

**UCHWAŁA NR XXIX /313/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie udzielenia przez Gminę Żnin zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.²⁾) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 z późn. zm.³⁾) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się warunki udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji na terenie Gminy Żnin.

2. Regionalna pomoc inwestycyjna, o której mowa w ust. 1 udzielana jest na zasadach przewidzianych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów, określającym warunki ramowe udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu i dotyczy zwolnień z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków lub ich części oraz budowli położonych na terenie Gminy Żnin, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano:

- 1) inwestycję początkową wraz z utworzeniem nowych miejsc pracy lub
- 2) inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej wraz z utworzeniem nowych miejsc pracy.

3. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 2 nie podlegają nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności stacji paliw, działalności banków oraz instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, działalności handlowej, działalności w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości, o ile działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowi przeważający przedmiot działalności gospodarczej przedsiębiorcy ubiegającego się o pomoc.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pomocy – należy przez to rozumieć pomoc, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 2) rozporządzeniu – należy rozumieć rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów,
- 3) kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą – należy rozumieć przez to koszty wymienione w § 5 ust. 2 i § 6 ust.1 i 2 rozporządzenia,
- 4) inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć inwestycję w rozumieniu § 3 pkt 10 i 11 rozporządzenia,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2244.

³⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2343

- 5) dniu zakończenia realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć dzień uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego wydanej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa bądź innego dokumentu zawierającego datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji;
- 6) przeniesieniu – należy przez to rozumieć przeniesienie tej samej lub podobnej działalności, wchodzącej w zakres tej samej klasy statystycznej klasyfikacji działalności gospodarczej lub jej części z zakładu na terytorium państwa - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (EOG) do zakładu, w którym dokonuje się inwestycji objętej pomocą i który znajduje się na terytorium innego państwa EOG.

§ 3. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości maksymalnej intensywności pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

§ 4. Udzielana pomoc może być obliczana w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej lub
- 2) szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, obliczonych za okres dwóch lat.

§ 5. 1. Przedsiębiorca zamierzający ubiegać się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 2, zobowiązany jest dokonać zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2021 r. na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z wymaganymi oświadczeniami, których wzór stanowią Załączniki od nr 2 do nr 7 do niniejszej uchwały wraz z informacjami i dokumentami, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu dokonania zgłoszenia,

2. Za datę dokonania zgłoszenia uważa się datę wpływu do Urzędu Miejskiego w Żninie formularzy, oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 1.

§ 6. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust.2 , przysługuje:

- 1) przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) nieposiadania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Żnin oraz z tytułu podatków i składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne należnych budżetowi państwa w dniu dokonania zgłoszenia oraz dodatkowo na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zacznie obowiązywać zwolnienie,
 - b) rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w terminie **do 18 miesięcy**, liczonego od dnia dokonania zgłoszenia,
 - c) zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w okresie nieprzekraczającym **3 lat**, liczonym od dnia rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej,
 - d) utworzenia nowych miejsc pracy w następstwie prac związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej w okresie 2 lat od zakończenia inwestycji;
- 2) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia. Od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

2. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa § 1 ust.2 z zastrzeżeniem § 3 oraz § 9 wynosi:

- 1) 2 lata – jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła 2 (dwa) miliony złotych i utworzonych będzie co najmniej 5 nowych miejsc pracy,

- 2) 4 lata – jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła 5 (pięć) milionów złotych i utworzonych będzie co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 3) 6 lat – jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła 10 (dziesięć) milionów złotych i utworzonych będzie co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
- 4) 8 lat – jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła 30 (trzydzieści) milionów złotych i utworzonych będzie co najmniej 40 nowych miejsc pracy,
- 5) 10 lat – jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą przekroczyła 50 (pięćdziesiąt) milionów złotych i utworzonych będzie co najmniej 50 nowych miejsc pracy.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 2 następuje - w zależności od formy organizacyjno-prawnej prowadzonej działalności gospodarczej podmiotu wnioskującego o zwolnienie - na podstawie złożonej deklaracji lub decyzji ustalającej wysokość zobowiązania w podatku od nieruchomości wydanej w związku ze złożonym zgłoszeniem wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych i złożoną informacją w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 7. 1 Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z:

- 1) każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą samą inwestycją początkową lub inwestycją początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej, w tym udzielaną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
- 2) pomocą de minimis.

2. Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć kwoty 10 (dziesięć) milionów złotych na jedną inwestycję początkową lub jedną inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 8. 1. Po rozpoczęciu realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, w terminie do 14 dni przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Żnina:

- 1) dokument potwierdzający rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, tj. dokument zawierający datę podjęcia pierwszych prac przygotowawczych na terenie budowy lub inny dokument zawierający datę podjęcia pierwszej czynności w przypadku innej inwestycji;
- 2) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu dokonania zgłoszenia.

