oraz zakaz lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii.

Zapisane w projekcie planu ustalenia ograniczają możliwość emisji zanieczyszczeń do środowiska a tym samym niwelują negatywne oddziaływanie na ludzi.

Wśród nich wymienić należy: ustalenie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; nakaz lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej; dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia; nakaz stosowania ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii, w tym np. biomasy; nakaz zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenu obiektów produkcyjnych składów i magazynów, terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych.

Podsumowując prognozuje się, że zintensyfikowanie zabudowy na obszarze projektowanej strefy inwestycyjnej dotychczas częściowo zagospodarowanej obiektami produkcyjnymi, magazynowymi, usługowymi nie powinno stanowić przyczyny wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na mieszkańców sąsiadującego obszaru przy założeniu pełnej i docelowej realizacji zapisów projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska oraz dotyczących parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania poszczególnych terenów.

6.6 Oddziaływanie na krajobraz

Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania dużej części terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin w sposób istotny wpłynie na walory krajobrazu.

Przedmiotowy projekt planu zakłada znaczny przyrost terenów przeznaczonych pod zabudowę, ustala lokalizację nowych dróg i terenów technicznych tj. parkingi i place manewrowe dla samochodów ciężarowych. Zgodnie z projektem planu na całym obszarze powstanie strefa inwestycyjna co wiąże się ze specyficzną architekturą, wysokościami budynków, ich kubaturą, rodzajem dachów ale także kolorystyką i materiałem wykończenia elewacji.

Największe przekształcenia i zmiany w lokalnym krajobrazie, o jednocześnie największej sile oddziaływania wizualnego, dotyczyć będą części północnej obszaru opracowania po zachodniej stronie od drogi krajowej nr 5.

Dominujący obecnie na tym terenie otwarty krajobraz zostanie niemal całkowicie przekształcony, gdyż w miejscu terenów niezagospodarowanych pojawi się nowa zabudowa przemysłowa, produkcyjna, magazynowa i składowa (1P) wraz z obsługującymi ją szlakami komunikacyjnymi oraz elementami infrastruktury technicznej. Obecnie na tej części objętej projektem usytuowane są dwa zakłady a pozostały teren można scharakteryzować jako krajobraz otwarty pól uprawnych całkowicie pozbawiony zieleni. Powierzchnia terenu jest charakterystyczna dla krajobrazu nizinnego, lekko pofałdowana z wysokością względną około 100 m n.p.m. Teren lekko opada w kierunku wschodnim do drogi krajowej a następnie teren na niewielkim odcinku opada gwałtowniej w kierunku rynny jeziornej. Od strony wschodniej wzdłuż drogi krajowej do Jaroszewa rosną drzewa. Od strony zachodniej i północnej granicę analizowanego obszaru stanowi teren budowy drogi ekspresowej S-5. Projekt planu dla budynków i budowli lokalizowanych na terenie 1P ustalił wysokość zabudowy do V kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 25,0 m, przy czym dla masztów i kominów do nie więcej niż 45,0 m. Ustalono także powierzchnię zabudowy działki do 70 % powierzchni działki budowlanej, która zgodnie z ustaleniami może mieć nie mniej niż 5000 m², co oznacza, że powierzchnia w rzucie pionowym jednego budynku na najmniejszej działce może wynosić 3500 m².

Po wschodniej stronie drogi krajowej do nasypu nieczynnej linii kolejowej, ustalono w projekcie lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, o wysokości do 20,0 m dla budynków, do 25,0 m dla budowli i do 45,0 m dla masztów i kominów. Jak już wcześniej wspomniano teren obniża się od drogi krajowej w kierunku nasypu kolejowego i dalej, poza planem do rynny jeziora Żnińskiego Dużego. Obecna otwarta przestrzeń w kierunku jeziora z widoczną w obniżeniu terenu, w drugim planie taflą wody, z zielenią pól i terenem porośniętym trawami, z kępami drzew w planie pierwszym pozytywnie oddziałuje na wrażenia wizualne i odbiór walorów krajobrazu. Powstanie nowej zabudowy o wskazanych wysokościach oraz dopuszczonych projektem planu, powierzchniach w rzucie pionowym dla nowych budynków od 2100 m², zmieni w sposób znaczący oddziaływanie wizualne w stosunku do obecnych wrażeń.

Powstanie nowego zainwestowania w tej części analizowanego obszaru stanowić będzie kontynuację istniejącej zabudowy, w południowej części terenu objętego projektem planu, która w wyniku realizacji jego ustaleń zostanie także zintensyfikowana. Należy przypuszczać, że urbanizacja krajobrazu będzie procesem stopniowym i prawdopodobnie długoterminowym, ponieważ obszar strefy inwestycyjnej jest we władaniu wielu odrębnych właścicieli prywatnych (lub inwestorów) co skutkować będzie powstawaniem obiektów i rozpoczęciem działalności w różnym czasie.

Prognozuje się, że na etapie realizacyjnym, w wyniku organizacji placów budowy oraz prowadzenia prac budowlanych związanych z lokalizacją nowych budynków oraz realizacją nowego układu drogowego, oddziaływanie na krajobraz będą negatywne ale krótkoterminowe. Należy jednak zakładać, że będą powtarzać się w pewnych odstępach czasu w związku z różnymi terminami powstawania obiektów na różnych działkach.

Stwierdza się także, że najwyższymi obiektami o znacznej kubaturze zrealizowanymi na podstawie ustaleń planu będą budynki wysokiego składowania zlokalizowane na terenach 2P i 3P. Ze względu na ich usytuowanie na działkach położonych przy zachodniej granicy obszaru strefy inwestycyjnej, przy budowanej drodze ekspresowej S-5, ich oddziaływanie na krajobraz

będzie raczej obojętne ze względu na to, że nie przysłania żadnych istotnych elementów środowiska przyrodniczego czy kulturowego. Niemniej jednak jako obiekty punktowe o znacznej wysokości, do 45,0 m będą wyróżniały się wśród zabudowy obszaru strefy inwestycyjnej.

Prognozuje się, że wprowadzenie do środowiska na terenach dotąd niezainwestowanych nowych kubaturowych obiektów budowlanych, a szczególnie mocno wyróżniających się w krajobrazie budynków o znacznych powierzchniach płaszczyzn ich elewacji oraz elementów wysokościowych, punktowych takich jak np. maszty czy kominy do 45,0 m wysokości wpłynie na stopniowe, trwałe przekształcenie dotychczasowych walorów krajobrazowych.

Mając powyższe na uwadze należy jednak uznać planowane inwestycje jako sposób racjonalnego wykorzystania potencjału analizowanych terenów.

Pomimo znaczących zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania znacznej części terenów znajdujących się w granicach analizowanego obszaru, zapisy projektu umożliwiają utworzenie nowej przestrzeni, uporządkowanej w zakresie lokalizacji zabudowy i towarzyszącej jej zieleni. W celu uzyskania wspomnianego efektu wprowadzono szereg rozwiązań wpływających korzystnie na ograniczenie negatywnych skutków, jakie mogłyby się pojawić w związku ze zmianą dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania tych terenów.

Analizowany projekt planu wprowadza ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, których realizacja wpłynie na kształtowanie lokalnych walorów krajobrazowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Lokalizacja budynków zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy oraz realizacja zapisów, określających parametry zabudowy takie jak: maksymalna powierzchnia zabudowy, maksymalna wysokość obiektów budowlanych, czy ujednolicony dla wszystkich nowych obiektów kształt połaci dachowych, umożliwi zrealizowanie zabudowy o spójnym charakterze.

W celu kształtowania ładu przestrzennego i poprawy walorów krajobrazowych poszczególnych terenów w projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące lokalizacji elementów dysharmonizujących przestrzeń wizualną, jak m.in.: budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych, kablowych; w zakresie stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach lub wolno stojących na wydzielonych działkach budowlanych.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 tekst jednolity z późn. zm.), inwestycje w zakresie budowy masztów telefonii komórkowej kwalifikowane są jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Przewiduje się jednak, że budowa nowych masztów lub ich rozbudowa poprzedzona będzie procedurą administracyjną w zakresie oceny oddziaływania na środowisko, w tym na krajobraz i wydaniem tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która zabezpieczy przed negatywnym wpływem na środowisko, a także mieszkańców oraz użytkowników terenów sąsiadujących. W tym zakresie należy zakładać określenie uwarunkowań związanych z wymaganą, ażurową konstrukcją masztów.

Pozytywnie na walory krajobrazowe analizowanego obszaru oddziaływać będą natomiast ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania zieleni z dopuszczeniem lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenie rolniczym R (z uwzględnieniem ograniczeń i szczególnych warunków zagospodarowania związanych z przebiegiem istniejącego gazociągu) a także nakazu zagospodarowania terenu ZI wokół oczyszczalni ścieków, zielenią izolacyjną. Cennym ustaleniem ze względu na walory krajobrazu jest ustalenie zachowania zieleni naturalnej o charakterze krajobrazowym, w tym zieleni nadwodnej i drzew na terenach WS.

Reasumując, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stanowić będzie bezpośrednią przyczynę pojawienia się diametralnych zmian w lokalnym krajobrazie. Jednakże wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania znajdujących się na tym obszarze terenów, przewidywanego między innymi pojawienie się uporządkowanej

i współgrającej ze sobą zabudowy, spowoduje powstanie nowego układu urbanistycznego, który w odbiorze obserwatora nie będzie znacząco negatywnie oddziaływał na przekształcony krajobraz.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Analizując stopień oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu dla strefy inwestycyjnej na klimat akustyczny, należy odnieść się do wielkości emisji hałasu powstającego obecnie na przedmiotowym terenie.

Mówiąc o dopuszczalnych poziomach hałasu należy określić jego źródła. Źródło hałasu to każde urządzenie, instalacja lub działalność generująca dźwięki uznane za hałas. Specyficzne dla działalności przemysłowej, produkcyjnej, usługowej, składowej i magazynowej źródła hałasu, można podzielić na dwie zasadnicze kategorie:

1. źródła mobilne (ruchome), do których należą samochody osobowe, samochody ciężarowe-dostawcze, wózki widłowe,
2. źródła stacjonarne (związane trwale z miejscem użytkowania), którymi mogą być przede wszystkim wentylatory, dmuchawy, agregaty chłodnicze, sprężarki.

