

**UCHWAŁA NR XXVIII/305/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.²⁾)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin, które zmienia i zastępuje dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin, uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.

§ 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin obejmuje swym zasięgiem całą gminę Żnin w granicach administracyjnych.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa, zatytułowana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin”, na którą składa się:
 - a) tom I – UWARUNKOWANIA, stanowiący załącznik nr 1,
 - b) tom II – KIERUNKI I SYNTEZA, stanowiący załącznik nr 2;
- 2) część graficzna, na która składa się:
 - a) rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin – UWARUNKOWANIA - GMINA” obejmującego obszar wiejski gminy opracowany w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 3,
 - b) rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin – UWARUNKOWANIA - MIASTO” obejmującego obszar miasta Żnin opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 4,
 - c) rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin – KIERUNKI – GMINA” obejmującego obszar wiejski gminy opracowany w skali 1:25 000, stanowiący załącznik nr 5;
 - d) rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin – KIERUNKI – MIASTO” obejmującego obszar miasta Żnin opracowany w skali 1:5 000, stanowiący załącznik nr 6;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiące załącznik nr 7.
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 8.

§ 4. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Żninie, o których mowa w § 1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378

Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 29 grudnia 2020 r.

STUDIUM
tom I – UWARUNKOWANIA

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN



Tom I UWARUNKOWANIA

URZĄD MIEJSKI W ŻNINIE

UL. 700-LECIA 39, 88-400 ŻNIN

www.um.znin.pl

Żnin, 2020 r.

Organ sporządzający zmianę Studium

Urząd Miejski w Żniniu

Burmistrz Żnina

ROBERT LUCHOWSKI

przy współpracy:

Zastępca Burmistrza Żnina

HALINA ROSIAK

Sekretarz Gminy

MIROSŁAW GATKA

Skarbnik Gminy

ALEKSANDRA SZPEK

Zespół autorski Studium:

mgr inż. arch. **JOANNA GROCHOLEWSKA** członek ZOIU Z-257

mgr inż. arch. **MAJA GERYSZEWSKA** członek ZOIU Z-544

mgr inż. arch. **HANNA RAPALSKA - KACZMAREK**

mgr **MARIA DOBRÓN**

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	6
II. UWARUNKOWANIA	7
1. UWARUNKOWANIA PONADLOKALNE I ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	7
2. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	8
2.1. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	8
2.1.1. POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU	8
2.1.2. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE	9
2.1.3. ZŁOŻA KOPALIN, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE, obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	9
2.1.4. Wody powierzchniowe	11
2.1.5. Wody podziemne	11
2.1.6. SZATA ROŚLINNA	12
2.1.7. FAUNA	13
2.1.8. Stan czystości powietrza	13
2.1.9. KLIMAT	14
2.1.10. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	14
2.2. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU GMINY Z OTOCZENIEM	15
2.3. OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ	16
2.4. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	18
2.5. ISTNIEJĄCE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA	21
2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	22
2.7. AUDYT KRAJOBRAZOWY. REKOMENDACJE I WNIOSKI	24
2.8. KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	24
3. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	24
3.1. GŁÓWNE CZYNNIKI DETERMINUJĄCE STAN ZAGOSPODAROWANIA MIASTA	24
3.2. ROZPOZNANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I STAN OCHRONY PRAWNEJ ..	28
3.3. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	31
4. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW	32
4.1. STRUKTURA UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA TERENÓW	32
4.2. STAN PRAWNY GRUNTÓW	33
4.3. RUCH BUDOWLANY	34
4.4. STAN PRAWNY W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	36
5. ŁAD PRZESTRZENNY I WYMOGI JEGO OCHRONY	42
5.1. ŁAD PRZESTRZENNY. OCENA STANU ZABUDOWY I ZAINWESTOWANIA	42
5.2. CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I PODSTAWOWE PARAMETRY ZABUDOWY	44

6.DEMOGRAFIA.....	46
6.1.SIEĆ OSADNICZA ORAZ LUDNOŚĆ MIASTA I GMINY.....	46
6.2.PROGNOZA ROZWOJU LUDNOŚCI.....	49
7.WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.....	53
7.1.WARUNKI MIESZKANIOWE.....	53
7.2.USŁUGI.....	54
7.2.1 OŚWIATA I WYCHOWANIE.....	55
7.2.2. OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA	57
7.2.3. KULTURA.....	57
7.2.4. SPORT I TURYSTYKA.....	60
7.2.5. USŁUGI INNE.....	61
7.3.DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA.....	61
7.4.BEZROBOCIE	64
7.5.ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA.....	64
8.SYSTEM TRANSPORTOWY.....	65
8.1.PODSYSTEM DROGOWO-ULICZNY	65
8.2.PODSYSTEM SZYNOWY.....	67
8.3.PODSYSTEM PIESZY I ROWEROWY.....	68
8.4.PODSYSTEM WODNY.....	68
8.5.UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE.....	68
8.6.UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE.....	69
9. KLIMAT AKUSTYCZNY.....	69
10.INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	70
10.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	70
10.1.1. UJĘCIA WODY	70
10.1.2. SIEĆ WODOCIĄGOWA	74
10.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA.....	75
10.2.1. KANALIZACJA SANITARNA - BYTOWA.....	75
10.2.2. KOMUNALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	75
10.2.3. ZAKŁADOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW	76
10.2.4. INDYWIDUALNE SYSTEMY ZAGOSPODAROWANIA ŚCIEKÓW	77
10.3 KANALIZACJA DESZCZOWA.....	77
10.4. ELEKTROENERGETYKA	78
10.5. TELEKOMUNIKACJA	81
10.6. GAZOWNICTWO	81
10.7. CIEPŁOWNICTWO	82
10.8. RUROCIĄGI NAFTOWE	82

UWARUNKOWANIA

10.9. GOSPODARKA ODPADAMI.....	83
10.10. CMENTARZE.....	83
11.POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	84
11.1. STRATEGICZNE POTRZEBY ROZWOJU.....	84
11.2. ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE.....	85
11.3. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU.....	87
11.4. ANALIZY MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ INWESTYCJI SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, DROGOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ.....	87
11.5. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ.....	88
11.6. CHŁONNOŚĆ TERENÓW W ZWARTYCH STRUKTURACH FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH I MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	91
11.7. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.....	94
11.8. SPOŁECZNE POTRZEBY ROZWOJU.....	95
Załączniki.....	96
1.Wykaz stanowisk archeologicznych.....	96
Załączniki Graficzne.....	
Mapa nr 1	Obszary przyrodniczo cenne objęte ochroną prawną
Mapa nr 2	Pokrycie obszaru miasta i gminy planami miejscowymi
Mapa nr 3	Podsystem drogowo – uliczny
Mapa nr 4	Podsystem pieszy i rowerowy
Mapa nr 5	Schemat zaopatrzenia miejscowości w wodę do celów bytowych
Mapa nr 6	Schemat sieci kanalizacji sanitarnej
Mapa nr 7	Obszary zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych

I. WSTĘP

Rada Miejskiej w Żninie przyjęła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin uchwałami Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.

W okresie, jaki minął od uchwalenia Studium, powstały nie tylko nowe akty prawne, lecz także ukazało się szereg dokumentów, planów, programów, do których powinny być dostosowane ustalenia Studium. Są to między innymi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Prawo wodne,
- Prawo geologiczne i górnicze,
- Ustawa o rewitalizacji,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 ,
- Strategia rozwoju gminy Żnin na lata 2015 – 2020,
- Plan rozwoju lokalnego Powiatu Żnińskiego na lata 2012 – 2022,
- Program rewitalizacji dla Gminy Żnin na lata 2016 – 2023, wraz z aktualizacją,
- Zarządzenie Nr 111/2016 Burmistrza Żnina z dnia 6 maja 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Żnin,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, zatwierdzony uchwałą Nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 26 czerwca 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 97, poz. 1437 z 2003 r.

W opracowanej ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej uchwałą Nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016 r., stwierdzono konieczność dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin kompleksowo w granicach całej gminy. Wszystkie powyższe przesłanki stanowiły podstawę do podjęcia przez Radę Miejską w Żninie uchwały Nr XXIX/331/2017 z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

Niniejsze opracowanie stanowi pełny dokument Studium, obejmujący całą gminę w jej granicach administracyjnych, dostosowany zakresem i formą przedstawienia do obowiązujących przepisów prawa.

II. UWARUNKOWANIA

1. UWARUNKOWANIA PONADLOKALNE I ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Gmina Żnin położona jest w południowo – zachodniej części województwa kujawsko – pomorskiego. Gmina graniczy z gminami:

- Damasławek i Wapno w powiecie wągrowieckim, województwo wielkopolskie,
- Kcynia i Szubin w powiecie nakielskim,
- Dąbrowa w powiecie mogileńskim,
- Barcin, Gąsawa, Janowiec Wielkopolski, Łabiszyn i Rogowo, z którymi tworzy powiat żniński, którego miasto Żnin jest stolicą.

Uwarunkowania ponadlokalne - regionalne dla gminy Żnin określone zostały w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 26 czerwca 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 97, poz. 1437 z 2003 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego wyodrębnia obszary o podobnych uwarunkowaniach. Dla obszaru południowo – zachodniego, w skład którego wchodzi gmina Żnin, plan województwa określa istotne uwarunkowania i problemy rozwoju:

- po stronie szans – miasta o zróżnicowanym, wielofunkcyjnym charakterze,
 - korzystne uwarunkowania dalszego rozwoju działalności pozarolniczych,
 - korzystne wskaźniki jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej i korzystne uwarunkowania rozwoju efektywnego rolnictwa wielkoobszarowego;
- bariery – duże uzależnienie ludności wiejskiej od sytuacji w rolnictwie oraz niekorzystna sytuacja na rynku pracy;
- predyspozycje dla rozwoju określonych funkcji:
 - szczególnie korzystne uwarunkowania dla rozwoju przetwórstwa rolno – spożywczego,
 - korzystne uwarunkowania rozwoju agroturystyki,
 - korzystne uwarunkowania rozwoju dla turystyki pobytowej i krajoznawczej,
 - konieczność rewitalizacji „Szlaku Piastowskiego”;
- głównym problemem jest wysoki poziom bezrobocia.

W zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego jako zadania o znaczeniu krajowym dla gminy Żnin wymienia:

- zadanie nr 2 – ochrona gruntów wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,

- zadanie nr 5 – budowa zbiorników retencyjnych zlewni Noteci i Wełny,
- zadanie nr 8 – budowa drogi ekspresowej S-5;

oraz jako zadania o znaczeniu wojewódzkim:

- zadanie nr 39 – opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko – pomorskiego,
- zadanie nr 40 – realizacja programu zwiększania lesistości i zadrzewień województwa kujawsko – pomorskiego na lata 2001 – 2020,
- zadanie nr 42 - utworzenie m.in. Pałuckiego Parku Krajobrazowego,
- zadanie nr 47 – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci,
- zadanie nr 52 – rekultywacja zdegradowanych jezior z należyтым rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów,
- zadanie nr 53 – rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i miejscowości), w tym Żnin i miejscowości: Bożejewiczki, Brzyskorzystew, Brzyskorzystewko, Cerekwica, Dobrylewo, Gorzyce, Jadowniki Bielskie, Jadowniki Rycerskie, Kaczkówko, Kierzkowo, Nadborowo, Paryż, Podobowice, Sielec, Słębowo, Sobiejuchy, Uścikowo, Wenecja, Wójcin,
- zadanie nr 83 – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 251,
- zadanie nr 116 - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 253.

Uwarunkowaniem ponadlokalnym jest również położenie części obszaru gminy w sieci obszarów NATURA 2000 - obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Barcińsko-Gąsawska” PLH040028. Wspólne działanie na rzecz zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy w ramach sieci obszarów NATURA 2000, w oparciu o jednolite prawo, ma na celu optymalizację kosztów i spotęgowanie korzystnych dla środowiska efektów. Jednolite prawo powinno ułatwić współdziałanie wielu instytucji zajmujących się ochroną przyrody. Zadanie i cel rangi europejskiej powinno łatwiej uzyskać powszechną akceptację społeczną, tym bardziej że poszczególne kraje członkowskie są zobowiązane do zachowania na obszarach wchodzących w skład sieci NATURA 2000 walorów chronionych w stanie nie pogorszonym, co wcale nie musi wykluczać ich gospodarczego wykorzystania.

2.UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1.STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

2.1.1.POŁOŻENIE I RZEŻBA TERENU.

Miasto i gmina Żnin leżą na Równinie Żnińskiej, której powierzchnia urozmaicona jest licznymi lodowcowymi formami marginalnymi i rozcięta systemem dolin rynnowych i rzecznych.

Charakterystyka środowiska przyrodniczego, w tym jego poszczególnych komponentów, została przedstawiona w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby Studium. W niniejszym rozdziale skrótowo zostaje podany stan środowiska przyrodniczego.

Gmina Żnin leży na Równinie Żnińskiej, której powierzchnia urozmaicona jest licznymi lodowcowymi formami marginalnymi i rozcięta systemem dolin rynnowych i rzecznych. Deniwelacje terenu wahają się od 77,6 m n.p.m. w dnach dolin do 132,5 m n.p.m. w kulminacji moreny czołowej. W granicach obszaru gminy można wyróżnić różnorodne formy morfologiczne: wysoczyznę morenową płaską - zajmującą przeważającą część terenu, wzniesienia morenowe (w rejonie wsi: Wawrzyńki, Gorzyce i Słabomierz, Brzyskorzystew), równiny sandrowe, ozy, kemy oraz doliny rynnowe, które są charakterystycznym elementem morfologii Równiny Żnińskiej. Na terenie gminy mamy dwie główne rynny: w części wschodniej gminy rynna z jeziorami Wolickim, Kierzkowskim i Ostrowieckim; natomiast w środkowej części gminy – rynna jezior Żnińskich. Krawędzie dolin glacialnych są miejscami dość strome. Występują również niewielkie i płytkie zagłębienia wytopiskowe, o podmokłym dnie. Ponadto w fizjografii obszaru zaznacza się ciąg podmokłych i zadrzewionych obniżzeń o charakterze dolin wód roztopowych. Ich głębokość rzadko przekracza 5 m w stosunku do wysoczyzny morenowej.

2.1.2. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE

Gmina Żnin leży na granicy dwóch jednostek geologiczno-tektonicznych Wału środkowo-Polskiego i Synklinorium Szczecińsko-Łódzko-Miechowskiego. Budowa jednostek wskazuje na aktywność tektoniczną w okresie permu. Najstarsze utwory prekambryjskie i paleozoiczne zalegają bardzo głęboko. Na podłożu permsko-mezozoicznym zalegają utwory paleogenu i neogenu o miąższości 60-70 m.

Osady czwartorzędowe pokrywają całą powierzchnię gminy. Miąższość tych utworów jest zmienna, średnio wynosi od 30 – 60 m. Występują one głównie jako gliny zwałowe, piaski i żwiry. Utwory te były akumulowane przez topniejący lądolód. Są w większości zwarte, rzadziej twardestyczne.

Osady holocenyjskie na obszarze opracowania występują jedynie w dnach niewielkich zagłębień wytopiskowych oraz w dnach dolinek. Ich miąższość jest niewielka. Na tych terenach występują niedogodne warunki dla lokalizacji wszelkich form zabudowy.

2.1.3. ZŁOŻA KOPALIN, TERENY I OBSZARY GÓRNICZE, OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy znajdują się udokumentowane złoża kopalin: soli kamiennej „Damaśławek”, węgla brunatnego „Szubin” oraz kruszyw naturalnych: „Jaroszewo I”, „Jaroszewo II”, „Jaroszewo III”, „Jaroszewo IV”, „Wawrzyńki I”, „Wawrzyńki I dz. 173/2”, „Wawrzyńki II”.

Wykaz udokumentowanych złóż.

UWARUNKOWANIA

Kod i Nr złoża	Nazwa złoża	Typ kopaliny	Zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją / zawiadomieniem	Stan zasobów
SK 277	Damaśławek	Sole kamienne	nr KZK/012/M/4762/83/84 z 09.04.1983 r. Prezesa Centralnego Urzędu Geologii	Pow. 1 328,380 ha 17 690 430 000 ton zasobów bilansowych w kategorii C2 9 759 019 000 ton zasobów pozabilansowych w kategorii C2
KN 11132	Jaroszewo I	Kruszywo naturalne	nr OŚ.6528.2.2017 wg stanu na 2016-12-31	Pow. 1,992 ha 48 220 ton zasobów bilansowych w kategorii C1
KN 17754	Jaroszewo II	Kruszywo naturalne	Śg-V.7427.16.2015 wg stanu na 2014-12-31	Pow. 6,675 ha 528 970 ton zasobów bilansowych w kategorii C1
KN 18200	Jaroszewo III	Kruszywo naturalne	OŚ.6528.2.2016 wg stanu na 2015-12-31	Pow. 1,957 ha 115 800 ton zasobów bilansowych w kategorii C1
KN 18464	Jaroszewo IV	Kruszywo naturalne	Śg-V.7427.21.2016 wg stanu na 2015-12-31	Pow. 5,4 ha 1 143 000 ton zasobów bilansowych w kategorii C1
WB 415	Szubin	Węgiel brunatny	KZK/012/M/4844/27/84/85pfn wg stanu na 1984-03-31	Pow. 2 355,0 ha 86 419 000 ton zasobów pozabilansowych w kategorii C2
KN 12109	Wawrzynki I dz.173/2	Kruszywo naturalne	OŚ.7510-24/08 wg stanu na 2007-12-31	Pow. 1,392 ha 141 070 ton zasobów bilansowych w kategorii C1
KN 12157	Wawrzynki II	Kruszywo naturalne	OŚ.7510-25/08 wg stanu na 2007-12-31	Pow. 1,396 ha 84 840 ton zasobów bilansowych w kategorii C1

Złoże kruszyw naturalnych „Wawrzynki I” (KN7736) zostało skreślone z bilansu zasobów.

Na obszarach o udokumentowanych złożach kruszywa znajdują się tereny eksploatacji kruszywa naturalnego: Jaroszewo II i Jaroszewo III. Dla złoża „Jaroszewo” II, III został wyznaczony obszar i teren górniczy.

Obszar objęty opracowaniem jest w niewielkim stopniu przekształcony antropogenicznie. Przekształcenia powierzchni ziemi miały i mają miejsce głównie podczas prac górniczych oraz zabiegów agrotechnicznych związanych z uprawą ziemi. Zmiany i przekształcenia nastąpiły także podczas realizacji zabudowy, budowy linii kolejowej oraz budowy dróg, a także budowy sieci infrastrukturalnych i systemów melioracyjnych.

Na terenie gminy nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

2.1.4. WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe - gmina Żnin leży w całości w dorzeczu Warty. Jest odwadniana poprzez Gąsawkę i Potok Foluski do Noteci, a jej południowo – zachodni fragment w rejonie jeziora Kaczkowskiego do Wełny (lewobrzeżnego dopływu Warty). Największa część gminy leży w zlewni Gąsawki, która jest lewobrzeżnym dopływem Noteci. W swoim górnym i środkowym biegu Gąsawka przepływa przez szereg jezior w dolinie wyraźnie zaznaczającej się w rzeźbie środkowej części gminy.

Gmina charakteryzuje się znaczną ilością, atrakcyjnych pod względem turystycznym, jezior. Do największych należą: Żnińskie Duże – ok. 432 ha i Ostrowieckie – 160 ha. Łączna powierzchnia jezior wynosi 1362,7 ha, co stanowi 5,5 % powierzchni gminy.

Większość jezior charakteryzuje się niską klasą czystości wód – aż 8 na 13 jezior ma wodę poza klasą. O słabej jakości wód decydują przede wszystkim wysokie koncentracje biogenów, zła kondycja tlenowa oraz wysoka produktywność. Główną przyczyną zaawansowanej eutrofizacji badanych jezior są zanieczyszczenia obszarowe związane z rolniczym wykorzystaniem ich zlewni oraz słaba naturalna odporność na czynniki degradacyjne.

Jakość wód rz. Gąsawki pozostaje w ścisłym związku z stanem jakości wód jezior, przez które przepływa.

Wszystkie jeziora na terenie gminy (poza jez. Kierzkowskim Małym stanowiącym własność prywatną) oraz rzeka Gąsawka, Potok Uścikowski oraz Struga Pomorka I i Struga Pomorka II są wodami śródlądowymi publicznymi, istotnymi dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa.

W dnach zagłębień wytopiskowych występują nieliczne niewielkie oczka wodne o powierzchni najczęściej nie przekraczającej 1 ha. Są to śródpolne akwenty - obiekty retencji wód na terenach rolnych i decydują o bioróżnorodności tych terenów. Największe zgrupowanie zbiorników wodnych występuje w południowo-wschodniej części miasta Żnin. Niewielkie stawy występują też w parkach podworskich.

W fizjografii gminy wyróżniają się też rowy melioracyjne, stanowiące lokalne ciągi ekologiczne, w tym także lokalne ciągi spływu wód opadowych i roztopowych.

2.1.5. WODY PODZIEMNE

Wody podziemne piętra czwartorzędowego występują jako wody międzyglinowe w osadach piaszczysto - żwirowych rozdzielających gliny morenowe. W granicach zlewni Gąsawki poziom międzyglinowy reprezentowany jest przez „Zbiornik międzymorenowy Inowrocław - Dąbrowa” (GZWP nr 142) zajmujący północno – wschodnią część gminy.

Poziom trzeciorzędowy występuje w utworach mioceńskich. Tworzą go piaski, a zasilany jest poprzez przesączenie się wód z poziomów czwartorzędowych przez kompleks ilów poznańskich. Jest on reprezentowany przez „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” (GZWP 143). Wody mioceńskie są ujmowane dla zaopatrzenia w wodę miasta Żnin.

GZWP - główne zbiorniki wód podziemnych to struktury wodonośne wymagające szczególnej ochrony. Głównym kryterium wyznaczania obszarów, które powinny podlegać ochronie jest czas migracji wody z powierzchni terenu do zbiornika.

W granicach powiązań hydrograficznych gminy znajdują się ww. dwa główne zbiorniki wód podziemnych. Są to obszary wymagające wysokiej ochrony OWO, z czasem przenikania zanieczyszczeń od 25 do 100 lat.

Na terenie gminy obszary płytkiego występowania wód gruntowych (0-2m) to głównie doliny rynnowe jezior, doliny mniejszych cieków drenujących wysoczyznę oraz zagłębienia bezodpływowe na wysoczyźnie. Obszary te charakteryzują się wahaniem zwierciadła wód gruntowych, które zależą od warunków atmosferycznych w ciągu roku. Są także szczególnie podatne na zanieczyszczenia spływające z pól uprawnych.

2.1.6. SZATA ROŚLINNA

Gmina Żnin należy do gmin o małej lesistości. Lasy ogółem zajmują powierzchnię 1391 ha, co stanowi 5,5 % powierzchni gminy. W przeważającej części są to lasy państwowe administrowane przez Nadleśnictwo Szubin i Nadleśnictwo Gołębki. Największy kompleks leśny i równocześnie najbardziej zróżnicowany pod względem siedliskowym znajduje się w obrębie Chomiąża Księża. Niewielki kompleks leśny występuje na północ od jeziora Ostrowieckiego oraz na wzgórzach w okolicy Wawrzynek. Lasy porastają także okolice jeziora Dobrylewskiego i Sobiejuskiego oraz obniżenie dolinne w obrębie Redczyc. W okolicy Cerekwicy lasy tworzą dwa niewielkie kompleksy, podobnie też w rejonie Nadborowa, Sielec i Jadownik Rycerskich.

Część lasów to lasy wodochronne. Ochroną objęto lasy na siedliskach wilgotnych, w pobliżu jezior i cieków oraz tereny bagienne.

Na terenach o małej lesistości znaczącą rolę w kształtowaniu środowiska odgrywają ekosystemy nieleśne występujące w postaci zbiorowisk naturalnych, półnaturalnych oraz zieleni urządzonej.

Zbiorowiska naturalne to głównie zespoły roślinności wodnej, błotnej i szuwarowej występującej w rynnach jeziornych, w otoczeniu oczek wodnych i dolinach cieków. Zbiorowiska półnaturalne reprezentowane są głównie przez łąki kośne skupione w obniżeniach dolinnych.

Osobną grupę stanowi zieleni urządzonej, do której można zaliczyć: zieleni cmentarną, dość liczne zadrzewienia przydrożne, śródpolne, a także zieleni parkową. Do największych skupisk zieleni wysokiej w gminie, oprócz kompleksów leśnych, należy zieleni parków zabytkowych, z których 6 (Brzyskorzystewko, Jadowniki Bielskie, Kaczkówko, Sielec, Sobiejuchy, Uścikowo) wpisanych jest do rejestru zabytków, a parki w Białożewinie, Cerekwicy, Dobrylewie, Jadownikach Rycerskich, Murczynku, Nadborowie, Paryżu objęte są ochroną konserwatorską. Zwarty drzewostan ukształtowany w przewodzie w XIX wieku odgrywa ważną rolę w krajobrazie rolniczym.

Szata roślinna obszaru opracowania wykazuje cechy charakterystyczne dla terenów intensywnie użytkowanych rolniczo. Z elementów roślinności dominują tutaj agrocenozy pól uprawnych oraz murawy z roślinnością zielną na powierzchniach nieużytkowanych rolniczo. Na terenach użytkowanych rolniczo przeważa uprawa zbóż, rzepaku, buraków cukrowych i kukurydzy. W dnach dolinek znaczne powierzchnie zajmują murawy trawiaste. Wzdłuż dróg występuje roślinność segetalna (chwasty) i ruderalna. Na terenach użytków rolnych rzadko spotyka się większe skupienia zadrzewień. Wzdłuż większości dróg występują szpalery drzew, jednak często mają charakter nieciągły. Podlegają one ochronie przed degradacją ze względu na pełnione funkcje: wiatrochronną i krajobrazotwórczą.

2.1.7. FAUNA

Pod względem faunistycznym obszar opracowania jest ubogi. Na terenach użytkowanych rolniczo jest to fauna typowa dla odkrytych terenów pól i łąk. Na terenie dolinek, w dnach podmokłych zagłębień wytopiskowych oraz niewielkich oczek wodnych świat zwierząt jest bardziej bogaty i urozmaicony. Bogato są reprezentowane gatunki owadów. Występują ponadto gatunki drobnej fauny: płazy oraz gady. Z gatunków zwierzyny łownej występują tu: sarny, kuropatwy, zające i lisy. Większe bogactwo fauny, w tym ptactwa, występuje w rynnie Gąsawki oraz w dolinie Noteci. Występujące tu liczne jeziora, obszary podmokłe, znaczne powierzchnie nieużytków stanowią doskonałą bazę pokarmową i dogodne tereny do bytowania i rozrodu zwierząt, w tym stanowią miejsce bytowania m.in. dla wielu gatunków ptaków. Według danych literaturowych dolina Gąsawki nie stanowi korytarza przelotu ptaków, przyloty ptaków odbywają się na stosunkowo niewielką skalę południkowo wzdłuż rynny Gąsawki. Podstawowym korytarzem przelotu ptaków w tej części regionu jest Dolina Noteci (Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka).

2.1.8. STAN CZYSTOŚCI POWIETRZA.

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy jest emisja pochodząca z ogrzewania mieszkań. Charakteryzuje się ona wahaniami sezonowymi. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla w paleniskach domowych, ponieważ większość mieszkań w gminie ogrzewana jest paliwami stałymi, głównie węglem kamiennym. Tylko 10,9% odbiorców gazu (tylko w mieście) ogrzewa swoje mieszkania tym paliwem.

Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego w gminie ma również emisja ze źródeł mobilnych. Dotyczy to bezpośredniego otoczenia drogi krajowej nr 5 oraz drogi wojewódzkiej nr 251, zwłaszcza na terenie miasta, z uwagi na trudniejsze przy zwartej zabudowie warunki przewietrzania terenu.

Ocena jakości powietrza dokonywana jest przez służby inspekcji sanitarnej oraz przez WIOŚ w Bydgoszczy i obejmuje monitoring szeregu substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi i roślin.

W roku 2017 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska przygotował roczną ocenę jakości powietrza dotyczącą 2016 r. Rejon opracowania wchodzi w skład strefy kujawsko-pomorskiej(kod PL0404). W strefie kujawsko-pomorskiej największym problemem jest poziom benzo(a)pirenu B(a)P, pyłów PM_{2,5} oraz PM₁₀, gdzie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów tych substancji. W przypadku ozonu przekroczony został poziom celu długoterminowego. Poziomy pozostałych substancji zostały zaliczone do klasy A.

2.1.9. KLIMAT

Klimat obszaru opracowania należy do typu przejściowego, charakterystycznego dla całego Niżu Polskiego. Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego Gmina Żnin leży w tzw. „dzielnicy środkowej” – VIII. Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym (poniżej 550 mm). Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110; czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 38 do 60 dni. Okres wegetacyjny trwa od 200 do 220 dni. Żnin leży w zachodniej – cieplejszej części tej dzielnicy. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5 °C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 17,7 °C, najzimniejszy luty ze średnią temperaturą (-3,2) °C.

Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju; wartości najwyższe notuje się w okresie od października do stycznia (84-88%), minimum przypada na czerwiec i lipiec (72-74%). Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym, a najniższe we wrześniu i czerwcu.

Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Udział wiatru z sektora zachodniego (NW-SW) wynosi około 50 %. Najrzadziej występują wiatry północne i północno – wschodnie (poniżej 15%). Prędkości wiatrów są zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry południowo – wschodnie i wschodnie.

Warunki klimatu lokalnego, uzależnione są od wielu czynników, do których przede wszystkim należą: ukształtowanie terenu, ekspozycja zboczy, użytkowanie i sposób zagospodarowania terenów oraz intensywność zabudowy. Szczególne warunki klimatyczne występują w dolinach. Są to miejsca gromadzenia i przemieszczania się mas chłodnego powietrza. Charakteryzują się większą wilgotnością powietrza, niższymi temperaturami minimalnymi, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur.

2.1.10. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na obszarze gminy Żnin występują tereny i obiekty chronione na podstawie ustaw:

- **Prawo wodne:**

- wody powierzchniowe, dla których ochrona stanu i jakości prowadzona jest w jednolitych częściach wód powierzchniowych, omówione w rozdz. 2.1.2,
- wody podziemne, dla których ochrona stanu i jakości prowadzona jest w jednolitych częściach wód podziemnych, omówione w rozdz. 2.1.3,
- ochrona jednolitych części wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości,
- strefy ochronne ujęć wody, omówione w rozdz. 10.1.1,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), omówione w rozdziale 2.6,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), omówione w rozdziale 2.6,
- obszary narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), omówione w rozdziale 2.6,
- **Ochrona przyrody:**
 - Obszar Natura 2000 Ostoja Barcińsko – Gąsawka (PLH040028), omówiony w rozdziale 2.3,
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, omówiony w rozdziale 2.3,
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich, omówiony w rozdziale 2.3,
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich, omówiony w rozdziale 2.3,
 - Pomniki przyrody, omówione w rozdziale 2.3,
- **Ochrona gruntów rolnych i leśnych:**
 - lasy, omówione w rozdziale 2.4,
 - grunty rolne klasy I-III, omówione w rozdziale 2.4,

Na obszarze Żnina nie występują:

- obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, ustanowione na podstawie Prawa wodnego,
- pomniki zagłady, objęte ochroną z tytułu ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 poz. 2120).

2.2. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE OBSZARU GMINY Z OTOCZENIEM.

Główne elementy struktury przyrodniczej gminy jak rynny polodowcowe rzek czy zbiorniki wód podziemnych, sięgając poza granice gminy łączą się z systemami o większym znaczeniu.

Aby przeciwdziałać niekorzystnemu zjawisku jakim jest podział przestrzeni na izolowane obszary, stworzono koncepcję łączenia bogatych i dobrze zachowanych ekosystemów korytarzami ekologicznymi w Ekologiczny System Obszarów Chronionych. Zadaniem tych korytarzy jest umożliwienie migracji organizmów żywych.

W Polsce opracowane zostały trzy sieci ekologiczne o charakterze ogólnokrajowym. Pierwszą była koncepcja korytarzy ekologicznych ECONET Polska, drugą - koncepcja korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000. Najbardziej aktualną jest koncepcja spójnej sieci korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć obszarów Natura 2000, opracowana w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska¹. Sieć ta dowiązuje się do korytarzy ekologicznych w krajach sąsiednich, dzięki czemu stanowi ważne ogniwo w zapewnieniu łączności ekologicznej w skali kontynentalnej. Projekt korytarzy zaktualizowano w 2012 r.

Korytarz ekologiczny o znaczeniu europejskim obejmujący dolinę Noteci (Pradolinę Toruńsko-Eberswaldzką) znajduje się w odległości około 25 km na północ. Wschodni fragment gminy leży w granicach krajowego korytarza ekologicznego „Puszcza Notecka-Puszcza Zielonka”, który na północy łączy się z korytarzem ekologicznym „Wschodnia dolina Noteci”.

Na terenie gminy w krajowy korytarz ekologiczny - Korytarz Północno-Centralny KPnC „Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka” (2005), uszczegółowiony jako KPnC-15C „Pojezierze Żnińskie” (2012 r.) wpisują się Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Barcińsko – Gąsawka (PLH040028) oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.

2.3.OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ.

W granicach gminy znajdują się obszary przyrodnicze, które z uwagi na swoje walory objęte są ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych.

Obszar Natura 2000 Ostoja Barcińsko – Gąsawka (PLH040028), jest to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW). Jest to specjalny obszar ochrony siedlisk, zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji, który w regionie biogeograficznym, w znaczący sposób przyczynia się do zachowania lub odtworzenia stanu właściwej ochrony siedliska przyrodniczego lub gatunku będącego przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także może znacząco przyczynić się do spójności sieci obszarów Natura 2000 i zachowania różnorodności biologicznej w obrębie danego regionu biogeograficznego.

Dwa fragmenty gminy Żniny, tj. jeziora: Weneckie i Biskupińskie wraz z najbliższym otoczeniem oraz jeziora: Kierzkowskie i Ostrowieckie wraz z otoczeniem znajdują się w granicach Ostoi Barcińsko – Gąsawskiej, która została zatwierdzona jako obszar ważny dla wspólnoty w 2011 r. Obszar ten jest elementem jednego z największych na Pałukach kompleksu leśnego otaczającego rynnę z jeziorami połączonymi rzekami - Gąsawką i Notecią.

1

Obejmuje górny bieg rzeki Gąsawki wraz z jej odcinkiem źródłowym oraz ciąg głęboko wciętych dolin łączących się z doliną Noteci. Stanowi rynnę, której rozszerzenia wypełniają liczne jeziora. Strome zbocza tych dolin zajmują lasy grądowe, a na niewielkich powierzchniach również świetliste dąbrowy. Wzdłuż brzegów Gąsawki obecnie występują niewielkie płyty zarastających torfowisk przejściowych; w śródleśnych obniżeniach małe płyty torfowisk wysokich. W zbiornikach wodnych kształtują się zbiorowiska wodne ze związku *Nymphaeion* (gatunki typowe dla strefy przybrzeżnej zbiorników eutroficznych). W północnej części, na łąkach na zachód od Barcina odnotowano występowanie *Ostericum palustre* (starodub łąkowy). Miejscami odstonięte zbocza zajmują murawy kserotermiczne. Obszar ważny dla różnych siedlisk przyrodniczych, których stwierdzono tu 11 typów, zajmujących powyżej 30% terenu. Do najważniejszych walorów, które mogą występować w granicach gminy Żnin należą:

- stanowiska *Ostericum palustre* na łąkach w rejonie jeziora Wolickiego;
- kserotermiczne skarpy nad jez. Kierzkowskim Małym z *Anthericum ramosum*, *Campanula bononiensis*, *Helianthemum ovatum*, *Peuderdanum cervaria*, *Scorzonera purpurea*, *Thalictrum minus*,
- wilgotne łąki nad jeziorem Wolickim oraz w dolinie Noteci poniżej jez. Wolickiego z *Dianthus superbus*, *Inula salicina*, *Ostericum palustre*, *Pimpinella major*, *Sanguisorba officinalis*);
- lasy liściaste w okolicy leśniczówki Chomiąża Księża (z *Corydalis cava*, *Corydalis fabacea*, *gagea lutea*, *Phyteuma spicatum*, *Viola mirabilis*);
- wilgotne łąki na pd. brzegach jez. Weneckiego (*Dianthus superbus*, *Gentianella uliginosa*, *Selinum carvifolium*).

Na terenie gminy Żnin znajdują się fragmenty trzech Obszarów Chronionego Krajobrazu:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich**² na terenie gminy Żnin obejmuje rynnę glacialną wraz z terenami przyległymi oraz jeziorami: Żnińskie Duże, Żnińskie Małe, Skarbińskie, Weneckie, Biskupińskie, Skrzynka oraz jezioro Kierzkowskie, Gwiazda i część jeziora Ostrowieckiego;
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich**³ graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich i obejmuje na terenie gminy rynnę glacialną wraz z terenami przyległymi oraz jeziorami: Dobrylewskim oraz częścią jeziora Sobiejuskiego;
- **Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich**⁴ na terenie gminy Żnin obejmuje fragment rynny jeziornej z terenami przyległymi oraz jezioro Kaczkowskie.

Celem ochrony tych obszarów jest w szczególności: zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych, płynących i stojących) wraz z pasem otaczającej roślinności, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zwiększanie

² Uchwała Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r.

³ Uchwała Nr XIV/288/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r.

⁴ Uchwała Nr VI/116/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r.

istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków, ochrona typowego krajobrazu Pojezierza (jezior rynnowych) ochrona wód jezior przed zanieczyszczeniem z powodu znikomej szaty roślinnej.

Pomnikami przyrody na terenie gminy Żnin są pojedyncze drzewa, skupiska drzew oraz aleje drzew o szczególnej wartości przyrodniczej i krajobrazowej. Występują one głównie w parkach podworskich lub wiejskich. Ogółem jest to 78 obiektów pomnikowych, z czego najwięcej znajduje się w parkach podworskich w Sobiejuchach (32 drzewa), Brzyskorzystewku (4 drzewa), Sielcu (9 drzew), Słębowie (10 drzew), Dobrylewie (7 drzew), Paryżu (3 drzewa) oraz w formie alei drzew przy drodze Jadowniki Rycerskie – Kierzkowo (142 lipy drobnolistne).

Obszary przyrodniczo cenne na terenie gminy, objęte ochroną prawną, przedstawia mapa nr 1.

2.4.STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Gmina Żnin charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami glebowymi dla rolnictwa. Aż 83,3 % powierzchni wszystkich użytków rolnych zajmują gleby klas od II – IV. Użytki rolne zajmują 20447 ha (powierzchnia geodezyjna) i stanowią 81,7% obszaru gminy. 92% użytków rolnych zajmują grunty orne. Wśród gruntów ornych większość to gleby wysokich i średnich klas bonitacyjnych:

grunty orne	klasy II	zajmują	4,1 % pow. gruntów ornych
	klasy III a i b (z przewagą IIIa)		55 %
	klasy IV (z przewagą IVa)		32,6 %
	klasy V		6,4 %

Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest dość wysoki, wynosi 82,6 punktów (na 100 możliwych) i należy do najwyższych w województwie. Produkcja rolnicza jest prowadzona na gruntach ornych przy małym udziale użytków zielonych i sadów.

Obszar gminy jest w przeważającej części użytkowany rolniczo i charakteryzuje się wysoką rolniczą przydatnością gruntów. Świadczy o tym fakt, że większość gruntów stanowią gleby III i IV klasy bonitacyjnej. Poza tym w części południowo-zachodniej i północno-zachodniej przeważają gleby V klasy. Pod względem genetycznym przeważają gleby brunatne i bielicoziemne wytworzone z glin zwałowych i piasków gliniastych. Są to gleby bardzo i średnio urodzajne o dużej miąższości poziomu próchnicznego, wykorzystywane do uprawy wymagających roślin.

Pod względem rolniczej przydatności gleb na obszarze opracowania przeważają gleby należące do 2. kompleksu rolniczej przydatności gleb – pszenno dobrego i 4. kompleksu – żytniego bardzo dobrego. Dna dolinek to kompleks 8. – zbożowo-pastewny mocny. Poza tym

duży udział mają gleby kompleksu 5. żytniego dobrego. Użytki zielone nie zajmują dużej powierzchni. Znajdują się głównie w dnach zagłębień wytopiskowych na wysoczyźnie morenowej oraz w dnach niewielkich dolinek wód roztopowych. Pod względem rolniczej przydatności gleb należą głównie do kompleksu 3z słabego i bardzo słabego. W południowo-zachodniej i północno-zachodniej części obszaru opracowania występują mało urodzajne gleby wykształcone na utworach piaszczystych. Część jest zalesiona.

Według Powszechnego Spisu Rolnego w 2010 roku na obszarze miasta i gminy Żnin były 983 gospodarstwa rolne, w tym: 977 gospodarstw indywidualnych. Ilościowo przeważają gospodarstwa małe o powierzchni do 1 ha, których jest 234 oraz gospodarstwa duże, których jest 363.

Grupy obszarowe użytków rolnych	Liczba gospodarstw		W tym: gospodarstwa indywidualne		Udział procentowy gospodarstw indywidualnych	
	2002	2010	2002	2010	2002	2010
PSR	2002	2010	2002	2010	2002	2010
Ogółem	1292	983	1286	977	100	100
Do 1 ha	444	234	444	234	34,5	23,8
1 – 5 ha	220	162	220	162	17,1	16,5
5 – 10 ha	92	93	92	93	7,1	9,5
10 – 15 ha	150	131	150	131	11,7	13,3
Powyżej 15 ha	386	363	380	357	29,6	36,9

Do największych gospodarstw należą spółki i spółdzielnie, które przejęły mienie dawnych PGR-ów:

- CERPLON Spółka z o.o. w Cerekwicy 2164,04 ha
- BRZYSKO – ROL Spółka z o.o. w Brzyskorzystewku 1092,00 ha
- DANKO Hodowla Roślin Spółka z o.o. w Choryniu
Zakład Nasiennie – Rolny Sobiejuchy 552,95 ha
- Gospodarstwo Rolne Jadowniki Rycerskie 434,17 ha
- RSP „Rozkwit” Dobrylewo 220,42 ha
- RSP Nadborowo 56,08 ha

Analizując zmiany w strukturze indywidualnych gospodarstw rolnych należy zauważyć spadek liczby gospodarstw rolnych ogółem o 24% względem Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 r. oraz procentowy spadek gospodarstw małych o powierzchni do 5 ha. Zwiększanie się przeciętnej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie jest korzystnym zjawiskiem, gdyż małe gospodarstwa często wykazują nierentowność.

Główne kierunki upraw gospodarstw indywidualnych:

- zboża podstawowe z mieszankami zajmują 64,6% ogólnej powierzchni upraw,
- ziemniaki – 2,8 % ogólnej powierzchni upraw,

UWARUNKOWANIA

- buraki cukrowe – 4,8 % ogólnej powierzchni upraw,
- rzepak – 20,4 % ogólnej powierzchni upraw,
- pozostałe – 0,1 % ogólnej powierzchni upraw.

Wśród pogłowia zwierząt gospodarskich podkreślić należy znaczną dominację trzody chlewnej (50197 sztuk), hodowanej głównie w Cerekwicy (ferma CERPLON-u), Białozewinie, Januszkowie, Murczynie i Słębowie. Niewielki udział użytków zielonych (5,2 % pow. użytków rolnych) nie preferuje chowu bydła na większą skalę (pogłowie 9341 sztuk), jednak i tu wyróżniają się wsie: Brzyskorzystewko (BRZYSKO – ROL), Kaczkówko i Sielec (CERPLON), Jaroszewo oraz Słębowo. W gminie hoduje się także znaczne ilości drobiu (68321 szt.). Ponadto Spis Rolny z 2010 r. odnotował 102 konie.

Lasy ogółem zajmują 5,5 % powierzchni gminy. W przeważającej części są to lasy państwowe administrowane przez Nadleśnictwo Szubin i Nadleśnictwo Gołąbki. Największy kompleks leśny i równocześnie najbardziej zróżnicowany pod względem siedliskowym znajduje się w obrębie Chomiąza Księża. . Dominują tu siedliska lasu świeżego i lasu mieszanego świeżego. Na terenach o płytkim zaleganiu wód podziemnych występują niewielkie fragmenty olsu oraz olsu jesionowego. W kompleksie leśnym znaczą powierzchnie zajmują tereny bagienne.

Las mieszany i bór mieszany świeży tworzą niewielki kompleks leśny na północ od jeziora Ostrowieckiego. Wzgórze w okolicy Wawrzynek porastają lasy na siedliskach świeżych, tj. las świeży, las mieszany świeży, bór świeży i bór mieszany świeży. Podobne siedliska występują w okolicy jeziora Dobrylewskiego i Sobiejuskiego oraz w obniżeniu dolinym w obrębie Redczyce. W obrębie Cerekwica lasy tworzą dwa niewielkie kompleksy o siedliskach lasu świeżego, lasu mieszanego świeżego i olsu. Las mieszany świeży występuje też w rejonie Nadborowa oraz w północnej części obrębu Sielec. Niewielkie powierzchnie w obrębie Jadowniki Rycerskie i Sielec zajmuje las wilgotny.

Na terenie gminy dominują lasy na siedliskach świeżych i stanowią ponad 92 %. Niewielkie powierzchnie (5,8 %) zajmują lasy bagienne i 1,9 % lasy wilgotne. Lasy na siedliskach wilgotnych a w szczególności obszary bagienne mogą pełnić następujące funkcje:

- retencjonowanie wody (magazynowanie nadmiaru wody i równomierny, stopniowy odpływ oraz przekazywanie do głębszych warstw);
- kształtowanie mikroklimatu terenów otaczających;
- poprawa jakości wody (filtracja wody w głąb złoża powoduje usuwanie zawiesin i towarzyszących im związków chemicznych, mikroflora i mikrofauna przyczyniają się do wychwytywania rozpuszczalnych składników i zwiększają ilość rozpuszczonego tlenu w wodzie, a rozwój roślinności powoduje usuwanie składników biogenych z wody, której jakość ulega znacznej poprawie;
- obszary bagienne są miejscami gniazdowania i żerowania dla wielu gatunków ptaków, płazów, gadów i ssaków; są również miejscem występowania rzadkich zbiorowisk roślinnych;

- bagna mogą odznaczać się dużymi walorami estetycznymi otwartych przestrzeni, a jako osobliwości ekologiczne są naturalną formą krajobrazu;
- obszary bagienne mogą być wykorzystywane dla rekreacji (myślistwo, wędkarstwo, turystyka piesza, obserwacja przyrody).

Część lasów to lasy wodochronne. Ochroną objęto lasy na siedliskach wilgotnych, w pobliżu jezior i cieków oraz tereny bagienne.

2.5. ISTNIEJĄCE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

Istniejące podstawowe zagrożenia stanu środowiska gminy Żnin:

- w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza:
 - wzrost liczby pojazdów na drogach,
 - zanieczyszczenie powietrza niską emisją (niewystarczające regulacje prawne dotyczące użytkowania sprawnych kotłowni lokalnych, stosowanie węgla jako podstawowego źródła ciepła, wysoki koszt inwestycji w OZE, słaby rozwój sieci gazowej),
 - nawałne deszcze i wiatry,
- w zakresie ochrony przed hałasem:
 - ciągły wzrost liczby pojazdów na drogach,
 - wzrost natężenia ruchu na drogach,
 - prowadzenie ruchu tranzytowego, w tym ciężarowego, na drodze krajowej i drogach wojewódzkich przez zwarte obszary zamieszkania,
 - zły stan dróg,
 - niewystarczająca infrastruktura w zakresie alternatywnego transportu (autobusy, ścieżki rowerowe, połączenia kolejowe)
- w zakresie ochrony jakości wody:
 - zanieczyszczenia komunikacyjne i przemysłowe,
 - zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego (nawozy, środki ochrony roślin),
 - zjawiska ekstremalne (nawałne deszcze, powodzie),
 - wykorzystanie rekreacyjne jezior,
 - niedostateczna infrastruktura kanalizacyjna,
 - niewłaściwe zagospodarowywanie nieczystości ciekłych (niska świadomość społeczna),
 - niewłaściwa gospodarka odpadami,
- w zakresie ochrony powierzchni ziemi:
 - zanieczyszczenie pochodzenia rolniczego (nawozy, środki ochrony roślin),
 - występowanie zjawiska suszy, nieregularność opadów,
 - przekształcenia w wyniku działalności górniczej,

- niewłaściwa gospodarka odpadami,
- w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych:
 - zanieczyszczenie powietrza, powierzchni gleby i wód,
 - niszczenie siedlisk,
 - presja turystyczna,
 - presja urbanizacyjna,
 - rozwój ośrodków wypoczynkowych wokół jezior,
- w zakresie ochrony przed poważnymi awariami:
 - duże natężenie ruchu ciężarowego na szlakach komunikacyjnych w wynikające z tego wypadki i zdarzenia w trakcie budowy i eksploatacji dróg,
- w zakresie ochrony krajobrazu:
 - wprowadzanie elementów dysharmonijnych,
 - upraszczanie struktury produkcji rolniczej (ujednolicanie upraw na dużych polach),
 - kanalizowanie rowów,
 - likwidowanie zieleni śródpolnej i przydrożnej,
 - zbliżanie zabudowy do linii brzegowej zbiorników wodnych,
- w zakresie ochrony przed powodzią:
 - brak respektowania zakazów obowiązujących na terenie szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne.

Dokumentem przeciwdziałającym niekorzystnym zmianom środowiska przyrodniczego i umożliwiającym najbardziej efektywną ochronę środowiska gminy jest „Program ochrony środowiska dla Gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025”, przyjęty w czerwcu 2017 roku. Zawiera on cele i zadania ekologiczne (krótko- i długoterminowe), których realizacja w kolejnych latach będzie zgodna z polityką ekologiczną kraju, województwa kujawsko – pomorskiego i powiatu żnińskiego.

2.6.WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią oraz ograniczania negatywnych skutków powodzi. Na rysunku studium wskazano zasięg występowania:

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),

UWARUNKOWANIA

- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$).

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne, w szczególności zabrania się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania, oraz lokalizowania nowych cmentarzy (art. 77 ust. 1 pkt 3). W drodze decyzji można uzyskać zwolnienie od zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w okresie prognozowanego wezbrania wód zakazuje się również rolniczego wykorzystania ścieków (art. 84 ust. 4 pkt 5).

Ponadto planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie może:

- 1) naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i planu zarządzania ryzykiem powodziowym
- 2) stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków;
- 3) naruszać funkcjonowania infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym;
- 4) utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

W planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (PZRP), który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1938) przedstawione zostały mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP). MZP przedstawiają obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi ($p=0,2\%$) oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych. MZP zawierają też informacje na temat głębokości oraz prędkości i kierunków przepływu wody (dla większych miast). MRP są uzupełnieniem MZP w zakresie określenia potencjalnych strat powodziowych, przedstawienia szacunkowej liczby mieszkańców oraz obiektów narażonych na zalanie oraz obiekty stanowiące potencjalne źródło zagrożenia dla środowiska i zdrowia człowieka. W PZRP przeanalizowano przestrzenny rozkład ryzyka powodziowego dla poszczególnych zlewni. Obszary, na których występują zjawiska powodziowe na terenie Gminy Żnin, położone są w Regionie wodnym Warty w Zlewni Górnej Noteci. Dla tej zlewni poziom ryzyka oceniono jako 1 – bardzo niski (w 5-stopniowej skali) we wszystkich kategoriach ryzyka, w tym w zakresie zagrożeń dla: zdrowia i życia ludzi (w tym podkategorie: liczba zagrożonych mieszkańców; obiekty użyteczności publicznej; ryzyko wypadkowe), środowiska (w tym podkategorie: obiekty stanowiące duże zagrożenie dla środowiska, obiekty stanowiące potencjalne

zagrożenie dla środowiska, ryzyko wypadkowe), dziedzictwa kulturowego, działalności gospodarczej oraz zintegrowanego ryzyka powodziowego dla zlewni.

W PZRP ustalono 3 główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, dla których przyporządkowano 13 celów szczegółowych. Cele główne to:

1. Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego.
2. Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego.
3. Poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym.

W odniesieniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin istotne znaczenie mają następujące cele szczegółowe:

- wyeliminowanie lub unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, ograniczenie istniejącego zagospodarowania,
- unikanie wzrostu oraz określenie warunków zagospodarowania na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ($p=0,2\%$),
- ograniczenie wrażliwości obiektów na zagrożenie powodziowe.

Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ($p=1\%$ i $p+10\%$) oraz obszaru o $p=0,2\%$ wskazano na rysunku studium w części Uwarunkowania – Gmina (zał. nr 3) i Kierunki - Gmina (zał. nr 5) oraz szczegółowo na mapie nr 11.

2.7.AUDYT KRAJOBRAZOWY. REKOMENDACJE I WNIOSKI

Dotychczas dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego nie został opracowany audyt krajobrazowy.

2.8.KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Dotychczas dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego nie wyznaczono granic krajobrazów priorytetowych.

3.OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

3.1.GŁÓWNE CZYNNIKI DETERMINUJĄCE STAN ZAGOSPODAROWANIA MIASTA

Miasto i gmina Żnin zajmuje fragment krainy historycznej, jaką są Pałuki. Granice Pałuk na północy i wschodzie biegną Notecią, na południowym wschodzie – doliną Foluskiej Strugi, na południu – Wełną. Granica zachodnia przebiega przez Rogoźno, Budzyń i Margonin. Jest to region ukształtowany przez ostatnie zlodowacenie ok. 12 tysięcy lat temu. Śladem zlodowacenia jest bogato ukształtowana sieć rynien rzecznych z łańcuchami jezior.

Nazwa Pałuki pochodzi ze staropolskiego rdzenia łuk, łęg, co oznacza podmokłą trawę w zakolu (łuku) rzeki czy jeziora. Pochodzenie nazwy łączone jest również z pagórkowatym terenem oraz bogata siecią jezior i podmokłych łąk. W Pałukach wykształciła się lokalna kultura, przejawiająca się charakterystycznymi elementami zabudowy (budownictwo drewniane oraz rzeźby w kapliczkach), stroju, mowy, tańca i pieśni oraz obyczajów i tradycji ludowych. Pałuki stanowią jeden z najstarszych obszarów osadniczych w Polsce. Świadczą o tym liczne wykopaliska archeologiczne z okresu kultury łużyckiej, w tym najbardziej znane położone w nieodległym Biskupinie, a także w granicach gminy Żnin – w dawnej osadzie w Sobiejuchach. Na obszarze obecnej gminy Żnin w początkach państwa polskiego (X – XI w.) istniały grody obronne m. in. w Jaroszewie, Wenecji i Żninie.

Miasto, jak przystało na Pałukach, rozłożyło się w szerokiej dolinie rzeki Gąsawki, między brzegami dwóch jezior Żnińskich: Dużego i Małego. Bagnisty przesmyk między jeziorami dzięki rozległym suchym wzniesieniom, stanowił atrakcyjny teren osadniczy o dużych, naturalnych walorach obronnych. Już w pradziejach miejsce to stanowiło węzeł, w którym krzyżowały się historyczne drogi. Po zachodniej stronie doliny biegła droga wiodąca ze Śląska przez Wielkopolskę na Pomorze (szlak bursztynowy). W rejonie przesmyku międzyjeziornego przecinał ją szlak prowadzący z Ziemi Lubuskiej na Kujawy i Mazowsze z odgałęzieniami w kierunkach północno - wschodnim i południowo- wschodnim. Gród, zbudowany wśród mokradeł na brzegu jeziora Dużego, pełnił przede wszystkim funkcje militarne. Przy grodzie skupiającym gospodarkę okolicy powstała duża osada, w której na wschodnim i zachodnim rozdrożu powstały dwa place targowe. Place te były centrami krystalizowania się układu przestrzennego miasta. Do początków XII stulecia niewątpliwie ważniejszym centrum Żnina był rejon wokół zachodniego placu targowego. Centrum zachodnie, jako ważniejsze stanowiło własność książęcą, a centrum wschodnie na Ostrowie wraz z kompleksem dóbr ziemskich – własność archidiecezji gnieźnieńskiej. W początkach XIII w. wraz z osłabieniem rozdrobnionego na dzielnice państwa zmniejszyło się znaczenie zachodniego centrum krystalizacji układu miejskiego. W związku z tym jeszcze przed połową XIII w. cały obszar przedkolacyjny Żnina stał się własnością archidiecezji gnieźnieńskiej. W 1263 r. arcybiskup Janusz lokował miasto na prawie niemieckim. Rozległe tereny pod zabudowę po zachodniej stronie doliny oraz znaczenie tamtego rozdroża przyczyniły się do objęcia lokacją centrum zachodniego. Miasto lokacyjne, usytuowane na zachodnim brzegu Gąsawki, ze względu na warunki terenowe przybrało kształt owalu, dłuższą osią skierowanego w linii północ – południe. Również ze względu na warunki terenowe, główna oś komunikacyjna z zachodu na wschód, przebiegała przez miasto załamana, wprowadzając ruch do miasta w części północno – zachodniej i wyprowadzając go w części południowo – wschodniej. Ośrodkiem miasta był rynek, którego śladem jest prawdopodobnie rozszerzenie dzisiejszej ul. Śniadeckich, dawniej Wielkiej. Wokół rynku i wzdłuż centralnego traktu wytyczono działki budowlane, porozielane nieregularną siecią ulic. W początkach XIV stulecia rynek przesunięto w kierunku południowym (dzisiejszy plac Wolności), czego powodem zapewne była nowa lokalizacja kurii arcybiskupiej. W tym samym czasie miasto ufortyfikowano mury i ziemnymi umocnieniami.

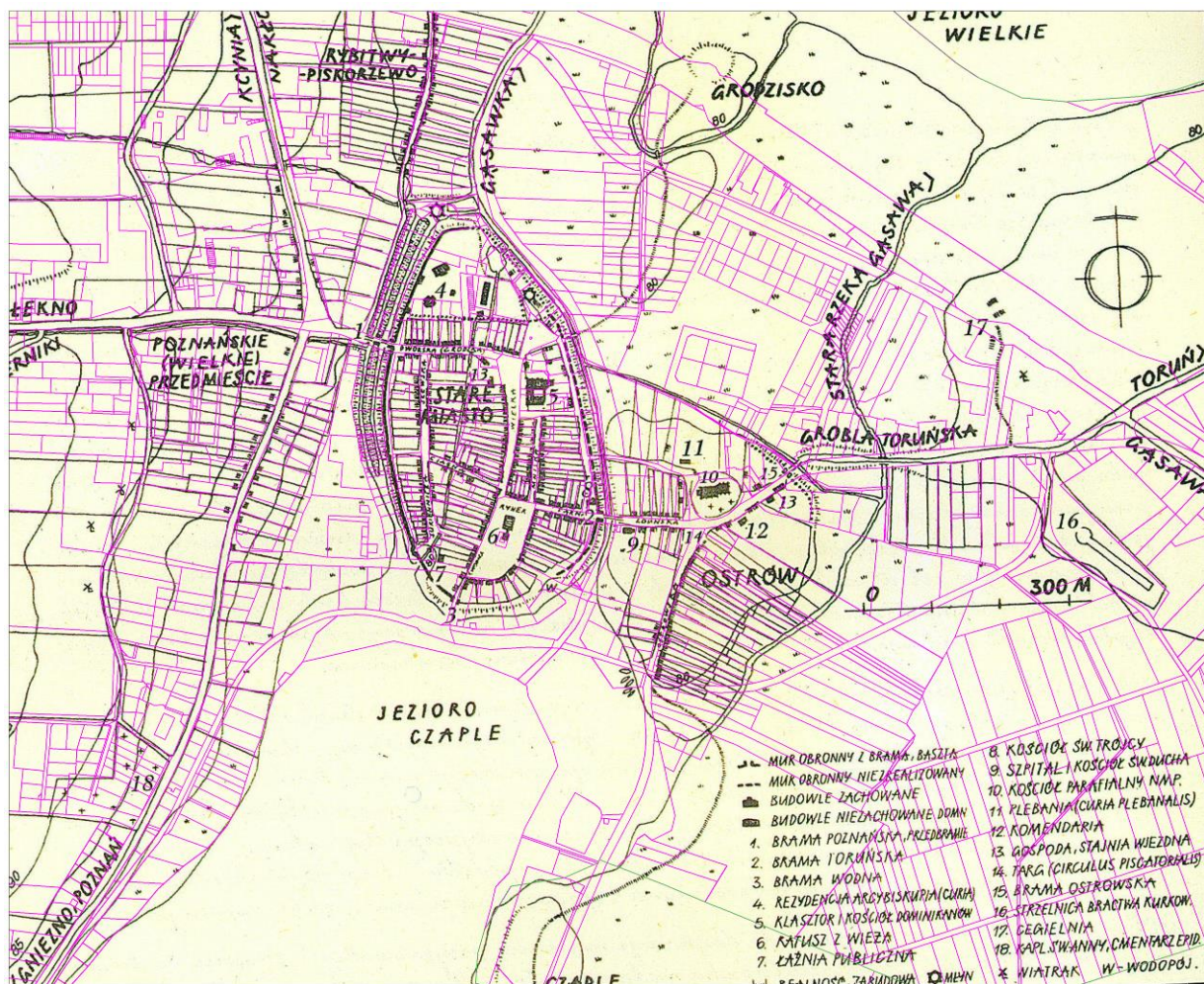
Regulację układu przestrzennego Żnina zakończono prawdopodobnie około połowy XIV w. Odtąd aż po XIX stulecie, po kolejnych wojnach i pożarach, miasto odbudowywano bez większych zmian według planu urbanistycznego ukształtowanego w średniowieczu.

Ponowną regulację układu przestrzennego Żnina przeprowadzono w XIX wieku. Dążono wtedy do powiększenia terenów budowlanych przez osuszenie części bagien i niwelację średniowiecznego pierścienia umocnień. Nowa zabudowa powstawała przede wszystkim wzdłuż istniejącej od dawna siatki ulic.

W czasie rozbiorów Żnin znalazł się pod zaborem pruskim. Po drugim rozbiorze (1793 r.) nastąpiła kolonizacja miast i wsi, co przejawiało się zmianą charakteru nowopowstających budynków, zwłaszcza obiektów publicznych. Pruska architektura bazowała na budownictwie z czerwonej cegły z charakterystycznym historyczno-eklektycznym detalem architektonicznym. Pod koniec XIX w. rusza Powiatowa Kolej Wąskotorowa w Żninie, która stanowi istotny element rozwoju miasta i gminy oraz przemian na fali rewolucji przemysłowej.

Na przełomie XIX i XX w. w znacznym stopniu zburzono dawny układ przestrzenny poprzez wytyczenie dwóch nowych ulic: Sądowej i Nowej (dziś: Sienkiewicza). Podobnie jak w średniowieczu, kierunki rozwoju przestrzennego nowoczesnego Żnina zdeterminowało jego położenie między dwoma jeziorami, ograniczającymi miasto od północy i południa. W związku z budową linii i stacji kolejowej na północny – wschód od Żnina, począwszy od lat 80-tych XIX w. rozwój miasta postępuje w kierunku wschodnim. Położenie stacji kolejowej przesądziło o lokalizacji największego zakładu ówczesnego Żnina – cukrowni. Przy prowadzących do dworca ulicach pojawiła się okazała zabudowa, łącząca nową część miasta z centrum usytuowanym w miejscu średniowiecznego założenia. Rezerwy terenów budowlanych były również na zachodniej terasie doliny, gdzie począwszy od przełomu XIX i XX w. zabudowa rozwijała się wzdłuż drogi na Bydgoszcz.

UWARUNKOWANIA



Rys. Struktura przestrzenna Żnina. Nałożenie struktury przestrzennej historycznej i współczesnej. Materiał historyczny - układ przestrzenny Żnina w okresie od XIV do XVI w. (wyk. Z. Schmidt).

Cennym elementem układu przestrzennego współczesnego Żnina są planty, założone wokół centrum miasta, w miejscu średniowiecznych fortyfikacji. Ich budowę rozpoczęto w latach międzywojennych, a ukończono podczas okupacji niemieckiej. Ślady dawnych plantów w obecnej strukturze centrum miasta można zaobserwować w postaci przyrodniczej obudowy odcinka rz. Gąsawki wraz z towarzyszącym jej ciągiem pieszym oraz zagospodarowanie parku przy północnym brzegu jeziora Żnińskiego Małego.

Po 1945 roku zasadnicze kierunki rozwoju przestrzennego miasta nie uległy zmianie. W rejonie dworca kolejowego wykształciła się dzielnica przemysłowo – magazynowa, a za nią – w Górze (dawnej wsi przyłączonej do miasta) – powstało osiedle domów jednorodzinnych. Po zachodniej stronie doliny w latach 70-tych XX w. ograniczono budownictwo indywidualne na rzecz osiedla wielorodzinnej zabudowy blokowej w rejonie ul. Browarowej i Aliantów. Również w północno- zachodniej części miasta pojawiła się kolejna dzielnica przemysłowa.

Po około stu latach eksploatacji normalnotorowej linii kolejowej w Żninie nastąpiło jej zamknięcie oraz częściowa rozbiórka torowiska. Linia kolejowa została zastąpiona przez połączenia autobusowe, z dworcem autobusowym położonym w rejonie ul. Towarowej (na południe od dworca kolejowego).

W końcu XX w. wiele zakładów przemysłowych na terenie miasta uległo istotnym zmianom. Polegają one na ograniczaniu lub zmianie profilu produkcji, przeprowadzce do nowoczesnych hal lub ulegają likwidacji. Stare zabudowania postindustrialne, o dużych walorach przestrzennych i znakomitej lokalizacji (cukrownia, browar), stanowią substancję miasta – istotny potencjał, w który należy tchnąć nowe życie.

3.2.ROZPOZNANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I STAN OCHRONY PRAWNEJ

W stosunku do innych regionów województwa gmina Żnin posiada niewiele zabytków dawnej architektury, szczególnie tych wpisanych do rejestru zabytków -22 pozycje. Natomiast o wiele szersza jest lista obiektów ujętych w ewidencji obiektów zabytkowych – 531 pozycji. Szczegółowy wykaz oraz karty zabytków zawiera Gminna Ewidencja Zabytków Miasta i Gminy Żnin, przyjęta Zarządzeniem Burmistrza nr 111/2016 z dnia 6.05.2016 r.

Wszystkie te obiekty powinny być szczególnie uwzględniane w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanych warunkach zabudowy.

Zabytki architektury mieszkalnej oraz obiekty budownictwa objęte ochroną konserwatorską (zarówno wpisane do rejestru zabytków jak i figurujące w ewidencji obiektów zabytkowych gminy, zgodnie z materiałami Wojewódzkiego Biura Ochrony Zabytków), zachowane na terenie gminy pochodzą głównie z XIX w. i początku XX w. W wielu wsiach znajdują się zabytkowe zagrody, pojedyncze domy mieszkalne lub budynki inwentarskie. W Białożewinie, Bożejewicach, Cerekwicy, Dochanowie, Jadownikach Rycerskich, Januszkowie, Jaroszewie, Kaczkowie, Murczynie, Podgórzynie, Sarbinowie, Sobiejuchach, Sulinowie, Ustaszewie, Wilczkowie, Wójcinie i Wenecji zachowały się zabytkowe budynki szkolne z końca XIX i początku XX w. Z końca XIX w są również zespoły dworców kolejowych w Jadownikach Rycerskich, Jaroszewie i Podobowicach.

W przeszłości w niektórych wsiach obok zabudowy gospodarstw wiejskich istniały założenia pałacowo – parkowe lub dworsko – parkowe wraz z folwarkami. Założenia te powstały głównie w XIX w., tylko w Sobiejuchach i Uścikowie – na początku XX w. Najlepiej zachowane elementy dawnego układu (obiekt reprezentacyjny, park, część zabudowań folwarku) występują w Brzyskorzystewku, Cerekwicy, Kaczkówku, Podobowicach, Sielcu, Sobiejuchach i Uścikowie. Zachowały się również częściowo zabudowania pozbawione jednakże parku w Sarbinowie.

Oprócz zabudowy wchodzącej w skład zespołów dworsko – parkowych, występuje także zabytkowa architektura sakralna. Jej przykładem jest zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Mikołaja w Cerekwicy, kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP i Wszystkich Św. w Kierzkowie, zespół kościoła parafialnego p.w. Narodzenia NMP w Wenecji, czy też kościoły parafialne w Brzyskorzystwi i Gorzycach.

Architekturę reprezentacyjną, lecz o charakterze obronnym reprezentują ruiny średniowiecznego zamku w Wenecji (datowane na I połowę XIV w.).

Historyczna zabudowa występuje najliczniej na terenie miasta Żnina. Najstarszymi zachowanymi tu zabytkami architektury są: wieża ratuszowa zbudowana ok. 1500 r. oraz gotycki kościół parafialny p.w. św. Floriana zbudowany w XIV w., w kolejnych wiekach niszczone przez pożary i odbudowywany, gruntownie przebudowany w końcu XVIII w, restaurowany w latach 1842-1849 i ponownie w 1879, z wieżą dobudowaną w latach 1910 – 1924 oraz kaplicą zw. Łożą z 1925 r.

Przykłady historycznej zabudowy mieszkalnej zostały zachowane m.in. przy d. Rynku, ob. placu Wolności, ulicach Kościuszki, Mickiewicza, 700-lecia, Szkolnej, Szpitalnej i Śniadeckich. Domy mieszkalne wzniesione w 4 ćw. XIX w. lub na początku XX w. są parterowe lub piętrowe, nakryte wysokim dachem, często został zachowany ozdobny detal architektoniczny.

W mieście znajdują się ciekawe przykłady zabytkowej zabudowy przemysłowej takie jak: zespół d. cukrowni „Żnin”, zespół d. browaru czy też wodociągowa wieża ciśnień przy ul. Mickiewicza. Przy ul. Dworcowej usytuowana jest historyczna zabudowa dworca kolejowego wraz z zespołem domów mieszkalnych pracowników kolei. W sąsiedztwie znajduje się zabytkowy zespół dworca kolejki wąskotorowej. Ochroną konserwatorską objęta jest również kolejka wąskotorowa relacji Żnin - Wenecja - Gąsawa.

Zachowały się także zabytkowe cmentarze: w Żniniu, Żniniu – Górze, Białożewinie, Bożejewicach, Cerekwicy, Dobrylewie, Kierzkowie, Ustaszewie, Wawrzyńkach i Wenecji Dolnej, a także czynne cmentarze w Brzyskorzystwi i Gorzycach oraz nieczynny częściowo zrujnowany cmentarz ewangelicki na porośniętym lasem wzgórzu na północ od Brzyskorzystwi. Wyżej wymienione cmentarze są wyznania rzymsko-katolickiego i ewangelickiego, o różnym stanie zachowania. Ciekawostką jest miejsce pocmentarne ofiar epidemii cholery w Murczyniu oraz dawny cmentarz żydowski.

Wyjątkowymi zabytkami są zabytki archeologiczne, które na terenie miasta i gminy Żnin reprezentowane są przez liczne stanowiska archeologiczne o metryce pradziejowej i średniowiecznej, będące pod ochroną archeologiczną i konserwatorską (1013 stanowisk, z czego 3 wpisane do rejestru zabytków). Do najcenniejszych, o wyznaczonej strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, należą: cmentarzysko kultury łużyckiej w Kaczkowie i grodzisko kultury łużyckiej w Sobiejuchach.

ZABYTKI ARCHITEKTURY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

1. **Brzyskorzystew:** zespół kościoła par. p.w. św. Katarzyny, 1826 – 2828 r., nr rej. A/29 z 22.11.2000 r.
2. **Brzyskorzystewko:** założenie dworsko – parkowe, XIX w., nr rej. A/1174 z 23.04.1991 r
3. **Cerekwica:** kościół par. p.w. św. Mikołaja, mur., XIII w. / XIV w., przebud. w 1 poł. XVI w i 2 poł. XIX w., nr rej. A/791 z 14.03.1933 r.
4. **Cerekwica:** pałac, mur. 1876 r., nr rej. A/881 z 18.12.1981 r.
5. **Jadowniki Bielskie:** park podworski, krajobrazowy, 2 poł. XIX w., nr rej. A/1315 z 15.06.1985 r.

UWARUNKOWANIA

6. **Kaczkówko**: założenie dworsko – parkowe, 2 poł. XIX w., nr rej. A/1429 z 15.06.1985 r.
7. **Sielec**: założenie dworsko – parkowe, 1 poł. XIX w., nr rej. A/60/2 z 15.06.1985 r.
8. **Sielec**: część parku dworskiego tzw. „gaj”, 2 poł. XIX w., nr rej. A/59 z 15.01.2003 r.
9. **Sobiejuchy**: założenie dworsko – parkowe, dwór 1910 – 1914 r., park XX w., nr rej. A/496 z 15.01.1983 r.
10. **Sobiejuchy**: pn-zach. część parku dworskiego, nr rej. A/497 z 13.04.2005 r.
11. **Uścikowo**: założenie dworsko – parkowe, 2 poł. XIX w., nr rej. A/1439 z 15.06.1985 r.
12. **Wenecja**: ruiny zamku, mur, 1422 – 1436 r., ruina od pocz. XVI, nr rej. A/206 z 12.03.1930 r., 18.03.1948 r.
13. **Wenecja**: dwór, mur., 2 poł. XIX w., nr rej. A/1432 z 15.05.1986 r.
14. **Wenecja**: kościół parafialny p.w. św. Narodzenia NMP, 1869 – 1872 r., nr rej. A/1553 z 25.02.2010 r.
15. **Żnin – Góra**: kościół par. p.w. św. Marcina, mur., XIII/XIV w., odbudowany 1615 – 1619, przebudowany 1906 r., nr rej. A/789 z 14.03.1933 r.
16. **Żnin**: kościół par. p.w. św. Floriana, mur., nr rej. A/825 z 14.06.1996 r.
prezbiterium 1 poł. XIV, nawa 2 poł. XIV, spalony w XV i odbudowany do 1512, zniszczony pożarem 1692 i 1720, odbudowany 1758, restaurowany w XIX, dobudowa wieży ok. 1910 – 1920, grunt. remont po 1945,
17. **Żnin**: kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. par. p.w. NMP Królowej Polski, mur., 1909 r., nr rej. A/58 z 23.12.2002 r.
18. **Żnin**: wieża ratuszowa, Plac Wolności, mur., 1447 – ok. 1500, cz. spalona 1692 r., remont. 1960 – 1961, nr rej. A/207 z 3.04.1930 r.
19. **Żnin**: Magistrat, ob. muzeum, Plac Wolności 1, mur., 1906 r., nr rej. A/848 z 6.05.1996 r.
20. **Żnin**: zespół sądu, nr rej. A/781 z 20.05.1992 r.
 - a. sąd, Plac Wolności 17, mur. 1893 – 1905 r.
 - b. biuro notarialne, ul. Sądowa 2, mur. ok. 1905
21. **Żnin**: dworek tzw. Sufragania, ul. 700-lecia 24, mur., 1795 r., odbud. 1912, nr rej. A/785 z 27.02.1992 r.
22. **Żnin**: wodociągowa wieża ciśnień, ul. Mickiewicza 22a, mur., 1901 r., nr rej. A/1521 z 25.02.2009 r.

ZABYTKI – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

23. **Kierzkowo**: kurhan megalityczny kultury amfor kulistych, nr rej. C/119
24. **Sielec**: kurhan, nr rej. C/10
25. **Sobiejuchy**: zespół osadniczy: osada obronna i cmentarzysko kultury łużyckiej, nr rej. C/58

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Dla ochrony obszarów o wysokich walorach kulturowych na terenie miasta i gminy zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej oraz ochrony archeologicznej.

Obszar zwartej historycznej zabudowy miasta Żnin (układ urbanistyczny XIII – XX w.) został objęty **strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej**. Strefa ścisłej ochrony została również wyznaczona dla ochrony najcenniejszych obszarów, w tym miejsc koncentracji stanowisk archeologicznych, obiektów zabytkowych oraz cennych założeń przestrzennych, w miejscowościach: Bożejewiczki, Brzyskorzystew, Brzyskorzystewko, Cerekwica, Dobrylewo, Gorzyce, Jadowniki Bielskie, Jadowniki Rycerskie, Kaczkówko, Kierzkowo, Nadborowo, Paryż, Podobowice, Sielec, Słębowo, Sobiejuchy, Uścikowo, Wenecja, Wójcin.

Dodatkowo wyznaczono **strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej** dla ochrony obszarów o wartościowych układach urbanistycznych, miejscach występowania zabytków, stanowisk archeologicznych oraz ich otoczenia. Strefy te wyznaczono w mieście Żnin oraz w Górze (cz. m. Żnin), a także w miejscowościach: Białożewin, Bożejewiczki, Brzyskorzystew, Brzyskorzystewko, Cerekwica, Chejmanówka, Dobrylewo, Dochanowo, Gorzyce, Jadowniki Bielskie, Jadowniki Rycerskie, Januszkowo, Jaroszewo, Józefowo, Kaczkówko, Kierzkowo, Murczyn, Murczynek, Nadborowo, Obrona Leśna, Paryż, Podgórzyn, Podobowice, Redczyce, Rydlewo, Sarbinowo, Sulinowo, Sielec, Skarbienice, Sobiejuchy, Ustaszewo, Uścikowo, Wawrzyńki, Wenecja, Wilczkowo, Wójcin.

Dla ochrony krajobrazu kulturowego w otoczeniu miasta Żnina oraz we wsiach: Brzyskorzystewko, Dobrylewo, Sielec i Wenecja na rysunku studium wyznaczono również **strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji**.

Dla ochrony miejsc koncentracji stanowisk archeologicznych na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyznaczono **strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej**.

3.3. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Do dóbr kultury współczesnej zaliczyć należy różnego rodzaju obiekty, tj.: pomniki, budynki, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, które reprezentują wysoką wartość artystyczną lub historyczną, stanowiąc uznany dorobek żyjących współcześnie pokoleń.

Na obszarze miasta i gminy Żnin wartościowe obiekty i założenia przestrzenne o historycznym rodowodzie zostały objęte ochroną konserwatorską. Niestety realizowana współcześnie zabudowa rzadko wyróżnia się pozytywnie z otoczenia. Jeszcze rzadsze są obiekty lub zespoły zabudowy, stanowiące znakomite świadectwo naszych czasów.

Do przykładów dóbr kultury współczesnej zaliczyć należy zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ul. M. Konopnickiej. Jest to zespół kilku budynków trzykondygnacyjnych z dachami stromymi zrealizowany najprawdopodobniej w okresie powojennym. Zespół stanowi przykład zabudowy, charakterystycznej dla okresu lat 50 – tych XX w. Cennym walorem jest jego komplementarność - tworząca harmonijną całość oraz subtelność wyrazu zmian wprowadzonych w latach późniejszych.

Przykładem architektury reprezentującej polski modernizm okresu międzywojennego jest budynek dawnego kina „Pałuczanie”, które powstało w 1939 r. jako powiatowy dom kultury.

Architekturę współczesną reprezentuje budynek powiatowej Straży Pożarnej przy ul. Dąbrowskiego w Żninie.

Budowle monumentalne reprezentują: pomnik Jana Śniadeckiego (proj. Józefa Kopczyńskiego zrealizowany w 1963 r.), pomnik Józefa Śniadeckiego, pomnik braci Śniadeckich oraz figura „Życie”.

Mała ilość dóbr kultury współczesnej jest świadectwem czasów o wysokich niedoborach finansowych, małej świadomości społecznej oraz niedostatecznej wrażliwości estetycznej współczesnych mieszkańców.

4.DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

4.1.STRUKTURA UŻYTKOWANIA I PRZEZNACZENIA TERENÓW

Struktura użytkowania gruntów zastała sporządzona na podstawie danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Żninie, wg danych na 31 grudnia 2016 r.

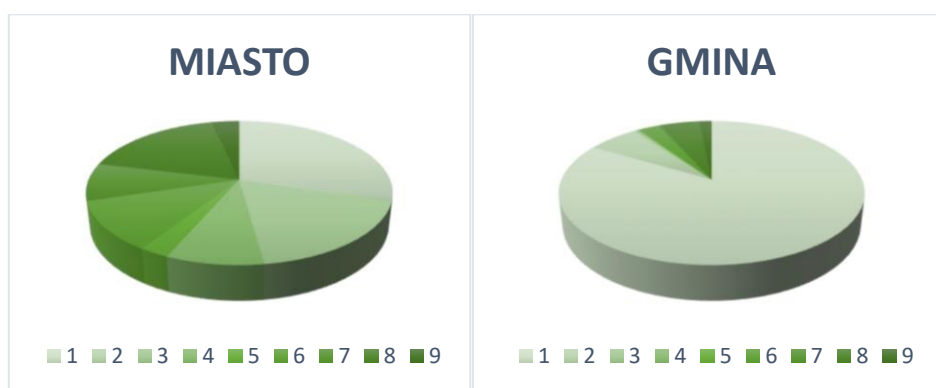
LP	RODZAJ UŻYTKOWANIA	POWIERZCHNIA W HA		RAZEM
		MIASTO	GMINA	
1.	Użytki rolne	241	20206	20447
2.	Grunty leśne, zadrzewienia i zakrzewienia	5	1531	1536
3.	Tereny mieszkaniowe	150	118	268
4.	Tereny przemysłowe	72	31	103
5.	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	22	49	71
6.	Tereny komunikacyjne	92	608	700
7.	Inne tereny zurbanizowane	70	62	132
8.	Wody powierzchniowe	147	1217	1364
9.	Nieużytki	29	379	408
	RAZEM	828	24202	25030

Prawie 82 % powierzchni gminy (łącznie z obszarem miasta) zajmują użytki rolne, przy czym aż 92 % użytków rolnych stanowią grunty orne. Natomiast grunty leśne, zadrzewienia i zakrzewienia to tylko 6,0 % powierzchni gminy, co jest naturalną konsekwencją dobrych i bardzo dobrych gleb występujących na tym obszarze.

Ciekawostką stanowi proporcja terenów komunikacyjnych w ogólnej powierzchni terenów zurbanizowanych. O ile w mieście tereny komunikacyjne zajmują tylko 23 % powierzchni terenów zurbanizowanych, o tyle na obszarach wiejskich jest to blisko 70 %. Jest to wynik dobrego powiązania komunikacyjnego niewielkich terenów zabudowanych wsi na dużym obszarze gminy.

Poniższy wykres przedstawia proporcje w użytkowaniu terenów miasta i gminy oddzielnie, przyjmując każdą z ich całkowitych powierzchni za 100 %. Numery w legendzie odpowiadają poszczególnym l.p. w powyższej tabeli.

UWARUNKOWANIA



4.2. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Stan własności gruntów zastał sporządzony na podstawie danych uzyskanych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej w Żninie, wg danych na 31 grudnia 2016 r. Ponad 66 % powierzchni miasta i gminy to grunty osób fizycznych oraz grunty Skarbu Państwa i gminy będące w użytkowaniu wieczystym. Drugi co do wielkości obszar stanowią grunty Skarbu Państwa - 19 % powierzchni gminy, z czego na terenach wiejskich znajduje się 96 % ogólnej powierzchni gruntów SP. Są to – obok lasów państwowych - ziemie dawnych PGR-ów, obecnie dzierżawione przez osoby prywatne bądź spółki.

LP	RODZAJ WŁASNOŚCI	POWIERZCHNIA W HA		RAZEM
		MIASTO	GMINA	
1.	Grunty Skarbu Państwa	190	4359	4549
2.	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym	69	62	131
3.	Grunty gminy	126	522	648
4.	Grunty gminy w użytkowaniu wieczystym	32	19	51
5.	Grunty osób fizycznych	356	16280	16636
6.	Grunty spółdzielni	1	25	26
7.	Grunty kościołów i zw. wyznaniowych	29	879	908
8.	Grunty powiatu	7	5	12
9.	Grunty województwa	1	7	8
10.	Grunty spółek prawa handlowego i inne	17	1818	1835
	Razem	828	24202	25030

Wykres przedstawia proporcje własności terenów miasta i gminy łącznie, przy czym numery w legendzie odpowiadają poszczególnym l.p. w powyższej tabeli.

UWARUNKOWANIA



4.3. RUCH BUDOWLANY

Na podstawie analizy wydawanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego można zaobserwować utrzymujący się wysoki poziom ruchu budowlanego na przestrzeni ostatniej dekady. W latach 2004-2016 wydano w sumie 1247 decyzji o warunkach zabudowy oraz 130 decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Większość tych decyzji, bo 54% stanowią decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Zaledwie kilka decyzji dotyczyło inwestycji o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej. Pod względem lokalizacji inwestycji, są one skupione w granicach miasta Żnina oraz w ościennych obrębach. Na terenie gminy przeważają inwestycje o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, często, jako uzupełnienie siedliska rolniczego, oraz o funkcji związanej z działalnością rolniczą. Szczególne ożywienie w tego rodzaju inwestycjach miało miejsce w roku 2005 i 2006. Było to ściśle związane z terminami dopłat unijnych oraz wymogami unijnymi, jakie zostały postawione gospodarstwu rolnym.

DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY wydane w latach 2004 – 2016

Rodzaj inwestycji	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Mieszkaniowa jednorodzinna	41	54	54	102	90	67	45	51	41	29	21	26	52
Usługowa	12	12	11	8	6	12	6	5	8	1	2	2	9
Budynki gosp., garaże	12	7	6	16	7	4	4	6	3	5		1	3
Rolnicza	7	20	51	13	5	22	10	32	26	23	26	35	32
Produkcyjna i magazynowa	5	4	2	7	4	6	1	4	1	4	1	2	5
Inne	7	2	3	2	8	12	8	8	3	1			1
Ogółem	84	99	127	148	120	123	75	107	82	63	50	66	103

Mniejszy procent wszystkich decyzji stanowią decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego.

DECYZJE O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO wydane w latach 2004 – 2016

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

RODZAJ INWESTYCJI	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Obiekty użyteczności publ.	1	3	3	-	5	4	3		3		1		5
Drogi	2	5	6		1	2			1				
Kanalizacja sanitarna	1	1	7	3		1			3			1	11
Kanalizacja deszczowa	-	-	1										
Wodociągi	1	1	1			1	1					1	10
Elektroenergetyka	2	1	2	2				4		2	1		4
Elektrownie wiatrowe			2										
Sieć ciepłownicza	1	1	1	1		2							
Sieć gazowa		1				1			2				2
Telekomunikacja	1	1			3	1				1			
Odpady						1							
Ogółem	9	14	23	6	9	13	4	4	9	3	2	2	32

W ostatnich latach inwestycje te dotyczą głównie obiektów użyteczności publicznej, których funkcja związana jest z oświatą, kulturą i sportem oraz inwestycji infrastrukturalnych w zakresie sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyki.

ROZMIESZCZENIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY W POSZCZEGÓLNYCH OBREBACH (lata 2004 – 2016)

	Suma	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Białożewin	75	2	4	4	6	11	6	5	3	9	4	5	4	12
Bożejewiczki	41	1		1	4	3	7	3	3	6	1	6	1	5
Cerekwica	24				3	1	2	6	3		2	1	4	2
Jaroszewo	23	1	1	1	1	3	4	3	5	1	1			2
Murczyn	89	2	2	11	11	10	6	7	11	5	7	6	4	7
Podgórzyn	75	2	3	7	7	7	10	6	4	8	4	3	7	7
Sarbinowo	35	1	4	5	7	4	5	5	1			1	1	1
Słębowo	27	3	1	1	4	5	2	4		2	2		1	2
Wawrzynki	34		1	4	5	3	2	4	1	1	5	2	3	3
Wenecja	94	4	5	8	19	14	6	3	13	8	4	3	2	5
Wójcin	41		4	6	3	7	2	5	4	2	2	2	4	
Żnin	414	34	55	48	61	45	37	32	25	16	12	11	12	26
Żnin Wieś	25	1	2	8		2	2	2	6	2				

W pozostałych wsiach gminy występowało od 0 do 5 decyzji w rozpatrywanym okresie.

33% wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła miasta Żnina. Pozostałe miejscowości, w których widać bardziej intensywny ruch budowlany to: Wenecja, Murczyn, Podgórzyn, Białożewin. Rozwój Wenecji związany jest z jej turystyczno-krajobrazowymi walorami. Natomiast Murczyn, Podgórzyn i Białożewin są wsiami satelitarnymi dla miasta Żnina dobrze z nim skomunikowanymi i z tym związany jest zwiększony ruch budowlany na tym terenie.

4.4. STAN PRAWNY W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Do tej pory polityka przestrzenna gminy Żnin zawarta była w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.).

Na obszarze gminy obowiązuje obecnie 48 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Aż 14 z tych planów to zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Żnina i gminy Żnin, uchwalone w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku, przy czym sam miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Żnina i gminy Żnin już nie obowiązuje, zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Żnin – stan na 31.05.2020 r.

Lp	Nazwa	Uchwała zatwierdzająca	Publikacja	Powierzchnia (ha)	Uwagi
1.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żnina	Uchwała nr XXIII/284/97 z 12.06.1997r	Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 29, poz.146	19,97	zał 1 i 7
2.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin	Uchwała nr XXIV/298/97 z 16.10.1997r	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 43, poz. 241	11,1	zał 1-3, 6-15, częściowo zał. 4 i 16
3.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin	Uchwała nr VII/163/99 z 23.09.1999r.	Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 81, poz. 950	15,03	
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Bożejewickach	Uchwała nr VII/166/99 z 23.09.1999 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 81, poz. 953	0,7066	
5.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Żnina oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Żnina oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Dworcowej, Towarowej, Ułańskiej i Zamkniętej w Żninie	Uchwała nr VIII/175/1999 z 19.11.2000r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2000 r. Nr 7, poz. 41	0,91	Zał. 1,3
6.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin we wsi Jaroszewo	Uchwała nr XIII/248/2000 z 19.05.2000 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 36, poz. 328	46,7	
7.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Mieście Żninie	Uchwała Rady Miejskiej w Żninie nr XIII/407/2001 z 5.10.2001	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2002 r. Nr 13, poz. 245	0,39	załączniki 2,3
8.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Żnin	Uchwała Rady Miejskiej w Żninie nr XXII/408/2001 z 5.10.2001 r	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r. Nr 13, poz. 246	15,28	Załączniki 16, 19, część 21, 23, 24, 25

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

Lp	Nazwa	Uchwała zatwierdzająca	Publikacja	Powierzchnia (ha)	Uwagi
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia dla zasilania dzielnicy przemysłowo-składowej w Żninie	Uchwała nr XXVIII/482/2002 z 28.06.2002r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 100, poz. 2047	4,61	
10.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Żnin.	Uchwała nr VII/86/2003 z 27.06.2003 r	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r. Nr 1, poz. 1	3,65	załączniki 1-17
11.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Żnin.	Uchwała nr VII/87/2003 z 27.06.2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r. Nr 1, poz. 2	13,61	załączniki 1-7 i 10-13
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Mieście Żninie przy ul. Sadowej, Zamkniętej, Gwardii Ludowej, Bocznej, 700-lecia.	Uchwała nr VII/89/2003 z 27.06.2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r. Nr 1, poz. 4	0,8	
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Mieście Żninie przy ul. Mickiewicza.	Uchwała nr VII/91/2003 z 27.06.2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r. Nr 1, poz. 6	0,06	
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Mieście Żninie przy ul. Fabrycznej.	Uchwała nr VIII/96/2003 z 12.09.2003 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2004 r. Nr 3, poz. 20	0,64	
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu składowiska odpadów komunalnych położonego w obrębach Wawrzyńki i Januszkowo	Uchwała nr XXXIV/355/2006 z 26.03.2006 r	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 66, poz. 1110	11,59	
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina	Uchwała nr XLII/405/2006 z 26.10.2006 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 156, poz. 2279	27,16	
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki.	Uchwała nr XVI/93/2007 z 9.11. 2007r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2008 r. Nr 25, poz. 340	50,63	
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „ŻNIN GÓRA”.	Uchwała nr XXV/175/2008 z 12.06.2008r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 116, poz. 1896	140	
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i nieuciążliwych usług w Żninie położonego pomiędzy ul. Ogrodową, ul. Browarową, ul. 1000-lecia i ul. Mickiewicza.	Uchwała nr XXV/176/2008 z 12.06.2008r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 116, poz. 1897	4,40	
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Sarbinowo, Cerekwica, Bożejewice i Bożejewiczki	Uchwała nr XLVI/403/2010 z 31.08.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 15.10.2010 Nr 156, poz. 1948	630,18	
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Gorzyce, Słabomierz, Słębowo, Podobowice i Sielec	Uchwała nr XLVI/402/2010 z 31.08.2010 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 15.10.2010 Nr 156, poz. 1947	891,19	
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś.	Uchwała nr VI/32/2011 z 23.02.2011 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 17.08.2011 Nr 188, poz. 1716	3921,4	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNINA

UWARUNKOWANIA

Lp	Nazwa	Uchwała zatwierdzająca	Publikacja	Powierzchnia (ha)	Uwagi
23.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo	Uchwała nr VII/35/2011 z 30.03.2011 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 22.08.2011 Nr 193, poz. 1773	190,83	
24.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina	Uchwała nr XIII/110/2011 z 29.11.2011r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 19.12.2011 r, nr 299, poz. 3271	0,14	
25.	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina	Uchwała nr XVII/159/2012 z 30.03.2012 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 25.04.2012 r, poz. 1000	131	
26.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra”	Uchwała nr XXIV/302/2013 z 1.03.2013 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 20.03.2013 r, poz. 1158	2,14	
27.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Żnina	Uchwała nr XXVI/353/2013 z 21.06.2013 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 5.07.2013 r, poz. 2453	0,2	
28.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś dla części terenu działki nr 35/5 położonej w Żninie Wsi.	Uchwała nr XXVI/355/2013 z 21.06.2013 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 5.07.2013 r, poz. 2454	1,6	
29.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina – etap I	Uchwała nr XXIX/386/2013 z 15.11.2013 r	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 27.11.2013 r, poz. 3555	0,03	
30.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie Gąsawki dla terenu położonego przy ul. 700-lecia.	Uchwała nr XXXII/422/2014 z dnia 27.03.2014 r	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 11.04.2014 r, poz. 1272	1,34	częściowe rozstrzygnięcie nadzorcze
31.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina dla terenu położonego przy ul. Aliantów	Uchwała XXXIV/477/2014 z 19.09.2014 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 30.09.2014 r., poz. 2598	0,12	
32.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ulicach: Składowej, Jasnej, Leszka Białego i Klemensa Janickiego.	Uchwała XXXIV/478/2014 z 19.09.2014 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 30.09.2014 r., poz. 2599	10,2	częściowe rozstrzygnięcie nadzorcze
33.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś dla części terenu położonego w Sulinowie.	Uchwała IV/27/2015 z 30.01.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 11.02.2015 r. poz. 402	2,2	częściowe rozstrzygnięcie nadzorcze

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

Lp	Nazwa	Uchwała zatwierdzająca	Publikacja	Powierzchnia (ha)	Uwagi
34.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś dla części terenu części działki nr 310/2 położonej w Brzyskorzystwi	Uchwała IV/26/2015 z 30.01.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 11.02.2015 r., poz. 401	2,4	
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 54 położonej w miejscowości Rydlewo	Uchwała nr VIII/69/2015 z 30.06.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 8.07.2015 r, poz. 2285	4,18	częściowe rozstrzygnięcie nadzorcze
36.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” dla terenu położonego przy ul. Kl. Janickiego	Uchwała nr VIII/70/2015 z 30.06.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 8.07.2015 r, poz. 2286	0,28	częściowe rozstrzygnięcie nadzorcze
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV GPZ Pakość –GPZ Żnin na terenie gminy Żnin	Uchwała nr XII/112/2015 z 28.10.2015 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 10.11.2015 r. poz. 3417	30,78	
38.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina- etap 2	Uchwała nr XXV/274/2016 z 4.11.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016r. poz. 3954	0,14	
39.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo dla terenu części działki nr 8/3 w miejscowości Uścikowo	Uchwała nr XXV/273/2016 z 4.11.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016r. poz.3953	16,2	Plan częściowo uchylony
40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 1 - sołectwo Skarbienice	Uchwała nr XXVII/302/2016 z 9.12.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016r. poz.4802	350,2	
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 3 - sołectwo Chomiąża Księża	Uchwała nr XXVII/303/2016 z 9.12.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016r. poz.4803	941,4	
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbienice, Wenecja i Wójcin, Etap 5 - sołectwo Wójcin	Uchwała nr XXVII/304/2016 z 9.12.2016 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016r. poz.4837	613,6	
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Dworcową, Towarową, Ułańską i Zamkniętą w Żninie	Uchwała nr XXIX/335/2017 z 27.01.2017r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz.637	8,5	
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Dobrylewie	Uchwała nr XXIX/336/2017 z 27.01.2017r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz.638	5,4	
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 55, 56, 57 położonych w miejscowości Gorzyce	Uchwała nr XXIX/337/2017 z 27.01.2017r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz.639	10,5	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

Lp	Nazwa	Uchwała zatwierdzająca	Publikacja	Powierzchnia (ha)	Uwagi
46.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś dla terenu położonego w Sarbinowie	Uchwała nr XXIX/338/2017 z 27.01.2017r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz.640	9,6	
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbenice, Wenecja i Wójcin, Etap 4 - sołectwo Kierzkowo	Uchwała nr XXXIV/393/2017 z 30.06.2017 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017r. poz.2873	583,9	
48.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki dla terenu położonego w rejonie ulic: Dworcowej, Potockiego i 700-lecia w Żninie	Uchwała nr XXXIV/392/2017 z 30.06.2017	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 7.07.2017 r. poz. 2872	1,4	
49.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Uścikowo i Ustaszewo dla terenu części działki nr 8/3 w miejscowości Uścikowo (teren RU)	Uchwała nr XXXV/413/2017 z 8.09.2017 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz.3522	11,0	
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicach Sportowej i Gnieźnińskiej w Żninie	Uchwała Nr XLIII/517/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz.2311	7,2	
51.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbenice, Wenecja i Wójcin, Etap 2 sołectwo Wenecja	Uchwała nr XLIII/516/2018 z 13.04.2018 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz.2310	953	
52.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Brzyskorzystew	Uchwała nr XLV/551/2018 z 14.06.2018 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz.3235	3,6	
53.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicach: Mickiewicza, Spokojnej, Zamkniętej i Dworcowej w Żninie	Uchwała nr X/120/2019 z 28.06.2019 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz.3806	19,5	
54.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Sulinowo	Uchwała nr XIV/148/2019 z 25.10.2019 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz.5654	2,5	
55.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kierzkowo	Uchwała nr XVII/191/2020 z 25.01.2020 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz.641	0,6	
56.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 32 położonej w miejscowości Dochanowo	Uchwała nr XVII/192/2020 z 25.01.2020 r.	Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz.642	0,1	

Obecnie 9576,1 ha powierzchni gminy pokryta jest obowiązującymi planami, co stanowi 38,3 % powierzchni obszaru gminy. Obowiązujące plany miejscowe skoncentrowane są w granicach

miasta Żnina – 47,1 % powierzchni miasta objęte jest obowiązującymi planami. Obszar wiejski gminy pokryty jest planami w 37,96 %.

Według stanu na 31.05.2020 r. w trakcie opracowania jest kolejnych 9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Prace nad tymi planami podjęto na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Żninie:

- nr XXVIII/290/2005 z dnia 15 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 34/2 w Wilczkowie;
- nr XII/68/2007 z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług sportu w Sielcu;
- nr XII/96/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 Barcin- Żnin na terenie gminy Żnin;
- Nr XL/343/2009 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 16 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki;
- nr XV/143/2012 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Orzeszkowej w Żninie zmieniona uchwałą nr XXIV/303/2013 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 1 marca 2013 r.,
- nr XLV/550/2018 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 14. czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin,
- nr XLVII/577/2018 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 7. września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś,
- nr XLVII/578/2018 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 7. września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Brzyskorzystew,
- nr V/49/2019 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żnin Zachód,
- nr VII/63/2019 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Centrum”,
- nr VII/62/2019 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia”,
- nr XIV/149/2019 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 25 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Latkowo-Wrzosy na terenie gminy Żnin.

Pokrycie obszaru miasta i gminy planami miejscowymi przedstawia mapa nr 2.

5. ŁĄD PRZESTRZENNY I WYMOGI JEGO OCHRONY

5.1. ŁĄD PRZESTRZENNY. OCENA STANU ZABUDOWY I ZAINWESTOWANIA

Łąd przestrzenny został zdefiniowany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno-gospodarczych, środowiskowych, kulturowych i kompozycyjno-estetycznych. Łąd przestrzenny jest celem wszystkich działań planistycznych – zarówno w zakresie prac zachowawczych, modernizujących czy wprowadzających nowe zagospodarowanie. Dotyczy to wszelkich form zagospodarowania na obszarach zurbanizowanych i niezurbanizowanych (wiejskich, przyrodniczych i in.) dla osiągnięcia wysokiej klasy przestrzeni.

Stan ładu przestrzennego na terenie gminy Żnin reprezentuje bardzo zróżnicowany poziom. Atrakcyjność przestrzenną budują m. in.: bogate ukształtowanie terenu, duża ilość zbiorników wodnych, bogactwo przyrody (lasy, parki, tereny otwarte), znakomite przykłady zespołów zabudowy o historycznym rodowodzie, w tym: śródmieście Żnina, założenia pałacowo-parkowe oraz zespoły ruralistyczne. Szczególną opieką i staraniem należy otoczyć obiekty i zespoły zabudowy stanowiące dziedzictwo historyczne i kulturowe. Ważne jest nawiązanie i harmonizowanie zmian w strukturze tej zabudowy i w ich otoczeniu dla uwypuklenia walorów miejsca (genius loci).

Niestety obok tego na terenie gminy spotkać można:

- kontrastowe zestawienia różnych nieprzystających do siebie typów i zespołów zabudowy (np. zestawionych ze sobą - zabudowy śródmiejskiej historycznej, przemysłowej oraz bloków mieszkaniowych),
- zlokalizowane w wyeksponowanych miejscach obiekty dysonujące - infrastruktury technicznej i zabudowy techniczno-przemysłowej (słupy elektroenergetyczne, stacje transformatorowe słupowe, stacje bazowe telefonii komórkowej oraz kominy fabryczne),
- zaniedbanie styki terenów zurbanizowanych z jeziorami, w szczególności miasto Żnin – jezioro Żnińskie Duże,
- zaniedbane walory (np.: planty - obecnie trudne do odcyfrowania w strukturze śródmieścia; obszar postindustrialny zespołu cukrowni...),

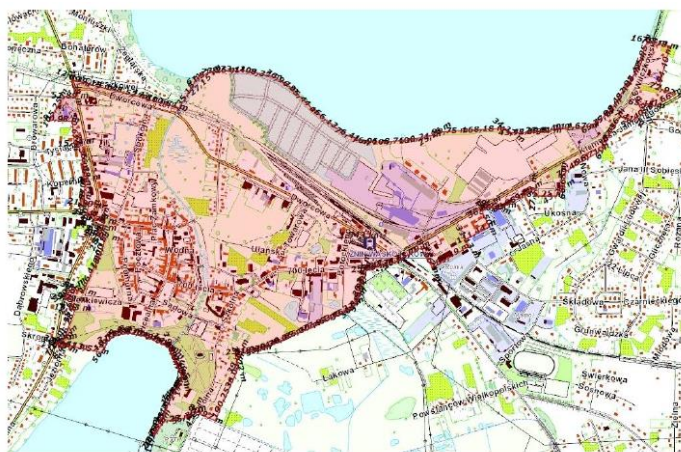
Historyczne założenie przestrzenne centrum miasta Żnina jak i wielu wsi wymaga rewaloryzacji i modernizacji zabudowy. W mieście występują tereny wymagające uporządkowania istniejącej zabudowy. Niekorzystny wizerunek miasta tworzy zabudowa wzdłuż głównych korytarzy komunikacyjnych miasta - w rejonie ul. Dworcowej i Towarowej, w tym tereny wzdłuż linii kolejowej (okolice dworca kolejowego i PKS) oraz zabudowa wzdłuż ul. Szpitalnej i Mickiewicza.

Wpływ na wizerunek miasta i gminy ma też postępująca dekapitalizacja substancji budowlanej, przestrzeni publicznych i terenów zieleni. Dla podniesienia jakości przestrzeni konieczne jest założenie harmonogramu działań, które będą systematycznie poprawiać obecny stan rzeczy. Istotne znaczenie ma tu realizowanie programu ochrony zabytków, wdrożenie programów szeroko zakrojonej rewitalizacji oraz budowy i modernizacji ulic oraz placów miejskich. Czynnikiem sprzyjającym jest też utrzymywanie porządku i pielęgnacja zieleni. Zadbane, dobrze urządzone i utrzymane przestrzeń publiczną (ulice, place miejskie) oraz zieleni staje się impulsem do podniesienia jakości przyległej zabudowy, motywując właścicieli przyległych obszarów.

W dniu 27 października 2017 r. Rady Miejskiej w Żninie podjęta uchwałę nr XXXVII/436/2017 w sprawie przyjęcia "Programu Rewitalizacji dla Gminy Żnin na lata 2016-2023", którą zaktualizowano uchwałę nr XLIII/523/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. i zmieniono uchwałę nr XVI/169/2019 z dnia 27 grudnia 2019 r. W opracowaniu przeprowadzono diagnozę występowania stanu kryzysowego na terenie miasta i obszaru wiejskiego. Obszary zdegradowane zostały wyznaczone w przypadku gdy dane obszary spełniają jednocześnie kryterium społeczne i przestrzenne. Kryterium społeczne polega na identyfikacji co najmniej dwóch problemów społecznych mierzonych wskaźnikami spośród tych, które określone zostały na liście wskaźników stanu kryzysowego; jednocześnie wskaźniki te przyjmują w danym obszarze wartości mniej korzystne od średniej ich wartości dla gminy. Kryterium przestrzenne spełnia występowanie w danym obszarze przestrzeni zdegradowanych lub problemów z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej.

W opracowaniu wskazano obszary zdegradowane występujące na terenie miasta i części wiejskiej gminy Żnin. Za obszar zdegradowany na terenie miasta Żnin uznany obszar centrum miasta oraz byłej cukrowni wraz z terenami pokolejowymi. W jednostce tej wszystkie wskaźniki sfery społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej osiągają wartości mniej korzystne aniżeli ich średnie wartości dla gminy.

Rysunek przedstawia graficznie granice obszaru zdegradowanego na terenie miasta Żnin zgodnie z „Programem Rewitalizacji dla Gminy Żnin na lata 2016-2023”.



Źródło: opracowanie własne Urzędu Miejskiego w Żninie na podstawie zasobów witryny www.geoportal.gov.pl.

Również w obszarach wiejskich stwierdzono występowanie obszarów zdegradowanych w obrębach: Słębowo, Jadowniki Rycerskie, Rydlewo.

Rysunek przedstawia graficznie zasięg obszarów zdegradowanych na terenie gminy Żnin zgodnie z "Programem Rewitalizacji dla Gminy Żnin na lata 2016-2023".



Źródło: opracowanie własne Urzędu Miejskiego w Żninie

Obszar rewitalizacji jest równy obszarowi zdegradowanemu.

5.2.CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I PODSTAWOWE PARAMETRY ZABUDOWY

Miasto Żnin

Na strukturę urbanistyczną Żnina składają się różne typy zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej:

- Historyczna zabudowa śródmiejska – obejmuje historyczne centrum miasta, z zabudową wielofunkcyjną, w przewadze mieszkaniowo-usługową. Jest to strefa występowania usług ogólnomiejskich, w tym w szczególności usług publicznych (siedziba władz gminy, powiatu oraz wielu instytucji publicznych i oświatowych). W zabudowie śródmiejskiej koncentrują się podstawowe przestrzenie publiczne (Plac Wolności, ul. Śniadeckich itp.). Centrum stanowi także zasadnicze zaplecze handlowe miasta i gminy, z wykształconymi pierzejami usługowo-handlowymi. W obrębie zabudowy śródmiejskiej położone są również: skwery zieleni i dawne planty, obiekty infrastruktury technicznej oraz pojedyncze zakłady rzemieślnicze i przemysłowe. Dominuje zabudowa niska o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych. W sylwecie miasta wyróżniają wieża ratuszowa oraz wieże kościołów p.w. św. Floriana oraz p.w. NMP Królowej Polski. W obszarze zabudowy historycznej istnieje znaczny niedobór miejsc postojowych. Przestrzeń zespołu została zdegradowana poprzez lokalizację zespołów garażowych w otoczeniu Placu Zamkowego.

UWARUNKOWANIA

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa – stanowi dominującą strefę zainwestowanych terenów miasta. W obrębie tej strefy istnieją pojedyncze obiekty lub małe zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Funkcje usługowe to przede wszystkim - usługi podstawowe, obsługujące przyległy teren (usługi handlu, administracji, szkoły, przedszkola, rzemiosło). Dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowo-usługowa, wolno stojąca, 2-kondygnacyjna. W obszarze występują również tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, a także pojedyncze obiekty przemysłowe oraz zabudowa zagrodowa.
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (bloki z lat 70. i 80.) z usługami towarzyszącymi zlokalizowana jest w obszarze między ulicami Mickiewicza, Aliantów i Ogrodową. W zabudowie dominują bloki pięciokondygnacyjne z dachami płaskimi. Uzupełnienie stanowią zespoły zabudowy usługowej (głównie handlowej i oświatowej) oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa historyczna i współczesna (pojedyncze budynki lub małe zespoły zabudowy). W obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istnieje znaczny niedobór miejsc postojowych. Przestrzeń osiedla została zdegradowana poprzez lokalizację pojedynczych garaży oraz zespołów garażowych.
- Zabudowa usługowa koncentruje się w rejonie dworca kolejowego i autobusowego przy ul. Dworcowej. Dominują budynki parterowe, max. Dwukondygnacyjne.
- Zabudowa przemysłowa stanowi odrębną strefę zabudowy miasta. Koncentruje się zasadniczo w dwóch enklawach. Pierwsza to otoczenie dawnego dworca kolejowego z dominującym zespołem cukrowni, a druga położona jest w północno-zachodniej części miasta. W obszarach zabudowy przemysłowej położone są zakłady produkcyjne, bazy, składy i magazyny. Towarzyszą im budynki biurowe oraz obiekty infrastruktury technicznej. W obszarach zabudowy przemysłowej występują pojedyncze budynki i małe zespoły zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Najintensywniejszym przekształceniom przestrzennym poddawany jest zespół zabudowy po dawnej fabryce Spomasz przy ul. Szpitalnej, w którym lokalizuje się obecnie głównie funkcje usługowe.

Obszary wiejskie

W obszarze gminy w obrębie wsi zasadniczo występuje wielofunkcyjna zabudowa wiejska, w skład której wchodzi przede wszystkim:

- zabudowa zagrodowa, w tym związana z agroturystyką,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa letniskowa,
- obiekty przemysłowe, w tym w szczególności związane z obsługą rolnictwa (zakłady hodowlane, przetwórcze) oraz tartaki.

UWARUNKOWANIA

Ww. zabudowa koncentruje się we wsiach stanowiących odrębne jednostki administracyjne – sołectwa. Wsie wyposażone są w pojedyncze obiekty usługowe – sklepy, remizy strażackie OSP, świetlice wiejskie oraz place sportowe. W obszarach zwartych jednostek wiejskich występują również pojedyncze budynki lub zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, której charakterystycznym przykładem jest zespół bloków „popegeerowskich” w Cerekwicy, Brzyskorzystewku i kolonii Bekańówka. Na dużych powierzchniach gminy rozproszone są pojedyncze zagrody rolnicze. Zagrody agroturystyczne i zabudowa letniskowa koncentrują się głównie w Wenecji, Wójcinie, Chomiąży Księżej i Dobrylewie.

Na obszarach wiejskich dominuje zabudowa niska, w przewadze jedno- lub dwukondygnacyjna. W obrębie wsi znajdują się również zespoły pałacowo-parkowe, kościoły (Brzyskorzystew, Cerekwica, Gorzyce i Kierzkowo) oraz cmentarze.

6. DEMOGRAFIA

6.1. SIEĆ OSADNICZA ORAZ LUDNOŚĆ MIASTA I GMINY.

Sieć osadnicza składa się z miasta Żnina oraz 39 wsi, które tworzą 37 sołectw (sołectwami nie są jedynie: Kaczkówko – znajdujące się w sołectwie Kaczkowo oraz Dobrylewo – należące do sołectwa Wilczkowo).

Miasto jako ośrodek gminny, a zarazem powiatowy, skupia przede wszystkim funkcje usługowe, mieszkaniowe i produkcyjne. Mieszka tu 57,8 % wszystkich mieszkańców gminy. Na terenach wiejskich sieć osadnicza jest stosunkowo gęsta. Wsie głównie pełnią funkcje związane z rolnictwem, a niektóre z nich - także funkcje mieszkaniowe i wypoczynkowe.

Lata	MIASTO ilość mieszkańców	GMINA ilość mieszkańców	OGÓŁEM liczba mieszkańców
1978	11262	10334	21596
1982	12080	10616	22696
1987	13041	10590	23631
1992	14047	10317	24364
1995	14530	10423	24953
2000	14366	10097	24464
2005	14221	10095	24115
2008	14138	10100	24238
2010	14381	10246	24655
2012	14281	10326	24636
2014	14173	10305	24484
2016	14092	10286	24397

Dane za okres 1978 – 1992 wg Studium z 1999 r. Dane z lat 1995 – 2016 wg GUS.

UWARUNKOWANIA

Jak wynika z powyższego zestawienia liczba ludności na terenach wiejskich od 30 lat utrzymuje się na poziomie nieco ponad 10000 osób.

Nieprzypadkowo wybrano lata 1982, 1987 i 1992 – dla Żnina były to lata, kiedy liczba ludności miasta przekraczała kolejny 1000. W dziesięcioleciu 1982 – 1992 liczba mieszkańców miasta wzrosła niemal o 2000 osób. Od 1993 r. przez kolejne 15 lat miasto zasadniczo nie zmienia liczby mieszkańców zachowując wielkość nieco ponad 14000 osób.

Wskaźnik feminizacji: w mieście na każdych 100 mężczyzn przypada 109 kobiet, na terenach wiejskich na każdych 100 mężczyzn przypada 98 kobiet.

Struktura wieku (lata 2005 – 2016 wg GUS):

Grupy wieku	2005		2010		2014		2016		
	miasto	gmina	miasto	gmina	miasto	gmina	miasto	gmina	ogółem
0 – 2 lata	421	324	446	399	369	345	356	339	695
3 – 6 lat	528	443	519	467	573	514	517	485	1.002
7 – 12 lat	984	829	828	680	761	691	827	722	1.549
13-15 lat	613	507	497	410	406	347	402	338	740
16 – 19 lat	852	687	755	626	629	522	534	469	1.003
20-65	6.946	4.615	7.210	4.874	7.035	4.927	6.953	4.913	15.134
Powyżej 65	1.687	1.134	1.820	1.182	2.276	1.323	2.506	1.373	3879
RAZEM	14.105	10.010	14.381	10.286	14.173	10.305	14.092	10.286	24.378

Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w ludności ogółem (wg GUS):

Procent ludności w wieku:	MIASTO			GMINA		
	2005	2010	2016	2005	2010	2016
Przedprodukcyjnym	21,1%	18,4%	16,7%	42,6%	41,1%	38,9%
Produkcyjnym	64,9%	65%	61,2	46,1%	47,4%	47,8%
Poprodukcyjnym	14,1%	16,6%	22,1%	11,3%	11,5%	13,3%

W mieście wskaźnik przyrostu naturalnego w ciągu ostatnich lat systematycznie maleje: z 3,2 w 2005 r. do -1,28 w 2016 r. Na terenach wiejskich zauważamy tendencję odwrotną, tj. znaczny wzrost z -2,7 w 2005 r. do 1,46 w 2016 r.

Miasto szybciej „starzeje się”, o czym świadczy także wskaźnik obciążenia demograficznego. Na obszarze całej gminy na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada ponad 31,7 osób w wieku poprodukcyjnym, jednak wskaźnik ten jest nieco wyższy w mieście niż na terenach wiejskich (w 2016 r. w mieście – 36; w gminie – 26). Również wskaźnik obciążenia ekonomicznego, określający liczbę ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym jest wyższy w mieście niż na terenach wiejskich (w 2016 r. w mieście – 63,3; w gminie – 58,1). Analizując ostatnie dziesięciolecie wskaźnik obciążenia ekonomicznego waha się w przedziale od 54,8 w 2010 r do 61,1 w 2016 r.

Ludność miejscowości na terenie gminy (dane wg Urzędu Miejskiego i GUS):

LP	MIEJSCOWOŚĆ	1996	2000	2009	2016
1.	Białożewin	482	472	465	449
2.	Brzyskorzystew	357	357	377	389

UWARUNKOWANIA

LP	MIEJSCOWOŚĆ	1996	2000	2009	2016
3.	Bożejewice	236	242	243	236
4.	Bożejewiczki	483	542	537	551
5.	Brzyskorzystewko	786	803	751	706
6.	Cerekwica	893	918	900	846
7.	Chomiąza Księża	38	34	25	30
8.	Dobrylewo	145	140	153	167
9.	Dochanowo	483	242	212	203
10.	Gorzyce	208	203	321	319
11.	Jadowniki Bielskie	150	152	153	158
12.	Jadowniki Rycerskie	409	412	395	384
13.	Januskowo	256	260	244	243
14.	Jaroszewo	425	426	405	417
15.	Kaczkowo	104	92	126	118
16.	Kaczkówko	149	147	135	127
17.	Kierzkowo	124	126	119	106
18.	Murczyn	302	286	315	392
19.	Murczynek	133	132	136	138
20.	Nadborowo	186	194	171	183
21.	Paryż	114	114	125	127
22.	Podgórzyn	462	489	483	583
23.	Podobowice	303	323	411	364
24.	Redczyce	75	73	91	92
25.	Rydlewo	205	201	234	201
26.	Sarbinowo	203	196	176	199
27.	Sielec	289	292	275	281
28.	Skarbienice	36	33	34	35
29.	Słabomierz	99	103	133	143
30.	Słębowo	318	336	346	329
31.	Sobiejuchy	193	187	201	198
32.	Sulinowo	237	258	245	236
33.	Ustaszewo	143	151	153	154
34.	Uścikowo	195	189	175	185
35.	Wawrzyńki	167	170	185	171
36.	Wenecja	293	283	305	379
37.	Wilczkowo	183	176	179	186
38.	Wójcin	182	189	228	238
39.	Żnin Wieś	96	100	145	150

Największą wsią gminy jest Cerekwica, która razem z Brzyskorzystewkiem lokuje się w przedziale powyżej 700 osób. Kilka wsi należy do przedziału 300 – 500 mieszk.

Najwięcej wsi – aż 14 mieści się w przedziale od 100 – 200, a 3 wsie liczą poniżej 100 osób. Generalnie struktura wielkościowa wsi nie zmieniła się od czasu Studium z 1999 r. W niektórych wsiach zaczyna wzrastać liczba mieszkańców – są to pożądane tereny mieszkaniowe dla zabudowy jednorodzinnej (np. Wenecja, Podgórzyn, Dobrylewo).

Koncentracja mieszkańców w dużych wsiach (powyżej 300 mieszkańców) sprzyja wyposażeniu w infrastrukturę techniczną oraz infrastrukturę społeczną. Dlatego ich obecność należy uznać za czynnik sprzyjający rozwojowi gminy i podnoszący poziom życia mieszkańców.

6.2. PROGNOZA ROZWOJU LUDNOŚCI

PROGNOZA DEMOGRAFICZNA DLA POWIATU ŻNIŃSKIEGO.

Wg opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny prognozy demograficznej dla powiatu żnińskiego przewiduje się w pespektywie do 2050 r. spadek liczby ludności. Prognozowane zmiany w odstępach co 5 lat ilustruje poniższa tabela:

Prognoza demograficzna dla powiatu żnińskiego do roku 2050 (opracowanie własne na podstawie danych GUS)

Rok	Ludność wg wieku grup biologicznych	Ogółem	Miasta	Wieś
2015	Ogółem	70 567	30 235	40 332
	przedprodukcyjny	13 433	5 234	8 199
	produkcyjny	44 975	19 003	25 972
	poprodukcyjny	12 159	5 998	6 161
2020	Ogółem	69 854	29 354	40 500
	przedprodukcyjny	12 886	4 940	7 946
	produkcyjny	43 689	17 832	25 857
	poprodukcyjny	13 279	6 582	6 697
2025	Ogółem	68 915	28 350	40 565
	przedprodukcyjny	12 343	4 596	7 747
	produkcyjny	41 941	16 700	25 241
	poprodukcyjny	14 631	7 054	7 577
2030	Ogółem	67 650	27 228	40 422
	przedprodukcyjny	11 236	4 055	7 181
	produkcyjny	41 262	16 149	25 113
	poprodukcyjny	15 152	7 024	8 128
2035	Ogółem	66 051	26 007	40 044
	przedprodukcyjny	10 530	3 705	6 825
	produkcyjny	40 423	15 539	24 884
	poprodukcyjny	15 098	6 763	8 335
2040	Ogółem	64 207	24 724	39 483
	przedprodukcyjny	9 908	3 440	6 468
	produkcyjny	39 135	14 623	24 512
	poprodukcyjny	15 164	6 661	8 503
2045	Ogółem	62 261	23 451	38 810

UWARUNKOWANIA

	przedprodukcyjny	9 470	3 253	6 217
	produkcyjny	36 468	13 181	23 287
	poprodukcyjny	16 323	7 017	9 306
2048	Ogółem	61 081	22 708	38 373
	przedprodukcyjny	9 263	3 163	6 100
	produkcyjny	34 755	12 322	22 433
	poprodukcyjny	17 063	7 223	9 840
2050	Ogółem	60 296	22 225	38 071
	przedprodukcyjny	9 126	3 103	6 023
	produkcyjny	33 528	11 723	21 805
	poprodukcyjny	17 642	7 399	10 243

Opracowana przez GUS prognoza demograficzna wskazuje w perspektywie 15 lat spadek liczby ludności o 2 917 mk, co stanowi 4,1%, a w perspektywie 35 lat spadek liczby ludności o 10 271 mk, co stanowi 14,4%. Z analizy danych wynika, że spadek ilości mieszkańców będzie dotyczył wyłącznie miast, a na obszarach wiejskich prognozuje się utrzymanie dotychczasowego poziomu zaludnienia.

Przyczyną tych zmian jest prognozowany spadek liczby urodzeń z 695 w 2014 r. do 310 w 2050 r. tj. o 44,6%, przewidywany wzrost liczby zgonów, zwiększenie migracji wewnętrznych związanych z odpływem mieszkańców w stosunku do napływu oraz utrzymujący się większy poziom emigracji w stosunku do imigracji. Obserwuje się również utrzymującą się tendencję do wyprowadzania się mieszkańców poza granice miast, na tereny wiejskie położone w bezpośrednim sąsiedztwie miast.

PROGNOZA DEMOGRAFICZNA DLA GMINY ŻNIN.

Wg opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny prognozy demograficznej dla gminy Żnin przewiduje się w perspektywie do 2030 r. spadek liczby ludności. Prognozowane zmiany w odstępach co 5 lat ilustruje poniższa tabela:

Dane z Prognozy demograficznej dla gmin na lata 2017-2030 dla gminy miejsko-wiejskiej Żnin (opracowanie własne na podstawie danych GUS)

Rok	Ludność wg wieku grup biologicznych	Ogółem
2016	Ogółem	24 378
	przedprodukcyjny	4 439
	produkcyjny	15 134
	poprodukcyjny	4 805
2020	Ogółem	24 135
	przedprodukcyjny	4 413
	produkcyjny	14 347

UWARUNKOWANIA

	poprodukcyjny	5 375
2025	Ogółem	23 776
	przedprodukcyjny	4 327
	produkcyjny	13 568
	poprodukcyjny	5 881
2030	Ogółem	23 327
	przedprodukcyjny	4 041
	produkcyjny	13 181
	poprodukcyjny	6 105

Opracowana przez GUS prognoza demograficzna wskazuje w perspektywie 14 lat spadek liczby ludności o 1 051 mk, co stanowi 4,3%. Przyczyną tych zmian jest prognozowany spadek liczby urodzeń z 233 w 2016 r. do 199 w 2030 r. tj. o 14,6%, migracje wewnętrzne związane z odpływem mieszkańców.

Opracowana przez GUS Prognoza demograficzna dla gmin na lata 2017-2030 uszczegóławia dane wygenerowane dla powiatów do poziomu danej gminy, lecz ma ograniczona cezurę czasową do najbliższych 15 lat, co nie odpowiada potrzebom bilansowym na poziomie studium, które zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogą brać pod uwagę perspektywę rozwojową nie dłuższą niż 30 lat. Porównując jednak prognozę demograficzną dla powiatu żnińskiego i gminy Żnin w okresie najbliższych 15 lat – uzyskane dane są zbieżne – wskazują spadek liczby ludności o ok. 4%.

Na potrzeby niniejszego studium przeanalizowano różne warianty rozwoju demograficznego gminy Żnin, uwzględniające również prognozy opracowane przez GUS.

WARIANT MINIMUM

Zakłada się jako wariant nierozwojowy, zgodny z prognozami opracowanymi przez GUS spadek liczby ludności do 2048 r. o 14,4 % względem 2014 r., a zatem 20 953 mieszkańców.

WARIANT OPTIMUM

W tym wariantcie zakłada się utrzymanie dotychczasowych trendów rozwojowych gminy. Zmiany demograficzne w gminie Żnin wskazuje poniższa tabela:

		2000	2005	2010	2015	2016	Tendencja/ wartości średnie*	Prognoza 2048
Liczba mieszkańców	Ogólnie	24 208	24 182	24 655	24 485	24 397	+11,8/rok	24 776
	miasto	14 177	14 143	14 407	14 171	14 114	-3,9/rok	13 988
	wieś	10 031	10 039	10 248	10 314	10 283	+15,8/rok	10 788
Liczba urodzeń		246	251	266	238	240	248*	
Liczba zgonów		206	232	187	245	243	222,6*	
Przyrost nat.		40	19	79	-7	-3	25,6*	
Saldo migracji		-66	-66	-45	0	-73	-53,2*	
Saldo migracji zagranicznych		1	0	0	5	0	1,2*	

Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Rozpatrując poziom rozwoju liczby mieszkańców w gminie Żnin obserwuje się względną stabilizację w latach 2000 – 2016. Najwyższą wartość liczby mieszkańców odnotowano w 2010 r. Poziom ten nieznacznie spadł w ostatnich 6 latach. Między latami 2000 i 2016 zaobserwowano wzrost liczby mieszkańców o 189 osób. Zatem zaobserwowana tendencja wskazuje wzrost o ok. 11,8 osób na rok. Spada ilość mieszkańców miasta, natomiast wzrasta ilość mieszkańców wsi, co jest zgodne z aktualnymi trendami, zaobserwowanymi również na poziomie powiatu i województwa.

Również tendencję wzrostową wskazuje poziom przyrostu naturalnego, którego wartość w przedłożonym zestawieniu wynosi 25,6.

Prognozując liczbę ludności gminy na najbliższe 30 lat przyjęto następujące założenia:

- wzrost poziomu życia jako czynnik determinujący dalszy przyrływ ludności na teren gminy (tendencja do osiedlania się na atrakcyjnych terenach niektórych wsi);
- wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym przy jednoczesnym wydłużonym czasie życia tej grupy wiekowej;
- wejście w życie programów społecznych wspierających rodziny z dziećmi (500+), rodziny wielodzietne oraz programy mieszkaniowe (mieszkanie+);
- zmiany społeczne wynikające z napływem pracowników z Ukrainy;
- realizację drogi ekspresowej S5 przez gminę Żnin, która wpłynie na zwiększenie atrakcyjności i dostępności gminy Żnin dla mieszkańców aglomeracji Bydgoskiej (przewidywane zwiększenie migracji).

W oparciu o wskazaną tendencję przyrostu liczby mieszkańców o 11,8 osób/rok, szacuje się że do 2048 roku gminę Żnin zamieszkiwać będzie 24776, zatem 378 osób więcej niż w 2016 r. Przyjmując utrzymanie się trendów rozwojowych na dotychczasowym poziomie określa się docelową liczbę ludności gminy w 2048 r. na poziomie 24 776 mieszkańców.

WARIANT MAKSYMUM

Przewiduje się, że liczba mieszkańców może się zwiększyć jeszcze w związku z masowym napływem pracowników z Ukrainy i innych krajów. Obecnie w skali całego kraju szacuje się liczbę pracowników ukraińskich na 1,2 miliona, co stanowi ok. 7% ogółu osób aktywnych zawodowo w Polsce (17,3 miliona osób aktywnych zawodowo wg GUS w IV kwartale 2016 r.). Przenosząc te dane na liczbę zatrudnionych w gminie Żnin można oszacować, że w najbliższych latach zwiększy się liczba pracowników o ok. 5%. Mamy wówczas grupę nowych mieszkańców wynoszącą $5\% \times 15\,134 \text{ osoby} = 757 \text{ osób}$. Biorąc pod uwagę, że w części przypadków razem z pracującymi przyjadą do Polski ich rodziny można szacować, że liczba imigrantów wzrośnie jeszcze 50% i wyniesie 1135 osób.

WARIANT WYBRANY

W prognozie demograficznej przyjętej dla opracowywanej zmiany studium przyjmuje się wariant maksimum, tj. że podjęte przez władze samorządowe gminy Żnin oraz rząd Rzeczypospolitej Polskiej działania zapobiegające niekorzystnym zmianom demograficznym przyniosą pożądane efekty, przede wszystkim zahamowanie postępującego spadku urodzeń. Ponadto przewiduje się, że obserwowane w ostatnich 16 latach trendy rozwojowe zostaną

utrzymane i mogą stanowić podstawę konstruowania kierunków rozwoju przestrzennego dla gminy, a także zakłada się zwiększenie liczby mieszkańców w związku z napływem pracowników z Ukrainy i innych krajów. Ostatecznie do dalszych analiz przyjmuje się wariant rozwoju sytuacji demograficznej na terenie gminy Żnin, który uwzględnia wzrost liczby ludności wynikający z napływu imigrantów do pracy w Polsce.

Do dalszych analiz przyjmuje się docelową liczbę ludności gminy wynoszącą w 2048 r. **25 911 mieszkańców**.

7. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

7.1. WARUNKI MIESZKANIOWE

Zasób istniejących i oddanych do użytku mieszkań wynosił w 2016 r. (wg danych GUS): w mieście 4781 mieszkań, a na wsiach 2739 mieszkań.

W ciągu ostatnich 10 lat dokonała się znaczna poprawa warunków mieszkaniowych, szczególnie mieszkańców miasta - porównując dane ze Studium z 2011 i 1999 r. z ostatnimi danymi z GUS..

RODZAJ	MIASTO			GMINA		
	1996	2007	2016	1996	2007	2016
ZASOBY						
mieszkania	4245	4564	4781	2512	2576	2739
izby	14737	17148	18533	9420	10455	11560
pow. użytkowa mieszkań w m ²	250964	302874	335446	178478	211397	237461
WSKAŹNIKI						
osób / mieszkanie	3,37	3,01	2,95	4,11	3,92	4,22
średnia wielkość mieszkania	59,12	66,36	70,2	71,05	82,06	86,7
m ² pow. użytkowej / osobę	17,5	21,6	23,8	17,3	20,9	23,1
izby / mieszkanie	3,5	3,8	3,88	3,8	4,0	4,22

Wiek mieszkań na terenie miasta i gminy wg GUS NSP 2002 r. (w % wszystkich zasobów mieszkaniowych):

- wybudowane przed 1918 r. 13,8 % w mieście, 23,3 % w gminie
- z lat 1918 - 1944 r. 9,0 % 14,5 %
- z lat 1945-1970 17,5 % 24,6 %
- z lat 1971-1988 39,7 % 27,9 %
- powstałe po 1989 r. 20,0 % 9,7 %

Przyrost liczby mieszkań w mieście w latach 70 i 80-tych XX w. wynika głównie z realizowanej wtedy zabudowy blokowej wielorodzinnej.

Formy własności i administrowania zasobami mieszkaniowymi wg GUS w 2007 r. (w % wszystkich zasobów mieszkaniowych):

• mieszkania w zasobach komunalnych	12,8 % miasto	4,4 % gmina
• zasoby spółdzielni mieszkaniowej	25,7 %	-
• zasoby zakładów pracy	3,7 %	3,1 %
• zasoby osób fizycznych	57,4 %	91,1 %
• zasoby pozostałych podmiotów	0,4 %	1,4 %

Przeważająca większość zasobów mieszkaniowych pozostaje własnością prywatną; są to głównie, a na wsiach wyłącznie – domy jednorodzinne. Niestety po 1989 r. notuje się na terenach wiejskich zdecydowanie mniejszy ruch budowlany niż w mieście. Wśród nowych inwestycji najważniejszą rolę odgrywa budownictwo indywidualne.

O warunkach mieszkaniowych decyduje również wskaźnik samodzielności zamieszkiwania gospodarstw domowych. Kształtuje się on w całej gminie łącznie z miastem na poziomie 1,08 gosp. dom. na mieszkanie – około 75 % gospodarstw domowych to gospodarstwa tworzone przez jedną rodzinę zamieszkującą 1 mieszkanie.

Procent mieszkań wyposażonych w instalacje (dane GUS 2016) :

	w mieście	na wsi
• wodociąg	99,4 %	98,0 %
• łazienka	96,4 %	88,7 %
• wc splukiwany	98,2 %	92,4 %
• centralne ogrzewanie	86,9 %	73,9 %

7.2. USŁUGI

O warunkach i jakości życia mieszkańców gminy decyduje, poza warunkami mieszkaniowymi, także poziom wyposażenia w usługi. Jak wynika z przeprowadzonych analiz – jest on wysoce zróżnicowany. Usługi są skoncentrowane na obszarze miasta Żnin, które stanowi ośrodek administracyjno – usługowy gminy i powiatu. Miasto jest siedzibą wielu instytucji publicznych takich jak: Urząd Miejski, Starostwo Powiatowe, Powiatowy Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa, Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Powiatowy Inspektorat Weterynarii, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, oddział Kuratorium Oświaty, Komenda Powiatowa Policji i KP Państwowej Straży Pożarnej, Prokuratura Rejonowa oraz Sąd Rejonowy. Natomiast na terenie gminy w żadnej ze wsi nie wykształcił się pomocniczy ośrodek koncentracji usług. Istniejące w nich usługi ograniczają się do głównie do usług handlu. Jedynie w Januszkowie, Słębowie i Cerekwicy pozostały szkoły podstawowe, a w Brzyskorzostwie,

Gorzycach i Bożejewicach powstały niepubliczne szkoły podstawowe. Wiele z rodzajów usług, w tym usługi zdrowia, występuje wyłącznie w mieście.

7.2.1 OŚWIATA I WYCHOWANIE

Żłobki.

Na terenie miasta istnieje jeden żłobek publiczny, który zapewnia opiekę dla 22 dzieci w wieku od 20 tygodnia do 3 lat. Brak żłobków niepublicznych i klubów dziecięcych.

Wychowanie przedszkolne.

Miasto i gminę Żnin zamieszkuje około 1002 dzieci w wieku 3-6 lat. Wychowaniem przedszkolnym w roku szkolnym 2017/2018 zostało objętych 753 dzieci.

W mieście funkcjonują 2 przedszkola publiczne, które zapewniają opiekę dzieciom w wieku 3-6 lat. Opieką objęto łącznie 417 dzieci w 19 oddziałach.

Na terenie miasta istnieje też Przedszkole Niepubliczne Zgromadzenia Sióstr Służebniczek, Przedszkole Niepubliczne „U Boba” i Zespół Wychowania Przedszkolnego w Gorzycach. Do przedszkoli niepublicznych uczęszcza 152 dzieci w 8 oddziałach.

Oddziały przedszkolne funkcjonują również przy publicznych szkołach podstawowych: w Szkole Podstawowej nr 2 w Żninie – 88 dzieci w 4 oddziałach, w Januszkowie – 16 dzieci w 1 oddziale, w Słębowie z filią w Cerekwicy – 28 dzieci – 2 oddziałach, a także przy niepublicznych szkołach podstawowych: w Niepublicznej Szkole w Bożejewicach – 16 dzieci, w Niepublicznej Szkole w Brzyskorzysławiu – 19 dzieci i Niepublicznej Szkole Podstawowej w Gorzycach – 17 dzieci.

Szkolnictwo podstawowe.

Uchwała nr XXX/345/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 17 lutego 2017 r. wprowadziła zmiany dostosowujące sieć szkół podstawowych i gimnazjów prowadzonych przez gminę Żnin do nowego ustroju szkolnego. Szkoły podstawowe zostały przekształcone w szkoły ośmioletnie, a gimnazja są przekształcane lub wygaszane. Zespół Publicznych Szkół nr 1, w skład którego wchodziła Szkoła Podstawowa nr 1 i Publiczne Gimnazjum nr 3, stał się ośmioletnią szkołą podstawową z oddziałami Publicznego Gimnazjum nr 3. Gimnazjum nr 1 zostało przekształcone w szkołę podstawową nr 5.

Szkolnictwo publiczne bez oddziałów przedszkolnych (dane na rok szkolny 2017/2018):

Nazwa szkoły	Liczba oddziałów	Liczba uczniów
Szkoła Podstawowa nr 1 z klasą gimnazjum	19	477

UWARUNKOWANIA

Szkoła Podstawowa nr 2 w Żninie z klasą integracyjną	25	549
Szkoła Podstawowa Specjalna w Żninie z klasami gimnazjalnymi	13	67
Szkoła Podstawowa w Januszkowie	6	92
Szkoła Podstawowa w Słębowie z filią w Cerekwicy	8	102
Szkoła podstawowa nr 5 z klasami gimnazjum	22	526

W publicznych szkołach podstawowych w klasach I-VII uczy się łącznie 1370 uczniów, a w 15 klasach gimnazjalnych 396 uczniów.

Szkolnictwo niepubliczne bez oddziałów przedszkolnych (dane na rok szkolny 2017/2018):

Nazwa szkoły	Liczba oddziałów	Liczba uczniów
Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Brzyskorzystwi	7	65
Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Gorzycach	6	56
„Trójka” Społeczna Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej w Żninie	5	74
„Trójka” Społeczne Gimnazjum w Żninie		
Zespół Szkół Niepublicznych w Bożejewicach	6	71
Szkoła Podstawowa z klasami gimnazjalnymi		

W niepublicznych szkołach podstawowych w klasach I-VII uczy się łącznie 226 uczniów, a w 4 klasach gimnazjalnych 63 uczniów.

Szkoły średnie.

W Żninie istnieją 3 licea ogólnokształcące, 2 technika, szkoły zawodowe. Ogółem naukę w szkołach ponadgimnazjalnych różnych specjalności pobiera 1148 uczniów w 45 oddziałach. Szkoły wymagają rozbudowy i lepszego zagospodarowania bazy lokalowej i sportowej.

Inne.

Zespół Szkół Specjalnych oferuje naukę w szkole podstawowej, gimnazjum, szkole zawodowej i szkole przysposabiającej do pracy 92 uczniów. Ze względu na konieczność przystosowania osób niepełnosprawnych do samodzielnego funkcjonowania w społeczeństwie, w tym wykonywania pracy zarobkowej, zachowanie tej formy kształcenia jest zasadne.

Centrum Kształcenia Ustawicznego, jako jedyna placówka oświatowa w Żninie umożliwia ponad 223 absolwentom szkół średnich i osobom dorosłym uzyskanie bezpłatnie wiedzy i zawodu w systemie zaocznym.

Na terenie miasta działa również Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna, której zadaniem jest m. in. wszechstronne wspomaganie rozwoju dzieci i młodzieży, profilaktyka uzależnień i innych problemów dzieci i młodzieży, wspomaganie wychowawczej i edukacyjnej funkcji szkoły i rodziny.

7.2.2. OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA

Ochrona zdrowia.

Na terenie miasta funkcjonuje „Pałuckie Centrum Zdrowia” NZOZ Sp. z o.o. w Żninie. W jego skład wchodzi: szpital powiatowy z 156 łózkami, oddział ratunkowy i specjalistyczny zespół ratownictwa medycznego, poradnie specjalistyczne i diagnostyczne.

Pozostałe podmioty świadczące usługi w zakresie ochrony zdrowia to niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, takie jak: „Epoka”, „Eskulap” i „Przychodnia Rodzinna”, skupione wyłącznie w mieście.

W mieście działa także szereg gabinetów prywatnych, w tym gabinetów stomatologicznych i prywatnych praktyk pielęgniarstwo - położniczych.

W Żninie obecnie istnieje 8 aptek.

Pomoc społeczna realizowana jest przez szereg jednostek gminnych i powiatowych.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Żninie jest gminną jednostką organizacyjną, której zadaniem jest przeciwdziałanie bezdomności, bezrobociu, uzależnieniom i przemocy oraz pomoc rodzinom z występującą bezradnością w sprawach opiekuńczo – wychowawczych, pomoc osobom niepełnosprawnym i starszym.

Świetlica Opiekuńczo-Wychowawcza jest gminną placówką wsparcia dziennego, z której korzysta na terenie miasta i gminy ok. 170 dzieci (filie świetlicy w Żninie, Brzyskorzystewku, Cerekwicy, Bożejewiczkach, Paryżu i Jadownikach Rycerskich).

Powiatowymi jednostkami jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie i Środowiskowy Dom Samopomocy w Żninie, Warsztat Terapii Zajęciowej w Żninie a także Dom Pomocy Społecznej w Podobowicach i Dom Pomocy Społecznej w Żninie.

7.2.3. KULTURA

Gmina Żnin posiada znaczące zasoby kulturowe, do których zaliczyć można zarówno liczne zabytki materialne, jak i bogate tradycje związane z przynależnością do regionu etnograficznie - historycznego Pałuk. Tradycyjna sztuka regionu kultywowana jest m.in. przez muzea , z a także przez festiwale sztuki ludowej. Centralną rolę życia kulturalnego w Gminie Żnin odgrywa Żniński Dom Kultury, który organizuje liczne imprezy edukacyjno - kulturalne skierowane do wszystkich mieszkańców. Na terenie gminy funkcjonują także: Muzeum Kolei Wąskotorowej w Wenecji, Muzeum Ziemi Pałuckiej w Żninie, Muzeum Sztuki Sakralnej „Sufragania”. Kultura ludowa Pałuk należy do pnia wielkopolskiego. Jednak dialekt, kultura i sztuka ludowa, obyczaje i tradycje wykształciły na przestrzeni wieków określoną tożsamość Pałuczian, która od wielu lat jest cyklicznie podtrzymywana przez lokalnych artystów i twórców sztuki ludowej, kulinarnej etc. Dają temu wyraz wydarzenia, koncerty, uroczystości tj.:

- „Jesień na Pałukach” - impreza organizowana przez Żniński Dom Kultury, która już od czterdziestu lat propaguje tradycję kulturową Pałuk i zrzesza twórców ludowych, artystów,

gawędziarzy, miłośników folkloru. W ramach tego wydarzenia co roku, pod koniec września do stolicy Pałuk zjeżdżają miłośnicy sztuki ludowej, którzy z wielką przyjemnością prezentują dzieła swoich rąk.

- „Wenecka Noc z Parowozami” – impreza organizowana przez Muzeum Ziemi Pałuckiej, która na stałe wpisała się w kalendarz wydarzeń Gminy Żnin, a przy okazji wspaniale promuje symbol Żnina – kolejkę wąskotorową.
- „Dożynki Gminne” – święto rolników, które co roku spotyka się z dużym zainteresowaniem, a prezentowane wieńce i stroiki wspaniale komponują się z występami lokalnych zespołów ludowych.
- Wystawy, jarmarki, spotkania autorskie, dyskusyjne kluby książki, programy instytucji kultury rokrocznie przybliżają zarówno przybyłych gości jak i mieszkańców do zapoznania się i propagowania tradycji kulturowej Pałuk.

Propagowaniem czytelnictwa zajmuje się Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna w Żninie. Ma ona na celu pobudzenie aktywności czytelniczej, a tym samym rozwój czytelnictwa jako formy uczestnictwa kulturalnego w ogóle. Działalność upowszechnieniowa Biblioteki przyjmuje różnorodne formy t.j. m.in.: wieczory autorskie, wieczory literackie, prelekcje dla dzieci, lekcje biblioteczne, wystawy, sesje historyczne, konferencje popularnonaukowe, konkursy literackie i plastyczne, warsztaty dziennikarskie.

Na obszarze gminy działa Muzeum Ziemi Pałuckiej w Żninie. Miejskami zagospodarowanymi przez Muzeum są:

- Magistrat – znajdujący się na Placu Wolności 1, wpisany do rejestru zabytków. Był on pierwotnie siedzibą władz miejskich. Obecnie znajdują się w nim ekspozycje nawiązujące do drukarstwa, etnografii i sportów motorowodnych. W budynku występują również dzieła sztuki Tadeusza Małachowskiego oraz lokalnych twórców na ekspozycjach czasowych związanych z regionem i szeroko rozumianą sztuką nowoczesną. Od połowy lat 90. XX w. w budynku mieści się administracja Muzeum.

- Zamek Wenecja – znajdujący się naprzeciw Muzeum Kolei Wąskotorowej, obecnie w stanie ruiny, wpisany do rejestru zabytków - usytuowany strategicznie na przesmyku jezior Weneckiego i Biskupińskiego. Zamek zbudowano około 1390 roku na niewielkim wzniesieniu pośród podmokłych łąk. Powstał na planie kwadratu o boku długości 33 metrów. Otaczał go ceglany mur wzniesiony na kamiennych fundamentach wsparty skarpami. W północno-wschodnim narożniku znajdowała się kilkukondygnacyjna, czworoboczna wieża, która pełniła funkcje obserwacyjno-obronne, więziono tu też niepokornych. Główny budynek mieszkalny zamku został wzniesiony wzdłuż całego zachodniego muru. Wjazd na dziedziniec prowadził drewnianą kładką i mostem zwodzonym od strony południowej (jez. Biskupińskiego). Poprzedzało go umocnione przedbramie wysunięte przed lico muru. Dodatkowym elementem obronnym była otaczająca przedmurze fosa, której brzegi umocniono drzewem.

- Muzeum Kolei Wąskotorowej – Skansen Kolejek – znajdujący się naprzeciw Zamku w

Wenecji. Jest to jeden z największych skansenów w Europie o największym rozstawie torów 600 mm. Muzeum gromadzi w swoich zasobach 17 zabytkowych parowozów (w tym najstarszy z 1899 r.), wagony towarowe, pasażerskie oraz drezyny, założone zostało w 1972 roku.

- Baszta – znajdująca się w centralnym punkcie Placu Wolności, wpisana do rejestru zabytków. „Obecnie we wnętrzach średniowiecznej wieży prezentowana jest ekspozycja dotycząca wielowiekowej historii Żnina.”². Na drugim piętrze baszty zrekonstruowana została dawna sala narad średniowiecznych urzędników miejskich. W budynku można zwiedzić wystawy dotyczące znalezisk archeologicznych oraz wybitnych ludzi Żnina. Występuje tu zabytkowy zegar z XVII wieku.

Na terenie Gminy Żnin znajduje się Muzeum Sztuki Sakralnej mieszczące się w zabytkowym budynku sufraganii przy ul. 700-lecia w Żninie. W skład eksponatów znajdujących się w muzeum znajdują się przedmioty sakralne z archidiecezji gnieźnieńskiej. W muzeum znajdują się: szaty liturgiczne (XVII – XX w.), paramenty liturgiczne (od XVIII w.), rzeźby sakralne (od XV w.), obrazy i portrety o tematyce sakralnej (od XVII w.), księgi liturgiczne i modlitewniki (XVII – XX w.), korespondencje kościelne (XV – XVIII w.), monety i medale, przedmioty i sprzęty, które używane były przez kościół na przestrzeni wieków.

Miejsca pamięci narodowej upamiętniają ważne postaci i wydarzenia dla narodu polskiego. Na terenie Gminy Żnin można zobaczyć m.in.:

- tablicę poświęconą pomordowanym i poległym bohaterom w latach 1918 – 1939 – 1945 znajdująca się przy ul. Browarowej w Żninie,
- pomnik Walki i Męczeństwa znajdujący się na skwerze przy ul. Kościuszki w Żninie,
- tablica upamiętniająca poległych i pomordowanych nauczycieli powiatu żnińskiego w latach okupacji hitlerowskiej 1939-1945r. Obiekt znajduje się przy ul. Śniadeckich w Żninie,
- tablicę pamięci por. Kazimierza Rychlewskiego - organizatora i Komendanta Powstania Wielkopolskiego na terenie Żnina, straconego w Mauthausen 26 grudnia 1942r.,
- miejsce pamięci Władysława Lewandowskiego – uczestnika powstania wielkopolskiego, który wraz z całym oddziałem zdobywał Żnin,
- obelisk ku czci Polskiego Państwa Podziemnego, który znajduje się przy kościele pw. św. Floriana w Żninie,
- głaz i tablica pamięci ulokowana na skwerze przy ulicy 700-lecia w Żninie. Miejsce upamiętnia oficerów polskich, synów ziemi żnińskiej z obozów jenieckich Kozielska, Ostaszkowa i Starobielska zamordowanych przez NKWD w 1940r w Katyniu i innych miejscach kaźni sowieckich,
- wspólny grób 16 powstańców wielkopolskich poległych w różnych miejscach i czasie na cmentarzu w Żninie,
- grób 15 żołnierzy Armii Radzieckiej poległych w walce o Żnin i okolicę znajdujący się na cmentarzu w Żninie,
- tablica upamiętniająca ks. Jana Mądrego zamordowanego w Dachau 11 XI 1942r. oraz poległych powstańców wielkopolskich i pomordowanych w I i II Wojnie Światowej. Tablica zamocowana jest na wschodniej ścianie kościoła p.w. św. Marcina w Górze

(Żnin- Góra),

- tablica upamiętniająca braci Henryka i Benedykta Maciejewskich – żołnierzy AK poległych w sierpniu 1944r. w powstaniu warszawskim, która znajduje się wschodniej ścianie kościoła p.w. św. Marcina w Górze (Żnin - Góra),
- tablica na budynku szkoły w Murczyniu - miejsce męczeństwa Polaków pochodzenia żydowskiego w czasie okupacji nazistowskiej w latach 1940-42.

Dziedzictwo kulturowe Pałuk silnie związane jest z uwarunkowaniami historycznymi, geograficznymi, społecznymi. Niewątpliwie, aby tradycja i kultura nie zanikły należy w sposób odpowiedzialny i skuteczny propagować spuściznę historii. Gmina Żnin wywiązuje się z tych założeń, pogłębiając świadomość kulturową swoich mieszkańców.

7.2.4. SPORT I TURYSTYKA

Do najważniejszych obiektów sportowych w mieście zalicza się Miejski Ośrodek Sportu, na który składa się: stadion, hala sportowa, korty, siłownia, sauna. W Ośrodku znajduje się także 50 miejsc noclegowych.

W Brzyskorzystewku założony w 1997 r. klub piłkarski „Brzysko – Rol” posiada stadion z płytą główną i treningową oraz trybunami na 300 miejsc. W Dochanowie wyróżnia się dobrze utrzymany stadion trawiasty do piłki nożnej.

Natomiast w pozostałych miejscowościach gminy istnieją tylko boiska wiejskie, również jako przyszkolne.

Żnin jest uznawany za stolicę regionu historyczno-etnograficznego Pałuki zwanego „krajem 130 jezior”. Krajobraz regionu charakteryzuje się licznymi jeziorami rynnowymi położonymi wśród pagórków i lasów, co daje ogromne możliwości czynnego wypoczynku, m.in. korzystając z atrakcyjnie wytyczonych szlaków rowerowych. Poza Żninem najatrakcyjniejsza pod względem turystycznym jest południowa część gminy (rejon Wenecji), dolina rz. Gąsawki oraz rejon wschodni w sąsiedztwie jezior: Kierzkowskiego i Ostrowieckiego. Tu też znajdują się zespoły domów letniskowych.

Żnin posiada miano polskiej stolicy sportu motorowodnego. Każdego roku w lipcu Małe Jezioro Żnińskie stanowi arenę zawodów motorowodnych (Mistrzostw Świata, Europy i Polski). Z roku na rok rośnie też ranga Żnina jako ośrodka żeglarstwa, windsurfingu oraz sportu bojerowego. Decydują o tym doskonałe warunki wietrzne panujące na Dużym Jeziorze Żnińskim oraz jego powierzchnia wynosząca 432 ha. Od 2010 r. na terenie miasta Żnina działa przystań żeglarska oraz Międzyszkolny Klub Żeglarski.

Łącznie na terenie gminy Żnin zarejestrowano w 2016 r. 11 klubów sportowych z 245 członkami, a ogółem zanotowano 441 ćwiczących.

Rozwijająca się baza noclegowa i gastronomiczna Żnina i okolic jest dobrze przygotowana na obsługę ruchu turystycznego. W gminie funkcjonują hotele, hostele, pensjonaty, liczne gospodarstwa agroturystyczne, pola namiotowe i ośrodki wypoczynkowe, dające łącznie ponad 400 miejsc noclegowych.

7.2.5. USŁUGI INNE

Sieć handlowa jest rozwinięta nierównomiernie. Zdecydowana większość placówek handlowych o zróżnicowanym profilu zlokalizowana jest w Żninie (214 sklepów); większość wsi posiada 1 lub 2 sklepy wielobranżowe ogólnospożywcze (ogółem 24 sklepy), natomiast w kilku wsiach o najmniejszej liczbie mieszkańców nie ma żadnych sklepów. W mieście nie ma obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m². Obiekty gastronomiczne (restauracje, kawiarnie, pizzerie, bary, pijalnie piwa) znajdują się przede wszystkim w Żninie (24 punkty gastronomiczne) oraz w kilku miejscowościach na terenie gminy (15 punktów).

Placówki pocztowe – 3 urzędy pocztowe w mieście oraz 2 agencje pocztowe: w Cerekwicy i Jadownikach Rycerskich, służą mieszkańcom całej gminy.

7.3. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON na terenie miasta i gminy Żnin w latach 2001-2016 (wg danych GUS):

Podmioty gospodarki narodowej	2001		2008		2016	
	liczba	%	liczba	%	liczba	%
ogółem	1883	100,0	1964	100,0	1992	100,0
Sektor publiczny	68	3,6	71	3,6	96	4,8
Sektor prywatny	1815	96,4	1893	96,4	1888	95,2

Analiza struktury podmiotów gospodarczych w gminie Żnin według sektorów własności pozwala stwierdzić, że dominującą rolę pełnią podmioty prywatne. Ich odsetek w ogólnej liczbie podmiotów w okresie 2001 – 2016 utrzymuje się na tym samym poziomie powyżej 95%. Należy jednak zauważyć, że podmioty gospodarcze działające na terenie miasta stanowią ponad 70 % ogólnej liczby.

W końcu 2016 r. zarejestrowanych w ewidencji Urzędu Miejskiego jest 1992 przedsiębiorców. Wśród prywatnych podmiotów gospodarczych zdecydowanie przeważają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Najczęściej spotykaną formą działalności są przedsiębiorstwa zarejestrowane jako wielobranżowe lub produkcyjno – usługowo – handlowe bez sprecyzowanej specjalności. Jednak najpowszechniejsza jest działalność związana z handlem i naprawami (23,0% wszystkich podmiotów), budownictwem (14%), przetwórstwem przemysłowym (9,3%), działalność usługowa pozostała; gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników (7,9 %), opieka zdrowotna i pomoc społeczna (7,2 %) działalność profesjonalna naukowa i techniczna (6,3 %).

Liczba podmiotów gospodarczych w latach 2001, 2008 i 2016 według sekcji PKD (wg danych GUS)

UWARUNKOWANIA

Wyszczególnienie	Rok					
	2001		2008		2016	
	ogółem	sektor prywatny	ogółem	sektor prywatny	ogółem	sektor prywatny
Ogółem	1883	1815	1964	1862	1992	1888
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo (sekcja A)	134	133	76	133	75	74
górnictwo (sekcja B)			1	1	1	1
przetwórstwo przemysłowe (sekcja C)	224	222	207	207	186	184
wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (sekcja D)	11	9	3	2	4	4
Dostawa wody, gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją (sekcja E)					6	5
budownictwo (sekcja F)	196	194	258	256	278	275
Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (sekcja G)	639	639	604	604	461	460
transport, gospodarka magazynowa, łączność (sekcja H)	124	124	111	111	96	96
działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi (sekcja I)	59	58	52	52	42	42
Informacja i komunikacja (sekcja J)					39	39
Działalność finansowa i ubezpieczeniowa (sekcja K)	66	66	70	70	53	53
działalność związana z obsługą rynku nieruchomości (sekcja L)					119	81
działalność profesjonalna naukowa i techniczna (sekcja M)	162	159	225	213	133	132
Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca (sekcja N)					51	51
administracja publiczna i obrona narodowa ; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne (sekcja O)	18	1	13	3	21	9
edukacja (sekcja P)	46	22	57	27	71	40
opieka zdrowotna i pomoc społeczna (sekcja Q)	107	97	134	124	144	137
działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (sekcja R)					53	49
działalność usługowa pozostała; gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby (sekcja S i T)	97	91	153	147	157	156

Poniższy wykres obrazuje ilość podmiotów gospodarczych w 2016 r. wg poszczególnych sekcji.



Obecnie (wg danych GUS za 2016 r.) we wszystkich działach gospodarki narodowej zatrudnionych jest 5083 osoby (bez osób prowadzących indywidualne gospodarstwo rolne), w tym: 2449 mężczyzn i 2634 kobiet. Liczba ta stanowi 20,8 % ogółu mieszkańców oraz 33,6 mieszkańców w wieku produkcyjnym.

Dominująca większość firm zatrudnia do 9 osób (94,4 %). Na terenie gminy Żnin jedynie 89 przedsiębiorstw zatrudnia 10-49 osób, 21 przedsiębiorstw mieści się w przedziale 50-249 zatrudnionych, a jedynie jeden zakład zatrudnia ponad 250 osób. Do największych firm zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Żnin należą:

- FRIGO LOGISTICS (ul. Fabryczna 4) – centrum logistyczne dla produktów mrożonych w Polsce;
- „PEPSI-COLA General Bottlers Poland” sp. z o.o. (ul. Fabryczna 13) – produkcja napojów bezalkoholowych i soków;
- PPH JANTEX (ul. Składowa 4) – producent pizzy;
- PPH KANDEX (ul. Mickiewicza 37) – producent koncentratów spożywczych, dodatków cukierniczych, aromatów do ciast;
- PWPH LIPRO (ul. Aliantów 4)– producent koncentratów spożywczych, usługi transportowe i spedycyjne;
- PREVA Sp. z o.o. (ul. Szpitalna 20) – przetwórstwo tworzyw sztucznych; (w upadłości likwidacyjnej);
- KÖHLER + BOVENKAMP POLSKA Sp. z o.o. (ul. Przemysłowa 2) – producent m.in. maszyn piekarniczych i cukierniczych, maszyn do rozdrabniania odpadów;
- PPH KOMEX Sp. z o.o. (ul. Mickiewicza 14) – producent odzieży damskiej, męskiej, roboczej, medycznej, specjalnej;
- MECH-MASZ – ŻNIN (ul. Szpitalna 20) – producent maszyn piekarskich;
- POZMLECZ Sp. z o.o. (ul. Mickiewicza 41) – proszkownia komponentów do produkcji pasz, serwatki, drożdży browarnianych oraz świadczenie usług proszkowania innych produktów; (w likwidacji);
- Przedsiębiorstwo Rolno-Przetwórcze „BRZYSKO-ROL” Sp. z o.o. (Zakład Hodowlany w Kolonii Bekańówka);
- Cerplon Sp. z o.o. PPHU (zakład rolny);
- Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa "Rolnik" w Żninie (handel -11 sklepów).

7.4. BEZROBOCIE

Bezrobocie jest w gminie Żnin zjawiskiem, które dotyka szerokie kręgi społeczne. Stopa bezrobocia rejestrowanego, czyli wyrażony w % stosunek liczby zarejestrowanych bezrobotnych do liczby ludności aktywnej zawodowo był w 2016 r. na poziomie 11,5 %. Wskaźnik ten wykazuje znaczną poprawę w stosunku do danych z 2008 r, gdy wynosił 21,1 %. W ostatnich latach nastąpił w Żninie spadek bezrobocia. Najniższy wynik 9,2 % zanotowano w 2015 r.

	31.12.2014		31.12.2015		31.12.2016	
	ogółem	kobiety	ogółem	kobiety	ogółem	kobiety
Gmina Żnin	1672	958	1409	848	1291	814

Wykształcenie różnicuje sytuację bezrobotnych na rynku pracy. Dominują osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym, a drugie miejsce zajmują osoby z wykształceniem podstawowym i niepełnym podstawowym.

Największą grupę obejmującą 54 % ogółu bezrobotnych stanowią osoby powyżej 50 roku życia, których trudności na rynku pracy wynikają głównie z restrukturyzacji gospodarki i niedostosowania ich kwalifikacji do nowych wymagań pracodawców. Duża część (ok. 28%) bezrobotnych mieszkańców to osoby poniżej 30 roku życia. Zmniejsza się liczebność osób bezrobotnych do 25 roku życia, co ma swoje przyczyny zarówno w samym funkcjonowaniu rynku pracy oferującym więcej miejsc zatrudnienia jak i w sytuacji demograficznej społeczeństwa i migracjach bezrobotnych.

7.5. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zapewnienie bezpieczeństwa ludności i jej mienia należy do obowiązków policji Komendy Powiatowej Policji w Żninie. W mieście znajduje się również siedziba Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej. W działaniach wspomaga ją Ochotnicza Straż Pożarna, której remizy znajdują się w kilkunastu miejscowościach, m.in. w Żninie, Białożewinie, Brzyskorzystewku, Cerekwicy, Gorzycach, Jadownikach Bielskich, Wawrzynkach i Sielcu. OSP Żnin i Białożewin należy do krajowego systemu ratowniczo – gaśniczego.

Przemysł wykorzystujący w procesach technologicznych związki chemiczne jest potencjalnym zagrożeniem dla ludzi i środowiska, zarówno na obszarach zakładów przemysłowych stosujących lub magazynujących substancje niebezpieczne jak i na obszarach z nimi sąsiadującymi. Stacjonarne źródła zagrożeń chemicznych na terenie miasta związane są z magazynowaniem lub przetwarzaniem w przedsiębiorstwach takich substancji jak amoniak, kwasy, ługi oraz produkty ropopochodne. Aktualnie według danych Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu na terenie gminy Żnin nie ma zakładów

zakwalifikowanych do grupy o dużym lub o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

W transporcie samochodowym największe zagrożenie występuje na drogach, po których odbywa się transport w ruchu tranzytowym, np. droga nr 5 Poznań - Bydgoszcz. W efekcie dużego i stale rosnącego natężenia przewozów materiałów niebezpiecznych i toksycznych, stanu technicznego dróg oraz niejednokrotnie fatalnego stanu technicznego taboru ciężarowego rośnie ryzyko zagrożenia. Biorąc to pod uwagę, za potencjalne źródło awarii przemysłowych można uznać drogi wojewódzkie oraz stacje paliw jako miejsca wypadków drogowych i wystąpienia zagrożeń związanych z zanieczyszczeniem gleby i wód produktami ropopochodnymi.

W ostatnich latach na terenie miasta i gminy nie zanotowano zdarzeń o znamionach poważnych awarii.

8.SYSTEM TRANSPORTOWY

Na system komunikacji Żnina składa się: podsystem drogowo – uliczny, podsystem szynowy, podsystem pieszy i rowerowy oraz podsystem wodny.

8.1.PODSYSTEM DROGOWO-ULICZNY

- sieć drogowo-uliczną stanowią drogi:
 - krajowa – 7,5 km,
 - wojewódzkie – 22 km,
 - powiatowe – 202 km,
 - gminne – 305 km, z czego 166 km na terenie miasta, oraz drogi wewnętrzne (gminne i prywatne),
- regionalne korytarze transportowe stanowią:
 - droga krajowa - ekspresowa S5: Wrocław - Poznań – Żnin -Bydgoszcz - Świecie,
 - droga wojewódzka nr 251: Kaliska – Żnin – Inowrocław,
 - droga wojewódzka nr 253: Murczyn – Łabiszyn,
- droga wojewódzka nr 251 zapewnia połączenie z drogami krajowymi nr 5 i nr 25 oraz stanowi odcinek (wraz z drogą wojewódzka nr 241) łączący drogę krajową nr 5 i nr 11,
- lokalne powiązania transportowe stanowią drogi powiatowe:
 - nr 1939C Miastowice-Podobowice,
 - nr 1940C Dziewierzewo-Brzyskorzystewko,
 - nr 1941C Górki Zagajne-Juncewo-Żerniki,
 - nr 1945C Smarzykowo-Retkowo-Brzyskorzystew,
 - nr 1955C Chomętowo-Żnin,
 - nr 2356C Smerzyn-Jabłówko-Murczynek,

UWARUNKOWANIA

- nr 2364C Młodocin-Jadowniki,
- nr 2365C Obielewo-Młodocin-Kierzkowo,
- nr 2301C Srebrna Góra-Nadborowo,
- nr 2302C Brzyskorzystew-Słabomierz,
- nr 2303C Sielec-Juncewo,
- nr 2304C Słabomierz-Żnin,
- nr 2305C Słębowo-Czewujewo,
- nr 2306C Piotrkowice-Słębowo,
- nr 2307C Brzyskorzystewko-Dobrylewo,
- nr 2308C Wawrzynki-Redczyce-Wilczykowo,
- nr 2309C Murczyn-Białożewin,
- nr 2310C Januszkowo-Murczyn,
- nr 2311C Jaroszewo-Bekanówka,
- nr 2313C Ustaszewo-Uścikowo,
- nr 2314C Żnin-Janowiec Wlkp.,
- nr 2322C Cerekwica-Kaczkowo,
- nr 2334C Cerekwica-Bożejewice,
- nr 2335C Bożejewice-Gąsawa,
- nr 2337C Żnin-Jadowniki-Szczepanowo,
- nr 2338C Żnin-Gąsawa-Ryszewo,
- nr 2339C Żnin-Ostrówce-Szczepanowo,
- nr 2340C Wenecja-Wenecja Ośrodek,
- nr 2341C Biskupin-Wenecja,
- nr 2342C Wenecja-Dąbrowa i wybrane drogi gminne.

Dominująca relacja ruchowa na terenie gminy odbywa się drogą krajową nr 5 w relacji Gniezno – Bydgoszcz. W ostatnim czasie zrealizowano odcinek drogi S5, stanowiący obwodnicę Żnina od Jaroszewo na południe do granicy województwa. Obecnie na terenie gminy trwają prace budowlane nad realizacją północnego odcinka trasy S5 - 6 Szubin – Jaroszewo.

Na drogach krajowych i wojewódzkich prowadzone są pomiary ruchu (SDR - średni dobowy ruch)z częstotliwością raz na 5 lat. Wyniki pomiarów prezentuje poniższa tabela.

Średni dobowy ruch pojazdów				
Nazwa drogi i odcinka	2000 r.	2005 r.	2010 r.	2015 r.
DK nr 5 odcinek Wąsosz - Żnin	6.100	7.676	8.926	10.103
DK nr 5 odcinek Żnin/przejsie	6.159	8.992	9.595	11.862
DK nr 5 odcinek Żnin - granica województwa	4.871	5.648	7.623	10.413

UWARUNKOWANIA

DW nr 251 odcinek granica województwa – Żnin	b.d.	1.843	2.032	2.214
DW nr 251 Żnin/przejście	b.d.	11.140	7.506	10.285
DW nr 251 odcinek Żnin – Barcin	b.d.	2.685	2.808	2.702
DW nr 253 odcinek Łabiszyn - Murczyn	b.d.	b.d.	2.457	3.790

b.d. –brak danych

Na skrzyżowaniu dróg nr 5 i nr 251, szczególnie w tzw. godzinach szczytu komunikacyjnego, występują utrudnienia w ruchu, które przenoszą się także na inne ulice w Żninie.

Gęstość dróg publicznych w gminie wynosi 2,20 km/km², w mieście 19,86 km/km². Układy sieci na wielu odcinkach są dużej części zdekapitalizowane (drogi powiatowe i gminne). Parkowanie zasadniczo odbywa się na działkach zajmowanych przez obiekt generujący ruch, a przy obiektach usługowych także na ulicach. Istniejące gminne i prywatne drogi wewnętrzne stanowią uzupełnienie publicznego systemu drogowego, w szczególności w zakresie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej nieruchomości.

Transport autobusowy PKS zapewnia połączenia regionalne z Bydgoszczą, Toruniem i Poznaniem oraz ponadlokalne z Inowrocławiem, Gnieznem, Wągrowcem i Mogilnem.

Cały podsystem drogowo - uliczny przedstawia mapka nr 3.

8.2. PODSYSTEM SZYNOWY

Elementy sieci kolejowej stanowi linia kolejowa nr 206 relacji Żnin – Inowrocław Rąbinek wraz z bocznicami oraz linia wąskotorowa relacji Żnin – Biskupin – Gąsawa. Od roku 1993 zawieszano ruch pasażerski na linii, ostatnim czynnym odcinkiem dla ruchu osobowego była trasa Żnin – Dziarnowo, gdzie pociągi osobowe przestały kursować w maju 2004 roku. Linia kolejowa Żnin – Inowrocław Rąbinek prowadzi wyłącznie ruch towarowy. Elementami infrastruktury kolejowej są m.in. nieczynne stacje: Żnin, Jadowniki.

Kolej wąskotorową w Żninie otwarto na przełomie XIX i XX w. Początkowo łączyła ona Żnin z Rogowem, Ośnem, Gąsawą i Szelejewem. Obecnie czynna jest linia wąskotorowa Żnin – Wenecja - Biskupin – Gąsawa z dworcem Żnin Wąskotorowy. Żnińskiej Kolei Powiatowej od 2014 r. stała się oddziałem Muzeum Ziemi Pałuckiej w Żninie. Kolej wąskotorowa wykorzystywana jest dla ruchu pasażerskiego turystycznego i ruchu towarowego. Po likwidacji bezpośredniego połączenia kolejowego Żnin – Szubin - Bydgoszcz w latach 90-tych XX wieku znaczenie podsystemu szynowego w komunikacji gminy i regionu niestety sukcesywnie zmniejsza się.

