

**UCHWAŁA NR XXIX/331/2017  
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 27 stycznia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Żnin**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

**§ 2.** Studium sporządza się dla obszaru gminy Żnin w jej granicach administracyjnych, które zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

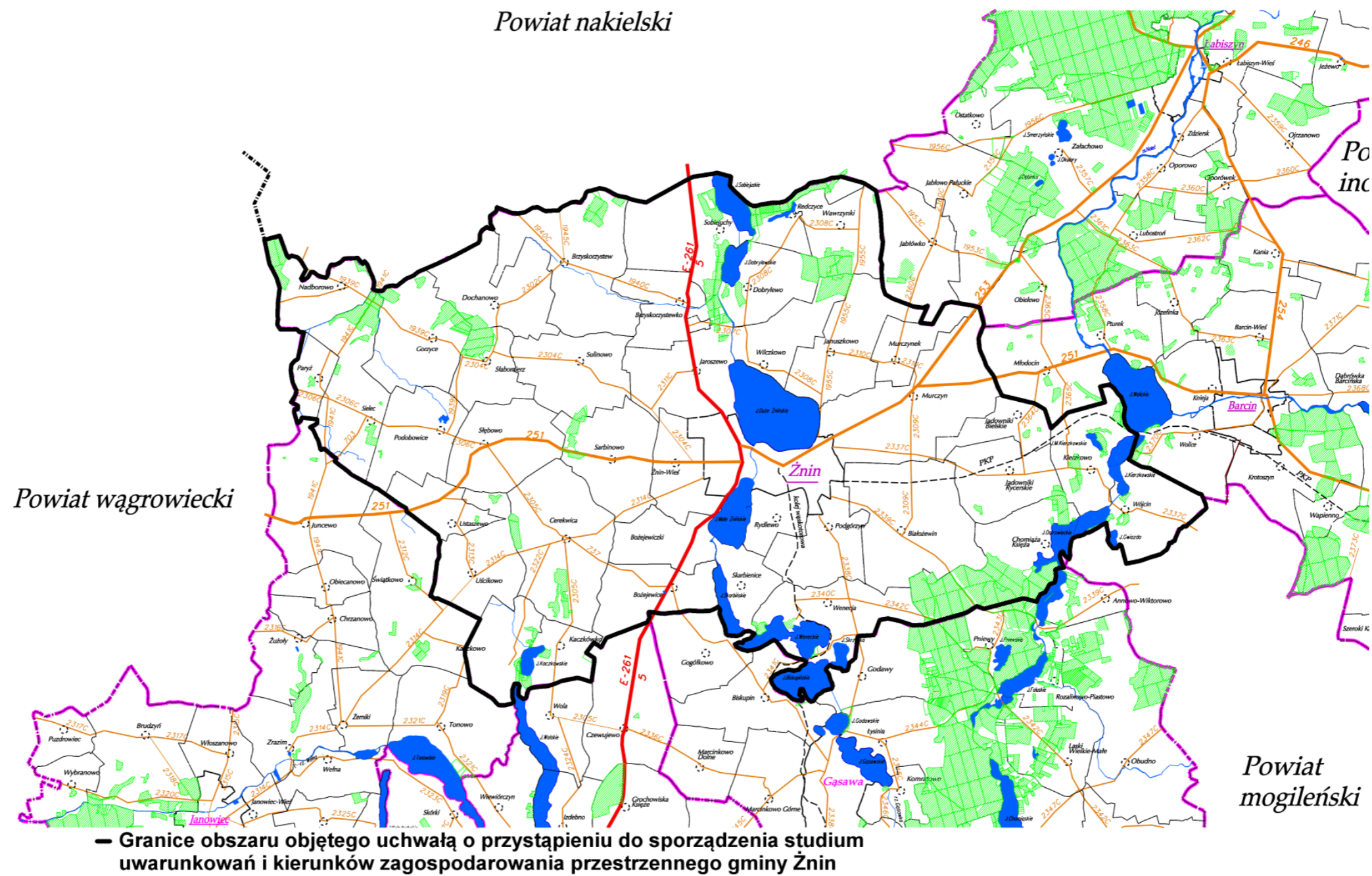
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 904, 961, 1250 i 1579

<sup>2)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579

Załącznik graficzny



## UZASADNIENIE

Gmina Żnin posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjęte Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011r. Z podjętej w dniu 4 listopada 2016 r. uchwały Rady Miejskiej w Żninie nr XXV/272/2016 w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika konieczność dokonania zmiany, kompleksowo w granicach całej gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ostatnich latach nastąpiły znaczne modyfikacje obowiązujących przepisów prawa, które są bezpośrednio lub pośrednio powiązane z dokumentami planistycznymi. Zmiany wprowadzono m.in. w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (np. rozszerzono zakres opracowania studium w części potrzeb i możliwości rozwoju gminy o wykonanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę i skorelowanie z nim kierunków zmian w strukturze przestrzennej, wprowadzono konieczność uwzględnienia granic krajobrazów priorytetowych i uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych dla tych krajobrazów w audycie krajobrazowym), ustawie Prawo wodne (uwzględnienie obszarów zagrożenia powodziowego), ustawie Prawo geologiczne i górnicze (dostosowanie studium do aktualnych danych dotyczących występowania złóż surowców mineralnych), wprowadzono również nową ustawę o rewitalizacji, której ustalenia realizowane są w powiązaniu z dokumentami planistycznymi (konieczność uwzględnienia ustaleń gminnego planu rewitalizacji). Ponadto nastąpiły zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy wynikające z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wpłynęły wnioski o dokonanie zmian obowiązującego studium. Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.