Prawo podmiotów i osób fizycznych w zakresie emisji hałasu do środowiska odnosi się do prawa wykonywania pracy oraz powszechnego korzystania ze środowiska. Obowiązkiem wszystkich jednostek organizacyjnych i osób fizycznych, które przygotowują, podejmują lub prowadzą działalność mogącą przyczynić się do powstania hałasu, uciążliwego dla środowiska, jest zastosowanie – zwłaszcza przy korzystaniu z maszyn i urządzeń technicznych – takich rozwiązań organizacyjnych, technicznych bądź technologicznych, które zapobiegałyby powstawaniu albo przenikaniu hałasu do środowiska, aby ograniczały hałas do dopuszczalnego poziomu.

Należy jednak zakładać, że charakter nowego intensywnego zagospodarowania zrealizowanego zgodnie z ustaleniami planu może stanowić dodatkowe źródło hałasu komunikacyjnego, jak też hałasu od działających na tym terenie zakładów.

Na terenie objętym projektem planu, jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania, istnieją w większości zabudowania produkcyjne, przemysłowe, magazynowe, usługowe oraz gospodarcze. Obsługę komunikacyjną zapewniają drogi lokalne, droga główna ruchu przyspieszonego oraz drogi dojazdowe i wewnętrzne.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin ustalił przeznaczenia terenów pod następujące funkcje: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P, 2P i 3P; tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U i 8P/U; tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP; tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI; teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R; tereny wód publicznych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS i 2WS; teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-G; tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L; tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D; tereny publicznych ciągów pieszych lub rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDxr, 2KDxr; tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW; teren dróg wewnętrznych i zabudowy garażowej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDWp; a także tereny infrastruktury technicznej: ciepłownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem C; gazownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem G; kanalizacja, oznaczony na rysunku planu symbolem K; elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami 1-4E.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisami wykonawczymi, czyli rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, projekt planu nie objął ochroną akustyczną w środowisku powyższych terenów. Mając jednak na uwadze dopuszczenie na terenach 1P-3P i terenach 1-8P/U zabudowy zamieszkania zbiorowego – hoteli pracowniczych należy zakładać, że ich lokalizacja będzie uzależniona od zapewnienia dla tej zabudowy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – odpowiednio

jak dla terenów zamieszkania zbiorowego. Ponadto należy wziąć pod uwagę, że na terenach przeznaczonym w projekcie planu pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, istnieją budynki mieszkaniowe wielorodzinne i budynek zamieszkania zbiorowego – hotel Martina.

Przepisy rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, której lokalizacji nie zakazano na terenach P/U – wymagają zapewnienia standardów akustycznych w środowisku, od źródeł hałasu komunikacyjnego, na poziomie następujących wartości: dla wskaźników dopuszczalnego maksymalnego równoważnego poziomu hałasu komunikacyjnego (samochodowego), mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby – $L^*Aeq D/N = 65/56$ dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym 16 godzinom pory dnia (od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz przedziale czasu odniesienia równym 8 godzinom pory nocy (od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), a dla wskaźników maksymalnego dopuszczalnego długookresowego średniego poziomu tego typu hałasu, mających zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem – $L^* = 68$ dB i $L^*N = 59$ dB, odpowiednio w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku oraz przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy w roku.

Ze względu na usytuowanie budynków wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego (istniejących i nieokreślonych szczegółowo - planowanych) a także sąsiedztwo obszaru strefy inwestycyjnej z terenami zabudowy mieszkaniowej (od strony południowej i południowo-wschodniej) należy uwzględnić, w przypadku oddziaływania tzw. „pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu” (do których zalicza się np. urządzenia związane z wymianą powietrza – czerpnie, wyrzutnie agregatów chłodniczych, wentylatory, oraz np. systemy automatycznego sterowania urządzeń, itd.), kryteria dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynoszą na podstawie obowiązującego rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zlokalizowanej w granicach opracowania, ale również dla zabudowy w sąsiedztwie, narażonej na taki rodzaj hałasu od urządzeń zlokalizowanych w granicach opracowania, odpowiednio: $L^*AeqD/N=55/45$ dB oraz $L^*DWN=55$ dB i $L^*N=45$ dB.

Jak już wcześniej wspomniano w niniejszym opracowaniu teren analizowany graniczy od południowego wschodu z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Odcinek ulicy Przemysłowej 4KD-L zlokalizowany przy południowej granicy projektu planu będzie obsługiwać część terenów na obszarze strefy inwestycyjnej położonych bezpośrednio po północnej stronie tej ulicy i zapewni konieczną dostępność do terenów sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej poza planem. Dalszy odcinek drogi 4KD-L umożliwi dostępność do terenów inwestycyjnych usytuowanych na obszarze projektu planu między ulicą Przemysłową a Fabryczną. Natomiast za korzystne należy uznać obniżenie parametrów istniejącego odcinka ulicy Przemysłowej biegnącej w kierunku ulicy Słonecznej (2KD-D i 8KDW) co niewątpliwie przyczyni się do obniżenia natężenia ruchu a tym samym do obniżenia poziomów dźwięku komunikacyjnego. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana przy południowo-wschodniej granicy projektu planu oddalona jest ponad 80,0 m od terenów inwestycyjnych a ponadto w projekcie planu ustalono zagospodarowanie terenów 1ZP-4ZP zielenią urządzoną jako parku miejskiego (z dopuszczeniem lokalizacji ciągów pieszych lub rowerowych), stanowiących bufor między terenami będącymi potencjalnym źródłem hałasu (tereny inwestycyjne) a terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (poza obszarem projektu planu), wymagającej zapewnienia standardów akustycznych w środowisku. Za korzystne, z punktu widzenia niwelowania niekorzystnego oddziaływania na ludzi należy także uznać ustalenie dotyczące połączenia ulicy Przemysłowej z ulicą Słoneczną poprzez publiczny ciąg pieszy lub rowerowy 1KDXr, biegnący między terenami zieleni urządzonej 1ZP i 3ZP. Prognozuje się w związku z powyższym, że wymagane poziomy dźwięku dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy pełnej realizacji ustaleń planu nie zostaną przekroczone.

Przepisy rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych maksymalnych równoważnych poziomów hałasu komunikacyjnego, mających zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odniesieniu do jednej doby – $L^*Aeq D/N = 61/56$ dB, a dla wskaźników maksymalnego dopuszczalnego

długookresowego średniego poziomu tego typu hałasu, mających zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem – $L^* = 64$ dB i $L^*N = 59$ dB. W przypadku oddziaływania tzw. „pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu” (do których zalicza się np. urządzenia związane z wymianą powietrza – czerpnie, wyrzutnie agregatów chłodniczych, wentylatory, oraz np. systemy automatycznego sterowania urządzeń, itd.), kryteria dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynoszą na podstawie obowiązującego rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej w granicach opracowania, ale również dla zabudowy w sąsiedztwie, narażonej na taki rodzaj hałasu od urządzeń zlokalizowanych w granicach opracowania, odpowiednio: $L^*AeqD/N=50/40$ dB oraz $L^*DWN=50$ dB i $L^*N=40$ dB.

Projekt planu dla terenów 1P-3P poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza lokalizację m.in. na terenach 1P,2P - usług związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, takich jak sklepy przyzakładowe, usługi serwisowe; na terenach 2P i 3P – budynków magazynowych wysokiego składowania (położonych w wyznaczonym na rysunku planu obszarze).

Na terenie C ustalenia projektu dopuszczają lokalizację obiektów budowlanych do produkcji energii elektrycznej w układzie kogeneracji z silnikiem gazowym a dla terenu infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczonej symbolem K wyznaczono nowe granice terenu.

Zarówno przeznaczenie podstawowe, jak i dopuszczone ustaleniami niniejszego projektu umożliwiają rozwój istniejących zakładów na danym terenie w planowanej strefie inwestycyjnej.

Na terenie zakładu Pepsi – Cola, wyznaczono obszar lokalizacji zabudowy wysokiego składowania. Nowa inwestycja planowana przez zakład ma pełnić funkcję centrum dystrybucyjnego. Należy zakładać, że działający w oparciu o decyzję pozwolenia zintegrowanego z dnia 9 listopada 2015 r. znak OŚ.6222.2.2015, wydaną przez Starostę Żnińskiego, zakład produkcyjny obróbki i przetwórstwa produktów spożywczych z surowców pochodzenia roślinnego, o zdolności produkcyjnej ponad 300 ton wyrobów gotowych na dobę spełnia wskazane w niej dopuszczalne wielkości emisji hałasu i nie przekracza wartości dopuszczalnych hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity). Z uwagi na pozwolenie zintegrowane, oddziaływanie akustyczne pochodzące od instalacji z części produkcyjnej jest okresowo monitorowane. Dotychczasowe udostępnione pomiary potwierdzają dotrzymanie akustycznych standardów środowiska. W punkcie monitoringowym zlokalizowanym w otoczeniu zabudowy zagrodowej, położonej w odległości około 400,0 m od zakładu stwierdzono w porze dziennej poziom emisji o wartości 39,5 dB (wartość dopuszczalna 55 dB) i w porze nocnej 36,8 dB (wartość dopuszczalna 45 dB).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu odnośnie dopuszczenia rozbudowy zakładu wpłynie na wzrost emisji hałasu do środowiska zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji nowego obiektu. Należy spodziewać się wzrostu wartości emisji hałasu komunikacyjnego. Zakłócenia akustyczne w środowisku mogą występować w okresie prowadzenia prac budowlanych, przy użyciu ciężkich urządzeń budowlanych i pojazdów transportowych, oraz podczas prac w budynkach. Oczekuje się jednak, że prace te nie będą prowadzone w porze nocnej. Hałas ten ustąpi po zakończeniu prac budowlanych. Zakłada się, że podczas eksploatacji nowych obiektów na terenach 2P i 3P dojdzie do kumulacji emisji hałasu, która będzie wypadkową uciążliwości akustycznej generowanej przez wszystkie urządzenia funkcjonalnie związane z przedmiotowym zakładem. Należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu komunikacyjnego od środków transportu (w tym ciężarowego) poruszających się po drogach wewnętrznych i publicznych doprowadzających ruch do zakładu i od samochodów osobowych. Istotnym z punktu widzenia niniejszego opracowania źródłem hałasu mogą być maszyny i urządzenia (pompy elektryczne, chłodnice od kompresorów, wentylatory, agregaty klimatyzacyjne, wyrzutnie ze sprężarkowni) eksploatowane podczas pracy zakładu. Innym źródłem zakłóceń w klimacie akustycznym środowiska, mogą być źródła kubaturowe – budynki i hale produkcyjne. Oczekuje się jednak, że zastosowanie materiałów o odpowiedniej izolacyjności akustycznej pozwoli na osiągnięcie przy najbardziej niekorzystnych warunkach

dopuszczalnych wartości emisji poza obiektami. Zakładając, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 września 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. 2014, poz. 1169) na rozbudowę zakładu Pepsi-Cola wymagane będzie pozwolenie zintegrowane a w jego konsekwencji zakład zostanie zobowiązany do cyklicznego monitorowania poziomów hałasu w środowisku.