8.3. PODSYSTEM PIESZY I ROWEROWY.

Sieć dróg pieszych stanowią znakowane szlaki turystyczne związane regionem i jego historią, tj.:

- Szlak Piastowski,
- Szlak Wenecki,
- Szlak Pałucki.

Elementy sieci dróg rowerowych stanowią znakowane odcinki dwóch szlaków rowerowych, tj.:

- Pałucki Szlak Rowerowy,
- Pałuckie Krajobrazy.

Na obszarze gminy zlokalizowano również Szlak Pałuckich kościołów, który obejmuje kościoły w miejscowościach gminy: Żnin, Brzyskorzystew, Cerekwica, Wenecja, Żnin, Góra.

Infrastruktura dróg rowerowych zasadniczo korzysta z układu drogowo-ulicznego, za wyjątkiem ww. tras i ścieżek. Liczba urządzeń dla postoju rowerów jest niewystarczająca.

Podsystem pieszy i rowerowy przedstawia mapka nr 4.

8.4. PODSYSTEM WODNY

Sieć hydrograficzną tworzą rzeka Gąsawka (lewy dopływ Noteci) oraz jeziora, m.in. Sobiejuskie, Dobrylewskie, Żnińskie Małe, Żnińskie Duże, Skarbińskie, Weneckie, Biskupińskie. Jeziora Żnińskie Małe i Duże wykorzystywane są do celów rekreacyjno-sportowych (międzynarodowe zawody motorowodne, windsurfing). Dopływ Gąsawki – Pomorka, kształtująca krajobraz północno - zachodniej części gminy, nie posiada charakteru spławnego. We wschodniej części gminy spławna jest Struga Foluska, która przepływa m. in. przez jeziora Kierzkowskie i Ostrowieckie

Element ww. sieci wodnej tworzą znakowane szlaki kajakowe, tj.:

- Szlak „Starej Baśni”,
- Pałucka Pętla Kajakowa, z czego na terenie Żnina Szlak Gąsawki i Szlak Strugą Foluską.

8.5. UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE

Do głównych ograniczeń w prawidłowym działaniu systemu transportowego gminy należy rozległość potrzeb przy ograniczonych środkach finansowych na rozbudowę układu drogowo-ulicznego oraz infrastrukturę około drogową. Brak drogowego obejścia Żnina powoduje obciążenie centrum miasta dodatkowym ruchem samochodowym. Niezadowolający jest także stan techniczny sieci układu obsługującego.

Kolejnymi ograniczeniami są:

- wzrost zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz wzrost zanieczyszczeń transportowych i emitowanego do środowiska hałasu,

- preferencje dla użytkowników samochodów i ich opór przed ograniczeniami,
- brak połączenia kolejowego w ruchu pasażerskim,
- brak infrastruktury sprzyjającej promowaniu ruchu rowerowego,
- traktowanie transportu rowerowego jako substandard lub tylko jako środek transportu dla młodzieży,
- osłabienie ochrony prawnej terenów infrastruktury transportowej.

8.6. UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE.

Rozwojowi systemu transportowego gminy sprzyjają historyczne tradycje powiązań transportowych. Istniejący korytarz transportowy drogi krajowej nr 5 zapewnia dogodne połączenia z wieloma regionami kraju. Zadowalający jest stan techniczny podstawowego układu drogowo-ulicznego. Krótkie odległości podróży (szczególnie w mieście) nie powodują nadmiernych uciążliwości, a rower traktowany jest w nich jako konkurencyjny środek transportu w aspekcie przejazdu i przede wszystkim rekreacji.

Dotychczasowy układ znakowanych szlaków rowerowych, pieszych oraz kajakowych wskazuje dobry kierunek w rozwoju tych podsystemów.

9. KLIMAT AKUSTYCZNY

Ogół wrażeń dźwiękowych odbieranych przez człowieka w środowisku jego życia – nazywamy klimatem akustycznym. Natomiast hałas to wszelkie niepożądane, dokuczliwe i szkodliwe zjawiska dźwiękowe, współtworzące klimat akustyczny. Hałas jest najpowszechniej i najczęściej spotykanym problemem życia ludzi w środowisku miejskim.

Klimat akustyczny na terenie gminy kształtuje hałas komunikacyjny pochodzący głównie od ruchu pojazdów na drodze krajowej nr 5 oraz na drodze wojewódzkiej nr 251. Przeprowadzone dotychczas badania WIOŚ wykazały przekroczenia dopuszczalnych wartości na granicy terenów zabudowy mieszkaniowej (w ciągu dnia i nocy), usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych, przede wszystkim na terenie miasta Żnina. Głównym powodem ponadnormatywnego poziomu hałasu, obok stosunkowo wysokiego natężenia ruchu pojazdów był bardzo wysoki udział w potoku ruchu pojazdów ciężkich. Na terenie zabudowy śródmiejskiej (przy głównych ulicach, poza ww. ciągami komunikacyjnymi) odnotowano nieco niższy poziom hałasu, jednak również przekraczający dopuszczalne normy.

Dla mieszkańców posesji sąsiadujących z jeziorem Żnińskim Małym i Żnińskim Dużym uciążliwość o charakterze sezonowym może stanowić hałas związany z wykorzystaniem rekreacyjnym jezior (motorówki). W celu zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe Rada Powiatu w Żninie w 2016 r. podjęła uchwałę w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów używania jednostek pływających napędzanych silnikiem spalinowym na określonych śródlądowych wodach powierzchniowych Powiatu Żnińskiego, w celu zapewnienia odpowiednich warunków

akustycznych na terenach przeznaczonych na cele rekreacyjno wypoczynkowe, zgodnie z którą na jeziorach obowiązuje zakaz używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi, z określonymi wyjątkami. Całkowity zakaz obowiązuje w 50 – metrowej strefie przybrzeżnej.

Jeśli chodzi o ewentualną uciążliwość ze strony zakładów produkcyjnych czy usługowych to zachowanie standardów należy przede wszystkim do użytkowników urządzeń, instalacji będących źródłami hałasu. Źródła te nie mogą powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający ma tytuł prawny.

Istniejące na terenie gminy elektrownie wiatrowe są również źródłem emisji hałasu. Źródłem hałasu są łopaty wirnika, które obracając się natrafiają na opór powietrza, poza tym do powstawania uciążliwego szumu przyczynia się także układ przeniesienia mocy, czyli wirnik, przekładnia i generator. Redukcji poziomu hałasu, który jest szczególnie dokuczliwy przy wietrze o małych i średnich prędkościach służy stosowanie nowoczesnych technologii. Aby zneutralizować wpływ hałasu na ludzi należy zachować odpowiedni dystans między elektrownią wiatrową a zabudową mieszkaniową, zapewniający komfort akustyczny mieszkańcom.

10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

10.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

10.1.1. UJĘCIA WODY

Mieszkańcy miasta i gminy Żnin zaopatrywani są w wodę do celów bytowych z komunalnych ujęć wody eksploatowanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Żninie przy ul. Mickiewicza (WIK Sp. z o.o.).

Ponadto woda kupowana jest z ujęć spoza granic gminy (ujęcia komunalne gmin sąsiednich) oraz ujęć obcych (zakładowych) i rozprowadzana zbiorczą siecią wodociągową należącą do gminy. Studnie wiercone ujmują wodę z utworów czwartorzędowo-trzeciorzędowych.

Obszar miasta Żnina zaopatrywany jest w wodę z dwóch ujęć wód podziemnych:

- ujęcie miejskie "Żnin I" wraz ze stacją uzdatniania wody zlokalizowane jest przy ul. Mickiewicza w Żninie. Ujęcie to istnieje od 1901 roku. Aktualnie w skład ujęcia wchodzi pięć czynnych otworów studziennych. Ujęcie to dostarcza wodę dla ludności miasta oraz trzech okolicznych miejscowości: Jaroszewo, Sarbinowo, Żnin-Wieś. Studnie posiadają wydzielone strefy ochrony bezpośredniej. W 2007 r. przeprowadzono modernizację, w wyniku której na ujęciu wykonano dwa zbiorniki retencyjne po 250m³ każdy.
- ujęcie miejskie "Żnin-Góra" (Żnin II) wraz ze stacją uzdatniania wody, zlokalizowane jest przy ulicach: Pałuckiej i Kl. Janickiego. Ujęcie zaopatruje osiedla Górskie i Leśne. W skład ujęcia wchodzi dwie studnie głębinowe oraz stacja uzdatniania wody i żelbetowy zbiornik

wyrównawczy o pojemności 150,0 m³. Studnie posiadają wydzielone strefy ochrony bezpośredniej.

Na terenach wiejskich gminy eksploatowane są 4 gminne stacje wodociągowe w:

- **Gorzycach** - zaopatruje w wodę wsie Gorzyce, Słabomierz, Sulinowo, Bekańówka, Brzyskorzystew, Dochanowo, Nadborowo, Sobiejuchy, Obron Leśna, Brzyskorzystewko;
- **Białożewinie** - ujęcie wody znajduje się na terenie dawnego PGR-u Chejmanówka, po dwóch stronach drogi z Podgórzyna do Białożewina; zaopatruje w wodę miejscowości: Białożewin, Podgórzyn, Rydlewo, Skarbienice, Wenecja, część Żnina tj. ul. Brzozowa, Dębowa, Stroma, część ul. Gnieźnieńskiej od nr 15 w kierunku Podgórzyna;
- **Jadownikach Rycerskich** - zaopatruje w wodę miejscowości: Jadowniki Rycerskie, Jadowniki Bielskie, Kierzkowo, Chomiąza Księża oraz Młodocin (gm. Barcin);
- **Wilczkowie** - zaopatruje w wodę następujące miejscowości: Wilczkowo, Januszkowo, Murczyn i Murczynek.

Studnie posiadają wydzielone strefy ochrony bezpośredniej.

Tab.1. Zestawienie tabelaryczne danych dotyczących komunalnych ujęć wód podziemnych służących do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców miasta i gminy Żnin.

1	Nazwa ujęcia lokalizacja	Właściciel użytkownik	Studnia/ głębokość, wydajność	Zatwierdzona wielkość poboru wody	Strefy ochrony	Pozwolenie wodno-prawne
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ujęcie miejskie ŻNIN I ul. Mickiewicza 22a	Zakład Wodociągów i Kanalizacji WIK ul. Mickiewicza 22a 88-400 Żnin	Nr 1a / 101 m Q=100 m ³ /h Nr 3 / 81,7 m Q=158 m ³ /h Nr 3a / 91m Q=200 m ³ /h Nr 4 / 101,5 m Q=100 m ³ /h Nr 5 / 168 m Q=153 m ³ /h	Qmaxs= 0,09 m ³ /s Qśrd= 2090 m ³ /d Qrok=763 000 m ³ /r	Teren ochrony bezpośredniej	BD.ZUZ.1.421.109.2 018.PK z dn. 18.07.2018 r. ważne do 18.07.2038 r.
2.	Ujęcie miejskie ŻNIN II – Ujęcie ŻNIN GÓRA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji WIK ul. Mickiewicza 22a 88-400 Żnin	Nr 1 / 122 m Q=30 m ³ /h Nr 2 / 123 m Q=37 m ³ /h	Qmaxh= 36 m ³ /h Qmaxd=720 m ³ /d Qśrd= 410 m ³ /d Qrok= 150000m ³ /r	Teren ochrony bezpośredniej	Nr OŚ- 6341.21.2016, z dnia 06.06.2016r., ważne do 31.052026 r.
3.	Ujęcie gminne GORZYCE	Zakład Wodociągów i Kanalizacji WIK ul. Mickiewicza 22a 88-400 Żnin	Nr 2 / 118 m Q=48,0 m ³ /h Nr 3 / 118,5 m Q=52m ³ /h	Qmaxs= 0,0225 m ³ /s Qśrd= 388 m ³ /d Qrok=141600 m ³ /r	Teren ochrony bezpośredniej	BD.ZUZ.1.421.11.20 18.PK z dn. 20.03.2018 r. ważne do 28.02.2038 r.
4.	Ujęcie gminne BIAŁOŻEWIN	Zakład Wodociągów i Kanalizacji WIK ul. Mickiewicza 22a 88-400 Żnin	Nr 1A / 202,5 m Q=90,0 m ³ /h Nr 2 / 42 m Q=31,0 m ³ /h Nr 3 / 40 m Q=34,0 m ³ /h	Qmaxh= 41 m ³ /h Qmaxd=441 m ³ /d Qśrd= 367,5m ³ /d Qrok= 134137,5m ³ /r	Teren ochrony bezpośredniej	Nr OŚ.6341.16.2013, z dnia 01.07.2013., ważne do 30.06.2023r.
5.	Ujęcie gminne JADOWNIKI	Zakład Wodociągów i Kanalizacji WIK ul. Mickiewicza 22a 88-400 Żnin	Nr 1 / 61 m Q=28,0 m ³ /h Nr 2 / 60 m Q=80,0 m ³ /h	Qmaxh= 22 m ³ /h Qmaxd=237 m ³ /d Qśrd= 197,49m ³ /d Qrok=72085,5 m ³ /r	Teren ochrony bezpośredniej	Nr OŚ.6341.15.2013, z dnia 01.07.2013., ważne do 30.06.2023r.

UWARUNKOWANIA

1	2	3	4	5	6	7
6.	Ujęcie gminne WILCZKOWO	Zakład Wodociągów i Kanalizacji WIK ul. Mickiewicza 22a 88-400 Żnin	Nr 1a / 107 m Q=40,0 m ³ /h Nr 2 / 105,5 m Q=39,0 m ³ /h	Qmaxh= 35 m ³ /h Qśrd= 176 m ³ /d Qrok=64300 m ³ /r	Teren ochrony bezpośredniej	Nr OŚ.6341.24.2017, z dnia 07.11.2017., ważne do 31.10.2027r..

Źródło: Decyzje – pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych przekazane przez WIK Sp. z o.o. oraz Starostwo Powiatowe w Żninie.

Poza gminnymi ujęciami wody, woda do celów zaopatrzenia ludności nabywana jest z ujęć zakładowych znajdujących się na terenie gminy oraz z ujęć komunalnych należących do gmin sąsiednich. Nabywana woda rozprowadzana jest do odbiorców gminną siecią wodociągową.

Do ujęć obcych należą:

- ujęcie zakładowe PPHU „CERPLON” Sp. z o.o. w miejscowości Cerekwica: zaopatruje w wodę PPHU „CERPLON”, Zakład Przemysłu i Tuczcu Trzody w Cerkwicy oraz ludność zamieszkałą w miejscowościach: Cerekwica, Słębowo, Ustaszewo, Podobowice, Sielec, Paryż, Kaczkowo, Kaczkówko oraz Uścikowo.
- ujęcie w Czewujewie – stacja wodociągowa Czewujewo - ujęcie komunalne gminy Rogowo, zaopatrujące miejscowości Bożejewice i Bożejewiczki położone na terenie gminy Żnin.
- ujęcie wiejskie Szczepanowo - ujęcie komunalne gminy Dąbrowa, zaopatrujące miejscowość Wójcin.
- ujęcie w Jabłótku– stacja wodociągowa Jabłótko - ujęcie komunalne gminy Łabiszyn, zaopatrujące miejscowości Redczyce i Wawrzyńki z terenu gminy Żnin.
- Ujęcie w Brzyskorzystewku – ujęcie zakładowe Przedsiębiorstwa Rolno-Przetwórczego „BRZYSKO-ROL” Sp. z o.o. - ujęcie zaopatruje w wodę przedsiębiorstwo.
- Ujęcie w Dobrylewie– ujęcie zakładowe RSP „Rozkwit” Dobrylewo - zaopatrujące mieszkańców wsi Dobrylewo.

Ogólny schemat systemu zaopatrzenia poszczególnych miejscowości w wodę do celów bytowych przedstawia mapa nr 5.

Zestawienie tabelaryczne danych dotyczących obcych ujęć wód podziemnych służących do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców gminy Żnin.

1	2	3	4	5	6	7
1.	Ujęcie zakładowe w Cerkwicy	PPHU „CERPLON” Sp. z o.o. 88-400 Cerekwica	Nr 1 / 130 m Q=41 m ³ /h Nr 2 / 141 m Q=74 m ³ /h Nr 3 / 143 m Q=55 m ³ /h	Qmaxh= 80 m ³ /h Qmaxd=1900 m ³ /d Qśrd= 1538 m ³ /d	Teren ochrony bezpośredniej	Nr WSiR-III– DL/6811/18/05 z dnia 17.06.2005 r. ważne do 31.06.2015 r.

UWARUNKOWANIA

1	Nazwa ujęcia lokalizacja	Właściciel użytkownik	Studia/ głębokość, wydajność	Zatwierdzona Wielkość poboru wody	Strefy ochrony	Pozwolenie wodno-prawne
2	3	4	5	6	7	
2.	Ujęcie gminne w Czewujewie	Gmina Rogowo	Nr 1 / 153 m Q=80 m ³ /h Nr 2 / 158 m Q=65 m ³ /h	Qmaxh= 56 m ³ /h Qmaxd=1 009 m ³ /d Qśrd= 809 m ³ /d	Teren ochrony bezpośredniej	Nr ROŚ-oś- XI.6210/1135/16/98 z dnia 10.02.1998 r., ważne do 31.12.2008 r.
3.	Ujęcie wiejskie w Szczepanowie	Gospodarstwo Pomocnicze w Dąbrowie ul. Kasztanowa 16	Nr 1 / 50 m Q=55 m ³ /h Nr 2 / 45 m Q=54 m ³ /h	Qmaxh= 64 m ³ /h Qmaxd=840 m ³ /d Qśrd= 673 m ³ /d Qrok=40 000 m ³ /r	Teren ochrony bezpośredniej	Nr OŚ.6223-2/2002 z dnia 24.01.2002 r., ważne do 31.08.2012 r.
4.	Ujęcie gminne w JabłóWKu	Miasto i Gmina Łabiszyn	Nr 2 / 35 m Nr 3 / 34 m Q=100 m ³ /h (wspólne)	Qmaxh= 74 m ³ /h Qmaxd=1 500 m ³ /d Qśrd= 1 000 m ³ /d Qrok=365 000 m ³ /r	Teren ochrony bezpośredniej	Nr OŚ.6223-17- 1/2001, z dnia 26.11.2001 r., ważne do 30.06.2011 r.
5.	Ujęcie zakładowe w Brzostorzystewku	Przedsiębiorstwo Rolno-Przetwórcze „BRZYSKO-ROL” Sp.z o.o. w Brzostorzystewku	Nr 1 / 81 m Q=25,5 m ³ /h Nr 2 / 103,5 m Q=35 m ³ /h	Qmaxh= 27 m ³ /h Qmaxd=293 m ³ /d Qśrd= 213 m ³ /d Qrok=77 774 m ³ /r	Teren ochrony bezpośredniej	Nr WSRiRW- IIIDL/6811/22/07 z dnia 19.12.2007 r., ważne do 31.12.2017 r.
6.	Ujęcie zakładowe w Dobrylewie	RSP „Rozkwit” w Dobrylewie	b.d.	b.d.	b.d.	b.d.

Źródło: Decyzje – pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych przekazane przez Urzędy Gmin oraz Starostwo Powiatowe w Żninie.; b.d. – brak danych

Ujęcia wody, które zaopatrują mieszkańców miasta i gminy Żnin w wodę do celów bytowych i gospodarczych posiadają wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej źródeł i ujęć wody, ustaloną w pozwoleniach wodno-prawnych. Na terenie gminy Żnin nie ustalono stref ochrony pośredniej. Strefa ochronna powinna wynosić 8,0 – 10,0 m od krawędzi obudowy studni. Strefy ochronne mogą zostać zweryfikowane w oparciu o obowiązujące prawo wodne. Na terenie gminy Żnin nie ustalono stref ochrony pośredniej ujęć wód.

Średni dobowy pobór wód przeznaczonych do zaopatrzenia sieci wodociągowej z ujęć gminnych oraz pozostałych ujęć wód głębinowych w roku 2007 w odniesieniu do roku 2003.

1	Nazwa ujęcia	Wielkość poboru wody		
		w roku 2003 * [m ³ /d]	w roku 2007 ** [m ³ /d]	w roku 2015 [m ³ /d]
2	3	4	5	6
1.	Ujęcie miejskie ŻNIN I - ul. Mickiewicza	2477	1765	1 742
2.	Ujęcie miejskie ŻNIN II – Ujęcie ŻNIN-GÓRA	245	311	341
3.	Ujęcie gminne GORZYCE	192	190	286,1
4.	Ujęcie gminne BIAŁOŻEWIN	350	295	308,7
5.	Ujęcie gminne JADOWNIKI	120	153	154,1
6.	Ujęcie gminne WILCZKOWO	162	113	159
7.	Ujęcie zakładowe PPHU „CERPLON” Sp. z o.o. w Cerekwicy	261	336	b.d.

UWARUNKOWANIA

8.	Ujęcie gminne w Czewujewie (Gm. Rogowo)	116	122	b.d.
9.	Ujęcie wiejskie w Szczepanowie (Gm. Dąbrowa)	22	28	b.d.
10.	Ujęcie gminne w JabłóWKu (Gm. Łabiszyn)	25	30	b.d.
11.	Ujęcie zakładowe Przedsiębiorstwa Rolno-Przetwórczego „BRZYSKO-ROL” Sp. z o.o. w Brzyskorzystewku	b.d.	b.d.	b.d.
12.	Ujęcie zakładowe RSP „Rozkwit” w Dobrylewie	b.d.	b.d.	b.d.

Z powyższych zestawień wynika, że na przestrzeni lat zużycie wody spadło, wyjątkiem na tym tle jest Ujęcie Miejskie Żnin II i Ujęcie w Gorzycach, gdzie wielkość poboru systematycznie rośnie. Spadek zużycia wody wynika ze wzrostu świadomości społecznej w zakresie oszczędności wody.

Na terenie gminy Żnin zlokalizowanych jest 9 zakładowych ujęć głębinowych wód podziemnych. Własne ujęcia wody posiadają zakłady: Przedsiębiorstwo Rolno-Przetwórcze „BRZYSKO-ROL” Sp. z o.o. w Brzyskorzystewku, RSP „Rozkwit” w Dobrylewie, Dom Pomocy Społecznej w Podobowicach, Pepsi-Cola General Bottlers Poland Sp. z o.o. w Żninie, Gospodarstwo Rolne Bogusław Kaczmarek w Ustaszewie, Zakład Szkółkarski „Żywotnik” w Żninie, PPHU „CERPLON” Sp. z o.o. w Cerekwicy, Pałuckie Centrum Zdrowia w Żninie, POZMLECZ Sp. z o.o. w Żninie. Ujęcia wody posiadają wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej źródeł i ujęć wody, ustaloną w pozwoleniach wodno-prawnych.

Według danych GUS za 2016 r. 84,8 % wody konsumowanej jest przez przemysł. Na każdego mieszkańca przypada średnio 253,8 m³ wody na rok.

Woda do celów przeciwpożarowych pobierana jest z hydrantów nadziemnych i podziemnych. Na terenie gminy zostały wytypowane 54 hydranty dla celów przeciwpożarowych. Hydranty do ujmowania wody do celów przeciwpożarowych znajdują się na sieci wodociągowej eksploatowanej przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o.

10.1.2. SIĘĆ WODOCIĄGOWA

Woda uzdatniana dla zaopatrywania potrzeb bytowych mieszkańców miasta i gminy Żnin dostarczana jest siecią wodociągową eksploatowaną przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. (WIK Sp. z o.o.).

Całkowita długość sieci wodociągowej na koniec 2016 roku wynosiła 295,3 km, z czego na obszarze miejskim 62,4 km, natomiast na obszarze wiejskim 232,9 km.

Siecią wodociągową objęte są wszystkie miejscowości w gminie.

Zgodnie z informacją Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. stopień zwodociągowania terenu miasta i gminy Żnin wynosi: 98 % dla obszarów wiejskich oraz 100 % dla terenu miasta Żnin. Sieć wymaga dalszej rozbudowy (zwłaszcza na nowych osiedlach), a także przebudowy i wymiany istniejących odcinków azbestowych (odcinki o łącznej długości

28,5 km). Zarówno sieć wodociągowa jak i stacje uzdatniania wody wymagają również modernizacji i ciągłej konserwacji w celu zachowania dobrej jakości wody do spożycia.

10.2. GOSPODARKA ŚCIEKOWA

10.2.1. KANALIZACJA SANITARNA - BYTOWA

Na terenie miasta i gminy Żnin funkcjonuje system zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych poprzez system kanalizacji eksploatowany przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żninie. Obecnie sieć kanalizacyjna jest położona na terenie miasta oraz w 16 miejscowościach gminy: Białożewin, Bożejewiczki, Brzyskorzystewko, Cerekwica, Dobrylewo, Jadowniki Rycerskie, Jaroszewo, Kaczkówko, Podobowice, Podgórzyn, Rydlewo, Sarbinowo, Sielec, Sobiejuchy, Uściskowo, Wilczkowo.

Schemat sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy przedstawia mapa nr 6.

Według danych WIK na rok 2015 r. ogólna długość sieci kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Żnin na koniec wynosi 131,2 km, z czego 10,2 km stanowi sieć ogólnospławna zlokalizowana na obszarze miasta, głównie w centrum Żnina.

System sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze miasta i gminy Żnin to system grawitacyjno-tłoczny. Łącznie w systemie eksploatowanych jest 35 przepompowni. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni komunalnej w Jaroszewie, do której doprowadzane są również ścieki z gminy Gąsawa.

Sieć kanalizacyjna rozwija się w oparciu o uchwałę nr XIV/152/2019 z dnia 25 października 2019r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Żnin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015r. poz. 2106). Aglomerację Żnin współtworzy Gmina Gąsawa. Równoważna liczba mieszkańców aglomeracji wnosi 25 787. W obszar aglomeracji prócz miasta Żnin wchodzi miejscowości: Brzyskorzystewko, Rydlewo oraz części miejscowości: Wenecja, Cerekwica, Uścikowo, Kaczkówko, Podobowice, Sielec, Jaroszewo, Żnin Wieś, Sarbinowo, Jadowniki Rycerskie, Dobrylewo, Wilczkowo, Sobiejuchy, Białożewin, Bożejewiczki, Podgórzyn, Słębowo.

Stopień skanalizowania aglomeracji Żnin (odsetek liczby ludności podłączonej do kanalizacji w stosunku do ogólnej liczby ludności) wynosi 95,2 %.

Według danych GUS na 2016 r. na terenie gminy Żnin ogółem 46,2 % budynków mieszkalnych jest podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej, z czego w mieście 60,7 %

10.2.2. KOMUNALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Komunalna Oczyszczalnia Ścieków zlokalizowana jest przy północnej granicy miasta Żnin, w obrębie miejscowości Jaroszewo. Oczyszczalnia znajduje się w obszarze pomiędzy drogą krajową nr 5 (w kierunku Bydgoszczy) a jeziorem Żnińskim Dużym. Eksploatowana jest przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o. w Żninie. Obiekt oczyszczalni został oddany do eksploatacji w 1985 roku i zmodernizowany w czerwcu 1998r. oraz na przełomie

2009 / 2010 r. Przepustowość oczyszczalni dostosowana została do przyjęcia i oczyszczenia ścieków ze wszystkich miejscowości gmin Żnin i Gąsawa, a także podczyszczonych ścieków przemysłowych z fabryki Pepsi-Cola.

Oczyszczalnia komunalna, to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczno-chemiczna z podwyższonym usuwaniem biogenów. Według pozwolenia wodno-prawnego przepływ średniodobowy pogody suchej wynosi 4 700,00 m³/d, przepływ średniodobowy pogody deszczowej wynosi 10 368,00 m³/d. Prowadzona jest tu gospodarka osadowa metodą kompostowania, a przerobiony osad w pełnym zakresie wykorzystywany jest do rolniczo-przyrodniczego zagospodarowania.

Oczyszczalnia ścieków w Jaroszewie została ujęta w Planie Aglomeracji Żnin oraz Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) jako oczyszczalnia obsługująca Aglomerację Żnin. Zgodnie z Aktualizacją Planu Aglomeracji Żnin oczyszczalnia obsługuje około 23589 osób objętych systemem kanalizacji, przy czym jest to: 15 259 na terenie miasta Żnin oraz 4 404 na obszarze wiejskim. Równoważna liczba mieszkańców (RLM) określona dla Aglomeracji Żnin wg metodyki wyznaczania obszaru i granic aglomeracji szacowana jest na 25 787, natomiast opierając się na szacunkowej ilości ścieków dopływających do oczyszczalni oraz średniej jakości ścieków surowych RLM wynosi 15 639. Wielkość oczyszczalni według projektu oszacowana została na 43 945 RLM. Z informacji „WIK” Sp. z o.o. wynika, że w 2013 r. wykorzystanie oczyszczalni wynosiło ok. 43%.

Aktualizacja Planu Aglomeracji Żnin, opracowana w 2014 r., przedstawia docelowy zakres obsługi sieci kanalizacyjną w granicach wyznaczonej aglomeracji, gdzie zachodzi potrzeba, konieczność i jest ekonomiczne uzasadnienie budowy zbiorczego systemu kanalizacyjnego. W odniesieniu do zbiorczego systemu kanalizacji Plan Aglomeracji Żnin przewiduje objąć docelowo systemem kanalizacyjnym miasto Żnin oraz 19 miejscowości z terenu gminy, a także 14 miejscowości z terenu sąsiedniej gminy Gąsawa. Plan zakłada objęcie systemami kanalizacji sanitarnej 78 % mieszkańców gminy Żnin, w tym 100% mieszkańców miasta Żnin. Pozostałe 22% mieszkańców obszaru wiejskiego obsługiwana będzie poprzez dowóz ścieków do stacji zlewnych nieczystości płynnych zlokalizowanych w systemie lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Z Obszaru Aglomeracji wyłączono miejscowości Kaczkowo, Ustaszewo, Brzyskorzystew, Dochanowo, Gorzyce, Sulinowo (z Bekanówka), Słabomierz, Murczyn, Murczynek, Januszkowo i Bożejewice z uwagi na niski wskaźnik koncentracji dla opłacalności techniczno-ekonomicznej realizacji sieci kanalizacyjnej.

Według danych GUS na 2016 r. na terenie gminy Żnin występowało 1 238 zbiorników bezodpływowych oraz 94 przydomowe oczyszczalnie ścieków.

10.2.3. ZAKŁADOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

Na terenie miasta oczyszczanie ścieków przemysłowych prowadzone jest w zakładach Pepsi-Cola General Bottlers Poland Sp. z o.o. Ścieki podczyszczone na terenie zakładu są wprowadzane do kanalizacji miejskiej na podstawie umów z eksploatatorem sieci

kanalizacyjnej WIK Sp. z o.o. Według informacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji spośród łącznej ilości ścieków na oczyszczalni komunalnej w Jaroszewie ścieki z Pepsi-Cola ok. 23,08%.

Na terenie gminy Żnin funkcjonuje oczyszczalnia ścieków bytowych Ośrodka Wypoczynkowego REKO w Wenecji. Oczyszczalnia dla ośrodka hotelowo-rekreacyjnego w Wenecji posiada pozwolenie wodno-prawne na wprowadzanie oczyszczonych ścieków do wód stawów glonowych, a następnie do stawu rekreacyjnego w obrębie nieruchomości, po uprzednim oczyszczeniu ich w oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologicznej znajdującej się na terenie ośrodka. Średnia dobowo wydajność oczyszczalni została określona na $Q_{\text{śrd}} = 69,0 \text{ m}^3/\text{d}$ (w okresie letnim) oraz na $Q_{\text{śrd}} = 10,0 - 41,4 \text{ m}^3/\text{d}$ (poza sezonem).

10.2.4. INDYWIDUALNE SYSTEMY ZAGOSPODAROWANIA ŚCIEKÓW

Ponadto na terenie miast i gminy Żnin na terenach nie objętych systemami kanalizacji sanitarnej znajdują się indywidualne systemy zagospodarowania ścieków, do których zalicza się bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne oraz indywidualne oczyszczalnie ścieków.

Według danych GUS na 2016 r. na terenie gminy Żnin występowało 1 238 zbiorników bezodpływowych oraz 94 przydomowe oczyszczalnie ścieków. Ścieki ze zbiorników odbierane są przez koncesjonowanych przewoźników, a następnie dowożone na teren oczyszczalni w Jaroszewie.

10.3 KANALIZACJA DESZCZOWA

Na terenie miasta Żnin do zbiorczej sieci kanalizacyjną odprowadzane są również wody opadowe i roztopowe z niektórych terenów utwardzonych (ulic, placów). W centrum miasta funkcjonują kanały ogólnospławne, a więc ścieki deszczowe zbierane są w sieć kanalizacyjną razem ze ściekami sanitarnymi. System ten wymaga pełnego rozdziału. Pozostała sieć zbierająca ścieki deszczowe i roztopowe to sieć odrębnej kanalizacji deszczowej.

W latach 2004/2005 została opracowana Koncepcja programowo-przestrzenna "System gospodarki wodami opadowymi na terenie gminy Żnin" (opr. Zakład Inżynierii Wodno-Ściekowej w Bydgoszczy) w celu uregulowania gospodarki ściekami opadowymi.

Według informacji z Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń i sieci wodociągowych oraz urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej do roku na terenie miasta eksploatowane było 8,4 km sieci kanalizacji ogólnospławnej. Sieć kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej na terenie miasta Żnin wymaga modernizacji i rozbudowy z uwagi na niedostateczne średnice i przepustowości lub występujący przeciwnospadek na niektórych odcinkach.

Sporządzony plan rozwoju zakłada modernizację i przebudowę istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej na odcinkach o łącznej długości ok. 1,1 km. Kanalizacja ogólnospławna powinna docelowo być zaadaptowana na kanały deszczowe, natomiast dla ścieków sanitarnych niezbędnym będzie wybudowanie odrębnej, nowej kanalizacji. Zakłada

się także rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej dla pozostałych terenów miasta z odrębnymi kolektorami i wylotami do odbiorników.

10.4. ELEKTROENERGETYKA

W energię elektryczną mieszkańcy miasta i gminy Żnin zaopatrywani są z elektroenergetycznych linii przesyłowych najwyższych napięć NN w sposób pośredni. Bezpośrednim źródłem zasilania jest linia WN 110kV, przebiegająca przez miejscowości Wójcin, Kierzkowo, Jadowniki, Białożewin, Rydlewo, Żnin, Brzyskorzystew. W północno – zachodnim rejonie miasta zlokalizowany jest jedyny w gminie GPZ – Główny Punkt Zasilania, który stanowi powiązanie linii WN 110kV z miejską i gminną siecią elektroenergetyczną.

Wzdłuż linii wyznaczono pas technologiczny o szerokości 20 m od osi linii po obu stronach. W obszarze pasa technologicznego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, związane z lokalizowaniem budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt stały ludzi; lokalizacją budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich, a także z zalesianiem terenów rolnych.

Na terenie gminy funkcjonuje pięć elektrowni wiatrowych, na terenie sołectw Białożewin, Bożejewiczki, Sarbinowo i Wilczkowo. Produkowana energia elektryczna włączona jest za pośrednictwem kabli i linii energetycznych do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

Wykaz istniejących elektrowni wiatrowych na terenie gminy Żnin przedstawia poniższa tabela.

L.P.	Nr i data pozwolenia na budowę	Nazwa producenta, typ turbiny	Moc turbiny	Średnica wirnika	Całkowita wysokość elektrowni ze śmigłami n.p.t.	Lokalizacja
1	UA.3-7351-4/2007 z dn. 25.01.2007 r.	VESTAS V90	2MW	90m	149,70m	Bożejewiczki, dz. nr 8
2	UA.3-7351-22/2007 z dn. 15.02.2007 r.	VESTAS V90	2MW	90m	149,70m	Sarbinowo, dz. nr 271/2
3	UA.3-7351-26/2007 z dn. 26.02.2007 r.	VESTAS V90	2MW	90m	149,70m	Białożewin, dz. nr 73
4	UA.3-7351-27/2007 z dn. 26.02.2007 r.	VESTAS V90	2MW	90m	149,70m	Bożejewiczki, dz. nr 24
5	UA.3-7351-22/2007 z dn. 15.02.2007 r.	MICON MN52/900	0,9MW	52m	98,80m	Wilczkowo, dz. nr 82 i 84

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego w Żninie.

Również na obszarze gmin ościennych istnieją elektrownie wiatrowe w gminie Barcin:

- na dz. nr 113/3, obr Wolice – 3 elektrownie wiatrowe zrealizowane w oparciu o decyzję nr UA.7351-142/06 z dn. 10.08.2006 r. o mocy 225 kW, średnicy wirnika 26 m, wysokości wieży 30 m i całkowitej wysokości elektrowni ze śmigłami 43,2 m n.p.t.
- na dz. nr 33/3, obr Młodocin – elektrownia wiatrowa zrealizowana w oparciu

UWARUNKOWANIA

o decyzję nr UA.7351-98/07 z dn. 29.05.2007 r. o mocy 600 kW, średnicy wirnika 39 m, wysokości wieży 39,4 m i całkowitej wysokości elektrowni ze śmigłami 59,3 m n.p.t.

- na dz. nr 51/1, obr Młodocin – elektrownia wiatrowa zrealizowana w oparciu o decyzję nr UA.7351-1-118/09 z dn. 21.08.2009 r. (przeniesiona 10.06.2009 r. i ze zm. UA.7351-1-188/09 z dn. 21.08.2009 r.) o mocy 600 kW, średnicy wirnika 43 m, wysokości wieży 48,5 m i całkowitej wysokości elektrowni ze śmigłami 70,2 m n.p.t.

Analiza zasięgu strefy 10-krotności wysokości ww. elektrowni wiatrowych wykazała, że jedynie inwestycja na działce 113/3 obr. Wolice ma zasięg obejmujący tereny w granicach gminy Żnin, który oznaczono na rysunku studium.

Na obszarze gminy Żnin, w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wydano pozwolenia na budowę kolejnych elektrowni wiatrowych.

Wykaz planowanych elektrowni wiatrowych na terenie gminy Żnin, dla których wydane zostały pozwolenia na budowę, przedstawia poniższa tabela.

L. P.	Nr i data pozwolenia na budowę	Nazwa producenta, typ turbiny	Moc turbin y	Średnica wirnika	Całkowita wysokość elektrowni ze śmigłami n.p.t.	Lokalizacja	
1	Nr 536 z 24.12.2014 r.	VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Gorzyce, dz. nr 52	
2	Zmieniona decyzją	VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Gorzyce, dz. nr163	
3	Nr 257 z dnia 28.06.2016	VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Gorzyce, dz. nr 206	
4		VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Gorzyce, dz. nr 214	
5		VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Gorzyce, dz. nr 215	
6		VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Gorzyce, dz. nr 221	
7		VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Gorzyce, dz. nr 204	
8		VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Słabomierz, dz. nr 91/1	
9		VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Słabomierz, dz. nr 88/4	
10		VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Sarbinowo, dz. nr 257/1	
11		VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Cerekwica, dz. nr 38/10	
12		VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Bożejewice, dz. nr 42/1	
13		VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Bożejewice, dz. nr 76	
14		Nr 44 z 17.02.2015 r.	VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Uścikowo, dz. nr 8/3
15		Zmieniona decyzją - Nr 6 z 7.01.2016 - Nr 348 z 05.08.2016	VESTAS V100	2MW	100 m	170 m	Uścikowo, dz. nr 8/3
16	Nr 90 z 16.03.2016	Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Dochanowo, dz. nr 39	
17	Zmieniona decyzją	Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Dochanowo, dz. nr 42	
18	Nr 458 z 2.09.2019	Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Dochanowo, dz. nr 51/5	
19		Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Dochanowo, dz. nr 59/2	
20		Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Brzyskorzystew, dz. nr 83	
21		Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Brzyskorzystew, dz. nr 342	
22		Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Sulinowo, dz. nr 79/2	
23		Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Sulinowo, dz. nr 86	
24		Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Sulinowo, dz. nr 122	
25		Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Sarbinowo, dz. nr 4/2	
26		Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Sarbinowo, dz. nr 42/3	

UWARUNKOWANIA

27		Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Sarbinowo, dz. nr 45
28		Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Słębowo, dz. 89/5 (przed podziałem 89/3)
29		Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Jaroszewo, dz. nr 374
30		Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Jaroszewo, dz. nr 375
31	Nr 148 z 25.04.2016 Zmieniona decyzją Nr 457 z 2.09.2019	Nordex N131 TS120	3MW	131 m	179,5 m	Brzyskorzystew, dz. nr 337

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze Starostwa Powiatowego w Żninie.

Ponadto w obowiązujących planach miejscowych wyznaczono miejsca lokalizacji kolejnych elektrowni wiatrowych. Dla tych lokalizacji dotychczas nie uzyskano pozwolenia na budowę i nie toczy się również żadne postępowanie w tym zakresie. Przy lokalizacji elektrowni wiatrowych należy spełnić wymogi odległości między elektrownią wiatrową a zabudową mieszkaniową, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Wykaz pozostałych planowanych elektrowni wiatrowych na terenie gminy Żnin w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których nie wydano pozwolenia na budowę, przedstawia poniższa tabela.

L.P.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego		Parametry wynikające z lokalizacji i obowiązujących przepisów		Lokalizacja
	Uchwała	Całkowita wysokość elektrowni ze śmigłami n.p.t.	Odległość do zabudowy mieszkaniowej istniejącej / wyznaczonej w studium*	Całkowita wysokość elektrowni ze śmigłami n.p.t.**	
32	Nr VI/32/2011	185 m	535 m / 455 m	53,5 m / 45,5 m	Dochanowo, dz. nr 34/3
33	Nr VI/32/2011	185 m	653 m / 537 m	65,3 m / 53,7 m	Sulinowo, dz. nr 42/3
34	Nr VI/32/2011	185 m	618 m / 605 m	61,8 m / 60,5 m	Brzyskorzystew, dz. nr 196/1
35	Nr VI/32/2011	185 m	793 m / 732 m	79,3 m / 73,2 m	Brzyskorzystew, dz. nr 196/1
36	Nr VI/32/2011	185 m	466 m / 332 m	46,6 m / 33,2 m	Sarbinowo dz. nr 109

* Odległość elektrowni wiatrowej podano do istniejących budynków mieszkalnych lub zawierających funkcję mieszkaniową oraz względem terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę, w ramach których może być lokalizowana funkcja mieszkaniowa.

** Całkowita wysokość elektrowni ze śmigłami n.p.t. wskazuje maksymalną dopuszczalną wysokość dla zachowania odległości podanej w kolumnie 4, stanowiącej 10-krotność wysokości elektrowni wiatrowej.

Podane w powyższej tabeli odległości miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych od najbliższej zlokalizowanej zabudowy mieszkaniowej (lub budynków z funkcją mieszkaniową) determinują całkowitą wysokość elektrowni ze śmigłami, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Na rysunku studium oznaczono graficznie maksymalny zasięg strefy 10H (dziesięciokrotności wysokości) elektrowni wiatrowej od istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej, wg aktualnych danych. Zasięg strefy 10H w odniesieniu do lokalizacji oznaczonych nr 32-36 wymaga bieżącej aktualizacji w nawiązaniu do rozwoju zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu elektrowni.

Miejsca lokalizacji istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych wskazano na rysunku studium oraz wyznaczono:

- strefę ochronną, która stanowi maksymalny dopuszczalny zasięg oddziaływania elektrowni wiatrowych dla dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 45dB (45dB – stanowi najostrejszy dopuszczalny poziom hałasu w środowisku $-L_{aeq,N}$ dla terenów zabudowy zagrodowej, która dominuje w tym obszarze), w której obowiązują ograniczenia w zabudowie; zasięg strefy ochronnej wyznaczono w oparciu o dane z raportów oddziaływania na środowisko dla podobnych inwestycji (dla elektrowni istniejących), oraz dane z planów miejscowych (dla elektrowni planowanych),
- strefę 10H (dziesięciokrotności wysokości) elektrowni wiatrowej dla elektrowni istniejących i planowanych, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

10.5. TELEKOMUNIKACJA

Telekomunikacja przewodowa działa w oparciu o centrale cyfrowe i infrastrukturę telekomunikacyjną nadziemną i podziemną, ułożoną w pasach drogowych ulic.

Sieć przewodową uzupełniają operatorzy dynamicznie rozwijającej się telefonii komórkowej. Na terenie gmin Żnin występuje kilka stacji bazowych telefonii komórkowych, które są podstawowym elementem struktury sieci komórkowej. Stanowią one w istocie urządzenie nadawczo-odbiorcze, łączące sieć telefonii komórkowej z telefonami komórkowymi. Cała gmina objęta jest zasięgiem telefonii komórkowej.

Ponadto na obszarze gminy występują przekaźnikowe stacje radiowe:

- Żnin na działce nr 247/1- Stacja GPZ w Żninie;
- telewizja kablowa- Żnin na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej.

10.6. GAZOWNICTWO

Na obszarze gminy Żnin zgazyfikowane gazem ziemnym są miasto Żnin i wsie Murczyn, Jaroszewo i Podgórzyn. Źródłem zasilania jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN 150 relacji Łatkowo- Nakło, o długości 22 km, MOP 5,5 MPa, (rok budowy 1987), wraz

- z odgałęzieniem do Murczyna DN 100, MOP 5,5 MPa o długości 85 m, (rok budowy 1987), i stacją gazową wysokiego ciśnienia o przepustowości $Q=1\ 500\ m^3/h$ w Murczynie – w roku 2018 dokonano wymiany stacji na nową o tej samej przepustowości,
- odgałęzieniem do Jaroszewa DN 100, MOP 5,5 MPa o długości 2,3 km, (rok budowy 2005), i stacją gazową wysokiego ciśnienia o przepustowości $Q=1\ 500\ m^3/h$ w Jaroszewie.

Na terenie gminy zlokalizowany jest również gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80, MOP 5,5 MPa, stanowiący odgałęzienie do Szubina (rok budowy 1987).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) dla gazociągów obowiązują strefy kontrolowane o szerokościach określonych w Rozporządzeniu.

Odbiorcy zasilani są z sieci dystrybucyjnej średniego ciśnienia (łącznie długość 15,3 km) i niskiego ciśnienia (łącznie długość 20,9 km). Na terenie miasta zlokalizowane są dwie stacje redukcyjno-pomiarowe średniego ciśnienia o przepustowości $Q=1\ 000\ \text{m}^3/\text{h}$ każda. Dalsza rozbudowa sieci gazowej na terenie poszczególnych miejscowości gminy Żnin jest uzależniona od zainteresowania potencjalnych odbiorców oraz możliwości technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa.

Polska Spółka Gazownictwa przewiduje przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 na odcinku Latkowo-Wrzosy, polegającą na zwiększeniu średnicy i zmianie parametrów pracy.

10.7. CIEPŁOWNICTWO

Głównym producentem i dystrybutorem ciepła na terenie gminy Żnin jest Zakład Energetyki Ciepłej „ZEC” Sp. z o.o. w Żninie. Do produkcji ciepła wykorzystywana jest kotłownia zlokalizowana w między osiedlem zabudowy wielorodzinnej a dzielnicą składowo-przemysłową.

Ciepło dostarczane jest do budynków administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Żninie – 40 budynków, do Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej - 21 budynków, do wspólnoty mieszkaniowej – 12 budynków, a także do odbiorców indywidualnych – 282 domy jednorodzinne oraz do zakładów przemysłowych. Sieć ciepłownicza obejmuje ponad 50 ulic miasta.

Łączna długość sieci ciepłowniczej obsługiwanej przez spółkę ZEC wynosi 29 km. Na podstawie zamówionej mocy grzewczej szacuje się, że łączna ilość gospodarstw domowych obsługiwanych przez spółkę ZEC wynosi ok. 1600.

10.8. RUROCIĄGI NAFTOWE

Przez teren gminy Żnin przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy DN 250 i kabel światłowodowy. Dla rurociągu należy zachować strefę bezpieczeństwa szerokości min. 12 m, której środek stanowi oś rurociągu. Strefę wyznacza się w celu zapewnienia bezpieczeństwa rurociągu oraz umożliwienia dostępu w celu kontroli, konserwacji i naprawy. Strefa bezpieczeństwa może być użytkowana wg pierwotnego przeznaczenie tj. rolniczo (pas zieleni). Powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, budynków, ogrodzeń, składów materiałów itp. Nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągu naftowego. Tereny przeznaczone pod zabudowę powinny znajdować się poza strefą

bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego. Odległość budynków powinna wynosić minimum 15 m od rurociągu naftowego.

10.9. GOSPODARKA ODPADAMI

W oparciu o znowelizowaną ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach gmina przejęła obowiązek gospodarowania odpadami komunalnymi. System gospodarki odpadami opiera się na przepisach wymienionej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisów wykonawczych oraz w oparciu o ustawę o odpadach. Elementami spajającymi system są Krajowy oraz Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami.

Odbierane są następujące rodzaje odpadów komunalnych: zmieszane odpady komunalne, szkło, papier i tektura, tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady zielone, odpady budowlane i rozbiórkowe. Odpady są odbierane w systemie workowym oraz pojemnikowym.

Miejscem zagospodarowania: zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych, pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania jest regionalna instalacja do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) zlokalizowana w miejscowości Wawrzyńki, która zarządzana jest przez Novago Żnin Sp. z o.o. RIPOK obsługuje ponad 100 tysięcy mieszkańców z regionu V, głównie z powiatów żnińskiego, nakielskiego, inowrocławskiego i bydgoskiego. Na terenie obiektu znajdują się: składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, kompostownie odpadów zielonych oraz instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów. NOVAGO przetwarza odpady w paliwo alternatywne (RDF), które jest atrakcyjnym źródłem energii dla cementowni, dużych zakładów przemysłowych oraz zakładów energetycznych.

Odpady zbierane selektywnie są przekazywane do instalacji odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z hierarchią postępowania ustaloną w ustawie o odpadach.

Na terenie miasta Żnin przy ul. Jasnej 2a działa punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Odbiorem odpadów komunalnych oraz obsługą PSZOK zajmują się firmy wyłonione w zamówieniach publicznych. Gmina prowadzi też rejestr działalności regulowanej w zakresie przedsiębiorców świadczących usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych na terenie gminy.

10.10. CMENTARZE

Na terenie gminy istnieje 7 czynnych cmentarzy:

- w Żniniu 2 cmentarze – przy ul. Gnieźnieńskiej i Topolowej,
- oraz w Brzyskorzystwi, Cerekwicy, Gorzycach, Kierzkowie i Wenecji.

Ponadto na terenie gminy znajdują się zabytkowe cmentarze nieczynne, które są zinwentaryzowane przez Wojewódzkie Biuro Ochrony Zabytków.

11.POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

11.1. STRATEGICZNE POTRZEBY ROZWOJU

Najsłabsze strony gminy związane są z brakami infrastrukturalnymi, zwłaszcza z zakresie inwestycji drogowych. Najbardziej uciążliwi jest brak drogi S5. Droga krajowa nr 5, zwłaszcza na odcinku miejskim, powoduje bardzo duży ruch pojazdów, ponadnormatywne poziomy hałasu i zanieczyszczenie powietrza.

Mimo doskonałych warunków naturalnych, m.in. licznych polodowcowych jezior oraz form ochrony przyrody, w gminie brak jest dobrze rozwiniętej infrastruktury turystycznej w zakresie nowoczesnych ośrodków sportów wodnych, które mogłyby świadczyć kompleksowe usługi w zakresie wypożyczania sprzętu wodnego, noclegów i gastronomii.

Ze względu na dobrą dostępność komunikacyjną, gminie potrzebne są nowe tereny inwestycyjne, bowiem zależy od nich możliwość pozyskania inwestorów i rozwój gminy.

Potrzeby dla rozwoju gminy zostały ujęte w Strategii Rozwoju Gminy Żnin na okres 2015-2020, przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XLIII/524/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r.

Wizja gminy na koniec 2010 r. brzmi: „*Gmina Żnin urokliwym miejscem, w którym żyje się bezpiecznie i godnie, w którym odczuwalny jest dynamiczny zrównoważony rozwój z owoców, którego korzystają wszyscy jej mieszkańcy.*”

Strategia wyznacza nadrzędny cel strategiczny: poprawę warunków i jakości życia mieszkańców Gminy Żnin na drodze zrównoważonego rozwoju w okresie 2015-2020 oraz priorytety gminy w zakresie ekonomii, ludzi i środowiska naturalnego.

ekonomia	ludzie	środowisko naturalne
<ul style="list-style-type: none"> • rozwój gospodarki • ograniczenie bezrobocia i wzrost zatrudnienia • rozwój infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> • rozwój kapitału ludzkiego • podniesienie jakości oświaty • gmina jako marka 	<ul style="list-style-type: none"> • poprawa jakości środowiska naturalnego • wzrost atrakcyjności turystycznej • modernizacja obszarów wiejskich

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Żnin na okres 2015-2020

11.2. ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE

Analizy środowiskowe przeprowadzono w rozdziale 2, gdzie kompleksowo przedstawiono uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Stwierdzono występowanie wysokich klas gruntów, co sprzyja zachowaniu rolniczego użytkowania terenów. Walory przyrodnicze i krajobrazowe sprzyjają rozwojowi turystyki

Analiza danych statystycznych wskazuje, że w 2002 r. na czas sporządzania spisu powszechnego średnia powierzchnia mieszkania w gminie Żnin wynosiła 71,1 m². W jednym mieszkaniu zamieszkiwało średnio 3,5 osoby, a na jednego mieszkańca wypadało średnio 20,6 m². Dane statystyczne z 2014 r. wskazują wzrost średniej powierzchni mieszkania do 76,2 m², spadek średniej liczby osób zamieszkujących w jednym mieszkaniu do 3,24 osób oraz wzrost średniej powierzchni użytkowej mieszkania przypadającej na osobę do 23,5 m².

Rozpatrując aktualne tendencje społeczne wzrasta potrzeba usamodzielnienia gospodarstw domowych, a maleje akceptacja dla wspólnego zamieszkiwania dwóch lub więcej gospodarstw domowych we wspólnym mieszkaniu. Rośnie też wskaźnik powierzchni użytkowej przypadającej na osobę. Wg danych statystycznych dla Polski w 2003 r. wskaźnik ten wynosił 22,7 m², a już w 2016 r. – 27,4 m². Pomimo rosnącego wskaźnika Polska plasuje się w tym zakresie w końcowej części listy państw europejskich, w których, np. 42,8 m² to przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w Niemczech, 43,3 m² w Austrii, a 51,8 m² w Danii.

Biorąc pod uwagę specyfikę gminy Żnin, gdzie znaczna część mieszkań realizowana jest w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej należy przyjąć jako docelowy standard powierzchnię użytkową mieszkania 40,0 m² przypadającą na 1 mieszkańca. Natomiast w związku z usamodzielnianiem się gospodarstw domowych zakłada się w perspektywie najbliższych lat obniżenie średniej liczby osób zamieszkujących w jednym mieszkaniu do 2,9 osób.

Żnin jest gminą miejsko-wiejską oraz siedziba powiatu, co wpływa na udział usług publicznych związanych z administracją (siedziby urzędów), służbą zdrowia, oświatą publiczną (przedszkola, szkoły), sportem i rekreacją, a także opieką społeczną (placówki opiekuńcze). Większość tych funkcji koncentruje się na terenie miasta.

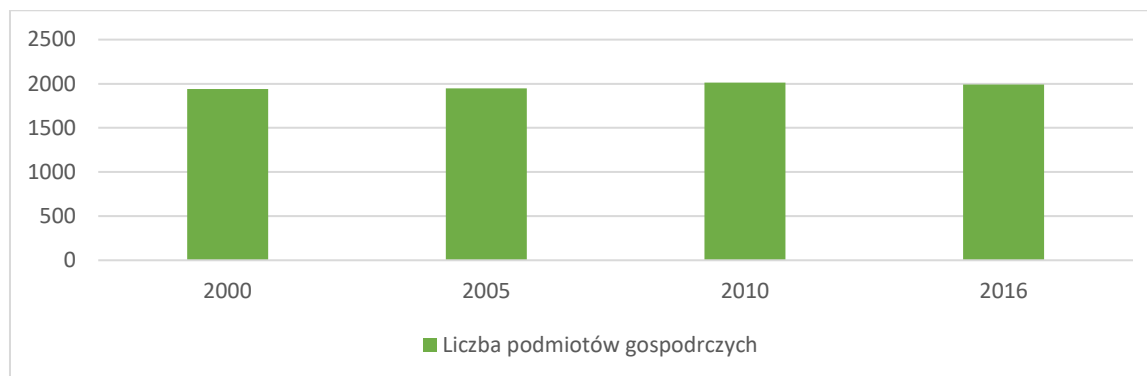
Analiza danych statystycznych związanych z działalnością gospodarczą wskazuje znaczny udział małych przedsiębiorstw. W rejestrze REGON w 2016 r. było zarejestrowanych 1992 podmioty gospodarcze (w tym 9 podmiotów sektora publicznego). Znaczny potencjał gospodarczy posiadają podmioty gospodarcze osób fizycznych, prowadzące działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru w Urzędzie Miejskim. Obecnie jest ich prawie 1467, zatem 73,6 % ogółu podmiotów, co w odniesieniu do grupy ludności gminy w wieku

produkcyjnym wynoszącej 15134 osób, oznacza, że co dziesiąta osoba z tej grupy prowadzi działalność gospodarczą.

Kompleksowe dane dotyczące powierzchni użytkowej działalności gospodarczej na terenie gminy uzyskano z Wydział Budżetu i Gospodarki Urzędu Miejskiego w Żninie, który podaje stan na grudzień 2016 r. W gminie Żnin podatki od nieruchomości pobierane są od 450 176,45 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, że przeciętny żniński przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą w lokalu o średniej powierzchni użytkowej 225,99 m². Dla tych firm zasadne jest założenie ich dalszego rozwoju w perspektywie kolejnych lat.

W statystykach odnotowuje się utrzymującą się stałą liczbę podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w przedziale 1941 – 2012 przedsiębiorstw.



Ryc. 1 Liczba podmiotów gospodarczych w gminie Żnin w latach 2000, 2005, 2010 i 2016

Przewiduje się że w najbliższych latach liczba przedsiębiorstw pozostanie co najmniej na dotychczasowym poziomie lub nieznacznie wzrośnie. Do założeń przyjęto, że średnio na rok w gminie Żnin liczba podmiotów gospodarczych zwiększy się o nie więcej niż 0,2%. Przy utrzymaniu takiego założenia do roku 2048 na terenie gminy może być zarejestrowanych 2120 podmiotów gospodarczych. Przewiduje się również utrzymanie dotychczasowych proporcji pomiędzy poszczególnymi sektorami, a zatem 23% handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle, 14% - budownictwo, 9% przetwórstwo przemysłowe oraz 8% - działalność gospodarcza pozostała.

Przewiduje się, że po realizacji obwodnicy atrakcyjność gminy dla inwestorów wzrośnie. Zakłada się jako zasadne utrzymanie rezerwy terenów inwestycyjnych, które zapewnią możliwość rozwoju dla istniejących przedsiębiorstw oraz jako strategiczną ofertę inwestycyjną gminy.

11.3. MOŻLIWOŚCI ROZWOJU

Możliwości rozwoju gminy wynikają przede wszystkim z położenia gminy w miejscu dobrze skomunikowanym przy jednym z głównych korytarzy transportowych kraju. Stwarza to przede wszystkim możliwość pozyskania inwestorów, którzy będą korzystać jednocześnie z lokalnej infrastruktury oraz zaplecza naukowo-technicznego dużych ośrodków miejskich Bydgoszczy, Poznania i Gniezna oraz jednocześnie z atrakcyjnych cenowo terenów inwestycyjnych.

Kolejnym atutem są wysokie walory środowiska naturalnego, które sprawiają, że teren gminy jest również bardzo atrakcyjny jako zaplecze mieszkaniowe dla aglomeracji Bydgoszczy. Dla gminy jest to zjawisko korzystne, bowiem na takie tereny przeprowadzają się głównie osoby młode, co najmniej średniozamożne i zazwyczaj posiadające stałe miejsce zatrudnienia. Wpływy podatkowe są w związku z tym szansą na poprawę sytuacji budżetowej gminy.

Ponadto gmina położona jest w regionie atrakcyjnym turystycznie. Utworzenie odpowiedniej bazy z zakresu turystyki aktywnej i kwalifikowanej pozwoli przyciągnąć turystów, głównie mieszkańców województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego, zainteresowanych aktywnym weekendowym wypoczynkiem.

Rolniczy charakter gminy stwarza ponadto możliwość uzupełnienia oferty turystycznej o agroturystykę, która ostatnio znajduje coraz szersze grono odbiorców.

11.4. ANALIZY MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ INWESTYCJI SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, DROGOWEJ ORAZ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Na podstawie analizy uchwał budżetowych, sprawozdań z wykonania budżetu Gminy Żnin oraz danych portalu Bank Danych Lokalnych GUS największe wydatki inwestycyjne gmina poniosła w latach 2009-2010. W latach tych największe inwestycje dotyczyły infrastruktury drogowej i sieci infrastruktury technicznej. Co roku wydatki związane z inwestycjami w gminie pochłaniają od 5 do 32 % wszystkich wydatków w gminie. W ostatnich latach jest to 5-10% wszystkich wydatków w gminie.

UWARUNKOWANIA



Opracowanie własne na podstawie informacji o wykonaniu Budżetu Gminy Żnin. (www.bdl.stat.gov.pl)

Największą część wydatków inwestycyjnych w gminie pochłaniają inwestycje drogowe (średnio. 57 % wszystkich inwestycji) oraz sieci infrastruktury (średnio 27%). Pozostałą część stanowią wydatki związane z inwestycjami w turystykę, gospodarkę mieszkaniową i kulturę fizyczną.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Żnin na lata 2011-2025 (Uchwała nr V/17/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 15 lutego 2011 r.) wskazano poniższe inwestycje zaplanowane do realizacji we wskazanym okresie następujące wydatki majątkowe:

- a) Budowa elektronicznej platformy obsługi mieszkańców (2012-2014, koszt 600 000 zł),
- b) Budowa ścieżek rowerowych (2011-2014, koszt 950 000 zł),
- c) Przebudowa ulic w obszarze starówki miasta Żnina (2011-2012, koszt 8 196 101 zł).

W analizowanych latach na inwestycje drogowe gmina wydawała średnio 5 438 784 zł na rok. Kwota ta umożliwia realizację ok. 3 km drogi gminnej na obszarze miejskim.

Zatem średnio rocznie Gmina wydawała 4,7 mln zł na inwestycje.

11.5. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę należy wyrazić w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Dla sformułowania zapotrzebowania na nową zabudowę na terenie gminy Żnin przyjęto, że **powierzchnia użytkowa zabudowy** stanowi powierzchnię pomieszczeń w budynkach, które odpowiadają celom i przeznaczeniu budynku oraz posiadają przewidzianą przepisami wysokość użytkową pomieszczeń. Do powierzchni użytkowej zabudowy nie wlicza się powierzchni w budynkach:

- przeznaczonych na usytuowanie instalacji i urządzeń technicznych,
- przeznaczonych dla ruchu wewnątrz budynku (np. powierzchni klatek schodowych, korytarzy, wewnętrznych ramp i pochylni, poczekalni, balkonów ewakuacyjnych)

- elementów konstrukcyjnych budynków,
- garaży,
- pomieszczeń gospodarczych i technicznych, nieużytkowego strychu,
- balkonów, loggii, tarasów.

W studium wskazuje się tereny dla realizacji zabudowy o następujących funkcjach:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową:
dla których w obszarze miasta wyszczególniono tereny:
 - MW – zabudowy wielorodzinnej
 - MN – zabudowy jednorodzinnej
 - MU – zabudowy śródmiejskiej
- MR - Tereny zabudowy wiejskiej (mieszkaniowa i zagrodowa)
- ML – Tereny zabudowy letniskowej
- U - Tereny zabudowy usługowej
- P - Tereny techniczno-produkcyjne
- RU -Tereny produkcji rolniczej.

Z uwagi na różne przyporządkowanie i przemieszanie funkcji, zróżnicowany charakter zabudowy do dalszych założeń przyjęto następujące podstawowe kategorie funkcji terenów zabudowy: mieszkaniową, usługową, przemysłową.

Pozostałe wskazane w studium funkcje terenów nie są określane jako związane z zabudową, rozumianą jako możliwość lokalizacji budynków. Zatem dla terenów, których wyznaczony w studium kierunek zagospodarowania nie wiąże się z zabudową (lokalizacją budynków) nie obliczano zapotrzebowania na nową zabudowę. Ze względu na rolniczy charakter gminy do oszacowania zapotrzebowania na zabudowę usługową i przemysłową nie włączono obiektów produkcji rolniczej (RU). Przyjęto, że rozwój produkcji rolniczej powinien odbywać się w oparciu o indywidualne potrzeby gospodarstw rolnych zgłaszane w trakcie procedury planistycznej.

A. ZAPOTRZEBOWANIE NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ.

W rozdziale 6. pt. Demografia określono prognozowaną liczbę mieszkańców w gminie Żnin w 2048 r. na 25 911 osób, co oznacza wzrost liczby mieszkańców o 1 513 osób. Zgodnie z przedstawionymi analizami dla mieszkańców Żnina założono docelową powierzchnię użytkową mieszkania przypadająca na 1 osobę w wysokości 40 m² oraz przyjęto że na jedno mieszkanie przypadać będą 2,9 osób., zatem średnia powierzchnia mieszkania będzie wynosić 116 m². Spowoduje to rozgęszczenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i potrzebę budowy nowych mieszkań. Obliczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową:

OBECNA LICZBA MIESZKAŃ:

[ilość mieszkańców obecnie] : [liczba osób na mieszkanie obecnie] = [obecna liczba mieszkań]
24 397 : 3,5 = 6 971

LICZBA OSÓB W MIESZKANIACH ISTNIEJĄCYCH PO ROZGĘSZCZENIU

[obecna liczba mieszkań] x [prognozowana liczba osób na mieszkanie] = [liczba mieszkańców istniejących mieszkań po rozgęszczeniu]

$$6971 \times 2,9 = 20\ 215$$

LICZBA OSÓB, KTÓRE WYPROWADZĄ SIĘ Z ISTNIEJĄCYCH MIESZKAŃ

[ilość mieszkańców obecnie] - [liczba mieszkańców istniejących mieszkań po rozgęszczeniu] = **[liczba osób, które wyprowadzą się z istniejących mieszkań]**

$$24\ 397 - 20\ 215 = 4\ 182$$

LICZBA MIESZKAŃCÓW, DLA KTÓRYCH TRZEBA ZAPEWNIĆ NOWE MIESZKANIA

[liczba osób, które wyprowadzą się z istniejących mieszkań] + [przyrost liczby mieszkańców] = **[liczba mieszkańców, dla których trzeba zapewnić nowe mieszkania]**

$$4\ 182 + 1\ 513 = 5\ 695$$

LICZBA POTRZEBNYCH MIESZKAŃ

[liczba mieszkańców, dla których trzeba zapewnić nowe mieszkania] : [prognozowana liczba osób na mieszkanie] = **[liczba potrzebnych mieszkań]**

$$5\ 695 : 2,9 = 1\ 964$$

ZAPOTRZEBOWANIE NA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ MIESZKAŃ

[liczba potrzebnych mieszkań] x [prognozowana wielkość mieszkania (m²)] = **[zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową mieszkań (m²)]**

$$1\ 964 \times 116 = 227\ 714 \text{ [m}^2\text{]}$$

MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ MIESZKAŃ

[zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową mieszkań (m²)] x [wskaźnik zwiększający o 30%] = **[maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową mieszkań (m²)]**

$$227\ 714 \times 130\% = 296\ 158 \text{ [m}^2\text{]}$$

Z uwagi na niepewność procesów rozwojowych przyjęto, że zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową może być zwiększone o 30%, a zatem może wynieść 296 158 m².

B. ZAPOTRZEBOWANIE NA ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ I PRZEMYSŁOWĄ.

Na terenie gminy Żnin utrzymuje się stały poziom liczby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą (usługową i przemysłową).

Do założeń przyjęto, że docelowo istniejące zakłady wymagają zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju. Przyjęto że wymaga to zabezpieczenia dla przeciętnego zakładu powierzchni użytkowej o 25% większej od obecnej średniej powierzchni zakładu.

Założono również potrzebę stworzenia oferty inwestycyjnej gminy dla nowych inwestorów, którzy są spodziewani w związku z budową drogi S5. Zapotrzebowanie oszacowano na poziomie 30% obecnej powierzchni użytkowej pod działalność gospodarczą.

Ze względu na rolniczy charakter gminy do oszacowania zapotrzebowania na zabudowę usługową i przemysłową nie włączono obiektów produkcji rolniczej (RU). Przyjęto, że rozwój produkcji rolniczej powinien odbywać się w oparciu o indywidualne potrzeby gospodarstw rolnych zgłaszane w trakcie procedury planistycznej.

UWARUNKOWANIA

ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ DLA ROZWOJU ISTNIEJĄCYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH

[obecna powierzchnia użytkowa działalności gospodarczej (m²)] x [wskaźnik zabezpieczający rozwój przedsiębiorstw - 25%] = **[zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową dla rozwoju istniejących podmiotów gospodarczych (m²)]**

450 176,45 x 25% = **112 544 [m²]**

ZAPOTRZEBOWANIE NA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ DLA NOWYCH PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH

[obecna powierzchnia użytkowa działalności gospodarczej (m²)] x [wskaźnik oferty inwestycyjnej - 30%] = **[zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową dla nowych podmiotów gospodarczych (m²)]**

450 176,45 x 30% = **135 053 [m²]**

ŁĄCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ

[zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową dla rozwoju istniejących podmiotów gospodarczych (m²)] + [zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową dla nowych podmiotów gospodarczych (m²)] = **[zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy usługowej i przemysłowej (m²)]**

112 544,11 + 135 052,94 = 247 597 [m²]

MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRZEMYSŁOWEJ

[zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy usługowej i przemysłowej (m²)] x [wskaźnik zwiększający o 30%] = **[maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy usługowej i przemysłowej (m²)]**

247 597,05 x 130% = **321 876 [m²]**

Zakłada się również, że do 2048 r. utrzymane zostaną dotychczasowe proporcje pomiędzy poszczególnymi sektorami działalności gospodarczej, a zatem działalność usługowa będzie wynosiła ok. 70%, co się przekłada na 225 313 m² powierzchni użytkowej, a techniczno-produkcyjna – ok. 30%, tj. 96 563 m² powierzchni użytkowej. Zabudowa usługowa w znacznym stopniu jest przemieszana z zabudową mieszkaniową, na terenach wiejskich zajmuje ok. 5% powierzchni jednostek brutto, a w mieście ok. 15%.

11.6. CHŁONNOŚĆ TERENÓW W ZWARTYCH STRUKTURACH FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNYCH I MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na potrzeby opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w obszarze całej gminy Żnin w granicach poszczególnych jednostek osadniczych wyznaczono zwarte struktury funkcjonalno-przestrzenne (ZSFP). Są to obszary zamieszkałe przez ludzi, wyodrębnione przestrzennie, o w pełni wykształconej strukturze urbanistycznej. W zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych oraz uchwalonych planach miejscowych (MPZP) poza tymi strukturami przeanalizowano możliwość lokalizowania nowej zabudowy oraz oszacowano ich chłonność. Następnie oszacowano chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych, położonych

UWARUNKOWANIA

poza zwartymi strukturami funkcjonalno-przestrzennymi. Chłonność przestawiono w wartości powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy.

Analiza wykazała następujące rezerwy terenów brutto w zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych i planach miejscowych na terenie gminy.

Jednostka	Funkcja terenu	Powierzchnia brutto w ZSFP [ha]	Powierzchnia brutto w MPZP [ha]
Miasto	MW i MU	19,67	
	MN	74,09	
	U	5,40	
	P	20,13	
Wieś	MW	0,85	
	MN i MR	114,48	32,82
	U	0,79	6,73
	P	2,13	36,54

Ze względu na odmienną kształtowania zabudowy na obszarach miejskim i wiejskim gminy Żnin wykorzystano inne założenia do obliczeń chłonności. Wyjątek stanowi teren MW (zabudowy wielorodzinnej) w Murczynie wyznaczony bezpośrednio na styku z miastem.

Podana w powyższym zestawieniu powierzchnia terenów stanowi wartość brutto, wraz z obszarami zajęтыми pod drogi, obiekty infrastruktury technicznej, zieleń oraz inne funkcje uzupełniające. W założeniach do obliczenia chłonności przyjęto:

- wskaźnik przeliczenia terenów brutto na tereny netto o wartości 15% dla terenów wiejskich i 40% dla miasta,
- prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkania 116 m²,
- prognozowaną powierzchnię działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w mieście – 1000,0 m²;
- prognozowaną powierzchnię działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowie zagrodowej (MN i MR) na terenach wiejskich – 3000,0 m²;
- gęstość zaludnienia w zabudowie wielorodzinnej i śródmiejskiej (MW i MU) 120 osób / ha.

CHŁONNOŚĆ TERENÓW MW I MU W ZSFP

POWIERZCHNIA TERENU BRUTTO	x	GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA	=	LICZBA MIESZKAŃCÓW
20,52	x	120	=	2 462
LICZBA MIESZKAŃCÓW	:	LICZBA OSÓB /MIESZKANIE	=	LICZBA MIESZKAŃ
2 462	:	2,9	=	849
LICZBA MIESZKAŃ	x	POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA	=	ŁĄCZNA POW. UŻYTK. MIESZKAŃ
849	x	116	=	98 496

CHŁONNOŚĆ TERENÓW MN W MIEŚCIE W ZSFP

POWIERZCHNIA TERENU BRUTTO	x	WSKAŹNIK BRUTTO/NETTO	=	POWIERZCHNIA TERENU NETTO
----------------------------	---	-----------------------	---	---------------------------

UWARUNKOWANIA

74,09		x	85%	=	62,98
POWIERZCHNIA NETTO	:		POW. DZIAŁKI PROGNOZOWANA	=	ILOŚĆ DZIAŁEK BUD.
62,98		:	0,1000	=	630
ILOŚĆ DZIAŁEK	x		POW. MIESZKANIA	=	ŁĄCZNA POW. UŻYTK. MIESZKAŃ
660		x	116	=	73 053

CHŁONNOŚĆ TERENÓW MN I MR NA OBSZARACH WIEJSKICH W ZSFP

POWIERZCHNIA TERENU BRUTTO	x		WSKAŹNIK BRUTTO/NETTO	=	POWIERZCHNIA NETTO
114,48		x	85%	=	97,31
POWIERZCHNIA NETTO	:		POW. DZIAŁKI PROGNOZOWANA	=	ILOŚĆ DZIAŁEK
97,31		:	0,3000	=	324
ILOŚĆ DZIAŁEK	x		POW. MIESZKANIA	=	ŁĄCZNA POW. UŻYTK. MIESZKAŃ
324		x	116	=	37 626

CHŁONNOŚĆ TERENÓW MN I MR NA OBSZARACH WIEJSKICH W MPZP

POWIERZCHNIA TERENU BRUTTO	x		WSKAŹNIK BRUTTO/NETTO	=	POWIERZCHNIA NETTO
32,82		x	85%	=	27,90
POWIERZCHNIA NETTO	:		POW. DZIAŁKI PROGNOZOWANA	=	ILOŚĆ DZIAŁEK
27,90		:	0,3000	=	93
ILOŚĆ DZIAŁEK	x		POW. MIESZKANIA	=	ŁĄCZNA POW. UŻYTK. MIESZKAŃ
93		x	116	=	10 787

Chłonność terenów mieszkaniowych w zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych wynosi łącznie 209 175 m², a w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego 10 787 m². Chłonność terenów mieszkaniowych w zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi w sumie 219 961 m².

Na obszarach mieszkaniowych zabudowa usługowa występuje jako funkcja uzupełniająca. Na terenach wiejskich zajmuje ok. 5% powierzchni jednostek brutto, a w mieście ok. 15%. W przypadku jednostek przeznaczonych pod usługi lub przemysł przyjęto wskaźnik przeliczenia powierzchni terenów brutto na tereny netto o wartości 85%. Do obliczenia chłonności powierzchni użytkowej usług przyjęto wskaźnik powierzchni użytkowej do powierzchni terenu netto o wartości 0,3.

CHŁONNOŚĆ USŁUG NA TERENACH MIESZKANIOWYCH W ZSFP W MIEŚCIE

POWIERZCHNIA TERENU BRUTTO	x		WSKAŹNIK BRUTTO/NETTO	=	POWIERZCHNIA NETTO
94,61		x	15%	=	14,19
POWIERZCHNIA NETTO	x		WSKAŹNIK ZABUDOWY	=	POW. UŻYTK. USŁUG (ha) (m ²)

UWARUNKOWANIA

14,19	x	0,3	=	4,2575	42 575
-------	---	-----	---	---------------	---------------

CHŁONNOŚĆ USŁUG NA TERENACH MIESZKANIOWYCH W ZSFP NA WSI

POWIERZCHNIA TERENU BRUTTO	x	WSKAŹNIK BRUTTO/NETTO	=	POWIERZCHNIA NETTO	
114,31	x	5%	=	5,72	
POWIERZCHNIA NETTO	x	WSKAŹNIK ZABUDOWY	=	POW. UŻYTK. USŁUG (ha)	POW. UŻYTK. USŁUG (m ²)
5,72	x	0,3	=	1,7147	17 147

CHŁONNOŚĆ USŁUG NA TERENACH MIESZKANIOWYCH W MPZP

POWIERZCHNIA TERENU BRUTTO	x	WSKAŹNIK BRUTTO/NETTO	=	POWIERZCHNIA NETTO	
32,82	x	5%	=	1,64	
POWIERZCHNIA NETTO	x	WSKAŹNIK ZABUDOWY	=	POW. UŻYTK. USŁUG (ha)	POW. UŻYTK. USŁUG (m ²)
1,64	x	0,3	=	0,4923	4 923

CHŁONNOŚĆ TERENÓW U i P W ZSFP

POWIERZCHNIA TERENU BRUTTO	x	WSKAŹNIK BRUTTO/NETTO	=	POWIERZCHNIA NETTO	
28,45	x	85%	=	24,18	
POWIERZCHNIA NETTO	x	WSKAŹNIK ZABUDOWY	=	POW. UŻYTK. USŁUG (ha)	POW. UŻYTK. USŁUG (m ²)
24,18	x	0,3	=	7,2548	72 548

CHŁONNOŚĆ TERENÓW U i P W MPZP

POWIERZCHNIA TERENU BRUTTO	x	WSKAŹNIK BRUTTO/NETTO	=	POWIERZCHNIA NETTO	
43,27	x	85%	=	36,78	
POWIERZCHNIA NETTO	x	WSKAŹNIK ZABUDOWY	=	POW. UŻYTK. USŁUG (ha)	POW. UŻYTK. USŁUG (m ²)
36,78	x	0,3	=	11,0339	110 339

Chłonność usług na terenach mieszkaniowych w zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych wynosi 59 721 m², a w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego 4 923 m². Chłonność terenów usługowych i przemysłowych w zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych wynosi 72 548 m², a w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego 110 339 m². Chłonność terenów usługowych i przemysłowych w zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynosi w sumie 247 530 m².

11.7. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę polega na porównaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w skali gminy oraz chłonności zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sumy powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy).

UWARUNKOWANIA

FUNKCJA ZABUDOWY	MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE (m ²)	CHŁONNOŚĆ ZSFP i MPZP (m ²)	BILANS (m ²)
	A	B+C	D=A-(B+C)
Mieszkaniowa	296 158	219 961	76 197
Usługowa i przemysłowa	321 876	247 530	74 346

Zarówno w zakresie funkcji mieszkaniowej, jak i usługowej lub przemysłowej bilans wyszedł dodatni, co oznacza możliwość lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami zwartych struktur funkcjonalno przestrzennych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, maksymalnie w ilości wynikającej do uzupełnienia bilansu.

Oznacza to możliwość wyznaczenia w studium nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni brutto 231,84 ha oraz dodatkowo od 15,51 ha do 29,16 ha terenów przemysłowo-usługowych. Należy jednak mieć na uwadze, że część zapotrzebowania pod zabudowę usługową zostanie zaspokojona na nowych terenach mieszkaniowych, zatem wartości te należy zbilansować przy wyznaczaniu zmian w kierunkach rozwoju zabudowy.

11.8. SPOŁECZNE POTRZEBY ROZWOJU

Po ogłoszeniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium zgłoszono 47 wniosków, w tym 26 wniosków złożyły osoby fizyczne i firmy, 21 wniosków – instytucje zawiadamiane ustawowo. Kilka kolejnych wniosków wpłynęło jeszcze po terminie

Wnioski złożone do zmiany studium obrazują pożądaną przez mieszkańców kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzeni gminy. Najwięcej wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele budowlane: mieszkaniowe, mieszkaniowo – usługowe, letniskowe, wskazując na tereny położone wokół miasta Żnina oraz w Wenecji, Słębowie, Jaroszewie, Bożejewicach, Białożewinie.

Wnioski dotyczące rozwoju funkcji rolniczej (zabudowa zagrodowa i produkcja rolnicza) koncentrowały się na obszarze wiejskim w miejscowościach: Murczyn, Sarbinowo, Żnin-Wieś. Wnioski dotyczące rozwoju agroturystyki dotyczyły miejscowości Podgórzyn.

Wnioski o zmianę studium w Wawrzynkach dotyczą rozwoju terenów związanych z gospodarką odpadami, produkcją energii elektrycznej i ciepłej z odpadów i biogazu, produkcją energii ze źródeł odnawialnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budową składowiska odpadów zawierających azbest.

Działalność usługowo produkcyjną chcą rozwijać mieszkańcy Januszkowa,

Wnioski zawierały też propozycje zmiany dotychczasowych lub planowanych rozwiązań komunikacyjnych, budowy boisk sportowych.

W związku ze zmianą przepisów w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych ograniczone zostały możliwości lokalizacji farm wiatrowych. Natomiast w zakresie energii odnawialnej na terenie gminy pojawił się nowy kierunek w zagospodarowaniu przestrzennym- fotowoltaika, który wymaga określenia zasad lokalizacji..

Złożone wnioski nie wyczerpują wszystkich możliwości rozwojowych gminy.

ZAŁĄCZNIKI

1. WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

Ewidencja stanowisk archeologicznych (stan na listopad 2017 r.)