2. W trakcie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, co 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia jej realizacji przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, winien złożyć Burmistrzowi Żnina informację o stanie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o przewidywanym terminie zakończenia realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej.

3. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, w terminie do 30 dni przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Żnina:

- 1) dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej tj. prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokument potwierdzający przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy, jeżeli organ ten nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, bądź inny dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji wraz z wymaganym oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 8 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenie o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 i § 6 rozporządzenia, którego wzór stanowi Załącznik Nr 9 do niniejszej uchwały;

- 3) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą, potwierdzonych przez przedsiębiorcę za zgodność z oryginałem, kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (z oryginałami do wglądu);
- 4) oświadczenie o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych lub planowanych w związku z utworzeniem miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej (dotyczy tylko przedsiębiorców którzy obliczają pomoc na podstawie szacunkowych kosztów płacy);
- 5) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu złożenia informacji o zakończeniu inwestycji;
- 6) oświadczenie przedsiębiorcy o poniesionych co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 7) sprawozdanie przedsiębiorcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 10 do niniejszej uchwały.

4. Po utworzeniu wszystkich nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, w terminie do 30 dni przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Burmistrzowi Żnina:

- 1) informację o miesięcznych kosztach wynagrodzeń kwalifikujących się do objęcia pomocą poniesionych w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy (dotyczy tylko przedsiębiorców którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów płacy);
- 2) kserokopie deklaracji rozliczeniowych ZUS DRA za ostatni miesiąc poprzedzający utworzenie nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej.

5. Przedsiębiorca, który skorzystał ze zwolnienia jest zobowiązany przez okres 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres 3 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej:

- 1) do przedkładania w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku dokumentów potwierdzających utrzymanie inwestycji na terenie Gminy Żnina;
- 2) do przedkładania w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku dokumentów potwierdzających utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc.

§ 9. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Żnina o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

3. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku niespełnienia warunków, od których uzależnione jest to zwolnienie, udzielone na zasadach przewidzianych w przepisach rozporządzenia i niniejszej uchwały, jak również w przypadkach:

- 1) posiadania w okresie obowiązywania zwolnienia ponad dwumiesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, liczonej od terminu płatności podatku;
- 2) postawienia przedsiębiorcy w stan upadłości lub likwidacji;
- 3) naruszenia przez przedsiębiorcę warunków zwolnienia;
- 4) podania nieprawdziwych danych lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Burmistrzowi Żnina;
- 5) niezłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 5 pkt 1 lub 2.

4. Utrata zwolnienia następuje za cały okres, a przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty zaległego podatku wraz z odsetkami za zwłokę, stosownie do postanowień ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

5. Przedsiębiorca, który nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres określony w § 12 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia, traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości od początku roku podatkowego, w którym nastąpiło niedotrzymanie warunków zwolnienia.

6. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę stosownie do postanowień ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, jeżeli są należne.

§ 10. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na postawie niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie na wniosek organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji i zaświadczeń niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały ma obowiązek, po uprzednim otrzymaniu stosownego zawiadomienia organu udzielającego pomocy, zapewnić swobodny dostęp do obiektu oraz wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej.

§ 11. Określa się wzory następujących formularzy:

- 1) zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu własnego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) oświadczenia przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Żnin, stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) oświadczenia przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do doprowadzenia wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzeniu każdego stanowiska w ciągu 2 lat od zakończenia prac oraz ich utrzymaniu przez okres, o którym mowa w rozporządzeniu, stanowiący Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) oświadczenia o braku negatywnych przesłanek do udzielenia pomocy publicznej, stanowiący Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) oświadczenia, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, stanowiący Załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały;
- 7) oświadczenia przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, że nie dokonał przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa na rzecz nowej działalności gospodarczej, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc oraz zobowiązanie się przedsiębiorcy, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, której dotyczy wniosek o pomoc, stanowiący Załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.
- 8) oświadczenia o zakończeniu inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, stanowiący załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały;
- 9) oświadczenia o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą, stanowiący Załącznik Nr 9 do niniejszej uchwały;
- 10) sprawozdania przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, stanowiący Załącznik Nr 10 do niniejszej uchwały;

§ 12. Uchwały nie stosuje się w przypadkach, o których mowa w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2021 oraz w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 14. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Grzegorz Kozierek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX /313/2021
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 29 stycznia 2021 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY
INWESTYCYJNEJ**

Informacje o przedsiębiorcy

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym

Forma prawna przedsiębiorcy

NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej) / Numer PESEL

REGON

Data utworzenia

Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1, z późn. zm.)