Na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej „ZEC”, oznaczonym na rysunku planu symbolem C ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację obiektów budowlanych do produkcji energii elektrycznej w układzie kogeneracji z silnikiem gazowym.

Zakłada się, że realizując ustalenia projektu planu odnośnie przedmiotowej inwestycji zwiększy się efektywność energetyczna i ekologiczna systemu ciepłowniczego poprzez wprowadzenie gospodarki skojarzonej polegającej na jednoczesnej produkcji prądu elektrycznego i energii cieplnej przy uwzględnieniu dotychczasowej struktury istniejącej ciepłowni. Prognozuje się, że emisja hałasu do środowiska z przewodów kominowych zostanie ograniczona do wartości dopuszczalnych, poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań technologicznych, technicznych, organizacyjnych i projektowych m.in. dotrzymanie poziomu hałasu dla pory dnia i nocy dla terenów chronionych akustycznie (terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) zlokalizowanych poza terenem objętym projektem mpzp. Należy zakładać, że dla osiągnięcia przytoczonego celu agregat kogeneracyjny zostanie umieszczony w projektowanym budynku kontenerowym o minimalnej izolacyjności akustycznej ścian i dachu wynoszącej 32 dB, transport surowca odbywać będzie się wyłącznie w porze dnia 6⁰⁰-22⁰⁰ a główne źródła hałasu zlokalizowane będą wewnątrz obiektów Zakładu Energetyki Ciepłej.

W projekcie planu wskazano teren infrastruktury technicznej – kanalizacji oznaczony symbolem K powiększony w stosunku do powierzchni obecnie zajmowanej przez Oczyszczalnię ścieków usytuowaną na obszarze objętym niniejszą „Prognozą ...”. Ustalenia planu dotyczące tego terenu dopuszczają realizację polegającą na lokalizacji nowych urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących elementy oczyszczalni ścieków oraz budynków i budowli umożliwiających jej obsługę (np. budynek socjalno-techniczny, drogi, budynek rozdzielni). Należy zakładać, że oczyszczalnia ścieków należy do tych obiektów które potencjalnie mogą oddziaływać na klimat akustyczny w środowisku. Źródłami hałasu mogą być np. wentylatory, osadniki, budynki odwadniania osadu, zagęszczacze osadu, dmuchawy, rurociągi oraz piaskowniki. Identyfikując źródła zakłóceń klimatu akustycznego należy także uwzględnić hałas od pojazdów dowożących ścieki do oczyszczalni. Istotnym elementem z punktu widzenia niniejszego opracowania jest usytuowanie oczyszczalni ścieków w stosunku do terenów, na granicy z którymi wymagane jest osiągnięcie dopuszczalnych wielkości emisji hałasu zapewniających dobrą jakość klimatu akustycznego. Przedmiotowa oczyszczalnia ścieków usytuowana jest na w odległości około 200m od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i około 300m od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt planu dla terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenem K ustala przeznaczenie, terenów obecnie użytkowanych rolniczo, na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (7P/U,8P/U) oraz na teren infrastruktury technicznej – gazownictwa G i teren rolny R. Wokół oczyszczalni ustalono przeznaczenie terenu na zagospodarowanie zielenią izolacyjną – ZI. Ustalono także obsługę komunikacyjną terenu K poprzez drogę publiczną klasy dojazdowej – 2KD-D. Na sąsiadujących z oczyszczalnią, ustalonych projektem planu terenach nie występują więc przesłanki wymagające zapewnienia standardów akustycznych w środowisku, od źródeł hałasu. Należy jednak zaznaczyć, że w odległości około 20,0m od wschodniej granicy terenu oczyszczalni przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, do którego należy Jezioro Żnińskie Duże, stanowiące odbiornik oczyszczonych ścieków z oczyszczalni (w odległości ok. 400,0 m).

Zakładając, że modernizacja oczyszczalni wpłynie na zmniejszenie negatywnego oddziaływania na elementy środowiska oraz w ramach rozbudowy zostaną zastosowane właściwe rozwiązania technologiczne, techniczne, organizacyjne i projektowe, które wpłyną na ograniczenie emisji hałasu do środowiska należy tę inwestycję uznać za korzystną dla osiągnięcia lepszej jakości powietrza atmosferycznego, a także klimatu akustycznego.

Przykładem zakładu będącego potencjalnym źródłem hałasu zlokalizowanego na analizowanym terenie jest także zakład przemysłowy KOBO-Köhler+Bovenkamp.

W celu ograniczenia narażenia mieszkańców sąsiednich terenów na potencjalnie niekorzystne warunki akustyczne w przypadku lokalizacji planowanych funkcji, służyć będzie zapis w projekcie planu (jako zasada generalna) zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego i zakazu lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii. Ponadto należy pozytywnie ocenić ustalenia projektu planu w zakresie ochrony klimatu akustycznego w środowisku, dotyczące wymagania zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenu obiektów produkcyjnych składów i magazynów, terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych. Dla realizacji powyższego, ustalenia projektu planu dopuszczają stosowanie jako rozwiązanie: ekranów, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg.

Jak już wspomniano we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania poza hałasem z obiektów i zakładów zlokalizowanych na obszarze opracowania projektu planu zakłada się, że istotnym źródłem oddziałującym na środowisko jest hałas komunikacyjny.

Przez obszar planowanej strefy inwestycyjnej przebiega z południa na północ droga krajowa nr 5. W chwili obecnej na odcinkach drogi, gdzie w sąsiedztwie usytuowane są tereny dla których wymagane jest zachowanie dopuszczalnych wskaźników emisji hałasu są przekroczone o wartość od 0-10 dB.

Należy zakładać, że natężenie ruchu na drodze krajowej nr 5 zmniejszy się z chwilą oddania do użytku budowanej, od strony zachodniej terenu objętego projektem planu dla obszaru strefy inwestycyjnej, drogi ekspresowej S-5, która będzie pełniła także rolę zachodniej obwodnicy miasta Żnina. Z punktu widzenia niniejszego opracowania budowa drogi ekspresowej S-5 z węzłem w Jaroszewie usytuowanym od strony północnej terenu objętego mpzp dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin jest rozwiązaniem korzystnym. Zakłada się, że ruch pojazdów przede wszystkim dostawczych - ciężarowych, obsługujących obiekty zlokalizowane zgodnie z projektem planu na przedmiotowym obszarze, zostanie wyprowadzony na trasę S-5 z pominięciem przejazdu przez centrum miasta Żnin.

Należy podkreślić także, że w analizowanym projekcie planu na obszarze strefy inwestycyjnej ustalono lokalizację funkcji nie wymagających komfortu akustycznego, poza dopuszczeniem lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego – hoteli pracowniczych (dopuszczalne wartości przytoczono wyżej).

Ze względu na możliwość lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych, przemysłowych, magazynowych i usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o dużym natężeniu ruchu a także ze względu na znaczne wielkości kubatury tych obiektów należy brać pod uwagę wpływ emisji drgań np. na konstrukcję, na urządzenia obsługujące produkcję czy magazynowanie (potencjalna przyczyna awarii). Jak wynika z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - budowa drogi ekspresowej S-5, „wibracje będą generowane zarówno na etapie prowadzenia prac budowlanych, jak również w późniejszym okresie funkcjonowania drogi”.

Biorąc pod uwagę skalę nowych inwestycji będącą skutkiem realizacji analizowanych ustaleń projektu planu należy spodziewać się wzrostu emisji hałasu do środowiska, który może być generowany zarówno z zakładów już istniejących (w wyniku ich rozbudowy), z inwestycji nowopowstających oraz od środków transportu obsługujących obiekty na obszarze strefy inwestycyjnej. Wymienione powyżej zakłady zgodnie z §3 ust.1 pkt. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, a tym samym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Przewiduje się jednak, że zarówno budowa nowych obiektów jak i rozbudowa istniejących zakładów poprzedzona będzie procedurą administracyjną w zakresie oceny oddziaływania na środowisko – zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – i wydaniem tzw. decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach, która zabezpieczy przed niepożądanym hałasem zarówno środowisko, jak i mieszkańców oraz użytkowników terenów sąsiadujących z tymi źródłami hałasu, nie dopuszczając do przekraczania przez skumulowane oddziaływanie tych źródeł hałasu dopuszczalnych standardów akustycznych w środowisku, wymaganych dla terenów mieszkaniowych.

Obszar projektu planu nie będzie skażony hałasem kolejowym oraz hałasem lotniczym. Kształtowaniu korzystnych warunków akustycznych służyć będą także ustalenia, sformułowane w zakresie:

- zasad ochrony środowiska: zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakazu lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii,
- ochrony klimatu akustycznego w środowisku: wymagania zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenu obiektów produkcyjnych składów i magazynów, terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych.

Jako pozytywne z punktu widzenia niniejszego opracowania dla ograniczenia niekorzystnych warunków akustycznych, należy uznać ustalenie w projekcie planu dopuszczenia stosowania jako rozwiązanie: ekranów, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg.