Lp.	Miejscowość	Nr w miejscowości	AZP	Nr na arkuszu AZP	Kultura/chronologia	Uwagi
1	Białożewin	1	43-35	107	KŁ	A
2	Białożewin	2	43-35	108	KPOM?	A
3	Białożewin	3	43-35	109	KPOM	A
4	Białożewin	4	43-35	47	KŁ(EB), PSR	
5	Białożewin	5	43-35	48	KPL, KP, SR	
6	Białożewin	6	43-35	49	KP, WSR	
7	Białożewin	7	43-35	50	WSR, SR	
8	Białożewin	8	43-35	51	KPL	
9	Białożewin	9	43-35	52	KPL, PSR	
10	Białożewin	10	43-36	101	EK, KP, PSR	
11	Białożewin	11	43-36	100	EK, KP, SR, PSR	
12	Białożewin	12	43-36	99	EK, KŁ, KP, PSR	
13	Białożewin	13	43-36	98	EK, PSR	
14	Białożewin	14	43-36	97	EK, PSR	
15	Białożewin	15	44-36	1	WSR	
16	Białożewin	16	44-36	2	PSR	
17	Białożewin	17	44-36	3	PSR	
18	Białożewin	18	44-36	4	PSR	
19	Białożewin	19	44-36	5	PSR	
20	Białożewin	20	44-36	6	PRADZIEJE	
21	Białożewin	21	44-35	97	KŁ, KPOM, WSR	
22	Białożewin	22	44-35	98	PRADZIEJE, WSR/SR	
23	Białożewin	23	44-35	99	KŁ, WSR/SR	
24	Białożewin	24	44-35	100	KŁ, SR	
25	Białożewin	25	44-35	101	KPL?, KŁ /, WSR/SR	
26	Białożewin	26	44-35	102	PRADZIEJE, SR	
27	Białożewin	27	43-35	46	KPL, KŁ, PSR	
28	Bożejewice	1	44-35	77	kultura grobów kłoszowych	A
29	Bożejewice	2	44-35	78	KŁ, WSR	
30	Bożejewice	3	44-35	79	PRADZIEJE, SR/NOW	
31	Bożejewice	4	44-35	80	KŁ, WSR, SR/NOW	
32	Bożejewice	5	44-35	81	KŁ, WSR	
33	Bożejewice	6	44-34	80	KŁ, KP (?), WSR	
34	Bożejewice	7	44-34	81	PRADZIEJE, PSR	
35	Bożejewice	8	44-34	82	EK, KŁ, PSR	
36	Bożejewice	9	44-34	83	PSR	
37	Bożejewice	10	44-34	84	KŁ (?)	
38	Bożejewice	11	44-34	85	PRADZIEJE	
39	Bożejewice	12	44-34	86	PRADZIEJE, PSR	
40	Bożejewice	13	44-34	87	KŁ (?), PSR	
41	Bożejewice	14	44-34	88	PRADZIEJE, PSR	
42	Bożejewice	15	44-34	89	NE, KŁ, WSR(XII-poł. XIV w.), PSR	
43	Bożejewice	16	44-34	90	WEŻ (?)	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

44	Bożejewice	17	44-34	91	NE-EB, PRADZIEJE, WSR (XIII-poł. XIV w.)	
45	Bożejewice	18	44-34	92	WSR (XIII-poł. XIV w.)	
46	Bożejewice	19	44-34	93	PRADZIEJE	
47	Bożejewice	20	44-34	94	PSR	
48	Bożejewice	21	44-34	95	WEŻ (?)	
49	Bożejewice	22	44-34	96	WSR (XIII w.)	
50	Bożejewice	23	44-34	97	PSR	
51	Bożejewice	24	44-34	98	NE/WEB	
52	Bożejewiczki	1	43-34	138	KCW	A
53	Bożejewiczki	2	43-34	139	KPOM	A
54	Bożejewiczki	3	43-34	140	KPOM	A
55	Bożejewiczki	4	43-34	141	PSR	
56	Bożejewiczki	5	43-34	142	KP, PSR	
57	Bożejewiczki	6	43-34	143	PSR	
58	Bożejewiczki	7	44-35	88	KŁ, WSR	
59	Bożejewiczki	8	44-35	89	KŁ (HA)	
60	Bożejewiczki	9	44-35	90	PRADZIEJE, WSR, SR	
61	Bożejewiczki	10	44-34	67	KŁ (?)	
62	Bożejewiczki	11	44-34	68	WEŻ(?), WSR	
63	Bożejewiczki	12	44-34	69	WSR (XIII-XIV w.)	
64	Bożejewiczki	13	44-34	70	WSR (XIII-XIV w.)	
65	Bożejewiczki	14	44-34	71	WEŻ(?), WSR	
66	Bożejewiczki	15	44-34	72	WEŻ, WSR	
67	Bożejewiczki	16	44-34	73	WEŻ, PSR	
68	Bożejewiczki	17	44-34	74	WEŻ, WSR	
69	Bożejewiczki	18	44-34	75	PRADZIEJE, PSR	
70	Bożejewiczki	19	44-34	76	WSR (XIII- 1 poł.XIV w.), PSR	
71	Bożejewiczki	20	44-34	77	KŁ, WSR (XIII-1 poł. XIV w.)	
72	Bożejewiczki	21	44-34	78	WSR (XIII w.)	
73	Bożejewiczki	22	44-34	79	WSR (XIII w.), PSR	
74	Bożejewiczki	23	44-35	85	PRADZIEJE, WSR, SR	
75	Bożejewiczki	24	44-35	86	KŁ	
76	Bożejewiczki	25	44-35	87	KP, WSR/SR	
77	Bożejewiczki	26	44-35	84	KŁ, WSR/SR	
78	Bożejewiczki	27	43-35	4	KŁ, SR	
79	Brzyskorzystew	1	42-34	42	PSR	
80	Brzyskorzystew	2	42-34	43	PSR	
81	Brzyskorzystew	3	42-34	44	SR	
82	Brzyskorzystew	4	42-34	45	SR	
83	Brzyskorzystew	5	42-34	46	KŁ	
84	Brzyskorzystew	6	42-34	47	PSR	
85	Brzyskorzystew	7	42-34	48	KŁ, PSR	
86	Brzyskorzystew	8	42-34	49	SR	
87	Brzyskorzystew	9	42-34	50	KŁ	
88	Brzyskorzystew	10	42-34	51	KP, NOW	
89	Brzyskorzystew	11	42-34	52	PSR	
90	Brzyskorzystew	12	42-34	68	SR	
91	Brzyskorzystew	13	42-34	69	PSR, NOW	
92	Brzyskorzystew	14	42-34	70	KP, PSR	
93	Brzyskorzystew	15	42-34	71	PSR, NOW	
94	Brzyskorzystew	16	42-34	72	KP, PSR	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

95	Brzyskorzystew	17	42-34	73	KP, SR	
96	Brzyskorzystew	18	42-34	74	NE, SR	
97	Brzyskorzystew	19	42-34	79	KŁ, KP	
98	Brzyskorzystew	20	42-34	80	NE. KP	
99	Brzyskorzystew	21	42-34	81	KP, NOW	
100	Brzyskorzystew	22	42-34	82	EK, PSR	
101	Brzyskorzystew	23	42-34	83	SR	
102	Brzyskorzystew	24	42-34	84	KP, PSR	
103	Brzyskorzystew	25	42-34	85	PSR	
104	Brzyskorzystew	26	42-34	86	PSR	
105	Brzyskorzystew	27	42-34	87	KP, PSR	
106	Brzyskorzystew	28	42-34	88	SR, PSR	
107	Brzyskorzystew	29	42-34	89	KP, NOW	
108	Brzyskorzystew	30	42-34	90	KP, PSR	
109	Brzyskorzystew	31	42-34	91	KŁ, KP, PSR	
110	Brzyskorzystew	32	42-34	92	KP, PSR	
111	Brzyskorzystew	33	42-34	93	KP, PSR	
112	Brzyskorzystew	34	42-34	94	KP, PSR	
113	Brzyskorzystew	35	42-34	95	KP, NOW	
114	Brzyskorzystew	36	42-34	96	KAK	
115	Brzyskorzystew	37	42-34	97	KP	
116	Brzyskorzystew	38	42-34	98	NE	A
117	Brzyskorzystew	39	42-34	26	KP, PSR, NOW	
118	Brzyskorzystew	40	42-34	27	SR	
119	Brzyskorzystew	41	42-34	28	SR, NOW	
120	Brzyskorzystew	42	42-34	29	PSR	
121	Brzyskorzystewko	1	42-34	75	NE, KŁ, PSR	
122	Brzyskorzystewko	2	42-34	76	NE, KP, PSR	
123	Brzyskorzystewko	3	42-34	77	KŁ, KP, NOW	
124	Brzyskorzystewko	4	42-34	78	NE, KP, PSR	
125	Brzyskorzystewko	5	42-35	82	SR, PSR	
126	Brzyskorzystewko	6	42-35	83	PSR	
127	Brzyskorzystewko	7	42-35	84	EK, KPOM	
128	Brzyskorzystewko	8	42-35	85	KŁ, PSR	
129	Brzyskorzystewko	9	42-35	86	OR, PSR	
130	Brzyskorzystewko	10	42-35	87	KP, PSR	
131	Brzyskorzystewko	11	42-35	123	NE, KŁ	
132	Brzyskorzystewko	12	42-35	124	WEB, SR	
133	Cerekwica	1	43-34	120	KŁ	A
134	Cerekwica	2	43-34	121	KPOM	A
135	Cerekwica	3	43-34	122	KPOM	A
136	Cerekwica	4	43-34	123	OR	A
137	Cerekwica	5	43-34	124	PSR	
138	Cerekwica	6	43-34	125	PSR	
139	Cerekwica	7	43-34	126	PSR	
140	Cerekwica	8	43-34	127	PSR	
141	Cerekwica	9	43-34	128	KP, PSR	
142	Cerekwica	10	43-34	129	PSR	
143	Cerekwica	11	43-34	130	PSR	
144	Cerekwica	12	43-34	131	KP, PSR	
145	Cerekwica	13	43-34	132	PSR	
146	Cerekwica	14	43-34	133	KAK, PSR	
147	Cerekwica	15	43-34	134	KŁ, KP	
148	Cerekwica	16	43-34	135	PSR	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

149	Cerekwica	17	43-34	136	KP	
150	Cerekwica	18	43-34	137	KP, PSR	
151	Cerekwica	19	44-34	34	WSR (XIII – poł. XIV w.), PSR	
152	Cerekwica	20	44-34	35	KŁ	
153	Cerekwica	21	44-34	36	WSR	
154	Cerekwica	22	44-34	37	EK	
155	Cerekwica	23	44-34	38	PSR	
156	Cerekwica	24	44-34	39	WSR (XII-XIII w.)	
157	Cerekwica	25	44-34	40	PSR	
158	Cerekwica	26	44-34	41	WSR (XIII w.)	
159	Cerekwica	27	44-34	42	KŁ	
160	Cerekwica	28	44-34	43	KŁ (?)	
161	Cerekwica	29	44-34	44	WSR (XIII w.)	
162	Cerekwica	30	44-34	45	WSR (XIII – XIV w.)	
163	Cerekwica	31	44-34	46	KŁ	
164	Cerekwica	32	44-34	47	WSR	
165	Cerekwica	33	44-34	48	KŁ	
166	Cerekwica	34	44-34	49	KŁ	
167	Cerekwica	35	44-34	50	KŁ	
168	Cerekwica	36	44-34	51	KŁ	
169	Cerekwica	37	44-34	52	KŁ, WSR (XII-XIII w.)	
170	Cerekwica	38	44-34	53	KŁ	
171	Cerekwica	39	44-34	54	KŁ	
172	Cerekwica	40	44-34	55	KŁ (?)	
173	Cerekwica	41	44-34	56	KŁ, KP, WSR (XI-XIII w.)	
174	Cerekwica	42	44-34	57	KŁ, KP, WSR (XIII w.)	
175	Cerekwica	43	44-34	58	KŁ (?)	
176	Cerekwica	44	44-34	59	WSR (XIII w.)	
177	Cerekwica	45	44-34	60	KŁ	
178	Cerekwica	46	44-34	61	KP (?)	
179	Cerekwica	47	44-34	62	KŁ	
180	Cerekwica	48	44-34	63	PRADZIEJE, WSR	
181	Cerekwica	49	44-34	64	KPL	
182	Cerekwica	50	44-34	65	WEŻ, PSR	
183	Cerekwica	51	44-34	66	WSR (XIII – 1 poł. XIV w.)	
184	Chomiąża Księża	1	43-36	137	EK, KP, PSR	
185	Chomiąża Księża	2	43-36	138	EK, KP, PSR	
186	Chomiąża Księża	3	43-36	136	EK, SR, PSR	
187	Chomiąża Księża	4	43-36	135	PSR	
188	Chomiąża Księża	5	43-36	139	EK	
189	Chomiąża Księża	6	43-36	140	EK	
190	Chomiąża Księża	7	43-36	141	EK, KP	
191	Chomiąża Księża	8	43-36	142	EK, PSR	
192	Chomiąża Księża	9	43-36	143	EK	
193	Chomiąża Księża	10	43-36	144	EK	
194	Chomiąża Księża	11	43-36	145	EK	
195	Chomiąża Księża	12	44-36	7	KAK, KŁ, k. grobów kłoszowych, KP, WSR, PSR	
196	Chomiąża Księża	13	44-36	8	KPOM	A
197	Chomiąża Księża	14	44-36	9	LAT/OR, PSR	
198	Chomiąża Księża	15	44-36	10	WEŻ, WSR (XI w.), PSR	
199	Chomiąża Księża	16	44-36	11	EK-EB (?), WSR	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

200	Chomiąza Księża	17	44-36	12	KP, PSR	
201	Chomiąza Księża	18	44-36	13	HA D - LAT, PSR	
202	Chomiąza Księża	19	44-36	14	KŁ, PSR	
203	Chomiąza Księża	20	44-36	15	EK (?), KŁ (?)	
204	Chomiąza Księża	21	44-36	16	KŁ	
205	Chomiąza Księża	22	44-36	17	PRADZIEJE	
206	Chomiąza Księża	23	44-36	18	KŁ, PSR	
207	Chomiąza Księża	24	44-36	19	OR, PRADZIEJE	
208	Chomiąza Księża	25	44-36	20	PRADZIEJE, WSR (XIII w.), PSR	
209	Chomiąza Księża	26	44-36	21	KŁ (?)	
210	Chomiąza Księża	27	44-36	22	EK (?), HA D – WLAT (?), WSR	
211	Chomiąza Księża	28	44-36	23	KP	
212	Chomiąza Księża	29	44-36	24	WEŻ	
213	Chomiąza Księża	30	44-36	25	KŁ, KP (?), WSR (XI-XII w.), PSR	
214	Chomiąza Księża	31	44-36	26	PRADZIEJE	
215	Chomiąza Księża	32	44-36	27	KŁ, PRADZIEJE	
216	Chomiąza Księża	33	44-36	28	KPOM	A
217	Chomiąza Księża	34	44-36	29	NE	A
218	Chomiąza Księża	35	44-36	76	NE, KŁ, KP, WSR, PSR	
219	Dobrylewo	1	42-35	54	PSR	
220	Dobrylewo	2	42-35	49	PSR	
221	Dobrylewo	3	42-35	56	PSR	
222	Dobrylewo	4	42-35	57	KŁ, WSR	
223	Dobrylewo	5	42-35	93	SR	
224	Dobrylewo	6	42-35	94	KŁ	A
225	Dobrylewo	7	42-35	95	KŁ, WSR	A
226	Dobrylewo	8	42-35	96	KŁ, SR	
227	Dobrylewo	9	42-35	97	KP	A
228	Dobrylewo	10	42-35	98	KŁ, WSR	
229	Dobrylewo	11	42-35	99	PSR	
230	Dobrylewo	12	42-35	100	PSR	
231	Dobrylewo	13	42-35	101	EK, PSR	
232	Dobrylewo	14	42-35	102	PSR	
233	Dobrylewo	15	42-35	103	PSR	
234	Dobrylewo	16	42-35	104	EK, PSR	
235	Dobrylewo	17	42-35	105	EK	
236	Dobrylewo	18	42-35	55	HA C	
237	Dochanowo	1	42-34	20	KP	
238	Dochanowo	2	42-34	21	KP, SR	
239	Dochanowo	3	42-34	22	PSR	
240	Dochanowo	4	42-34	23	KP	
241	Dochanowo	5	42-34	24	NE, NOW	
242	Dochanowo	6	42-34	30	KP, PSR, NOW	
243	Dochanowo	7	42-34	31	KP, PSR	
244	Dochanowo	8	42-34	32	PSR	
245	Dochanowo	9	42-34	33	KP, PSR, NOW	
246	Dochanowo	10	42-34	34	KŁ, KP, PSR	
247	Dochanowo	11	42-34	35	KŁ, KP, PSR	
248	Dochanowo	12	42-34	36	NE, KP, PSR	
249	Dochanowo	13	42-34	37	PSR, NOW	
250	Dochanowo	14	42-34	38	KŁ, PSR	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

251	Dochanowo	15	42-34	40	KŁ	
252	Dochanowo	16	42-34	41	KP, NOW	
253	Dochanowo	17	42-34	99	KPOM	A-cmentarzysko
254	Gorzyce	1	42-34	100	KPL	A
255	Gorzyce	2	42-34	1	SR	
256	Gorzyce	3	42-34	2	SR	
257	Gorzyce	4	42-34	3	SR	
258	Gorzyce	5	42-34	4	SR	
259	Gorzyce	6	42-34	5	KŁ, KP, SR	
260	Gorzyce	7	42-34	6	KPL, KŁ, KP, SR	
261	Gorzyce	8	42-34	7	KP, SR	
262	Gorzyce	9	42-34	8	KP, SR	
263	Gorzyce	10	42-34	9	KP, NOW	
264	Gorzyce	11	42-34	10	KP	
265	Gorzyce	12	42-34	101	KP	A-cmentarzysko
266	Gorzyce	13	42-33	106	KPL, KŁ	
267	Gorzyce	14	42-33	107	KŁ, PSR	
268	Gorzyce	15	42-33	108	KŁ, PSR	
269	Gorzyce	16	42-33	109	KAK, KŁ, PSR	
270	Gorzyce	17	42-33	110	KPL, KŁ	
271	Gorzyce	18	42-33	111	MEZ?, KPL, KAK, KŁ	
272	Gorzyce	19	42-33	112	KŁ, PSR/NOW	
273	Gorzyce	20	42-33	113	WSR	
274	Gorzyce	21	42-33	114	KP, PSR	
275	Gorzyce	22	42-33	115	KŁ, KP	
276	Gorzyce	23	42-33	116	KŁ	
277	Gorzyce	24	42-33	117	KŁ	
278	Gorzyce	25	42-33	118	KŁ, KP?	
279	Gorzyce	26	42-33	119	KŁ, WSR?, PSR	
280	Gorzyce	27	42-33	120	KP, WSR, PSR	
281	Gorzyce	28	42-33	121	KAK?/KCSZ?, KP, PSR/NOW	
282	Gorzyce	29	42-33	122	KŁ	
283	Gorzyce	30	42-33	123	KPL, KŁ, PSR	
284	Gorzyce	31	42-33	124	PSR	
285	Gorzyce	32	42-33	125	KŁ, KP, WSR	
286	Gorzyce	33	42-33	126	KP, PSR	
287	Gorzyce	34	42-33	127	KPL, KP, PSR	
288	Gorzyce	35	42-33	128	KPL, KŁ	
289	Gorzyce	36	42-33	129	EK, WSR, PSR/NOW	
290	Gorzyce	37	42-33	130	KP, PSR	
291	Gorzyce	38	42-33	131	KCWR, WSR, NOW	
292	Gorzyce	39	42-33	132	KCWR, KŁ?, WSR	
293	Gorzyce	40	42-33	133	KAK	
294	Gorzyce	41	43-33	35	WSR	
295	Jadowniki Bielskie	1	43-36	63	EK, PSR, NOW	
296	Jadowniki Bielskie	2	43-36	62	EK, KP, PSR	
297	Jadowniki Bielskie	3	43-36	64	EK, KP, PSR	
298	Jadowniki Bielskie	4	43-36	61	EK, OR	
299	Jadowniki Bielskie	5	43-36	60	EK, PSR	
300	Jadowniki Bielskie	6	43-36	59	EK, PSR	
301	Jadowniki Bielskie	7	43-36	56	EK, SR	
302	Jadowniki Bielskie	8	43-36	58	EK	
303	Jadowniki Bielskie	9	43-36	57	EK, PSR	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

304	Jadowniki Bielskie	10	43-36	54	EK	
305	Jadowniki Bielskie	11	43-36	55	EK	
306	Jadowniki Rycerskie	1	43-36	134	KPOM	A
307	Jadowniki Rycerskie	2	43-36	113	EK, PSR	
308	Jadowniki Rycerskie	3	43-36	114	KP, PSR	
309	Jadowniki Rycerskie	4	43-36	115	PSR	
310	Jadowniki Rycerskie	5	43-36	110	EK, KP, SR	
311	Jadowniki Rycerskie	6	43-36	111	EK, KP, PSR	
312	Jadowniki Rycerskie	7	43-36	112	EK, PSR	
313	Jadowniki Rycerskie	8	43-36	109	KP	
314	Jadowniki Rycerskie	9	43-36	102	EK	
315	Jadowniki Rycerskie	10	43-36	103	EK, PSR	
316	Jadowniki Rycerskie	11	43-36	104	PSR	
317	Jadowniki Rycerskie	12	43-36	105	KP, PSR	
318	Jadowniki Rycerskie	13	43-36	106	EK, KP, SR, PSR	
319	Jadowniki Rycerskie	14	43-36	107	SR, PSR	
320	Jadowniki Rycerskie	15	43-36	108	KP, SR, PSR, NOW	
321	Jadowniki Rycerskie	16	43-36	117	EK, KP, PSR	
322	Jadowniki Rycerskie	17	43-36	116	PSR	
323	Jadowniki Rycerskie	18	43-36	119	EK, NOW	
324	Jadowniki Rycerskie	19	43-36	118	EK, PSR	
325	Jadowniki Rycerskie	20	43-36	129	EK	
326	Jadowniki Rycerskie	21	43-36	130	EK	
327	Jadowniki Rycerskie	22	43-36	132	PSR	
328	Jadowniki Rycerskie	23	43-36	131	EK	
329	Jadowniki Rycerskie	24	43-36	120	EK	
330	Jadowniki Rycerskie	25	43-36	121	EK, KP	
331	Jadowniki Rycerskie	26	43-36	122	PSR	
332	Jadowniki Rycerskie	27	43-36	133	EK	
333	Jadowniki Rycerskie	28	43-36	123	PSR	
334	Jadowniki Rycerskie	29	43-36	124	KP, SR	
335	Jadowniki Rycerskie	30	43-36	125	PSR	
336	Jadowniki Rycerskie	31	43-36	126	EK, SR, PSR	
337	Jadowniki Rycerskie	32	43-36	127	EK	
338	Jadowniki Rycerskie	33	43-36	128	KAK	
339	Jadowniki Rycerskie	34	43-36	148	EK	
340	Januszkowo	1	42-35	114	KAK	
341	Januszkowo	2	43-35	23	WSR	
342	Januszkowo	3	43-35	24	KŁ(EB), WSR, SR	
343	Januszkowo	4	43-35	25	WSR	
344	Januszkowo	5	43-35	26	KŁ(EB), PSR	
345	Januszkowo	6	43-35	34	KAK, SR	
346	Januszkowo	7	43-35	35	KŁ(Ha), KP, PSR	
347	Januszkowo	8	43-35	13	KPL	
348	Januszkowo	9	43-35	37	KPL	
349	Januszkowo	10	43-35	38	KPL	
350	Januszkowo	11	43-35	14	WSR, SR	
351	Januszkowo	12	43-35	15	PSR	
352	Januszkowo	13	43-35	16	WSR, SR	
353	Januszkowo	14	43-35	22	PSR	
354	Januszkowo	15	43-35	27	KŁ(EB), SR	
355	Januszkowo	16	43-35	28	KŁ(EB), WSR, SR	
356	Januszkowo	17	43-35	32	KPL, SR	
357	Januszkowo	18	43-35	88	KŁ(EB/HA), SR	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

358	Januszkowo	19	43-35	89	KŁ(EB/HA), KP	
359	Januszkowo	20	42-36	1	KŁ(EB/HA)	
360	Januszkowo	21	42-35	107	KŁ	
361	Januszkowo	22	42-35	108	KŁ, KP, PSR	
362	Januszkowo	23	42-35	109	PSR	
363	Januszkowo	24	42-35	110	PSR	
364	Januszkowo	25	42-35	111	EK	
365	Januszkowo	26	42-35	112	EK, PSR	
366	Januszkowo	27	42-35	113	PSR, NOW	
367	Januszkowo	28	42-35	115	EK	
368	Jaroszewo	1	43-35	83	KŁ(HA)	
369	Jaroszewo	2	43-35	113	I EB	A
370	Jaroszewo	3	43-35	112	KŁ	A
371	Jaroszewo	4	43-35	111	KŁ(HA C)	A
372	Jaroszewo	5	43-35	61	PSR	
373	Jaroszewo	6	43-35	62	PSR	
374	Jaroszewo	7	43-35	63	WSR, PSR	
375	Jaroszewo	8	43-35	64	PSR	
376	Jaroszewo	9	43-35	65	NOW	
377	Jaroszewo	10	43-35	66	PSR	
378	Jaroszewo	11	43-35	67	PSR	
379	Jaroszewo	12	43-35	68	WSR, PSR	
380	Jaroszewo	13	43-35	69	PSR	
381	Jaroszewo	14	43-35	70	PSR	
382	Jaroszewo	15	43-35	84	KŁ(EB-HA)	
383	Jaroszewo	16	42-35	119	EK, PSR	
384	Jaroszewo	17	42-35	118	KŁ, PSR	
385	Jaroszewo	18	43-34	85	KŁ	
386	Jaroszewo	19	42-35	92	KŁ, SR	
387	Jaroszewo	20	42-35	91	KŁ, WSR	
388	Jaroszewo	22	42-35	90	KŁ	
389	Jaroszewo	21	42-35	89	KP, PSR	
390	Jaroszewo	23	42-35	88	K.IWIEŃSKA, KŁ, KP, PSR	
391	Jaroszewo	24	43-34	86	PSR	
392	Jaroszewo	25	43-34	87	PSR	
393	Jaroszewo	26	43-34	88	KŁ, KP, PSR	
394	Jaroszewo	27	43-34	89	PSR	
395	Jaroszewo	28	43-34	90	MEZ, KP, PSR	
396	Jaroszewo	29	43-34	91	PSR	
397	Jaroszewo	30	43-35	71	WSR, PSR	
398	Jaroszewo	31	43-35	138	NE, KŁ, KP, SR, NOW	
399	Jaroszewo	32	43-35	139	NE, KP, NOW	
400	Jaroszewo	33	43-35	140	NE, KŁ, NOW	
401	Jaroszewo	34	43-35	141	NE, KŁ, KP, WSR, PSR, NOW	
402	Jaroszewo	35	43-35	86	KŁ(EB), WSR	
403	Jaroszewo	36	43-35	85	KŁ(EB/HA), WSR	
404	Kaczkowo	1	44-34	120	KAK	A
405	Kaczkowo	2	44-34	121	NE, KŁ, KPOM, WSR, PSR	
406	Kaczkowo	3	44-34	122	NE/WEB, KŁ(?)	
407	Kaczkowo	4	44-34	123	KŁ	
408	Kaczkowo	5	44-34	124	KŁ, KP	
409	Kaczkowo	6	44-34	125	KŁ	
410	Kaczkowo	7	44-34	126	KŁ, KP (?), WSR (XII w.)	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

411	Kaczkowo	8	44-34	127	KŁ	
412	Kaczkowo	9	44-34	128	KŁ, WSR (XIII w.)	
413	Kaczkowo	10	44-34	129	KŁ	
414	Kaczkowo	11	44-34	130	KŁ, PSR	
415	Kaczkowo	12	44-34	131	KŁ, WSR (XII-XIII w.), PSR	
416	Kaczkowo	13	44-34	132	KŁ, WSR(XIII-poł. XIV w.), PSR	
417	Kaczkowo	14	44-34	133	WEŻ	
418	Kaczkowo	15	44-34	134	KŁ, KP, WSR(XIII-poł. XIV w.), PSR	
419	Kaczkowo	16	44-34	135	KŁ, WSR (XIII w.)	
420	Kaczkowo	17	44-34	136	KŁ (?), WSR (XIII-poł. XIVw.)	
421	Kaczkowo	18	44-34	137	NE, KŁ, PSR	
422	Kaczkowo	19	44-34	138	KŁ	
423	Kaczkowo	20	44-34	139	KŁ, PSR	
424	Kaczkowo	21	44-34	140	WEŻ	
425	Kaczkowo	22	44-34	141	KŁ, WSR(XIII-XIV w.), NOW	
426	Kaczkowo	23	44-34	142	NE	
427	Kaczkowo	24	44-34	143	KŁ	
428	Kaczkowo	25	44-34	144	KŁ, WSR(XII-XIII w.)	
429	Kaczkowo	26	44-34	145	WEŻ	
430	Kaczkowo	27	44-34	146	KŁ (?)	
431	Kaczkowo	28	44-34	147	KŁ	
432	Kaczkowo	29	44-34	148	KŁ	
433	Kaczkowo	30	44-34	149	KŁ	
434	Kaczkowo	31	44-34	150	WEŻ	
435	Kaczkowo	32	44-34	151	KŁ	
436	Kaczkowo	33	44-34	152	WEŻ	
437	Kaczkowo	34	44-34	153	WEŻ	
438	Kaczkowo	35	44-34	154	PRADZIEJE, WSR (XIII-poł. XIV w.)	
439	Kaczkowo	36	44-34	155	PSR	
440	Kaczkowo	37	44-34	156	WSR (XIII-poł. XIV w.)	
441	Kaczkowo	38	44-34	157	KŁ	
442	Kaczkowo	39	44-34	158	KŁ	
443	Kaczkowo	40	44-34	159	KPOM	A – cmentarzysko grobów skrzynkowych
444	Kaczkowo	41	44-34	160	NE	A
445	Kaczkowo	42	44-34	161	KCWR	A
446	Kaczkówko	1	44-34	162	WSR	A
447	Kaczkówko	2	44-34	163	KŁ	A
448	Kaczkówko	3	44-34	164	MEZ(?), KPL, KŁ, WSR, PSR	
449	Kaczkówko	4	44-34	165	KPL, KŁ, KP, WSR (XII-poł. XIV w.)	
450	Kaczkówko	5	44-34	166	PRADZIEJE, WSR (XIII-poł. XIV w.)	
451	Kaczkówko	6	44-34	167	PSR	
452	Kaczkówko	7	44-34	168	NE, KŁ, WSR (XII w.), PSR	
453	Kaczkówko	8	44-34	169	NE, KŁ (?)	
454	Kaczkówko	9	44-34	170	KŁ	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

455	Kaczkówko	10	44-34	171	WSR(XII - XIII w.)	
456	Kaczkówko	11	44-34	172	KŁ	
457	Kaczkówko	12	44-34	173	PRADZIEJE	
458	Kierzkowo	1	43-36	201	KAK	kurhan megalityczny wpisany do rejestru zabytków C/119
459	Kierzkowo	2	43-36	209	KAK	A
460	Kierzkowo	3	43-36	210	KAK	A
461	Kierzkowo	4	43-36	211	KŁ	A
462	Kierzkowo	5	43-36	148	EK	
463	Kierzkowo	6	43-36	147	EK	
464	Kierzkowo	7	43-36	146	EK	
465	Kierzkowo	8	43-36	206	EK	
466	Kierzkowo	9	43-36	205	EK	
467	Kierzkowo	10	43-36	204	EK	
468	Kierzkowo	11	43-36	203	EK, NOW	
469	Kierzkowo	12	43-36	202	EK	
470	Kierzkowo	13	43-36	208	KAK	
471	Kierzkowo	14	43-36	153	EK	
472	Kierzkowo	15	43-36	154	EK	
473	Kierzkowo	16	43-36	151	EK	
474	Kierzkowo	17	43-36	155	EK, PSR	
475	Kierzkowo	18	43-36	152	PSR	
476	Kierzkowo	19	43-36	150	EK	
477	Kierzkowo	20	43-36	149	EK	
478	Kierzkowo	21	43-36	207	EK	
479	Kierzkowo	22	43-36	162	EK	
480	Kierzkowo	23	43-36	163	PSR	
481	Kierzkowo	24	43-36	164	KAK, PSR	
482	Kierzkowo	25	43-36	165	EK	
483	Kierzkowo	26	43-36	169	EK, PSR	
484	Kierzkowo	27	43-36	170	EK	
485	Kierzkowo	28	43-36	172	PSR	
486	Kierzkowo	29	43-36	171	EK	
487	Kierzkowo	30	43-36	174	EK	
488	Kierzkowo	31	43-36	200	EK, PSR	
489	Kierzkowo	32	43-36	177	KAK, PSR	
490	Kierzkowo	33	43-36	176	EK, SR	
491	Kierzkowo	34	43-36	156	KAK	
492	Kierzkowo	35	43-36	157	KP, PSR	
493	Kierzkowo	36	43-36	200	EK, PSR	
494	Kierzkowo	37	43-36	168	EK	
495	Kierzkowo	38	43-36	167	PSR	
496	Kierzkowo	39	43-36	166	EK	
497	Kierzkowo	40	43-36	161	KAK	
498	Kierzkowo	41	43-36	160	EK, PSR	
499	Kierzkowo	42	43-36	159	EK, PSR, NOW	
500	Kierzkowo	43	43-36	31	KPL	
501	Kierzkowo	44	43-36	29	EK	
502	Kierzkowo	45	43-36	30	EK	
503	Kierzkowo	46	43-36	28	EK	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

504	Kierzkowo	47	43-36	25	KAK	
505	Kierzkowo	48	43-36	26	KAK	
506	Kierzkowo	49	43-36	27	KAK	
507	Murczyn	1	43-35	94	KCSZ, KŁ(EB)	
508	Murczyn	2	43-35	95	KŁ(EB), KPOM	
509	Murczyn	3	43-35	114	OR	A
510	Murczyn	4	43-35	44	WSR(D), PSR	
511	Murczyn	5	43-35	45	KŁ(HA-LAT), PSR	
512	Murczyn	6	43-35	33	KPL, KŁ(EB), KP, SR	
513	Murczyn	7	43-36	69	EK	
514	Murczyn	8	43-36	70	EK, PSR	
515	Murczyn	9	43-36	76	KAK, SR, PSR	
516	Murczyn	10	43-36	74	KAK, PSR	
517	Murczyn	11	43-36	73	EK	
518	Murczyn	12	43-36	71	PSR	
519	Murczyn	13	43-36	72	PSR	
520	Murczyn	14	43-36	66	PSR	
521	Murczyn	15	43-36	65	EK, PSR	
522	Murczyn	16	43-36	67	PSR	
523	Murczyn	17	43-36	68	EK	
524	Murczyn	18	43-36	84	EK, KP, PSR	
525	Murczyn	19	43-36	79	KAK, KP, PSR	
526	Murczyn	20	43-36	80	EK, KŁ, KP, PSR	
527	Murczyn	21	43-36	81	PSR	
528	Murczyn	22	43-36	77	PSR, NOW	
529	Murczyn	23	43-36	78	KAK, PSR, NOW	
530	Murczyn	24	43-36	75	KAK, PSR	
531	Murczyn	25	43-36	82	PSR	
532	Murczyn	26	43-36	85	KP, PSR/NOW, NOW	
533	Murczyn	27	43-36	83	KŁ, KP, SR, PSR	
534	Murczyn	28	43-36	87	PSR	
535	Murczyn	29	43-36	86	PSR	
536	Murczyn	30	43-36	93	KAK	
537	Murczyn	31	43-36	92	EK, PSR	
538	Murczyn	32	43-36	91	KAK, PSR	
539	Murczyn	33	43-36	90	KAK, PSR	
540	Murczyn	34	43-36	89	KAK	
541	Murczyn	35	43-36	88	PSR	
542	Murczyn	36	43-36	1	PSR	
543	Murczyn	37	43-36	95	OR	A
544	Murczyn	38	43-36	2	EK, PSR	
545	Murczyn	39	43-36	3	PSR	
546	Murczyn	40	43-35	36	NE, OR	
547	Murczyn	41	43-36	6	EK, PSR	
548	Murczyn	42	43-36	7	PSR	
549	Murczyn	43	43-36	9	EK, PSR	
550	Murczyn	44	43-36	10	EK	
551	Murczyn	45	43-36	8	EK	
552	Murczyn	46	43-36	5	KP, PSR	
553	Murczyn	47	43-36	94	KCSZ	A
554	Murczyn	48	43-36	96	KPOM	A
555	Murczyn	49	43-35	39	KŁ, SR	
556	Murczyn	50	43-35	40	WSR, SR	
557	Murczyn	51	43-35	41	KP, WSR, SR	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

558	Murczyn	52	43-35	42	PSR	
559	Murczyn	53	43-35	43	WSR, SR	
560	Murczyn	54	43-35	87	KŁ(EB/HA), SR	
561	Murczynek	1	43-36	4	KAK, PSR	
562	Murczynek	2	42-36	2	MEZ, KP, PSR	
563	Murczynek	3	43-35	29	WSR, PSR	
564	Murczynek	4	43-35	30	WSR, PSR	
565	Murczynek	5	43-35	31	WSR	
566	Nadborowo	1	42-33	57	KAK, KŁ, KP, WSR	
567	Nadborowo	2	42-33	58	KŁ, WSR, PSR	
568	Nadborowo	3	42-33	59	KŁ, WSR, PSR/NOW	
569	Nadborowo	4	42-33	60	WSR	
570	Nadborowo	5	42-33	61	KPL, KŁ?	
571	Nadborowo	6	42-33	62	KŁ, WSR	
572	Nadborowo	7	42-33	63	KPL, KAK, WSR, PSR	
573	Nadborowo	8	42-33	64	KPL, KP, WSR, PSR	
574	Nadborowo	9	42-33	65	KP, PSR/NOW	
575	Nadborowo	10	42-33	66	KPL, KŁ?, PSR	
576	Nadborowo	11	42-33	67	KPL, WSR, PSR	
577	Nadborowo	12	42-33	68	KPL, KŁ, KP	
578	Nadborowo	13	42-33	69	KPL, KŁ, KP, PSR	
579	Nadborowo	14	42-33	70	KP	
580	Nadborowo	15	42-33	71	EK, KP	
581	Nadborowo	16	42-33	72	PSR	
582	Nadborowo	17	42-33	73	KPL, KŁ?, NOW	
583	Nadborowo	18	42-33	74	KPL, KŁ, KP, PSR/NOW	
584	Nadborowo	19	42-33	75	KAK, KŁ, KP, PSR	
585	Nadborowo	20	42-33	76	KP	
586	Nadborowo	21	42-33	77	WSR	
587	Nadborowo	22	42-33	78	KŁ?, KP	
588	Nadborowo	23	42-33	79	KP?, WSR	
589	Nadborowo	24	42-33	80	KP, WSR, PSR	
590	Nadborowo	25	42-33	81	KŁ, NOW	
591	Nadborowo	26	42-33	82	KŁ, WSR, PSR	
592	Nadborowo	27	42-33	83	NE?, KŁ, KP, PSR	
593	Nadborowo	28	42-33	84	KŁ, KP, NOW	
594	Nadborowo	29	42-33	85	EK, KŁ, KP, PSR	
595	Nadborowo	30	42-33	87	EK, PSR	
596	Nadborowo	31	42-33	88	WSR	
597	Nadborowo	32	42-33	89	WSR	
598	Nadborowo	33	42-33	90	WSR	
599	Nadborowo	34	42-33	91	WSR	
600	Nadborowo	35	42-33	92	PSR	
601	Nadborowo	36	42-33	93	KP, PSR	
602	Nadborowo	37	42-33	86	WEB?	
603	Paryż	1	42-33	94	KAK, KŁ, KP	
604	Paryż	2	42-33	95	KŁ, WSR, PSR/NOW	
605	Paryż	3	42-33	96	KP, PSR	
606	Paryż	4	42-33	97	PSR	
607	Paryż	5	42-33	98	KŁ, NOW	
608	Paryż	6	42-33	99	KP, PSR/NOW	
609	Paryż	7	43-33	54	KPOM	
610	Paryż	8	43-33	55	NOW	
611	Paryż	9	43-33	56	KPOM, PSR, NOW	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

612	Paryż	10	43-33	61	OR	
613	Podgórzyn	1	44-35	128	nieokreślone	A
614	Podgórzyn	2	44-35	129	WSR	A
615	Podgórzyn	3	44-35	92	k. Iwieńska, Kł (HA D)	
616	Podgórzyn	4	44-35	93	Kł , WSR/SR	
617	Podgórzyn	5	44-35	94	Kł	
618	Podgórzyn	6	44-35	95	Kł, WSR/SR	
619	Podgórzyn	7	44-35	97	Kł, WSR/SR	
620	Podgórzyn	8	43-35	53	WSR, PSR	
621	Podgórzyn	9	43-35	54	WSR, SR	
622	Podobowice	1	43-34	46	NE	A
623	Podobowice	2	43-34	47	Kł	A
624	Podobowice	3	43-34	48	PSR	
625	Podobowice	4	43-34	49	SR	
626	Podobowice	5	43-34	50	KP, PSR	
627	Podobowice	6	43-34	51	PSR	
628	Podobowice	7	43-34	52	KP, PSR	
629	Podobowice	8	43-34	53	MEZ, Kł	
630	Podobowice	9	43-34	54	KP, SR	
631	Podobowice	10	43-34	55	PSR	
632	Podobowice	11	43-34	56	KP, PSR	
633	Podobowice	12	43-34	57	PSR	
634	Podobowice	13	43-34	58	KP, PSR	
635	Podobowice	14	43-34	59	PSR	
636	Podobowice	15	43-33	29	OR	
637	Podobowice	16	43-33	30	OR	
638	Podobowice	17	43-33	31	EK-NESCH	
639	Podobowice	18	43-33	39	OR	
640	Podobowice	19	43-33	40	OR	
641	Podobowice	20	43-33	41	OR	
642	Podobowice	21	43-33	42	NOW	
643	Redczyce	1	42-35	26	Kł, WSR	
644	Redczyce	2	42-35	27	KPL	A
645	Redczyce	3	42-35	28	Kł	
646	Redczyce	4	42-35	29	KPL	A
647	Redczyce	5	42-35	30	Kł	A
648	Redczyce	6	42-35	31	Kł	A
649	Redczyce	7	42-35	32	Kł	
650	Redczyce	8	42-35	48	PSR	
651	Redczyce	9	42-35	34	KP	A
652	Redczyce	10	42-35	58	Kł	
653	Redczyce	11	42-35	53	EK, PSR	
654	Redczyce	12	42-35	37	EK	
655	Redczyce	13	42-35	52	PSR	
656	Redczyce	14	42-35	51	PSR	
657	Redczyce	15	42-35	47	PSR	
658	Redczyce	16	42-35	50	KP, PSR	
659	Rydlewo	1	43-35	105	NE	A
660	Rydlewo	2	43-35	103	NE, Kł(EB/HA)	A
661	Rydlewo	3	43-35	101	Kł(EB/HA)	A
662	Rydlewo	4	43-35	100	Kł(HA)	A
663	Rydlewo	5	43-35	106	Kł(EB/HA)	A
664	Rydlewo	6	43-35	104	Kł(EB/HA)	A
665	Rydlewo	7	43-35	115	k. iwieńska	A

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

666	Rydlewo	8	43-35	102	WEB, KŁ(EB/HA)	A
667	Rydlewo	9	43-35	56	PSR, NOW	
668	Rydlewo	10	43-35	57	KPL, PSR	
669	Rydlewo	11	43-35	58	KP, PSR	
670	Rydlewo	12	43-35	59	KP, PSR	
671	Rydlewo	13	44-35	90	NE, II O.EB, KŁ	
672	Rydlewo	14	44-35	91	KP?, WSR	
673	Rydlewo	15	43-35	55	PSR	
674	Rydlewo	16	43-35	99	KŁ(HA)	A
675	Sarbinowo	1	43-34	92	PSR	
676	Sarbinowo	2	43-34	93	PSR	
677	Sarbinowo	3	43-34	94	PSR	
678	Sarbinowo	4	43-34	95	PSR	
679	Sarbinowo	5	43-34	96	PSR	
680	Sarbinowo	6	43-34	97	MEZ, PSR	
681	Sarbinowo	7	43-34	98	PSR	
682	Sarbinowo	8	43-34	99	SR	
683	Sarbinowo	9	43-34	100	PSR	
684	Sarbinowo	10	43-34	101	WSR	
685	Sarbinowo	11	43-34	102	KP, PSR	
686	Sarbinowo	12	43-34	103	PSR, NOW	
687	Sarbinowo	13	43-34	104	PSR	
688	Sarbinowo	14	43-34	105	PSR	
689	Sarbinowo	15	43-34	106	PSR	
690	Sarbinowo	16	43-34	107	PSR	
691	Sarbinowo	17	43-34	108	WSR, PSR	
692	Sarbinowo	18	43-34	109	PSR	
693	Sarbinowo	19	43-34	110	PSR	
694	Sarbinowo	20	43-34	111	SR, PSR	
695	Sarbinowo	21	43-34	112	KP, PSR	
696	Sarbinowo	22	43-34	113	PSR	
697	Sarbinowo	23	43-34	114	PSR	
698	Sarbinowo	24	43-34	115	KŁ, PSR	
699	Sarbinowo	25	43-34	116	PSR	
700	Sarbinowo	26	43-34	117	PSR	
701	Sarbinowo	27	43-34	118	SR, PSR	
702	Sarbinowo	28	43-34	119	PSR	
703	Sielec	1	43-33	113	OR	kurhan wpisany do rejestru zabytków C/10
704	Sielec	2	42-33	101	KŁ	
705	Sielec	3	42-33	102	WSR, NOW	
706	Sielec	4	42-33	103	KPL, KŁ, WSR, PSR	
707	Sielec	5	42-33	104	KPL, KŁ	
708	Sielec	6	42-33	105	KT?, KŁ, PSR	
709	Sielec	7	43-33	32	EK, OR, NOW	
710	Sielec	8	43-33	33	OR	
711	Sielec	9	43-33	34	PSR	
712	Sielec	10	43-33	37	OR, NOW	
713	Sielec	11	43-33	38	NOW	
714	Sielec	12	43-33	43	OR, WSR	
715	Sielec	13	43-33	44	PSR, NOW	
716	Sielec	14	43-33	46	OR	
717	Sielec	15	43-33	47	OR	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

718	Sielec	16	43-33	48	OR	
719	Sielec	17	43-33	49	KPOM	
720	Sielec	18	43-33	50	KPL, KPOM, OR	
721	Sielec	19	43-33	51	OR	
722	Sielec	20	43-33	52	KPOM	
723	Sielec	21	43-33	53	KPOM, NOW	
724	Sielec	22	43-33	57	NOW	
725	Sielec	23	43-33	58	EK, PSR	
726	Sielec	24	43-33	59	EK, PSR	
727	Sielec	25	43-33	60	KCWR, OR, NOW	
728	Sielec	26	43-33	114	OR (?)	
729	Skarbienice	1	44-35	103	KCW, I-II O. EB, KŁ, KPOM, WSR	A
730	Skarbienice	2	44-35	104	NESCH, WSR	A
731	Skarbienice	3	44-35	105	k. Iwieńska (I O.EB)	A – cmentarzysko
732	Skarbienice	4	44-35	106	KŁ, WSR	
733	Skarbienice	5	44-35	107	SR	
734	Skarbienice	6	44-35	108	KŁ (EB), WSR	
735	Skarbienice	7	44-35	109	KP	
736	Skarbienice	8	44-35	110	KŁ, WSR	
737	Skarbienice	9	44-35	111	KP, WSR	
738	Skarbienice	10	44-35	112	KŁ	
739	Skarbienice	11	44-35	113	KŁ, WSR/SR	
740	Słabomierz	1	43-34	60	KP, PSR	
741	Słabomierz	2	43-34	61	KŁ, KP, PSR	
742	Słabomierz	3	43-34	62	PSR	
743	Słabomierz	4	43-34	63	PSR	
744	Słabomierz	5	43-34	64	SR	
745	Słabomierz	6	43-34	65	PSR	
746	Słębowo	1	43-34	12	KŁ	A
747	Słębowo	2	43-34	13	KŁ, KP, SR	
748	Słębowo	3	43-34	14	KŁ, PSR	
749	Słębowo	4	43-34	15	PSR	
750	Słębowo	5	43-34	45	PSR	
751	Słębowo	6	43-34	16	KŁ, KP, PSR	
752	Słębowo	7	43-34	17	PSR	
753	Słębowo	8	43-34	18	PSR	
754	Słębowo	9	43-34	19	PSR	
755	Słębowo	10	43-34	20	WSR, PSR	
756	Słębowo	11	43-34	21	KŁ, PSR	
757	Słębowo	12	43-34	22	KŁ, PSR	
758	Słębowo	13	43-34	23	KP	
759	Słębowo	14	43-34	24	KP, PSR	
760	Słębowo	15	43-34	25	PSR	
761	Słębowo	16	43-34	26	KŁ, PSR	
762	Słębowo	17	43-34	27	KŁ, PSR	
763	Słębowo	18	43-34	28	PSR	
764	Słębowo	19	43-34	29	PSR	
765	Słębowo	20	43-34	30	KP, PSR	
766	Słębowo	21	43-34	31	KP, PSR	
767	Słębowo	22	43-34	32	KAK, KP, PSR	
768	Słębowo	23	43-34	33	SR, PSR	
769	Słębowo	24	43-34	34	PSR	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

770	Sębowo	25	43-34	35	PSR	
771	Sębowo	26	43-34	36	KŁ, WSR, PSR	
772	Sębowo	27	43-34	37	SR, PSR	
773	Sębowo	28	43-34	38	PSR	
774	Sębowo	29	43-34	39	KŁ, PSR	
775	Sębowo	30	43-34	40	PSR	
776	Sębowo	31	43-34	41	PSR	
777	Sębowo	32	43-34	42	SR	
778	Sębowo	33	43-34	43	KP	
779	Sębowo	34	43-34	44	PSR	
780	Sębowo	35	43-34	58	KP, PSR	
781	Sobiejuchy	1	42-35	59	KŁ	A - osada obronna i cmentarzysko wpisane do rejestru zabytków C/58
782	Sobiejuchy	2	42-35	2	OR, PSR	
783	Sobiejuchy (Obrona Leśna)	3	42-35	3	EK	
784	Sobiejuchy (Obrona Leśna)	4	42-35	4	EK	
785	Sobiejuchy	5	42-35	5	KP, SR	
786	Sobiejuchy (Obrona Leśna)	6	42-35	6	EK	
787	Sobiejuchy	7	42-35	7	SR	
788	Sobiejuchy (Obrona Leśna)	8	42-35	8	SR	
789	Sobiejuchy	9	42-35	9	EK, SR	
790	Sobiejuchy	10	42-35	10	EK, KPOM, SR	
791	Sobiejuchy	11	42-35	11	EK, PSR	
792	Sobiejuchy	12	42-35	12	SR, PSR	
793	Sobiejuchy	13	42-35	13	EK, KP, PSR	
794	Sobiejuchy	14	42-35	14	EK	
795	Sobiejuchy	15	42-35	15	SR	
796	Sobiejuchy (Obrona Leśna)	16	42-35	16	EK	
797	Sobiejuchy	17	42-35	17	PSR	
798	Sobiejuchy	18	42-35	18	KAK	A
	Sobiejuchy	19	42-35	19	KAK, K.IWIEŃSKA- WEB, KŁ	A
799	Sobiejuchy	20	42-35	20	KŁ	A
800	Sobiejuchy	21	42-35	21	KŁ, WSR	A
801	Sobiejuchy	22	42-35	22	KŁ	
802	Sobiejuchy (Obrona Leśna)	23	42-35	1	EK	
803	Sobiejuchy	24	42-35	60	KPOM	A
804	Sobiejuchy	25	42-35	61	KPOM, PSR - NOW	A
805	Sobiejuchy	26	42-35	62	KŁ	A
806	Sobiejuchy	27	42-35	63	KŁ	A
807	Sobiejuchy	28	42-35	64	KŁ	A
808	Sobiejuchy	29	42-35	65	KP	A
809	Sobiejuchy	30	42-35	66	KŁ	A
810	Sobiejuchy	31	42-35	67	KŁ	A
811	Sobiejuchy	32	42-35	68	KPOM	A

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

812	Sobiejuchy	33	42-35	69	EK, KŁ, KP	
813	Sobiejuchy	34	42-35	70	KŁ, KP, PSR	
814	Sobiejuchy	35	42-35	71	KP, PSR	
815	Sobiejuchy	36	42-35	72	EK, PSR	
816	Sobiejuchy (Obrona Leśna)	37	42-35	73	PSR	
817	Sobiejuchy (Obrona Leśna)	38	42-35	74	KPOM, PSR	
818	Sobiejuchy (Obrona Leśna)	39	42-35	75	KP	
819	Sobiejuchy (Obrona Leśna)	40	42-35	76	KPOM, PSR	
820	Sobiejuchy (Obrona Leśna)	41	42-35	77	PSR	
821	Sobiejuchy	42	42-35	78	KP, PSR	
822	Sobiejuchy	43	42-35	79	PSR	
823	Sobiejuchy	44	42-35	80	SR	
824	Sobiejuchy	45	42-35	81	PSR	
825	Sobiejuchy	46	42-35	122	OR ?	
826	Sobiejuchy	47	42-35	125	NE, KŁ, KP	
827	Sulinowo	1	42-34	39	NE, SR	
828	Sulinowo	2	43-34	66	PSR	
829	Sulinowo	3	43-34	67	KP, SR, PSR	
830	Sulinowo	4	43-34	68	PSR	
831	Sulinowo	5	43-34	69	PSR	
832	Sulinowo	6	43-34	70	SR	
833	Sulinowo	7	43-34	71	KP, PSR	
834	Sulinowo	8	43-34	72	PSR	
835	Sulinowo	9	43-34	73	PSR	
836	Sulinowo	10	43-34	74	PSR	
837	Sulinowo	11	43-34	75	PSR	
838	Sulinowo	12	43-34	76	MEZ, KP, PSR	
839	Sulinowo	13	43-34	77	KP, PSR	
840	Sulinowo	14	43-34	78	PSR	
841	Sulinowo	15	43-34	79	MEZ	
842	Sulinowo	16	43-34	80	KP, PSR	
843	Sulinowo	17	43-34	81	KP, PSR	
844	Sulinowo	18	43-34	82	MEZ, KŁ	
845	Sulinowo	19	43-34	83	PSR	
846	Sulinowo	20	43-34	84	PSR	
847	Ustaszewo	1	43-34	1	NE	A
848	Ustaszewo	2	43-34	2	NE?	A
849	Ustaszewo	3	43-34	3	KPOM?	A
850	Ustaszewo	4	43-34	4	KP, SR, PSR	
851	Ustaszewo	5	43-34	5	KP, PSR	
852	Ustaszewo	6	43-34	6	PSR	
853	Ustaszewo	7	43-34	7	KP, PSR	
854	Ustaszewo	8	43-34	8	PSR	
855	Ustaszewo	9	43-34	9	PSR	
856	Ustaszewo	10	43-34	10	SR	
857	Ustaszewo	11	43-33	7	KP	
858	Ustaszewo	12	43-33	8	KP	
859	Ustaszewo	13	43-33	9	PSR, NOW	
860	Ustaszewo	14	43-33	10	EK, KŁ, NOW	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

861	Ustaszewo	15	43-33	11	WSR	
862	Ustaszewo	16	43-33	20	KP, NOW	
863	Ustaszewo	17	43-33	21	KP, NOW	
864	Ustaszewo	18	43-33	22	KP, NOW	
865	Ustaszewo	19	43-33	23	KP	
866	Ustaszewo	20	43-33	24	KPOM, NOW	
867	Ustaszewo	21	43-33	25	KPOM, NOW	
868	Ustaszewo	22	43-33	26	KPOM, NOW	
869	Ustaszewo	23	43-33	27	KPOM	
870	Ustaszewo	24	43-33	28	KŁ, WSR, PSR	
871	Uścikowo	1	43-34	11	PSR	
872	Uścikowo	2	44-34	1	WSR (XIII w.)	
873	Uścikowo	3	44-34	2	WSR (XIII w.)	
874	Uścikowo	4	44-34	3	WSR (XI-XIII w.)	
875	Uścikowo	5	44-34	4	KŁ	
876	Uścikowo	6	44-34	5	WSR (XI-XIII w.), PSR	
877	Uścikowo	7	44-34	6	PRADZIEJE, WSR (XIII – poł. XIV w.)	
878	Uścikowo	8	44-34	7	PRADZIEJE, WSR (XII-XIII w.)	
879	Uścikowo	9	44-34	8	WSR (XI-XII w.)	
880	Uścikowo	10	44-34	9	WSR (XI-XII w.)	
881	Uścikowo	11	44-34	10	PSR	
882	Uścikowo	12	44-34	11	WSR (XIII-poł.XIV w.)	
883	Uścikowo	13	44-34	12	KŁ (?)	
884	Uścikowo	14	44-34	13	PRADZIEJE, WSR (XIII w.)	
885	Uścikowo	15	44-34	14	KŁ (?)	
886	Uścikowo	16	44-34	15	WEŻ	
887	Uścikowo	17	44-34	16	WSR (XIII w.)	
888	Uścikowo	18	44-34	17	WSR (XIII – 1 poł. XIV w.)	
889	Uścikowo	19	44-34	18	WSR (XIII – 1 poł. XIV w.), PSR	
890	Uścikowo	20	44-34	19	KŁ (?), PSR	
891	Uścikowo	21	44-34	20	KŁ, WSR (XIII – 1 poł. XIV w.)	
892	Uścikowo	22	44-34	21	PRADZIEJE, PSR	
893	Uścikowo	23	44-34	22	KŁ, WSR	
894	Uścikowo	24	44-34	23	WSR (XI-XIII w.)	
895	Uścikowo	25	44-34	24	PSR	
896	Uścikowo	26	44-34	25	WSR (XIII w.)	
897	Uścikowo	27	44-34	26	KŁ, WSR XI-XII w.), PSR	
898	Uścikowo	28	44-34	27	WSR (XII-XIII w.)	
899	Uścikowo	29	44-34	28	WEŻ, WSR (XIII – XIV w.)	
900	Uścikowo	30	44-34	29	PSR	
901	Uścikowo	31	44-34	30	WSR (XII-XIII w.)	
902	Uścikowo	32	44-34	31	WSR (XII – XIII w.)	
903	Uścikowo	33	44-34	32	KPOM	A cmentarzysko grobów skrzynkowych
904	Uścikowo	34	44-34	33	OR	A
905	Wawrzynki	1	42-35	38	EK, PSR	
906	Wawrzynki	2	42-35	39	EK, PSR	
907	Wawrzynki	3	42-35	40	PSR	
908	Wawrzynki	4	42-35	41	KŁ	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

909	Wawrzynki	5	42-35	44	EK	
910	Wawrzynki	6	42-35	45	EK, PSR	
911	Wawrzynki	7	42-35	46	EK	
912	Wawrzynki	8	42-35	106	EK, PSR	
913	Wawrzynki	9	42-35	121	K. PRZEDŁUŻYCZA	A
914	Wawrzynki	10	42-35	33	KŁ	
915	Wawrzynki	11	42-35	35	PSR	
916	Wawrzynki	12	42-35	36	SR, PSR	
917	Wawrzynki	13	42-35	42	EK	
918	Wawrzynki	14	42-35	43	EK	
919	Wenecja	1	44-35	30	KPL, KŁ	A
920	Wenecja	2	44-35	31	KCW, KL, KŁ	A
921	Wenecja	3	44-35	32	NE, KŁ, WSR	A
922	Wenecja	4	44-35	33	KPL, KŁ, KPOM	A
923	Wenecja	5	44-35	34	KCW, KPL, KŁ, KPOM, KP	A
924	Wenecja	6	44-35	35	KPL, KŁ, KP, SR	A
925	Wenecja	7	44-35	36	KPL, KŁ, SR, NOW	A
926	Wenecja	8	44-35	37	KPL	A
927	Wenecja	9	44-35	38	PRADZIEJE	A
928	Wenecja	10	44-35	39	WSR	A
929	Wenecja	11	44-35	40	NE, KŁ, KPOM	A
930	Wenecja	12	44-35	41	KPL	A
931	Wenecja	13	44-35	42	KPOM	A
932	Wenecja	14	44-35	43	NE, KŁ, KPOM	A
933	Wenecja	15	44-35	44	KL	A
934	Wenecja	16	44-35	45	KPL, KŁ (IV/V EB), WSR	A
935	Wenecja	17,17a	44-35	46/47	NE, KŁ	A
936	Wenecja	18	44-35	48	KŁ (IV-V EB), WSR-SR	A
937	Wenecja	19	44-35	49	KL, SR-NOW	A
938	Wenecja	20	44-35	50	k. XIV w. – poł. XVI w.	A zamek – wpisany do rejestru zabytków obiektów nieruchomych
939	Wenecja	21	44-35	51	k. iwieńska, KŁ, OR, WSR	A
940	Wenecja	22	44-35	52	KŁ, WSR, WSR/SR	A
941	Wenecja	23	44-35	53	KL, KŁ, WSR	A
942	Wenecja	24	44-35	54	KŁ, WSR/SR	A
943	Wenecja	25	44-35	55	KŁ (HA)	A
944	Wenecja	26	44-35	56	KŁ (HA C)	A
945	Wenecja	27	44-35	57	KŁ, WSR/SR	A
946	Wenecja	28	44-35	58	NE, PRADZIEJE,	A
947	Wenecja	29	44-35	58	NE ?	
948	Wilczkowo	1	43-35	93	NE	A
949	Wilczkowo	2	43-35	17	KŁ(EB), PSR	
950	Wilczkowo	3	43-35	18	KŁ(EB), PSR	
956	Wilczkowo	4	43-35	19	KPL, KŁ(EB), PSR	
957	Wilczkowo	5	43-35	20	PSR	
958	Wilczkowo	6	43-35	21	WSR, PSR	
959	Wilczkowo	7	42-35	117	SR, PSR	
960	Wilczkowo	8	43-35	90	KŁ(EB)	
961	Wilczkowo	9	43-35	91	KŁ(EB)	
962	Wilczkowo	10	43-35	92	KŁ(EB), SR	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

963	Wilczkowo (Daronice)	11	42-35	116	EK, KP	
964	Wójcin	1	43-36	187	KPL	A
965	Wójcin	2	43-36	188	NE	A
966	Wójcin	3	43-36	189	KŁ	A
967	Wójcin	4	43-36	190	KŁ?	A
968	Wójcin	5	43-36	191	KŁ	A
969	Wójcin	6	43-36	192	KŁ	A
970	Wójcin	7	43-36	193	KŁ	A
971	Wójcin	8	43-36	194	KŁ	A
972	Wójcin	9	43-36	137	PSR, NOW	
973	Wójcin	10	43-36	198	KŁ, PSR, NOW	
974	Wójcin	11	43-36	183	KŁ, PSR	
975	Wójcin	12	43-36	184	KŁ, PSR	
976	Wójcin	13	43-36	185	PSR	
977	Wójcin	14	43-36	186	KŁ, PSR, NOW	
978	Wójcin	15	43-36	199	KAK	
979	Wójcin	16	43-36	195	KPL	A
980	Wójcin	17	43-36	196	NE	A
981	Wójcin	18	43-36	179	KAK, PSR	
982	Wójcin	19	43-36	180	PSR	
983	Wójcin	20	43-36	181	KAK, KP, WSR, PSR	
984	Wójcin	21	44-37	101	NOW	
985	Wójcin	22	44-36	66	PSR	
986	Wójcin	23	44-36	67	WSR	
987	Wójcin	24	44-36	68	PRADZIEJE, PSR	
988	Wójcin	25	44-36	69	EK (?), PRADZIEJE	
989	Wójcin	26	44-36	70	EK (?), KŁ	
990	Wójcin	27	44-36	71	PSR	
991	Wójcin	28	44-36	72	NE, KŁ	
992	Żnin	1	43-35	116	KŁ(HA C)	A
993	Żnin	2	43-35	117	NE	A
994	Żnin	3	43-35	118	KPL	A
995	Żnin	4	43-35	97	KŁ(HA)	A
996	Żnin	5	43-35	98	KŁ(HA)	A
997	Żnin	6	43-35	99	KŁ(HA)	A
998	Żnin	7	43-35	119	KŁ	A
999	Żnin	8	43-35	120	KCW	A
1000	Żnin	9	43-35	121	NE	A
1001	Żnin	10	43-35	122	KCSZ	A
1002	Żnin	11	43-35	123	NE	A
1003	Żnin	12	43-35	124	NE	A
1004	Żnin	13	43-35	125	KŁ	A
1005	Żnin	14	43-35	126	KPOM	A
1006	Żnin	15	43-35	127	KPOM	A
1007	Żnin	16	43-35	128	KPOM	A
1008	Żnin	17	43-35	129	KPOM	A
1009	Żnin	18	43-35	130	KŁ	A
1010	Żnin	19	43-35	131	KPOM	A
1011	Żnin	20	43-35	132	KPOM	A
1012	Żnin	21	43-35	133	OR	A
1013	Żnin	22	43-35	134	OR	A
1014	Żnin	23	43-35	135	OWL	A
1015	Żnin	24	43-35	136	OR	A

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

1016	Żnin	25	43-35	137	OR	A
1017	Żnin	26	43-35	1	KŁ	
1018	Żnin	27	43-35	2	SR XIV- XV w.	
1019	Żnin	28	43-35	3	SR XIV- XV w.	
1020	Żnin	29	43-35	4	KŁ, SR XIV- XV w.	
1021	Żnin	30	43-35	5	KŁ, WSR XI-XII w., SR	
1022	Żnin	31	43-35	6	KŁ (EB)	
1023	Żnin	32	43-35	7	PSR	
1024	Żnin	33	43-35	8	PSR	
1025	Żnin	34	43-35	9	PSR	
1026	Żnin	35	43-35	10	PSR	
1027	Żnin	36	43-35	11	PSR	
1028	Żnin	37	43-35	12	PSR	
1029	Żnin	38	43-35	13	KPL	
1030	Żnin	39	43-35	14	WSR, SR	
1031	Żnin	40	43-35	15	PSR	
1032	Żnin	41	43-35	16	WSR, SR	
1033	Żnin	42	43-35	60	KP	
1034	Żnin	43	43-35	71	WSR(D), PSR	
1035	Żnin	44	43-35	72	WSR(D), PSR	
1036	Żnin	45	43-35	73	WSR(D), PSR	
1037	Żnin	46	43-35	74	PSR	
1038	Żnin	47	43-35	75	PSR	
1039	Żnin	48	43-35	76	WSR(D), PSR	
1040	Żnin	49	43-35	77	PSR	
1041	Żnin	50	43-35	78	PSR	
1042	Żnin	51	43-35	79	WSR(D), PSR	
1043	Żnin	52	43-35	80	WSR(D), PSR	
1044	Żnin	53	43-35	81	PSR	
1045	Żnin	54	43-35	82	WSR, PSR	
1046	Żnin	55	43-35	86	KŁ(EB), WSR	
1047	Żnin	56	43-35	85	KŁ(EB/HA), WSR	
1048	Żnin	57	43-35	138	SR-NOW- miasto	
1049	Żnin	58	43-35	139	SR-NOW- miasto	
1050	Żnin	59	43-35	140	SR-NOW- miasto	
1051	Żnin	60	43-35	141	SR-NOW- miasto	
1052	Żnin	61	43-35	142	SR-NOW- miasto	
1053	Żnin	62	43-35	143	SR-NOW- miasto	
1054	Żnin	63	43-35	144	SR-NOW- miasto	
1055	Żnin	64	43-35	145	SR-NOW- miasto	
1056	Żnin	65	43-35	146	SR-NOW- miasto	
1057	Żnin	66	43-35	147	SR-NOW- miasto	
1058	Żnin	67	43-35	148	SR-NOW- miasto	
1059	Żnin	68	43-35	149	SR-NOW- miasto	
1060	Żnin	69	43-35	150	SR-NOW- miasto	
1061	Żnin	70	43-35	151	SR-NOW- miasto	
1062	Żnin - Góra	71	43-35	110	KPOM	A
1063	Żnin - Góra	72	43-35	39	KŁ, SR	
1064	Żnin - Góra	73	43-35	40	WSR(D), SR	
1065	Żnin - Góra	74	43-35	41	KP, WSR(D), SR	
1066	Żnin - Góra	75	43-35	42	PSR	
1067	Żnin - Góra	76	43-35	43	WSR(D), SR	
1068	Żnin - Góra	77	43-35	53	WSR(D), PSR	
1069	Żnin - Góra	78	43-35	54	WSR(D), SR	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA

1070	Żnin - Góra	79	43-35	55	PSR	
1071	Żnin - Góra	80	43-35	87	KŁ(EB/HA), SR	
1072	Żnin - Góra	81	43-35	88	KŁ(EB/HA), SR	
1073	Żnin - Góra	82	43-35	89	KŁ(EB/HA), KP	
1074	Żnin - Góra	83	43-35	96	KŁ	
1075	Żnin	84	43-35	152	KŁ	A - ul. Mickiewicza - cmentarzysko

Wykaz użytych skrótów:

AZP – Archeologiczne Zdjęcie Polski

A – stanowisko archiwalne

K - kultura

EK – epoka kamienia

PSCH – paleolit schyłkowy

MEZ – mezolit

NE – neolit

NESCH – neolit schyłkowy

KCW – neolit – kultura ceramiki wstęgowej (neolit)

KCWR – kultura ceramiki wstęgowej rytej (neolit)

KL – kultura lendzielska (neolit)

KPL – kultura pucharów lejkowatych (neolit)

KAK – kultura amfor kulistych (neolit)

KCSZ – kultura ceramiki sznurowej (neolit)

EB – epoka brązu

WEB – wczesna epoka brązu

WEŻ – wczesna epoka żelaza

KT – kultura trzciniecka

KŁ – kultura łużycka

KŁ-KPOM – kultura łużycka- kultura pomorska

KPOM – kultura pomorska

HA-LA – okres halsztacki – okres lateński

HA – okres halsztacki C, D

LAT – okres lateński

OR – okres rzymski

KP – kultura przeworska

KW – kultura wielbarska

OWL – okres wędrówek ludów

SR - średniowiecze

WSR – wczesne średniowiecze

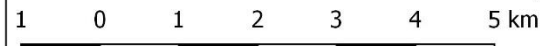
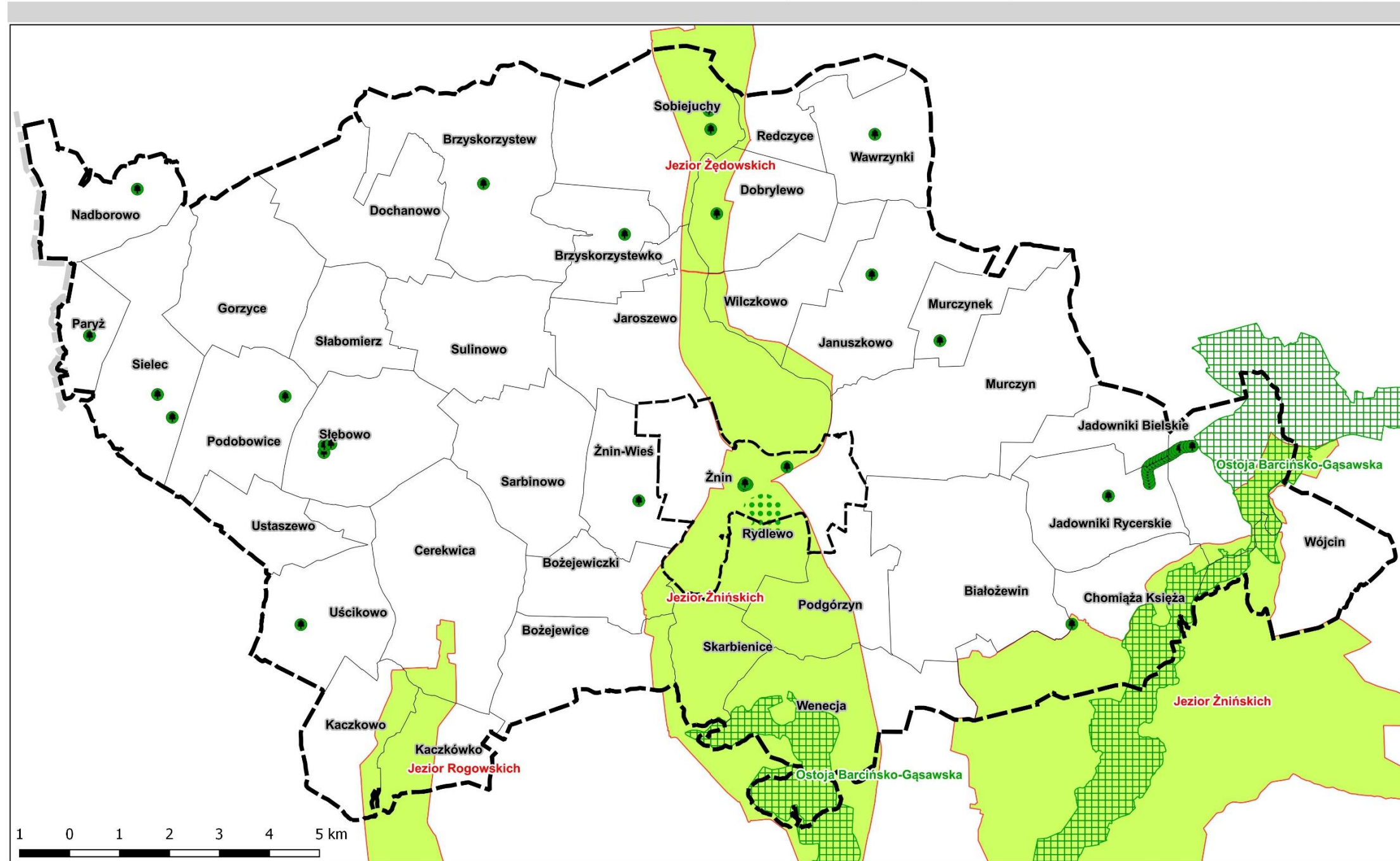
PSR – późne średniowiecze

NOW – czasy nowożytne

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

MAPA NR 1

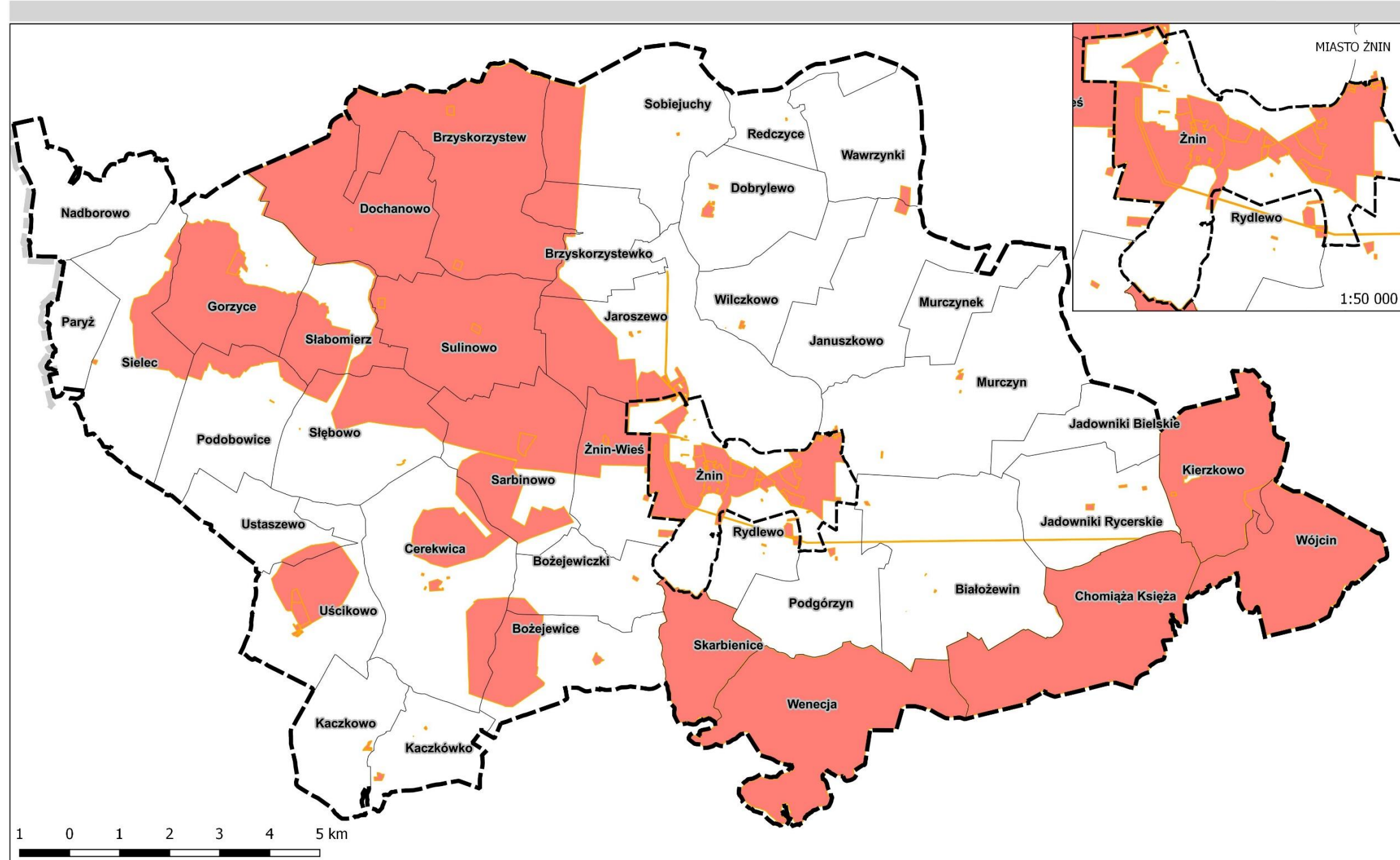


Legenda

- GRANICA GMINY ŻNIN
- GRANICA MIASTA ŻNIN
- GRANICE OBREBÓW
- OBSZARY NATURA 2000
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY
- POTENCJANY UŻYTEK EKOLOGICZNY

POKRYCIE OBSZARU MIASTA I GMINY PLANAMI MIEJSCOWYMI

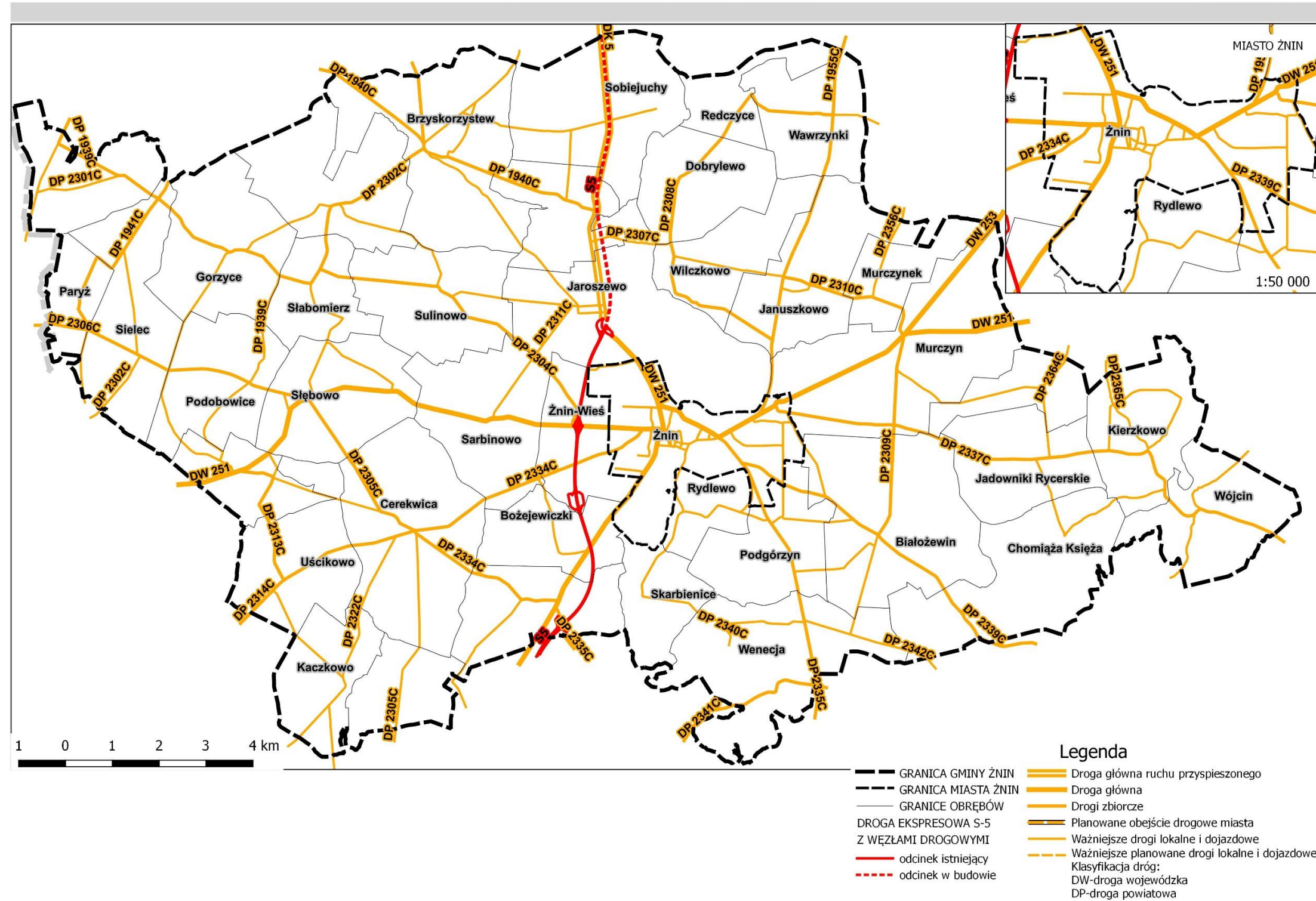
MAPA NR 2



- GRANICA GMINY ŻNIN
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICA MIASTA ŻNIN
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

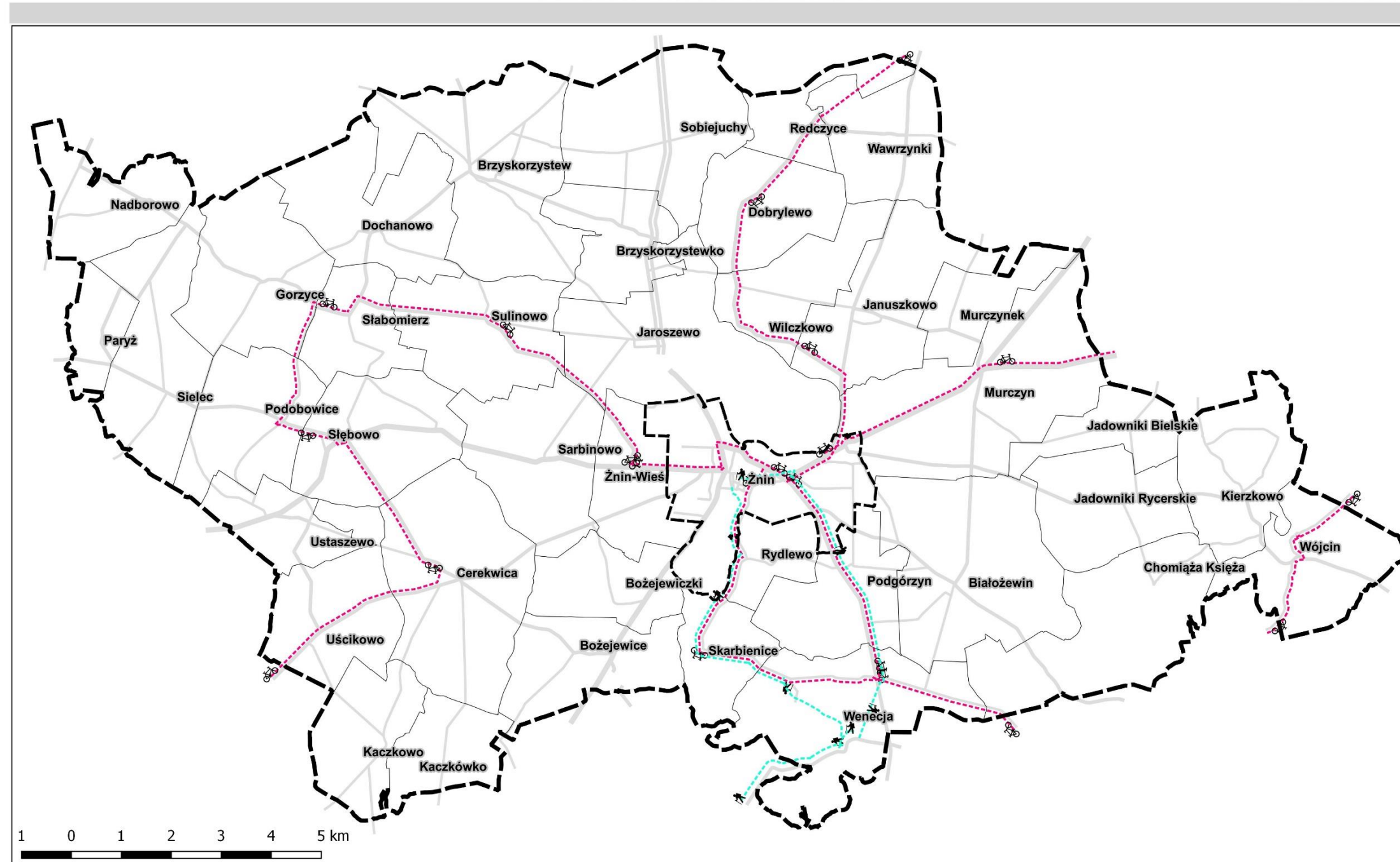
PODSYSTEM DROGOWO-ULICZNY

MAPA NR 3



PODSYSTEM PIESZY I ROWEROWY

MAPA NR 4



Legenda			
	GRANICA GMINY ŻNIN		SZLAKI TURYSTYCZNE
	GRANICE OBRĘBÓW		TRASY ROWEROWE
	GRANICA MIASTA ŻNIN		UKŁAD DROGOWY

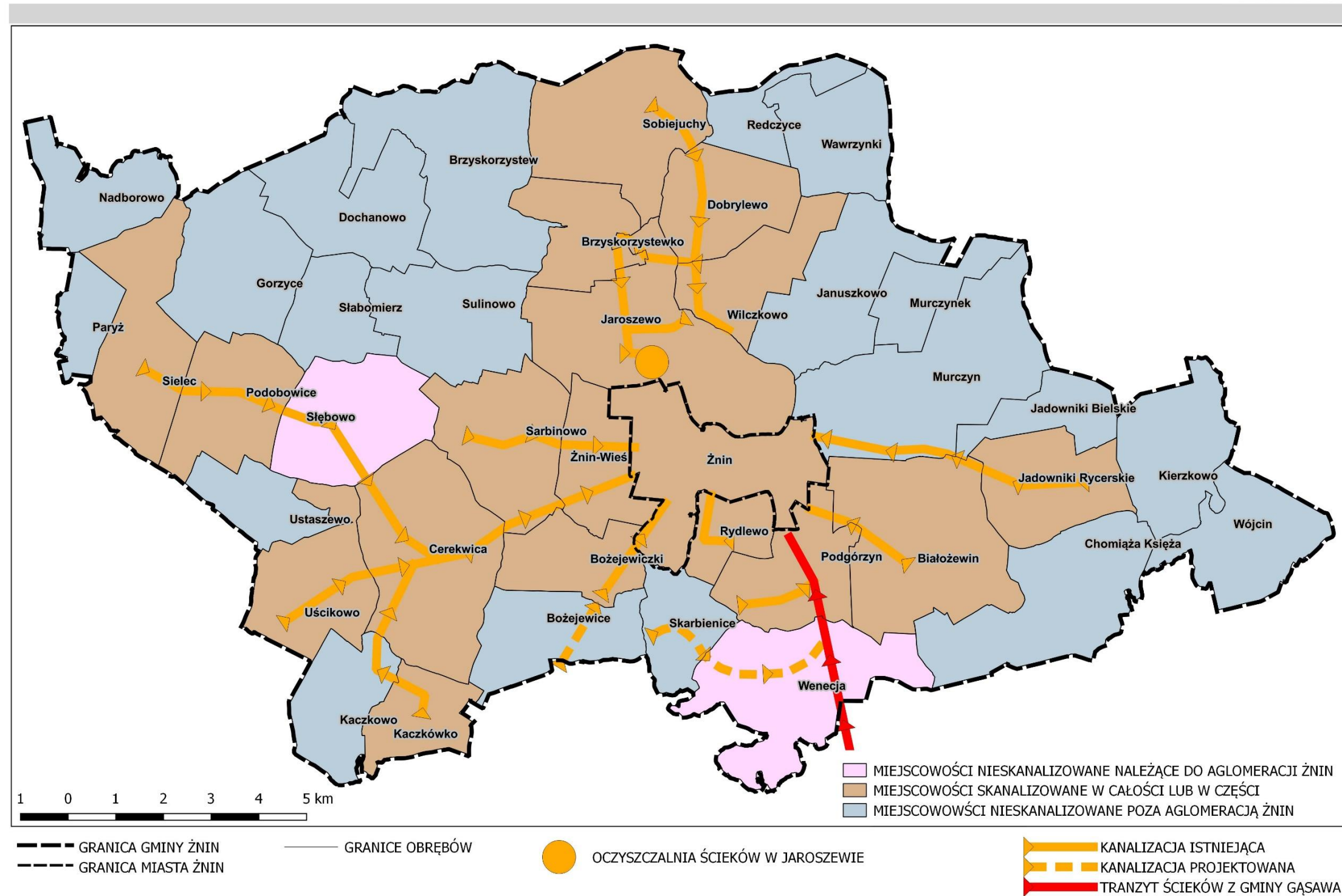
SCHEMAT ZAOPATRZENIA MIEJSCOWOŚCI W WODĘ DO CELÓW BYTOWYCH

MAPA NR 5



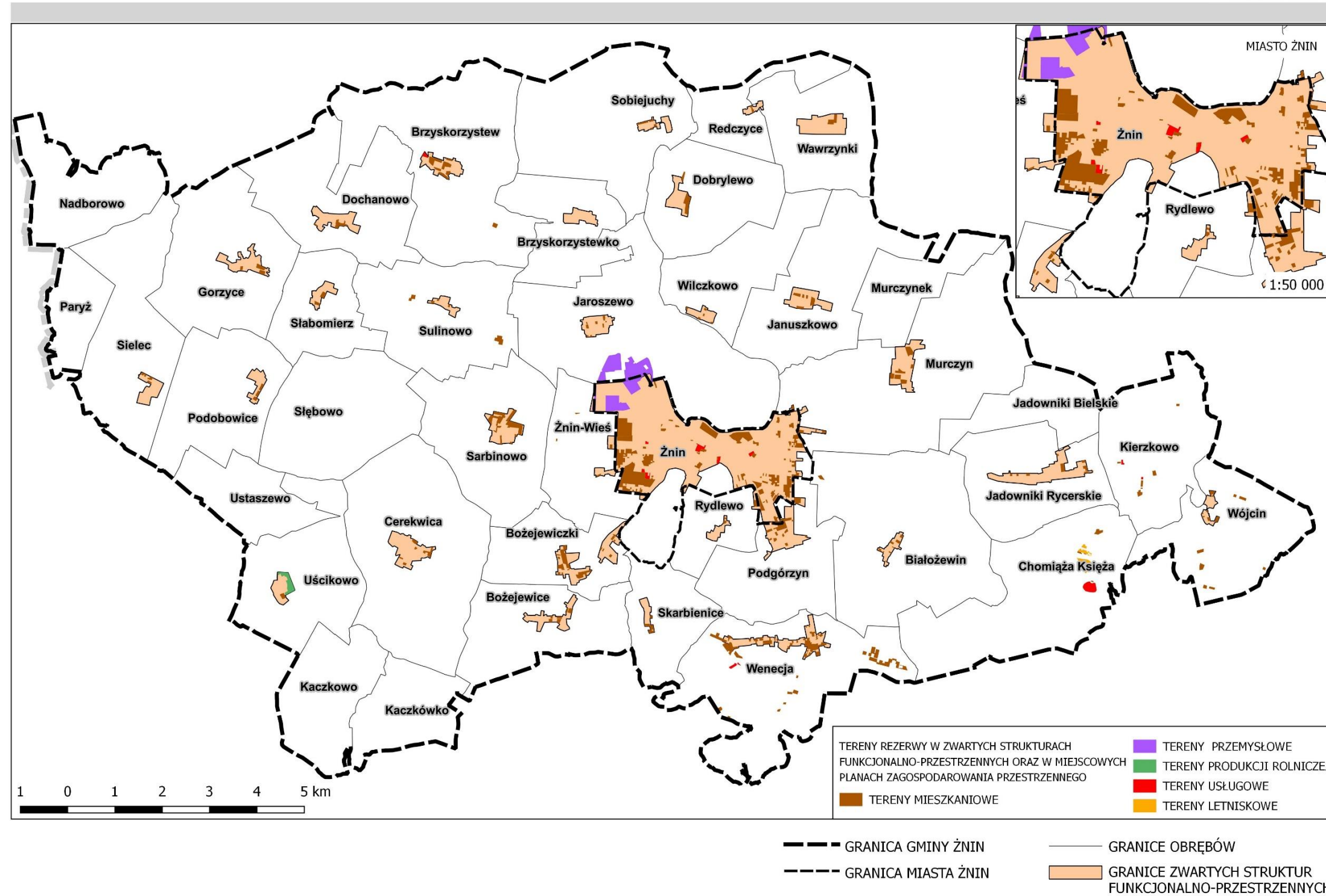
SCHEMAT SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

MAPA NR 6



OBSZARY ZWARTYCH STRUKTUR FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH

MAPA NR 7



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/305/2020

STUDIUM Rady Miejskiej w Żninie

z dnia 29 grudnia 2020 r.

