

**UCHWAŁA NR XXIX/332/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 27 stycznia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych w miejscowości Brzyskorzystew**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Brzyskorzystew.

§ 2. Granice terenów objętych planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

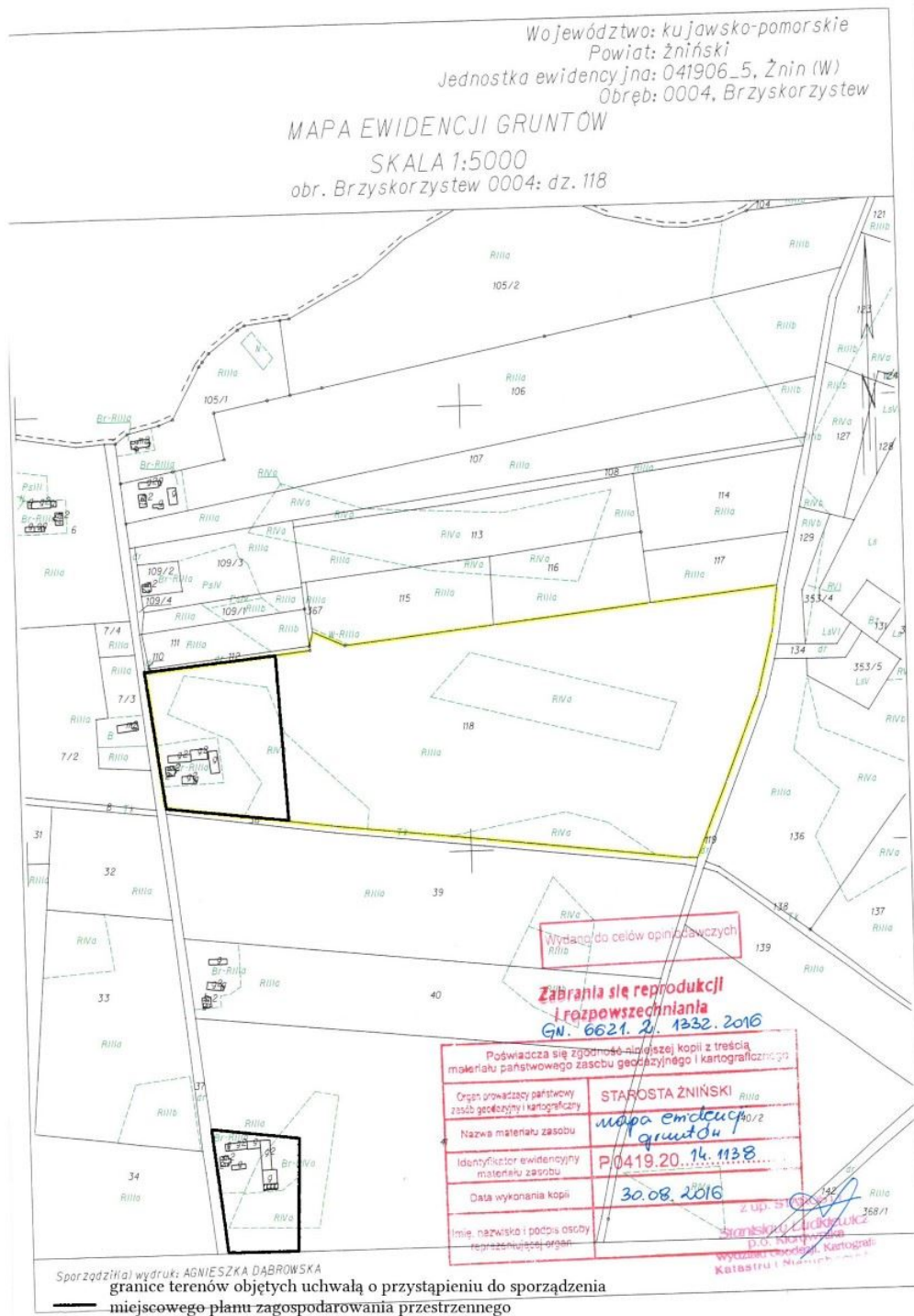
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/332/2017
 Rady Miejskiej w Żniniu
 z dnia 27 stycznia 2017 r.

Załącznik graficzny



UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Brzyskorzystew podyktowane jest wnioskami właścicieli gospodarstw rolnych celem umożliwienia im rozwoju ich gospodarstw zlokalizowanych na działkach nr: 41 i 118 położonych w miejscowości Brzyskorzystew. Obszar objęty uchwałą obejmuje areal o łącznej powierzchni ca 3,72 ha (część działki nr 41 o pow. ca 1,17 ha i część działki nr 118 o pow. ca 2,55ha). Działki nr: 41 i 118 położone w miejscowości Brzyskorzystew objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś zatwierdzonym uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 lutego 2011r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 188 poz. 1716, ze zm.). W przedmiotowym planie powyższe działki przeznaczone są częściowo pod zabudowę zagrodową oraz częściowo leżą na terenach rolniczych. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. przedmiotowe działki znajdują się w strefie wiejskiej, strefy I, na terenach rolniczych wysokiej i bardzo wysokiej przydatności. W obrębie terenów rolniczych występują istniejące pojedyncze enklawy zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których należy zagwarantować możliwość funkcjonowania i rozbudowy. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest również zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, uchwalonej uchwałą nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016 r. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Brzyskorzystew jest uzasadnione.