W podsumowaniu stwierdza się, że warunki akustyczne w środowisku na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin, nie będą niekorzystne dla zlokalizowania obiektów o funkcjach ustalonych w wyżej wymienionym planie. Dla skutecznego ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania hałasu przemysłowego i komunikacyjnego na obiekty na terenie projektu, jak i na mieszkańców terenów sąsiadujących, wymagających zapewnienia standardów akustycznych w środowisku, zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, warunkiem koniecznym jest realizacja ustaleń przedmiotowego projektu planu w zakresie ochrony klimatu akustycznego.

6.8 Oddziaływanie na powietrze

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin przewiduje znaczące zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej omawianego obszaru. W obrębie znacznej części obszaru, w miejscu niezainwestowanych jeszcze powierzchni biologicznie czynnych (gruntów ornych), powstaną nowe tereny zabudowane.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy ...”, omawiany projekt mpzp umożliwi uzupełnienie istniejącej zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej, jak również realizację inwestycji w zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej, co może skutkować lokalnym zwiększeniem liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, na skutek uruchomienia nowych zakładów produkcyjnych czy przemysłowych. Czynnikiem pozwalającym ograniczyć w pewnym stopniu ewentualny wzrost emisji zanieczyszczeń, generowanych na skutek funkcjonowania zakładów, jest dostęp do istniejącej sieci gazociągowej średniego i niskiego ciśnienia oraz do magistralnej miejskiej sieci ciepłej. Dostępność do tego rodzaju infrastruktury pozwala założyć, iż większość instalacji grzewczych wykorzystywać będzie paliwa gazowe, charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji.

Za pozytywne należy uznać ustalenia w planie: stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii, w tym np. biomasy; zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń. Istotnym z punktu widzenia niniejszego opracowania jest zapis umożliwiający wykorzystanie alternatywnych środków transportu (nie generujących zanieczyszczeń do powietrza), jakimi

są rowery. W projekcie wyznaczono tereny publicznych ciągów pieszych lub rowerowych, oznaczone symbolami 1KDxr i 2KDxr i ustalono lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej dla ruchu rowerowego lub pieszych. Ponadto na terenach inwestycyjnych określono w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji na terenach P i P/U lokalizację miejsc postojowych dla rowerów w ilości nie mniejszej niż 20% sumarycznej liczby miejsc parkingowych dla terenu.

Jedną z dopuszczonych planem inwestycji na analizowanym obszarze na terenie C jest lokalizacja obiektów budowlanych do produkcji energii elektrycznej w układzie Kogeneracji w oparciu o agregat z silnikiem gazowym współpracującym z istniejącą ciepłownią opalaną węglem o łącznej nominalnej mocy zainstalowanej 31,63MW na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej „ZEC” przy ul. Fabrycznej 3 w Żninie. Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397) zalicza się do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, a tym samym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Jednak ze względu na m.in. zwiększenie efektywności energetycznej i ekologicznej systemu ciepłowniczego Zakładu Energetyki Ciepłej „ZEC” w wyniku realizacji budowy układu kogeneracji z agregatem na gaz, zastosowanie właściwych rozwiązań technologicznych, technicznych, organizacyjnych i projektowych oraz wykazany brak oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego, położenie poza obszarami wymagającymi dotrzymania standardów jakości środowiska Burmistrz Żnina po zasięgnięciu niezbędnych opinii RDOŚ i PPIS odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym obowiązku wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Mając powyższe na uwadze należy przypuszczać, że realizacja tego zamierzenia nie wpłynie negatywnie na jakość powietrza.

Na terenach 2P i 3P ustalenia projektu planu dopuszczają, w ramach rozbudowy istniejącego zakładu Pepsi-Cola lokalizację budynku wysokiego składowania – obiektu magazynowego. Prognozuje się, że eksploatacja inwestycji wiązać się będzie z emisją substancji gazowych i pyłowych powstających w wyniku procesu energetycznego spalanie gazu ziemnego wysokometanowego. Emisja pochodzić będzie głównie z procesów technologicznych i transportu. Prognozuje się jednak, że zastosowanie urządzeń odprowadzających zanieczyszczenia gazowe o odpowiednim stanie technicznym skutecznie ograniczą emisję do powietrza do dopuszczalnych wartości odczuwalnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ponadto realizacja inwestycji polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych związanych z planowanym obiektem oraz infrastrukturą towarzyszącą. W trakcie prac budowlanych wystąpi wtórna emisja pyłu powstającego podczas pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne oraz emisja spalin pochodzących z silników maszyn i środków transportu. Należy uznać, że etap budowy oddziaływać będzie krótkotrwale, przemijająco i lokalnie na stan jakości powietrza a stopień oddziaływania będzie znacznie mniejszy niż w czasie eksploatacji inwestycji.

Zakład przemysłowy KOBO-Köhler+Bovenkamp podczas produkcji stosuje obróbkę cieplną w temperaturach od 760-950° C a w procesie chłodzenia oleje szybkochłodzące. Zakład emituje także pyły i gazy do powietrza atmosferycznego. Zakłada się, że działające urządzenia oczyszczające skutecznie ograniczają przenikanie szkodliwych substancji dla zdrowia do powietrza. Na terenie zakładu następuje także odzysk i unieszkodliwianie odpadów.

Na obszarze opracowania w wyniku realizacji ustaleń planu i zwiększenia intensywności zabudowy obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami mogą pojawić się nowe emitory zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Ze względu na położenie analizowanego terenu, przy drodze krajowej DK nr 5 i w sąsiedztwie drogi ekspresowej S-5 (obecnie w budowie), na których będzie odbywał się ruch pojazdów spalinowych, na obszarze projektu planu odczuwalna może być emisja gazów i pyłów z terenów komunikacyjnych.

Ruch kołowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach poruszających się tędy pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, SO₂, NO₂, CO oraz substancji pyłowych, powstających

w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Poziom emisji zanieczyszczeń zależy w głównej mierze od czynników takich jak natężenie ruchu kołowego, jak i jego specyfiki. Ze względu na natężenie jak i charakterystykę ruchu kołowego odbywającego się w ciągu drogi krajowej DK nr 5 po wybudowaniu drogi ekspresowej S-5 na odcinku do węzła Jaroszewo należy zakładać, że poziom emisji stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych od DK nr 5 zmniejszy się i nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości powietrza atmosferycznego. Wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego należy spodziewać się na skutek emisji spalin i pyłu z pracującego sprzętu na placu budowy trasy ekspresowej (poza planem) oraz z emisją węglowodorów w trakcie nakładania warstwy bitumicznej w okresie budowy odcinka drogi przylegającej do zachodniej granicy analizowanego obszaru.

Wzrostu emisji zanieczyszczeń można spodziewać się na etapie powstawania pojedynczych inwestycji, których realizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami projektu planu. We wspomnianych przypadkach źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem pewnych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji. Prognozuje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy wykorzystywane na etapie budowy nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

Pomimo, iż przedmiotowy projekt mpzp nie przewiduje możliwości lokalizacji na przedmiotowym obszarze inwestycji wpływających znacząco niekorzystnie na kształtowanie jakości powietrza, do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja ma na celu wykluczenie możliwości wystąpienia niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie. Przestrzeganie powyższego zapisu uniemożliwi wprowadzenie na analizowanym obszarze projektu mpzp instalacji stanowiących źródło tzw. emisji niskiej, wpływających w sposób szczególnie niekorzystny na kształtowanie jakości powietrza w zakresie stężeń pyłu PM10. Należy stwierdzić, że zapisy projektu planu nawiązują jednocześnie do ustaleń zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalonym przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r. Program ten określa szereg koniecznych do podjęcia działań, których zastosowanie jest niezbędne dla przywrócenia standardów jakości powietrza w zakresie stężeń pyłu zawieszonego PM10 oraz B(a)P.

W przypadku analizowanego obszaru nie przewiduje się możliwości pojawienia się nowych obiektów ogrzewanych za pośrednictwem instalacji wykorzystujących paliwa o wysokich wskaźnikach emisji, przede wszystkim z uwagi na charakter projektowanej zabudowy oraz dostępność sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci ciepłowniczej (przez analizowany obszar przebiega m.in. magistrala ciepłownicza). Projekt planu ustalając zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dopuszczając możliwość prowadzenia robót w zakresie sieci infrastruktury technicznej umożliwia w przyszłości podłączenie inwestycji do wybudowanych sieci. Takie rozwiązania są niezwykle istotne w kontekście zapewnienia możliwości ogrzewania projektowanej zabudowy w sposób minimalizujący poziom emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W kontekście określenia oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego należy natomiast podkreślić konieczne działania związane z utrzymaniem obecności w granicach przedmiotowego obszaru niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią, określenie w projekcie planu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej czy też dopuszczenie możliwości wprowadzenia nasadzeń drzew. Należy podkreślić, iż obecność zieleni (a w szczególności zieleni wysokiej) wpływa pozytywnie na zmniejszenie udziału CO₂ w powietrzu atmosferycznym oraz ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych.

Na zminimalizowanie ryzyka pojawienia się w granicach projektu mpzp obiektów, których funkcjonowanie mogłoby spowodować lokalne pogorszenie standardów jakości powietrza, wpływać będzie również przestrzeganie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze

znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego, oraz zakazu lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii.

Prognozuje się, że pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin nie będzie stanowił przyczyny pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do pogorszenia jego jakości na obszarze strefy i w jej sąsiedztwie. Warunkiem koniecznym utrzymania takiej sytuacji będzie natomiast respektowanie przepisów odrębnych odnoszących się do konieczności zachowania odpowiednich standardów jakości powietrza atmosferycznego.

6.9 Oddziaływanie na klimat

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, użytkowanie terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy. Istotne znaczenie ma również jakość powietrza.

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie), czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy ...”, omawiany projekt mpzp umożliwi uzupełnienie istniejącej zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej, jak również realizację inwestycji w zakresie budowy sieci infrastruktury technicznej i drogowej co w konsekwencji prowadzi do zainwestowania nową zabudową całego obszaru.