UWARUNKOWANIE I KIERUNKI
tom II KIERUNKI I SYNTEZA

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN



Tom II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SYNTEZA

URZĄD MIEJSKI W ŻNINIE

UL. 700-LECIA 39, 88-400 ŻNIN

www.um.znin.pl

Żnin 2020 r.

Organ sporządzający zmianę Studium

Urząd Miejski w Żninie

Burmistrz Żnina

ROBERT LUCHOWSKI

przy współpracy:

Zastępca Burmistrza Żnina

HALINA ROSIAK

Sekretarz Gminy

MIROSŁAW GATKA

Skarbnik Gminy

ALEKSANDRA SZPEK

Zespół autorski Studium:

mgr inż. arch. **JOANNA GROCHOLEWSKA** członek ZOIU Z-257

mgr inż. arch. **MAJA GERYSZEWSKA** członek ZOIU Z-544

mgr inż. arch. **HANNA RAPALSKA - KACZMAREK**

mgr **MARIA DOBRÓN**

Spis treści

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	6
1. CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY.....	6
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	7
2.1. KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY.....	8
2.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	15
2.3. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY LUB Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE	16
2.4. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM.	20
2.5. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI..	21
2.6. TERENY ZAMKNIĘTE	24
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW	24
3.1. KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY ŻNIN. POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE	24
3.2. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU	25
3.2.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ.....	25
3.2.2. OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ.....	27
3.3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY SYSTEMU ZIELENI.....	28
3.4. ZASADY OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI	30
3.5. ZASADY OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	31
3.6. ZASADY OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH, W TYM ICH JAKOŚCI.....	32
3.7. ZASADY OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA	32
4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.	33
4.1. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	34
4.2. ZASADY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH	37
4.3. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	37
4.4. ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	37
4.5. POMNIKI ZAGŁADY	37
5. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	38
5.1. KIERUNKI I ZASADY PRZEKSZTAŁCEŃ ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	38
5.2. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI LEŚNEJ.....	39
6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.....	40
6.1. PODSYSTEM DROGOWO-ULICZNY	40
6.2. PODSYSTEM SZYNOWY.....	43
6.3. PODSYSTEM PIESZO-ROWEROWY,.....	44
6.4. PODSYSTEM WODNY,.....	45
6.5. REKOMENDACJE DLA ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO	45

6.6. KLIMAT AKUSTYCZNY.	45
7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	46
7.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ	46
7.2.ODPROWADZANIE I UNIESZKODLIWIANIE ŚCIEKÓW.....	47
7.3. ODPROWADZANIE I ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH.....	48
7.4. MELIORACJE.	49
7.5. ELEKTROENERGETYKA.	49
7.6. GAZOWNICTWO	51
7.7. CIEPŁOWNICTWO	52
7.8. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII.....	52
7.9. TELEKOMUNIKACJA	54
7.10. GOSPODARKA ODPADAMI.	54
7.11. RUROCIĄGI NAFTOWE.....	54
7.12. CMENTARZE.....	55
8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	56
8.1. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	56
8.2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZAMIAR SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYNIKA Z POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY.	56
8.3. OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.	57
9. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	57
9.1. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ	57
9.1. OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	58
IV.SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	59
1. PRZYCZYNY PRZYSTĄPIENIA DO STUDIUM.....	59
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	59
3. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ.....	60
3.1. Charakterystyka gminy.....	60
3.2. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska.	61
3.3. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	64
3.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków.	65
3.6. Warunki i jakość życia mieszkańców.	66
3.7. System transportowy.	66
3.7. Klimat akustyczny	67
3.8. Infrastruktura techniczna.	67

3.9. Uwarunkowania wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego.....	69
3.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	70
3.11. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.....	71
4. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.....	72
5. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	73
5.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.	74
5.2. Kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów	77
5.3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.	78
5.4. Kierunki kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	78
5.5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.	79
5.6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.	80
5.7. Obszary, dla których należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	83
ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:	84
Mapa nr 8	Kierunkowy układ podsystemu drogowo - ulicznego
Mapa nr 9	Układ podsystemu pieszo - rowerowego
Mapa nr 10	Obszary, dla których należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
Mapa nr 11	Obszary zagrożone powodzią

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

Główne cele polityki przestrzennej Studium są rozwinięciem MISJI, przyjętej w „Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego miasta i gminy Żnin na lata 2015 – 2020”, opracowanej przez Urząd Miejski w 2017 r., a przyjętej uchwałą Nr XLIII/524/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. Misja określa, jaki powinien być wizerunek gminy w perspektywie następnych lat i jakie są priorytety samorządu w działaniach na rzecz zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Wizja Gminy Żnin na koniec 2020 r. jest następująca:

„Gmina Żnin urokliwym miejscem, w którym żyje się bezpiecznie i godnie, w którym odczuwalny jest dynamiczny zrównoważony rozwój z owoców, którego korzystają wszyscy jej mieszkańcy.”

Bazując na zidentyfikowanych uwarunkowaniach rozwojowych gminy przyjęte cele polityki przestrzennej wytyczają główne kierunki rozwoju, a ich realizacja w wieloletniej perspektywie powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju gminy, określonego w jej misji.

Jako **nadrzędny cel strategiczny** Gminy Żnin przyjęto poprawę warunków i jakości życia mieszkańców Gminy Żnin na drodze zrównoważonego rozwoju w okresie 2015-2020.

Dla każdego z trzech obszarów zrównoważonego rozwoju wskazano trzy cele priorytetowe, dla których w dalszej kolejności zdefiniowano cele operacyjne. Priorytety zostały uwzględnione tak, żeby była zachowana zgodność z celami strategicznymi województwa kujawsko-pomorskiego.

OBSZARY ROZWOJU	EKONOMIA	LUDZIE	ŚRODOWISKO NATURALNE
CELE	1. Rozwój gospodarki	1. Rozwój kapitału ludzkiego	1. Poprawa jakości środowiska naturalnego
	2. Ograniczenie bezrobocia i wzrost zatrudnienia	2. Podniesienie jakości oświaty	2. Wzrost atrakcyjności turystycznej
	3. Rozwój infrastruktury	3. Gmina jako marka	3. Modernizacja obszarów wiejskich

2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Rozwój przestrzenny gminy w swych głównych założeniach jest kontynuacją i rozwinięciem kierunków przyjętych w dotychczas obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. Procesy rozwojowe ośrodka miejskiego koncentrują się w obszarze miasta oraz w przyległych obrębach administracyjnych.

Na obszarze gminy Żnin wyróżnia się dwie zasadnicze strefy miejską – M i wiejską – W. Strefy te wyodrębniono jako samodzielne **obszary funkcjonalne**, rozumiane jako obszary szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju.

Strefa miejska została wydzielona z uwagi na odmienny charakter obszaru, wyróżniający się strukturze przestrzennej gminy. Jest to obszar o wyższym stopniu zurbanizowania i przejawiający tendencję do szybszego rozwoju. Zasięg strefy miejskiej pokrywa się z granicami administracyjnymi miasta Żnina. Niektóre zjawiska przestrzenne charakterystyczne dla ośrodka miejskiego występują również we wsiach ościennych.

Strefa miejska - M - obejmująca 3,3% powierzchni całej gminy i zamieszkała obecnie przez około 58% mieszkańców. Strefa ta stanowi miejsce koncentracji funkcji mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych oraz administracyjnych szczebla gminnego i powiatowego. Strefa M obejmuje miasto Żnin w granicach administracyjnych.

Strefa wiejska - W – obejmująca 96,7% powierzchni gminy i zamieszkała obecnie przez około 42% mieszkańców. W strefie tej dominuje rolnicze użytkowanie gruntów wykorzystujące znakomite gleby o wysokiej bonitacji. W strefie wiejskiej znajduje się duża część obszarów objętych formami ochrony przyrody, w tym obszar Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu, stanowiące potencjał ekologiczny i turystyczny gminy. W strefie wiejskiej atrakcyjność przestrzenną i turystyczną wzbogacają ciągi jezior w środkowej i południowo-wschodniej części gminy oraz ciekawe założenia przestrzenne wsi i zespołów pałacowo-dworskich. We wsiach przyległych do miasta przestrzennie i funkcjonalnie obserwuje się zwiększony ruch budowlany, zwłaszcza w zakresie funkcji mieszkaniowej. Są to w szczególności wsie: Podgórzyn i Murczyn, Jaroszewo, oraz Żnin-Wieś.

Dla terenów położonych w strefach miejskiej i wiejskiej obowiązują różne ustalenia w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej, w przeznaczeniu terenów i kształtowaniu zabudowy.

Na obszarze całej gminy Żnin w poszczególnych jednostkach osadniczych wyznaczono **zwarte struktury funkcjonalno-przestrzenne** (ZSFP). Są to obszary zorganizowane, zamieszkałe przez

ludzi, wyodrębnione przestrzennie, o wykształconej strukturze urbanistycznej. ZSFP stanowią obszary koncentracji inwestycji z wykorzystaniem istniejących uwarunkowań, infrastruktury technicznej i społecznej. Rozwój gminy powinien następować w pierwszej kolejności w granicach tych struktur, poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy.

2.1. KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA I GMINY

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej w **strefie miejskiej** zostały zilustrowane na rysunku studium w skali 1:5000 z podziałem na następujące kategorie terenów:

-  Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową
MW-zabudowa wielorodzinna
MN-zabudowa jednorodzinna
MU-zabudowa śródmiejska
-  Tereny zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową
-  Tereny zabudowy usługowej
-  Tereny techniczno-produkcyjne
-  Tereny sportu i rekreacji
-  Cmentarze
-  Rezerwa pod cmentarz
-  Ogrody działkowe
-  Obszary przestrzeni publicznych
- Ciągi usługowo-handlowe
-  Obszar dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²

Tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową (MU)

stanowią obszar wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, z koncentracją zabudowy mieszkaniowej o różnych formach intensywności, z przewagą zabudowy wielorodzinnej. Jest to również obszar zabudowy usługowej o zróżnicowanym charakterze – ogólnomiejskim, lokalnym i ponadlokalnym, a także podstawowym.

W studium zaznaczono obszar przestrzeni publicznej istotny dla miasta Żnina. Obejmuje on Plac Wolności, ul. Śniadeckich i częściowo ul. T. Kościuszki. Dla prawidłowego kształtowania przestrzeni publicznych istotne jest zadbanie o sferę estetyczną pierzei zabudowy tworzących dawny rynek, a także nawierzchni placów i ulic, poprzez przeprowadzenie rewaloryzacji lub renowacji historycznych budynków, a także lokalizację nowych obiektów harmonijnie nawiązujących do zabudowy istniejącej. W obszarze przestrzeni publicznej należy lokalizować obiekty małej architektury, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych oraz stosować udogodnienia dla ruchu pieszego.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową (MW)

koncentrują się w zachodniej części miast Żnina między dawną linią kolejową do Wągrowca i ul. Aliantów. Istnieje tu osiedle wielorodzinne o najwyższej w mieście intensywności zabudowy, wyposażone w niezbędny zestaw usług podstawowych i ogólnomiejskich. W studium przewiduje się dalszą rozbudowę osiedla w kierunku zachodnim. Równoległe z rozwojem osiedla konieczny jest dalszy rozwój usług podstawowych oraz usług o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową. W terenach MW mogą występować małe enklawy istniejącej lub planowanej zabudowy śródmiejskiej lub jednorodzinnej.

W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową (MN)

dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Są to obszary o zróżnicowanej intensywności zabudowy (wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa lub grupowa), w zależności od lokalnych uwarunkowań. W nowych zespołach zabudowy należy przyjąć zasadę koncentracji i intensyfikacji zabudowy w miejscu lokalizacji lokalnego centrum usługowego z usługami podstawowymi. Dodatkowo można lokalizować usługi o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową.

W terenach MN występują pojedyncze obiekty i małe zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy przemysłowej, które należy zachować. Ewentualną rozbudowę lub uzupełnienie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej albo zabudowy przemysłowej należy regulować w planach miejscowych. W studium przewiduje się możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie na wyznaczonych w planach miejscowych obszarach jako lokalne centra usługowe lub małe zespoły mieszkaniowe, z dostosowaniem gabarytów zabudowy do zabudowy jednorodzinnej.

Teren zabudowy usługowej - stanowią obszar istniejącej i planowanej zabudowy usługowej.

Obejmuje część obszaru byłej Cukrowni, położony między rz. Gąsawką, torami kolejowymi, ul. K. Janickiego i brzegiem jez. Żnińskiego Dużego. W studium przewiduje się docelowe przekształcenie funkcjonalno-przestrzenne tego obszaru z dominującą funkcją usługową o charakterze lokalnymi i ponadlokalnym. Lokalizacja funkcji usługowych na tym obszarze winna obejmować zwłaszcza usługi związane z promocją obszaru, kulturą, turystyką, sportem i rekreacją. Obszar powinien zostać spójnie włączony w strukturę przestrzenną miasta. Istotne jest wykształcenie czytelnej kompozycji przestrzennej zespołu, zharmonizowanej z otoczeniem i eksponującej zabytkowe obiekty.

Przewiduje się możliwość adaptacji istniejących zabytkowych zabudowań b. Cukrowni na cele usług oraz handlu, w tym dopuszcza się handel o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Dopuszcza się przy tym możliwość rozbudowy istniejących obiektów w sposób nawiązujący do zabytkowej zabudowy. Nie zakłada się budowy nowego obiektu handlu wielko powierzchniowego powyżej 2000 m² poza zabudowaniami b. Cukrowni. Uzupełnieniem usług może być również zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Szczególnie

pożądane jest jej dostosowanie do charakteru historycznej zabudowy lub adaptacja istniejących obiektów produkcyjnych na tzw. „lofty”. Z uwagi na szeroko zakrojone przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne w studium przewiduje się w okresie przejściowym możliwość wykorzystania obszaru w sposób dotychczasowy, np. na cele nieuciążliwej produkcji, zgodnie z przyjętymi w studium ustaleniami dla terenów techniczno-produkcyjnych (P).

Tereny techniczno-produkcyjne stanowią obszar istniejącej i planowanej zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej, której uzupełnieniem jest zabudowa usługowa. W granicach terenu występują drobne enklawy zabudowy mieszkaniowej do zachowania lub uzupełnienia. Uzupełnienie zespołów zabudowy mieszkaniowej należy regulować w planach miejscowych. Zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Zasadą jest ograniczanie konfliktów przestrzennych na styku zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej oraz mieszkaniowej, w tym poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej. Na terenie gminy Żnin nie planuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii (ZDR i ZZR).

Tereny sportu i rekreacji obejmują obszary lokalizacji usług sportu, rekreacji i turystyki. Stanowią one system terenów rozsianych w strefie miejskiej, będący zapleczem sportowo-rekreacyjnym dla mieszkańców miasta i gminy. W tych terenach na wyróżnienie zasługują zwłaszcza:











- obszar położony w części południowo-zachodniej miasta przy ul. Dąbrowskiego, gdzie przewiduje się lokalizację basenu, sali widowiskowo-sportowej oraz hotelu,
- teren obecnego Miejskiego Ośrodka Sportu przy ul. Gnieźnieńskiej, na który składa się: stadion, hala sportowa, korty, siłownia, sauna,
- tereny wyznaczone na wschodnim brzegu jeziora Żnińskiego Małego stanowią bazę turystyczną miasta, gdzie skoncentrowane są ośrodki wczasowe z bazą sprzętu wodniackiego, kemping oraz punkty gastronomiczne,
- w rejonie jez. Żnińskiego Dużego planowana jest budowa przystani oraz bazy żeglarskiej z niezbędnym wyposażeniem oraz usługami towarzyszącymi.

Cmentarze stanowią obszar istniejących cmentarzy oraz ich dalszej rozbudowy. W granicach terenu dopuszcza się realizację uzupełniających funkcji usługowych.

Ogrody działkowe stanowią zorganizowaną na podstawie przepisów odrębnych formę zagospodarowania obszaru o charakterze rekreacyjnym. Powinny być wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną, tj. sanitariaty, świetlicę lub salę zebrań oraz parking dla użytkowników. Nie przewiduje się przekształcenia wyznaczonych w studium ogrodów działkowych na inne formy zagospodarowania terenu, jak np. zabudowę mieszkaniową.

STREFA WIEJSKA

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej w strefie W - wiejskiej zostały zilustrowane na rysunku studium w skali 1:20 000 z podziałem na następujące kategorie terenów przewidzianych pod zabudowę:

	Tereny zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową
	Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową MN-zabudowa jednorodzinna
	Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej z towarzyszącą zabudową usługową
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny techniczno-produkcyjne
	Tereny produkcji rolniczej
	Tereny sportu i rekreacji
	Cmentarze
	Rezerwa pod cmentarz
	Ogrody działkowe

Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej stanowią obszar zróżnicowanej zabudowy wiejskiej, w tym zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. W granicach obszaru mogą się znajdować istniejące oraz nowe obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oraz zabudowa letniskowa. Zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z możliwością ograniczonej rozbudowy dla zamknięcia zespołu zabudowy na zasadach określonych w planie miejscowym. Na terenach wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej we wsiach Podgórzyn i Murczyn, Jaroszewo, oraz Żnin-Wieś, położonych w sąsiedztwie miasta, dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Należy ograniczać zamianę zabudowy letniskowej na mieszkaniową jednorodziną tylko do przypadków, gdy istnieje możliwość uzyskania prawidłowych parametrów dla dróg obsługujących tą zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz właściwej obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

Uzupełniająco można lokalizować usługi o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową. Dopuszcza się usługi agroturystyczne i turystyczne.

W planie miejscowym należy określić zasady sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, dążąc do eliminacji ewentualnych konfliktów przestrzennych. Na terenach wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w wyznaczonych na rysunku studium zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych zakazuje się lokalizacji nowych obiektów produkcji zwierzęcej kwalifikowanej jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową (MN)

są obszarami wyznaczonymi na styku miasta Żnin. W terenach tych dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Są to obszary o zróżnicowanej intensywności zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej, nie przewiduje się zabudowy szeregowej lub grupowej. Uzupełniająco można lokalizować usługi o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową. Dopuszcza się usługi agroturystyczne i turystyczne.

W terenach MN występuje zabudowa zagrodowa i pojedyncze obiekty i małe zespoły zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy przemysłowej, które można zachować. Ewentualną rozbudowę lub uzupełnienie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej albo zabudowy przemysłowej należy regulować w planach miejscowych.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej z towarzyszącą zabudową usługową

są wyznaczone w obrębach Chomiąża Księża i Wójcin. W terenach tych przemieszana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową letniskową. Są to obszary zabudowy wolno stojącej, nie przewiduje się zabudowy bliźniaczej szeregowej lub grupowej. Należy ograniczać zamianę zabudowy letniskowej na mieszkaniową jednorodziną tylko do przypadków, gdy istnieje możliwość uzyskania prawidłowych parametrów dla dróg obsługujących tą zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz właściwej obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Uzupełniająco można lokalizować usługi o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową i letniskową. Dopuszcza się usługi turystyczne.

Tereny zabudowy usługowej - stanowią obszar z dominującą funkcją usługową o charakterze lokalnymi i ponadlokalnym. Uzupełnieniem usług może być zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Tereny techniczno-produkcyjne stanowią obszar istniejącej i planowanej zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej, której uzupełnieniem jest zabudowa usługowa. W granicach terenu występują drobne enklawy zabudowy mieszkaniowej do zachowania lub uzupełnienia. Uzupełnienie zespołów zabudowy mieszkaniowej należy regulować w planach miejscowych. Zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. Zasadą jest ograniczanie konfliktów przestrzennych na styku zabudowy przemysłowej, magazynowej i składowej oraz mieszkaniowej, w tym poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej. Na terenie gminy Żnin nie planuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii (ZDR i ZZR).

Tereny produkcji rolniczej o wiodącej funkcji obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w których dominuje zabudowa związana z produkcją rolniczą i hodowlaną oraz usługi na rzecz rolnictwa.

W terenach produkcji rolniczej występują pojedyncze obiekty i małe zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które można zachować. Ewentualną rozbudowę lub uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo zabudowy usługowej należy regulować w planach miejscowych. Zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej. W planie miejscowym należy określić zasady sąsiedztwa tej zabudowy z terenami produkcji rolniczej. Zasadą powinno być dążenie do ograniczania konfliktów funkcjonalno - przestrzennych na styku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy związanej z obsługą produkcji, w tym poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej.

Tereny sportu i rekreacji obejmują obszary lokalizacji usług sportu i rekreacji. W zakresie sportu są to - poza stadionem piłkarskim w Brzyskorzystewku - place lub boiska sportowe z niezbędnym zapleczem. Oznaczenie to obejmuje również tereny: plaż, przystani, ośrodków wypoczynkowych i baz turystycznych.

Cmentarze stanowią obszar istniejących cmentarzy oraz ich dalszej rozbudowy. W granicach terenu dopuszcza się realizację uzupełniających funkcji usługowych.

Ogrody działkowe stanowią zorganizowaną na podstawie przepisów odrębnych formę zagospodarowania obszaru o charakterze rekreacyjnym. Powinny być wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną, tj. sanitariaty, świetlicę lub salę zebrań oraz parking dla użytkowników. Nie przewiduje się przekształcenia wyznaczonych w studium ogrodów działkowych na inne formy zagospodarowania terenu, jak np. zabudowę mieszkaniową.

Uwzględniając **bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę** w studium wyznacza się nowe kierunki zagospodarowania dla wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową o łącznej powierzchni 61,16 ha, a także dla zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni 6,16 ha oraz dla zabudowy usługowej o powierzchni 14,82 ha. Ponadto wyznacza się nowe tereny produkcji rolniczej o powierzchni 10,81 ha.

FUNKCJA ZABUDOWY	MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE (m ²)	CHŁONNOŚĆ W ZSFP, MPZP I NA NOWYCH TERENACH W STUDIUM (m ²)	BILANS KOŃCOWY (m ²)
	A	B+C+E	Dk=A-(B+C+E)
Mieszkaniowa	296 158	240 063	56 095
Usługowa i przemysłowa	321 876	310 229	11 648

Obliczona chłonność rezerw łącznie w zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz na nowych terenach zabudowy wyznaczonych w studium nie przekracza zapotrzebowania na nową zabudowę.

Ograniczeniom w zabudowie i zagospodarowaniu terenów podlegają następujące obszary (szczegółowo omówione w rozdz. 2.3, 4.2 i 4.3):

- obszary objęte formami ochrony przyrody, w szczególności obszary położone w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu w pasie 100 m wzdłuż linii brzegowej rzek, jezior i naturalnych zbiorników wodnych,
- zieleń urządzona, parki, parki zabytkowe,
- cmentarze wraz ze strefą ochronną,
- strefy ochrony konserwatorskiej,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (mapa nr 11),
- tereny zlokalizowane wzdłuż magistralnych liniowych i punktowych obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności napowietrznych linii elektroenergetycznych, gazociągów wysokiego ciśnienia, rurociągów naftowych itp.,
- strefy ochronne ujęć wody,
- obszary położone w strefach wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- obszary położone w strefach ochronnych OZE,
- obszary położone w strefach 10H (dziesięciokrotności wysokości) elektrowni wiatrowych,
- tereny położone w sąsiedztwie linii kolejowych i dróg publicznych,
- obszary w granicach złóż kopalin.

Na obszarach tych wszelkie działania powinny być prowadzone we współpracy z właściwymi organami i przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Uwagi generalne dla wszystkich terenów.

Wskazane w studium kategorie terenów w strefach miejskiej i wiejskiej stanowią tereny brutto - obszary o dominującej funkcji określonej na rysunku studium.

Uzupełnieniem funkcji dominującej są: parki, zieleńce, place, parkingi, drogi obsługujące oraz infrastruktura techniczna, a także inne funkcje dopuszczone w studium.

W poszczególnych terenach zlokalizowane są pojedyncze obiekty lub zespoły zabudowy o funkcjach innych, niż ustalone w studium. W planach miejscowych można dopuścić ich dalsze funkcjonowanie i ograniczony rozwój, określając jednocześnie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu minimalizujące ewentualne konflikty przestrzenne. Przyjmuje się, że pomimo wyznaczonego w studium nowego kierunku zagospodarowania przestrzennego zachowanie dotychczasowej zabudowy lub sposobu użytkowania terenu jest zgodne ze studium.

Wszystkie tereny należy wyposażyć w niezbędne drogi, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów, i niezbędną infrastrukturę techniczną. W strefie miejskiej i wiejskiej na obszarze wszystkich kategorii terenów przewiduje się zachowanie i lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z zasadami jej rozwoju określonymi w studium.

Do usług podstawowych należy zaliczyć usługi związane z bezpośrednią obsługą terenów mieszkaniowych, w tym w szczególności usługi: handlu, oświaty, administracji, drobnego rzemiosła, obiekty sakralne i kościelne oraz sportowo-rekreacyjne.

2.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

Przyjęte w Studium kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wiążą się z określonymi standardami urbanistycznymi, stanowiącymi miarę jakości przestrzeni otwartej i zurbanizowanej.

Studium przyjmuje następujące założenia i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- stopniowa wymiana substandardowych zasobów mieszkaniowych na zabudowę o współczesnych standardach budowlanych i estetycznych,
- osiągnięcie wskaźnika 40,0 m² powierzchni użytkowej mieszkania na osobę jako docelową wartość średnią dla gminy,
- postulowaną minimalną wielkość działki budowlanej:

Rodzaj zabudowy	Strefa miejska	Strefa wiejska
mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca	600 m ²	1200 m ² *
mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza	400 m ²	800 m ²
mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa i grupowa	200 m ²	-
mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, usługowa	1500 m ²	2500 m ²
zagrodowa	-	3000 m ²
letniskowa	-	2000 m ²

* na terenach obrębów stycznych do granicy administracyjnej miasta Żnin: Podgórzyn, Murczyn i Żnin Wieś, dopuszcza się postulowaną minimalną wielkość działki budowlanej 600 m², jak dla strefy miejskiej,

- postulowany minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej:
 - 25 % dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 25 % dla zabudowy śródmiejskiej,
 - 15 % dla zabudowy usługowej i techniczno - przemysłowej,
 - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej położonej w wyznaczonych łącznikach ekologicznych należy zwiększyć co najmniej o 10%;
- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy mieszkaniowej, które jest niekorzystne z punktu widzenia wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną; należy dążyć do skupiania zabudowy w istniejących wsiach i zespołach zabudowy w szczególności w granicach zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych; wyklucza się lokalizację wyalienowanych siedlisk rolniczych; dopuszcza się rozbudowę istniejących siedlisk na terenach rolnych,
- poprawa wyposażenia terenów zurbanizowanych miasta i wsi w usługi podstawowe publiczne i komercyjne, istotne dla codziennego życia mieszkańców, m.in. poprzez zapewnienie odpowiednich lokalizacji w planach miejscowych, zgodnie z występującymi potrzebami, przy następujących wskaźnikach: 1 przedszkole na 5000 mieszkańców, 1 szkoła podstawowa na 6000 mieszkańców; docelowo przewiduje się potrzebę budowy przedszkola i szkoły we wschodniej części miasta;

- postulowana maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej – do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - dla zabudowy śródmiejskiej – do 4 kondygnacji nadziemnych,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - do 5 kondygnacji,
 - dla zabudowy techniczno -produkcyjnej oraz usługowej – do 25 m, z dopuszczeniem odstępstw wynikających z technologii obiektów, w tym dla zakładu Pepsico dopuszcza się lokalizację magazynów wysokiego składowania o wysokości zabudowy do 45m;
- istnieje możliwość lokalizacji w strefie miejskiej pojedynczych budynków wyższych niż powyżej określone, jako dominant przestrzennych, wyłącznie w miejscach i o wysokościach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Należy przyjąć generalną zasadę, że zasięgi terenów wyznaczonych w studium, określające kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego, wymagają uszczegółowienia na etapie sporządzania planów miejscowych w zakresie dostosowania do danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz istniejącego zainwestowania. Dopuszcza się również drobne korekty zasięgów mające na celu uwzględnienie różnic w materiałach geodezyjnych, na których poszczególne opracowania były wykonane.

2.3. TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY LUB Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

Następujące tereny zostały wyłączone z zabudowy:

- **Lasy** - chronione ustawowo przez zabudowę i zmianą przeznaczenia; dopuszczalne są jedynie obiekty związane z prowadzeniem gospodarki leśnej, zgodnie z ustawą o lasach.
- **Tereny proponowane do zalesienia** są chronione przez zabudowę. Dopuszcza się zachowanie i rozbudowę istniejących gospodarstw. Przed realizacją zalesień trzeba dokonać rozpoznania pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz dokonać właściwego doboru gatunkowego roślinności.
- **Łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki** pełnią znaczącą rolę w kształtowaniu środowiska na terenach o małej lesistości, takich jak gmina Żnin. Zbiorowiska te należy zachować, chronić przez przekształceniem pod zabudowę, w szczególności wzdłuż linii brzegowej jezior i rzek oraz w granicach wyznaczonych w studium lokalnych łączników ekologicznych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- **Wody powierzchniowe śródlądowe** - należy zachować i chronić przed zanieczyszczeniem. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych.

TERENY Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE

Dla następujących terenów przewidziano ograniczenia w zabudowie:

- 1) **Tereny zieleni urządzonej, parki, parki zabytkowe** stanowią system gwarantujący właściwe warunki życia mieszkańcom. Są to obszary o dominującej powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowane zielenią urządzoną oraz uzupełnione towarzyszącymi obiektami, w przewadze plenerowymi, o funkcji rekreacyjnej, sportowej i kulturalnej. W zakresie nowych kubaturowych obiektów towarzyszących (budynków) dopuszcza się wyłącznie budowę publicznych obiektów kultury i sportu. Tereny zieleni, parki powinny być wyposażone w alejki spacerowe lub ścieżki rowerowe, dopuszcza się budowę zapleczy sanitarnych. W parku miejskim nad jeziorem Żnińskim Małym przewiduje się lokalizację peronu z przystankiem kolei wąskotorowej. Do systemu tego należą także parki podworskie, które powinny pełnić funkcje rekreacyjno – wypoczynkowe oraz podlegać szczególnej ochronie przed degradacją. Parki podworskie wchodzące w skład zespołów dworsko- i pałacowo-parkowych poza znaczeniem kulturowym i historycznym pełnią też funkcję ekologiczną i krajobrazową. Wykluczone są formy działalności naruszające warunki środowiskowe tj. przekształcenia powierzchni ziemi czy zmiany stosunków wodnych. Zlokalizowane na terenie parków obiekty kubaturowe kolidujące z funkcjami parków należy przewidzieć do dyslokacji poza teren parku bądź likwidacji. Na terenach zieleni i w parkach położonych w obszarach chronionego krajobrazu w pasie terenu o szerokości 100 m od linii brzegowej jezior, rzek i zbiorników wodnych obowiązują zakazy omówione w pkt. 2.
- 2) **Obszary położone w granicach obszarów chronionego krajobrazu Jezior Żnińskich, Jezior Żędowskich i Jezior Rogowskich**, w których obowiązują zakazy ustalone na podstawie przepisów powołujących te formy ochrony przyrody. Są to w szczególności zakazy: zabijania dziko żyjących zwierząt i niszczenia miejsc ich występowania, lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zniekształcania rzeźby terenu, likwidowania zadrzewień, likwidowania zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, budowania nowych obiektów budowlanych w pasie terenu o szerokości 100 m od linii brzegowej jezior, rzek i zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących. W studium nakazuje się respektowanie zakazów ustalonych w uchwałach powołujących obszary chronionego krajobrazu.

W odniesieniu do obszarów istniejącej zabudowy i zagospodarowania, zlokalizowanych w pasie terenu o szerokości 100 m od linii brzegowej jezior, rzek i zbiorników wodnych, objętych zakazem lokalizacji nowych obiektów budowlanych, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego użytkowania terenów i zabudowy z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

Zakazy ustalone w obszarach chronionego krajobrazu nie dotyczą: wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz

działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, realizacji inwestycji celu publicznego, wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, zadań ochronnych lub planu zadań ochronnych.

- 3) **Tereny rolnicze- chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb oraz Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności** - nie są przewidziane do zabudowy. Wyklucza się lokalizację nowych wyalienowanych siedlisk rolniczych. Dopuszcza się wyłącznie rozbudowę istniejących gospodarstw oraz zakładów produkcji rolniczej na terenach rolnych, a w uzasadnionych przypadkach lokalizację nowych siedlisk rolniczych, lecz wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej. Zasady kształtowania gruntów rolnych określono szczegółowo w rozdz. 5.1.
- 4) **Obszary położone w strefach ochronnych OZE** – w których obowiązują ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów zakłócających funkcjonowanie odnawialnych źródeł energii, a w odniesieniu do stref ochronnych dla elektrowni wiatrowych, obowiązują również ograniczenia dotyczące lokalizacji budynków wymagających ochrony akustycznej (omówione w rozdz. 7.8).
- 5) **Obszary położone w strefach 10H (dziesięciokrotności wysokości) elektrowni wiatrowych**, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych - w których obowiązują ograniczenia dotyczące lokalizacji budynków mieszkalnych lub z funkcją mieszkaniową określone w tej ustawie.
- 6) **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne, w szczególności zabrania się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania, oraz lokalizowania nowych cmentarzy (art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne). W drodze decyzji można uzyskać zwolnienie od zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w okresie prognozowanego wezbrania wód zakazuje się również rolniczego wykorzystania ścieków (art. 84 ustawy Prawo wodne).

Ponadto planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie może:

- naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
- stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków,
- naruszać funkcjonowania infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym,
- utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

Ograniczeniom podlegają przede wszystkim: wznoszenie obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, sadzenie drzew i krzewów lub inne czynności utrudniające ochronę przed powodzią.

Dla obszarów położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się:

- zakaz budowy obiektów służących osobom o ograniczonej mobilności lub o ograniczonych możliwościach podejmowania decyzji,
- zakaz budowy obiektów zagrażających środowisku,
- zakaz lokalizacji nowych obiektów prywatnych i użyteczności publicznej – dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz jej ograniczoną rozbudowę na warunkach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- zachowanie i modernizację obiektów infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy;
- stosowanie indywidualnych metod ochrony przeciwpowodziowej: modernizację konstrukcji istniejących obiektów budowlanych i budowę nowych o konstrukcjach odpornych na zalanie, uszczelnianie budynków, stosowanie tymczasowych barier/osłon na drzwi i okna lub profesjonalnych wodoodpornych drzwi wejściowych, stosowanie materiałów wodoodpornych (ceramiczne posadzki, specjalne tynki, odpowiedni cement zapewniający szczelność budynków), trwałe zabezpieczenie terenu wokół obiektów budowlanych.

Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ($p=1\%$ i $p+10\%$) oraz obszaru o $p=0,2\%$ wskazano na rysunku studium w części Uwarunkowania – Gmina (zał. nr 3) i Kierunki - Gmina (zał. nr 5) oraz szczegółowo na mapie nr 11.

- 7) **Obszary położone w strefach wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej** – chodzi o strefy ochronne, pasy ochrony funkcyjnej, pasy technologiczne, strefy kontrolowane, strefy bezpieczeństwa i podobne ustalone dla przewodów magistralnych; w pasach obowiązują obostrzenia dotyczące lokalizacji zabudowy i użytkowania terenów. Szczegółowe ustalenia w rozdz. 7.
- 8) **Strefy ochronne ujęć wody (bezpośrednie i pośrednie)** – są ustalane indywidualnie wokół ujęć wody w pozwoleniach wodnoprawnych lub w drodze rozporządzenia właściwego wojewody.
- 9) **Cmentarze wraz ze strefą ochronną** – dla terenów cmentarzy obowiązuje ustawa z 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 912 ze zm.) i rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25.08.19659 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r., nr 52, poz. 315). Ustawa reguluje zakładanie, rozszerzanie, utrzymanie i zamykanie cmentarzy. Wokół czynnych cmentarzy obowiązują strefy ochronne 50m i 150m. Odległości cmentarza od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów zbiorowego żywienia, zakładów przechowujących żywność oraz studni służących jako źródło zaopatrzenia w wodę i odwrotnie powinna wynosić 150 m. Odległości ta może być zmniejszona do 50m pod warunkiem, że cały obszar o zmniejszonej odległości posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki są do niej podłączone.

- 10) **Tereny położone w sąsiedztwie linii kolejowych i dróg publicznych** – ograniczeniom podlega lokalizacja obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogą lub linią kolejową, ze względu na bezpieczeństwo. Zapewnienie wymaganej odległości uregulowano w przepisach o drogach publicznych oraz o transporcie kolejowym. Podane w przepisach odległości powinny być zwiększone dla lokalizacji obiektów wymagających zapewnienia komfortu akustycznego (zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane z pobytem dzieci i młodzieży). Budynki należy lokalizować poza zasięgiem hałasu i drgań, lub zapewnić rozwiązania zastępcze (usytuowanie lub ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania, stosowanie elementów ekranujących przed hałasem). Wzdłuż linii kolejowej ograniczeniom podlegają również nasadzenia drzew i krzewów.
- 11) **Udokumentowane złoża kopalin** – ograniczeniom podlega obszar występowania kopalin w celu ich ochrony dla bieżącej lub przyszłej eksploatacji.

Na wszystkich terenach, które w studium zakwalifikowano jako tereny wyłączone z zabudowy lub z ograniczeniami w zabudowie, dopuszczone są: realizacja zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, inwestycje celu publicznego, prowadzenie akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym oraz wykonywanie zadań wynikających z ochrony przyrody.

2.4. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM.

Cele publiczne, o których mowa w Studium, określone zostały w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Studium uwzględnia **cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym**, wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 26 czerwca 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 97, poz. 1437 z 2003 r. Z inwestycji zakładanych przez powyższy plan dla miasta i gminy Żnin odzwierciedlenie w przestrzeni gminy, a tym samym w Studium, znajduje:

- **zadanie nr 2 o znaczeniu krajowym** - ochrona gruntów wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,
- **zadanie nr 8 o znaczeniu krajowym** - budowa nowego przebiegu krajowej drogi ekspresowej S-5 – zadanie częściowo zrealizowane i w trakcie realizacji,
- **zadanie nr 47 o znaczeniu wojewódzkim** - zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci, poprzez ochronę fragmentu doliny Noteci położonego w obszarze gminy przed zabudową,
- **zadanie nr 52 o znaczeniu wojewódzkim** - rekultywacja zdegradowanych jezior z należywym rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów,

- **zadanie nr 53 o znaczeniu wojewódzkim** - rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i miejscowości), w tym Żnin i miejscowości: Bożejewiczki, Brzyskorzystew, Brzyskorzystewko, Cerekwica, Dobrylewo, Gorzyce, Jadowniki Bielskie, Jadowniki Rycerskie, Kaczkówko, Kierzkowo, Nadborowo, Paryż, Podobowice, Sielec, Słębowo, Sobiejuchy, Uścikowo, Wenecja, Wójcin,
- **zadanie nr 83 o znaczeniu wojewódzkim** - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 251 z zachowaniem dotychczasowego przebiegu, skorygowanego w obrębie powiązań ze zrealizowanym odcinkiem drogi ekspresowej S5 na odcinku Węzeł „Żnin Zachód” i skrzyżowanie ul. Mickiewicza i Dworcowej,
- **zadanie nr 116 o znaczeniu wojewódzkim** - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 253.

W zakresie realizacji inwestycji **celu publicznego o znaczeniu lokalnym** Studium zakłada, że wszystkie tego typu inwestycje mogą być zlokalizowane w granicach terenów zurbanizowanych miasta i poszczególnych wsi, a w szczególnych przypadkach również na pozostałych terenach, pod warunkiem podjęcia działań minimalizujących ewentualne kolizje z podstawowymi funkcjami danego terenu. Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą wszystkie ulice – drogi publiczne, w tym budowa i przebudowa szeregu dróg i ulic na terenie miasta i gminy, jak również rozbudowa składowiska odpadów w Wawrzynkach, rozbudowa oczyszczalni ścieków w Jaroszewie, rozbudowa cmentarza przy ul. Topolowej wraz z budową parkingu, modernizacja i rozbudowa publicznych szkół podstawowych i przedszkoli, a także budowa i modernizacja sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy. Zapisy Studium umożliwiają realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zapisanych w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 – 2020”, przyjętym uchwałą nr XXXIII/364/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 26 maja 2017 r. , w uchwale nr XXXVI/425/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 9 października 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żnin na lata 2017-2030 oraz Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego miasta i gminy Żnin na lata 2016 – 2020”, przyjętej uchwałą nr XXIX/323/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 27 stycznia 2017 r.

2.5. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Obszary wymagające przekształceń funkcjonalno – przestrzennych występują przede wszystkim na terenie miasta. Celem przekształceń jest zapewnienie ciągłości rozwoju miasta poprzez stworzenie czytelnej przestrzennie i sprawnej funkcjonalnie struktury miejskiej oraz dostosowanie funkcji i form zabudowy do aktualnych potrzeb.

Przekształceniom funkcjonalno – przestrzennym będą podlegały obszary, dla których Studium przewiduje zmianę funkcji na zgodną z polityką przestrzenną gminy. Głównym takim obszarem jest teren byłej Cukrowni między rz. Gąsawką, torami kolejowymi, ul. Klemensa Janickiego a

brzegiem jez. Żnińskiego Dużego. Studium wskazuje nowe funkcje dla tego obszaru, głównie związane z zabudową usługową, mieszkaniową, turystyką i rekreacją. Jest to doskonałe miejsce na przystań. Możliwe jest wykorzystanie istniejących zabytkowych obiektów byłej Cukrowni na cele handlu wielko powierzchniowego oraz częściowo także dla mieszkalnictwa lub usług jako tzw. „lofty”.

Na terenie gminy terenami wymagającymi przekształceń są np. tereny o wiodącej funkcji produkcyjnej, składów i magazynów we wsi Bożejewiczki, gdzie dopuszcza się uzupełnienie funkcjami wzajemnie niekolidującymi. Również tereny nieczynnych linii kolejowych predysponowane są do przekształcenia w ciągi pieszo-rowerowe z realizacją nasadzeń zieleni.

Celem **działań rehabilitacyjnych** jest dostosowanie istniejących terenów zabudowy do współczesnych wymogów i potrzeb, poprawienie warunków życia oraz podniesienie atrakcyjności przestrzeni poprzez poprawę estetyki i standardu technicznego budynków i wykreowanie przestrzeni publicznych. Działania takie należy podjąć w wymagających tego zespołach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jak i siedliskowej. W Żninie działania takie powinny być podjęte zarówno na niektórych terenach przemysłowych, w obrębie których istnieją obiekty cenne kulturowo (np. budynek d. cukrowni), jak i na terenach zabudowy śródmiejskiej czy parków - w celu podniesienia ich atrakcyjności. Na terenie gminy rehabilitacja powinna dotyczyć wymagających tego wsi o czytelnych jeszcze układach przestrzennych oraz zespołów pałacowo – dworsko – parkowych i folwarcznych.

W dniu 27 października 2017 r. Rady Miejskiej w Żninie podjęła uchwałę nr XXXVII/436/2017 w sprawie przyjęcia "Programu Rewitalizacji dla Gminy Żnin na lata 2016-2023", który zaktualizowano uchwałą nr XLIII/523/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. i zmieniono uchwałą nr XVI/169/2019 z dnia 27 grudnia 2019 r. W opracowaniu przeprowadzono diagnozę występowania stanu kryzysowego oraz wskazano **obszary zdegradowane** występujące na terenie miasta i części wiejskiej gminy Żnin. Za obszar zdegradowany na terenie miasta Żnin uznany obszar centrum miasta oraz byłej cukrowni wraz z terenami pokolejowymi. W jednostce tej wszystkie wskaźniki sfery społecznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej osiągają wartości mniej korzystne aniżeli ich średnie wartości dla gminy. Również w obszarach wiejskich stwierdzono występowanie obszarów zdegradowanych w obrębach: Brzyskorzystewko, Gorzyce, Jadowniki Rycerskie, Kaczkowo, Kaczkówko, Nadborowo, Paryż, Rydlewo, Sielec, Sobiejuchy, Wilczkowo, Uścikowo. Obszary zdegradowane powinny być poddawane **rewitalizacji**, czyli „...procesom przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych mających na celu wyprowadzenie danego obszaru ze stanu kryzysowego, przywrócenie obszarowi jego funkcji i stworzenie warunków do jego rozwoju z wykorzystaniem jego cech endogenicznych”.

Wizja obszaru rewitalizacji gminy Żnin do 2023 r. brzmi następująco:

„Dzięki zagospodarowaniu zdegradowanych przestrzeni w mieście Żnin na cele gospodarki turystycznej i podjęciu na całym obszarze rewitalizacji gminy działań sprzyjających powstawaniu miejsc pracy oraz realizacji przedsięwzięć na rzecz poprawy poziomu

przedsiębiorczości, zaradności i kompetencji znacząco wzrosła aktywność społeczno-gospodarcza oraz jakość życia mieszkańców.

Obszar zrewitalizowany w mieście charakteryzuje się wysoką estetyką oraz podnosi atrakcyjność turystyczną gminy. Zagospodarowane tereny przyjeziorne oraz nowopowstała infrastruktura hotelowo-rekreacyjna przyciągają inwestorów z zewnątrz oferujących nowe miejsca pracy. Stanowią one także przestrzeń do rozwoju lokalnego małego biznesu, nastawionego szczególnie na efektywną obsługę zwiększonego ruchu turystycznego. Zrewitalizowane przestrzenie pozwalają aktywnie spędzać czas wolny przez turystów i mieszkańców.

Doposażona i zmodernizowana infrastruktura jednostek kultury i pomocy społecznej oraz wsparte organizacje pozarządowe stanowią lokalne ośrodki aktywizacji społeczno-gospodarczej w mieście i na terenach wiejskich. Dzięki szkoleniom i kursom, mieszkańcy obszaru rewitalizacji są odpowiednio przygotowani do sprostanienia wymogom lokalnego rynku pracy, co zapobiega wykluczeniu społecznemu i przyczynia się do ograniczenia bezrobocia i uzależnienia od pomocy społecznej.”

Turystyka stanie się kołem zamachowym rewitalizacji, napędzającym gospodarkę lokalną. W ideę zaangażowany jest inwestor prywatny rewitalizujący tereny byłej cukrowni na kompleks hotelowo-konferencyjno-rehabilitacyjny oraz mieszkaniowy, a także rozbudowę kolei wąskotorowej na teren Cukrowni. Na terenie WOPR przewiduje się adaptację budynku do realizacji szkoleń dla ratowników oraz utworzenia wypożyczalni sprzętu wodnego. Na placu Zamkowym budowę targowiska z zadaszonymi stanowiskami, zapleczem sanitarnym i niezbędną infrastrukturą. Działania te umożliwią wzrost przedsiębiorczości (obsługa ruchu turystycznego, handel produktami rolnymi, regionalnymi i ekologicznymi). Na terenach wiejskich realizacja programu rewitalizacji związana jest z modernizacją obiektów oświatowych i kulturalnych (szkoły, oddział przedszkolny, świetlice wiejskie), oraz ofertą szkoleń. Na terenie miasta w budynku gminnym ma powstać dzienny dom pomocy realizujący wsparcie dla seniorów.

Na podstawie przepisów odrębnych wydawane są decyzje administracyjne dotyczące **terenów wskazanych do rekultywacji**. W Studium nie wskazano tych terenów, gdyż działania wynikające z postępowań administracyjnych nie zależą od kierunków polityki przestrzennej gminy. Jednak należy zwrócić szczególną uwagę na sposób przeprowadzania rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, tak by nie wpływało to na pogorszenie walorów estetyczno – krajobrazowych gminy z uwagi na przewidywany dalszy rozwój turystyki i rekreacji.

Prawo ochrony środowiska przewiduje konieczność **remediacji** tj. poddania gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu. Remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska. Przewiduje się, że konieczność remediacji może dotyczyć przekształcenia terenu dawnej cukrowni, na której obecnie mają się znaleźć tereny usługowe, mieszkaniowe, sport i rekreacja oraz zieleń urządzona, w szczególności na dawnych zbiornikach (osadnikach).

2.6. TERENY ZAMKNIĘTE

Zgodnie z załącznikiem do Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Ministerstwa Infrastruktury z 2020 r. poz. 38) , na terenie gminy Żnin do terenów zamkniętych zaliczono następujące nieruchomości: dz. 42, 43, 44, 45, 46 obr. Białożewin, dz. nr 68 obr. Jadowniki Bielskie, dz. nr 5, 6, 11/7, 53, 56 obr. Jadowniki Rycerskie, dz. nr 41 obr Kierzkowo, dz. nr 125 obr. Podgórzyn, dz. 65,108 obr. Sarbinowo, dz. nr 434/7, 434/8, 434/9, 434/10, 434/11, 434/12, 434/14 i 1168 obr. Żnin.

Dla terenów zamkniętych nie wyznaczono stref ochronnych.

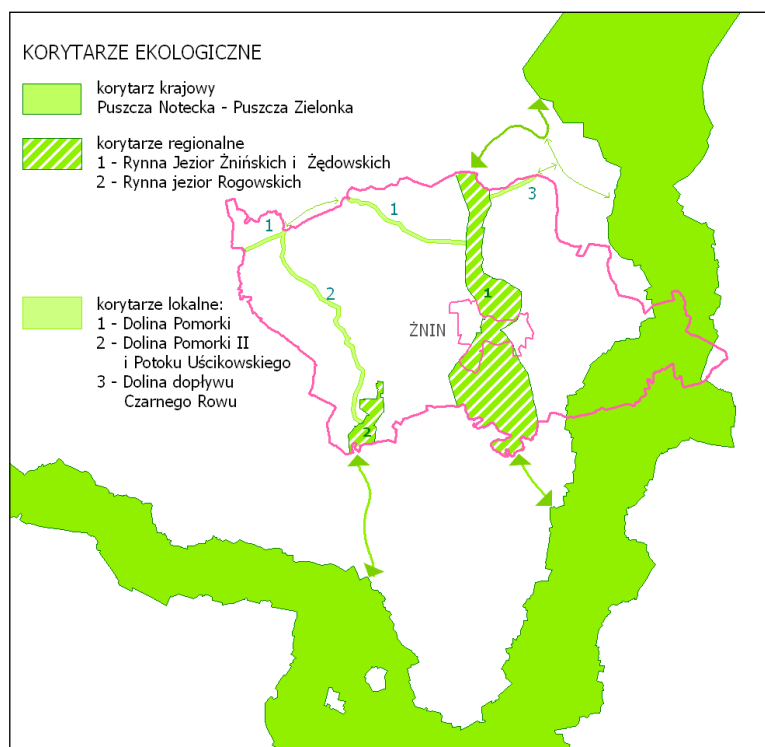
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

3.1. KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY ŻNIN. POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE

Jedną z przyczyn degradacji środowiska przyrodniczego jest dzielenie przestrzeni na izolowane obszary. Aby przeciwdziałać temu niekorzystnemu zjawisku stworzono koncepcję łączenia bogatych i dobrze zachowanych ekosystemów korytarzami ekologicznymi.

W Polsce opracowane zostały trzy sieci ekologiczne o charakterze ogólnokrajowym. Pierwszą była koncepcja korytarzy ekologicznych ECONET Polska, drugą - koncepcja korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000. Najbardziej aktualną jest koncepcja spójnej sieci korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć obszarów Natura 2000, opracowana w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska. Sieć ta dowiązuje się do korytarzy ekologicznych w krajach sąsiednich, dzięki czemu stanowi ważne ogniwo w zapewnieniu łączności ekologicznej w skali kontynentalnej. Projekt korytarzy zaktualizowano w 2011 r. Korytarz ekologiczny o znaczeniu europejskim obejmujący dolinę Noteci (Pradolinę Toruńsko-Eberswaldzką) znajduje się w odległości około 25 km na północ. Wschodni fragment gminy leży w granicach krajowego korytarza ekologicznego „Puszcza Notecka – Puszcza Zielonka”, który na północy łączy się z korytarzem ekologicznym „Wschodnia Dolina Noteci”.

KIERUNKI I SYNTEZA



Na terenie gminy w krajowy korytarz ekologiczny - Korytarz Północno-Centralny KPnC „Puszcza Notecka – Puszcza Zielonka” (2005), uszczegółowiony jako KPnC-15C „Pojezierze Żnińskie” (2012) wpisują się Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Barcińsko – Gąsawka (PLH040028) oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.

Opracowanie: Maria Dobroń

Spośród licznych form negatywnych oddziaływań występujących w obszarach korytarzy ekologicznych największe znaczenie w skutkach ekologicznych mają: tworzenie barier ekologicznych uniemożliwiających lub utrudniających przemieszczanie się zwierząt, utrata i degradacja siedlisk, zabijanie zwierząt gatunków dzikich i domowych w wyniku wypadków i kolizji.

Zapobieganie powyższym należy realizować przede wszystkim poprzez ochronę siedlisk, ograniczanie przekształcania terenów pod zabudowę, a także zapewnienie ciągłości szlaków migracyjnych, w tym m. in. budowę bezpiecznych przejść dla zwierząt na drogach o dużym natężeniu ruchu (>1000 pojazdów na dobę).

3.2. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Ochrona przyrody oznacza zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów przyrody i jej składników. Odbywa się to między innymi poprzez przestrzeganie zasad ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, oraz obejmowanie różnymi formami ochrony nowych, najcenniejszych elementów przyrodniczych.

3.2.1. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ.

Na terenie gminy Żnin najcenniejsze obszary i obiekty objęto ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Obszar Natura 2000

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Barcińsko – Gąsawka (PLH040028), Obszar ten jest elementem jednego z największych na Pałukach kompleksu leśnego otaczającego rynnę z

jeziorami połączonymi rzekami - Gąsawką i Notecią. Obejmuje górny bieg rzeki Gąsawki wraz z jej odcinkiem źródłiskowym oraz ciąg głęboko wciętych dolin łączących się z doliną Noteci. Stanowi rynnę, której rozszerzenia wypełniają liczne jeziora. Strome zbocza tych dolin zajmują lasy grądowe, a na niewielkich powierzchniach również świetliste dąbrowy. Wzdłuż brzegów Gąsawki obecnie występują niewielkie płyty zarastających torfowisk przejściowych; w śródleśnych obniżeniach małe płyty torfowisk wysokich. W zbiornikach wodnych kształtują się zbiorowiska wodne ze związku Nymphaeion (gatunki typowe dla strefy przybrzeżnej zbiorników eutroficznych). W północnej części, na łąkach na zachód od Barcina odnotowano występowanie *Ostericum palustre* (starodub łąkowy). Miejscami odsłonięte zbocza zajmują murawy kserotermiczne.

Dla Ostoi Barcińsko - Gąsawskiej istotne znaczenie mają następujące zagrożenia związane z działalnością ludzką :

- zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego (eutrofizacja);
- zmiana stosunków wodnych, a w szczególności obniżenie lustra wody;
- regulacja cieków (osuszenie niższych terasów);
- zasypywanie drobnych zbiorników wodnych;
- zaniechanie ekstensywnej gospodarki rolnej i leśnej;
- presja turystyczna, rozwój ośrodków wypoczynkowych wokół jezior;
- przerywanie korytarzy ekologicznych umożliwiających trwanie populacji o dużych zasięgach przez liniowe inwestycje infrastrukturalne (drogi, gazociągi, linie energetyczne).

Na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Od zakazu można uzyskać odstępstwo zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

Obszary chronionego krajobrazu.

Obszary chronionego krajobrazu obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Na terenie gminy Żnin znajdują się fragmenty trzech Obszarów Chronionego Krajobrazu: Jezior Żnińskich, Jezior Żędowskich, Jezior Rogowskich. Istnieją one od 1991 r. Obszary chronionego krajobrazu stanowią lokalne korytarze ekologiczne.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich został wyznaczony Uchwałą Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2018 r. poz. 2569). Na terenie gminy Żnin obejmuje rynnę glacialną wraz z terenami przyległymi oraz jeziorami: Żnińskie Duże, Żnińskie

Małe, Skarbińskie, Weneckie, Biskupińskie, Skrzynka oraz jezioro Kierzkowskie, Gwiazda i część jeziora Ostrowieckiego.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich został wyznaczony uchwałą Nr XIV/288/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r. poz. 1083). Graniczy on z Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich i obejmuje na terenie gminy rynną glacialną wraz z terenami przyległymi oraz jeziorami: Dobrylewskim oraz częścią jeziora Sobiejuskiego.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich został wyznaczony uchwałą Nr VI/116/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2019 r. poz. 3066) na terenie gminy Żnin obejmuje fragment rynny jeziornej z terenami przyległymi oraz jezioro Kaczkowskie.

Celem ochrony jest zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących) wraz z pasem roślinności okalającej, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków; ochrona wód jezior przed zanieczyszczeniem z powodu znikomej szaty roślinnej.

Na obszarach tych obowiązują zasady zagospodarowania określone w cytowanych rozporządzeniach, które w Studium w pełni respektuje się.

Pomnikami przyrody na terenie gminy Żnin są pojedyncze drzewa oraz skupiska drzew o szczególnej wartości przyrodniczej i krajobrazowej. Wymagają one ochrony do czasu ich samoistnego i całkowitego rozpadu.

3.2.2. OBSZARY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ

Użytek ekologiczny

Wskazuje się jako potencjalny teren do objęcia ochroną prawną w formie użytku ekologicznego torfowisko w Żninie w rejonie ulicy Łąkowej. Decyzja taka powinna być poprzedzona opracowaniem waloryzacji przyrodniczej, która określi zasięg ewentualnych terenów cennych przyrodniczo. Z definicji użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania. Na omawianym obszarze na torfowiskach niskich zachowały się zbiorowiska łąk wilgotnych. Mokradła pełnią szczególną rolę w kształtowaniu różnorodności biologicznej. Są środowiskiem życia bardzo wielu gatunków roślin i zwierząt. Ze względu na rolę, jaką mokradła pełnią w

środowisku przyrodniczym ważne jest utrzymywanie ich w stanie naturalnym bądź jak najbardziej do niego zbliżonym. W tym celu, w skali kraju należy: przeciwdziałać nadmiernemu bądź nieuzasadnionemu odpływowi wody z ich obszaru; nie dopuszczać do zalesiania; przeciwdziałać fragmentacji mokradeł na etapie planowania zagospodarowania przestrzennego.

Utworzenie użytku ekologicznego następuje w drodze uchwały rady gminy. Projekt uchwały wymaga uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Pałucki Park Krajobrazowy

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego z 2003 r. zaproponowano utworzenie Pałuckiego Parku Krajobrazowego. Na terenie gminy Żnin park ten obejmowałby obszary chronionego krajobrazu Jezior Żnińskich i Jezior Żędowskich a także obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Barcińsko - Gąsawska.

Park krajobrazowy obejmowałby obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Utworzenie parku krajobrazowego następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, obszar, przebieg granicy cele ochrony oraz zakazy właściwe dla danego parku krajobrazowego lub jego części, wybrane spośród zakazów, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody wynikające z potrzeb jego ochrony. Projekt uchwały sejmiku województwa w sprawie utworzenia parku krajobrazowego wymaga uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy oraz właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

3.3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY SYSTEMU ZIELENI

W Studium jako nadrzędną zasadę przyjmuje się systemowe kształtowanie obszarów zieleni. Najważniejsze jego zalety to możliwość wymiany energii ekologicznej, zachowanie najcenniejszych zbiorowisk naturalnych flory i fauny, zwiększenie odporności środowiska na przekształcenia, poprawa walorów klimatycznych i krajobrazowych.

Poza wymienionymi obszarami i obiektami przyrody objętymi ochroną prawną istotne znaczenie w kształtowaniu obszarów zieleni mają lasy i ekosystemy nieleśne.

Lasy na terenie gminy zajmują niewielką powierzchnię 1391 ha. Największy kompleks leśny i równocześnie najbardziej zróżnicowany pod względem siedliskowym znajduje się w obrębie Chomiąza Księża.

Na terenie gminy dominują siedliska lasu świeżego i lasu mieszanego świeżego. Na terenach o płytkim zaleganiu wód podziemnych występują niewielkie fragmenty olsu oraz olsu jesionowego, nieznaczną powierzchnią też zajmują tereny bagienne.

Lasy na siedliskach wilgotnych a w szczególności obszary bagienne mogą pełnić następujące funkcje:

- retencjonowanie wody (magazynowanie nadmiaru wody i równomierny, stopniowy odpływ oraz przekazywanie do głębszych warstw);
- kształtowanie mikroklimatu terenów otaczających;
- poprawa jakości wody (filtracja wody w głąb złoża powoduje usuwanie zawiesin i towarzyszących im związków chemicznych, mikroflora i mikrofauna przyczyniają się do wychwytywania rozpuszczalnych składników i zwiększają ilość rozpuszczonego tlenu w wodzie, a rozwój roślinności powoduje usuwanie składników biogenych z wody, której jakość ulega znacznej poprawie);
- obszary bagienne są miejscami gniazdowania i żerowania dla wielu gatunków ptaków, płazów, gadów i ssaków; są również miejscem występowania rzadkich zbiorowisk roślinnych;
- bagna mogą odznaczać się dużymi walorami estetycznymi otwartych przestrzeni, a jako osobliwości ekologiczne są naturalną formą krajobrazu;
- obszary bagienne mogą być wykorzystywane dla rekreacji (myślistwo, wędkarstwo, turystyka piesza, obserwacja przyrody).

Na terenach o małej lesistości znaczącą rolę w kształtowaniu środowiska odgrywają ekosystemy nieleśne występujące w postaci zbiorowisk naturalnych, półnaturalnych oraz zieleni urządzonej. Zbiorowiska naturalne to głównie zespoły roślinności wodnej, błotnej i szuwarowej występującej w rynnach jeziornych, w otoczeniu oczek wodnych i dolinach cieków. Zbiorowiska nieleśne pochodzenia antropogenicznego zawdzięczają swe istnienie działalności człowieka. Należą do nich zbiorowiska półnaturalne i zbiorowiska synantropijne. Zbiorowiska półnaturalne reprezentowane są głównie przez łąki kośne skupione w obniżeniach dolinnych. Zbiorowiska synantropijne to głównie chwasty, których istnienie uzależnione jest ściśle od zabiegów agrotechnicznych.

Osobną grupę stanowi zieleń urządzona, do której można zaliczyć: zieleń parkową, cmentarną, skwery, zadrzewienia przydrożne, śródpolne i wzdłuż cieków oraz cmentarze.

Szczególnej ochronie przed degradacją podlegają tereny zieleni urządzonej tj. parki podworskie. Parki podworskie wchodzące w skład zespołów dworsko- i pałacowo-parkowych poza znaczeniem kulturowym i historycznym pełnią też funkcję ekologiczną i krajobrazową. Wykluczone są formy działalności naruszające warunki środowiskowe tj. przekształcenia powierzchni ziemi czy zmiany stosunków wodnych. Zlokalizowane na terenie parków obiekty kubaturowe kolidujące z funkcjami parków należy przewidzieć do dyslokacji poza teren parku bądź likwidacji.

Do najważniejszych zadań z zakresu kształtowania i ochrony systemu zieleni należy:

- utworzenie wewnętrznego systemu terenów przyrodniczo czynnych zapewniających łączność z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych.

W Studium uzyskano to poprzez wyznaczenie lokalnych korytarzy ekologicznych, umożliwiających powiązanie terenów leśnych i rynien jeziornych z otwartą przestrzenią rolniczą. Istotne jest, aby tereny leśne miały naturalne połączenia z innymi ekosystemami. Należy aktywnie kształtować strukturę przyrodniczą dolin, wyłączając z zadrzewień i zalesień tereny łąk i pastwisk, pozostawiając je w dotychczasowym użytkowaniu. Obszary korytarzy ekologicznych należy traktować jako tereny wyłączone z zabudowy, także rozproszonej (poza zabudową istniejącą oraz terenami wyznaczonymi w studium). W przypadku, gdy korytarze przebiegają przez obszary zabudowy, należy wykształcić powiązanie korytarza przez obszar zabudowy, poprzez przyrodniczą obudowę rowów i cieków, lokalizację zieleni w pasach drogowych, koncentrację terenów zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji lub zwiększony udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek. Na ruchliwych drogach i liniach kolejowych należy wprowadzić bezpieczne przejścia dla zwierząt.

Działania te są zgodne z zadaniem nr 47 – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci, zawartym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego;

- wprowadzanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych jako równorzędnego z zalesieniami czynnika ochrony i użytkowania przestrzeni rolniczej.

Wprowadzanie nowych zadrzewień powinno następować szczególnie tam, gdzie z uwagi na duże powierzchnie gruntów ornych, o najwyższych w gminie klasach bonitacyjnych, niemożliwe jest wprowadzanie dodatkowych zalesień; zadrzewienia są szansą na zachowanie bioróżnorodności gatunkowej w obrębie pól uprawnych, hamują ponadto rozprzestrzenianie się związków chemicznych wnoszonych z pól;

- zachowanie i odbudowa drobnych zbiorników i oczek wodnych wraz z otaczającą roślinnością, tworzących wyspy i korytarze ekologiczne, w monotonnej przestrzeni agroekosystemów; oczka wodne stanowią również szlaki wędrówek zwierząt lądowych i punkty etapowe na trasach przelotnych ptaków migrujących, są one podstawowym biotopem większości płazów;
- uporządkowanie i uzupełnienie zieleni w zaniedbanych parkach wiejskich;
- wytworzenie w miarę możliwości wokół jezior pasów buforowych w postaci drzew, krzewów i użytków zielonych;
- kompleksowe rozwiązywanie gospodarki wodno – ściekowej (priorytet dla zabudowy położonej w sąsiedztwie jezior).

3.4. ZASADY OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI

Jako działania w zakresie ochrony powierzchni ziemi na terenie gminy Żnin należy wymienić:

- podjęcie kompleksowej ochrony przed erozją wietrzną terenów rolnych,

- ochronę gruntów rolnych klas bonitacyjnych I, II, IIIa lub IIIb przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze,
- likwidację wszystkich „dzikich” wyrobisk poeksploatacyjnych oraz ich rekultywację przez przywrócenie do użytkowania leśnego lub rolnego, a także przez tworzenie w ich obrębie skupisk zieleni bez dodatkowych działań w zakresie niwelacji terenu,
- likwidację i rekultywację wszystkich „dzikich” wysypisk śmieci,
- objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów ze wszystkich posesji, zakładów i instytucji na terenie gminy.

Tereny użytkowane rolniczo na całym terenie opracowania są podatne na procesy erozyjne. Głównie dotyczy to gleb o luźnym składzie skały macierzystej (piaski). Zjawisko to polega na wywiewaniu materii próchnicznej z gleby, nasila się na terenach pozbawionych roślinności, zadrzewień i zakrzewień oraz miedz. Procesy erozyjne są najsilniejsze na terenach użytkowanych jako grunty orne. Ograniczenie procesów erozyjnych jest możliwe głównie przez wprowadzanie różnorodnej zieleni. Użytkowanie gruntów jako trwałe użytki zielone powoduje osłabienie natężenia procesów erozyjnych.

Z uwagi na rolnicze funkcje gminy oraz realizując zadanie nr 2 o znaczeniu krajowym „ochrona gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze” należy chronić grunty o wysokiej klasie bonitacyjnej gleb (I, II, IIIa i IIIb) przed zmianą sposobu użytkowania, a także zapobiegać ich degradacji wynikającej z intensywnej produkcji rolniczej, poprzez stosowanie „kodeksu dobrej praktyki rolniczej” oraz ograniczanie odpływu azotu do wód i gleb.

3.5. ZASADY OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem niezbędne jest stopniowe eliminowanie tradycyjnych systemów ogrzewania i zastępowanie ich paliwami ekologicznie czystymi: ogrzewanie olejowe, gazowe, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła oraz poprzez zastosowanie ekologicznych kotłów z ograniczoną emisją niską. Modernizacje te powinny w pierwszej kolejności objąć obiekty użyteczności publicznej np. szkoły, ośrodki zdrowia, dom pomocy społecznej, świetlice wiejskie, jak również osiedla mieszkaniowe, zakłady produkcyjne i usługowe. Wszystkie nowo powstające inwestycje powinny być obligatoryjnie wyposażone w proekologiczne źródła energii.

Zakłady produkcyjne powinny wdrażać nowe technologie spalania paliw stałych i instalować urządzenia zatrzymujące pyły.

Konieczne jest też podjęcie działań proekologicznych z zakresu polityki transportowej, np. organizacja płynnego ruchu samochodowego, popularyzacja ruchu rowerowego,

Dużą rolę ma zwiększanie powierzchni zieleni, która oczyszcza powietrze przez absorpcję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

3.6. ZASADY OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH, W TYM ICH JAKOŚCI

Dla dorzecza Odry obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zwany dalej PGW (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.08.2016 r., Dz. U. z 2016 poz. 1967). PGW określa jednolite części wód powierzchniowych: rzeczne, jeziorne, przejściowe, przybrzeżne (JCWP) oraz jednolite części wód podziemnych (JCWPDz), w tym ich status i typ, a także identyfikuje znaczące oddziaływania antropogeniczne (źródła zanieczyszczeń) i ich wpływ na stan wód. W PGW ustalane są cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód. Podstawowym celem środowiskowym wód, w myśl RDW, jest uzyskanie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, a w sytuacji, gdy dana jednolita część wód już ma stan dobry lub bardzo dobry – niepogorszenie tego stanu.

Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych w gminie wymaga uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej oraz innych kierunkowych działań, zgodnych z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych i „Program ochrony środowiska dla Gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025”. Ograniczanie ładunków zanieczyszczeń, odprowadzanych do wód, w pierwszej kolejności powinno obejmować obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Wszelka działalność gospodarczo – komunalna na obszarze GZWP powinna być podporządkowana ochronie tych struktur wodonośnych, zgodnie z ustaleniami programu badawczego „Strategia ochrony głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce”. Jednym z niezbędnych zadań jest podniesienie klasy czystości wód powierzchniowych, stanowiących potencjalne źródła zasilania GZWP poprzez przesączanie. Powyższe zapisy odnoszą się także do obszarów Natura 2000.

Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych w gminie mogą być sphywy powierzchniowe związków pochodzących ze środków ochrony roślin oraz z nawozów mineralnych. Należy przeciwdziałać negatywnym skutkom antropopresji, szczególnie w rejonach jezior, których wody nadają się dla rekreacji, m.in. poprzez pozostawienie wzdłuż brzegu pasa terenu – bufora zieleni jako niezbędnego filtra biologicznego. Wskazana jest dalsza dbałość o wszelkie formy naturalnej retencji wodnej, tj. torfowiska, obszary bagienne, niewielka retencja leśna, retencja glebowo – gruntowa, retencja dolin rzecznych, retencja niewielkich akwenów wodnych (stawy, oczka wodne).

3.7. ZASADY OCHRONY ZASOBÓW ŚRODOWISKA

Jako jeden z priorytetowych celów polityki przestrzennej przyjęto stworzenie takich warunków gospodarowania zasobami środowiska, które zapewnią zrównoważony rozwój miasta i gminy, wyższą jakość życia mieszkańców, zwiększą atrakcyjność turystyczną całego obszaru, a także zabezpieczą walory środowiska przyrodniczego dla przyszłych pokoleń.

Zasoby geologiczne – głównym zadaniem ochrony jest zabezpieczenie bieżącej lub przyszłej eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin, a następnie skuteczna i właściwa z punktu widzenia przestrzennego i ochrony środowiska rekultywacja wyrobisk.

Na terenach obszarów chronionego krajobrazu nie wprowadzono zakazu wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym

kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu, natomiast zabrania się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmiany stosunków wodnych, lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, chyba, że brak negatywnego oddziaływania na środowisko został wykazany w sporządzonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W obrębie złoża soli Damasławek przewiduje się eksploatację soli (solanki) na potrzeby przemysłu chemicznego oraz w celu budowy podziemnych magazynów gazu ziemnego (budowa zbiornika kawernowego). Eksploatacja będzie prowadzona metodą otworową.

Na obszarze gminy nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na terenie gminy Żnin w oparciu o dane Starosty Żnińskiego nie zidentyfikowano obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Liczne ślady wczesnohistorycznego osadnictwa szczególnie w rejonie jezior: Żnińskiego Małego, Żnińskiego Dużego oraz Weneckiego, rozwój miasta Żnina oraz bogaty rejestr zabytków kultury polskiej i pruskiej, świadczących o znaczeniu miasta i gminy w regionie historycznym Pałuki, powodują, że należy respektować zalecenia konserwatorskie odnoszące się do pojedynczych zabytkowych obiektów, zespołów zabudowy oraz układów urbanistycznych w granicach wyznaczonych stref ochrony konserwatorskiej, a także stanowisk architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz wyznaczonych stref ochrony archeologicznej.

Na obszarze miasta i gminy Żnin ochroną zabytków zostały objęte następujące obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego:

- budynki, zespoły zabudowy oraz założenia dworsko-parkowe wpisane do rejestru zabytków,
- układ urbanistyczny miasta Żnin, pojedyncze budynki i zespoły zabudowy, założenia dworsko-parkowe oraz parki dworskie ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- obszary położone w strefach ochrony konserwatorskiej, archeologicznej i strefach ochrony ekspozycji.

Dla zapewnienia właściwej ochrony zabytków, dóbr kultury i dziedzictwa narodowego konieczne jest również utworzona została gminna ewidencja zabytków oraz gminny program opieki nad zabytkami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na rysunku studium oznaczone zostały:

- Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
- Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
- Strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji,

– Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej,
Wszystkie wartości majątku kulturowego powinny być chronione na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Przyjęte poniżej zasady nie wyczerpują pełnego spektrum ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Stanowią wytyczne do uszczegółowienia zasad ochrony, które staną się aktem prawa miejscowego w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Dla obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia wymagane są następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję, realizowaną przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, materiałów budowlanych,
- b) zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy pracach remontowych, z dopuszczeniem stosowania innych materiałów właściwych dla obiektów zabytkowych,
- c) dopuszczenie przebudowy.

Dla obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wymagane są następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję, realizowaną przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, materiałów budowlanych,
- b) ewentualną rozbudowę lub lokalizację nowych obiektów budowlanych, z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wysokości,
- c) zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy pracach remontowych, z dopuszczeniem stosowania innych materiałów właściwych dla obiektów zabytkowych,
- d) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy,
- e) zachowanie historycznego podziału na działki budowlane, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów,
- f) zachowanie i rewaloryzację historycznej zieleni komponowanej.

Dla śródmieścia Żnina, położonego w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej – wymagane są następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) zachowanie zasadniczych proporcji i wysokości zabudowy, kształtujących sylwetę zespołu,
- b) zachowanie rozplanowania ulic i placów, z zachowaniem ich szerokości i przekroju,
- c) zachowanie charakteru wnętrza urbanistycznych,

- d) zachowanie układu historycznej zabudowy śródmiejskiej w szczególności linii zabudowy, wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów oraz materiałów wykończeniowych; dopuszczenie przebudowy i rozbudowy,
- e) zachowanie historycznego podziału na działki budowlane, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów,
- f) zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję, realizowaną przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, materiałów budowlanych,
- g) uzupełnienie zabudowy na pustych działkach budowlanych, stanowiących pierzeje istniejących ulic z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, szerokości elewacji, formy dachu, układu głównej kalenicy, wysokości zabudowy, wysokości kondygnacji, w tym parteru - z zasadą kontynuacji gzymsów,
- h) zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych,
- i) wskazanie do rozbioru obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych,
- j) zachowanie i rewaloryzację historycznej zieleni komponowanej, w szczególności otoczenia rzeki Gąsawki,
- k) zachowanie lub odtworzenie historycznych nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych.

Dla obszarów miasta i gminy Żnin, położonych w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej – wymagane są następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) zachowanie zasadniczych proporcji i wysokości zabudowy, kształtujących sylwetę zespołu zabudowy,
- b) zachowanie rozplanowania ulic i placów z zachowaniem ich szerokości i przekroju,
- c) zachowanie charakteru wnętrz urbanistycznych,
- d) zachowanie historycznego podziału na działki budowlane, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów,
- e) zachowanie układu historycznej zabudowy w szczególności linii zabudowy, wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów oraz materiałów wykończeniowych,
- f) zachowanie historycznej zabudowy, w tym jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję, realizowaną przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków; dopuszczenie przebudowy i rozbudowy,
- g) uzupełnienie zabudowy z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wysokości,
- h) zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych,
- i) wskazanie do rozbioru obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych,

- j) zachowanie i rewitalizację historycznej zieleni komponowanej,
- k) zachowanie lub odtworzenie historycznych nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych.

Dla obszarów miasta i gminy Żnin, położonych w granicach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej – wymagane są następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) zachowanie zasadniczych proporcji i wysokości zabudowy, kształtujących sylwetę zespołu zabudowy,
- b) zachowanie rozplanowania historycznych ulic i placów,
- c) przy obiektach zabytkowych zachowanie historycznego podziału na działki budowlane, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów,
- d) zachowanie układu historycznej zabudowy w szczególności linii zabudowy, wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów oraz materiałów wykończeniowych,
- e) zachowanie historycznej zabudowy zabytkowej, w tym jej konserwację, rewitalizację i rekonstrukcję, realizowaną przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków; dopuszczenie przebudowy i rozbudowy,
- f) uzupełnienie zabudowy z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, geometrii dachów, wysokości,
- g) wskazanie do rozbioru obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych,
- h) zachowanie i rewitalizację historycznej zieleni komponowanej,
- i) w miarę możliwości zachowanie lub odtworzenie historycznych nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych.

Dla obszarów miasta i gminy Żnin, położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji – wymagane są następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- a) zabezpieczenie właściwego eksponowania zabytkowego zespołu zabudowy,
- b) zachowanie sylwetki zespołu zabudowy i historycznych relacji przestrzennych,
- c) zakaz tworzenia dominant widokowych, wprowadzania obiektów budowlanych stanowiących dysonans przestrzenny,
- d) ograniczenie gabarytów, w szczególności wysokości nowej zabudowy.

Zasięg strefy ochrony krajobrazu i ekspozycji powinien być szczegółowo ustalany przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się ww. zasadami.

4.2. ZASADY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

W zakresie zabezpieczenia śladów przeszłości historycznej regionu, kultury i państwowości polskiej, w wyznaczonych na rysunku studium strefach ochrony archeologicznej, a także w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz ochrony konserwatorskiej i archeologicznej istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, wynikający z przepisów odrębnych. Obowiązek ten należy uwzględnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w decyzjach administracyjnych, gwarantujących ochronę i dostępność zabytków archeologicznych dla eksploracji naukowej.

Postępowanie w zakresie ochrony zabytków archeologicznych w procesach inwestycyjnych regulują przepisy odrębne, zgodnie z którymi w zakres prac archeologicznych mogą wchodzić:

- rozpoznawcze badania powierzchniowo-sondażowe, m. in. dla inwestycji związanych z szeroko płaszczyznowymi pracami ziemnymi (m.in. drogi, inwestycje wielko powierzchniowe >500 m², eksploatacja kruszywa),
- stały nadzór archeologiczny podczas odhumusowywania terenu,
- badania powierzchniowo-sondażowe,
- ratownicze badania wykopaliskowe, poprzedzające inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych.

