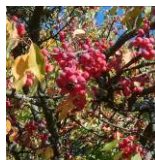


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

AUTOR OPRACOWANIA
MGR ELŻBIETA PIOTROWSKA

mgr Elżbieta Piotrowska

PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467



POZNAŃ, SIERPIEŃ 2019/WRZESIEŃ 2020*)

*) NINIEJSZA PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO UWZGLĘDNIĄ ZMIANY W PROJEKCIE MPZP WPROWADZONE W WYNIKU UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU NA ETAPIE OPINIOWANIA I UZGADNIANIA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

1	WPROWADZENIE	4
1.1	Informacje wstępne.....	4
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
1.3	Cel i zakres merytoryczny prognozy.....	4
1.4	Wykorzystane materiały i metody pracy	5
2	CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
2.1	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu.....	9
2.2	Elementy dziedzictwa kulturowego	10
2.3	Rzeźba terenu.....	10
2.4	Budowa geologiczna i warunki gruntowe	11
2.5	Zasoby naturalne	11
2.6	Warunki wodne	11
2.7	Jakość wód.....	14
2.8	Szata roślinna i zwierzęta.....	16
2.9	Gleby.....	16
2.10	Klimat lokalny.....	17
2.11	Jakość powietrza atmosferycznego	18
2.12	Klimat akustyczny	21
2.13	Promieniowanie elektromagnetyczne	23
3	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY 23	
4	INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	24
4.1	Cel opracowania projektu planu	24
4.2	Ustalenia projektu planu	24
4.3	Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami	28
4.4	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	32
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	33
6	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	37
6.1	Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe.....	37
6.2	Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....	38

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

6.3	Oddziaływanie na zasoby naturalne	41
6.4	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta	41
6.5	Oddziaływanie na ludzi	43
6.6	Oddziaływanie na krajobraz	45
6.7	Oddziaływanie na klimat akustyczny	46
6.8	Oddziaływanie na powietrze	49
6.9	Oddziaływanie na klimat lokalny	50
6.10	Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	51
6.11	Oddziaływanie na dobra materialne	52
6.12	Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	52
6.13	Oddziaływanie transgraniczne	55
7	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	55
8	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	55
9	WNIOSKI I STRESZCZENIE	56
10	ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	59

1 WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Rada Miejska w Żninie podjęła Uchwałę XLVII/577/2018 z dnia 7 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko („Prognoza ...”) dotycząca wyżej wymienionego projektu, który obejmuje obszar o powierzchni 3,7 ha, położony w centralnej części Gminy Żnin, stanowiący wschodnią część działki nr 79/6 obr. Żnin-Wieś, w granicach określonych na rysunku planu.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego obowiązuje plan miejscowy - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (uchwała nr VII/163/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 września 1999 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 1999r. Nr 81, poz. 950). W obowiązującym planie obszar objęty projektem planu usytuowany jest w zasięgu terenu usług i mieszkalnictwa U/MN.

Do zmiany obowiązującego planu w zakresie zgodnym z Uchwałę XLVII/577/2018 z dnia 7 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 przystąpiono na wniosek osoby fizycznej. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, uchwalonej uchwałą nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016 r.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wynika z art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009), zgodnie z którym Wójt, Burmistrz albo Prezydent „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Podstawę prawną opracowania prognozy stanowi także art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 630). W myśl powyższej ustawy, prognoza jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 51 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, organ opracowujący m.in. projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Wójt, Burmistrz albo Prezydent przedkłada je właściwym instytucjom i organom do zaopiniowania i uzgodnienia. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlegają ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w projekcie uchwały (część tekstowa) oraz na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. Prognoza stanowi obligatoryjny element procesu sporządzania planu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś oraz stopień jej szczegółowości wynika z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 grudnia 2018 roku, nr WOO.411.230.2018.KB i pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie z dnia 06 grudnia 2018 roku, nr N.NZ-42-11-24/18 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 630).