Lokalizacja na terenach:

- 1P nowej zabudowy o wysokości nie większej niż 25 m (i nie więcej niż V kondygnacji nadziemnych) z uwzględnieniem możliwości wydzielenia działek o powierzchni do 5000m² a jednocześnie umożliwieniem zabudowy działki do 70% jej powierzchni,
- 2P i 3P – nowej zabudowy o podobnych parametrach jak dla 1P odnośnie wysokości budynków, powierzchni zabudowy i wielkości wydzielanych działek umożliwiając w określonym na rysunku planu obszarze budowę obiektów do wysokości 45m,
- 1-8P/U – nowej zabudowy dla, której ustalono wysokość zabudowy do 20 m i nie więcej niż V kondygnacji, wydzielenie działek o powierzchni do 3000 m² i do 70 % powierzchni zabudowy działki, nie pozostanie bez wpływu na dotychczasowy przepływ powietrza w obrębie analizowanego obszaru.

Należy zakładać, że w wyniku realizacji ustaleń planu powstaną obiekty o znacznej kubaturze, co może utrudniać przewietrzanie terenu.

Korzystnych warunki przewietrzania i lokalnej cyrkulacji powietrza, a zatem pożądanych stosunków bioklimatycznych i komfortu cieplnego można oczekiwać wprowadzając na terenie odpowiednią kompozycję przestrzenną budynków i zieleni wysokiej.

W związku ze wspomnianą już wcześniej planowaną zabudową kubaturą, swobodne przemieszczanie się mas powietrza w rejonie opracowania projektu planu zostanie utrudnione.

Ponieważ wzrost temperatury podłoża zależy od intensywności zagospodarowania terenu, tj. gęstości zabudowy i wysokości budynków, a także udziału powierzchni sztucznych (beton, asfalt) do naturalnych, to w związku z planowanym sposobem zagospodarowania obszaru projektu planu prognozuje się również występowanie wyższych temperatur powietrza w ciągu roku i mniejszą jego wilgotność. Będzie to bezpośrednią konsekwencją uszczuplenia porośniętych zielenią powierzchni biologicznie czynnych oraz uszczelnienia dużych

powierzchni terenu. W związku z przewidywanym pogorszeniem warunków mikroklimatu istotne jest zminimalizowanie wpływu istniejących i potencjalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza na obszarze strefy inwestycyjnej.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania roślinności oraz ochrony powietrza atmosferycznego.

Ustalenia, takie jak:

- stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii, w tym np. biomasy – ustalenie generalne,
- określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej (1-3P, 1-8P/U, C, K, G, 1-2ZI, 1-5ZP),
- przeznaczenie terenów pod zieleń urządzoną (1-5 ZP) i izolacyjną (1-2ZI),
- zachowanie rolniczego sposobu użytkowania na terenie R,
- dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym (R),
- zachowanie rowu jako otwartego z zachowaniem zieleni naturalnej o charakterze krajobrazowym, w tym drzew (1-2WS),
- przeznaczenie terenów publicznych ciągów pieszych lub rowerowych 1-2KDxr, (jako alternatywnego środka komunikacji),
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego – ustalenie generalne,
- zakazu lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii – ustalenie generalne,

w wyniku ich realizacji w sposób pośredni przyczynią się do ograniczenia negatywnego oddziaływania planowanych zamierzeń na lokalne warunki klimatyczne.

Realizacja tych ustaleń wpłynie korzystnie na zmniejszenie udziału zanieczyszczeń powietrza (w tym przede wszystkim CO₂) oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń pyłowych.

Wśród najważniejszych zapisów projektu mpzp, których realizacja będzie wpływać długofalowo na kształtowanie lokalnego klimatu, należy również wymienić jako ustalenie dla całego obszaru analizowanego, stosowania ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii, w tym np. biomasy, ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej, ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaka musi zostać zachowana w granicach działki.

Reasumując, realizacja zapisów projektu mpzp dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin skutkować będzie, w wyniku realizacji projektowanej zabudowy oraz zintensyfikowania dotychczasowego zagospodarowania nieznaczną zmianą warunków mikroklimatycznych o charakterze lokalnym. Skala prognozowanych zjawisk nie wpłynie jednak w sposób znaczący na zmianę dotychczasowych warunków klimatycznych w granicach analizowanego obszaru oraz na terenach sąsiadujących.

6.10 Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na obszarze objętym ustaleniami projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Strefy ochrony konserwatorskiej „B” i „W” wyznaczono na terenie 5ZP na którym strefami objęto teren nieczynnego zabytkowego cmentarza żydowskiego.

W projekcie planu zapisano ustalenia dotyczące określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefach „B” i „W” ochrony konserwatorskiej: zachowanie granic cmentarza, zachowanie i konserwację historycznej kompozycji i elementów cmentarza, zakaz inwestycji i działań wymagających prowadzenia prac ziemnych, zakaz wprowadzania budynków i budowli, zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania dla terenu 5ZP, na którym usytuowany jest nieczynny cmentarz żydowski ustalono zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną jako park miejski z uwzględnieniem ustalonych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w wyznaczonych strefach „B” i „W”.

Na terenie objętym mpzp, na rysunku planu wrysowano granice strefy „W” dla zabytków archeologicznych, z których dwa usytuowane są na terenie 1P a kolejne dwa – na terenie 3P (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów). Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków jakim są znaleziska archeologiczne ustalono, że zakres ochrony powinien być zgodny z przepisami odrębnymi.

Reasumując, ze względu na zakres i charakter wprowadzonych zapisów dotyczących elementów dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego. Ustalenia projektu planu w pełni są zgodne z wnioskiem do planu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu.

6.11 Oddziaływanie na dobra materialne

Dobra materialne w znaczeniu szerokim są to wszystkie środki, które mogą być wykorzystywane bezpośrednio lub pośrednio do zaspokajania potrzeb ludzkich. W znaczeniu kodeksu cywilnego są to rzeczy. Natomiast w węższym znaczeniu są to rzeczy spełniające następujące warunki:

- służą zaspokajaniu pewnych potrzeb człowieka – przedmioty spełniające warunki tej grupy nazywane są konsumpcyjnymi dobrami materialnymi,
- służą wykorzystaniu lub wytworzeniu innych dóbr materialnych (konsumpcyjnych) - są to dobra produkcyjne lub kapitałowe.

Jedne i drugie można podzielić na naturalne i wytworzone przez człowieka.

Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania na dobra materialne na skutek realizacji ustaleń projektu planu.

Należy podkreślić, iż w wyniku realizacji ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin, umożliwiających lokalizację na przedmiotowym obszarze nowych budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych i usługowych, również nowych elementów układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej, przewidywany jest znaczący wzrost ilości zlokalizowanych na tych terenach dóbr materialnych. Zakładając, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, wpisującymi się w docelowy sposób użytkowania i funkcjonowania analizowanego obszaru, jego realizacja będzie w pozytywny sposób oddziaływać na otoczenie omawianego obszaru.

Ewentualne oddziaływania o niekorzystnym charakterze mogą wystąpić jedynie na etapie realizacji projektowanych inwestycji budowlanych i komunikacyjnych, jakie powstawać będą na terenach dotąd niezagospodarowanych. Oddziaływania te ze względu na zasięg przestrzenny oraz trwające z różnym natężeniem, w sposób nieciągły najprawdopodobniej nie będą wpływać negatywnie na istniejące dobra materialne w granicach obszaru opracowania.

Zakłady strefy inwestycyjnej oferując wiele miejsc pracy mają szansę uzyskać wsparcie określone w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020, plan modernizacji 2020+:

„Podstawowym i bezpośrednim celem działań projektowanych w ramach celu strategicznego „Gospodarka i miejsca pracy” jest zwiększenie liczby miejsc pracy, a więc ograniczenie bezrobocia poprzez aktywne działania związane z poprawą warunków tworzenia miejsc pracy i zwiększania zatrudnienia, ale celem pośrednim jest także rozwój przedsiębiorczości,

rozumiany zarówno jako zwiększanie liczby zarejestrowanych podmiotów, jak i zwiększanie potencjału podmiotów już funkcjonujących.

Działania związane z tworzeniem miejsc pracy i zwiększaniem poziomu przedsiębiorczości zamierza się realizować na kilku płaszczyznach. Pierwszą grupę działań stanowi tworzenie przestrzeni inwestycyjnej, czyli terenów rozwoju przedsiębiorczości. Oprócz tradycyjnie pojmowanych przestrzeni wyznaczanych w dokumentach planistycznych gmin, zwraca się uwagę także na zagospodarowanie na cele rozwoju działalności gospodarczych przestrzeni przemysłowych i powojaskowych, a na obszarach wiejskich -zagospodarowanie przestrzeni popegeerowskich. W tym drugim przypadku zaistnieje możliwość przywrócenia funkcji gospodarczych w wielu miejscowościach wiejskich, między innymi poprzez rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego. Obydwa wskazane działania wpływają w sposób oczywisty na ożywienie gospodarcze, ale także porządkują i poprawiają strukturę i ład przestrzenny. Ogólnie przyjmuje się zasadę szczególnego wspierania rozwoju gospodarczego w rejonach dobrze dostępnych komunikacyjnie (za pomocą dróg wysokich klas oraz za pomocą linii kolejowych; zwłaszcza w terenach przywęzłowych autostrady i dróg ekspresowych) wraz z dopuszczeniem wsparcia inwestycji komunikacyjnych służących ich obsłudze (to znaczy realizacji dróg dojazdowych, bocznic kolejowych, itp. służących włączeniu do układu nadrzędnego). Zakłada się - w określonych przypadkach - wsparcie rozwoju terenów inwestycyjnych także poprzez ich przygotowanie infrastrukturalne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i zaopatrzenia w energię. Szczególnego wsparcia zamierza się udzielać tym przedsięwzięciom, które będą się wiązały z tworzeniem dużej liczby miejsc pracy". Wyznaczone w Strategii kryteria odnośnie np. położenia obszaru strefy inwestycyjnej w terenie przywęzłowym drogi ekspresowej S-5 - węzeł Jaroszewo i potencjalna szansa stworzenia wielu miejsc pracy a także szansa ograniczenie bezrobocia.