Klasa działalności, w związku z którą przedsiębiorca ubiega się o pomoc publiczną, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)

Adres siedziby
a) (ulica, nr domu, kod, miejscowość)

Adres do korespondencji b) (jeśli inny niż adres siedziby)	
Telefon i faks	
e-mail	
Adres strony internetowej	
Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)	

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy oraz podjęcia działalności gospodarczej,

·

·

2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu:

- głównych produktów i usług,
- rynków zbytu,
- metod sprzedaży,
-
-
-
-
-
-
-
-

-
-

INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

1. Planowany poziom zatrudnienia:

Liczba osób	
Termin zatrudnienia	

2. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy osób

3. Planowane koszty utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej (*dotyczy tylko przedsiębiorców, którzy obliczają pomoc na podstawie kosztów zatrudnienia*):

.....
.....
.....
.....

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Nazwa inwestycji
.....

1. Dane dotyczące nieruchomości, na której zrealizowana będzie inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa na rzecz nowej działalności gospodarczej - lokalizacja inwestycji:

Ulica i numer	
Numer Księgi Wieczystej	
Numery działek, powierzchnia działek	
Łączna powierzchnia gruntów w m ²	

Informacja o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle, grunty) związanych z realizacją inwestycji początkowej, z uwzględnieniem podstawy opodatkowania	
--	--

2. Opis planowanej inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej ze wskazaniem zakresu rzeczowego*.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Harmonogram realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej z uwzględnieniem terminów planowanego rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* Należy szczegółowo wskazać zakres działań i prac, które planuje się wykonać w związku z inwestycją początkową lub inwestycją początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej.

Cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc, podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą, zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lata w przypadku MŚP	
Koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej – w przypadku dużych przedsiębiorców.	

Koszt całkowity inwestycji

Źródła finansowania inwestycji	Wart ość	
	w PLN	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne Przedsiębiorcy		
Całkowity koszt realizacji inwestycji		

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

ZAŁĄCZNIKI:

1. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
2. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.
3. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Gminy Żnin, w tym realizowanych przez Urzędy Skarbowe.
4. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości wobec Urzędów Skarbowych.
5. Plan zatrudnienia pracowników dotyczący utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej (termin zatrudnienia, ilość pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu oraz w niepełnym wymiarze czasu pracy w przeliczeniu na pełen wymiar, procentowy udział przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia).
6. Kserokopia deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS DRA) za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.
7. Kserokopia dokumentu *Pozwolenie na budowę*.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX /313/2021
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 29 stycznia 2021 r.

OŚWIADCZENIE

przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych

Oświadczam, iż

[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

.....
(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuje(ę) się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

OŚWIADCZENIE

przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Żnin

Oświadczam, iż
[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

.....
(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuje(ę) się do utrzymania inwestycji na terenie Gminy Żnin co najmniej przez okres lat*
od dnia jej zakończenia.

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

* wypełnić zgodnie z warunkiem określonym w § 12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia.

OŚWIADCZENIE

przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do doprowadzenia wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenia każdego stanowiska w ciągu 2 lat od zakończenia prac oraz ich utrzymania przez okres, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów

Oświadczam, iż
[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

.....
(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

zobowiązuje(ę) się do doprowadzenia wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w w/w zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenia każdego stanowiska w ciągu 2 lat od zakończenia prac oraz utrzymania każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej lat,* od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska.

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

* wypełnić zgodnie z warunkiem w § 12 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIX /313/2021
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 29 stycznia 2021 r.

**OŚWIADCZENIE O BRAKU NEGATYWNYCH PRZESŁANEK DO UDZIELENIA
POMOCY PUBLICZNEJ**

Oświadczam, że

.....
/imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres zamieszkania lub adres siedziby/

nie spełniam przesłanek, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1, z późn. zm.).

.....
miejsowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXIX /313/2021
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 29 stycznia 2021 r.

**OŚWIADCZENIE, ŻE PRZEDSIĘBIORCA NIE ZNAJDUJE SIĘ W TRUDNEJ
SYTUACJI EKONOMICZNEJ**

Oświadczam, że

.....
/imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy/
.....

.....
/adres zamieszkania lub adres siedziby/
.....

nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej¹ lub w okresie restrukturyzacji.

.....
miejsowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹ Kryteria uznania przedsiębiorcy za znajdującego się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXIX /313/2021
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 29 stycznia 2021 r.

