

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

## KIERUNKI-GMINA

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXVIII/305/2020 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE Z DNIA 29 GRUDNIA 2020 R.



**Legenda**

- Granicz administracyjna Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- Granicz administracyjna powiatu Żnińskiego
- Granicz administracyjna gminy i miasta Żnin
- Granicz sołectw
- Granicz terenów zamkniętych
- Granicz zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych
- Wybrane rzeki, cieki wodne, rowy
- Tereny wyłączone z zabudowy:**
  - Lasy
  - Tereny proponowane do zalesienia
  - Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności
  - Tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb
  - Łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki
  - Zieleń urządzone, parki
  - Wody powierzchniowe śródlądowe
- Tereny przeznaczone do zabudowy:**
  - Tereny zabudowy wiejskiej (mieszkanowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową
  - MN - zabudowa jednorodzinna
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej z towarzyszącą zabudową usługową
  - Tereny zabudowy usługowej
  - Tereny techniczno-produkcyjne
  - Tereny produkcji rolniczej
  - Tereny sportu i rekreacji
  - Cmentarze
  - Rezerwa pod cmentarz
  - Ogrody działkowe
  - Obszary przestrzeni publicznych
  - Clagi usługowo-handlowe
  - Obszar dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych z powierzchni spreadzi powyżej 2000,0 m<sup>2</sup>
- Ochrona przyrody, środowiska i krajobrazu:**
  - Granicz Obszaru Natura 2000
  - Granicz Obszaru Chronionego Krajobrazu
  - Pomniki Przyrody
  - Wartościowe aleje drzew
  - Osie widokowe
  - Panoramy widokowe
  - Lokalne łączniki ekologiczne
  - Strefa odległości 150 m od cmentrza
  - Potencjalny ubytek ekologiczny
  - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)
  - Granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)
  - Granicz obszaru narazonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
  - \* Tereny wód powierzchniowych nie zalicza się do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- Dziedzictwo kulturowe i zabytki:**
  - Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
  - Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
  - Strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji
  - Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej
  - Zabytkowe obiekty i budowle
- Zasoby naturalne:**
  - Granicz złota
  - Oznaczenie złota:
    - KN - kruszcza naturalne
    - SK - sól kamienna
    - WB - węgiel brunatny
  - Główne zbiorniki wód podziemnych
- Transport i komunikacja:**
  - Obszary i tereny graniczne
  - Klasyfikacja dróg:
    - DW - droga wojewódzka
    - DP - droga powiatowa
  - Teren drogi ekspresowej S5
  - Droga główna
  - Drogi zbiorcze
  - Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
  - Ważniejsze planowane drogi lokalne i dojazdowe
  - Trasy rowerowe
  - Trasy kolejowe
  - Trasy kolejowe - przywrócenie połączenia Żnin-Inowrocław
  - Linia kolejowa nieczynna lub ślad po linii
  - Linia kolejowa wąskotorowa czynna
  - Linia kolejowa wąskotorowa czynna
  - Dworzec komunikacji publicznej
- Infrastruktura techniczna:**
  - Tereny infrastruktury technicznej:
    - Ujęcie wody
    - Odpady
    - Oczyszczalnia ścieków
    - Urządzenie gazownicze
    - Linia wysokiego napięcia 110kV
    - Pas technologiczny wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV
    - Gazociąg wysokiego ciśnienia
    - Rurociąg produktów naftowych
    - Strefa bezpieczeństwa od rurociągu produktów naftowych
    - Istniejące elektrownie wiatrowe
    - Planowane elektrownie wiatrowe
    - Elektrownie fotowoltaiczne
    - Strefa 10H (10-krotność wysokości) istniejących elektrowni wiatrowych
    - Strefy ochronne OZE
    - Strefa 10H (10-krotność wysokości) planowanych elektrowni wiatrowych



1:20 000