Celem pośrednim Strategii jest także rozwój przedsiębiorczości, rozumiany zarówno jako zwiększanie liczby zarejestrowanych podmiotów, jak i zwiększanie potencjału podmiotów już funkcjonujących. Rozwój przedsiębiorczości oraz ograniczanie bezrobocia wpłyną też w sposób bezpośredni i pośredni na kondycję finansową gminy poprzez zwiększenie dochodów i zmniejszenie obciążeń.

Podsumowując zakłada się, iż realizacja ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin będzie miała oddziaływanie pozytywne, znacząco wpływające na kształtowanie zasobów dóbr materialnych w granicach obszaru objętego projektem (np. przyciąganie nowych inwestorów) ale także na zwiększanie zasobów dóbr materialnych miasta i gminy Żnin.

6.12 Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Jak już wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy ...” na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin nie występują obszary objęte ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, w tym obszary włączone do europejskiej sieci Natura 2000.

Tak więc, nie występują cenne zasoby przyrodnicze, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Stąd też nie zaistniała konieczność wprowadzenia do projektu mpzp zapisów odnoszących się do ochrony tego rodzaju terenów.

Teren objęty projektem planu od strony wschodniej graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich wyznaczonego uchwałą Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2018r., poz. 4856). Obszar ten obejmuje rynną glacialną wraz z przyległymi terenami i jeziorami: Żnińskie Duże, Żnińskie Małe, Skarbińskie, Weneckie, Biskupińskiej, Skrzyńka, Kierzkowskie, Gwiazda i część jeziora Ostrowickiego. Obszar Chronionego Krajobrazu jest częścią regionalnego korytarza ekologicznego łączącego obszary NATURA 2000 – Ostoje Barcińsko-Gąsawską PLH040028 (specjalny obszar ochrony siedlisk przyrodniczych) z łąkami Trzęślicowymi w Foluszu PLH040027. Ostoja Barcińsko-Gąsawska położona jest na południe

i wschód od terenu objętego projektem planu a Łąki Trzęślicowe - na północ.

Wśród obszarów podlegających ochronie, znajdujących się w najmniejszej odległości od analizowanego obszaru wskazać należy tereny:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich - od wschodniej granicy analizowanego obszaru około 150 m,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich - na północy, w odległości ponad 3 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich - na południowy-zachód, w odległości na granicy około 10 km,
- Ostoja Barcińsko-Gąsawska (na południe) i Łąki Trzęślicowe w Foluszu (na północ) - w odległości ponad 15 km,
- Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego (PLB 300001) - ostoja ptaków Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Noteci” znajduje się na północ od analizowanego terenu, poza granicami województwa kujawsko-pomorskiego w odległości ponad 20 km od Żnina, a tym samym od analizowanego obszaru;

W poprzednich rozdziałach niniejszej „Prognozy ...” w ocenie stopnia oddziaływania przedmiotowego projektu planu na środowisko, przeanalizowano wpływ jego realizacji na najbliższy położony obszar podlegający ochronie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142, 10, 650, tekst jednolity), tj. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp nie będzie stanowić potencjalnej przyczyny wystąpienia istotnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów wymienionych wyżej. Czynnikiem wpływającym w sposób bardzo istotny na wyeliminowanie ryzyka wystąpienia oddziaływań jest w tym przypadku znaczna odległość od większości obszarów podlegających ochronie, jak również brak występowania w granicach terenu projektu mpzp obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000.

Najbliższy planowanego obszaru strefy inwestycyjnej znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. Biorąc pod uwagę, że odbiornikiem oczyszczonych ścieków z Komunalnej Oczyszczalni Ścieków jest Jezioro Żnińskie, zakłada się potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć zrealizowanych na podstawie niniejszego projektu planu na wody jeziora. Taką sytuację przy pełnej realizacji ustaleń planu należy zakładać w przypadku wystąpienia zjawisk awaryjnych.

Na obszarze planowanej strefy inwestycyjnej przewiduje się nowe przedsięwzięcia takie jak:

1. Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalno-techniczną na dz. Nr ewid. 347/3, obręb Jaroszewo, położonej przy ulicy Fabrycznej.
2. Budowa centrum dystrybucyjnego na dz. Nr ewid. 1/18 i 1/19, obręb Żnin, (KARTA INFORMACYJNA),-

ad.1 i 2 - Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, tekst jednolity z późn. zm.) przedmiotowe inwestycje zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w §3 ust. 1:

- pkt 52 - zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha - przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.
3. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania hali widowiskowo-sportowej na budynek produkcyjno-magazynowo-usługowo-biurowo-handlowy na dz. Nr ewid. 1/22, obręb Żnin, położonej przy ulicy Fabrycznej, (decyzja o warunkach zabudowy nr 55/18, IGI.6730.54.2018 z dnia 3 lipca 2018 r.).
4. Na podstawie art. 71 ust.1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, tekst jednolity z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z

2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Energetyki Ciepłej „ZEC” sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 88-400 Żnin, z dnia 08.07.2011r., w sprawie środowiskowych uwarunkowań dla budowy układu kogeneracji w oparciu o agregat z silnikiem gazowym współpracującym z istniejącą ciepłownią opalaną węglem o łącznej nominalnej mocy zainstalowanej 31,63MW na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej „ZEC” przy ul. Fabrycznej 3 w Żninie, na działce nr 2201/2.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z §.3 ust.1 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, tekst jednolity z późn. zm.) zalicza się do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, a tym samym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 25 listopada 2011r., po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie, Burmistrz Żnina odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym obowiązku wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Ad.4 W procedurze rozpatrzenia wniosku w sprawie środowiskowych uwarunkowań dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia wzięto pod uwagę:

- zwiększenie efektywności energetycznej i ekologicznej systemu ciepłowniczego Zakładu Energetyki Ciepłej „ZEC” sp. z o.o. w Żninie,
- zastosowanie właściwych rozwiązań technologicznych, technicznych, organizacyjnych i projektowych m.in. dotrzymanie poziomu hałasu dla pory dnia i nocy dla terenów chronionych akustycznie dla wariantu, w którym agregat kogeneracyjny zostanie umieszczony w projektowanym budynku kontenerowym o minimalnej izolacyjności akustycznej ścian i dachu wynoszącej 32 dB, transport surowca odbywać będzie się wyłącznie w porze dnia 600-2200, zlokalizowanie głównych źródeł hałasu wewnątrz obiektów,
- rodzaj i skalę przedsięwzięcia,
- brak wpływu na obiekty zabytkowe,
- brak znaczącego oddziaływania na zdrowie ludzi,
- brak oddziaływania na obszary Natura 2000,
- brak zagrożenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich,
- gospodarkę odpadami, w szczególności popiołami ze spalania paliwa stałego (węgla), prowadzoną na dotychczasowych zasadach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. Nr 992, z 2019r. poz. 60, tekst jednolity.)
- brak transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
- położenie: poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza obszarem wybrzeży, poza obszarem górskim lub leśnym, poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronne zbiorników wód śródlądowych, poza obszarami przylegającymi do jezior i poza obszarem ochrony uzdrowiskowej poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie.

Podsumowując, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań zarówno na Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, jak i na obszary chronione położone w znacznej odległości od analizowanego terenu (w tym obszary Natura 2000), wynikających z realizacji zapisów wspomnianego projektu planu.

Jednocześnie należy podkreślić, iż przedmiotowy projekt planu miejscowego wprowadza szereg ustaleń, których pełna i docelowa realizacja sprzyjać będzie możliwie maksymalnej ochronie poszczególnych komponentów środowiska.

6.13 Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin - znaczne oddalenie

od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień niniejszego dokumentu nastąpi w wyniku przyjęcia przez Radę Miejską w Żninie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin. Realizacja ustaleń planu będzie następowała w dłuższym okresie czasu – etapami, po przygotowaniu projektów budowlanych i uzyskaniu pozwoleń na budowę planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska; Dz. U. z 2016 r., poz. 1688, tekst jednolity z późn. zm.) przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowy Instytut Geologiczny, Burmistrz Miasta Żnin, Starosta Powiatu Żnińskiego, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r., poz.42, tekst jednolity) oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2019r., poz. 125) .

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska.

Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, odnoszących się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Z uwagi na różnorodność zagadnień dotyczących metody i wymogów, jakie wskazane są w przypadku prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, w niniejszym opracowaniu nie przytoczono ich brzmienia.

Należy też zaznaczyć, że precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest bardzo utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednak uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń, co w znacznym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w pełnym zakresie. Niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń mpzp najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku.

8 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin została znacząco ograniczona poprzez zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, określające wiodący i uzupełniający kierunek zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów.

Z uwagi na powyższe, w trakcie prowadzonych prac planistycznych nad sporządzeniem

projektu planu miejscowego nie rozpatrywano rozwiązań przestrzennych odbiegających w sposób istotny od zaproponowanych ostatecznie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin. Dla niniejszego projektu planu nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, gdyż ten projekt stanowi rozwiązanie alternatywne względem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

9 WNIOSKI I STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin. Projekt planu opracowany jest na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Żninie w dniu 14 czerwca 2018 roku, która podjęła Uchwałę Nr XLV/550/2018, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

Sporządzenie niniejszego planu jest zgodne z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XXV/272/2016 z dnia 4 listopada 2016 r.

Planem objęto teren położony w mieście Żninie oraz miejscowościach Żnin-Wieś i Jaroszewo w granicach, między drogą ekspresową S-5, nieczynnymi torami kolejowymi trasy Żnin-Damaśławek, ulicą Przemysławą, Mickiewiczą, nasypem nieczynnej linii kolejowej do terenów przemysłowych oraz trasy Żnin-Bydgoszcz oraz granicą terenu planowanej rozbudowy oczyszczalni ścieków w Jaroszewie. Powierzchnia obszaru objętego sporządzeniem projektu planu miejscowego wynosi 134,2 ha.

W związku z koniecznością uzyskania zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne Burmistrz Żnina zdecydował o podziale planu na 2 etapy opracowania; pierwszy etap obejmował grunty niewymagające zgody Ministra o powierzchni 131,5 ha, a drugi wymagające uzyskania zgody o powierzchni 2,7 ha.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, klimatu akustycznego. Przeanalizowano także oddziaływanie realizacji ustaleń mpzp na ludzi, dobra materialne i dziedzictwo kulturowe.

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z ośmiu części.