OŚWIADCZENIE

przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, że nie dokonał przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa na rzecz nowej działalności gospodarczej, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc oraz zobowiązanie się przedsiębiorcy, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, której dotyczy wniosek o pomoc.

Oświadczam, iż

[Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON]

.....
(Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa na rzecz nowej działalności gospodarczej, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, której dotyczy wniosek o pomoc.

.....
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXIX /313/2021
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 29 stycznia 2021 r.

**OŚWIADCZENIE O ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ LUB
INWESTYCJI POCZĄTKOWEJ NA RZECZ NOWEJ DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZEJ:**

Niniejszym oświadczam - zgodnie z § 8 ust.3 pkt 1 Uchwały Nr / /2021 Rady Miejskiej w Żninie z dnia w sprawie udzielenia przez Gminę Żnin zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, że inwestycja początkowa lub inwestycja początkowa na rzecz nowej działalności gospodarczej określona w zgłoszeniu z dnia została zakończona w dniu

.....
miejsowość i data

.....
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

OŚWIADCZENIE O PONIESIONYCH KOSZTACH KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ DO OBJĘCIA POMOCĄ

Oświadczam, że w związku z zakończeniem realizacji inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, poniosłem następujące koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą (zgodnie z § 6 rozporządzenia):

rodzaj nakładu inwestycyjnego	wartość nakładu (w zł)
cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania	
cena nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności: a) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych, b) środków transportu, c) narzędzi, przyrządów i aparatury, d) wyposażenia technicznego do prac biurowych, e) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, f) infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004r. – Prawo telekomunikacyjne,	
cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: a) będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc, b) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości, c) są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą, d) zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw;	
koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50 % całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej – w przypadku dużych przedsiębiorców.	
razem	

.....
miejsce i data

.....
podpis przedsiębiorcy/osoby upoważnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

**SPRAWOZDANIE PRZEDSIĘBIORCY KORZYSTAJĄCEGO ZE ZWOLNIENIA
Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEGO REGIONALNĄ
POMOC INWESTYCYJNĄ**

A. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘBIORCY:

1. Pełna nazwa (firmy) przedsiębiorcy:		
2. Adres lub siedziba przedsiębiorcy	województwo:	powiat:
	gmina:	miejsowość:
	ulica:	nr domu:
3. Numer identyfikacyjny REGON:	4. Numer identyfikacji podatkowej (NIP):	
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności ¹ , w związku z którą przedsiębiorca ubiega się o pomoc:	6. Forma prawna przedsiębiorcy:	
7. Wielkość przedsiębiorcy ² :		

**B. INFORMACJE O POMOCY UZYSKANEJ W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ
INWESTYCJI OBJĘTEJ ZWOLNIENIEM ZE WSZYSTKICH ŹRÓDEŁ:**

Lp.	Źródło pomocy	Forma pomocy	Wielkość pomocy

¹ Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)

² Zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji EU nr 651/2014 (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1, z późn. zm.).

Ogólna wartość uzyskanej pomocy wyniosła

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą wyniosły

Maksymalna intensywność pomocy wyniosła

C. STRUKTURA PONIESIONYCH KOSZTÓW KWALIFIKUJĄCYCH SIĘ

DO OBJĘCIA POMOCĄ – zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów³

D. OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY O UTRZYMANIU INWESTYCJI W ZWIĄZKU Z KTÓRĄ UZYSKANO POMOC REGIONALNĄ (zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia):

³ Należy podać strukturę kosztów według wyszczególnienia kosztów kwalifikowanych zaprezentowanych w powołanym przepisie.

Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 z późn. zm.), które określa warunki ramowe udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzane są w drodze uchwał rad gmin na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych i stanowią pomoc publiczną dla przedsiębiorców. Wprowadzana regulacja ma stanowić zachętę dla przedsiębiorców do inwestowania na terenie Gminy Żnin.

Przewiduje się, że skutki finansowe związane z rezygnacją z części dochodów budżetowych zostaną zrekompensowane przez utworzenie nowych miejsc pracy, a zrealizowane inwestycje zapewnią Gminie Żnin w przyszłości wymierne korzyści w postaci zwiększonych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości oraz z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych.

Zgodnie z § 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 grudnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. poz. 2343) przedłużono stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów do dnia 31 grudnia 2021 r.

Natomiast zgodnie z § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 listopada 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz. U. poz. 2136) przedłużono stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2021 (Dz. U. poz. 878 z późn. zm.) do dnia 31 grudnia 2021 r.

Uchwała nr X/104/2015 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 2 września 2015 r. w sprawie udzielenia przez Gminę Żnin zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2723) zmieniona uchwałą nr XXV/284/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 3958) miała zastosowanie do dnia 31 grudnia 2020 r.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