4.3. DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Jako dobra kultury współczesnej wartościowe i wskazane do zachowania, w Studium uznany został zespół zabudowy mieszkaniowej przy ul. Konopnickiej. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy ustalić zasady ochrony tego obszaru, które uwzględnią w szczególności gabaryty zabudowy i charakter przestrzenny zespołu.

4.4. ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

W zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego szczególną ochroną należy objąć dekoracyjne elewacje lub fragmenty elewacji wykonane z cegły oraz wiązanie cegły i kamienia albo cegły i drewna, będące charakterystycznym elementem dekoracji architektonicznej budynków mieszkalnych i gospodarczych na obszarze gminy Żnin.

W przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane jest opracowanie studium oddziaływania na krajobraz kulturowy, którego wytyczne i wnioski należy uwzględnić przy lokalizacji elektrowni wiatrowych.

4.5. POMNIKI ZAGŁADY

Na terenie gminy nie występują pomniki zagłady.

5. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

5.1. KIERUNKI I ZASADY PRZEKSZTAŁCENŃ ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

W rozwoju kierunkowym dla zdecydowanej większości obszaru gminy podstawową funkcją pozostanie rolnictwo.

W celu zwiększenia opłacalności produkcji rolnej należy przede wszystkim:

- chronić grunty o wysokiej klasie bonitacyjnej gleb przed zmianą sposobu użytkowania, zapobiegać ich degradacji i dewastacji; dotyczy to użytków rolnych klasy II i III oraz ograniczać przekształcenia użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego,
- stosować właściwe zabiegi agrotechniczne, m. in. z budową deszczowni i nasadzeniami zieleni śródpolnej poprzez tworzenie stref buforowych na granicy z wodami, utrzymanie istniejących i wprowadzanie nowych zadrzewień wszędzie gdzie jest to możliwe, a w szczególności w pasie bezpośrednio przylegającym do koryt cieków, oczek wodnych oraz w strefach wododziałowych. Korzystny wpływ zadrzewień śródpolnych na sąsiadujące z nimi pola stwierdzić można szczególnie wtedy, gdy tworzą one system obramowujący lub choćby pasy położone prostopadle do kierunku dominujących wiatrów. Pasy powinny mieć postać piętrową (drzewa i krzewy). Gatunki drzew i krzewów należy dobierać uwzględniając również produkcję owoców oraz nektaru, najlepiej przez cały sezon wegetacyjny, a także mając na uwadze zapewnienie miejsc lęgowych dla ptaków i pożytecznych owadów. Jednocześnie unikać trzeba wprowadzania do zadrzewień takich gatunków, które mogą sprzyjać rozwojowi szkodników i chorób roślin uprawnych;
- regulować odpływ wód powierzchniowych poprzez stosowanie melioracji odwadniająco – nawadniającej,
- zachować torfowiska i oczka wodne jako naturalne zbiorniki wodne; oczka wodne ze względu na niewielkie rozmiary i dużą podatność na wpływy zewnętrzne bardzo łatwo ulegają degradacji, która może doprowadzić do całkowitego ich zaniku; aby temu zapobiec należy utrzymać strefy buforowe w postaci roślinności wokół zbiorników; należy wykluczyć możliwość przekształcania oczek wodnych w pola uprawne;
- zalesiać grunty najśłabsze, głównie te, które stanowią małe enklawy wśród gruntów wyższych klas bonitacyjnych;
- chronić i dążyć do powiększania areалу użytków zielonych, stanowiących swoisty system pochłaniania wód opadowych, utrzymujący odpowiedni poziom wód gruntowych.

Utrzymywać tendencję powiększania powierzchni gospodarstw rolnych, a także proces scalania gruntów powodujący obniżenie kosztów produkcji. Wskazana jest ściślejsza integracja rolnictwa z przetwórstwem rolno – spożywczym poprzez wspieranie rozwoju zakładów

przetwórstwa rolnego i produkcji zdrowej żywności. Rozwój tej gałęzi gospodarki może spowodować dalszą intensyfikację produkcji rolnej.

Intensywna produkcja rolnicza może być powodem negatywnych zmian w środowisku. Przeciwdziałanie tym zmianom wiąże się z postępem technicznym, ze zmianą dotychczasowej technologii produkcji w odniesieniu do emitowanych zanieczyszczeń, lecz przede wszystkim wymusza podniesienie stanu świadomości lokalnego społeczeństwa na rzecz poprawy jakości środowiska. Proces zmierzający do likwidacji zagrożeń środowiskowych powinien skłaniać rolników do stosowania zwykłej dobrej praktyki rolniczej i Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej – zasad zawierających zbiór przyjaznych środowisku praktyk rolniczych. Jedynie poprawa świadomości ekologicznej mieszkańców – w większości rolników zagwarantuje, że praca na roli przynosząc pożądany rezultat ekonomiczny, nie spowoduje jednocześnie szkód w przyrodzie lub że jej negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze będzie możliwie najmniejsze. Zalecane działania kodeksowe, które są jednocześnie przepisami prawa unijnego, stanowią podstawę do ubiegania się o wypłaty z funduszy unijnych.

Studium zakłada ograniczenie rozproszenia zabudowy na terenach nie wskazanych pod zabudowę przewiduje możliwość lokalizacji zabudowy siedliskowej, stanowiącej miejsce zamieszkania i pracy rolnika, na terenach rolniczych. Dopuszcza się rozbudowę istniejących siedlisk rolniczych i obszarów produkcji rolniczej.

Na określonych terenach użytkowanych rolniczo w wyznaczonych strefach dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych. Dla lokalizacji elektrowni wiatrowych konieczne jest zachowanie odległości od terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi dla zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dla spełnienia wymogów minimalnej odległości dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej od zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy mieszanej, w której skład wchodzi zabudowa mieszkaniowa, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

W zasięgu udokumentowanych złóż kopalin dopuszcza się lokalizację obiektów niezbędnych dla ich zagospodarowania z zachowaniem wymogów określonych w Prawie geologicznym i górniczym.

5.2. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI LEŚNEJ

Lasy zajmują tylko 5,5 % powierzchni gminy. Głównie towarzyszą rynnom jeziornym, porastają obniżenia dolinne oraz wzgórza w okolicy Wawrzynek, Gorzyc i Brzyskorzostwi. Tylko pojedyncze niewielkie kompleksy leśne występują na terenach upraw rolnych.

W tej sytuacji głównym zadaniem powinno być dążenie do zwiększenia lesistości gminy, przeznaczając na cele zalesień wszystkie grunty rolne nie objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Szczegółowy zasięg terenów przeznaczonych pod dolesienia powinny określać plany miejscowe. Jednym z obszarów, który koniecznie należy objąć zalesieniem są tereny w północno – wschodniej części gminy wokół inwestycji związanych z gospodarką odpadami i ich przetwarzaniem. Generalnie wszystkie grunty o niskiej przydatności rolniczej,

poza terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie, mogą być zalesione. Dopuścić należy także możliwość zalesień nawet na urodzajnych glebach - gruntach klas bonitacyjnych II, III i IV, które z różnych względów nie będą użytkowane rolniczo. Należy wówczas określić rodzaj siedliska glebowego i dostosować do niego skład gatunkowy drzewostanu. Postuluje się w szczególności zalesienia w otoczeniu dolinek polodowcowych stanowiących lokalne ciągi ekologiczne.

Nowe tereny zalesień powinny wiązać się w miarę możliwości we wspólny system przestrzenny z wprowadzanymi zadrzewieniami i krzewami śródpolnymi i przydrożnymi. Działania te zwiększą atrakcyjność krajobrazu, co przy promowaniu funkcji rekreacyjnej ma istotne znaczenie. Należy dążyć do zalesień drzewostanami liściastymi bardziej odpornymi na zanieczyszczenia i o większej zdolności retencyjnej.

Sadzenie lasów należy traktować jako główny kierunek rekultywacji terenów powyrobiskowych, ponieważ przy znikomej powierzchni lasów istniejących nawet niewielkie enklawy leśne są niezwykle cenne, zwłaszcza z punktu widzenia funkcji ekologicznej.

Na granicy polno – leśnej proponuje się pozostawianie szerszych nie oranych pasów, które traktowane są jako strefa ekotonowa (przejściowa) przyleśna, która jest szczególnie ważna dla różnych organizmów żywych m.in. ptaków.

Na obszarach leśnych należy podjąć działania związane z małą retencją oraz przeciwdziałaniem erozji wodnej. W szczególności należy zachować torfowiska i oczka wodne jako naturalne zbiorniki wodne. Chronić przed degradacją, która może doprowadzić do całkowitego ich zaniku. Podstawowym technicznym elementem jest budowa sztucznych zbiorników wodnych, piętrzenia na ciekach itp., powodujące zahamowanie szybkiego odpływu wód opadowych i roztopowych. Znaczne spowolnienie odpływu wody uzyskać można poprzez odbudowę obszarów wodno-błotnych oraz renaturyzację cieków.

6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.

System komunikacji, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, powinien współtworzyć przestrzeń ze swoim otoczeniem przez korzystanie ze stanu istniejącego w sposób umożliwiający ciągłość ich użytkowania i zachowania dla przyszłych pokoleń oraz dążyć do równoprawności użytkowników ruchu (samochodów, transportu zbiorowego, ruchu rowerowego i pieszego), łagodząc konflikty i chroniąc interesy słabszego uczestnika ruchu; w równowadze powinny pozostawać funkcja ruchu i parkowania.

Dla systemu komunikacji Żnina przyjmuje się w ramach poszczególnych podsystemów działania zmierzające do właściwego ich ukształtowania.

6.1. PODSYSTEM DROGOWO-ULICZNY

Na podsystem drogowo-uliczny składa się:

- układ podstawowy, który stanowią drogi i ulice klasy ekspresowej, głównej i zbiorczej; przebiegi definiowane rysunkiem,

- nowymi elementami podsystemu są:
 - obejście drogowe miasta Żnina w ciągu drogi krajowej nr 5 –droga klasy „S” częściowo zrealizowane (z węzłami: „Żnin Północ”, „Żnin Zachód”, „Biskupin”), dotychczasowa droga krajowa docelowo planowana do zmiany klasy na drogę główną lub zbiorczą;
 - proponowane rozwiązanie skrzyżowania ul. Dworcowej z ul. A. Mickiewicza jako rondo, dostosowując je do prognozowanego ruchu;
 - projektowane drogi lokalne w zachodniej części miasta Żnina: droga na odcinku między ul. Polną a ul. Aliantów oraz drogi łączące ul. Aliantów i ul. Fabryczną z planowaną drogą biegnącą po śladzie nieczynnej linii kolejowej, droga między ul. Fabryczna i Przemysłową;
- układ uzupełniający stanowią ulice pozostałe klasy lokalnej i dojazdowej, przy czym wybrane ulice klasy lokalnej pokazane są na rysunku studium,
- elementy układu uzupełniającego nie powinny umożliwiać przejazdów tranzytowych z pominięciem sieci podstawowej,
- nowe drogi powinny wpływać na skrócenie długości i czasu podróży oraz rozładowywać korki,
- do czasu realizacji układu docelowego przewiduje się utrzymanie dotychczasowych rozwiązań drogowych, z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy w dotychczasowym przebiegu,
- przewidywana jest preferencja dla inwestycji mających na celu skuteczne odciążanie przeciążonych odcinków sieci oraz dla przedsięwzięć małych, ale możliwie szybkich do realizacji lub przynoszących możliwie szybko poprawę,
- możliwa lokalizacja infrastruktury okołodrogowej przy układach podstawowych – stacji paliw, obiektów obsługi technicznej, parkingów itp.,
- geometria skrzyżowań dróg i ulic klasy G i Z powinna być dostosowana do prognozowanego ruchu, o ile pozwalają na to warunki terenowe,
- należy prowadzić starania formalno-prawne i pogłębione analizy dla realizacji obejścia drogowego miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 251; kierunkowo przewiduje się jego lokalizację po północnej stronie jeziora Żnińskiego Dużego, jednak przebieg wymaga doprecyzowania w opracowaniach szczegółowych, w tym w szczególności w zakresie powiązań z drogą S5;
- komunikacja zbiorowa (autobusowa) stanowi uzupełnienie powiązań drogowych i realizowana będzie przez komunikację regionalną i lokalną (PKS) oraz prywatną komunikację autobusową (typu mini-bus),
- trasy komunikacji autobusowej należy prowadzić ulicami układu podstawowego; dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych ulicami lokalnymi ze wskazaniem na tabor typu mini – busy;
- zachowanie i rozbudowę dworca PKS w Żninie jako elementu zintegrowanego węzła przesiadkowego łącznie z dworcem PKP i dworcem kolei wąskotorowej; na stacji i przystankach autobusowych powinna nastąpić integracja z innymi środkami

- transportu (m.in. poprzez organizowanie parkingów typu P&R i B&R - zaparkuj samochód lub rower i jedź koleją), stworzenie nowych możliwości przesiadania się z autobusu do pociągu),
- przystanki autobusowe należy lokalizować w miejscach koncentracji ruchu pieszego, w sposób ułatwiający szybkie i bezpieczne dotarcie pasażera do autobusu oraz w powiązaniu z drogami rowerowymi,
 - przystanki na drogach ekspresowych (tj. drogach serwisowych lub w rejonie węzłów) i głównych mogą znajdować się wyłącznie w zatokach; na ulicach zbiorczych poza strefami ruchu uspokojonego, zatoki są zalecane; zaleca się umieszczanie przystanków w zatokach „otwartych”, bezpośrednio za skrzyżowaniami i przejściami dla pieszych,
 - organizowanie uspokajania ruchu:
 - w zespołach mieszkaniowych - strefa zamieszkania, „strefa 30 km/h”,
 - w Centrum – ruch jednokierunkowy, „strefa 30 km/h”, strefa ruchu pieszego,
 - w obszarach chronionych – zakaz ruchu pojazdów samochodowych,
 - obsługa komunikacyjna Centrum powinna być podporządkowana zasadzie zachowania równowagi pomiędzy liczbą miejsc postojowych a akceptowalną przepustowością ulic doprowadzających ruch do tego rejonu,
 - zaleca się ograniczenie dostępności dla towarowego transportu drogowego w rejonie centrum; ograniczenia odnoszą się zarówno do maksymalnego tonażu (2,5 t) jak i czasu (18.00 – 10.00),
 - miejsca parkingowe dla samochodów powinny być lokalizowane i urządzone w sposób nieuciążliwy na działce obiektu generującego potrzeby parkowania pojazdów w sposób zgodny z normatywem,

L.p.	Rodzaj obiektu	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc parkingowych	
			obszar śródmiejski	pozostały obszar miasta i gminy
1	Zabudowa mieszkaniowa	1 mieszkanie	1	1
2	Zabudowa letniskowa	1 budynek		1
3	Biura i urzędy	100 m ² pow. użytkowej 100 zatrudnionych	2 15	2,5 35
4	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m ²	100 m ² pow. użytkowej	2,5	5
5	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	100 m ² pow. użytkowej	2	4
6	Zakłady produkcyjne	100 zatrudnionych	10	30
7	Magazyny, centra logistyczne	100 zatrudnionych	15	40
8	Obiekty gastronomiczne	100 miejsc	12	30
9	Teatry, kina	100 miejsc	15	35
10	Miejsca zgromadzeń, obiekty sportowe	100 miejsc / użytkowników	15	20
11	Szpitale	10 łóżek	2	5
12	Hotele, pensjonaty	10 łóżek	3	5

KIERUNKI I SYNTEZA

L.p.	Rodzaj obiektu	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc parkingowych	
			obszar śródmiejski	pozostały obszar miasta i gminy
13	Cmentarze	10 000 m ²		15
14	Szkoły wyższe, domy akademickie	100 studentów	10	20
		100 zatrudnionych	20	40
15	Szkoły	100 zatrudnionych	20	40
16	Ogródki działkowe	100 działek	-	20

- stosowanie powyżej podanych wskaźników liczby miejsc do parkowania samochodów osobowych jest wymagane w stosunku do nowych i modernizowanych obiektów budowlanych; na terenach zabudowanych dopuszcza się wyznaczenie w planie innych wskaźników parkingowych,
- w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba miejsc parkingowych do równoczesnego użytkowania,
- dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych na ulicach układu uzupełniającego oraz pod warunkiem wydzielenia pasów postojowych na układzie podstawowym, a także na wyznaczonych parkingach,
- parkowanie na chodnikach należy stopniowo ograniczać wyłącznie do miejsc wyznaczonych; zaleca się trwałe oddzielenie powierzchni przeznaczonych dla pojazdów od pieszych,
- na osiedlach mieszkaniowych z deficytem miejsc parkowania należy wprowadzić zarządzanie ich zasobem,
- parkowanie samochodów ciężarowych i autobusów, z wyłączeniem autobusów turystycznych będzie odbywać się na terenach baz transportowych i innych, wyznaczonych do tego celu miejscach,
- drogi przecinające korytarze ekologiczne rangi krajowej, regionalnej i lokalnej wyznaczone wzdłuż rzek, cieków i zbiorników wodnych, określone w rozdz. 3.1 p.t. „Kształtowanie systemu przyrodniczego gminy Żnin. Powiązania zewnętrzne” należy realizować w sposób umożliwiający migrację zwierząt i zapewniający ciągłość szlaków migracyjnych.

Kierunkowy układ podsystemu drogowo – ulicznego przedstawia mapa nr 8.

6.2. PODSYSTEM SZYNOWY

Zakłada się:

- zachowanie wschodniego odcinka istniejącej linii kolejowej i przywrócenie ważnej publicznej roli jaką pełnią, szczególnie w ruchu pasażerskim, regionalne połączenia kolejowe do Inowrocławia jako alternatywa dla ruchu samochodowego (m.in. poprzez unikanie konkurencji pomiędzy połączeniami autobusowymi a kolejowymi na tych

- samych odcinkach, zabieganie o: korzystne połączenia między liniami dalekobieżnymi a lokalnymi, nowoczesne lekkie pojazdy szynowe, atrakcyjny rozkład jazdy),
- na stacji i przystankach kolejowych powinna nastąpić integracja z innymi środkami transportu (m.in. poprzez organizowanie parkingów typu P&R i B&R - zaparkuj samochód lub rower i jedź koleją), stworzenie nowych możliwości przesiadania się z autobusu do pociągu),
 - budowę stacji kolejki wąskotorowej przy ul. Sienkiewicza w Żninie,
 - rozbudowę sieci kolejki wąskotorowej od dworca w kierunku północnym na teren dawnej Cukrowni w Żninie,
 - zachowanie funkcji transportowych na nieczynnych liniach kolejowych - adaptacja jako trasy pieszo – rowerowe, ewentualnie także konne,
 - bocznice kolejowe pozostaną jako elementy związane z obsługiwanyimi przez nie terenami przemysłowymi; uzasadnienie ich utrzymania, ewentualnej likwidacji lub budowy, winno wynikać z zamierzeń zarządcy związanych z ich wykorzystaniem.

6.3. PODSYSTEM PIESZO-ROWEROWY,

Zakłada się:

- każde komunikacyjne opracowanie projektowe powinno ustosunkowywać się do sposobu rozwiązania ruchu pieszego i rowerowego (wraz z ich infrastrukturą) z uwzględnieniem segregacji ruchu rowerowego od pieszego,
- przy przebudowie, rozbudowie lub budowie układów drogowo-ulicznych należy minimalizować potencjalne kolizje w miejscach styku ruchu pieszego i rowerowego z innymi użytkownikami dróg; istotne jest zapewnienie możliwości bezpiecznego przechodzenia pieszych przez jezdnie oraz skrócenie czasu oczekiwania na przejściu,
- priorytet dla ruchu pieszego i rowerowego realizowany winien być przez zakładanie wysepek, pasów dla pieszych i rowerzystów, słuz rowerowych w miejscach zakazu przejazdów samochodów, przejść z wzbudzaną lub ostrzegawczą sygnalizacją świetlną w celu zwiększenia ich bezpieczeństwa i komfortu ruchu,
- zakłada się podział dróg rowerowych stosownie do pełnionych funkcji tj. ruchu miejskiego opartego o:
 - śródmiejski ring rowerowy - ul. Dworcowej, terenach US i U przy jeziorze Żnińskim Dużym, ul. K. Janickiego, ul. 700-lecia, po dawnym śladzie kolejki wąskotorowej w rejon skrzyżowania ul. Szpitalnej i ul. Polnej, w drogach lokalnych w zachodniej części miasta Żnina, po nieczynnej linii kolejowej,
 - drogi dochodzące do ringu – ul. Szpitalnej, ul. 1-go Stycznia, ul. Aliantów, po śladach nieczynnych linii kolejowych i wewnątrz ringu – ul. Aliantów, ul. T. Kościuszki, ul. Śniadeckich, ul. Licealnej i ul. Spokojnej, ul. Przemysłowej, oraz ruchu turystycznego związanego z istniejącymi szlakami rowerowymi,
- należy zapewnić ciągłość turystycznych szlaków pieszych i rowerowych.

Projektowany układ podsystemu pieszo – rowerowego przedstawia mapa nr 9.

6.4. PODSYSTEM WODNY,

Głównym zadaniem powinna być odbudowa i utrzymanie szlaków kajakowych oraz rozbudowa infrastruktury związanej z sportem i rekreacją nad jeziorami Żnińskim Dużym i Żnińskim Małym.

6.5. REKOMENDACJE DLA ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

W zakresie kształtowania systemu komunikacji studium rekomenduje:

- współdziałanie w studiach transportowych,
Systemy komunikacyjne z racji swojej liniowości są systemami otwartymi. W związku z czym wskazana jest współpraca na różnych etapach planistycznych i projektowych w obszarze aglomeracji bydgosko-toruńskiej, powiatu(ów) i gmin, nie tylko w zakresie zaspokajania już występujących potrzeb, ale i tworzenia nowych projektów stymulujących związki gospodarcze, kulturowe, itp.
- monitoring w zakresie obciążeń sieci drogowej ruchem,
Prowadzone co 5 lat pomiary ruchu na drogach krajowych i wojewódzkich dają dobry pogląd i podstawę do weryfikacji prognoz dotyczących sieci podstawowej – nie są one jednak wystarczające do określenia powiązań regionalnych. Należałoby więc rozważyć możliwość realizowania pomiarów ruchu również na ważniejszych drogach powiatowych. W tym celu powinna być opracowana koncepcja rozmieszczenia punktów pomiarowych i przeprowadzona wstępna analiza kosztów, tak by wyniki dały reprezentatywne wartości i były przydatne w dalszych pracach.
- preferencyjne popieranie środków transportu zbiorowego i wspieranie go przedsięwzięciami w zakresie rozwijania warunków dla ruchu pieszego i rowerowego,
- powściągliwą politykę inwestycyjną co do ruchu samochodowego opartą o optymalizację sieci, organizacji ruchu i parkowania.

Pod warunkiem zapewnienia wymaganych w niniejszym Studium powiązań i minimalnych parametrów, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się, wynikające ze szczegółowych analiz, korekty przebiegu tras komunikacyjnych oraz wyznaczanie nowych odcinków, nie przewidzianych w Studium.

6.6. KLIMAT AKUSTYCZNY.

Dla prawidłowego kształtowania klimatu akustycznego w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej i innej wymagającej komfortu akustycznego w środowisku, należy podjąć działania zmierzające do:

- zachowania bezpiecznej odległości linii zabudowy od źródeł hałasu,

- odsunięcia linii zabudowy poza zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu, lub w miejscach, gdzie nie jest to możliwe - stosowanie przegród przeciwhałasowych (np. nasyp ziemny, ekran akustyczny),
- przekształcania zabudowy rozmieszczonej wzdłuż dokuczliwych źródeł hałasu w zabudowę usługową – nie posiadającą wymagań akustycznych, bądź spełniającą wymagania akustyki budowlanej,
- stosowania zasad akustyki urbanistycznej i architektonicznej, które polegają m.in. na:
 - kształtowaniu wnętrza urbanistycznego lub bryły budynku w taki sposób, aby dokuczliwy hałas komunikacyjny nie docierał do wnętrza struktury zabudowanej,
 - projektowaniu rozkładów pomieszczeń w budynkach uwzględniając najkorzystniejsze ich położenie w stosunku do źródeł hałasu,
 - stosowaniu na elewacjach budynków rozwiązań architektonicznych o charakterze rozpraszającym,
- ograniczania ruchu i parkowania pojazdów ciężkich na terenach zabudowy mieszkaniowej i innej wymagającej komfortu akustycznego, poprzez odpowiednie zakazy ruchu i organizowanie wydzielonych parkingów,
- wprowadzanie przegród z zieleni dźwiękoizolacyjnej, spełniających głównie rolę barier o charakterze psychoakustycznym.

W odniesieniu do układu drogowego należy podjąć działania:

- zakończenie budowy drogi ekspresowej S5 stanowiącej na odcinku obwodnicę drogową Żnina;
- budowę obwodnicy Żnina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 251,
- organizacyjne, technologiczne i techniczne wpływające na poprawę płynności ruchu drogowego i ograniczenie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego,
- stosować ciche nawierzchnie na drogach najbardziej obciążonych ruchem drogowym.

7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

7.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zaopatrzenie miasta i gminy w wodę, następować powinno zgodnie z „Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń i sieci wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017-2020, opracowanym przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WIK” , przyjętym uchwałą Nr XXXIII/364/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 maja 2017 r. Celem rozwoju sieci wodociągowych będzie budowa zintegrowanego gminnego systemu wodociągowego, który umożliwi bezkolizyjne dostarczenie wody do odbiorców, gwarantując pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę, a w przypadkach awarii zapewnienie dwustronnego doprowadzenia wody do odbiorców a także dla zapewnienia ciągłości dostawy wody.

Zakłada się dalszą rozbudowę sieci wodociągowych (zwłaszcza na nowych osiedlach), a także przebudowę i wymianę odcinków azbestowych. Zarówno sieć wodociągowa jak i stacje

uzdatniania wody także wymagać będą dalszych modernizacji i ciągłej konserwacji w celu zachowania dobrej jakości wody do spożycia.

Dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zakłada się zgodnie z przepisami odrębnymi, że na sieciach wodociągowych o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 250 powinny być instalowane hydranty naziemne w ilości zabezpieczającej potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową obiektów.

Do najważniejszych zadań w zakresie zaopatrzenia w wodę należy zaliczyć:

- budowę nowej sieci wodociągowej w ul. Dąbrowskiego w Żninie oraz w miejscowościach: Wenecja, Sobiejuchy, Redczyce, Bożejewice, Bożejewiczki,
- modernizację stacji uzdatniania wody w Jadownikach Rycerskich,
- modernizację i rozbudowę stacji uzdatniania wody w Gorzycach wraz z budową nowej sieci wodociągowej między miejscowościami Żnin-Wieś – Cerekwica, Podobowice – Słabomierz, Sarbinowo - Słębowo, Gorzyce – Nadborowo - Paryż, która pozwoli na zasilanie w wodę sieci wodociągowej dostarczającej wodę do odbiorców południowo-zachodniej części Gminy Żnin w miejscowości: Cerekwica, Kaczkowo, Kaczkówko, Ustaszewo, Sielec, Uścikowo, Podobowice, Słębowo, Paryż,
- włączenie w zintegrowany gminny system wodociągowy poprzez rozbudowanie sieci wodociągowej zbiorowego zaopatrzenia w wodę, mieszkańców wsi: Dobrylewo, Bożejewiczki, Bożejewice, Wawrzyńki, Redczyce, Wójcin, poprzez sukcesywną modernizację gminnych stacji wodociągowych obejmujące wdrożenie 2-stopniowego pompowania wody ze zbiornikami wyrównawczymi w Wilczkowie i Gorzycach wraz z budową studni awaryjnej oraz w Jadownikach Rycerskich, Białozewinie.

Należy dążyć do łączenia sieci wodociągowych gminnych w układ z siecią wodociągową miasta dla zapewnienia dwustronnego doprowadzenia wody do odbiorców a także dla zapewnienia ciągłości dostawy wody. Zakłada się również włączanie istniejących gminnych ujęć w układ wodociągowy jako awaryjnych rezerw wody.

7.2.ODPROWADZANIE I UNIESZKODLIWIANIE ŚCIEKÓW.

Gospodarkę ściekową należy prowadzić w oparciu o programy i koncepcje skanalizowania miasta i gminy oraz zgodnie z uchwałą nr XIV/152/2019 z dnia 25 października 2019r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Żnin (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015r. poz. 2106), która przewiduje objęciem systemem kanalizacji sanitarnej miast Żnin, 19 miejscowości z terenu gminy, a także 14 miejscowości z terenu sąsiedniej gminy Gąsawa Plan zakłada objęcie systemami kanalizacji sanitarnej 78 % mieszkańców gminy Żnin, w tym 100% mieszkańców miasta Żnin. Pozostałe 22% mieszkańców obszaru wiejskiego obsługiwana będzie poprzez dowóz ścieków do stacji zlewnych nieczystości płynnych zlokalizowanych w systemie lub przydomowe oczyszczalnie ścieków. Z Obszaru Aglomeracji wyłączono miejscowości Kaczkowo, Ustaszewo, Brzyskorzystew, Dochanowo, Gorzyce, Sulinowo (z Bekańwką), Słabomierz, Murczyn, Murczynek, Januszkowo, Wenecja Dolna i Bożejewice z

uwagi na niski wskaźnik koncentracji dla opłacalności techniczno-ekonomicznej realizacji sieci kanalizacyjnej.

Oczyszczalnią ścieków dla powyższej aglomeracji będzie oczyszczalnia w Jaroszewie o przepustowości: średni dobowy przepływ – 4 700 m³/d, maksymalny dobowy przepływ - 6400 m³/d.

Należy dążyć do systematycznej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w celu wyrównywania poziomów zwodociągowania i skanalizowania terenów gminy.

Dla terenów wiejskich i podmiejskich o zwartej zabudowie ścieki należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku jej braku dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb).

Dla terenów wiejskich o rozproszonej zabudowie, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Do najważniejszych działań w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków należy zaliczyć:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w mieście Żnin (ul. Dąbrowskiego, Gościnną, Łąkowa, Traugutta) oraz w miejscowościach: Słębowo, Jadowniki Rycerskie, Bożejewiczki, Wenecja, Podgórzyn,
- modernizację komunalnej oczyszczalni ścieków w Jaroszewie polegającą na przebudowaniu części mechanicznej, biologicznej oraz osadowej oczyszczalni ścieków; m. in. przewiduje się budowę ujęcia biogazu, odsiarczalnika, węzła rozdzielczego i pochodni biogazu,
- powiększenie terenu oczyszczalni o teren z przeznaczeniem na magazynowanie kompostu wytworzonego w procesie przeróbki osadu ściekowego,
- docelowo wykonanie rozdziału eksploatowanej kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową, z uwzględnieniem priorytetu przebudowy kanalizacji ogólnospławnej w obszarze starówki Żnina.

7.3. ODPROWADZANIE I ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

W zakresie kanalizacji deszczowej należy realizować zadania zawarte w koncepcji programowo–przestrzennej „System gospodarki wodami opadowymi na terenie gminy Żnin” – Etap II - koncepcja modernizacji i rozbudowy systemu odprowadzania wód opadowych i wód gruntowych na terenie miasta Żnin, z grudnia 2004r. i Etap III - koncepcja odprowadzania wód opadowych i gruntowych w miejscowościach wiejskich gminy Żnin, tj.: Brzyskorzystewku, Cerekwicy, Jadownikach Rycerskich, Kaczkówku, Sielcu, Wilczkowie, z czerwca 2005r. Mogą być podejmowane także wszelkie inne działania w tym zakresie nie będące w sprzeczności z założeniami ww. koncepcji.

Celem sukcesywnej modernizacji istniejącej kanalizacji ogólnospławnej poprzez wydzielenie z niej rozdzielczej kanalizacji deszczowej i budowa nowych sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi wody opadowe i roztopowe, przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych jezior żnińskich jest:

- modernizacja sieci kanalizacji ogólnospławnej,

- znaczące ograniczenie dopływu wód deszczowych i roztopowych do układu kanalizacji ściekowej i komunalnej oczyszczalni ścieków w Jaroszewie,
- wyeliminowanie niekontrolowanych zrzutów ścieków bytowo – gospodarczych do wód powierzchniowych za pośrednictwem przelewów burzowych, upustów i nielegalnych wylotów,
- ograniczenie zanieczyszczeń mineralnych i ropopochodnych, wprowadzanych obecnie z wodami deszczowymi do odbiorników,
- zapewnienie zorganizowanego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych z powierzchni zurbanizowanych, z terenu całego miasta.

7.4. MELIORACJE.

Stosunki wodne na terenach rolnych regulowane są – oprócz wykorzystywanych na ten cel wód powierzchniowych, także poprzez sieć rurociągów o średnicy od \varnothing 60 do \varnothing 100, stanowiących urządzenia melioracji wodnych podstawowych. Występują one głównie w rejonie wsi Bożejewiczki, Chomiąża Księża, Jadowniki Rycerskie i Murczyn, a także na obszarze wsi Sobiejuchy, Murczynek i Białożewin.

W związku z powyższym Studium wprowadza następujące ograniczenia:

- przy budowie obiektów trwale związanych z gruntem i lokalizacji nasadzeń należy uwzględnić bezpieczne odległości od ww. rurociągów,
- zabrania się wprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych oraz deszczowych do rurociągów bez uzgodnienia z odpowiednim gestorem.

7.5. ELEKTROENERGETYKA.

Na terenie gminy nie występują i nie przewiduje się budowy linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220kV i 400kV oraz urządzeń elektroenergetycznych najwyższych napięć (NN).

Zachowuje się istniejący układ linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110kV, tj. linii Pakość – Żnin i linii Żnin – Kcynia, które zasilają główny punkt zasilania (GPZ) Żnin. Istniejący GPZ Żnin, zlokalizowany w zachodniej części miasta Żnina, będzie nadal stanowił źródło zasilania dla miasta i gminy w energię elektryczną, która rozprowadzana będzie istniejącym i projektowanym układem linii średniego napięcia, zgodnie z obowiązującym i projektowanym Planem rozwoju gestora sieci.

Wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych WN 110kV, SN 15kV należy uwzględnić pasy technologiczne – ochrony funkcyjnej nie mniejsze niż:

- dla linii WN 110kV – 22m (po 11 m na każdą stronę od osi linii),
- dla linii SN 15kV (20kV) – 12m (po 6 m na każdą stronę od osi linii),
- dla linii nn 110kV – 4 m (po 2 m na każdą stronę od osi linii).

Utworzenie pasa ochrony funkcyjnej nie powoduje wyłączenia terenu z dotychczasowego zagospodarowania, jedynie nakłada obostrzenia (zakaz sadzenia roślinności

wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym oraz szerokość pasa wycinki podstawowej drzew w trasie linii). Rzeczywista odległość nowoprojektowanych obiektów musi uwzględniać obowiązujące przepisy i normy.

Właściciel dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej powinien mieć na względzie bieżącą modernizację istniejących sieci i urządzeń energetycznych, w tym budowę sieci inteligentnej poprzez modernizację i przebudowę linii i stacji SN i NN, wymianę transformatorów, automatyzację linii i stacji w wyniku zastosowania zdalnego sterowania i elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej, w tym wskaźników przepływu prądów zwarciovych oraz zastosowanie inteligentnego opomiarowania, w tym liczników bilansujących wraz z infrastrukturą transmisyjną. Powyższe czynności powinny mieć na celu poprawę ciągłości zasilania, obniżenie awaryjności sieci i urządzeń oraz poprawę parametrów dostarczanej energii elektrycznej. Zlokalizowane na terenie gminy stacje transformatorowe wskazują na istniejące rezerwy mocy, sprzyjające nowym przyłączeniom odbiorców do sieci energetycznej niskich napięć (nn).

W celu zasilenia nowych odbiorców na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w miejscowościach Kaczkowo, Wenecja – Mościszewo, Brzyskorzystew, Dochanowo, Gorzyce i Sarbinowo wymagana będzie przebudowa istniejących stacji transformatorowych na stacje o większej mocy. W miejscowościach Jaroszewo, Murczyn, Jadowniki Bielskie, Wójcin, Chomiąża Księża, Białożewin, Wenecja, Brzyskorzystew, Sarbinowo oraz Żnin inwestycje na sieci dystrybucyjnej wymagać będą budowy nowych stacji transformatorowych zarówno słupowych jak i kontenerowych oraz abonenckich wraz z budową i przebudową linii średniego napięcia.

W ramach dalszych działań dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej, przewiduje działania polegające na:

- modernizacji i wymianie stacji transformatorowych SN/nn,
- wymianie linii nn napowietrznych na kablowe szczególnie w obszarach zabudowy,
- wymianie odcinków linii napowietrznych SN-15 kV na przewody izolowane - odcinki przebiegające przez tereny zalesione,
- zamianie linii napowietrznych na kablowe – ze względu na poprawę niezawodności funkcjonowania sieci i urządzeń energetycznych a także względów estetycznych, zwłaszcza w obszarach zurbanizowanych.

Realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością operatora sieci dystrybucyjnej, na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie nowych terenów inwestycyjnych, wyznaczonych na rysunku studium, w energię elektryczną zostanie zapewnione z istniejącej na terenie gminy, sieci elektroenergetycznej poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.

W związku z przewidzianymi na terenie gminy obszarami potencjalnych lokalizacji farm wiatrowych dopuszcza się realizację abonenckich urządzeń elektroenergetycznych związanych

z funkcjonowaniem farmy wiatrowej oraz linii wysokiego napięcia 110kV umożliwiającą wprowadzenie wytworzonej energii do sieci dystrybucyjnej, jednak wyłącznie w formie doziemnej jako linie kablowe. Istnieje również możliwość przyłączenia farm wiatrowych do systemu przesyłowego, co może to skutkować koniecznością budowy na terenie gminy sieci najwyższych napięć (NN) związanej z doprowadzeniem wyprodukowanej energii do sieci przesyłowej.

Podstawą do realizacji abonenckich urządzeń elektroenergetycznych oraz linii, będzie przygotowana przez operatora ekspertyza wpływu przyłączanej farmy na system elektroenergetyczny, a w przypadku wystąpienia możliwości techniczno – ekonomicznych określenia przez właściwego operatora warunków przyłączenia wraz ze wskazaniem miejsca przyłączenia. Aktualnie nie przewiduje się możliwości podłączenia elektrowni wiatrowych liniami średniego napięcia do istniejącego GPZ. Studium przewiduje jednakże realizację nowych stacji transformatorowych GPZ w obrębie terenów infrastruktury technicznej.

7.6. GAZOWNICTWO

W zakresie sieci gazowych wysokiego ciśnienia zachowuje się istniejący układ gazociągów wysokiego ciśnienia przebiegających przez gminę z możliwością przebudowy i rozbudowy, tj. gazociągu $\varnothing 150\text{mm}$, relacji Latkowo – Nakło; $\varnothing 80\text{mm}$ relacji Żnin – Łabiszyn oraz gazociągów zasilających stacje pomiarowo – redukcyjne I stopnia po wschodniej i zachodniej stronie miasta, na terenie wsi Murczyn i Jaroszewo.

Polska Spółka Gazownictwa przewiduje przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 na odcinku Latkowo-Wrzosy, polegającą na zwiększeniu średnicy (DN 300) i zmianie parametrów pracy.

Na terenie gminy nie występują obszary i tereny górnicze utworzone w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego ani urządzeń technicznych.

W zakresie sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia, zachowuje się istniejący układ gazociągów oraz stacji redukcyjno-pomiarowych II stopnia z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

Przewiduje się, że zaopatrzenie w gaz sieciowy nowych terenów inwestycyjnych, wyznaczonych w studium, odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury gazowniczej oraz poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci. W przypadku znacznego wzrostu zapotrzebowania na paliwo gazowe w gminie Żnin, przepustowości stacji redukcyjno-pomiarowych będą odpowiednio dostosowywane do uwarunkowań.

W opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zachować odległości podstawowe od istniejących i planowanych sieci gazowych wysokiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. analizuje możliwość realizacji projektu obejmującego gminę Żnin: Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu Damasławek

(rejon Uścikowa i Ustaszewa) z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną (w tym linie WN 110kV), gazociągi relacji Damasławek-Mogilno, Damasławek-Bydgoszcz, rurociąg solankowy relacji Damasławek-Janikowo (Zakłady Chemiczne). W obszarze istniejącego złoża soli kamiennej „Damasławek” dopuszcza się realizację kawernowego podziemnego magazynu gazu oraz towarzyszącej otworowej kopalni soli kamiennej.

7.7. CIEPŁOWNICTWO

Zachowuje się istniejący centralny system dystrybucji i wytwarzania ciepła na terenie miasta i gminy Żnin z możliwością jego rozbudowy i przebudowy.

W ciągu najbliższych lat gestor sieci ciepłej w Żninie przewiduje rozpoczęcie produkcji energii elektrycznej w kogeneracji z produkcją energii ciepłej. W związku z powyższym bardzo prawdopodobne będzie zastosowanie paliw innych niż miał węglowy, takich jak gaz ziemny, biogaz lub biomasa.

Magistralna sieć ciepłownicza posiada rezerwy przesyłowe, które powinny być wykorzystane do podłączenia nowych odbiorców do systemu, w tym między innymi odbiorców z terenów rozwojowych. W pierwszej kolejności należy dążyć do jak najefektywniejszego wykorzystania istniejącego systemu ciepłowniczego, w tym do podłączania budynków i obiektów znajdujących się w rejonie istniejących sieci ciepłowniczych. Na terenach miasta, gdzie aktualnie nie istnieje miejska sieć ciepła, nie wyklucza się nowych lokalizacji dla scentralizowanych źródeł ciepła.

Dla terenów miasta nie objętych istniejącą oraz planowaną siecią ciepłą przewiduje się indywidualne systemy zaopatrzenia w ciepło, głównie zaopatrywane w gaz sieciowy.

Na terenach wiejskich, dla ogrzewania budynków gazem sieciowym, konieczna jest gazyfikacja gminy. Należy dążyć do wyeliminowania źródeł ciepła o niskim stopniu sprawności oraz nie spełniających wymogów ochrony środowiska. Należy preferować i stosować systemy grzewcze, oparte o paliwa proekologiczne oraz źródła ciepła nie powodujące przekroczenia dopuszczalnej emisji do atmosfery.

7.8. ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII.

Wykorzystanie lokalnych zasobów energetycznych jest ważnym elementem rozwoju gminy. Uzyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych daje niezależność energetyczną, tańszą energię, zachowanie zasobów naturalnych i zapewnia bezpieczeństwo ekologiczne. Gmina posiada zróżnicowane warunki do rozwoju do wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

Na terenie gminy są umiarkowanie korzystne warunki do lokalizacji elektrowni wiatrowych. Badania przeprowadzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej wskazują, że gmina należy do strefy korzystnej pod względem energii wiatru (strefa III). Inne lokalne uwarunkowania sprawiają jednak, że możliwości do wykorzystania tego typu energii odnawialnej są ograniczone. Na terenie gminy istnieje obecnie 5 elektrowni wiatrowych.

Zasady lokalizacji elektrowni wiatrowych:

- w każdym przypadku na etapie realizacji, w zależności od rodzaju montowanych urządzeń, należy zachować takie odległości od istniejących i planowanych terenów zabudowy objętych ochroną akustyczną, aby zostały dotrzymane akustyczne standardy jakości środowiska określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- przy lokalizacji elektrowni wiatrowych należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych dotyczące zachowania właściwych odległości od istniejącej zabudowy o funkcji mieszkaniowej;
- planowane elektrownie wiatrowe sytuować w odległości większej od całkowitej wysokości projektowanej elektrowni wiatrowej licząc od strefy bezpieczeństwa rurociągu naftowego.

W studium utrzymuje się możliwość lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych (36 szt.) na wyznaczonych terenach w obowiązujących planach miejscowych, o których mowa w części Uwarunkowania rozdz. 10.4. Miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych wskazano na rysunku studium oraz wyznaczono:

- strefę ochronną, która stanowi maksymalny dopuszczalny zasięg oddziaływania elektrowni wiatrowych dla dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 45dB (45dB – stanowi najostrożniejszy dopuszczalny poziom hałasu w środowisku $-L_{aeq,N}$ dla terenów zabudowy zagrodowej, która dominuje w tym obszarze), w której obowiązują ograniczenia w zabudowie; zasięg strefy ochronnej wyznaczono w oparciu o dane z planów miejscowych,
- strefę 10H (dziesięciokrotności wysokości) elektrowni wiatrowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, która określa minimalną odległość elektrowni wiatrowej od terenów, na których zgodnie z ustaleniami studium może być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa lub zabudowa mieszana, w której skład wchodzi zabudowa mieszkaniowa.

Źródłem energii możliwym do pozyskania w gminie są wody termalne. Gmina jest położona w obszarze gdzie występują, według badań Państwowego Instytutu Geologicznego, wody termalne o znaczeniu praktycznym. Wykorzystanie energii geotermalnej jest możliwe w wielu dziedzinach od ciepłownictwa, ogrodnictwa, hodowli ryb po balneologię i rekreację. Niezbędne są badania i wykonanie odwiertów próbnych, w celu określenia możliwości wykorzystania tego rodzaju energii na terenie gminy.

Potencjał energetyczny stanowi, zlokalizowana na terenie gminy, biomasa pochodzenia rolniczego oraz leśnego. Istniejącym źródłem energii odnawialnej dostępnym i możliwym do uzyskania w gminie jest biogaz wytworzony głównie z odpadów komunalnych i nawozu naturalnego a także osadów ściekowych. Oczyszczalnia ścieków, składowiska odpadów komunalnych oraz fermy hodowlane są potencjalnymi miejscami gdzie możliwe jest uzyskanie

energii cieplnej i elektrycznej z biogazu. W studium przewiduje się możliwość produkcji energii ze źródeł odnawialnych, w tym z biomasy na terenie w Wawrzynkach, przeznaczonym pod gospodarkę odpadami wraz ze strefą ochronną oraz w ramach fermy hodowlanej przedsiębiorstwa Cerplon Sp. z o.o. w Cerekwicy.

Na obszarze gminy możliwe jest uzyskiwanie energii pochodzącej ze słońca. Ze względu na położenie geograficzne wykorzystanie tego rodzaju energii odnawialnej do celów grzewczych jest ograniczone i możliwe głównie w sezonie wiosenno – letnim do podgrzewania wody. Istniejące uwarunkowania ograniczają uzyskanie znacznych ilości energii elektrycznej ze słońca poprzez ogniwa fotowoltaiczne. W studium wyznacza się tereny lokalizacji ferm fotowoltaicznych w mieście Żninie nad jez. Żnińskim Dużym, w Cerekwicy, Gorzycach, Murczynie, Jadownikach Rycerskich, Sulinowie, Słabomierzu i w Bożejewicach. Strefy ochronne dla tych inwestycji pokrywają się z granicą terenów.

Gmina posiada ograniczone możliwości wykorzystania energii uzyskiwanej z energetyki wodnej. Rozwój małych elektrowni wodnych (MEW) jest możliwy głównie przy istniejących stopniach wodnych i budowach hydrotechnicznych na rzekach o odpowiednich warunkach hydrologicznych. W przypadku gminy Żnin, rzeką możliwą do rozpatrywania pod względem lokalizacji małych elektrowni wodnych może być jedynie rzeka Gąsawka.

7.9. TELEKOMUNIKACJA

Utrzymuje się istniejące kablowe, światłowodowe i bezprzewodowe sieci teleinformatyczne na terenie miasta i gminy z możliwością ich przebudowy i rozbudowy oraz dalszej cyfryzacji. W celu uporządkowania przestrzeni miasta i gminy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zabezpieczyć możliwość rozwoju sieci telekomunikacyjnej, w tym telefonii komórkowej (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych i teletechnicznych), z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

7.10. GOSPODARKA ODPADAMI.

Studium uwzględni możliwość rozbudowy składowiska odpadów komunalnych w Wawrzynkach. W obrębie terenu przewiduje się również możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami, produkcji energii elektrycznej i cieplnej z odpadów i biogazu, produkcji energii ze źródeł odnawialnych, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i ciepłownictwa. Zakazuje się lokalizacji składowiska odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.

7.11. RUROCIĄGI NAFTOWE

Przez teren gminy Żnin przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy DN 250 i kabel światłowodowy. Dla rurociągu należy zachować strefę bezpieczeństwa szerokości min. 12 m,

której środek stanowi oś rurociągu. Strefę wyznacza się w celu zapewnienia bezpieczeństwa rurociągu oraz umożliwienia dostępu w celu kontroli, konserwacji i naprawy. Strefa bezpieczeństwa może być użytkowana wg pierwotnego przeznaczenie tj. rolniczo (pas zieleni). Powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, budynków, ogrodzeń, składów materiałów itp. Nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągu naftowego. Tereny przeznaczone pod zabudowę powinny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego. Odległość budynków powinna wynosić minimum 15 m od rurociągu naftowego.

Wszelkie planowane inwestycje podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu należy projektować zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 243 z 2005 r, poz. 2063 z późn. zm). Projekty inwestycji należy uzgodnić z PERN S.A., a roboty wykonywać pod nadzorem przedstawiciela przedsiębiorstwa. Do kabla światłowodowego należy stosować normy obowiązujące w telekomunikacji. W pracach planistycznych w rejonie naszych urządzeń należy uwzględnić obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz.U.03.80.717) dotyczące :

- istniejącego uzbrojenia terenu (rurociągi naftowe i kabel światłowodowy)
- pierwotnego przeznaczenia terenu (rolnicze)
- bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Należy zwrócić uwagę na Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz.U. z 2002 nr75, poz. 690) dotyczące budynków i ich usytuowania, które wskazuje, że budynki należy lokalizować poza zasięgiem zagrożenia. Intensyfikacja zabudowy w pobliżu rurociągów naftowych oraz infrastruktury technicznej przechodzącej przez strefę bezpieczeństwa stwarza liczne kolizje, co może doprowadzić do uszkodzenia rurociągu lub kabla. Rurociągi naftowe stanowią potencjalne zagrożenie dla otoczenia, dlatego ważne dla bezpieczeństwa obiektów budowlanych jest ich położenie (rzędne terenu) w stosunku do rurociągów. Przy projektowaniu zabudowy w sąsiedztwie rurociągów naftowych należy wziąć po uwagę ocenę zagrożenia dla terenu przeznaczonego pod zabudowę od skutków ewentualnego rozszczelnienia rurociągów naftowych oraz zastosowanie odpowiednich rozwiązań zabezpieczających. Uwzględnienie powyższych uwag jest podstawą do określenia w pracach planistycznych odpowiednich odległości dla zabudowy od rurociągów naftowych, ponieważ odległości minimalne nie zawsze można uznać za właściwe i bezpieczne.

7.12. CMENTARZE

Z uwagi na dynamicznie rozwijające się na terenie miasta i jego najbliższej okolicy tereny mieszkaniowe występuje potrzeba poszerzenia istniejącego cmentarza w Żninie przy ul. Topolowej, jak również zapewnienie na ten cel dalszej rezerwy terenu po wschodniej

stronie ul. Topolowej, już na terenie gminy. Przy powiększonym cmentarzu przewiduje się budowę parkingu ogólnodostępnego. Dopuszcza się także poszerzenie granic cmentarzy w Brzyskorzystwi, Cerekwicy, Gorzycach, Kierzkowie i Wenecji, jeżeli zajdzie taka potrzeba, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Na rysunku Kierunków Studium wokół cmentarzy zaznaczono, zgodnie z przepisami odrębnymi, pas izolujący cmentarz od zabudowań mieszkalnych, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Pas ten zasadniczo wynosi 150 m, jednak w przypadku jeśli obszar wokół cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niej podłączone – pas można zmniejszyć do 50 m.

8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Jednym z zadań Studium jest wskazanie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe, jaki i obszarów, dla których Gmina zamierza sporządzić plany miejscowe w celu prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej. Konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 10 ust. 2 pkt. 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8.1. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Na terenie gminy nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. W Studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości na podstawie art. 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Studium nie wskazuje obszaru przestrzeni publicznej, który wymagałby opracowania planu miejscowego. Jedyne obszary zaznaczone w Studium, jest już objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium dopuszcza - jako jedną z możliwości wykorzystania obiektów byłej Cukrowni w Żninie - lokalizację w tym miejscu obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Dla terenu d. Cukrowni przystąpiono do opracowania planu miejscowego,

8.2. OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZAMIAR SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYNIKA Z POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY.

W pierwszej kolejności należy objąć planami obszary, które znajdują się w odległości 10-krotności wysokości zrealizowanych elektrowni wiatrowych oraz elektrowni, dla których

uzyskano pozwolenie na budowę. W oparciu o ustalenia studium należy określić przeznaczenie terenów w tym wyznaczyć tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową lub zabudowę zagrodową z mieszkaniem rolnika. Dotyczy to przede wszystkim całej wschodniej części gminy Żnin, fragmentów miasta Żnina, okolic Białóżewina, Murczyna, Wilczkowa, Januszkowa i Dobrylewa.

Stwierdza się potrzebę opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) obszaru w obrębie Wawrzyńki i Januszkowo, dla terenu gospodarki odpadami z możliwością lokalizacji instalacji do produkcji energii elektrycznej pozyskiwanej z gazu podprocesowego;
- 2) dla terenów położonych w granicach miasta Żnin, dla których dotychczas nie opracowano planów miejscowych;
- 3) dla terenów obrębu Podgórzyn ze względu na znaczny ruch inwestycyjny realizowany w oparciu o decyzje administracyjne.

Obszary, dla których należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przedstawia mapa nr 10.

8.3. OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

W celu zapewnienia ładu przestrzennego i określenia zasad zagospodarowania terenów zurbanizowanych, stanowiących rezerwy terenowe dla zabudowy mieszkaniowej, produkcyjno – usługowej i rekreacyjnej, a także ze względu na wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych wsi, w szczególności przyległych do miasta: Podgórzyna, a także dla Jaroszewa i Murczyna, Słębowa, Białóżewina oraz terenów inwestycyjnych w Wawrzyńkach.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy opracować także dla wszystkich terenów inwestycyjnych, które wymagają zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy II, IIIa lub IIIb lub zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wskazanych w studium.

9. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

9.1. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

W planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (PZRP), który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1938) przedstawione zostały mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP). MZP przedstawiają obszary szczególnego zagrożenia powodzią (p=1%)

i ($p=10\%$), obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi ($p=0,2\%$) oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych. MPZ zawierają też informacje na temat głębokości oraz prędkości i kierunków przepływu wody (dla większych miast). MRP są uzupełnieniem MZP w zakresie określenia potencjalnych strat powodziowych, przedstawienia szacunkowej liczby mieszkańców oraz obiektów narażonych na zalanie oraz obiekty stanowiące potencjalne źródło zagrożenia dla środowiska i zdrowia człowieka.

Wschodnia część gminy Żnin jest zagrożona występowaniem zjawisk powodziowych. Obszary gminy Żnin, na których występują zjawiska powodziowe, położone są w Regionie wodnym Warty w Zlewni Górnej Noteci. Dla rzeki Noteć wyznaczone zostały obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), a także na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$). Ponadto wyznaczono obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$).

Zasięg występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ($p=1\%$ i $p=10\%$) oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ($p=0,2\%$) wskazano na rysunku studium.

W PZRP przeanalizowano przestrzenny rozkład ryzyka powodziowego dla poszczególnych zlewni. Obszary, na których występują zjawiska powodziowe na terenie Gminy Żnin, położone są w Regionie wodnym Warty w Zlewni Górnej Noteci. Dla tej zlewni poziom ryzyka oceniono jako 1 – bardzo niski (w 5-stopniowej skali) we wszystkich kategoriach ryzyka, w tym w zakresie zagrożeń dla: zdrowia i życia ludzi (w tym podkategorie: liczba zagrożonych mieszkańców; obiekty użyteczności publicznej; ryzyko wypadkowe), środowiska (w tym podkategorie: obiekty stanowiące duże zagrożenie dla środowiska, obiekty stanowiące potencjalne zagrożenie dla środowiska, ryzyko wypadkowe), dziedzictwa kulturowego, działalności gospodarczej oraz zintegrowanego ryzyka powodziowego dla zlewni.

Obowiązujące ograniczenia w zabudowie dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi $p=0,2\%$ zawarto w rozdz. 2.3.

9.1. OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie gminy Żnin nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

IV.SYNTETA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

1. PRZYCZYNY PRZYSTĄPIENIA DO STUDIUM

Rada Miejskiej w Żninie przyjęła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin uchwałami Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.

W okresie, jaki minął od uchwalenia Studium, powstały nowe akty prawne, szereg dokumentów, planów, programów, do których powinny być dostosowane ustalenia Studium. Są to między innymi:

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Prawo wodne,
- Prawo geologiczne i górnicze,
- Ustawa o rewitalizacji,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021 – 2024,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 ,
- Strategia rozwoju gminy Żnin na lata 2015 – 2020,
- Plan rozwoju lokalnego Powiatu Żnińskiego na lata 2012 – 2022,
- Program rewitalizacji dla Gminy Żnin na lata 2016 – 2023, wraz z aktualizacją,
- Zarządzenie Nr 111/2016 Burmistrza Żnina z dnia 6 maja 2016 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Żnin,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, zatwierdzony uchwałą Nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 26 czerwca 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 97, poz. 1437 z 2003 r.

Wszystkie powyższe przesłanki stanowiły podstawę do podjęcia przez Radę Miejską w Żninie uchwały Nr XXIX/331/2017 z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

Niniejsze opracowanie stanowi pełny dokument Studium, obejmujący całą gminę w jej granicach administracyjnych, dostosowany zakresem i formą przedstawienia do obowiązujących przepisów prawa.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie problematyki i procedury sporządzania studium do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Studium składa się z dwóch podstawowych równoważnych części: uwarunkowań i kierunków, zakończonych rysunkami oraz niniejszej syntezy zawierającej uzasadnienie przyjętych rozwiązań.

Niniejszą zmianą Studium zostaje objęta gmina Żnin w granicach administracyjnych.

3. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ.

W poniższej syntezie ujęte zostały przede wszystkim te uwarunkowania, które miały bezpośredni wpływ na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żnin.

3.1. CHARAKTERYSTYKA GMINY.

Miasto i gmina Żnin położone są w południowo – zachodniej części województwa kujawsko – pomorskiego. Gmina graniczy z gminami Damasławek i Wapno w województwie wielkopolskim oraz gminami Kcynia i Szubin w powiecie nakielskim i gminą Dąbrowa w powiecie mogileńskim. Gmina Żnin razem z gminami: Barcin, Gąsawa, Janowiec Wielkopolski, Łabiszyn i Rogowo tworzy powiat żniński, a miasto Żnin jest jego stolicą.

Gmina Żnin charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami glebowymi dla rolnictwa. Ponad 82 % powierzchni gminy (łącznie z obszarem miasta) zajmują użytki rolne, przy czym aż 94,5% użytków rolnych stanowią grunty orne. Natomiast grunty leśne, zadrzewienia i zakrzewienia to tylko 6,0 % powierzchni gminy, co jest naturalną konsekwencją dobrych i bardzo dobrych gleb występujących na tym obszarze.

Ponad 60 % powierzchni miasta i gminy to grunty osób fizycznych, a dodając do tego grunty Skarbu Państwa i gminy będące w użytkowaniu wieczystym otrzymujemy blisko 62 % powierzchni w rękach prywatnych. Drugi co do wielkości obszar stanowią grunty Skarbu Państwa - 28 % powierzchni miasta i gminy, z czego na terenach wiejskich znajduje się ponad 97 % ogólnej powierzchni gruntów SP. Są to – obok lasów państwowych - ziemie dawnych PGR-ów, obecnie dzierżawione przez osoby prywatne bądź spółki.

Sieć osadnicza składa się z ośrodka gminnego – miasta Żnina oraz 39 wsi, które tworzą 37 sołectw (sołectwami nie są jedynie: Kaczkówko – znajdujące się w sołectwie Kaczkowo oraz Dobrylewo – należące do sołectwa Wilczkowo). Miasto jako ośrodek gminny, a zarazem powiatowy, skupia przede wszystkim funkcje usługowe, mieszkaniowe i produkcyjne. Mieszka tu 58 % wszystkich mieszkańców gminy. Wsie, obok funkcji związanych z rolnictwem, pełnią także funkcje mieszkaniowe i wypoczynkowe. Liczba mieszkańców miasta w latach 1982 – 1992 wzrosła niemal o 2000 osób. Od 1993 r. przez kolejne 15 lat miasto zasadniczo nie

zmienia liczby mieszkańców zachowując wielkość nieco ponad 14000 osób. Liczba ludności na terenach wiejskich od 30 lat utrzymuje się na poziomie nieco ponad 10000 osób. Obecnie w niektórych wsiach zaczyna wzrastać liczba mieszkańców – są to pożądane tereny mieszkaniowe dla zabudowy jednorodzinnej (np. Wenecja, Podgórzyn, Dobrylewo, Murczyn, Żnin-Wieś). Na strukturę urbanistyczną miasta Żnina składają się różne typy zespołów zabudowy:

- Historyczna zabudowa śródmiejska – obejmuje historyczne centrum miasta, z zabudową wielofunkcyjną, w przewadze mieszkaniowo-usługową. Jest to strefa występowania usług ogólnomiejskich, w tym w szczególności usług publicznych (siedziba władz gminy, powiatu oraz wielu instytucji publicznych i oświatowych). Centrum stanowi także zasadnicze zaplecze handlowe miasta i gminy, z wykształconymi pierzejami usługowo-handlowymi. Dominuje zabudowa niska o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa, wolno stojąca, 2-kondygnacyjna – stanowi dominującą strefę zainwestowanych terenów miasta.
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (bloki z lat 70. i 80.) z usługami towarzyszącymi zlokalizowana jest w zachodniej części miasta między ulicami Mickiewicza, Aliantów i Ogrodową. W zabudowie dominują bloki pięciokondygnacyjne z dachami płaskimi.
- Zabudowa przemysłowa stanowi 2 odrębne strefy zabudowy miasta. Pierwsza to otoczenie dawnego dworca kolejowego z dominującym zespołem cukrowni, a druga położona jest w północno-zachodniej części miasta. W obszarze zabudowy przemysłowej położone są zakłady produkcyjne, bazy, składy i magazyny.

W obszarze gminy w obrębie wsi zasadniczo występuje wielofunkcyjna zabudowa wiejska, w skład której wchodzi przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, zabudowa zagrodowa, obiekty przemysłowe, w tym w szczególności związane z obsługą rolnictwa (zakłady hodowlane, przetwórcze) oraz tartaki. Zagrody agroturystyczne i zabudowa letniskowa koncentrują się głównie w Wenecji, Wójcinie, Chomiąży Księżej i Dobrylewie z uwagi na walory krajobrazowe tych wsi.

3.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA.

Charakterystyka środowiska przyrodniczego, w tym jego poszczególnych komponentów, została przedstawiona szczegółowo w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby Studium.

Miasto i gmina Żnin leżą na Równinie Żnińskiej, której powierzchnia urozmaicona jest licznymi lodowcowymi formami marginalnymi i rozcięta systemem dolin rynnowych i rzecznych. Deniwelacje terenu wahają się od 77,6 m n.p.m. w dnach dolin do 132,5 m n.p.m. w kulminacji

moreny czołowej. Dominujący typ rzeźby stanowi wysoczyzna morenowa płaska oraz doliny rynnowe, które są charakterystycznym elementem morfologii Równiny Żnińskiej. Na terenie gminy mamy dwie główne rynny: w części wschodniej gminy rynna z jeziorami Wolickim, Kierzkowskim i Ostrowieckim; natomiast w środkowej części gminy – rynna jezior Żnińskich.

Gmina Żnin leży w całości w dorzeczu Warty. Jest odwadniana poprzez Gąsawkę i Potok Foluski do Noteci, a jej południowo – zachodni fragment w rejonie jeziora Kaczkowskiego do Wełny (lewobrzeżnego dopływu Warty). Największa część gminy leży w zlewni Gąsawki, która jest lewobrzeżnym dopływem Noteci. W swoim górnym i środkowym biegu Gąsawka przepływa przez szereg jezior w dolinie wyraźnie zaznaczającej się w rzeźbie środkowej części gminy.

Gmina charakteryzuje się znaczną ilością, atrakcyjnych pod względem turystycznym, jezior. Do największych należą: Żnińskie Duże – ok. 432 ha i Ostrowieckie – 160 ha. Łączna powierzchnia jezior wynosi 1362,7 ha, co stanowi 5,5 % powierzchni gminy. Większość jezior charakteryzuje się niską klasą czystości wód – aż 8 na 13 jezior ma wodę poza klasą. W tej sytuacji jakość wód rz. Gąsawki pozostaje w ścisłym związku z stanem jakości wód jezior, przez które przepływa.

Na terenie gminy Żnin występują „Zbiornik międzymorenowy Inowrocław - Dąbrowa” (GZWP nr 142) zajmujący północno – wschodnią część gminy i „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” (GZWP 143).

Wschodnia część gminy jest zagrożona występowaniem zjawisk powodziowych. Ponadto, okresowe, niewielkie podtopienia mogą dotyczyć jedynie obszarów położonych w dolinie rzeki Gąsawki i rowów melioracyjnych.

Dotychczas dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego nie został opracowany audyt krajobrazowy. Nie wyznaczono również krajobrazów priorytetowych.

Na terenie gminy w krajowy korytarz ekologiczny - Korytarz Północno-Centralny KPnC „Puszcza Notecka - Puszcza Zielonka” (2005), uszczegółowiony jako KPnC-15C „Pojezierze Żnińskie” (2012 r.) wpisują się Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Barcińsko – Gąsawka (PLH040028) oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.

Na terenie gminy Żnin znajdują się fragmenty trzech Obszarów Chronionego Krajobrazu:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich na terenie gminy Żnin obejmuje rynnę glacialną wraz z terenami przyległymi oraz jeziorami: Żnińskie Duże, Żnińskie Małe, Skarbińskie, Weneckie, Biskupińskie, Skrzynka oraz jezioro Kierzkowskie, Gwiazda i część jeziora Ostrowieckiego;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich i obejmuje na terenie gminy rynnę glacialną wraz z terenami przyległymi oraz jeziorami: Dobrylewskim oraz częścią jeziora Sobiejuskiego;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich na terenie gminy Żnin obejmuje fragment rynny jeziornej z terenami przyległymi oraz jezioro Kaczkowskie.

Pomnikami przyrody na terenie gminy Żnin są pojedyncze drzewa oraz skupiska drzew o szczególnej wartości przyrodniczej i krajobrazowej. Występują one głównie w parkach podworskich lub wiejskich. Ogółem jest to 66 drzew pomnikowych, z czego najwięcej – 23 drzewa znajdują się w parku podworskim w Sobiejuchach.

Dwa fragmenty gminy Żniny, tj. jeziora: Weneckie i Biskupińskie wraz z najbliższym otoczeniem oraz jeziora: Kierzkowskie i Ostrowieckie wraz z otoczeniem znajdują się w granicach Ostoi Barcińsko – Gąsawskiej, która została zatwierdzona jako obszar ważny dla wspólnoty w 2011 r. Obszar ten jest elementem jednego z największych na Pałukach kompleksu leśnego otaczającego rynnę z jeziorami połączonymi rzekami - Gąsawką i Notecią. Obejmuje górny bieg rzeki Gąsawki wraz z jej odcinkiem źródłiskowym oraz ciąg głęboko wciętych dolin łączących się z doliną Noteci. Stanowi rynnę, której rozszerzenia wypełniają liczne jeziora.

Gmina Żnin leży w całości w dorzeczu Warty. Jest odwadniana poprzez Gąsawkę i Potok Foluski do Noteci, a jej południowo – zachodni fragment w rejonie jeziora Kaczkowskiego do Wełny (lewobrzeżnego dopływu Warty). Gmina charakteryzuje się znaczną ilością jezior. Do największych należą: Żnińskie Duże – ok. 432 ha i Ostrowieckie – 160 ha. Łączna powierzchnia jezior wynosi 1362,7 ha, co stanowi 5,5 % powierzchni gminy.

Obszar Gminy Żnin obejmuje fragmenty Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Zbiornik międzymorenowy Inowrocław - Dąbrowa” (GZWP nr 142) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” (GZWP 143).

Na terenie gminy znajdują się udokumentowane złoża kopalin: soli kamiennej „Damastawek”, węgla brunatnego „Szubin” oraz kruszyw naturalnych: „Jaroszewo I”, „Jaroszewo II”, „Jaroszewo III”, „Jaroszewo IV”, „Wawrzyńki I”, „Wawrzyńki I dz. 173/2”, „Wawrzyńki II”. Na obszarach o udokumentowanych złożach kruszywa znajdują się tereny eksploatacji kruszywa naturalnego: Jaroszewo II i Jaroszewo III. Dla złoża „Jaroszewo” II, III został wyznaczony obszar i teren górniczy.

Gmina Żnin należy do gmin o małej lesistości. Lasy ogółem zajmują powierzchnię 5,5 % powierzchni gminy. Znaczącą rolę w kształtowaniu środowiska odgrywają ekosystemy nieleśne występujące w postaci zbiorowisk naturalnych, półnaturalnych oraz zieleni urządzonej. Są to zespoły roślinności wodnej, błotnej i szuwarowej występującej w rynnach jeziornych, w otoczeniu oczek wodnych i dolinach cieków - łąki kośne skupione w obniżeniach dolinnych. Osobną grupę stanowi zieleń urządzona, do której można zaliczyć: zieleń cmentarną, dość liczne zadrzewienia przydrożne, śródpolne, a także zieleń parkową (w tym parki zabytkowe). Na terenach użytkowanych rolniczo dominują agrocenozy pól uprawnych oraz murawy z roślinnością zielną na powierzchniach nieużytkowanych rolniczo. Przeważa uprawa zbóż, rzepaku, buraków cukrowych i kukurydzy. W dnach dolinek znaczne powierzchnie zajmują murawy trawiaste. Wzdłuż dróg występuje roślinność segetalna (chwasty) i ruderalna.

Pod względem faunistycznym obszar opracowania jest ubogi. Na terenach użytkowanych rolniczo jest to fauna typowa dla odkrytych terenów pól i łąk. Na terenie dolinek, w dnach podmokłych zagłębień wytopiskowych oraz niewielkich oczek wodnych świat zwierząt jest bardziej bogaty i urozmaicony. Bogato są reprezentowane gatunki owadów. Występują ponadto gatunki drobnej fauny: płazy oraz gady. Z gatunków zwierzyny łownej występują tu: sarny, kuropatwy, zające i lisy. Większe bogactwo fauny, w tym ptactwa, występuje w rynnice Gąsawki oraz w dolinie Noteci. Podstawowym korytarzem przelotu ptaków w tej części regionu jest Dolina Noteci (Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka).

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy jest emisja niska pochodząca z ogrzewanie mieszkań. Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego w gminie ma również emisja ze źródeł mobilnych, w bezpośrednim otoczeniu drogi krajowej nr 5 oraz drogi wojewódzkiej nr 251, zwłaszcza na terenie miast. Ocena jakości powietrza za 2016 r. dla strefy kujawsko-pomorskiej (kod PLO404) wykazała przekroczenia dopuszczalnych poziomów benzo(a)pirenu B(a)P, pyłów PM_{2,5} oraz PM₁₀.

Klimat obszaru opracowania należy do typu przejściowego. Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego Gmina Żnin leży w tzw. „dzielnicy środkowej” – VIII. Jest to obszar o najmniejszym w Polsce opadzie rocznym (poniżej 550 mm). Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 50, a dni z przymrozkami od 100 do 110; czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi od 38 do 60 dni. Okres wegetacyjny trwa od 200 do 220 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5 °C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą 17,7 °C, najzimniejszy luty ze średnią temperaturą (-3,2) °C. Najwyższe wartości wilgotności względnej notuje się w okresie od października do stycznia (84-88%), minimum przypada na czerwiec i lipiec (72-74%). Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym, a najniższe we wrześniu i czerwcu. Przeważają wiatry zachodnie - około 50 %.

3.3. STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Gmina Żnin charakteryzuje się bardzo dobrymi warunkami glebowymi dla rolnictwa. Aż 83,3 % powierzchni wszystkich użytków rolnych zajmują gleby klas od II – IV. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest dość wysoki, wynosi 82,6 punktów (na 100 możliwych) i należy do najwyższych w województwie.

Głównymi producentami są obecnie indywidualne gospodarstwa rolne z pewnym udziałem spółek i spółdzielni rolniczych. Znaczącą rolę odgrywają gospodarstwa duże, których jest niemal 30 %, przy średniej krajowej ok. 9 %.

W produkcji rolnej gminy dominuje wielokierunkowość. Główne kierunki upraw gospodarstw indywidualnych to zboża podstawowe z mieszkankami (zajmują 74% ogólnej powierzchni upraw), ziemniaki (6 % ogólnej powierzchni upraw), buraki cukrowe (6 %), rzepak (6,7 %).

Wśród pogłównia zwierząt gospodarskich podkreślić należy znaczną dominację trzody chlewnej. Niewielki udział użytków zielonych (5,8 % pow. użytków rolnych) nie preferuje chowu bydła na większą skalę.

3.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW.

Miasto i gmina Żnin w stosunku do innych regionów województwa posiada niewiele zabytków dawnej architektury, szczególnie tych wpisanych do rejestru zabytków (22 pozycje). Natomiast o wiele szersza jest lista obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej obiektów zabytkowych – ponad 350 pozycji.

Zabytki architektury mieszkalnej oraz obiekty budownictwa objęte ochroną konserwatorską (zarówno wpisane do rejestru zabytków jak i figurujące w ewidencji obiektów zabytkowych gminy, zgodnie z materiałami Wojewódzkiego Biura Ochrony Zabytków), zachowane na terenie gminy pochodzą głównie z XIX w. i początku XX w. W wielu wsiach znajdują się zabytkowe zagrody, pojedyncze domy mieszkalne lub budynki inwentarskie, a także zachowały się zabytkowe budynki szkolne z końca XIX i początku XX w. Z końca XIX w są również zespoły dworców kolejowych w Jadownikach Rycerskich, Jaroszewie i Podobowicach.

W przeszłości w niektórych wsiach obok zabudowy gospodarstw wiejskich istniało założenie pałacowo (lub dworsko -) – parkowe wraz z folwarkiem. Założenia te powstały głównie w XIX w., tylko w Sobiejuchach i Uścikowie – na początku XX w. Oprócz zabudowy wchodzącej w skład zespołów dworsko – parkowych, występuje także zabytkowa architektura sakralna. Jej przykładem są kościoły parafialne np. w Cerekwicy, Kierzkowie, Wenecji.

Historyczna zabudowa występuje najliczniej na terenie miasta Żnina. Najstarszymi zachowanymi tu zabytkami architektury są: wieża ratuszowa zbudowana ok. 1500 r. oraz gotycki kościół parafialny p.w. św. Floriana zbudowany w XIV w., wielokrotnie przebudowywany.

Zachowały się także zabytkowe cmentarze, m.in. w Żninie, Żninie – Górze, Białożewinie, Bożejewicach, Cerekwicy, Dobrylewie, Kierzkowie, Ustaszewie, Wawrzynkach i Wenecji Dolnej.

Wyjątkowymi zabytkami są zabytki archeologiczne, które na terenie miasta i gminy Żnin reprezentowane są przez liczne stanowiska archeologiczne o metryce pradziejowej i średniowiecznej, będące pod ochroną archeologiczną i konserwatorską, oznaczone tzw. strefami „W” ochrony archeologicznej (ponad 270). Do najcenniejszych, o wyznaczonej strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, należą: cmentarzyska kultury łużyckiej w Kaczkowie i Sielcu oraz grodzisko kultury łużyckiej w Sobiejuchach.

3.6. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW.

Opracowana przez GUS prognoza demograficzna dla powiatu żnińskiego i gminy Żnin przewiduje spadek liczby ludności w zakładanej perspektywie 15 lat o ok. 4%. W prognozie demograficznej przyjętej dla opracowywanej zmiany studium przyjmuje się, że podjęte działania zapobiegające niekorzystnym zmianom demograficznym przyniosą zahamowanie postępującego spadku urodzeń. W studium przyjmuje się wariant stabilizacji sytuacji demograficznej na terenie gminy Żnin, lecz nie uwzględnia się możliwego wzrostu liczby ludności wynikającego z napływu imigrantów z Ukrainy. Do dalszych analiz przyjmuje się docelową liczbę ludności gminy wynoszącą w 2048 r. 24 776 mieszkańców.

W gminie Żnin systematycznie poprawia się sytuacja mieszkaniowa, zwiększa się zasób i powierzchnia lokali, polepsza ich standard oraz wskaźnik samodzielności zamieszkania. Usługi są skoncentrowane na obszarze miasta Żnin, które stanowi ośrodek administracyjno – usługowy gminy i powiatu. Miasto jest siedzibą wielu instytucji publicznych, obiektów oświaty, kultury, pomocy społecznej, sportu i rekreacji i zdrowia. Na terenach wiejskich świadczone są głównie usługi handlu, występują też nieliczne obiekty oświatowe i boiska sportowe. Baza noclegowa i gastronomiczna jest związana z obsługą ruchu turystycznego. W gminie funkcjonują hotele, hostele, pensjonaty, liczne gospodarstwa agroturystyczne, pola namiotowe i ośrodki wypoczynkowe, dające łącznie ponad 400 miejsc noclegowych.

W gminie Żnin utrzymuje się stała liczba podmiotów gospodarczych. Dominuje sektor prywatny, ok. 94% firm zatrudnia do 9 osób. W ostatnich latach nastąpił w Żninie spadek bezrobocia.

Dlatego jako jeden z głównych celów polityki przestrzennej należy kierunkowo przyjąć stworzenie warunków dla uzyskiwania lepszych wskaźników dostępu do infrastruktury społecznej, zarówno w mieście jak i na terenach wiejskich. W odczuciu mieszkańców przekłada się to na szerszy dostęp do usług podstawowych w miejscu zamieszkania, poczucie bezpieczeństwa, możliwość wypoczynku i rekreacji.

3.7. SYSTEM TRANSPORTOWY.

W systemie transportowym gminy najważniejszą przestrzennie rolę odgrywają regionalne korytarze transportowe przecinające teren miasta i gminy, w których przebiegają: z południa na północ droga krajowa nr 5: Wrocław - Poznań – Żnin -Bydgoszcz - Świecie, oraz z zachodu na wschód droga wojewódzka nr 251: Kaliska – Żnin – Inowrocław. Lokalne powiązania transportowe stanowią drogi powiatowe.

Dominująca relacja ruchowa na terenie gminy odbywa się drogą krajową nr 5 w relacji Gniezno – Bydgoszcz. Na skrzyżowaniu dróg nr 5 i nr 251, które znajduje się w mieście, szczególnie w tzw. godzinach szczytu komunikacyjnego, występują utrudnienia w ruchu, które przenoszą się także na inne ulice w Żninie.

Po likwidacji bezpośredniego połączenia kolejowego Żnin – Szubin - Bydgoszcz w latach 90-tych XX wieku znaczenie podsystemu szynowego w komunikacji gminy i regionu niestety sukcesywnie zmniejsza się. Ruch pasażerski, jednak wyłącznie turystyczny, prowadzi linia wąskotorowa Żnin – Biskupin – Gąsawa, należąca do Muzeum Ziemi Pałuckiej.

Przez gminę przebiegają szlaki piesze i drogi rowerowe związane regionem i jego historią.

3.7. KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny na terenie gminy kształtuje hałas komunikacyjny pochodzący głównie od ruchu pojazdów na drodze krajowej nr 5 oraz na drodze wojewódzkiej nr 251. Przeprowadzone dotychczas badania WIOŚ wykazały przekroczenia dopuszczalnych wartości na granicy terenów zabudowy mieszkaniowej (w ciągu dnia i nocy), usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych, przede wszystkim na terenie miasta Żnina (szczegółowo problem przedstawia opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Żnin). Głównym powodem ponadnormatywnego poziomu hałasu, obok stosunkowo wysokiego natężenia ruchu pojazdów był bardzo wysoki udział w potoku ruchu pojazdów ciężkich. Na terenie zabudowy śródmiejskiej (przy głównych ulicach, poza ww. ciągami komunikacyjnymi) odnotowano nieco niższy poziom hałasu, jednak również przekraczający dopuszczalne normy.

Istniejące na terenie gminy elektrownie wiatrowe są również źródłem emisji hałasu. Aby zneutralizować wpływ hałasu na ludzi należy zachować odpowiedni dystans między elektrownią wiatrową a zabudową mieszkaniową, zapewniający komfort akustyczny mieszkańcom.

3.8. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

Wszystkie miejscowości w gminie są objęte siecią wodociągową. Zgodnie z informacją Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. stopień zwodociągowania terenu miasta i gminy Żnin wynosi: 98 % dla obszarów wiejskich oraz 100 % dla terenu miasta Żnin.

Na terenie miasta i gminy Żnin funkcjonuje system zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych poprzez system kanalizacji eksploatowany przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żninie. Obecnie sieć kanalizacyjna jest położona na terenie miasta oraz w 16 miejscowościach gminy: Białożewin, Bożejewiczki, Brzyskorzystewko, Cerekwica, Dobrylewo, Jadowniki Rycerskie, Jaroszewo, Kaczkówko, Podobowice, Podgórzyn, Rydlewo, Sarbinowo, Sielec, Sobiejuchy, Uściskowo, Wilczkowo. Ścieki komunalne siecią kanalizacyjną odprowadzane są do Komunalnej Oczyszczalni Ścieków zlokalizowanej przy północnej granicy miasta Żnina, w miejscowości Jaroszewo. Ponadto na terenie miasta i gminy Żnin na terenach nie objętych systemami kanalizacji sanitarnej znajdują się indywidualne

systemy zagospodarowania ścieków, do których zalicza się bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne oraz indywidualne oczyszczalnie ścieków.

W energię elektryczną mieszkańcy miasta i gminy Żnin zaopatrywani są z elektroenergetycznych linii przesyłowych najwyższych napięć NN w sposób pośredni. Bezpośrednim źródłem zasilania jest linia WN 110kV, przebiegająca przez miejscowości Wójcin, Kierzkowo, Jadowniki, Białożewin, Rydlewo, Żnin, Brzyskorzystew. W północno – zachodnim rejonie miasta zlokalizowany jest jedyny w gminie GPZ – Główny Punkt Zasilania, który stanowi powiązanie linii WN 110kV z miejską i gminną siecią elektroenergetyczną. Wzdłuż linii wyznaczono określony pas technologiczny, w obszarze którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu.

Żnin zasilany jest gazem ziemnym z gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, wzdłuż którego obowiązuje strefa kontrolowana. Przewiduje przebudowę istniejącego gazociągu polegającą na zwiększeniu średnicy i zmianie parametrów pracy.

Głównym producentem i dystrybutorem ciepła na terenie gminy Żnin jest Zakład Energetyki Ciepłej „ZEC” Sp. z o.o. w Żninie, który zaopatruje w ciepło budynki administrowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Żninie – 40 budynków, 21 budynków Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej, 12 budynków wspólnoty mieszkaniowej, a także do odbiorców indywidualnych – 282 domki jednorodzinne oraz zakłady przemysłowe. Sieć ciepłownicza obejmuje ponad 50 ulic miasta.

Przez teren gminy Żnin przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy o DN 250 mm. Dla rurociągu należy zachować określoną strefę bezpieczeństwa, która musi być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia, czyli rolniczo (pas zieleni).

Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z Krajowym oraz Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami. Odpady są zbierane selektywnie, odbierane przez firmy mające zezwolenie i wywożone na Składowisko Odpadów Komunalnych w Wawrzynkach, znajdujące się ok. 8 km na północny – wschód miasta. Regionalna instalacja do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK), zlokalizowana w miejscowości Wawrzynki, zarządzana jest przez Novago Żnin Sp. z o.o., obsługuje ponad 100 tysięcy mieszkańców głównie z powiatów żnińskiego, nakielskiego, inowrocławskiego i bydgoskiego. Na terenie obiektu znajdują się: składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, kompostownie odpadów zielonych oraz instalacja do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów. NOVAGO przetwarza odpady w paliwo alternatywne (RDF), które jest atrakcyjnym źródłem energii dla cementowni, dużych zakładów przemysłowych oraz zakładów energetycznych.

3.9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO.

Uwarunkowania ponadlokalne - regionalne dla gminy Żnin określone zostały w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 26 czerwca 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 97, poz. 1437 z 2003 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego wyodrębnia obszary o podobnych uwarunkowaniach. Dla obszaru południowo – zachodniego, w skład którego wchodzi gmina Żnin, plan województwa określa istotne uwarunkowania i problemy rozwoju:

- po stronie szans – miasta o zróżnicowanym, wielofunkcyjnym charakterze,
 - korzystne uwarunkowania dalszego rozwoju działalności pozarolniczych,
 - korzystne wskaźniki jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej i korzystne uwarunkowania rozwoju efektywnego rolnictwa wielkoobszarowego;
- bariery – duże uzależnienie ludności wiejskiej od sytuacji w rolnictwie oraz niekorzystna sytuacja na rynku pracy;
- predyspozycje dla rozwoju określonych funkcji:
 - szczególnie korzystne uwarunkowania dla rozwoju przetwórstwa rolno – spożywczego,
 - korzystne uwarunkowania rozwoju agroturystyki,
 - korzystne uwarunkowania rozwoju dla turystyki pobytowej i krajoznawczej,
 - konieczność rewitalizacji „Szlaku Piastowskiego”;
- głównym problemem jest wysoki poziom bezrobocia.

W zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego jako zadania o znaczeniu krajowym dla gminy Żnin wymienia:

- zadanie nr 2 – ochrona gruntów wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,
- zadanie nr 5 – budowa zbiorników retencyjnych zlewni Noteci i Wełny,
- zadanie nr 8 – budowa drogi ekspresowej S-5;

oraz jako zadania o znaczeniu wojewódzkim:

- zadanie nr 39 – opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko – pomorskiego,
- zadanie nr 40 – realizacja programu zwiększania lesistości i zadrzewień województwa kujawsko – pomorskiego na lata 2001 – 2020,
- zadanie nr 42 - utworzenie m.in. Pałuckiego Parku Krajobrazowego,
- zadanie nr 47 – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci,

- zadanie nr 52 – rekultywacja zdegradowanych jezior z należyтым rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów,
- zadanie nr 53 – rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i miejscowości), w tym Żnin i miejscowości: Bożejewiczki, Brzyskorzystew, Brzyskorzystewko, Cerekwica, Dobrylewo, Gorzyce, Jadowniki Bielskie, Jadowniki Rycerskie, Kaczkówko, Kierzkowo, Nadborowo, Paryż, Podobowice, Sielec, Słębowo, Sobiejuchy, Uścikowo, Wenecja, Wójcin,
- zadanie nr 83 – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 251,
zadanie nr 116 - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 253.

Uwarunkowaniem ponadlokalnym jest również położenie części obszaru gminy w sieci obszarów NATURA 2000 – jest to proponowany do ustanowienia specjalny obszar ochrony siedlisk „Ostoja Barcińsko-Gąsawska”. Istotny dla niektórych kierunków rozwoju przestrzennego gminy może być fakt występowania w odległości około 25 km na północ obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (PLB 300001 „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego”). Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej.

3.10.WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią oraz ograniczania negatywnych skutków powodzi. Na rysunku studium wskazano zasięg występowania: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$).

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 i art. 84 ust. 4 pkt 5. W drodze decyzji można uzyskać zwolnienie od zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Ponadto planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie może:

- 1) naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i planu zarządzania ryzykiem powodziowym
- 2) stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków;
- 3) naruszać funkcjonowania infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym;
- 4) utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

W planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1938) przeanalizowano przestrzenny rozkład ryzyka powodziowego dla poszczególnych zlewni. Obszary, na których występują zjawiska powodziowe na terenie Gminy Żnin, położone są w Regionie wodnym Warty w Zlewni Górnej Noteci. Dla tej zlewni poziom ryzyka oceniono jako 1 – bardzo niski (w 5-stopniowej skali) we wszystkich kategoriach ryzyka, w tym w zakresie zagrożeń dla: zdrowia i życia ludzi (w tym podkategorie: liczba zagrożonych mieszkańców; obiekty użyteczności publicznej; ryzyko wypadkowe), środowiska (w tym podkategorie: obiekty stanowiące duże zagrożenie dla środowiska, obiekty stanowiące potencjalne zagrożenie dla środowiska, ryzyko wypadkowe), dziedzictwa kulturowego, działalności gospodarczej oraz zintegrowanego ryzyka powodziowego dla zlewni.

W planie zarządzania ryzykiem powodziowym ustalono cele zarządzania ryzykiem powodziowym. Cele główne to: 1. Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego, 2. Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego, 3. Poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym. W odniesieniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin istotne znaczenie mają następujące cele szczegółowe:

- wyeliminowanie lub unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, ograniczenie istniejącego zagospodarowania,
- unikanie wzrostu oraz określenie warunków zagospodarowania na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ($p=0,2\%$),
- ograniczenie wrażliwości obiektów na zagrożenie powodziowe.

Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ($p=1\%$ i $p+10\%$) oraz obszaru o $p=0,2\%$ wskazano oraz szczegółowo na mapie nr 11.

3.11. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Potrzeby dla rozwoju gminy zostały ujęte w Strategii Rozwoju Gminy Żnin na okres 2015-2020, przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XLIII/524/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. Wizja gminy na koniec 2010 r. brzmi: „*Gmina Żnin uroklivym miejscem, w którym żyje się bezpiecznie i godnie, w którym odczuwalny jest dynamiczny zrównoważony rozwój z owoców, którego korzystają wszyscy jej mieszkańcy.*” Strategia wyznacza nadrzędny cel strategiczny: poprawę warunków i jakości życia mieszkańców Gminy Żnin na drodze zrównoważonego rozwoju w okresie 2015-2020.

Rozpatrując aktualne tendencje społeczne wzrasta potrzeba usamodzielnienia gospodarstw domowych, a maleje akceptacja dla wspólnego zamieszkiwania dwóch lub więcej gospodarstw domowych we wspólnym mieszkaniu. Rośnie też wskaźnik powierzchni użytkowej przypadającej na osobę. Biorąc pod uwagę specyfikę gminy Żnin, należy przyjąć jako docelowy standard powierzchnię użytkową mieszkania 40 m^2 przypadającą na 1 mieszkańca. W związku z usamodzielnianiem się gospodarstw domowych zakłada się w perspektywie

najbliższych lat obniżenie średniej liczby osób zamieszkujących w jednym mieszkaniu do 2,9 osób.

Kompleksowe dane dotyczące powierzchni użytkowej działalności gospodarczej na terenie gminy uzyskano z Wydział Budżetu i Gospodarki Urzędu Miejskiego w Żninie, który podaje stan na grudzień 2016 r. W gminie Żnin podatki od nieruchomości pobierane są od 450 176,45 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Przewiduje się że w najbliższych latach liczba przedsiębiorstw pozostanie co najmniej na dotychczasowym poziomie lub nieznacznie wzrośnie. Po realizacji obwodnicy atrakcyjność gminy dla inwestorów wzrośnie. Zakłada się jako zasadne utrzymanie rezerwy terenów inwestycyjnych, które zapewnią możliwość rozwoju dla istniejących przedsiębiorstw oraz jako strategiczną ofertę inwestycyjną gminy.

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę należy wyrazić w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. W studium oszacowano zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową o wartości 196 158 m², zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy usługowej i przemysłowej 321 876 m². Opracowano także bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, który polega na porównaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w skali gminy oraz chłonności zwartych struktur funkcjonalno przestrzennych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sumy powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy). Zarówno w zakresie funkcji mieszkaniowej, jak i usługowej lub przemysłowej bilans wyszedł dodatni, co oznacza możliwość lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami zwartych struktur funkcjonalno przestrzennych i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, maksymalnie w ilości wynikającej do uzupełnienia bilansu.

Oznacza to możliwość wyznaczenia w studium nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni brutto 231,84 ha oraz dodatkowo od 15,51 ha do 29,16 ha terenów przemysłowo-usługowych. Należy jednak mieć na uwadze, że część zapotrzebowania pod zabudowę usługową zostanie zaspokojona na nowych terenach mieszkaniowych, zatem wartości te należy zbilansować przy wyznaczaniu zmian w kierunkach rozwoju zabudowy.

4. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Zakładany rozwój przestrzenny miasta i gminy w swych głównych założeniach jest kontynuacją i rozwinięciem kierunków przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonego przez Radę Miejską w Żninie w 1999 r., 2010 r. i 2011 r. Jest to także kontynuacja dotychczasowej polityki przestrzennej

wynikającej ze „Strategii rozwoju miasta i gminy Żnin na lata 2015 – 2020”, opracowanej przez UM w Żninie w 2017 r.

Według prognozy demograficznej decydującym czynnikiem wzrostu liczby ludności gminy będzie migracja mieszkańców. Migracja ta jest uzależniona od podaży atrakcyjnych działek pod budownictwo mieszkaniowe. Od wielu lat do władz Gminy zgłaszane są bardzo liczne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na budowlane. W tej sytuacji przyjęte w zmianie Studium granice strefy zurbanizowanej są kompromisem pomiędzy wnioskami właścicieli gruntów a różnego typu ograniczeniami, np. wynikającymi z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Jako podstawowy kierunek zmian w gospodarowaniu przestrzenią przyjęto zmiany jakościowe, w szczególności dotyczy to rozwoju funkcji związanych z poprawą jakości życia w gminie.

Kształt rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej i transportowej jest przede wszystkim kontynuacją kierunków przyjętych w dotychczasowym Studium z niezbędnymi modyfikacjami, wynikającymi m.in. z wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych w mieście.

5. SYNTEZA KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Główne cele polityki przestrzennej Studium są rozwinięciem MISJI, przyjętej w „Strategii rozwoju gminy Żnin na lata 2015 – 2012”, opracowanej przez Urząd Miejski w 2017 r., a następnie uchwalonej przez Radę Miejską w Żninie. Misja określa, jaki powinien być wizerunek gminy w perspektywie następnych kilkunastu lat i jakie są priorytety samorządu w działaniach na rzecz zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Wizja Gminy Żnin na koniec 2020 r.: **„Gmina Żnin uroklivym miejscem, w którym żyje się bezpiecznie i godnie, w którym odczuwalny jest dynamiczny zrównoważony rozwój z owoców, którego korzystają wszyscy jej mieszkańcy.”** Jako **nadrzędny cel strategiczny** Gminy Żnin przyjęto poprawę warunków i jakości życia mieszkańców Gminy Żnin na drodze zrównoważonego rozwoju w okresie 2015-2020. Bazując na zidentyfikowanych uwarunkowaniach rozwojowych gminy przyjęte cele priorytetowe i cele operacyjne.

OBSZARY ROZWOJU	EKONOMIA	LUdzie	ŚRODOWISKO NATURALNE
CELE	1. Rozwój gospodarki	1. Rozwój kapitału ludzkiego	1. Poprawa jakości środowiska naturalnego
	2. Ograniczenie bezrobocia i wzrost zatrudnienia	2. Podniesienie jakości oświaty	2. Wzrost atrakcyjności turystycznej
	3. Rozwój infrastruktury	3. Gmina jako marka	3. Modernizacja obszarów wiejskich

5.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW.

Zakładany rozwój przestrzenny gminy w swych głównych założeniach jest kontynuacją i rozwinięciem kierunków przyjętych w dotychczas obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. Procesy rozwojowe ośrodka miejskiego koncentrują się w obszarze miasta oraz w przyległych obrębach administracyjnych. Na obszarze gminy Żnin wyróżnia się dwie zasadnicze strefy miejska – M i wiejska – W.

Strefa miejska została wydzielona z uwagi na odmienny charakter obszaru, wyróżniający się strukturze przestrzennej gminy. Jest to obszar o wyższym stopniu zurbanizowania i przewijający tendencję do szybszego rozwoju. Zasięg strefy miejskiej nie pokrywa się z granicami administracyjnymi miasta Żnina, ponieważ analiza uwarunkowań pozwoliła stwierdzić, że zjawiska przestrzenne charakterystyczne dla ośrodka miejskiego zaczęły występować we wsiach ościennych.

Dla terenów położonych w strefach miejskiej i wiejskiej obowiązują różne ustalenia w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej, w przeznaczeniu terenów i kształtowaniu zabudowy.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej w **strefie M - miejskiej** dzielą się na następujące kategorie terenów:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową MU - zabudowa śródmiejska
- MW - zabudowa wielorodzinnej
- MN- zabudowa jednorodzinna
- Tereny zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny techniczno-produkcyjne
- Tereny sportu i rekreacji
- Cmentarze
- Ogrody działkowe

Ponadto wyznaczono obszary przestrzeni publicznych, ciągi usługowo-handlowe i obszar dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej w **strefie W - wiejskiej** dzielą się na następujące kategorie terenów:

- Tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową MN - zabudowa jednorodzinna
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej z towarzyszącą zabudową usługową
- Tereny zabudowy usługowej

- Tereny techniczno-produkcyjne
- Tereny produkcji rolniczej
- Tereny sportu i rekreacji
- Cmentarze i rezerwa pod poszerzenie cmentarza
- Ogrody działkowe

Uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę poza zwartymi strukturami funkcjonalno-przestrzennymi i obszarami dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w studium wyznacza się nowe kierunki zagospodarowania dla wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej o łącznej powierzchni 61,16 ha, a także dla zabudowy techniczno-produkcyjnej o powierzchni 6,16 ha oraz dla zabudowy usługowej o powierzchni 14,82 ha. Ponadto wyznacza się nowe tereny produkcji rolniczej o powierzchni 10,81 ha.

Obliczona chłonność rezerw łącznie w zwartych strukturach funkcjonalno-przestrzennych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz na nowych terenach zabudowy wyznaczonych w studium nie przekracza zapotrzebowania na nową zabudowę.

Wskazane w studium kategorie terenów w strefach miejskiej i wiejskiej stanowią obszary o dominującej funkcji określonej na rysunku studium. Uzupelnieniem funkcji dominującej są parki, zieleńce, place, parkingi oraz ulice obsługujące, a także inne funkcje dopuszczone w studium, np. usługi podstawowe. Do usług podstawowych należy zaliczyć usługi związane z bezpośrednią obsługą terenów mieszkaniowych, w tym usługi handlu, oświaty, administracji, drobnego rzemiosła, obiekty sakralne i kościelne oraz sportowo-rekreacyjne.

W poszczególnych terenach zlokalizowane są pojedyncze obiekty lub zespoły zabudowy o funkcjach innych, niż ustalone w studium. W planach miejscowych można dopuścić ich dalsze funkcjonowanie i ograniczony rozwój, określając jednocześnie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu minimalizujące ewentualne konflikty przestrzenne.

Przyjmuje się, że pomimo wyznaczonego w studium nowego kierunku zagospodarowania przestrzennego zachowanie dotychczasowej zabudowy lub sposobu użytkowania terenu jest zgodne ze studium.

Wszystkie tereny należy wyposażyć w drogi i infrastrukturę techniczną.

Następujące tereny zostały wyłączone z zabudowy:

- Lasy i tereny proponowane do zalesienia
- Łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki
- Wody powierzchniowe śródlądowe

Ograniczeniom w zabudowie i zagospodarowaniu terenów podlegają:

- obszary objęte formami ochrony przyrody, w szczególności obszary położone w granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu w pasie 100 m wzdłuż linii brzegowej rzek, jezior i naturalnych zbiorników wodnych,
- tereny rolnicze- chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb oraz Tereny rolnicze niskiej i

średniej przydatności - dopuszcza się wyłącznie rozbudowę istniejących gospodarstw oraz zakładów produkcji rolniczej na terenach rolnych, a w uzasadnionych przypadkach lokalizację nowych siedlisk rolniczych, lecz wyłącznie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej

- zieleń urządzona, parki, parki zabytkowe,
- cmentarze wraz ze strefą ochronną,
- strefy ochrony konserwatorskiej,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- tereny zlokalizowane wzdłuż magistralnych liniowych i punktowych obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności napowietrznych linii elektroenergetycznych, gazociągów wysokiego ciśnienia, rurociągów naftowych itp.,
- strefy ochronne ujęć wody,
- obszary położone w strefach wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- obszary położone w strefach ochronnych OZE,
- obszary położone w strefach 10H (dziesięciokrotności wysokości) elektrowni wiatrowych,
- tereny położone w sąsiedztwie linii kolejowych i dróg publicznych,
- obszary w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin.

Studium uwzględnia **cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym**, wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/135/2003 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 26 czerwca 2003 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 97, poz. 1437 z 2003 r. Z inwestycji zakładanych przez powyższy plan dla miasta i gminy Żnin odzwierciedlenie w przestrzeni gminy, a tym samym w Studium, znajduje:

- **zadanie nr 2 o znaczeniu krajowym** - ochrona gruntów wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,
- **zadanie nr 8 o znaczeniu krajowym** - budowa nowego przebiegu krajowej drogi ekspresowej S-5 – zadanie częściowo zrealizowane i w trakcie realizacji,
- **zadanie nr 47 o znaczeniu wojewódzkim** - zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci, poprzez ochronę fragmentu doliny Noteci położonego w obszarze gminy przed zabudową,
- **zadanie nr 52 o znaczeniu wojewódzkim** - rekultywacja zdegradowanych jezior z należywym rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów,
- **zadanie nr 53 o znaczeniu wojewódzkim** - rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i miejscowości), w tym Żnin i miejscowości: Bożejewiczki, Brzyskorzystew, Brzyskorzystewko, Cerekwica, Dobrylewo, Gorzyce, Jadowniki Bielskie, Jadowniki Rycerskie, Kaczkówko, Kierzkowo, Nadborowo, Paryż, Podobowice, Sielec, Słębowo, Sobiejuchy, Uścikowo, Wenecja, Wójcin,
- **zadanie nr 83 o znaczeniu wojewódzkim** - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 251 z zachowaniem dotychczasowego przebiegu, skorygowanego w obrębie powiązań

ze zrealizowanym odcinkiem drogi ekspresowej S5 na odcinku Węzeł „Żnin Zachód” i skrzyżowanie ul. Mickiewicza i Dworcowej,

- **zadanie nr 116 o znaczeniu wojewódzkim** - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 253.

W zakresie realizacji inwestycji **celu publicznego o znaczeniu lokalnym** Studium zakłada, że wszystkie tego typu inwestycje mogą być zlokalizowane w granicach terenów zurbanizowanych miasta i poszczególnych wsi, a w szczególnych przypadkach również na pozostałych terenach, pod warunkiem podjęcia działań minimalizujących ewentualne kolizje z podstawowymi funkcjami danego terenu. Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą wszystkie ulice – drogi publiczne, w tym budowa i przebudowa szeregu dróg i ulic na terenie miasta i gminy, jak również rozbudowa składowiska odpadów w Wawrzyńkach, rozbudowa oczyszczalni ścieków w Jaroszewie, rozbudowa cmentarza przy ul. Topolowej wraz z budową parkingu, modernizacja i rozbudowa publicznych szkół podstawowych i przedszkoli, a także budowa i modernizacja sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy. Zapisy Studium umożliwiają realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym zapisanych w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 – 2020”, przyjętym uchwałą nr XXXIII/364/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 26 maja 2017 r. , w uchwale nr XXXVI/425/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 9 października 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żnin na lata 2017-2030 oraz Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego miasta i gminy Żnin na lata 2016 – 2020”, przyjętej uchwałą nr XXIX/323/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 27 stycznia 2017 r.

5.2. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

W Studium jako nadrzędną zasadę przyjmuje się systemowe kształtowanie obszarów zieleni. Do najważniejszych zadań z zakresu kształtowania i ochrony systemu zieleni należy:

- utworzenie wewnętrznego systemu terenów przyrodniczo czynnych zapewniających łączność z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych. W Studium uzyskano to poprzez wyznaczenie lokalnych korytarzy ekologicznych, umożliwiających powiązanie terenów leśnych i rynien jeziornych z otwartą przestrzenią rolniczą;
- wprowadzanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych jako równorzędnego z zalesieniami czynnika ochrony i użytkowania przestrzeni rolniczej;
- zachowanie i odbudowa drobnych zbiorników i oczek wodnych wraz z otaczającą roślinnością, tworzących wyspy i korytarze ekologiczne, w monotonnej przestrzeni agroekosystemów;
- wytworzenie w miarę możliwości wokół jezior pasów buforowych w postaci drzew, krzewów i użytków zielonych;
- kompleksowe rozwiązywanie gospodarki wodno – ściekowej (priorytet dla zabudowy położonej w sąsiedztwie jezior).

Występowanie na obszarze gminy form ochrony przyrody, takich jak Obszary Chronionego Krajobrazu oraz obszarów Natura 2000, określa możliwości inwestycyjne, ograniczając sposób zagospodarowania przestrzeni w obrębie ich granic. W Studium jako główny kierunek przyjęto poszanowanie powołanych form ochrony przyrody, poprzez uwidocznienie granic (OChK, Natura 2000, projektowany użytek ekologiczny) lub miejsc ich występowania (pomniki przyrody) oraz uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym na tych terenach gminy, których te ograniczenia dotyczą.

5.3. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW.

Studium określa zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków i ich otoczenia oraz dla obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Osobno określono zasady dla obszarów miasta i wsi położonych w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej – strefa A i W, a także w granicach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej – strefa B i W.

Przyjęte w Studium zasady nie wyczerpują pełnego spektrum ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - stanowią one wytyczne do uszczegółowienia zasad ochrony, które staną się aktem prawa miejscowego w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5.4. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

W rozwoju kierunkowym dla zdecydowanej większości obszaru gminy podstawową funkcją pozostanie rolnictwo.

W celu zwiększenia opłacalności produkcji rolnej należy przede wszystkim:

- chronić grunty o wysokiej klasie bonitacyjnej gleb przed zmianą sposobu użytkowania, zapobiegać ich degradacji i dewastacji,
- stosować właściwe zabiegi agrotechniczne, m. in. z budową deszczowni i nasadzeniami zieleni śródpolnej, zapobiegającej wysuszeniu wierzchnich warstw gruntów,
- regulować odpływ wód powierzchniowych poprzez stosowanie melioracji odwadniająco – nawadniającej,
- zachować torfowiska i oczka wodne jako naturalne zbiorniki wodne,
- zalesiać grunty najłabsze, głównie te, które stanowią małe enklawy wśród gruntów wyższych klas bonitacyjnych;
- chronić i dążyć do powiększania areалу użytków zielonych, stanowiących swoisty system pochłaniania wód opadowych, utrzymujący odpowiedni poziom wód gruntowych.

Powinna dalej następować tendencja powiększania powierzchni gospodarstw rolnych, a także proces scalania gruntów powodujący obniżenie kosztów produkcji.

Wskazana jest ściślejsza integracja rolnictwa z przetwórstwem rolno – spożywczym poprzez wspieranie rozwoju zakładów przetwórstwa rolno i produkcji zdrowej żywności. Rozwój tej gałęzi gospodarki może spowodować dalszą intensyfikację produkcji rolnej.

Studium zakłada ograniczenie rozproszenia zabudowy na terenach nie wskazanych pod zabudowę przewiduje możliwość lokalizacji zabudowy siedliskowej, stanowiącej miejsce zamieszkania i pracy rolnika, na terenach rolniczych. Dopuszcza się rozbudowę istniejących siedlisk rolniczych i obszarów produkcji rolniczej. Na określonych terenach użytkowanych rolniczo w wyznaczonych strefach dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

Dopuszcza się lokalizację obiektów niezbędnych do zagospodarowania udokumentowanych złóż kopalin z zachowaniem wymogów określonych przez Prawo geologiczne i górnicze.

Lasy zajmują tylko 5,5 % powierzchni gminy. Głównym zadaniem powinno być dążenie do zwiększenia lesistości gminy, przeznaczając na cele zalesień wszystkie grunty rolne nie objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Jednym z obszarów, który koniecznie należy objąć zalesieniem są tereny w północno – wschodniej części gminy wokół inwestycji związanych z gospodarką odpadami i ich przetwarzaniem. Należy dążyć do zalesień drzewostanami liściastymi - bardziej odpornymi na zanieczyszczenia i o większej zdolności retencyjnej. Sadzenie lasów należy traktować jako główny kierunek rekultywacji terenów powyrobiskowych. Na obszarach leśnych należy podjąć działania związane z małą retencją oraz przeciwdziałaniem erozji wodnej.

5.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI.

Ustalone w Studium kierunki rozwoju są kontynuacją modelu układu transportowego w dotychczas obowiązującego Studium, jednak z pewną modyfikacją wynikająca z możliwości miasta oraz wytycznych Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko - pomorskiego.

Planowanym od wielu lat elementem podsystemu drogowo – ulicznego jest częściowo zrealizowane obejście drogowo miasta Żnina w ciągu drogi krajowej nr 5 (z węzłami „Jaroszewo”, „Żnin”, „Biskupin”). Należy prowadzić starania formalno-prawne i pogłębione analizy dla realizacji obejścia drogowego miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 251; kierunkowo przewiduje się jego lokalizację po północnej stronie jeziora Żnińskiego Dużego. Drogi przecinające korytarze ekologiczne należy realizować w sposób umożliwiający migrację zwierząt i zapewniający ciągłość szlaków migracyjnych.

Studium zakłada zachowanie wschodniego odcinka istniejącej linii kolejowej i przywrócenie ważnej publicznej roli jaką pełni, szczególnie w ruchu pasażerskim, regionalne połączenia kolejowe do Inowrocławia jako alternatywa dla ruchu samochodowego. Ponadto dla ruchu

turystycznego przewiduje się budowę stacji kolejki wąskotorowej przy ul. Sienkiewicza w Żninie oraz przedłużenie linii kolei wąskotorowej na obszar dawnej Cukrowni.

Na stacjach i przystankach powinna nastąpić integracja z innymi środkami transportu (m.in. poprzez organizowanie parkingów typu P&R i B&R - zaparkuj samochód lub rower i jedź koleją), stworzenie nowych możliwości przesiadania się z autobusu do pociągu.

Dla prawidłowego kształtowania klimatu akustycznego w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej i innej wymagającej komfortu akustycznego w środowisku, należy podjąć szereg działań, w tym odsunięcie tych terenów poza zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasu, a w miejscach, gdzie nie jest to możliwe - stosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych (np. nasyp ziemny, sztuczny ekran).

5.6. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Zaopatrzenie miasta i gminy w wodę, następować powinno zgodnie z „Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017 – 2020”, którego założenia realizacyjne zostały przyjęte uchwałą nr XXXIII/364/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 26 maja 2017r. Celem rozwoju sieci wodociągowej będzie budowa zintegrowanego gminnego systemu wodociągowego, który umożliwi bezkolizyjne dostarczenie wody do odbiorców, gwarantując pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę, a w przypadkach awarii zapewnienie dwustronnego doprowadzenia wody do odbiorców a także dla zapewnienia ciągłości dostawy wody.

Do najważniejszych zadań w zakresie zaopatrzenia w wodę należy zaliczyć:

- budowę nowej sieci wodociągowej w ul. Dąbrowskiego w Żninie oraz w miejscowościach: Wenecja, Sobiejuchy, Redczyce, Bożejewice, Bożejewiczki,
- modernizację stacji uzdatniania wody w Jadownikach Rycerskich,
- modernizację i rozbudowę stacji uzdatniania wody w Gorzycach wraz z budową nowej sieci wodociągowej między miejscowościami Żnin-Wieś – Cerekwica, Podobowice – Słabomierz, Sarbinowo - Słębowo, Gorzyce – Nadborowo - Paryż, która pozwoli na zasilanie w wodę sieci wodociągowej dostarczającej wodę do odbiorców południowo-zachodniej części Gminy Żnin w miejscowości: Cerekwica, Kaczkowo, Kaczkówko, Ustaszewo, Sielec, Uścikowo, Podobowice, Słębowo, Paryż,
- włączenie w zintegrowany gminny system wodociągowy poprzez rozbudowanie sieci wodociągowej zbiorowego zaopatrzenia w wodę, mieszkańców wsi: Dobrylewo, Bożejewiczki, Bożejewice, Wawrzyńki, Redczyce, Wójcin, poprzez sukcesywną modernizację gminnych stacji wodociągowych obejmujące wdrożenie 2-stopniowego pompowania wody ze zbiornikami wyrównawczymi w Wilczkowie i Gorzycach wraz z budową studni awaryjnej oraz w Jadownikach Rycerskich, Białóżewinie.

Gospodarkę ściekową należy prowadzić w oparciu o programy i koncepcje skanalizowania miasta i gminy oraz zgodnie z zatwierdzoną przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego Aglomeracją Żnin, rozporządzeniem nr 97/2006 z dnia 14 września 2006r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 125 z 2006r. poz. 1845), która przewiduje objęciem systemem kanalizacji sanitarnej wsie Gorzyce, Dochanowo, Brzyskorzystewko, Sielec, Podobowice, Ustaszewo, Cerekwica, Bożejewice, Bożejewiczki, Słębowo, Sarbinowo, Słabomierz, Sulinowo, Sobiejuchy, Dobrylewo, Wilczkowo, Januszkowo, Murczyn, Murczynek, Rydlewo, Podgórzyn, Białożewin, Jaroszewo, Kaczkówko, Kaczkowo, Wenecja, Bekańówka, Uścikowo, Żnin Wieś, Jadowniki Rycerskie. Oczyszczalnią ścieków dla powyższej aglomeracji będzie oczyszczalnia w Jaroszewie o docelowej przepustowości 6400 m³/d, która również będzie przyjmowała ścieki z kilkunastu miejscowości z gminy Gąsawa.

W zakresie kanalizacji deszczowej należy realizować zadania zawarte w Koncepcji programowo – przestrzennej „System gospodarki wodami opadowymi na terenie gminy Żnin” – Etap II - Koncepcja modernizacji i rozbudowy systemu odprowadzania wód opadowych i wód gruntowych na terenie miasta Żnin, z grudnia 2004r. i Etap III - Koncepcja odprowadzania wód opadowych i gruntowych w miejscowościach wiejskich gminy Żnin, tj.: Brzyskorzystewku, Cerekwicy, Jadownikach Rycerskich, Kaczkówku, Sielcu, Wilczkowie, z czerwca 2005r. Istotna jest sukcesywna modernizacja istniejącej kanalizacji ogólnospławnej poprzez wydzielenie z niej rozdzielczej kanalizacji deszczowej i budowa nowych sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi wody opadowe i roztopowe, przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych jezior żnińskich.

Zachowuje się istniejący układ linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN 110kV, tj. linii Pakość – Żnin i linii Żnin – Kcynia, które zasilają główny punkt zasilania (GPZ) Żnin. Wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych WN 110kV, SN 15kV należy uwzględnić pasy technologiczne – ochrony funkcyjnej. Planuje się budowę sieci inteligentnej poprzez modernizację i przebudowę linii i stacji SN i NN, wymianę transformatorów, automatyzację linii i stacji w wyniku zastosowania zdalnego sterowania i elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej, w tym wskaźników przepływu prądów zwarciovych oraz zastosowanie inteligentnego opomiarowania, w tym liczników bilansujących wraz z infrastrukturą transmisyjną. Docelowo planuje się rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, tak aby w pełni zaspokoić potrzeby rozwoju miasta i gminy.

W zakresie sieci gazowych wysokiego ciśnienia zachowuje się istniejący układ gazociągów wysokiego ciśnienia przebiegających przez gminę, tj. gazociągu Ø150mm, relacji Latkowo – Nakło; Ø80mm, relacji Żnin – Łabiszyn oraz gazociągów zasilających stacje pomiarowo – redukcyjne I stopnia po wschodniej i zachodniej stronie miasta, na terenie wsi Murczyn i Jaroszewo. Przewiduje przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 na odcinku Latkowo-Wrzosy, polegającą na zwiększeniu średnicy i zmianie parametrów pracy. W obszarze istniejącego złoża soli kamiennej „Damaśławek” dopuszcza się realizację

kawernowego podziemnego magazynu gazu oraz towarzyszącej otworowej kopalni soli kamiennej.

Zachowuje się istniejący centralny system dystrybucji i wytwarzania ciepła na terenie miasta i gminy Żnin z możliwością jego rozbudowy i przebudowy.

Uzyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych daje niezależność energetyczną, tańszą energię, zachowanie zasobów naturalnych i zapewnia bezpieczeństwo ekologiczne. Gmina posiada umiarkowanie korzystne warunki do lokalizacji elektrowni wiatrowych. Na terenie gminy istnieje obecnie 5 elektrowni wiatrowych. W studium utrzymuje się możliwość lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych na wyznaczonych terenach w obowiązujących planach miejscowych (36 szt.). Miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych wskazano na rysunku studium oraz wyznaczono: strefę ochronną (maksymalny dopuszczalny zasięg oddziaływania elektrowni wiatrowych dla dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 45dB) oraz strefę 10H (dziesięciokrotności wysokości) elektrowni wiatrowej. Ponadto w studium wyznacza się tereny lokalizacji ferm fotowoltaicznych w mieście Żninie i na terenach wiejskich.

Źródłem energii możliwym do pozyskania w gminie są wody termalne. Potencjał energetyczny stanowi także, zlokalizowana na terenie gminy, biomasa pochodzenia rolniczego oraz leśnego oraz odpady komunalne, nawóz naturalny, a także osady ściekowe. W studium przewiduje się możliwość produkcji energii ze źródeł odnawialnych z biomasy na składowisku odpadów w Wawrzyńkach oraz w ramach fermy hodowlanej przedsiębiorstwa Cerplon Sp. z o.o. w Cerekwicy.

Studium uwzględnia możliwość rozbudowy składowiska odpadów komunalnych w Wawrzyńkach. W obrębie terenu przewiduje się również możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami, produkcji energii elektrycznej i ciepłej z odpadów i biogazu, produkcji energii ze źródeł odnawialnych, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i ciepłownictwa. Zakazuje się lokalizacji składowiska odpadów niebezpiecznych zawierających azbest. Przez teren gminy Żnin przebiega dalekosiężny rurociąg naftowy DN 250 i kabel światłowodowy. Dla rurociągu należy zachować strefę bezpieczeństwa szerokości min. 12 m, której środek stanowi oś rurociągu. Wszelkie planowane inwestycje podziemne i naziemne przechodzące przez strefę bezpieczeństwa lub w jej pobliżu należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z uwagi na dynamicznie rozwijające się na terenie miasta i jego najbliższej okolicy tereny mieszkaniowe występuje potrzeba poszerzenia istniejącego cmentarza w Żninie przy ul. Topolowej, jak również zapewnienie na ten cel dalszej rezerwy terenu po wschodniej stronie ul. Topolowej, już na terenie gminy.

5.7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego takie plany już posiadają lub plany te są w trakcie opracowania.

Priorytetowo należy objąć planami miejscowymi obszary, które znajdują się w odległości 10 krotności wysokości zrealizowanych elektrowni wiatrowych oraz elektrowni, dla których uzyskano pozwolenie na budowę. Planami należy objąć tereny, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową lub zabudowę zagrodową z mieszkaniem rolnika. Dotyczy to przede wszystkim całej wschodniej części gminy Żnin, fragmentów miasta Żnina, okolic Białożewina, Murczyna, Wilczkowa, Januszkowa i Dobrylewa.

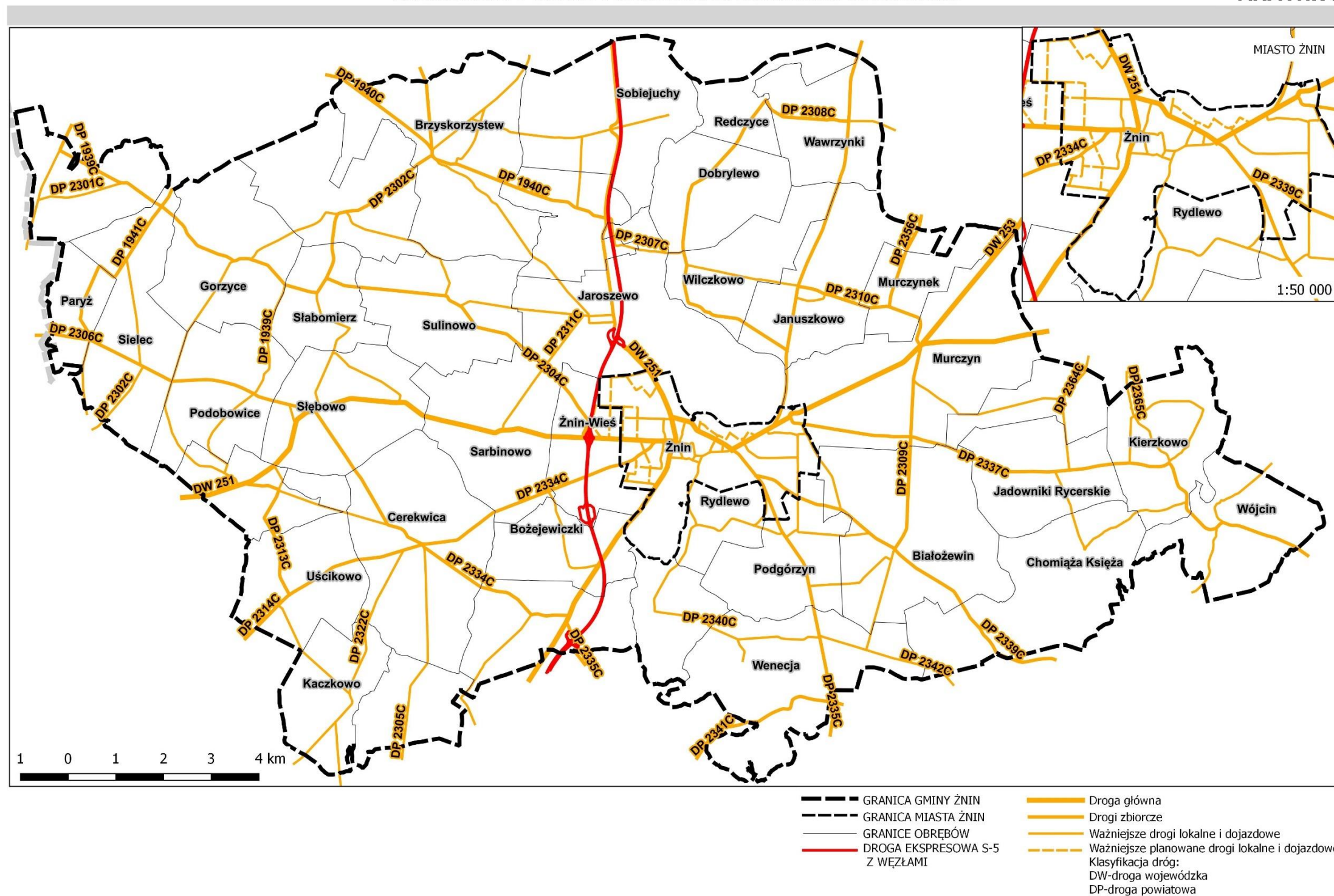
Ponadto planami miejscowymi należy objąć:

- 1) obszary w obrębach Wawrzynki i Januszkowo, dla terenu gospodarki odpadami z możliwością lokalizacji instalacji do produkcji energii elektrycznej pozyskiwanej z gazu podprocesowego;
- 2) tereny położone w granicach miasta Żnin, dla których dotychczas nie opracowano planów miejscowych;
- 3) tereny obrębu Podgórzyn ze względu na znaczny ruch inwestycyjny realizowany w oparciu o decyzje administracyjne.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

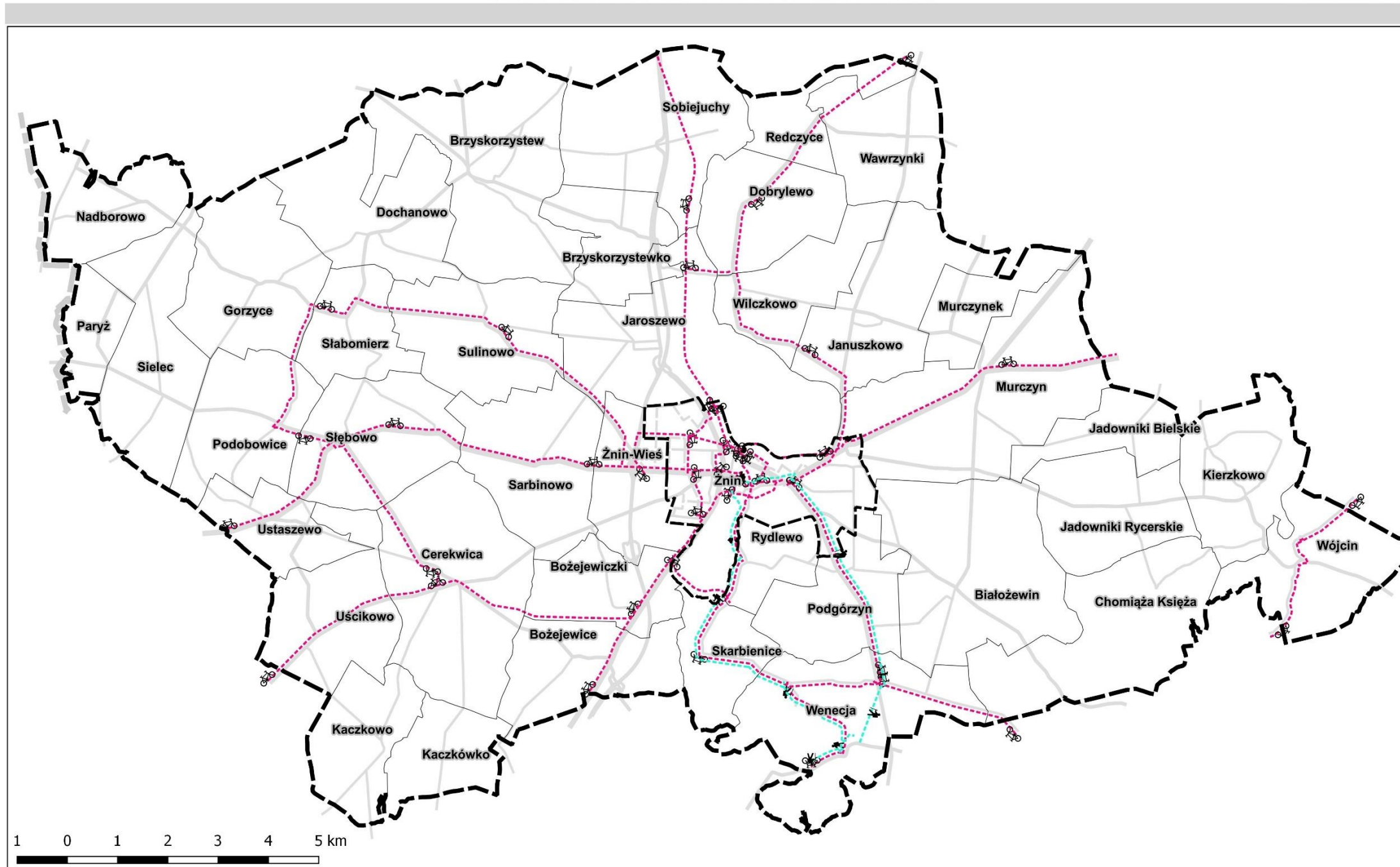
KIERUNKOWY UKŁAD PODSYSTEMU DROGOWO-ULICZNEGO

MAPA NR 8



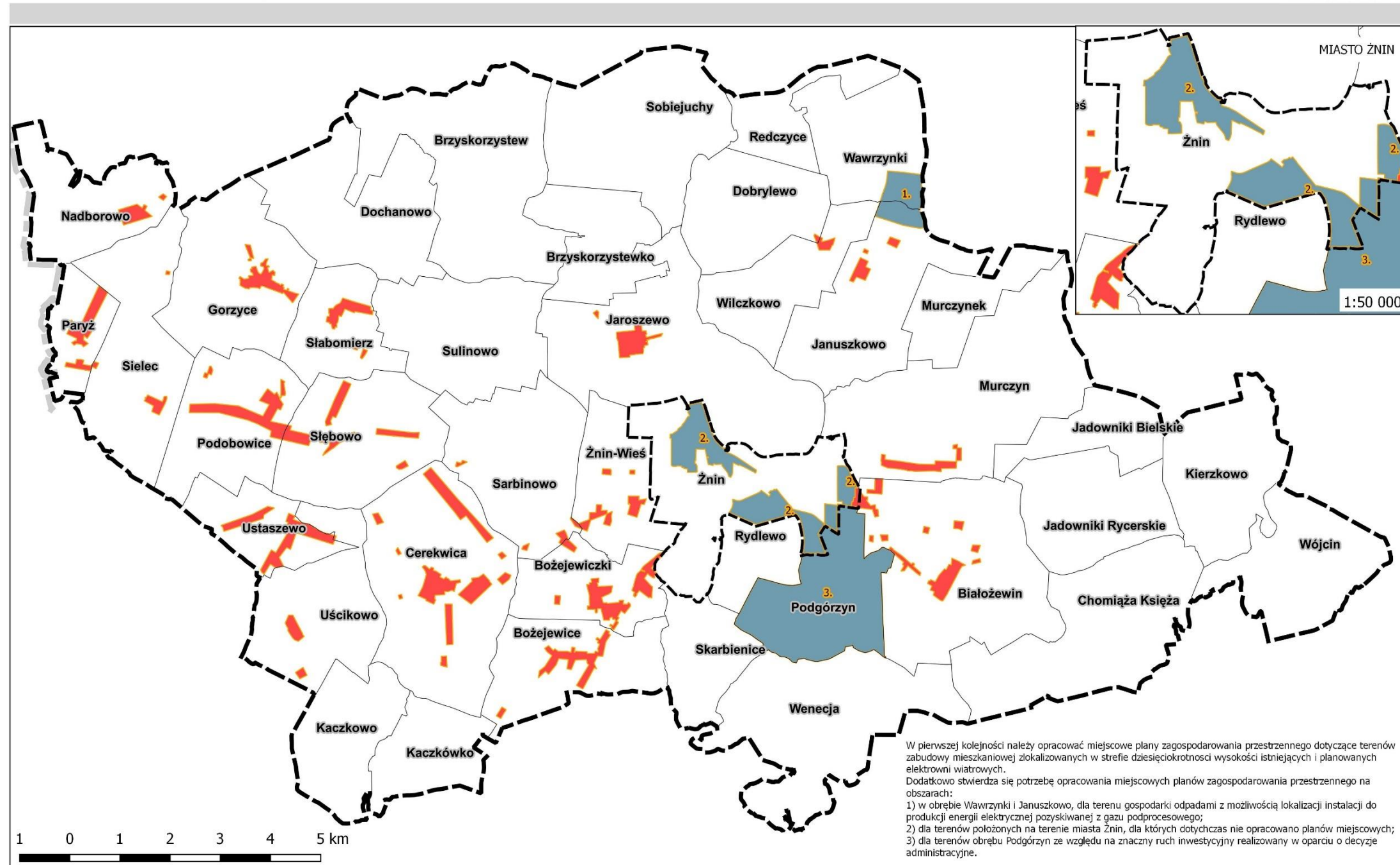
UKŁAD PODSYSTEMU PIESZO-ROWEROWEGO

MAPA NR 9



- Legenda
- GRANICA GMINY ŻNIN
 - GRANICE OBRĘBÓW
 - TRASY ROWEROWE
 - SZLAKI TURYSTYCZNE
 - UKŁAD DROGOWY

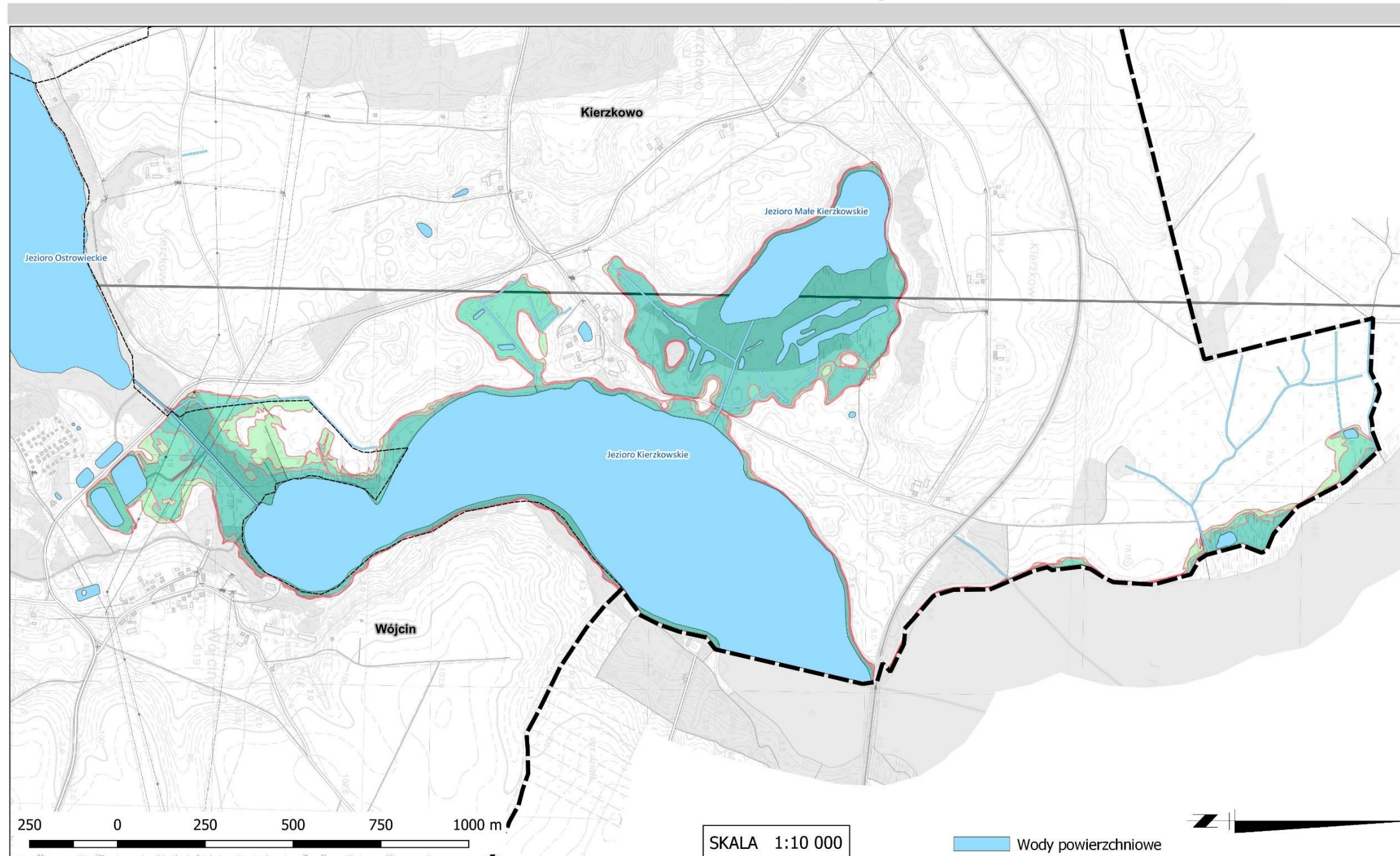
OBSZARY, DLA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWAĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MAPA NR 10



- GRANICA GMINY ŻNIN
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICA MIASTA ŻNIN
- GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

MAPA NR 11



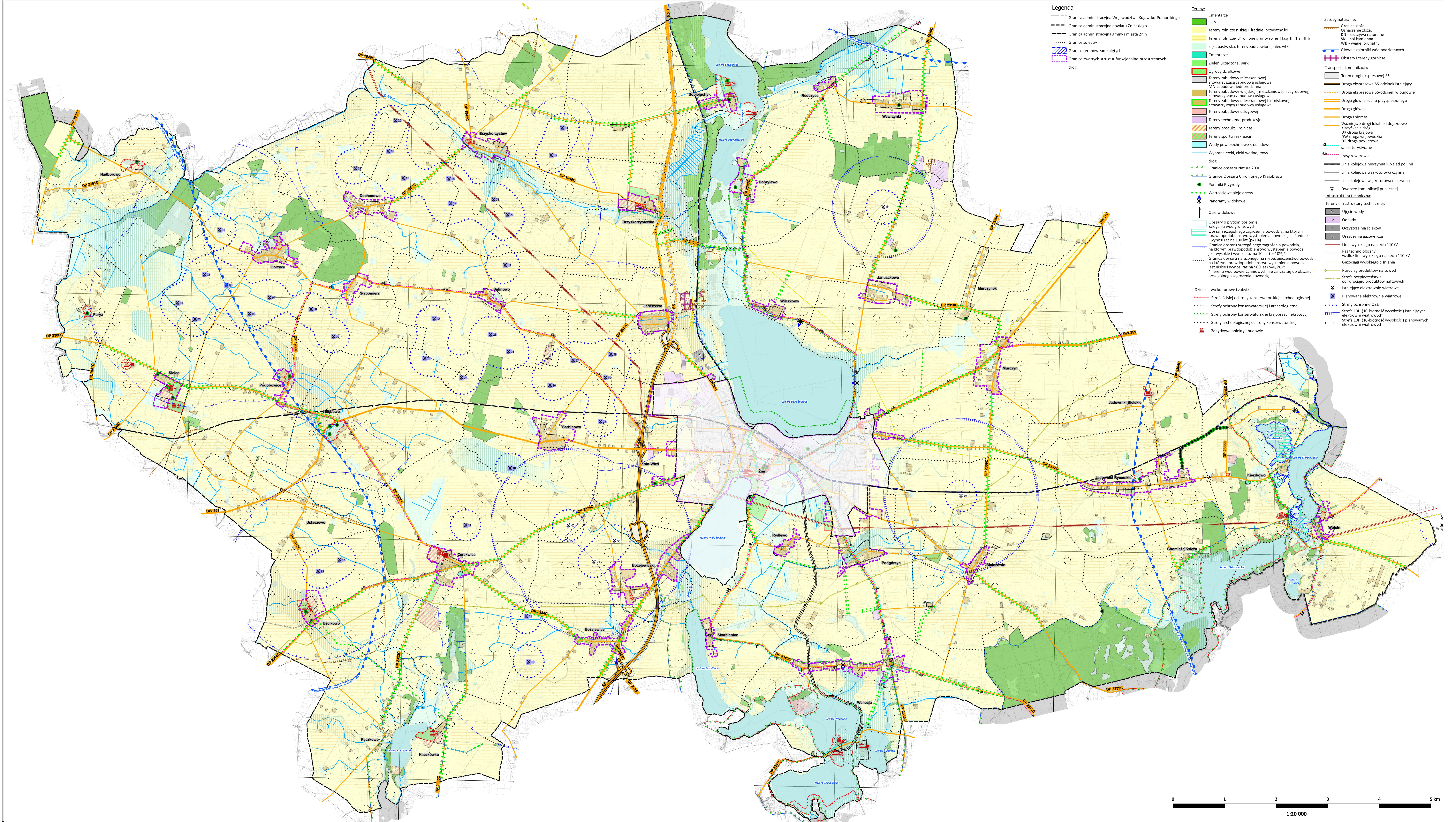
Legenda

- █ Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$)
- █ Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$)
- █ Granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$)

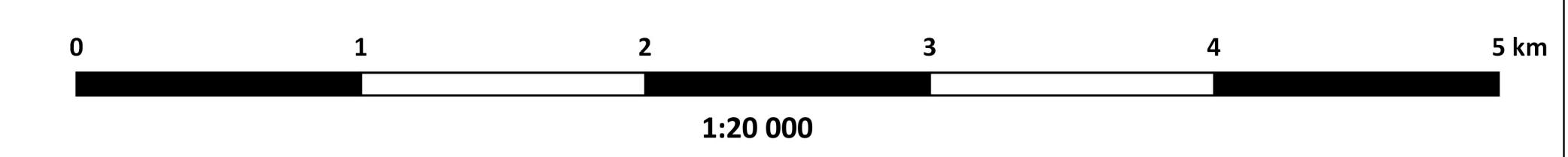
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA-GMINA

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE Z DNIA



- Legenda**
- Graniczność administracyjna Województwa Kujawsko-Pomorskiego
 - Graniczność administracyjna powiatu Żnińskiego
 - Graniczność administracyjna gminy i miasta Żnin
 - Graniczność sołectw
 - Graniczność terenów zamkniętych
 - Graniczność zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych
 - drogi
- Tereny:**
- Cmentarze
 - Lasy
 - Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności
 - Tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb
 - Ląki, pastwiska, tereny zadzwonię, nieużytki
 - Cmentarze
 - Zielony urządzone, parki
 - Ogrody działkowe
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową
 - MK zabudowa jednorodzinna
 - Tereny zabudowy wiejskiej (mieszkalniowej i zagrodowej)
 - Tereny zabudowy usługowej
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej z towarzyszącą zabudową usługową
 - Tereny zabudowy usługowej
 - Tereny techniczno-produkcyjne
 - Tereny produkcji rolniczej
 - Tereny sportu i rekreacji
 - Wody powierzchniowe śródlądowe
 - Wybrane rzeki, cieki wodne, rowy
 - drogi
 - Graniczność obszaru Natura 2000
 - Graniczność Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Pomniki Przyrody
 - Wartościowe aleje drzew
 - Panoramy widokowe
 - Obszary o płytkim poziomie zalęgania wód gruntowych
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi nie więcej niż 100 lat (p=1%)
 - Graniczność obszaru szczególnego zagrożenia powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi nie więcej niż 10 lat (p=10%)
 - Graniczność obszaru naruszonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi nie więcej niż 500 lat (p=0,2%)
 - Tereny wód powierzchniowych nie zalicza się do obszaru szczególnego zagrożenia powodzi
- Dziedzictwo kulturowe i zabytki:**
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
 - Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
 - Strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji
 - Strefy archeologicznej i ochrony konserwatorskiej
 - Zabytkowe obiekty i budowle
- Zasoby naturalne:**
- Graniczność złota
 - Oznaczenie złota: KN - kruszczywa naturalne, SK - sól kamienna, WB - węgiel brunatny
 - Główne zbiorniki wód podziemnych
 - Obszary i tereny górnicze
- Transport i komunikacja:**
- Teren drogi ekspresowej S5
 - Droga ekspresowa S5-odcinek w budowie
 - Droga ekspresowa S5-odcinek w budowie
 - Droga główna ruchu przyspieszonego
 - Droga główna
 - Droga zbiorcza
 - Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
 - Klasyfikacja dróg: DK-drogi krajowe, DW-drogi wojewódzkie, DP-drogi powiatowe
 - szlaki turystyczne
 - trasy rowerowe
 - Linia kolejowa nieczynna lub ślad po linii
 - Linia kolejowa wąskotorowa czynna
 - Linia kolejowa wąskotorowa nieczynna
 - Dworzec komunikacji publicznej
- Infrastruktura techniczna:**
- Tereny infrastruktury technicznej:**
- Ujęcie wody
 - Odpady
 - Uczyszczalnia ścieków
 - Urządzenie gazownicze
 - Linia wysokiego napięcia 110kV
 - Pas technologiczny wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV
 - Strefa bezpieczeństwa od rurociągów produktów naftowych
 - Strefa bezpieczeństwa od rurociągów produktów naftowych
 - Istniejące elektrownie wiatrowe
 - Planowane elektrownie wiatrowe
 - Strefy ochronne OZE
 - Strefa 10H (10-krotność wysokości) istniejących elektrowni wiatrowych
 - Strefa 10H (10-krotność wysokości) planowanych elektrowni wiatrowych



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

UWARUNKOWANIA-MIASTO

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE Z DNIA.....



- Legenda**
- Granica administracyjna gminy i miasta Żnin
 - Granice sołectw
 - Granice terenów zamkniętych
 - Granice zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych
 - Tereny:**
 - Lasy
 - Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności
 - Tereny rolnicze wysokiej i bardzo wysokiej przydatności
 - Łąki, pastwiska, tereny zadzwoniene, nieużytki
 - Zieleń urzędowa, parki
 - Cmentarze
 - Ogrody działkowe
 - Tereny zabudowy wiejskiej (mieszaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową
 - MW-zabudowa wielorodzinna
 - MN-zabudowa jednorodzinna
 - MU-zabudowa średniowiejska
 - Tereny zabudowy usługowej
 - Tereny techniczno-produkcyjne
 - Tereny sportu i rekreacji
 - Wody powierzchniowe śródlądowe
 - Wybrane rzeki, cieki wodne, rowy
 - Ochrona przyrody, środowiska i krajobrazu**
 - Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Pomniki Przyrody
 - Wartościowe aleje drzew
 - Obszary o płytkim poziomie zalegania wód gruntowych
 - Panoramy widokowe
 - Osie widokowe
 - Dziedzictwo kulturowe i zabytki:**
 - Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
 - Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
 - Strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji
 - Strefy archeologicznej i ochrony konserwatorskiej
 - Zabytkowe obiekty i budowle
 - Transport i komunikacja:**
 - Teren drogi ekspresowej S5
 - Droga ekspresowa S5-odcinek istniejący
 - Droga główna
 - Droga zbiorcza
 - Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
 - Klasyfikacja dróg:
 - DK-droga krajowa
 - DW-droga wojewódzka
 - DP-droga powiatowa
 - Szlaki turystyczne
 - Trasy rowerowe
 - Linia kolejowa nieczynna lub ślad po linii
 - Linia kolejowa wąskotorowa czynna
 - Linia kolejowa wąskotorowa nieczynna
 - Dworzec komunikacji publicznej
 - Infrastruktura techniczna:**
 - Tereny infrastruktury technicznej:
 - Ujęcie wody
 - Główny punkt zasilania
 - Urządzenie gazownicze
 - Linia wysokiego napięcia 110kV
 - Pas technologiczny wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV
 - Gazociągi wysokiego ciśnienia
 - Strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia
 - Strefy ochronne QZE
 - Strefa 10H (10-krotność wysokości) istniejących elektrowni wiatrowych
 - Strefa 10H (10-krotność wysokości) planowanych elektrowni wiatrowych
- C cały obszar miasta Żnina położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno"

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

KIERUNKI-GMINA

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE Z DNIA

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r.



Legenda

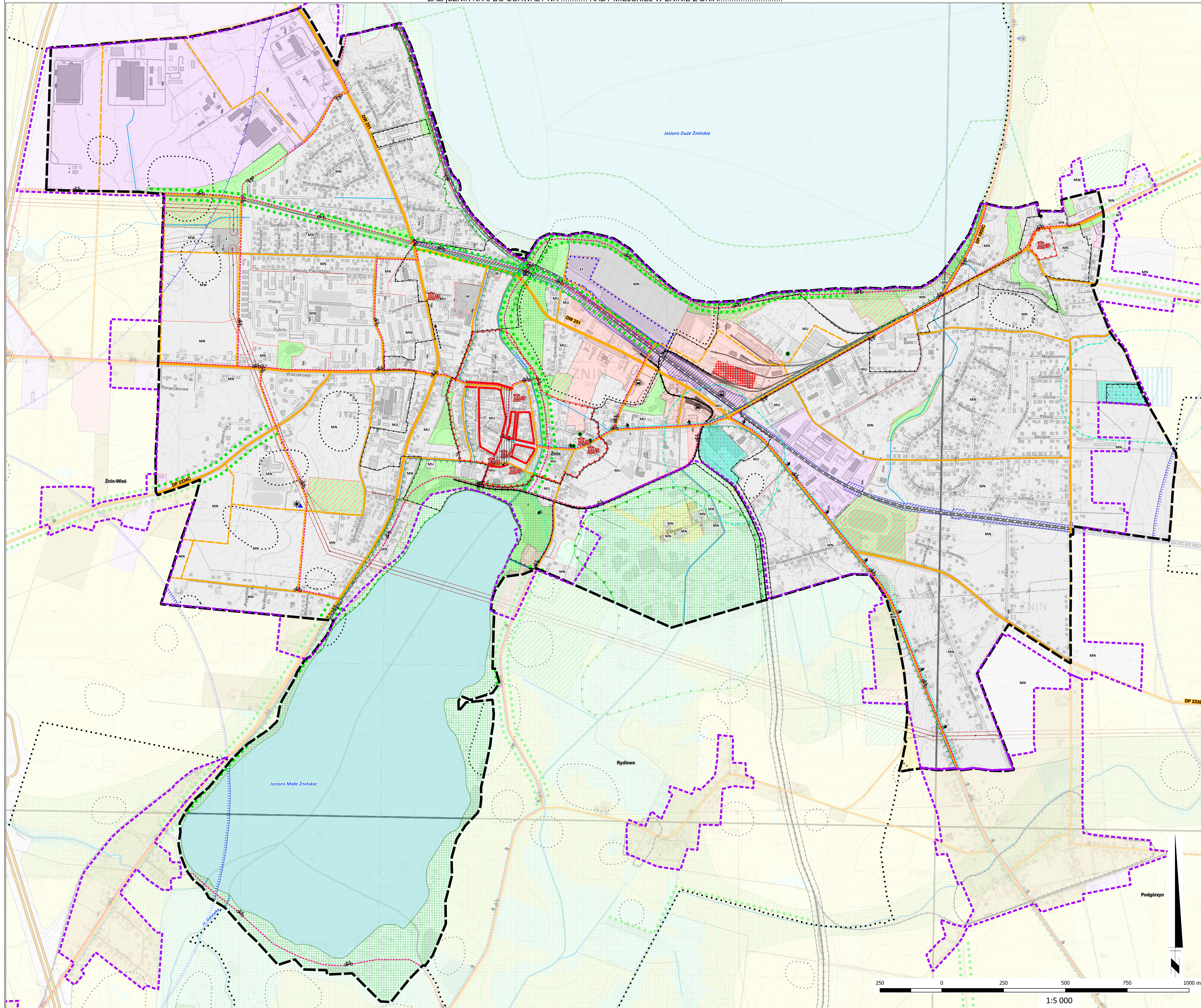
- Granica administracyjna Województwa Kujawsko-Pomorskiego
- Granica administracyjna powiatu Żnińskiego
- Granica administracyjna gminy i miasta Żnin
- Granice sołectw
- Granice terenów zamkniętych
- Granice zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych
- Wybrane rzeki, cieki wodne, rowy
- Tereny wyłączone z zabudowy:**
 - Lasy
 - Tereny proponowane do zalesienia
 - Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności
 - Tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb
 - Łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki
 - Zieleń urządzona, parki
 - Wody powierzchniowe śródlądowe
- Tereny przeznaczone do zabudowy:**
 - Tereny zabudowy wiejskiej (mieszkanowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową
 - MN-zabudowa jednorodzinna
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej z towarzyszącą zabudową usługową
 - Tereny zabudowy usługowej
 - Tereny techniczno-produkcyjne
 - Tereny produkcji rolniczej
 - Tereny sportu i rekreacji
 - Cmentarze
 - Rezerwa pod cmentarz
 - Ogrody działkowe
 - Obszary przestrzeni publicznych
 - Clagi usługowo-handlowe
 - Obszar dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych z powierzchni spready powyżej 2000,0 m²
- Ochrona przyrody, środowiska i krajobrazu**
 - Granice Obszaru Natura 2000
 - Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Pomniki Przyrody
 - Wartościowe aleje drzew
 - Osie widokowe
 - Panoramy widokowe
 - Lokalne łączniki ekologiczne
 - Strefa odległości 150 m od cmentrza
 - Potencjalny ubytek ekologiczny
 - Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)
 - Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)
 - Granica obszaru narazonego na niebezpieczeństwo powodzi, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
 - * Tereny wód powierzchniowych nie zalicza się do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- Dziedzictwo kulturowe i zabytki:**
 - Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
 - Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
 - Strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji
 - Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej
 - Zabytkowe obiekty i budowle
- Zasoby naturalne:**
 - Granice złota
 - Oznaczenie złota: KN - kruszcza naturalne, SK - sół kamienna, WB - węgiel brunatny
 - Główne zbiorniki wód podziemnych
- Transport i komunikacja:**
 - Obszary i tereny górnicze
 - Teren drogi ekspresowej S5
 - Droga główna
 - Drogi zbiorcze
 - Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
 - Ważniejsze planowane drogi lokalne i dojazdowe
 - Klasyfikacja dróg: DW-droga wojewódzka, DP-droga powiatowa
 - Stłaki turystyczne
 - Trasy rowerowe
 - Linia kolejowa - przywrócenie połączenia Żnin-Inowrocław
 - Linia kolejowa nieczynna lub ślad po linii
 - Linia kolejowa wąskotorowa czynna
 - Linia kolejowa wąskotorowa czynna
 - Dworzec komunikacji publicznej
- Infrastruktura techniczna:**
 - Tereny infrastruktury technicznej:
 - Ujęcie wody
 - Odpały
 - Oczyszczalnia ścieków
 - Urządzenie gazownicze
 - Linia wysokiego napięcia 110kV
 - Pas technologiczny wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV
 - Gazociąg wysokiego ciśnienia
 - Rurociąg produktów naftowych
 - Strefa bezpieczeństwa od rurociągu produktów naftowych
 - Istniejące elektrownie wiatrowe
 - Planowane elektrownie wiatrowe
 - Elektrownie fotowoltaiczne
 - Strefa 10H (10-krotność wysokości) istniejących elektrowni wiatrowych
 - Strefy ochronne OZE
 - Strefa 10H (10-krotność wysokości) planowanych elektrowni wiatrowych



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN

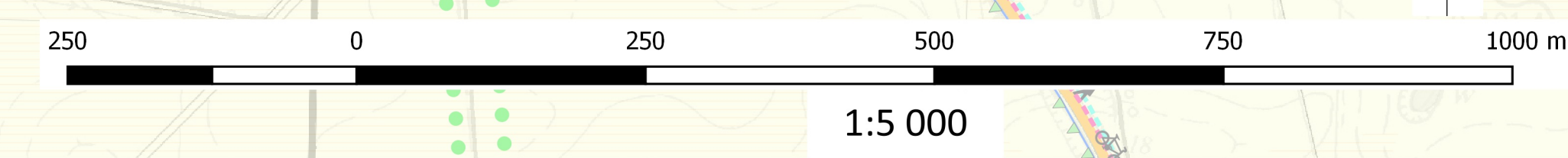
KIERUNKI-MIASTO

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE Z DNIA.....



- Legenda**
- Granica administracyjna gminy i miasta Żnin
 - Granice sołectw
 - Granice terenów zamkniętych
 - Granice zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych
 - Tereny wyłączone z zabudowy:
 - Lasy
 - Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności
 - Tereny rolnicze - chronione grunty rolne klasy II, IIIa i IIIb
 - Łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki
 - Zieleń urzędowa, parki
 - Wody powierzchniowe śródlądowe
 - Wybrane rzeki, cieki wodne, rowy
 - Tereny przeznaczone do zabudowy:
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową
 - MW-zabudowa wielorodzinna
 - MN-zabudowa jednorodzinna
 - MU-zabudowa średniowiejska
 - Tereny zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej)
 - Tereny zabudowy usługowej
 - Tereny techniczno-produkcyjne
 - Tereny sportu i rekreacji
 - Cmentarze
 - Rezerwa pod cmentarz
 - Ogrody działkowe
 - Obszary przestrzeni publicznych
 - Ciagi usługowo-handlowe
 - Obszar dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²
 - Ochrona przyrody, środowiska i krajobrazu
 - Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - Pomniki Przyrody
 - Wartościowe aleje drzew
 - Panoramy widokowe
 - Osie widokowe
 - Lokalne tężniki ekologiczne
 - Strefa odległości 150 m od cmentarzy
 - Potencjalny uzytek ekologiczny
 - Dziedzictwo kulturowe i zabytki:
 - Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
 - Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
 - Strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji
 - Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej
 - Zabytkowe obiekty i budowle
 - Transport i komunikacja:
 - Teren drogi ekspresowej S5
 - Droga ekspresowa S5-odcinek istniejący
 - Droga główna
 - Droga zbiorcza
 - Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
 - Ważniejsze planowane drogi lokalne i dojazdowe
 - Klasyfikacja dróg
 - DK-droga krajowa
 - DW-droga wojewódzka
 - DP-droga powiatowa
 - Szlaki turystyczne
 - Trasy rowerowe
 - Linia kolejowa - przywrócenie połączenia Żnin-Inowrocław
 - Linia kolejowa nieczynna lub ślad po linii
 - Linia kolejowa wąskotorowa czynna
 - Linia kolejowa wąskotorowa nieczynna
 - Dworzec komunikacji publicznej
 - Infrastruktura techniczna:
 - Tereny infrastruktury technicznej:
 - Ujęcie wody
 - Główny punkt zasilania
 - Urządzenie gazownicze
 - Linia wysokiego napięcia 110kV
 - Pas technologiczny wzdłuż linii wysokiego napięcia 110 kV
 - Gazociągi wysokiego ciśnienia
 - Strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia
 - Elektrownie fotowoltaiczne
 - Strefy ochronne OZE
 - Strefa 10H (10-krotności wysokości) istniejących elektrowni wiatrowych
 - Strefa 10H (10-krotności wysokości) planowanych elektrowni wiatrowych

Cały obszar miasta Żnina położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno"



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin

Na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

Przyjmuje się rozstrzygnięcie Burmistrza Żnina w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	13.10.20	E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k. ul. Dworcowa 52/54 88-100 Inowrocław	1. Wykreślenie terenów predysponowanych do zalesienia i lokalnego łącznika ekologicznego-go lub zmniejszenie terenów predysponowanych do zalesienia i lokalnego łącznika ekologicznego lub przeniesienie w kierunku wschodnim od granicy wnioskowanego terenu terenów predysponowanych do zalesienia i lokalnego łącznika ekologicznego lub przeniesienie w inny obszar terenów predysponowanych do zalesienia z działek będących przedmiotem inwestycji fotowoltaicznej i dopuszczenie w lokalnym łączniku ekologicznym farmy fotowoltaicznej. 2. Dopuszczenie do lokalizowania farmy fotowoltaicznej. 3. Dopuszczenie do lokalizowania farmy fotowoltaicznej.	Sulinowo dz. nr : 83/, 83/2, 83/3, 83/4, 83/5, 83/6, 83/7, 83/8, 83/9, 83/10 Słabomierz dz. nr: 50/1, 51/1, 55/1, Słabomierz dz. nr 63	Tereny proponowane do zalesienia, Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności; Tereny rolnicze-chronione grunty rolne; Lokalne łączniki ekologiczne; Elektrownie fotowoltaiczne Łąki, pastwiska, tereny zadrzewione, nieużytki	1.X	1. X	1. X	1. X	1 – 2. Uwagi częściowo nieuwzględnione. 3. Uwaga nieuwzględniona. Z możliwości lokalizacji farmy fotowoltaicznej wykluczono grunty rolne klasy I-III oraz obszary lokalnych łączników ekologicznych. Skorygowano w studium obszar proponowany do zalesienia pozostawiając pas o szerokości zgodnej z wyznaczonym obszarem lokalnych łączników ekologicznych. Łącznie w zakresie objętym uwagą dotychczasowy obszar przewidziany pod elektrownie fotowoltaiczne o powierzchni 16 ha powiększono o kolejne 45,4 ha, głównie kosztem obszarów proponowanych do zalesienia..
						2.X	2.X	2.X	2.X	
							3.X		3.X	
2.	21.10.2020 r.	STAPAR Sp. z o.o. ul. Studzienna 12/14 88-100 Inowrocław	Włączenie terenu o pow. 1 ha do terenu przemysłowego, wysokość obiektów budowlanych do 20m, 50% pow.	Wenecja część działki nr 233/1	Tereny rolnicze niskiej i średniej przydatności;	X	X	X	X	Uwaga częściowo nieuwzględniona. W treści uwagi przywołano powierzchnię wnioskowaną do przekształcenia 1 ha, a w załączniku graficznym do uwagi oznaczono ok. 2

			zabudowy terenu działki							ha. Zmiana wprowadzona na rysunku studium uwzględniająca uwagę obejmuje obszar ok. 1 ha, zgodnie z jej treścią. Wnioskowana zmiana parametrów zabudowy dotyczy prawdopodobnie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W studium dla terenów techniczno-produkcyjnych dla obszaru całej gminy wskazuje się max. wysokość zabudowy techniczno-produkcyjnej do 25 m (z ustalonymi wyjątkami) i nie określa się max. powierzchni zabudowy. Natomiast parametry i gabaryty zabudowy, które zostaną docelowo wprowadzone w planie muszą uwzględniać kontekst przestrzenny zabudowy w konkretnym otoczeniu. W tym przypadku – w otoczeniu gospodarstw rolnych. Zatem proponowana w uwadze wysokość budynków do 20 m może nie być możliwa do wprowadzenia w ustaleniach planu. Ostateczne rozstrzygnięcie w tym zakresie może nastąpić dopiero w trakcie opracowania planu miejscowego.
3.	09.11.20	Osoba fizyczna	Wyznaczenie drogi będącej przedłużeniem ul. Słonecznej z planowanym osiedlem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Ogrodowej				X		X	Uwaga nieuwzględniona. Na początku 2020 r. Gmina Żnin przeprowadziła konsultacje społeczne dotyczące rozwoju układu drogowego w północno-zachodniej części miasta Żnina. Efektem spotkań z mieszkańcami i przeprowadzonej ankiety była rezygnacja Gminy z tworzenia powiązań drogowych o charakterze lokalnym pomiędzy ulicami: Mickiewicza, Przemysławą, Ogrodową i Aliantów. Parametry ul. Słonecznej, która ma szerokość 7-8 m oraz gęstą zabudowę ulicy, która znacząco utrudnia poszerzenie pasa drogowego, eliminują tę drogę jako połączenie drogowe o istotnym znaczeniu dla układu drogowego w mieście. Wprowadzanie intensywnego ruchu drogowego na ul. Słoneczną jest nieuzasadnione. Natomiast może ona zostać powiązana z planowanym układem dróg w rejonie nowej zabudowy wielorodzinnej, przy zachowaniu jej parametrów i klasy dojazdowej. Możliwość kształtowania powiązania drogowego o znaczeniu lokalnym lub zbiorczym

											<p>w tym rejonie miasta, które zostałyby wprowadzone do studium, pozostaje nadal wyłącznie jako przedłużenie ul. Przemysłowej lub alternatywnie budowa drogi w osi nieczynnej linii kolejowej, gdzie istnieją przestrzenne możliwości realizacji takiego rozwiązania. Jednakże wobec negatywnego stanowiska mieszkańców taka opcja nie jest obecnie brana pod uwagę.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

X – sposób rozpatrzenia uwagi

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXVIII/305/2020
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 29 grudnia 2020 r.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Dane przestrzennych dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin obejmują:

- 1) dokument elektroniczny GML zgodny ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych, zawierający:
 - a) lokalizację przestrzenną obszaru opracowania w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,
 - b) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 2) część graficzną zmiany studium według załączników nr 3, 4, 5 i 6 do niniejszej uchwały, z nadaną georeferencją w postaci plików GeoTIFF w układzie PL-1992.

§ 2. Dane przestrzennych dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin podlegają udostępnieniu w systemie informacji przestrzennej.