W pierwszej omówiono podstawy formalno - prawne, metody i zasadność jej sporządzenia. W drugiej części omówiono położenie przedmiotowego obszaru w przestrzeni gminy i jego

dotychczasowe zagospodarowanie. Scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązania, w tym rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki wodne, florę i faunę, gleby, klimat lokalny. Określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz klimatu akustycznego. W trzeciej części prognozy zwrócono uwagę na problemy ochrony środowiska, w odniesieniu do ustaleń w projekcie planu, a w szczególności do wskazane sposobu ich niwelowania dotyczące m.in. gospodarki wodno-ściekowej, obszarów chronionych, powierzchni ziemi oraz pogarszających się walorów krajobrazu. W czwartej części omówiono cel i zapisy projektu planu. Omówiono powiązanie ustaleń projektu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, przyjętego uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. i VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r. Wskazano także potencjalne skutki dla środowiska i przestrzeni, jakie mogą wystąpić w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu. W piątej części omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym, natomiast w szóstej części omówiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano też rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu. W siódmej części odniesiono się do zagadnień związanych z analizą skutków realizacji postanowień planu miejscowego. Natomiast w części ósmej rozważono możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych analizowanych podczas prac nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego.

Do niniejszej prognozy dołączono załącznik graficzny – rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin, w pomniejszonej skali oraz dokumentację fotograficzną ilustrującą obecny stan zagospodarowania terenu objętego projektem planu i niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty granicami projektu mpzp w części południowej, położonej na terenie miasta Żnin jest obecnie częściowo zabudowany i stanowi strefę aktywności gospodarczej z zabudową produkcyjną, magazynową i usługową. W części północnej analizowane projektu na terenach sołectwa Jaroszewo powstały dwa zakłady: produkcyjny maszyn piekarskich i magazynowy, logistyczny produktów głęboko mrożonych. Na wschodniej części sołectwa Jaroszewo zlokalizowana jest Komunalna Oczyszczalnia Ścieków mechaniczno-biologiczna obsługująca miasto oraz miejscowości aglomeracji Żnin i Gąsawa. Pozostałe działki niezainwestowane na obszarze objęty projektem planu użytkowane są jako tereny rolne lub nieliczne odłogowane.

Obsługę komunikacyjną istniejącej zabudowy zapewnia droga krajowa nr 5 przebiegająca przez obszar opracowania z południa na północ (na terenie miasta ulica Mickiewicza), ulice Przemysłowa w części południowej i Fabryczna w części północnej analizowanego obszaru oraz drogi wewnętrzne obsługujące poszczególne obiekty.

Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono w celu stworzenia warunków do dalszego rozwoju strefy aktywności gospodarczej na terenie gminy Żnin, m.in. poprzez objęcie całego terenu planem miejscowym, wprowadzeniem nowych wskaźników zabudowy, w tym wysokości obiektów, intensywności zabudowy, wyznaczeniem układu komunikacyjnego.

Z uwagi na powyższe, w omawianym projekcie planu wyznaczono: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1-3P), tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej(1-8 P/U), tereny zieleni urządzonej (1-5ZP), tereny zieleni izolacyjnej (1-2ZI), teren rolniczy (R), tereny wód publicznych śródlądowych (1-2WS), teren drogi publicznej klasy głównej (KD-G), tereny dróg publicznych klasy lokalnej (1-4 KD-L), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (1-3KD-D), tereny publicznych ciągów pieszych lub rowerowych (1-2KDxr), tereny dróg wewnętrznych (1-8 KDW), teren dróg wewnętrznych i zabudowy garażowej (KDWP), tereny infrastruktury technicznej: ciepłownictwa (C), gazownictwa (G), kanalizacji (K), elektroenergetyki (1-4E).

Z uwagi na charakter i stopień zagospodarowania przedmiotowego obszaru, w wyniku

realizacji ustaleń projektu planu dalsze działania inwestycyjne przyczynią się do wystąpienia okresowych negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie znacznej części terenów znajdujących się na obszarze opracowania. Jednak ze względu na częściowe dokonane już przekształcenia lub przeobrażenia na terenach zabudowanych na skutek procesów inwestycyjnych w wyniku realizacja ustaleń planu nie spowodują utraty szczególnie wartościowych czy też naturalnych elementów ukształtowania terenu.

Teren objęty projektem mpzp położony jest na obszarze występowania wód trzeciorzędowych i GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”, który należy do wgłębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu.

Stan zarówno ilościowy, jak i chemiczny zbiornika jednolitych części wód podziemnych JCWPd 43 – GW600043 oceniono jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Na większości powierzchni zbiornika istnieje zagrożenie deficytem ilości wód dostępnych do zagospodarowania. Realizacja nowych inwestycji oraz modernizacja i rozbudowa istniejących na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód podziemnych w obrębie JCWPd nr 43.

Wody z ujęcia głębinowego w Żninie oceniono jako przydatne do spożycia.

Realizacja ustaleń projektu planu w zakresie ochrony wód, znacznie ogranicza możliwość bezpośredniego zanieczyszczenia Jeziora Żnińskiego Dużego i pośrednio zlewni (wód powierzchniowych jeziornych i rzecznych JCWP).

JCWP rzeczne dla Gaśawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego i JCWP jeziorne Jeziora Żnińskiego oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jako zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Obszar objęty planem nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych oraz nie ma wyznaczonych żadnych obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów zalewowych.

W granicach obszaru projektu mpzp nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych zasobów złóż kopalnianych.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie niekorzystnie na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej flory i fauny.

Ustalenie projektu planu, jako generalnej zasady zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego oraz zakaz lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii, ograniczają znacząco negatywne skutki realizacji planu w kontekście jego wpływu na ludzi.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stanowić będzie bezpośrednią przyczynę pojawienia się zmian w lokalnym krajobrazie.

Realizacja ustaleń projektu planu dotycząca rozbudowy, modernizacji Komunalnej Oczyszczalni Ścieków na terenie sołectwa Jaroszewo, w trakcie procedury sporządzenia mpzp wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze i nieleśne o powierzchni 2,7 ha, nastąpi w drugim etapie opracowania projektu planu.

Warunki akustyczne w środowisku na terenie objętym projektem nie będą niekorzystne dla zlokalizowania obiektów o funkcjach ustalonych w wyżej wymienionym planie. Warunkiem koniecznym dla skutecznego ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania hałasu przemysłowego i komunikacyjnego jest realizacja ustaleń przedmiotowego projektu planu w zakresie ochrony klimatu akustycznego oraz przepisów odrębnych w tym zakresie.

Pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin nie będzie stanowił przyczyny pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do pogorszenia jego jakości na obszarze strefy i w jej sąsiedztwie. Warunkiem koniecznym utrzymania takiej sytuacji będzie natomiast respektowanie przepisów odrębnych odnoszących się do konieczności zachowania odpowiednich standardów jakości powietrza atmosferycznego.

W wyniku realizacji projektu planu prognozuje się nieznaczny zmianą warunków mikroklimatycznych o charakterze lokalnym. Skala prognozowanych zjawisk nie wpłynie jednak w sposób znaczący na zmianę dotychczasowych warunków klimatycznych w granicach analizowanego obszaru oraz na terenach sąsiadujących.

Na obszarze planu występują obiekty dziedzictwa kulturowego, obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej (nieczynny cmentarz żydowski - strefy „B” i „W”) i archeologicznej (4 stanowiska archeologiczne - strefa „W”). Realizacja ustaleń planu nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała oddziaływanie pozytywne znacząco wpływające na kształtowanie zasobów dóbr materialnych w granicach obszaru objętego projektem ale także na zwiększanie zasobów dóbr materialnych miasta i gminy Żnin.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań, zarówno na Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, jak i na obszary chronione położone w znacznej odległości od analizowanego terenu (w tym obszary Natura 2000), wynikających z realizacji zapisów projektu planu.

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r

Ze względu na charakter i skalę inwestycji, których realizację dopuszczają ustalenia przedmiotowego projektu, przewiduje się, że zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów dotyczyć będą znacznej powierzchni w granicach analizowanego obszaru. Część inwestycji związana będzie z możliwością wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska o niewielkiej skali.

Z punktu widzenia realizacji planu, na danym obszarze występują zagrożenia środowiska:

- ingerencję w powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne na terenach realizacji inwestycji budowlanych,
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntu w miejscach realizacji zabudowy i szlaków komunikacyjnych,
- trwałe zmiany krajobrazu,
- zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) w związku z funkcjonowaniem nowych terenów zabudowanych oraz komunikacyjnych.

Pomimo niewielkiej skali prognozowanych, negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą wystąpić w konsekwencji pojedynczych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, do projektu mpzp dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin, wprowadzono szereg zapisów, których realizacja pozwoli na ograniczenie w maksymalnym możliwym stopniu prognozowanych oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji ustaleń dotyczących lokalizacji projektowanych inwestycji.

W tym zakresie, w projekcie określono m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej, jakie muszą być zachowane w obrębie działek budowlanych. Wśród najbardziej istotnych zapisów z punktu widzenia ograniczenia ryzyka wystąpienia ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku wskazać należy natomiast szereg ustaleń projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu czy też zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Do najważniejszych z nich należą zapisy ustalające:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia awarii;
- dla dróg i parkingów stosowanie nawierzchni nieprzepuszczalnych, chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej;
- zachowanie otwartego rowu;
- zachowania zieleni naturalnej o charakterze krajobrazowym, w tym zieleni nadwodnej i drzew;
- zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną (ZP), zielenią izolacyjną (ZI) ;
- zachowanie rolniczego sposobu użytkowania na terenie R;
- ochronę czynnych ujęć wody oraz stosowanie nakazów, zakazów i ograniczeń obowiązujących w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia,
- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem lokalizacji ujęć wody;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, pod warunkiem lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji lub alternatywnych źródeł energii, w tym np. biomasy;
- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenu obiektów produkcyjnych składów i magazynów, terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych - dopuszczenie stosowania jako rozwiązań: ekranów, ścian, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;
- dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe,
- ochronę konserwatorską w granicach stref: „B” i „W” ochrony konserwatorskiej dla zabytkowego cmentarza żydowskiego; „W” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych.

