

**UCHWAŁA NR XXIX/333/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 27 stycznia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach: Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach: Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie.

§ 2. Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/333/2017

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 27 stycznia 2017 r.

Załącznik graficzny



UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach: Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie wiąże się m.in. złożonymi wnioskami o zmianę ustaleń obowiązujących planów miejscowych, dostosowaniem zapisów dla terenów objętych planami miejscowymi do obecnego stanu prawnego, wyznaczeniem nowego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni ca 19,7 ha. Teren objęty uchwałą obejmuje obszary z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin zatwierdzone Uchwałą Nr XXIV/298/97 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 16 października 1997r. (Dz.Urz.Woj. Bydg. Nr 43, poz.241), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Żninie przy ul. Mickiewicza zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/91/2003 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 27 czerwca 2003r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2004r. Nr 1 poz.6), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/405/2006 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 26 października 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 156, poz. 2279 ze zm.), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług w Żninie położonego pomiędzy ul. Ogrodową, ul. Browarową, ul. 1000-lecia i ul. Mickiewicza zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XXV/176/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 116, poz.1897), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XVII/159/2012 z dnia 30 marca 2012r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z 2012r. poz.1000, ze zm.). Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. przedmiotowy obszar znajduje się w strefie miejskiej, strefy II, częściowo na obszarze wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, z koncentracją zabudowy mieszkaniowej o różnych formach intensywności, z przewagą zabudowy wielorodzinnej. Jest to również obszar zabudowy usługowej o zróżnicowanym charakterze – ogólno miejskim, lokalnym i ponadlokalnym, a także podstawowym. Ponadto część terenu objętego uchwałą znajduje się w studium na terenach zieleni oraz stanowi tereny komunikacji: drogi zbiorcze oraz drogi gminne. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, uchwalonej uchwałą nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016 r. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach: Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie jest uzasadnione.