Załącznik GML

```

<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?><wfs:FeatureCollection
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
numberMatched="unknown" numberReturned="8" timeStamp="2020-12-31T09:25:03Z"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
planowaniePrzestrzenne.xsd http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd
http://www.opengis.net/wfs/2.0
http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd"><wfs:member><app:AktPlanowaniaPrzestrzennego
gml:id="PL.ZIPPZP.6780_041906-SUIKZP_P1_20201229T100000"><gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowaniepr
zestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6780/041906-
SUIKZP/P1/20201229T100000</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIP
PZP.6780/041906-
SUIKZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>P1</app:lokalnyId><app:wersjaId>20201229T100000</app:
wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2020-12-
29T10:00:00</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żnin</app:tytul><app:typPlanu
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzenn
egoKod/studiumUwarunkowanIKierunkowZagospodarowaniaPrzestrzennegoGminy" xlink:title="studium
uwarunkowań i kier. zagosp. przestrz. gminy" /><app:poziomHierarchii
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/local" xlink:title="lokalny"
/><app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption"
xlink:title="w trakcie przyjmowania" /><app:mapaPodkladowa><app:MapaPodkladowa><app:data>2017-01-
27</app:data><app:referencja>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało
sporządzone na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000 pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.</app:referencja></app:MapaPodkladowa></app:mapaPodkladowa><app:zasiegPrzestrzenn
y><gml:MultiSurface srsDimension="2"
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2180"><gml:surfaceMember><gml:Polygon><gml:exterior
><gml:LinearRing><gml:posList>406527.6738788319 547588.6863092091 406472.61816744297
547626.8456412684 406441.13774880033 547661.0788125815 406417.4591683033 547676.27170284
406395.43357732403 547701.0773920855 406382.7623576275 547730.0812185155 406345.9020754718
547767.7576964907 406304.88211192365 547818.2666226914 406237.2483211597 547864.087779887
406188.8844342053 547896.8363540778 406174.1172054239 547908.8066448746 406170.25727064826
547911.5691581368 406062.7034726951 547988.5222359933 406054.158887207 547995.1181821097
405973.6848410199 548032.6214585761 405926.36164470395 548060.4178681169 405906.2832744154
548072.1421047673 405806.3757213379 548130.3668436119 405800.3504457858 548134.1190279284
405765.0794197551 548155.9702268913 405720.2058117682 548183.8125554221 405663.8973160654
548219.5804333333 405639.05351906014 548247.3041901793 405636.9646051954 548283.9875351032
405640.05840556324 548294.4201512104 405650.3252928492 548329.0225030761 405654.40728675475
548352.295862616 405655.04814336775 548355.9753706735 405657.35979752184 548366.9485919038
405661.5061374314 548376.8766328972 405664.7840183198 548392.644310968 405649.877594074
548463.621365509 405645.05195163016 548488.947772433 405631.091322393 548569.7174520586
405626.6201784257 548597.5378344143 405625.2413226582 548606.2032878734 405624.910207859
548609.7063808758 405619.2314687325 548667.8605690002 405617.4331242424 548685.8979659518
405613.5293906162 548707.7929233937 405606.04998816474 548738.5238238573 405596.8607305364
548776.3955759583 405594.5126338945 548787.9633136857 405570.5485612644 548891.9022561219
405555.7978414976 548957.539521589 405547.7241380232 548993.6863960689 405533.8529597755
549055.7229799787 405534.65162904875 549063.558474347 405534.1676000011 549155.995812499
405532.5876125939 549209.1451567318 405531.0078639556 549214.8647642918 405527.9868236225

```

549294.4928051075 405529.7377586049 549302.5249855351 405531.56073434284 549305.6683011083
405549.1175397436 549336.1710850941 405550.7973711374 549339.0864892974 405585.8839205001
549402.4514593566 405588.5604050979 549407.3121450525 405590.1802725021 549410.2283961037
405593.4509509698 549416.1303768475 405609.2169410893 549445.7983622449 405645.5005725209
549514.0245361263 405657.01094000856 549533.0963431541 405659.5687472066 549537.3289897498
405666.260637236 549549.1708219592 405794.8253537091 549776.2954511289 405800.22577456554
549785.8362411065 405864.3244958285 549903.4444079483 405867.48363296874 549909.228031667
405929.6846470452 550023.3440539464 405984.7257095027 550124.3052490642 405979.83145966457
550128.8813131042 405978.4053246066 550131.9898263616 405954.33529972297 550184.4423570568
405923.7961232744 550200.1005663574 405828.7097198282 550251.3514884757 405686.9141243452
550322.7937385133 405481.7081497496 550426.7742625456 405419.72692744643 550458.573069822
405311.9219999839 550513.8593044691 405144.07758752553 550596.8191220993 405041.688389516
550648.3717081668 405028.64978138416 550663.1668283073 405018.1756531608 550668.3003641842
404848.0212284222 550751.9121888513 404788.2813492279 550788.9076556405 404779.41008361446
550792.1396326292 404747.76576355164 550793.7392760152 404728.6009812732 550765.4979488011
404707.087270566 550776.0727254776 404678.0981442324 550796.097583266 404665.35970534885
550806.6003462635 404653.1022139002 550820.7848059265 404649.61004283454 550824.8316613426
404618.0228326494 550851.3799103983 404530.73087096086 550867.2676541535 404536.2197760135
550878.1366563467 404576.8195548817 550958.4176992252 404619.9991221765 551071.1091019213
404695.8724953528 551241.1313001225 404702.58902770525 551255.4617668707 404706.2826264044
551264.4565152507 404717.7422706754 551289.2165548559 404732.901792662 551349.3001686204
404742.3582233157 551416.1702036522 404741.86151435383 551433.6396938115 404738.71362652164
551478.9741646824 404742.7203061792 551493.2323880857 404747.00250140164 551512.9244442815
404744.2872463551 551529.7150717862 404756.3032411473 551591.6015756149 404758.9183323277
551607.8583299415 404755.29156474327 551643.913435637 404762.94052435167 551647.665503907
404765.8772409783 551697.8232268533 404776.2575347714 551756.3739600535 404790.5973252319
551877.5330090299 404799.67984983244 551877.2767010937 404801.5851849359 551902.8693627222
404815.2142168229 551930.5278869383 404826.0651188446 551963.2630360564 404833.4155881965
552005.2029365227 404838.03383205354 552091.4520573961 404836.8896338892 552130.6413291832
404826.73855650355 552172.6546611935 404825.25084019906 552199.364010687 404833.333718194
552317.6713188086 404920.3587175131 552462.2588394815 404906.19584557525 552470.2426065486
404833.4151901858 552511.0879755355 404840.0116240638 552601.5777500821 404845.928069756
552640.3090319 404789.8415813701 552676.2142289896 404620.2404425412 552802.4608427929
404615.41238117625 552806.0465379637 404602.7565546915 552817.4577546474 404585.56921465904
552832.9304435914 404564.03848094254 552852.3418103782 404530.9866093169 552882.0991196195
404527.93621442607 552884.8503750581 404478.98198402993 552915.3886684636 404441.46324853867
552938.7709722742 404403.9645964969 552962.1528484514 404309.15211247595 553043.1579836681
404298.2663803103 553052.4755649706 404236.111601814 553105.5680262884 404205.1980709858
553138.1443539746 404188.6420260997 553152.2988648014 404136.9853617422 553198.3881678795
404082.60681254487 553242.8261279799 404027.05059262726 553287.3904222846 403991.37985891616
553314.2754997555 403937.7666708234 553346.907797304 403932.1445585623 553350.1746906387
403946.1229537364 553384.975426347 403943.403662087 553405.7844015686 403948.8364715646
553406.8684162442 403939.7381469514 553428.9856819883 403921.7790895713 553448.6272156024
403882.1688993882 553464.6516946936 403807.85231889616 553494.973194058 403767.97451219254
553504.6940858811 403750.2643054391 553511.3277214635 403713.1834158138 553543.1903975029
403657.8062841884 553590.5710850125 403536.1587373243 553694.8299987223 403416.21025603556
553797.635924329 403375.4428767031 553833.9479866857 403369.1927265238 553839.4927343251
403335.006069205 553867.4366493598 403321.8115146396 553878.20574369 403181.1552417046
553999.2223239047 403107.93826720706 554062.6046833638 403105.0026902588 554061.3959839689
403053.36986079806 554047.4105729889 403020.47948600503 554056.4445351316 403032.5087418858
554085.4948070245 402911.0790151678 554163.7419695454 402797.94134049973 554228.0195378009
402784.3642998266 554235.7252718015 402774.0431776036 554241.7964647962 402761.65986703354
554249.0857123537 402716.98472783074 554275.3864795184 402693.31344871526 554291.0993003165
402611.27567514335 554345.5382695599 402384.53191036114 554466.2934622131 402312.31103542465
554514.3384285001 402293.00335038867 554560.6177135324 402251.03183297167 554597.3164823242
402227.86356354493 554611.1131783128 402173.771188919 554661.7548471838 402049.4392966077
554750.5380674647 401948.7750217286 554837.712715352 401919.8170760453 554855.6682514232

401875.8962866904 554868.654115228 401868.7202091998 554880.9288869165 401884.9500086808
554911.5800620485 401895.5829415322 554922.1676665405 401906.81248485827 554935.4057635348
401925.7396855024 554948.7067590281 401941.98780508206 554961.2753135487 401952.6279100141
554981.7185583869 401920.19834037044 554987.9573248262 401886.7863132007 554996.8586680368
401855.39560354955 555004.4824557947 401840.3810062407 555007.2903419025 401778.0104790878
555016.864520519 401770.2507604813 555033.8953184634 401762.81128701475 555050.2320432849
401755.27453549614 555066.7599791829 401700.8400468562 555139.5071823997 401649.6761586254
555191.5675602276 401570.1837475895 555288.8533188412 401460.7438702388 555261.1383593734
401450.0705841324 555258.4281165851 401401.48606963194 555550.4520644741 401386.2476100558
555560.1601028405 401351.43902925623 555574.2986845393 401307.86600176163 555695.6044681333
401270.2802538297 555800.3738416694 401223.3140199068 555853.1055776346 401201.43652100326
555877.7697528023 401175.00142362993 555907.4953499576 401170.99604071537 555912.0192095805
401219.6206224436 555906.6245647362 401237.277997821 555906.968574469 401250.7637466131
555910.659331331 401282.3049771956 555926.0638015382 401341.1067656358 555963.8792557949
401369.6881306065 555974.1771243792 401370.1303076802 555982.2475134283 401371.5020104492
556003.9593723407 401379.01583903003 556127.2930711368 401380.9087675062 556134.7436272362
401360.1869356779 556136.8612281121 401344.03205181984 556139.6149447132 401288.2412496172
556145.0593436165 401152.12389109447 556160.5479055587 401084.2617692186 556169.1290475139
401016.41097115393 556177.8100340469 400963.02661212225 556184.5103801601 400947.22248534486
556183.7407627422 400944.7993815995 556125.9786669854 400924.67282761796 556101.9189258656
400902.4465338649 556063.4444311718 400885.5367986254 556040.6893244023 400869.3611119711
556029.7391906297 400802.2921160654 556012.7099540895 400786.4176161316 556077.9936909918
400779.0356657925 556107.8039713204 400765.596476559 556162.0484056305 400754.4059907908
556208.3648676993 400737.7737035659 556278.0971766086 400729.61353749986 556311.5968802804
400723.2403546524 556337.7546092467 400710.40268735145 556390.6912652506 400797.25720906776
556409.4242029442 400864.2102665234 556423.8659648513 400870.9076299692 556425.3122071084
400857.13786228094 556457.2405756321 400855.2077251806 556470.101973298 400856.68782932294
556496.0106264316 400856.6021568526 556519.3020288739 400855.8115842452 556522.1118742637
400853.2570049013 556526.0158055937 400794.91170313075 556544.7102575451 400763.18963720964
556557.9764242144 400719.83343127667 556580.6505073737 400709.12880183395 556582.8686675811
400706.0885789516 556583.4807465151 400686.83641379233 556580.5900069149 400663.16812358826
556577.8505791528 400655.66801809735 556582.6430416172 400653.79676369013 556586.8073707614
400664.95324096817 556600.5362477545 400676.2308571411 556613.6338049928 400679.33945153415
556620.0877785943 400685.62825877254 556641.7411688576 400688.76498093666 556648.0648610257
400692.1603540252 556651.4261873374 400696.28335915366 556653.9177829735 400718.2514497133
556658.7499267971 400730.87921336957 556661.8428530348 400739.694035487 556665.3286771122
400745.9231925732 556669.7600921914 400748.8397094575 556675.3471302204 400752.3597238711
556711.3630254464 400752.3307371291 556722.928638828 400753.1834302093 556728.1745872339
400757.23383984726 556738.3838526672 400773.0600977921 556775.9378652731 400776.99297588365
556789.9072259599 400775.6395338139 556803.270446836 400775.8525735143 556809.9547674907
400777.4856513461 556817.4088923903 400782.23580559064 556828.3381299125 400785.45185776777
556831.7420199849 400825.3003564806 556857.966161415 400830.1891011213 556860.8969177902
400830.830129673 556863.1470029363 400832.76667701005 556875.1651040055 400832.9024273455
556876.3026688173 400833.7717961755 556887.7757656006 400831.356597126 556896.665649985
400833.02082063927 556948.0110819107 400832.23029563366 556951.5405640947 400789.70752576675
556991.0061604539 400786.72014747065 556994.6962013859 400761.2652408234 557042.4206044124
400740.27813700173 557087.2441053288 400727.03477984836 557134.728704188 400712.72940430517
557217.9431205504 400697.13630443544 557313.4901918583 400696.95197024284 557314.6123031667
400692.6092420706 557344.4503100896 400693.3530706546 557351.9269061796 400695.36511816387
557360.7551940074 400706.0344074805 557388.3150594933 400712.19245354866 557402.7233528569
400715.6369417989 557413.2009943528 400717.3449169027 557422.4433516627 400718.066534989
557432.6390723772 400715.76399777015 557444.5960273314 400711.6570601454 557454.029343944
400704.53767140873 557463.9143368136 400677.9722633073 557484.2756759143 400663.37206852646
557494.5946639525 400641.28973812796 557523.2102088798 400642.0536102749 557534.2849881044
400672.86105856835 557608.9947234811 400678.3527185498 557630.1094883373 400679.7684900956
557646.3629206698 400681.4087251616 557669.4104671469 400683.11102316075 557722.0548254615
400681.40262641816 557777.4154051756 400682.8974155339 557783.5521139428 400686.5132154737

557786.95027031 400717.35486015305 557794.4576611035 400723.6355750405 557796.8492007926
400728.6569327969 557800.6877417667 400747.8892174091 557824.4100375166 400740.7134766329
557826.6589925615 400751.8139142703 557843.5373245385 400764.1799663938 557859.4285563678
400776.62510698993 557875.2486672029 400792.632064897 557892.0287009198 400812.2749929055
557894.264245037 400843.41060091724 557892.7313431837 400855.3421495986 557896.073833447
400864.50535723387 557903.0432497784 400874.5022222469 557918.1977453548 400870.36094615987
557931.6298223231 400875.77141728974 557950.4965609284 400882.25394761114 557973.1368155219
400906.7556840336 558103.2612481024 400907.58659056237 558107.6577735543 400925.60361022776
558204.9362952719 400939.68635642243 558280.9583516736 400941.10215512983 558288.5954132322
400948.3811577231 558325.3686257713 400955.3156183612 558360.3674654653 400965.68253698223
558424.3663003352 400972.7559412456 558464.3210785557 400978.28955629864 558497.0603870926
400989.2197076997 558564.8997346768 400999.88867711584 558631.2134194253 401005.8472733062
558667.1954577295 401013.14613675786 558711.1353975311 400927.497086207 558708.6291980101
400918.6255739643 558709.692253598 400914.02301013714 558719.4222759688 400879.33808809845
558807.78836565 400729.17397557176 558816.625926177 400714.8916226857 558817.4644648219
400561.30533381394 558817.4332833467 400535.7459844836 558817.4292727057 400453.8490556888
558821.6580341272 400400.33987395134 558824.4220174886 400330.23933684634 558828.0267265933
400329.4142751526 558835.5351018971 400321.42239447264 558908.4060193347 400311.4349769824
558999.4870932847 400325.6881618748 559032.4548407272 400354.0826515957 559081.0190826766
400317.7740589698 559100.1367997099 400309.66418367816 559106.3671210334 400299.96140274114
559112.3397586858 400327.3102583535 559254.5296133421 400334.0577180228 559290.4505589139
400343.84938204614 559372.0002188934 400344.2234564458 559401.742585443 400348.38950264844
559469.7962146141 400349.9009436318 559546.7729468336 400336.6344958771 559598.3262462635
400345.85374908877 559663.1708317269 400347.08415160957 559671.8500376809 400352.7799994593
559711.9339705892 400356.0154388451 559734.6793971676 400356.5802486337 559738.6299094986
400357.5219902229 559745.2440503826 400369.8680942969 559834.3648356479 400380.33833665785
559905.7792026913 400392.4502882854 559997.462251449 400401.00838868564 560056.4584770687
400405.67796010734 560060.8715600315 400380.547319623 560164.8981402367 400326.47905157116
560282.5821486674 400246.7419258269 560462.0379354097 400142.3206840473 560613.1793433493
400134.0998758125 560623.6395161776 400018.35591280897 561302.6087210923 400005.33132060745
561367.9329278003 399999.13514245464 561403.194620667 400103.75324463355 561426.2875337694
400252.9209570481 561459.3058813047 400357.9361657252 561482.9230904961 400478.99006487214
561507.646383224 400492.66951310786 561454.8978181025 400554.23090684216 561209.1829005936
400557.1890169776 561198.3661520798 400588.0157979547 561074.8683596486 400591.2850615888
561062.7078618184 400618.26228367235 560959.2253481029 400639.69265993807 560884.5180848679
400653.1595730083 560911.9790280443 400653.982863987 560913.6767981378 400672.1827536739
560950.8277363684 400716.61913485045 560947.5900848918 400850.6910582816 560905.8100207802
400991.84604421014 560855.1249902016 401001.48950568546 560840.5867829034 401033.3643010891
560788.7643734748 401038.99472191866 560779.6298214039 401084.8670805359 560705.0820730878
401087.11545494513 560701.4421947515 401099.49956772185 560681.2881333707 401189.2435322657
560512.6887152307 401176.5180463373 560493.9637959767 401173.6478045316 560489.5556746433
401164.1149664055 560475.4243150307 401088.00213354966 560341.5504990462 401086.86360991694
560340.1869482268 401018.503748582 560207.4746899623 401050.00021326094 560195.9607330505
401107.6049993383 560180.8047590647 401174.957054205 560225.3379635038 401190.7928443842
560242.7402104344 401227.93466089247 560284.1954397941 401272.2980582277 560332.4373062523
401281.98176747945 560355.2528700512 401298.24057079514 560407.3446109025 401303.0719332246
560424.1003027298 401307.9013823318 560453.640642494 401315.7491721051 560440.7966777328
401443.4039202965 560397.5967597906 401523.0608813207 560305.7257331479 401564.23177092633
560284.7710536234 401591.46832937706 560290.3694003364 401680.63032068533 560269.506257493
401713.4227286234 560272.8180627925 401738.6011524494 560281.3637775276 401750.605410018
560287.0542451423 401763.9395388003 560293.4957227055 401777.49548986927 560285.0005123783
401793.7691014969 560313.0321106995 401796.28827367735 560317.3551689629 401800.3342228139
560335.8510896331 401801.23840582423 560356.9996213932 401798.7295829755 560383.5733290445
401798.34313545376 560403.2004977101 401800.42881468363 560415.1564984722 401816.8988620327
560447.9632637519 401818.9120547454 560451.8436385961 401830.4869710355 560482.699429974
401839.05563625775 560496.5042283926 401866.0662377158 560529.6641353546 401917.2811578971
560588.9958183113 401934.82480759686 560593.3796873782 401961.6670558137 560596.5044596

402002.7792498415 560590.0045285448 402005.0234513074 560589.6534045981 402022.0988662664
560586.9667251408 402026.94651706325 560589.8179699713 402052.4707537432 560626.7869288195
402070.8931111106 560640.4345342079 402094.8101732031 560658.17398901 402117.8568811969
560667.2491688011 402142.4248138983 560669.2760098232 402156.03533632983 560670.4459260963
402162.8094552572 560670.9414231032 402189.3590982276 560678.1785492674 402202.0279488892
560686.3786091879 402214.21530899405 560702.3521698769 402228.87568503397 560732.2554089352
402244.7042089071 560780.7245347686 402257.1732753827 560795.3946263855 402274.1693949579
560803.5245173955 402292.19181402447 560802.8037255183 402330.04721895215 560787.8227933059
402355.49921199016 560793.0460488126 402410.55373917107 560804.36442215 402462.05444049137
560770.7910833303 402464.29873267264 560771.889432976 402499.33480671735 560781.9970751647
402592.6182949481 560809.4761601882 402625.04301931185 560818.6905929316 402650.5099396439
560825.7029694151 402701.484283629 560839.7570037395 402716.66169918375 560834.287905015
402741.4924573761 560816.4295038572 402745.40393008513 560790.8057686342 402734.9187306384
560757.0960317617 402735.4635604035 560732.3289213851 402741.95030780026 560706.4494111864
402751.08067430963 560669.4178358205 402785.11224022554 560661.2273393869 402822.354091291
560650.2830973975 402829.75174649106 560666.1333871381 402833.7085772446 560709.8199132215
402861.6022295841 560704.4636456845 402880.0546409532 560676.4783583367 402907.31251963647
560666.3830065737 402916.1043587421 560666.7803647444 402971.2432253838 560679.1370907398
402956.7570201181 560639.4855692582 402980.7231586255 560583.9351905007 402981.60485780507
560516.601268841 403023.6509449665 560443.6463901 403032.68889612716 560427.9770549247
403034.1820576652 560425.3773899889 403054.8012690639 560391.4844561648 403092.4143738173
560329.6666592052 403096.91779362963 560312.1013398627 403108.7957485117 560265.6455595186
403109.5063198335 560262.8368021445 403109.7529077076 560261.8837424126 403113.0041157899
560249.8635994131 403110.3155990047 560244.8631572062 403119.55481949716 560229.2909798678
403145.8233227427 560149.568756829 403151.10318606225 560114.5400201259 403153.0069437742
560087.5848242063 403152.1522882183 560039.1171952114 403142.97901636525 559980.44976978
403140.8542556812 559911.1185594844 403098.8523346514 559878.8372486047 403091.5007623187
559866.2948485184 403088.6751167827 559862.2159098014 403086.60439508205 559859.2260103179
403084.19878890284 559855.8809618289 403235.35174161656 559805.3870502692 403252.7758348136
559799.7467206297 403308.8859729278 559784.941527117 403415.1771419868 559846.4051786046
403471.3559196269 559878.8989785211 403490.0518162675 559928.707471746 403582.60659072
559992.171594508 403630.0477225649 559977.8968893178 403637.61781759467 559975.2625076696
403809.32245047647 559938.4466332095 403918.6317935258 560024.2878253479 403925.5029541217
560027.4507775065 403975.9164563185 560065.1326561868 404039.3802786432 560112.5686485842
404101.84299205005 560144.8148976928 404180.2534373525 560185.2856967328 404214.0219738665
560202.7178718243 404244.973222595 560218.8299705414 404275.99518608634 560234.991029527
404306.5846688463 560255.2664153157 404348.181169186 560282.8453020612 404358.98180998943
560289.6819567299 404386.0793774115 560306.8472721577 404410.14169881603 560322.1056273002
404424.51615288923 560333.6305682557 404427.5139941722 560335.7178551806 404460.45923982956
560358.6392521625 404501.57054330007 560387.2645471031 404511.25875396375 560392.4573637359
404521.5513466118 560397.9816504559 404565.64358173974 560411.6916803084 404602.11905180494
560425.3978217738 404642.6235195176 560440.5971742179 404648.16839085997 560443.2688185526
404651.7598334516 560444.9181344742 404715.1301894852 560474.1529878788 404817.9258359629
560516.4632173348 404856.51051855367 560533.0487245591 404877.18540234095 560541.9269037107
404884.0836924524 560544.8896331564 404916.4224938167 560558.713274545 404943.4335612927
560570.3820341239 405012.7087118652 560600.14454077 405083.45285241347 560628.4470340153
405162.7906566622 560663.7369572967 405218.07941408025 560688.3063478237 405265.75451047905
560709.513192663 405310.74872434454 560729.1381669361 405390.4266953688 560763.0138687044
405486.34446274984 560788.7567919893 405534.67198672105 560811.5939138308 405608.32562601747
560846.4131568987 405609.59330723307 560847.0052022683 405681.0935190556 560880.7948208153
405765.19131164066 560920.5364400772 405766.54949685023 560921.1672505671 405949.6998942993
561006.4896877743 405991.9580383941 561026.3125221524 405997.50188365567 561028.9141665632
406200.71293623146 561124.2327981079 406239.5407119083 561133.8777683768 406246.44918945053
561137.5700369449 406276.58149098884 561173.1150932293 406286.74037727993 561202.0612281766
406296.49388135097 561264.3487487156 406299.7467840277 561316.3411864117 406309.02107373194
561353.5460493155 406323.4180033173 561420.5269255405 406345.98109152936 561458.7662902521
406364.4494162727 561480.0299169477 406419.2343526089 561520.1095996015 406483.2191185334

561561.180673183 406500.15945191146 561569.6211116528 406565.27111509995 561586.0969423903
406586.1596835931 561585.9160691844 406601.7650470084 561583.9094952364 406612.37629229075
561580.7331182826 406655.4888307003 561549.9356463216 406723.48626900563 561515.2332019443
406719.8628675782 561522.7704865783 406715.4428698766 561531.9681744231 406710.80238190584
561538.969813318 406698.8507773195 561557.8681925237 406667.36467312224 561616.0419771131
406632.19941356825 561682.063568227 406626.16890375904 561702.6588340411 406625.7700936691
561713.4997124653 406625.3134835775 561725.9307646807 406625.0199232433 561757.2514604516
406624.9296329741 561766.5587209407 406626.8773596578 561795.1693215948 406627.3583009574
561798.1214356069 406636.15716934204 561852.1456649201 406636.4701789106 561853.0909307431
406644.65988434997 561877.7263664389 406657.1584285083 561906.0001179557 406660.8429698277
561914.335235347 406667.6233026667 561923.8966464931 406682.5847620745 561937.38249793
406725.28130162496 561971.4630779317 406759.47173570545 562002.6934014596 406789.6630641226
562030.2709891666 406806.6236262743 562050.21609498 406812.03073071083 562061.6559009012
406814.60924238246 562075.9838094376 406814.3792768123 562103.9750763196 406815.4196419736
562134.8973386008 406820.77419728675 562134.6728262277 406822.37187017896 562140.2981723845
406836.64951151353 562139.1297605904 406856.0390826705 562137.5402570097 406925.27422582207
562110.6072846884 406968.1680973544 562092.107648965 406980.2898162651 562087.5806370061
407096.17893538566 562042.985212992 407100.235763374 562041.4493420217 407235.2132786121
561987.2821677253 407292.616776458 561977.0968713621 407357.94984199514 561964.9717906117
407373.32135490765 561963.3983252989 407400.347104348 561969.6691493383 407439.5445977027
561982.8974106321 407477.99459517293 561999.8744905507 407496.0626632335 562004.6006888403
407520.36086218955 562010.9594857963 407539.273383955 562013.8747138837 407628.77833569277
562022.7339545107 407638.6377872268 562023.7161845816 407688.28691722965 562047.4343843935
407729.45429285074 562070.0510967178 407780.20905857347 562099.9511942929 407787.2403805732
562103.8514867136 407815.1576659721 562120.3054794557 407838.855057199 562135.2089976184
407853.0614294151 562144.7169745872 407882.8932509009 562160.1247485364 407898.88781794254
562160.9415806709 407939.1037554777 562158.3024310544 407971.19859548955 562154.616855002
407981.18462568417 562152.4886873886 407984.67272383004 562151.7404077183 408001.44804829377
562146.1790705491 408022.08993676206 562136.1857827539 408025.2105737271 562134.173189912
408050.9382700991 562126.1881969944 408052.1226198393 562125.8217968345 408096.2645352632
562106.5051647956 408108.50658024714 562096.9786648024 408128.0957202334 562081.7324037468
408137.85559043504 562074.1295985235 408151.698765043 562069.7586780703 408165.59314749483
562065.4769269237 408198.04944693303 562055.4490861949 408225.94753504085 562046.8441056777
408233.4514616624 562046.6396992421 408251.97628057504 562046.1217991235 408296.8997557227
562044.8864450622 408344.65754812944 562050.5087026386 408378.8926482691 562052.6508215973
408404.9130816827 562053.4879449559 408435.69103495026 562052.1397833023 408461.69982308894
562048.549039037 408490.55534021073 562042.6595668467 408502.3528979805 562040.696040038
408538.7129217001 562034.6420272384 408573.3419816703 562031.3410727289 408574.5433149156
562031.4742739424 408577.6826725957 562036.5483417958 408585.27625180286 562032.7342192056
408591.4936438378 562036.3260426251 408599.24820007454 562042.6352355285 408651.22162972623
562055.9754766952 408683.99564615125 562113.2640995346 408688.2749652995 562118.3722873004
408695.9086836628 562127.4920089832 408729.3938071021 562151.8650215231 408737.60331885447
562156.3886844479 408777.8884473007 562160.1558621144 408788.2774991011 562161.1306369677
408822.19585666445 562178.5706300316 408852.7028428024 562195.8081928156 408885.8813217691
562219.6955958894 408907.2960271644 562235.050687395 408938.7194727897 562254.214583355
408983.18783213454 562274.8561799936 409004.865301276 562282.5208617784 409020.51951442705
562285.4614389371 409043.3195340454 562285.4538546093 409068.2681203783 562282.5375180477
409090.39107332216 562276.9716760339 409116.9889619395 562268.3148012022 409150.1610669728
562255.8581362972 409155.0236567249 562252.6017824952 409212.99880887463 562239.6995753599
409240.3270688567 562237.5498547275 409243.0028765025 562237.3325706236 409279.77088904404
562241.9183361242 409282.88853033946 562242.5646504881 409310.06879450777 562254.1910018921
409319.18807546754 562260.8810218759 409325.67419824883 562266.5481952988 409331.2246177613
562273.927661024 409339.5649747015 562292.8732789159 409343.2023811082 562302.8483824208
409358.08445273933 562343.6533916192 409389.91841293883 562418.1376097854 409402.87318859994
562444.0060034674 409411.6278037834 562461.1166565465 409422.51464405 562481.3262101226
409443.5197633068 562516.0785653917 409479.14422474155 562572.7677006377 409487.7967994214
562586.1413638741 409494.85556181095 562597.038302578 409502.7170286378 562598.1082605636

409523.17181607755 562600.5222452069 409543.55444221024 562602.0575565649 409556.27516271116
562605.3789638728 409561.51707847306 562602.8070253311 409593.5518050892 562604.1401064266
409634.4248675352 562597.7333955346 409661.4007963553 562602.5854353178 409713.20636200946
562611.7697017565 409768.07222441596 562633.2760241944 409773.3568255792 562635.9212237718
409779.5086501223 562639.8337849462 409792.60288607597 562645.5689061657 409817.79849816003
562656.083255263 409846.8535625059 562659.5069958027 409882.8898577357 562661.7939511007
409897.6243943672 562659.7095467057 409915.790843613 562657.1475422662 409931.6460851434
562650.8393303948 409953.3557393987 562636.4131755084 409989.0555503295 562621.7221581191
410001.5513539732 562614.6311052293 410036.51976706483 562594.7924562898 410040.6066107251
562592.5365783041 410053.3226388866 562585.4724829458 410069.08844581916 562574.1776341693
410092.89786191296 562556.9334067507 410137.290904056 562534.8444810389 410139.01824905135
562533.9908308461 410152.14296713466 562527.5606776103 410177.5271950293 562497.0702554993
410195.30143655156 562485.7275559381 410257.87689609686 562451.4606157066 410261.56697355106
562449.4301118627 410290.3474357636 562438.8737021042 410326.14672788925 562429.1690489445
410416.26817188895 562409.1122421362 410441.62862496765 562404.9106843015 410496.33284188295
562391.8442412531 410513.1935289147 562384.5225489149 410540.8511167286 562367.9843579186
410578.5971882999 562355.2440182772 410623.3563501678 562344.3751417585 410629.2763425018
562340.2544270139 410654.9831397552 562325.7526260866 410679.3683935822 562313.9679105254
410903.0420038631 562247.9903922398 411134.740330448 562190.5073886188 411179.9632666812
562189.2579448121 411270.1768390958 562223.1962925112 411319.49384551233 562249.6477105226
411326.91618656984 562253.6325352546 411485.14975052135 562338.511110167 412023.11617599
562627.8397229156 412474.3580535349 562868.9273066847 412480.5696562661 562886.463077167
412495.7517475464 562883.5028477116 412504.42565780075 562889.7992363116 412517.388420255
562898.2948779566 412528.9192436667 562915.2268167473 412540.8875595311 562922.6568874195
412647.01666834205 562933.8232552102 412745.570536364 562950.1129343659 412827.7668714645
562958.1741086682 412862.5750176498 562964.8762707729 412965.81869571726 562972.694343484
413069.5351432323 562990.7712277193 413105.0032034774 562993.1860127598 413136.1662723725
562995.1010193303 413209.4845506842 562997.2885190938 413715.7176317062 562878.5271569928
413682.4898308254 562810.8898113174 413655.1409991768 562733.3149822662 413655.3333169672
562664.582497295 413655.51866302174 562599.658382454 413714.8535052002 562523.6450986834
413776.8222122395 562445.835936849 413821.61562857276 562385.0486433664 413980.38490517763
562244.2985420255 413990.69935020455 562234.1792490538 413995.0476631179 562229.8905320512
414015.87315645244 562209.4093792159 414032.5264069305 562187.1971850451 414050.6492643646
562170.0322911497 414083.1745456258 562148.4685900323 414132.12756844447 562103.5763924671
414188.06394303497 562102.9273120379 414253.8528701201 562071.1948002875 414315.9420525798
561992.7043389091 414340.0335810534 561986.4014514824 414373.98601359443 561990.5165929152
414382.0974357442 561992.3128561368 414393.0762303339 561994.7287979228 414493.9315960468
562016.9639404705 414559.65771207627 562025.224604141 414566.43889827153 562026.2397186328
414712.81989027443 562048.1706895502 414741.2764472992 562050.2632706147 414789.61491203884
562053.8383475142 414850.21206031257 562058.4220967498 414881.79125558736 562060.8010147931
414892.3583431526 562061.643482253 414892.8681686395 562061.6463948153 414977.42036235804
562065.9165270012 415037.3158915901 562068.9307805179 415097.2115551488 562071.9550048439
415179.57945720444 562085.9012722652 415209.9258955572 562093.065352954 415226.50213837577
562096.9126413539 415317.46857226535 562136.1480469527 415318.16148565995 562136.3782682493
415323.152825578 562138.0679917717 415423.46044024016 562209.9886772474 415558.54312255536
562325.0058523007 415644.0785175621 562398.4515902475 415782.9859890862 562486.6572785713
415826.19958664145 562516.2821310945 415885.42694565316 562551.7112422911 415986.0054754068
562593.5612958418 416152.5747754567 562603.8360623252 416356.96662831993 562651.3872558698
416423.71493840823 562669.1793720368 416438.730056868 562672.8984957831 416462.42114480643
562678.7557581738 416527.53650737554 562694.8514425317 416582.07030411216 562708.3456208622
416611.5888321056 562715.6411171854 416640.02024628647 562722.391952836 416690.2743404255
562734.3364872755 416707.9450431239 562738.5383931044 416745.4011614919 562748.7819668502
416784.673458447 562759.5299830688 416823.11289909715 562770.049736985 416862.09415042493
562780.7119571483 416872.19820514286 562783.4798884923 416949.555778891 562804.4327456271
416972.66277111217 562810.6980751697 416985.1550395464 562806.2359497212 417015.6794348336
562795.3255693419 417085.580256945 562770.3426685687 417130.5490623974 562755.182933229
417142.7563986385 562751.0746088633 417261.10789169674 562711.1834705435 417612.78256031685

562577.783107508 417623.3565159519 562574.8171210643 417711.49115187005 562511.2175023267
417787.4949242255 562459.3716570428 417946.84600641555 562343.2533424012 417954.3438949225
562315.3513219105 417962.640775654 562272.3249633703 417966.48988638335 562252.2902602106
417971.2166601706 562227.805376133 417979.70056994696 562168.7834886312 417992.50842950476
562090.7999526057 418006.4166505384 562012.8809808297 418012.007758885 561980.8373850342
418015.0811260332 561963.2324341219 418020.3624816156 561934.7914695572 418030.54750462977
561880.2040226497 418030.8808681482 561876.870856245 418035.80900331854 561834.5410372373
418038.66938711307 561812.4111387739 418050.2096388283 561723.0702325357 418052.7388741825
561690.7993923184 418055.83743260696 561651.3138422193 418059.49662745494 561604.7137303995
418059.97152056824 561571.341984435 418061.34834247327 561477.1248645307 418060.6194862673
561453.4955596961 418061.49891869474 561429.0742393788 418062.5688132909 561398.9528348688
418061.4858215861 561361.3747233348 418060.5018880851 561327.3235418135 418061.18384359597
561297.3375330186 418061.23664431786 561294.66796159 418061.29556290695 561292.4380971985
418062.12957327213 561255.4229923617 418062.82014662947 561210.2635913892 418063.96848817077
561203.0007952461 418067.83051353344 561156.6077431533 418087.44093227666 561071.8423640747
418106.91891939216 560981.1515756603 418107.0788256724 560973.2528520208 418106.7572285472
560954.4658060996 418105.56351433124 560880.9352568965 418102.46545260435 560851.5415244121
418094.17591435125 560772.3423951063 418093.403069612 560763.4971175371 418084.25978268706
560729.2297660559 418081.6759676433 560719.5400401987 418079.51404210826 560711.4337725528
418070.5288996961 560677.7539575882 418063.36800746474 560650.8957480602 418062.5904510305
560648.1777568078 418053.7353043496 560619.5238851849 418052.2490165218 560614.716754376
418050.5979980137 560608.1327112587 418042.38561145595 560566.7756279949 418040.18208859116
560561.4286300689 418039.35414723534 560552.9340084009 418033.8470912924 560527.8419380244
418028.4366577688 560498.9201923525 418026.29845777643 560487.4950554157 418023.1015688642
560470.3872631444 418023.5965242701 560436.2955610789 418023.8805651775 560413.6217092862
418027.63710891624 560387.6509597497 418029.01103412954 560359.9742062306 418033.544551721
560328.7849666746 418033.7101130086 560327.7531520529 418037.8049312383 560289.4632137865
418047.6890831978 560236.9490601737 418046.93637880916 560221.6563509637 418045.9191271662
560217.5123236123 418037.47724536964 560183.3651845306 418031.9780473504 560172.4766067052
418024.79330242344 560158.2630075747 418019.4209756249 560144.2841638727 418016.271627433
560123.4072644757 418014.4186303647 560062.1104568867 418017.3402067687 560039.3400135916
418022.40192952566 560021.6773802107 418026.7766526968 560002.055165546 418032.19662934844
559946.2246623393 418023.1319003053 559850.8235044526 418015.55813187605 559817.2838992691
418004.68294287194 559784.9698355356 418001.08555576636 559774.2746917699 418005.43312126095
559764.1887075398 418008.2651973396 559755.8129438609 418011.6248521381 559745.840618208
418019.63963381626 559722.0296014799 418040.1492267586 559653.014843435 418048.78849143424
559629.5450051734 418061.8757273111 559597.4570390591 418068.65464346367 559573.903118941
418072.7060545011 559559.7729562102 418076.36772088247 559542.059853904 418076.5916918162
559523.6850518975 418076.08621473174 559499.5828505857 418078.07539367455 559483.072499034
418080.46089118824 559469.1854982218 418086.9612113409 559431.3617752055 418094.7122699283
559397.9387581237 418099.86378407176 559383.1335995663 418108.4961666825 559367.0705877105
418115.1764436428 559357.2519590082 418116.59704200755 559355.1831115037 418126.00857211405
559344.826674033 418140.1711692912 559331.1055279598 418162.9119572225 559312.507096068
418167.9569068697 559306.5595177999 418173.6407751531 559299.8433035351 418181.7518577636
559286.5363476761 418204.58017586265 559249.0951490114 418206.20533803746 559247.3632347891
418215.2169013323 559237.7120659575 418229.68949492916 559226.1556316363 418245.0631072154
559216.136006983 418252.9794326078 559211.8177487208 418276.1529323869 559199.170666365
418302.52221960697 559185.6095039407 418309.9956934738 559181.7870250754 418325.0164603907
559173.7115020975 418335.42406190984 559168.1290574363 418351.05027447623 559161.1744951103
418354.8649818921 559159.4821575377 418379.6791427268 559149.091216865 418401.4860726675
559141.6707950104 418419.12496676744 559135.6978954375 418453.09526954766 559126.0390298218
418478.394102934 559118.8699136507 418490.1459121146 559115.7876310041 418503.7301549881
559112.2200876307 418511.99608743977 559110.0359000778 418550.26687334233 559098.3981369054
418611.4668331059 559078.104888767 418729.26281161874 559014.8226386234 418767.5401889893
558995.7581776846 418796.4962860733 558982.0510644782 418804.88718987245 558978.0759138847
418837.5238371378 558971.7042853646 418863.21262567624 558966.6987848245 418873.7250151467
558960.7450366197 418876.214045698 558959.3209772939 418899.3758208336 558945.1148096211

418900.73054525454 558937.5993311303 418939.6155514927 558932.0302824471 418964.24277725996
558926.1598526863 419012.87627140037 558920.794969569 419093.147018227 558908.3526579766
419112.9360531828 558907.4875328504 419182.770052192 558904.2764173988 419264.84215565294
558919.9963812325 419283.56452429923 558923.6439435342 419383.1257392982 558952.7843847796
419290.75233212055 558783.6966521218 419280.2907860774 558763.1415670076 419205.7860167447
558616.7847343478 419203.05263289076 558611.4252928421 419196.17768524506 558597.9270590171
419168.1954934721 558543.0113938935 419118.5766146714 558445.9858552311 419317.83905088797
558417.3938237401 419498.7914364628 558391.0857176762 419592.37277466623 558555.7685149191
419631.8701404851 558630.8147754883 419680.78174234665 558723.7019245038 419683.8821463964
558729.5760794636 419729.86915680993 558814.8573131533 419820.53067746595 558982.3294431642
419844.28169133514 559026.248986464 419900.9892700473 559027.9084235812 419926.5829611482
559031.8702202225 419960.8870804631 559034.711242538 420015.3400073537 559031.6541626798
420034.7829689988 559032.4930134974 420073.7989033992 559034.1789204115 420091.9280069673
559028.9587779446 420133.6954861428 559008.5863106819 420152.93774317804 559004.3401742671
420197.98705286183 559004.3128766678 420247.58595088264 558999.374277479 420291.63344942714
558990.564864181 420299.5278610883 558988.9856378343 420298.0711331254 558996.3525243308
420356.4351919544 558978.4278377993 420399.87228014105 558973.8749118596 420430.8130013329
558969.9057856537 420504.82816771703 558958.3102255892 420503.7710883111 558952.7375324406
420536.8353490373 558948.3689837418 420578.16105230903 558942.9358620001 420662.36683605466
558936.7459595427 420705.33385828265 558930.7402855279 420818.64368727145 558906.3932489678
420832.08617449197 558904.856790321 420841.6292327754 558905.383608182 420856.9861066655
558909.2479839977 420869.44111194013 558912.1632025614 420876.5096086113 558913.0043530446
420884.01188677334 558913.409731335 420903.17434241984 558912.0534373932 420908.0581604754
558834.2205667766 420911.87970882445 558793.5256838556 420916.4440746725 558769.5729595115
420920.54127141286 558754.4227089174 420925.43671720126 558736.3028027257 420934.17741736514
558708.6335344967 420956.2254876995 558643.865714848 420958.72197232366 558636.5143080084
420986.27984515537 558540.3139081933 420990.5200868898 558520.3638379555 420994.31413569977
558494.9225430265 420996.7762335777 558475.0472687632 420998.2111614739 558398.6117405733
420992.6174606682 558355.0792758968 420976.99262975244 558286.7277809177 420939.0882585556
558261.4869654533 420885.34546847723 558188.4483783143 420879.52577306406 558163.8704737127
420874.3828359286 558154.1564557264 420858.83835359756 558106.6543167857 420852.59684845555
558087.6698571667 420829.275394111 558019.3054731032 420830.2904533655 558003.1885793209
420835.447340833 557920.5440372704 420842.5768946875 557836.0030009039 420845.38967804186
557828.3972170055 420868.06761927344 557749.9867722448 420847.8870851713 557653.0615210617
420849.1677868675 557647.4063277021 420863.8583063218 557582.5710195918 420918.08292497287
557495.6051918427 420927.7576082729 557479.0179974381 420943.217215081 557427.0661284374
420964.1869435982 557356.6259915996 420985.6204377734 557287.1889082901 420996.7931839503
557258.3063395824 421039.6121418007 557147.5801307084 421053.3293813133 557111.9152150443
421284.22509265173 556786.5673487391 421285.88934197975 556779.027615848 421306.1638523726
556652.8823321732 421308.80405864445 556636.4629913177 421362.0946405185 556458.6714049755
421387.6057094124 556414.326362893 421463.9959700374 556251.6263598371 421712.6547788176
556198.5684599634 422099.91323991417 556100.4415372834 422383.6068855033 556016.5700392677
422387.6346445538 556014.3849419309 422397.95606563 556011.2326093093 422559.00924577174
555921.1813546084 422710.7791973843 555831.3093247162 422714.8240209174 555828.9141253121
422733.2473198391 555758.6395906499 422741.42385381606 555723.4616650809 422757.1650838529
555655.8232664419 422764.0867688209 555626.0004879544 422827.27532917936 555353.5547136888
422853.79546737997 555248.833115302 422861.96763747686 555253.5672371797 423278.765039791
555650.5943904743 423357.22558486124 555712.8237066446 423606.2307287711 555768.7517191842
423869.06890516647 555836.8515923964 424071.34143209126 555885.3235133402 424078.82367037435
555887.1684370087 424217.04540153086 555921.2786335805 424347.24104426225 555954.6907451078
424452.00546970766 555982.8694158671 424430.89834200987 556070.0133418441 424407.66866259056
556161.9347435292 424399.29235496017 556194.2466158606 424392.9951744479 556223.6908175983
424385.20359487826 556255.6446605613 424362.92527685955 556346.9730894072 424336.9629464751
556455.8447897611 424335.9733828601 556458.7172590569 424334.97339166363 556461.5598603832
424344.83258215827 556461.1028347816 424482.481971283 556454.80928184 424530.0742964927
556478.0859934269 424540.90840296843 556480.1742678704 424609.5800180125 556455.2495547067
424629.99544326484 556459.1835151138 424653.2415848252 556460.3893182278 424701.91525660484

556478.7732064407 424790.41076461517 556384.3943396397 424795.233310863 556375.4012617413
424859.6586063532 556252.2007403504 424862.68831683113 556247.9705288382 424940.05591973494
556179.2348198434 424973.1857531309 556165.2300031912 424986.50621981325 556159.9569773963
424991.204592383 556149.216550543 424969.94445817487 556094.6375206793 424995.30613990256
556000.7773783095 424995.78952958266 555998.8815828189 424997.8765339191 555990.8362098942
425012.1963692148 555969.0267995344 425053.79539669835 555945.1886199284 425082.0551163553
555841.2228633044 425075.42188248585 555728.7167220255 425060.83753616374 555699.1932864161
425038.2448586273 555664.4937112471 425031.0683336418 555635.0570986997 425040.8561165455
555554.0479827933 425032.42040921643 555540.431647582 425043.82548839 555498.0722558973
425095.97041796625 555375.8724174118 425096.8798487481 555272.417172295 425115.0522037778
555212.8414373184 425157.4607577114 555176.7776854942 425207.2223045911 555131.8355326932
425255.369773621 555126.7776755774 425326.541395372 555091.8829164198 425301.1311179878
555068.7572514182 425359.14496476966 555051.5475467984 425364.67809092184 555014.5974919321
425266.9180837164 554597.5795653025 425236.8511202243 554573.8190471809 425232.996505949
554571.2038349751 425220.30083636113 554512.9073566506 425216.62875371973 554494.6768073393
425212.83600292116 554483.5746289724 425196.542962207 554437.5624966295 425170.2272434553
554385.2728405315 425159.4693389011 554377.8859396502 425093.17023661383 554328.3514776137
425143.18836560246 554277.4186320882 425207.368207153 554224.1997268815 425320.69600396784
554148.7469553864 425345.3690434716 554136.8489889167 425437.90348084294 554091.361809656
425470.13180059195 554074.3411281146 425509.15595396573 554052.9377368055 425544.2619015496
554055.2380867563 425553.40370727715 554056.3903358402 425588.14382954466 554056.8265846018
425624.3890866095 554057.6816287544 425649.2472287595 554049.0296448609 425669.6290888394
554041.9291878445 425697.61576122406 554034.7130495803 425712.31634169805 554030.9301264994
425729.25951128604 554021.658524109 425760.79478688096 554004.3975234088 425774.90783537924
553999.3334733257 425880.7059518364 553943.7764231488 426058.4054224745 553859.8017950784
426070.60422156303 553839.2814465696 426077.4394068983 553835.5679802904 426182.1729275671
553777.4970123619 426205.2739594091 553771.8680550735 426326.77229568193 553697.4512260901
426333.2313398456 553694.0029016705 426404.82346076774 553654.1349016549 426448.7843060133
553629.7842488373 426494.85252443515 553603.8749848222 426591.9110055143 553550.218896417
426727.6115138149 553474.994876611 426810.5453160749 553429.1617379915 426840.22086004907
553412.5764138103 426895.26981440774 553381.9943370791 426907.6880653727 553375.0946807358
426926.5039917576 553364.6477027843 427034.7771525285 553304.518526149 427175.46686872316
553226.5365556832 427231.6446097265 553218.1785625871 427238.66413714096 553208.3153727278
427251.00358050887 553179.9467942389 427277.4846686243 553121.2653724104 427299.25378990645
553077.3726274567 427316.6631669728 553018.9873119751 427328.0650093832 552960.5755793648
427329.6272825093 552953.6071237661 427336.2307898586 552923.8988926979 427339.78630008915
552907.8868465405 427347.039354464 552875.2909387778 427352.41801040847 552843.0410541529
427354.43123226316 552820.343519547 427348.94498695264 552796.0010568406 427335.861449015
552780.2204971807 427328.013037692 552776.4814638058 427304.05528204783 552765.0700940117
427229.70103591087 552735.708369256 427221.52563419123 552728.5855034618 427196.30105907883
552706.5767098898 427182.8237885826 552694.8297070926 427153.5833301143 552666.5196779529
427148.79108597944 552661.8885218147 427139.9762506801 552653.3451670082 427119.18904658
552634.1732926005 427102.2613556805 552607.910960801 427087.3975714331 552584.8683792576
427079.3371607051 552572.3563790191 427043.4136902798 552537.1425769497 427005.7272205843
552500.2140464643 426971.52201815305 552468.5247142613 426927.9906666422 552428.1791103911
426883.2489531591 552387.770409965 426877.38793847576 552382.4743968751 426863.67460677127
552390.401545343 426859.232567895 552386.515144011 426796.3853373852 552331.4551070873
426788.37616562477 552317.5929642459 426768.94526227145 552331.2570752734 426742.9398226631
552286.1697821328 426677.06120011164 552317.1422550641 426639.6934633211 552263.6069376823
426632.651105883 552250.2710591238 426600.2199200747 552188.7506670989 426591.9781326215
552194.8125904985 426543.6437919933 552230.2689114343 426509.1466007623 552169.686817944
426506.4739404415 552161.4978175173 426499.64682341536 552140.6423570197 426496.64054026746
552131.468408741 426484.31287233124 552093.8572809845 426476.6303685103 552070.4250657056
426464.38552079373 552027.9950011661 426459.2085523824 552010.075243053 426399.7420853543
551922.1233000951 426374.8343235643 551845.2852596007 426332.80928406515 551858.6238481263
426323.32847981335 551796.4444841295 426269.6434166913 551825.2082440034 426245.24591656635
551757.0290699741 426204.76059246843 551643.9144601384 426199.1345224167 551628.2000606693

426197.51218595763 551623.6646512412 426196.794412585 551621.6456138678 426176.9957696607
551611.0260246815 426116.9551802451 551578.8163051149 426034.08497883804 551534.3797558984
426008.27489071165 551519.8656606274 425999.44971320924 551514.8906811737 425912.46213723155
551465.4737722138 425901.58912150847 551459.867721606 425854.58925185504 551438.9212544328
425838.8727509866 551432.1830267143 425778.73796724976 551418.3560958765 425670.0808067325
551393.4095300306 425525.8158648569 551361.7014375422 425477.1823071247 551349.0638949824
425451.95768168685 551342.8677224349 425429.13039047964 551337.2778776633 425360.1266123119
551320.3558575129 425348.0210008449 551317.3956188215 425322.40518487024 551311.1049266858
425298.42806715216 551305.4911527056 425274.0323244035 551299.2434046073 425229.2702101879
551288.2712615225 425196.31276697817 551280.1835933374 425156.36475415586 551271.1035781968
425143.26771877287 551268.0072300034 425065.49716085335 551249.597727783 425006.27206386527
551235.7781069791 424971.12952594657 551227.251071984 424949.3792347604 551322.8198926831
424943.93246188265 551350.1831543166 424915.1208672111 551469.859194749 424913.02297840826
551478.5643518772 424891.1152325338 551563.530333736 424887.8471950978 551583.6865877239
424885.65813647583 551593.0227146363 424872.5523599284 551648.9495237703 424848.9552949952
551748.2823554939 424832.4640787882 551815.9207987217 424761.9484961218 551817.5113299424
424749.15773787245 551792.6007350022 424701.98015312443 551703.5479546012 424680.51156640076
551705.8156835968 424648.4238821469 551709.2405231297 424599.7481667498 551714.4154630536
424576.6131188881 551716.8863388821 424565.6712962955 551728.6131749367 424532.39322968747
551764.3098652633 424511.1466073791 551805.5367222261 424502.87261192047 551821.5045647686
424472.1524133842 551880.8448245674 424462.40854719654 551899.6518114451 424456.0548921474
551967.4492358137 424461.1696876637 552006.7700864477 424464.9745761071 552035.993771025
424480.8734628933 552112.6075121155 424460.10051231366 552144.7718834346 424437.5125661536
552178.6706667682 424429.7084387081 552252.8553015245 424438.659291725 552278.3591122972
424447.2944452019 552365.2492253957 424429.41158893396 552435.595909087 424427.9329306454
552441.3938708622 424413.65794631 552495.1778537882 424407.2061424011 552507.0522469617
424383.98542154673 552494.7410170306 424369.88907190954 552488.7898906991 424351.2651805038
552481.4324523453 424320.99467519025 552453.8163277609 424314.0165456761 552445.0974571481
424303.93007315404 552432.0836791052 424235.53663193237 552410.1854339214 424210.95542493265
552379.8314219853 424211.9644483395 552363.2649887633 424170.0034853975 552347.4460606528
424156.70800272643 552351.6492279861 424136.1709662771 552352.624525968 424094.7059941149
552324.3144943016 424043.4461587863 552293.1820194498 424027.5086672029 552283.4982810868
423999.6296546975 552228.0415531239 423982.5302367393 552219.6133688064 423938.2360150008
552197.7396956775 423875.3260761936 552205.0217329292 423851.90097056224 552256.3442992531
423847.0490488489 552259.6403988143 423742.70280975144 552179.5988912117 423749.22690133785
552157.8280409314 423758.3874187975 552127.2645821478 423728.59117045236 552110.7466826737
423697.6563319245 552093.5749809593 423628.7949438545 552101.9993979707 423627.5780905753
552117.2793724071 423622.1595256781 552115.7653922262 423564.38456847554 552098.4273359142
423530.748406994 552073.8866006164 423513.4564505046 552060.9630585611 423484.01710788335
552025.5488650901 423459.6687277466 552017.6812755233 423434.2770774324 552043.3228788963
423424.28226498514 552053.4273999063 423415.35433404957 552060.468449017 423384.1838352277
552010.5449557351 423361.5443952006 551966.010279676 423349.9153207474 551948.4500556206
423344.7938206754 551940.9846987436 423338.6261634721 551927.2967359759 423332.38740252645
551911.3707937337 423327.1537582993 551899.4391264608 423321.85907211166 551885.2792176828
423311.74604980624 551821.4890080346 423311.54274957476 551787.4673082214 423309.5226066768
551771.5827039583 423309.56371121673 551756.5689566061 423310.5934552419 551741.4915040294
423309.0841525105 551733.5861381413 423309.3066866772 551721.5584123153 423310.0070813276
551701.4878543625 423330.29936463333 551611.7663845206 423341.6690055088 551548.8668280039
423343.59694288525 551515.7250331566 423340.6079965126 551504.9215902751 423337.78795620793
551494.7654862124 423317.30254767596 551475.7391719306 423294.56883931585 551454.6050909534
423273.62210921623 551446.970013394 423265.0688100805 551439.9822039912 423259.934288475
551430.8678580467 423244.1671118233 551434.1457465254 423235.08434712735 551504.0802254286
423185.20803823246 551518.5276905242 423162.78678052017 551541.4192923103 423143.84710037295
551576.0370432083 423136.8158529011 551596.5555805946 423137.424816493 551602.2544266442
423143.3070470256 551618.4152552225 423141.6424964492 551630.2529920815 423139.9118465565
551633.0258767381 423138.7683865533 551637.7696200833 423127.526899266 551649.5106570199
423124.48555143166 551657.2194801485 423088.00229394465 551665.8532430883 423048.5609101755

551652.2482465478 423019.2886762002 551638.9115881529 423013.101998446 551624.5741931759
422997.5238704452 551617.014366176 423023.84096114954 551542.2022567634 423039.4123129971
551526.2828886164 423023.9725868292 551488.4249326251 423036.52624858764 551445.2598199248
423060.45235752943 551434.261940443 423073.2359368378 551393.2527608536 423073.8329903551
551370.064988601 423074.0037221302 551362.2162036635 423079.04647159955 551322.3341560569
423090.94717410323 551296.1804298218 423096.5237404558 551268.8053187588 423116.3226075795
551272.2482627863 423118.67354201694 551247.9566564197 423126.50458539894 551225.2879707376
423116.6100598264 551204.5150792794 423107.1769577591 551177.3887093188 423097.726334692
551159.7882331088 423072.77532313584 551159.6154990867 422905.89788149943 551145.0040468499
422877.54238953104 551131.4647149779 422874.06962115754 551105.994587929 422874.38120065414
551083.12064707 422889.50878561236 551040.3196170302 422894.1277630787 551017.395802604
422918.66698440333 550949.1454620818 422919.4416313391 550940.1587734157 422932.90591001284
550884.8465201547 422934.16117608425 550877.3625428025 422911.98494887014 550818.687700496
422901.66606240754 550773.1520223655 422882.5965958356 550758.1941806683 422780.6971696776
550731.9038808644 422771.2394368972 550724.5687174201 422740.3153649169 550707.4567456851
422685.44344259624 550667.428430968 422671.55637919385 550665.0326721882 422645.28329219803
550642.3885779297 422621.27505973185 550617.293925073 422609.99723673624 550594.0814139461
422612.33124197344 550552.0380448066 422601.34322048636 550528.8214784674 422580.15840008215
550500.4691104796 422552.9844406538 550492.1109007606 422546.251798154 550490.9851288702
422458.1525442166 550447.9104136107 422429.4758929787 550427.8085258184 422409.21407308476
550406.1702379268 422383.59149070585 550385.0262209456 422361.5681149171 550368.2502849307
422323.1022315236 550210.5969379339 422321.91060945234 550198.9388368325 422268.5645361554
550207.5471131811 422215.0372647783 550225.4036689205 422120.86318534205 550257.9791361475
422042.22051622585 550281.1026916644 422031.8938076832 550284.5947804525 421970.47052560747
550305.359948202 421886.7844161992 550299.3169809878 421881.65160024894 550298.9484829083
421839.16997063346 550280.9177575428 421796.2375292327 550284.3734048745 421776.5418213996
550279.7295836387 421561.5900443558 550225.8844692083 421237.5134898656 550139.4022002555
420752.7908041006 550024.2776395809 420679.57741873525 550049.6947242608 420584.8921697706
550090.0937691396 420560.8741280806 550103.8316450249 420533.34824623755 550129.1131708091
420528.8820701128 550118.4601085372 420526.0880081468 550111.6121100867 420508.8892985692
550113.3005971657 420345.43605372775 550021.5158989038 420207.37851462536 549945.3409093395
420183.6299113527 549928.8587591005 420178.482570476 549925.2919108681 420186.0146396358
549880.3973519113 419894.39926208585 549810.9154954636 419855.95660709543 549801.5744526731
419523.2518780085 549720.7591904085 419399.4599654211 549690.7448452543 419384.47592093144
549687.0948349759 419186.39397570956 549638.872053667 418975.2822604857 549581.6245982684
418949.6402001217 549578.4926959127 418870.74014415545 549606.1379356096 418823.7250344568
549606.4117777906 418810.4039914752 549605.1877192808 418725.95242899656 549597.326056133
418641.88952720806 549590.0986788059 418576.1045893484 549597.6903899703 418565.09910575533
549603.4109748472 418512.81292074267 549630.7561242627 418488.69886157324 549643.34595038
418471.4827748573 549651.7016881658 418452.60850563366 549660.8500937084 418419.9383097574
549677.75702939 418409.37861090084 549683.9111654917 418315.76921244065 549738.449066733
418311.97461018106 549740.1511074407 418274.45556051243 549756.9855128648 418255.80990506813
549761.0130620189 418208.90033825906 549760.2560221506 418206.07757742086 549761.4047277644
418118.88125138526 549796.9619362699 418056.8779343112 549811.9877787689 417999.0387935852
549826.0060690688 417969.0731374834 549833.2597592892 417961.0775552429 549833.3209216949
417915.18345988967 549833.7092326283 417862.23314184044 549834.1456078598 417828.37787086633
549833.3969261628 417789.0554278983 549830.52530294 417755.0879879229 549823.1510613011
417714.50114999246 549802.6648651604 417698.38258589606 549787.8757021278 417683.2595084362
549791.4844816066 417557.217915429 549352.4236458596 417049.4566417793 549356.1953265928
417033.68531969585 549356.3146678777 417025.0210772159 549308.2865601303 417007.55258836894
549189.9422229603 417001.68813247443 549151.33102996 416997.1007185173 549121.178288185
416993.4054516221 549096.960428698 416989.5023362619 549072.885503104 416977.60967453173
548999.7034103554 416962.50369008596 548885.2044919338 416931.1749217954 548675.8034732994
416930.8554884948 548673.6788865514 416928.5517172388 548658.2377741216 416900.52219190844
548654.4993074527 416728.7610983954 548541.0889030537 416736.3469189505 548487.1073059812
416739.8661945922 548449.7850200161 416736.80142706644 548406.9266413543 416727.417614436
548391.9738228805 416702.7935733584 548377.2328934921 416684.8720293412 548366.4869771972

416648.6280579224 548353.536828218 416598.3341439431 548343.7407374829 416590.39745217096
548350.1982761789 416580.2853433316 548353.3175246436 416575.2174134391 548361.2144391015
416572.47356689355 548378.105172297 416568.5880178346 548386.2055448862 416556.406972643
548411.623676423 416550.65963835 548431.7647758899 416521.68079310673 548435.9559557941
416501.348735673 548435.159075331 416467.82354100095 548422.2111707861 416386.4342021772
548443.3838302242 416336.31313135533 548475.4967403021 416316.11944318895 548483.2141818348
416298.75380532653 548493.0413139965 416272.5892827515 548517.0446477411 416246.93250191404
548528.6762886764 416224.11663672683 548548.3749253955 416221.10460611794 548563.230227612
416211.24306815234 548554.1814083615 416189.0320570564 548541.1761566559 416189.2356476312
548519.8727291655 416179.7649748976 548500.1132568959 416180.81988260464 548491.152511985
416186.45303308306 548486.526252971 416180.3150390981 548469.9389720904 416174.51927931927
548468.6202080632 416141.69386334 548472.2151339054 416121.64695589524 548467.4861330139
416100.2236490928 548455.0596146332 416083.1868487576 548434.6156047145 416074.0341577205
548413.2823561197 416077.5175436462 548396.3814943396 416082.62680458615 548346.8823435279
416079.3066454767 548327.3571891272 416088.5425898117 548316.5734597435 416116.56603573886
548309.0870060883 416134.15592836164 548298.1372621404 416148.28062100394 548282.3877309458
416154.4354413215 548264.9598868676 416166.89057235356 548241.9968338953 416183.28221882577
548164.2733049951 416195.59128739266 548130.8070176626 416195.344453135 548115.2072905712
416207.31041489064 548062.8141808938 416233.15748982015 548016.6951760678 416244.01753168786
548017.0439287573 416247.402396333 548013.9082672 416249.7653105615 547989.7460960653
416268.1894417171 547973.3771127611 416257.45001296094 547937.8422041563 416251.885909782
547907.1732535763 416232.0860764737 547860.5393526414 416226.79708468274 547851.0970370006
416214.5026598285 547827.3786321888 416203.75717473275 547816.5728340317 416191.7665628794
547812.5513987625 416170.4731744103 547801.5624783849 416158.0301210586 547800.2260450497
416148.45674844494 547808.305636256 416125.21444569685 547821.0632066727 416114.4043375261
547817.8349721935 416097.7409524326 547819.2162123648 416061.72180032684 547808.7817870704
416038.3499197827 547810.7758917501 416023.5518320062 547808.2828476122 415987.96156681137
547776.212053366 415966.42090426316 547763.9770616041 415954.2099366344 547762.077745622
415922.4151767764 547754.9731147774 415899.9390886768 547741.5916011082 415885.5956613909
547729.3865330182 415878.496784062 547715.5813535387 415815.54707050696 547679.802736355
415815.6021359686 547673.6946523692 415807.64397662506 547671.4163208902 415798.2407256268
547668.7282923069 415783.614418177 547661.335044059 415766.9931868429 547627.6411416642
415741.6434908695 547618.2279119119 415719.99266120023 547551.3285970967 415724.9807014961
547526.9000432584 415717.7181162225 547505.6304447679 415693.152533458 547497.9755083825
415657.8500806426 547484.4524455369 415656.93245457334 547492.5017210981 415644.52819494205
547477.4208815312 415626.8058878707 547472.379635172 415624.87644424255 547472.3564753523
415618.008704661 547472.3019995252 415591.4871221259 547472.0608844925 415573.20618205797
547465.6579661844 415582.77877508017 547481.2479701666 415553.6179019516 547509.7409131881
415542.195642138 547535.0985955521 415522.67330436857 547565.9463883014 415482.3178019478
547584.399552078 415455.3050461833 547599.878362216 415444.2538225647 547641.8634315562
415456.1626622785 547661.5691612735 415440.70414766675 547682.754684642 415433.8441565903
547693.3254669039 415420.45557071705 547775.6852046754 415412.84357779427 547816.2831813646
415409.4684221272 547828.7445473792 415395.9164068048 547849.0240400713 415379.7520034293
547848.9089966677 415349.38093118917 547844.9930654513 415322.9869438689 547838.8328584526
415310.0356316716 547831.8561496036 415302.29423803603 547817.1303183027 415295.22014325834
547803.6646593148 415291.0490585578 547784.0413728179 415288.56265075936 547757.6175739504
415290.0918012147 547734.5964888223 415292.11028763425 547710.1092847176 415281.3594835652
547698.923704558 415282.0285870648 547680.9023565585 415291.9001360611 547666.9512656452
415288.6459341787 547642.0975616071 415291.68149160454 547621.0246323962 415299.4491421079
547600.9654599028 415319.1948797107 547589.0661602039 415350.37667357863 547597.3787743691
415357.9680767555 547584.0590463337 415378.2063048246 547569.4740653168 415371.45623129286
547562.7809530469 415406.90187414817 547528.3631972987 415400.36151530396 547500.8063383494
415400.7343392441 547493.8342129067 415380.9807931381 547469.9394788621 415359.77719074173
547471.1638557473 415314.3892653758 547462.67886387 415274.0743275131 547462.4795872802
415268.97360915516 547455.7935016789 415249.90993945906 547471.4617074002 415240.4424928633
547474.222185011 415190.1482460063 547488.8551833108 415145.4590003822 547501.8708859244
415140.6672429836 547494.4009067155 415136.74908361933 547497.28406238 415083.2924260055

547538.2494591447 415042.9022733514 547571.466535382 415021.69922597485 547595.7406322081
414990.82623424416 547632.6536935577 414982.1770559019 547646.098129536 414970.817504527
547660.1498211883 414959.94129506615 547670.1466913419 414951.1092330839 547677.6262760814
414938.9823070573 547683.2124496726 414929.5625007476 547687.2416429184 414922.21872603893
547689.6127901468 414886.6284839341 547696.3747325977 414863.50184735336 547702.3537208345
414850.6573585118 547713.127648728 414784.94481638033 547728.8346833838 414765.4557136233
547734.7531194082 414767.3842315882 547742.6127655599 414729.7275560248 547766.1061564172
414725.43337867723 547770.703896544 414712.59051479714 547788.064862377 414701.6088641445
547808.4485450331 414669.0810125523 547796.0664642956 414607.9124869548 547842.4066998251
414560.12155773694 547894.7483263062 414576.011596931 547901.0045654094 414567.95292605617
547911.6320122704 414558.8356924334 547925.9224084364 414552.7459895217 547935.8127616709
414545.7804652759 547955.3310874877 414513.8654950304 548010.0407792423 414501.80025193025
548024.3822680768 414485.3986351186 548039.5637585875 414475.8587960962 548062.9961299812
414478.13638166466 548083.0256106909 414475.35875324113 548099.6469082544 414480.12243527314
548120.9112600209 414483.8582430826 548160.9916866794 414513.79151996877 548193.0911113387
414537.2304437222 548218.2040353287 414577.5357348311 548257.9659736408 414590.744491068
548263.3298976691 414602.6526194087 548270.04120073 414625.8446580215 548288.900319851
414641.8268731374 548308.2595428703 414697.62046834215 548313.880973041 414704.0867749349
548314.5408256734 414754.1708002447 548330.077316259 414774.4100712839 548343.6097699199
414794.2993769693 548349.2207582016 414854.17217134323 548386.5514712604 414883.3377830337
548392.1933468506 414954.45254298765 548367.4750845553 414967.85889951274 548369.797595256
415033.3091018801 548353.9141979851 415051.5433727702 548345.4543179404 415112.2163523266
548344.7207733216 415136.6700313315 548356.5453765588 415192.9849093409 548355.0928179761
415206.5952136092 548357.7022875557 415219.15744704235 548364.7344372272 415237.22443560534
548383.7848000908 415293.73794832383 548443.3524107523 415328.55427725887 548457.851664816
415371.6683141536 548463.8293771967 415443.0397824019 548485.6170365466 415467.1361407515
548516.3182010921 415484.3188126398 548523.526065194 415509.40721035167 548517.7396607762
415519.3567670738 548521.6195367891 415536.10089132487 548551.9232508652 415548.13704446214
548593.7273517447 415526.7452051403 548628.8593420293 415524.80748976127 548644.7792539848
415521.23256926856 548656.5337255644 415521.6948736994 548665.3434100067 415423.55585226044
548661.5702032894 415393.90677723946 548670.7584789703 415383.292670993 548671.5657369727
415345.50628522824 548679.9676826838 415333.6478286436 548671.7961652111 415316.56544817204
548687.6168650631 415244.59637044254 548707.6790242968 415222.92988077976 548713.717773105
415206.7715706184 548724.827526453 415166.94382533117 548751.0399246542 415160.97171269497
548755.0112872422 415139.3644476222 548767.4663236821 415119.58677623054 548775.6278132712
415114.30926948733 548777.8002510509 415087.5095038067 548789.1879763259 415081.7083526386
548790.358194882 415070.4207569801 548794.4834102485 415065.39951874735 548796.392354575
414994.07205512864 548816.5955597935 414906.6568677238 548846.5183152054 414847.87608658895
548938.0555759203 414845.7137537745 548941.4141596537 414835.382815703 548957.5507238489
414780.790394641 549042.6326034656 414758.0237192615 549078.0936037479 414752.21532812295
549088.089927258 414688.12190080155 549190.0465180445 414647.43743913213 549253.8543572659
414626.2728841317 549287.3639634587 414598.2657220263 549301.0574778495 414574.49770325935
549296.1303030681 414549.2136576922 549300.070349372 414533.9688173115 549298.5230591502
414520.5173895975 549298.7101055477 414506.8874063767 549281.0274803936 414486.5656601273
549276.662064868 414448.9007029227 549271.5183109501 414434.34071619087 549244.4627605705
414408.8949390586 549227.4242542638 414387.48030078295 549206.281401013 414365.82266905124
549184.922135382 414351.7488864795 549177.7310491242 414339.8797773423 549171.6688647326
414326.51349507354 549169.3557736911 414309.14381662774 549161.6407658355 414299.66588220384
549155.7352876328 414247.3970492567 549118.9384834627 414231.03418756765 549110.3099612342
414196.2507724164 549104.6462947624 414137.4152942178 549064.2924446501 414121.944714631
549055.8513625171 414096.05987613805 549039.5886130594 414074.40045529563 549042.5386393294
414030.5532223778 549060.040863784 413999.20651562506 549075.8199427826 413970.6251417863
549073.378583747 413951.135879772 549062.7543536769 413908.9171888984 549032.0351787712
413854.2265908971 549016.6026257873 413815.32392088283 549005.1188891409 413740.7384653572
549001.6479085842 413668.3397703954 549071.344297261 413618.0961868728 549074.5318148201
413606.8809336112 549075.2374684243 413571.6126604672 549082.1550557166 413490.45006990194
549146.2658820432 413475.04107332876 549162.3831092333 413496.3097921154 549205.3784030415

413523.22332123475 549221.5769208111 413568.7429949495 549221.5537504526 413617.0434441713
549207.2980816029 413659.0933146346 549176.9864919893 413668.1653256062 549175.2610828634
413690.1836940063 549188.7787975585 413696.7086777227 549231.0395020358 413694.86047207343
549278.5543164071 413717.28199466376 549288.7179784365 413779.71711862815 549301.123999156
413845.1102115726 549312.7592286747 413880.2231016179 549329.1735536559 413931.79506688577
549376.235423198 413952.6997278996 549389.4488222972 413990.1962757835 549416.9850960122
414006.7915790599 549433.7069349522 413998.5943944131 549487.5672342964 413990.98173302674
549513.011901157 413937.78187436087 549545.127837034 413928.86069705663 549550.5096250437
413887.07283801085 549577.3790922379 413882.98410865804 549580.2147565009 413867.064186984
549591.2213604217 413857.99559408607 549597.5047727721 413847.85160317685 549597.6157899527
413797.6160439265 549578.3731036605 413779.9230546055 549570.4127003495 413736.50862643257
549555.0634445678 413705.6587785134 549574.943855633 413684.18207007245 549584.5684000971
413685.20037308667 549569.3808190692 413665.47302421596 549555.291441042 413662.0873589393
549545.4329280471 413626.4227743946 549523.8484866144 413604.1142822188 549514.6229435112
413589.4396188284 549487.229144834 413570.1212113936 549473.0740063284 413527.6774313015
549468.5864826189 413464.7349254765 549480.0770092895 413403.5623823715 549498.8096846547
413390.86325146735 549494.8781713806 413377.1993685189 549486.9816921642 413332.3447213897
549479.4789542882 413324.4579033294 549480.1783831269 413286.53124607867 549483.5344025847
413283.7059377809 549483.7836147724 413273.93213324156 549484.6392451599 413251.6774054008
549500.1320399065 413228.0622040562 549542.1420588102 413186.5288555929 549629.0117698992
413186.0711850312 549702.4859272633 413197.54128416406 549737.3609735565 413193.41026593035
549776.691269178 413181.37677618273 549796.1900554728 413124.23170285847 549856.5585906534
413094.19232105074 549913.8812973909 413084.40218053735 549935.8478648402 413080.9745520926
549963.9432777297 413080.80400199554 550057.3446643278 413055.2878771877 550145.9508072501
413050.4594909631 550211.3293435387 413033.97448015434 550240.6357698832 413019.47857926344
550254.1315897033 413007.0050076238 550267.8589953901 412992.5832432077 550297.4666831521
412979.3321149579 550291.9334356729 412965.81692899147 550287.5434375601 412863.05340312305
550266.8021973874 412817.0975790719 550234.0258792602 412792.5640455666 550218.623982544
412771.26060928614 550206.205728069 412743.67699026165 550194.2947524833 412713.8437091257
550184.4940608712 412695.5592137415 550180.7200772576 412640.16384401993 550178.5917257816
412620.4371867802 550181.0849915454 412546.8697347602 550193.3331013415 412544.32331091934
550193.5085367719 412422.85298535455 550209.7913087402 412383.59716019355 550216.7643191237
412352.4394872029 550219.5465971027 412329.40807198867 550221.5961698443 412288.8094182517
550229.757420158 412271.5478762359 550229.8275409015 412223.3036426237 550217.9438900333
412197.47380723944 550214.2648664415 412105.58691656834 550210.8846805608 412086.14872829267
550208.9659304442 412070.8428965463 550205.9102078872 412050.9622347247 550198.7698645843
412003.6022890555 550178.5975388605 411990.3182086407 550174.2942381259 411925.045571967
550166.3057909831 411893.2673354287 550163.9988917513 411860.14833824744 550161.5906715635
411827.39974828344 550159.2273264667 411809.7995386443 550157.9427435836 411785.4465359908
550158.4013891872 411760.0122330777 550165.2022700105 411758.05836685083 550165.5792284263
411748.0294169284 550167.4979041982 411729.7859880032 550170.9902531086 411696.2601066141
550177.4238708122 411680.09243395156 550182.1167256255 411670.4794322387 550186.6284089023
411649.13363369566 550185.5459500067 411636.41040934145 550184.9132255176 411639.95967662835
550169.1606214931 411594.4860772526 550176.819946235 411582.8729900979 550176.9514179602
411578.0205948862 550173.7503296938 411572.7716300581 550172.2241032263 411552.11674132064
550166.1940076761 411512.3325630091 550154.5826312806 411456.08876580646 550138.1722377902
411440.3105556718 550134.9331279555 411424.2927943938 550131.7173576029 411381.2907184874
550133.0949376002 411371.0610947395 550136.395922401 411358.0275880336 550142.924289234
411288.6562606583 550178.753845322 411268.71842931805 550189.0666942708 411260.01315412746
550193.4458956663 411238.57408419595 550199.3116363613 411225.8678377829 550202.7768790498
411210.7136000298 550203.4374140669 411191.9632276361 550204.2578986743 411189.78412508883
550204.258238704 411171.0925498565 550204.2782859206 411156.30920077197 550204.2939297827
411057.4533068929 550204.3691419447 410928.5783412042 550199.2643018868 410931.3923694937
550189.5793396402 410953.9504947091 550103.8927797582 410971.0920111021 549992.4028406506
410977.40769439284 549969.2851041639 410935.65548701584 549940.5084659476 410895.45740590966
549912.7896899926 410880.27836384403 549907.3532627085 410806.92464856326 549881.0750997951
410642.86078684207 549824.6320401356 410460.4549012508 549759.5677742828 410336.3331492077

549715.31373775 410277.49900541693 549694.4911624128 410230.95582243253 549677.715910593
410165.683063566 549656.0733327819 410138.1881401192 549651.2679391801 410043.59645732265
549617.2884820309 409988.454838049 549597.484125278 409874.2608853699 549555.5408501113
409797.2562744735 549526.2148446618 409789.4283435134 549523.2449605577 409671.37283821317
549488.2623634152 409663.9429281574 549482.2883629054 409659.2900481017 549476.9054364786
409655.17987910175 549468.1363000255 409567.13499398716 549255.852950396 409545.86906044325
549206.6001759609 409413.83743518207 549282.1740686335 409410.05581937183 549284.815504753
409268.4759399325 549368.8486527838 409267.031153922 549341.8604083182 409262.62476348865
549322.5700341938 409240.5518762758 549287.8921042839 409208.328962713 549241.3904049518
409200.96424894285 549230.7574397521 409197.3387899181 549225.9398982711 409137.8025733607
549146.722373873 409109.06986092957 549113.2864293298 409063.07578283426 549064.1174975177
409267.76900423865 548932.6769760409 409335.1677575329 548889.388229874 409298.3338463569
548852.0166928731 409281.59700137423 548829.4393287031 409263.63025704166 548796.0436039371
409287.3188564383 548773.673798848 409287.9492783956 548735.6214364879 409290.4884936385
548714.0754870465 409291.8770367878 548662.9682817552 409288.1288953095 548613.3817829732
409282.9759781836 548578.4986177096 409258.21255213325 548491.9303883277 409242.0360716961
548397.4962564651 409237.6467780151 548363.6219822792 409237.10270021163 548347.4964985177
409235.5840243416 548302.2471925179 409236.4497443853 548204.9071967136 408850.1343003886
548344.9398883199 408751.678588311 548328.536436935 408735.70910410234 548325.1999437409
408616.5677873703 548305.5954958322 408490.062505665 548277.5671100579 408435.803895867
548270.9547045166 408410.0359452244 548268.1442618454 408399.00513456657 548267.7478609206
408352.68032738235 548259.4957127469 408291.0945295472 548246.3879783694 408203.5429979938
548221.9962259252 408108.6301618391 548187.2212783862 408097.68460392335 548185.7641956862
408089.9112431569 548184.5628037993 408069.3022197883 548178.9618936768 407939.72653428314
548155.1343010841 407829.36731133243 548149.6216843454 407794.3880279735 548150.7477055248
407748.9618395877 548147.4608776262 407648.0949247083 548140.2568555707 407609.57345690916
548135.3648269866 407568.3479209996 548126.5020102654 407481.6303699557 548116.092521145
407436.44839595316 548061.354442426 407358.9892754945 548071.9672530256 407353.78126147774
548061.8840638492 407326.5131194246 548056.1457617078 407315.9874108881 548053.2533475803
407316.49564397807 548048.1085126493 407317.06867699255 548041.873211761 407350.9857571126
547958.5872597145 407310.71849457495 547856.1611967338 407287.56997259794 547802.3462549774
407286.784526258 547784.6747889807 407240.3291832688 547735.4019932738 407204.4585464194
547767.3271442074 407162.5727934268 547779.2846422745 407114.2368476697 547829.8551290613
407058.6012526065 547855.0581456609 407055.9694648954 547879.2943203179 407061.25666685373
547936.7761751972 407046.4989258036 548010.5398609564 407050.43142299715 548036.72388962
407079.8622039054 548090.8913514484 407094.1860478718 548150.5665264195 407092.0136700537
548171.1779203899 407091.95070858864 548175.996785922 407091.38674376596 548176.4143848047
407060.08221923665 548198.8502021944 407040.2385825368 548199.4159311317 407037.390750372
548199.4855485726 407014.91950452694 548200.1378016341 407008.8045553643 548200.3128072815
406996.47213313193 548196.8857633434 406979.56344507355 548184.2363627777 406944.0185202436
548149.7155439211 406895.7164784989 548068.2722983863 406894.19877033116 548043.9438160621
406905.7174724818 548003.9407221256 406906.14761593763 547983.1136180237 406894.9087935807
547957.6908891732 406883.7442660746 547940.4834818589 406874.44888010185 547926.1489312146
406872.94435180037 547909.2371361395 406879.23038231634 547886.8592796065 406880.055156968
547854.1517430004 406889.82876218564 547830.9857867323 406908.7993097127 547757.5534053035
406934.1167587851 547712.1307359152 406950.1445816719 547660.6998043638 406883.97847741237
547657.5014447374 406826.3689244782 547630.5942119341 406762.2531374558 547628.206952964
406757.4946651239 547623.8549779393 406753.89356959634 547622.9454453494 406749.7786212462
547622.4628227428 406750.0201034183 547620.4203215614 406739.8997323988 547610.7352148416
406689.22018762387 547594.826887439 406673.7990363586 547592.8322622264 406607.9648567289
547587.6300937496 406527.6738788319
547588.6863092091</gml:posList></gml:LinearRing></gml:exterior></gml:Polygon></gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface></app:zasiegPrzestrzenny><app:dokument
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6780/041
906-SUIKZP/OGLOSZENIE" /><app:dokumentPrzystepujacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6780/041
906-SUIKZP/PRZYSTAPIENIE" /><app:dokumentUchwalajacy

xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6780/041906-SUIKZP/UCHWALA" /><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/P.L.ZIPPZP.6780/041906-SUIKZP/ZAL/3/20201229T100000" /><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/P.L.ZIPPZP.6780/041906-SUIKZP/ZAL/4/20201229T100000" /><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/P.L.ZIPPZP.6780/041906-SUIKZP/ZAL/5/20201229T100000" /><app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/P.L.ZIPPZP.6780/041906-SUIKZP/ZAL/6/20201229T100000"
</app:AktPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:DokumentFormalny
gml:id="PL.ZIPPZP.6780_041906-SUIKZP_PRZYSTAPIENIE"><gml:identfier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6780/041906-SUIKZP/PRZYSTAPIENIE</gml:identfier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6780/041906-SUIKZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>PRZYSTAPIENIE</app:lokalnyId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:tytul>UCHWAŁA NR XXIX/331/2017

RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 27 stycznia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin</app:tytul><app:nazwaSkrocona>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żnin</app:nazwaSkrocona><app:organUstanawiający>Rada Miejska w Żniniu</app:organUstanawiający><app:data><gmd:CI_Date><gmd:date><gco>Date>2017-01-27</gco>Date></gmd:date><gmd:dateType><gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodeLists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode></gmd:dateType></gmd:CI_Date></app:data><app:lacze>https://voxly.pl/uploads/spatial_documents/8ddb6af579ba1c3/urm_xxix-331-2017.pdf</app:lacze><app:przystapienie
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6780/041906-SUIKZP/P1"
</app:DokumentFormalny></wfs:member><wfs:member><app:DokumentFormalny
gml:id="PL.ZIPPZP.6780_041906-SUIKZP_UCHWALA"><gml:identfier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6780/041906-SUIKZP/UCHWALA</gml:identfier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6780/041906-SUIKZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>UCHWALA</app:lokalnyId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:tytul>UCHWAŁA NR XXVIII/305/2020

RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin</app:tytul><app:nazwaSkrocona>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żnin</app:nazwaSkrocona><app:organUstanawiający>Rada Miejska w Żniniu</app:organUstanawiający><app:data><gmd:CI_Date><gmd:date><gco>Date>2020-12-29</gco>Date></gmd:date><gmd:dateType><gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodeLists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode></gmd:dateType></gmd:CI_Date></app:data><app:lacze>https://voxly.pl/uploads/spatial_documents/b0b42478e6034a8/URM_XXVIII-305-2020_studium.pdf</app:lacze><app:uchwala
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6780/041906-SUIKZP/P1"
</app:DokumentFormalny></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego

gml:id="PL.ZIPPZP.6780_041906-SUIKZP_ZAL_3_20201229T100000"><gml:identif
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowaniepr
zestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6780/041906-
SUIKZP/ZAL/3/20201229T100000</gml:identif><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL
.ZIPPZP.6780/041906-
SUIKZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>ZAL_3</app:lokalnyId><app:wersjaId>20201229T100000</a
pp:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2020-12-
29T10:00:00</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy
Znin</app:tytul><app:lacze>https://voxly.pl/web/uploads/legends/raster/92f26126ebd362c/UWARUNKOWA
NIA_GMINA.tif</app:lacze><app:legenda>https://voxly.pl/web/uploads/legends/aca63632544363/Znin-
Uwarunkowania-Gmina-
legenda.jpeg</app:legenda><app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EP
SG/0/2180</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdzielczoscPrzestrzenna>25000</app:rozdzielczoscPrzestrze
nna><app:opis>Uwarunkowania Gmina </app:opis><app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP
.6780/041906-SUIKZP/P1/20201229T100000"
></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanowani
aPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6780_041906-SUIKZP_ZAL_4_20201229T100000"><gml:identif
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowaniepr
zestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6780/041906-
SUIKZP/ZAL/4/20201229T100000</gml:identif><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL
.ZIPPZP.6780/041906-
SUIKZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>ZAL_4</app:lokalnyId><app:wersjaId>20201229T100000</a
pp:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2020-12-
29T10:00:00</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy
Znin</app:tytul><app:lacze>https://voxly.pl/web/uploads/legends/raster/debc12c7909d1ba/Znin-
Uwarunkowania-
Miasto.tif</app:lacze><app:legenda>https://voxly.pl/web/uploads/legends/9e2639933bf058d/Znin-
Uwarunkowania-Miasto-
legenda.jpg</app:legenda><app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EP
SG/0/2180</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdzielczoscPrzestrzenna>5000</app:rozdzielczoscPrzestrzenn
a><app:opis>Uwarunkowania Miasto </app:opis><app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP
.6780/041906-SUIKZP/P1/20201229T100000"
></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanowani
aPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6780_041906-SUIKZP_ZAL_5_20201229T100000"><gml:identif
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowaniepr
zestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6780/041906-
SUIKZP/ZAL/5/20201229T100000</gml:identif><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL
.ZIPPZP.6780/041906-
SUIKZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>ZAL_5</app:lokalnyId><app:wersjaId>20201229T100000</a
pp:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2020-12-
29T10:00:00</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy
Znin</app:tytul><app:lacze>https://voxly.pl/web/uploads/legends/raster/87f47d937229aec/Znin-Kierunki-
Gmina.tif</app:lacze><app:legenda>https://voxly.pl/web/uploads/legends/3a28dd2c998a785/Znin-Kierunki-
Gmina-
legenda.jpg</app:legenda><app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EP
SG/0/2180</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdzielczoscPrzestrzenna>25000</app:rozdzielczoscPrzestrzen
na><app:opis>Kierunki Gmina </app:opis><app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP
.6780/041906-SUIKZP/P1/20201229T100000"
></app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member><wfs:member><app:RysunekAktuPlanowani
aPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6780_041906-SUIKZP_ZAL_6_20201229T100000"><gml:identif
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowaniepr

zestrzenie/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6780/041906-
SUIKZP/ZAL/6/20201229T100000</gml:identifier><app:idIIP><app:Identyfikator><app:przestrzenNazw>PL
.ZIPPZP.6780/041906-
SUIKZP</app:przestrzenNazw><app:lokalnyId>ZAL_6</app:lokalnyId><app:wersjaId>20201229T100000</a
pp:wersjaId></app:Identyfikator></app:idIIP><app:poczatekWersjiObiektu>2020-12-
29T10:00:00</app:poczatekWersjiObiektu><app:tytul>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy
Żnin</app:tytul><app:lacze>https://voxly.pl/web/uploads/legends/raster/389298585d787dd/Znin-Kierunki-
Miasto.tif</app:lacze><app:legenda>https://voxly.pl/web/uploads/legends/9622c663f700aec/Znin-Kierunki-
Miasto-
legenda.jpg</app:legenda><app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/218
0</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego><app:rozdzielczoscPrzestrzenna>5000</app:rozdzielczoscPrzestrzenn
a><app:opis>Kierunki Miasto</app:opis><app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP
.6780/041906-SUIKZP/P1/20201229T100000"
</app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego></wfs:member></wfs:FeatureCollection>

Uzasadnienie

1. Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin opracowany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).
2. Prace nad studium rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Żninie uchwały Nr XXIX/331/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. O przystąpieniu zawiadomiono właściwe organy oraz mieszkańców Żnina, a w wyznaczonym terminie zebrano 44 wnioski.
3. Projekt studium został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 11 ust. 4 i 5, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Stosownie do ustaleń art. 11 ust. 7 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18 września do 19 października 2020 r. (składanie uwag do dnia 9 listopada 2020 r.) podczas którego, odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w tym projekcie rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu złożono 7 uwag. Burmistrz rozpatrzył uwagi i uwzględnił 4 uwagi w całości, 2 uwagi częściowo, a 1 uwagi nie uwzględnił.
5. Kierunki rozwoju określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiąc będą wytyczne w szczególności do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
6. Niniejsze opracowanie stanowi pełny dokument Studium, obejmujący całą gminę w jej granicach administracyjnych, dostosowany zakresem i formą jego przedstawienia do obowiązujących przepisów prawa. Studium uwzględnia wymogi określone w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit d, art. 2 pkt 1 i ust. 5 w zakresie opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, który stanowi podstawę do określenia kierunków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową.

Sporządził: Sławomir Chrośniak

Sprawdził : Paweł Piechowiak

Zaopiniowano pozytywnie przez Kancelarię Prawną