Ponadto projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – utrzymuje przeznaczenie i zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz wprowadza tereny zieleni na styku z zabudową

mieszkańców.

Zakres wprowadzonych do projektu planu zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska uznaje się za właściwy i wystarczający. Należy jednak zaznaczyć, iż warunkiem ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru oraz terenach sąsiadujących wymagających podwyższonych wskaźników jakości środowiska będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zwłaszcza w zakresie ochrony jakości powietrza, ochrony jakości wód oraz ochrony przed hałasem.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu zlokalizowane są obiekty, które zgodnie z §3 ust.1 pkt. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, a tym samym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zarówno w przypadku ich rozbudowy, jak i modernizacji.

ANEKS

Wskazany w niniejszej Prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin, odcinek drogi krajowej nr 5 (DK nr 5) został zastąpiony wybudowanym i oddanym pod koniec roku 2019 odcinkiem drogi S-5. Zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zm.) odcinek drogi krajowej DK nr5, zastąpiony nowo wybudowanym odcinkiem drogi S-5 z chwilą oddania go do użytkowania, został pozbawiony dotychczasowej kategorii i został zaliczony do kategorii drogi wojewódzkiej. Z punktu widzenia niniejszego opracowania budowa drogi ekspresowej S-5 z węzłem w Jaroszewie usytuowanym od strony północnej terenu objętego mpzp dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin jest rozwiązaniem korzystnym. Zakłada się, że ruch pojazdów przede wszystkim dostawczych - ciężarowych, obsługujących obiekty zlokalizowane zgodnie z projektem planu na przedmiotowym obszarze, zostanie wyprowadzony na trasę S-5 z pominięciem przejazdu przez starodroże drogi krajowej (obecnie odcinek drogi kategorii wojewódzkiej) na odcinku ulicy Mickiewicza (przez centrum miasta Żnin).

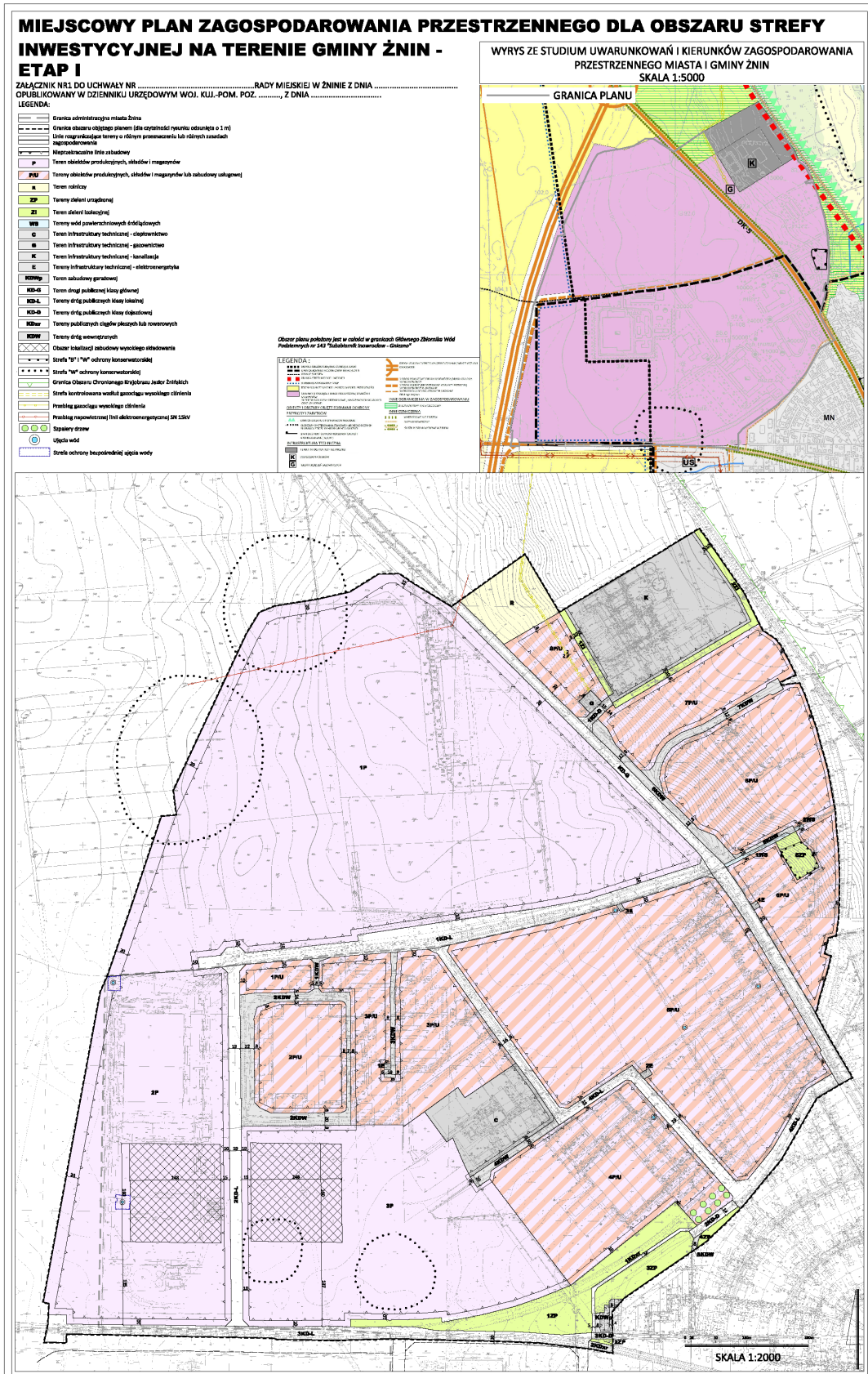
Prognozuje się, że natężenie, jak i charakterystyka ruchu kołowego odbywającego się w starodrożu drogi DK nr 5 (obecnie odcinka drogi kategorii wojewódzkiej) wpłynie w sposób znaczący na obniżenie poziomu emisji stężeń zanieczyszczeń komunikacyjnych i nie przekroczy dopuszczalnych standardów jakości powietrza atmosferycznego.

Ze względu na zmianę natężenia ruchu pojazdów na odcinku drogi wojewódzkiej w wyniku wyprowadzenia ruchu tranzytowego na oddany, do użytku odcinek drogi ekspresowej S-5, nastąpi znaczne obniżenie emisji hałasu i zmniejszenie niekorzystnego poziomu hałasu komunikacyjnego odczuwalnego na terenie projektu, jak i na terenach sąsiadujących, wymagających zapewnienia standardów akustycznych w środowisku.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU STREFY INWESTYCYJNEJ NA TERENIE GMINY ŻNIN

10 ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Zakłady na terenie sołectwa Jaroszewo w północnej części obszaru opracowania, ul. Fabryczna



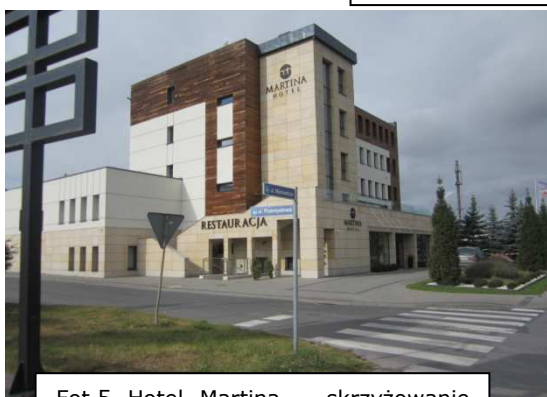
Fot.2 Droga ekspresowa S-5 w budowie po zachodniej stronie



Fot.3 Garaże i zieleń przy południowo-zachodniej granicy obszaru



Fot.4 Zakład produkcyjny Pepsi-Cola, ul. Fabryczna



Fot.5 Hotel Martina – skrzyżowanie ulic Mickiewicza i Przemysłowej



Fot.6 Budynek mieszkaniowy wielorodzinny, ul. Fabryczna 1

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU STREFY INWESTYCYJNEJ NA TERENIE GMINY ŻNIN



Fot.7 Drzewa wzdłuż ul. Mickiewicza – drogi krajowej nr 5



Fot.8 Uprawa kukurydzy i kępa drzew wokół Komunalnej Oczyszczalni Ścieków



Fot.9 Komin wykorzystywany jako podpora anteny nadawczej radia



Fot.10 Roślinność na działkach niezainwestowanych w południowej części obszaru opracowania



Fot.11 Uprawa rzepaku, komin i maszt telefonii komórkowej, zabudowania niezainwestowanych terenów w południowej części obszaru opracowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU STREFY INWESTYCYJNEJ NA TERENIE GMINY ŻNIN



Fot.12,13,14,15 Zakłady przemysłowe i produkcyjne na południowej części obszaru opracowania



Fot.16,17 Stacje paliw przy ulicy Przemysłowej i ulicy Mickiewicza



Fot.18,19 Firmy przy ul. Mickiewicza – ogromne powierzchnie zabetonowanego podłoża

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU STREFY INWESTYCYJNEJ NA TERENIE GMINY ŻNIN



Fot.20,21,22 Tereny użytkowane rolniczo – północna część obszaru opracowania – sołectwo Jaroszewo



Fot.23,24 Zakłady produkcyjne przy ul. Fabrycznej – teren miasta Żnin – południowa część obszaru opracowania



Fot.25,26 Firmy przy ul. Mickiewicza – znaczne powierzchnie zabetonowane. Rów przydrożny przy ul. Mickiewicza.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU STREFY INWESTYCYJNEJ NA TERENIE GMINY ŻNIN



Fot.27,28,29 Uprawa kukurydzy, i roślinność po wschodniej stronie drogi krajowej nr 5. Fot. Grunty rolne, uprawa kukurydzy przy Komunalnej Oczyszczalni Ścieków. Teren obniżający się w kierunku rynny jeziornej



Fot.30,31,32 Roślinność na terenie po wschodniej stronie drogi krajowej nr 5.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU STREFY INWESTYCYJNEJ NA TERENIE GMINY ŻNIN

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz.2081).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Elżbieta Piotrowska
Elżbieta Piotrowska
PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467

.....