W związku z powyższym niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- c) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- d) przewidywane znaczące oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technicznych lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej „Prognozie ...” są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej „Prognozy ...” wykorzystano następujące materiały źródłowe:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

Akty prawne

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219, tekst jednolity z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, tekst jednolity),
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz.55 tekst jednolity),
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, tekst jednolity z późn. zm.),
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, tekst jednolity),
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, tekst jednolity z późn. zm.),
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1168, tekst jednolity z późn. zm.),
9. Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010, tekst jednolity z późn. zm.),
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161, tekst jednolity z późn. zm.),
11. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 6, tekst jednolity z późn. zm.),
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz.1065, tekst jednolity),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r. poz. 1408),
17. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm),
18. Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. (M.P. z 2009, Nr 34, poz. 501),
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz.914),
20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r, poz. 1967),
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r., poz1938),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014r. poz. 1800),

23. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294),
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. 2016 poz. 85),
25. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
26. Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
27. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”),
28. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW),
29. Agenda 21/Agenda na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030.

Dokumenty i inne dostępne opracowania:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Żninie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś,
2. Uchwała Nr XLVII/575/2018 z dnia 7 września 2018 r. Rady Miejskiej w Żninie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś,
3. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żnin, uchwała Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r.,
4. Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami gminy dla miasta i gminy Żnin przyjęty uchwałą Nr XXX/237/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 grudnia 2008 roku,
5. Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r.,
6. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW 2014-2020),
7. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028” (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),
8. Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Żnin na lata 2016 – 2019 (uchwała Nr XIX/210/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
9. Program opieki nad zabytkami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020, (uchwała Nr XXXI/518/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 kwietnia 2017 r.), opracowanie wykonano w Departamencie Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
10. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017 – 2020, Żnin, maj 2017,
11. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe (aktualizacja), dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin Maria Dobroń, Leszno 2018,
12. Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2017 roku, <http://www.wios.bydgoszcz.pl/publikacje/raporty>,
13. Roczna ocena jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2017, WIOŚ, Bydgoszcz, Toruń, Włocławek, kwiecień 2018,
14. Strategia rozwoju gminy Żnin na lata 2015-2020, uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie,

- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ
15. Sprawozdanie z badań nr SB/97254/10/2018, Zakład Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp.z o.o,
 16. Sprawozdanie z badań nr SB/61626/06/2018, Zakład Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp.z o.o.

Materiały kartograficzne

1. mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
2. mapa sozologiczna w skali 1:50 000,
3. mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000,
4. mapa topograficzna w skali 1:10000,
5. mapy glebowo-rolnicze w skali 1:25000, 1:5000.

Literatura

1. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
2. Krygowski B., Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia, PTPN, Wyd. Mat.-Przyr., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
3. Praca zbiorowa: redakcja naukowa Józef Mikołajków i Andrzej Sadurski., Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny; Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
4. Polska Anna, Oceny estetyczne krajobrazu, Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej, Niematerialne wartości krajobrazów kulturowych, Prace Komisji Krajobrazu Kulturowego Nr 15, KKK PTG, Sosnowiec 2011r,
5. Problematyka hałasu towarzyszącego pracy turbin wiatrowych – ocena zagrożeń; dr inż. Ryszard Ingielewicz, dr inż. Adam Zagubień, Politechnika Koszalińska – Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska; 2004,2011.

Inne źródła:

1. Wizja w terenie (wrzesień-listopad 2018, marzec 2019),
2. Dokumentacja fotograficzna,
3. <http://wikznin.pl/index.php/jakosc-wody/>,
4. <https://geoportal.pgi.gov.pl>,
5. <https://www.pgi.gov.pl>,
6. <https://www.mjwp.gios.gov.pl>,
7. <https://www.wios.bydgoszcz.pl>,
8. <https://www.bip.kzgw.gov.pl>,
9. <https://www.bip.rzgw.gda.pl>,
10. <http://www.susza.iung.pulawy.pl>.

Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas wizji w terenie umożliwiły opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze w podziale na poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód podziemnych i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia. Należy jednak zaznaczyć, że przyprawienie wizji w terenie w niekorzystnym terminie (z punktu widzenia inwentaryzacji wszystkich potencjalnie występujących przedstawicieli fauny i flory) oraz w ograniczonym przedziale czasowym, nie pozwoliło na przeprowadzenie inwentaryzacji w sposób wyczerpujący, a tym samym umożliwiającą zidentyfikowanie wszystkich gatunków występujących na obszarze opracowania. Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń planu miejscowego.

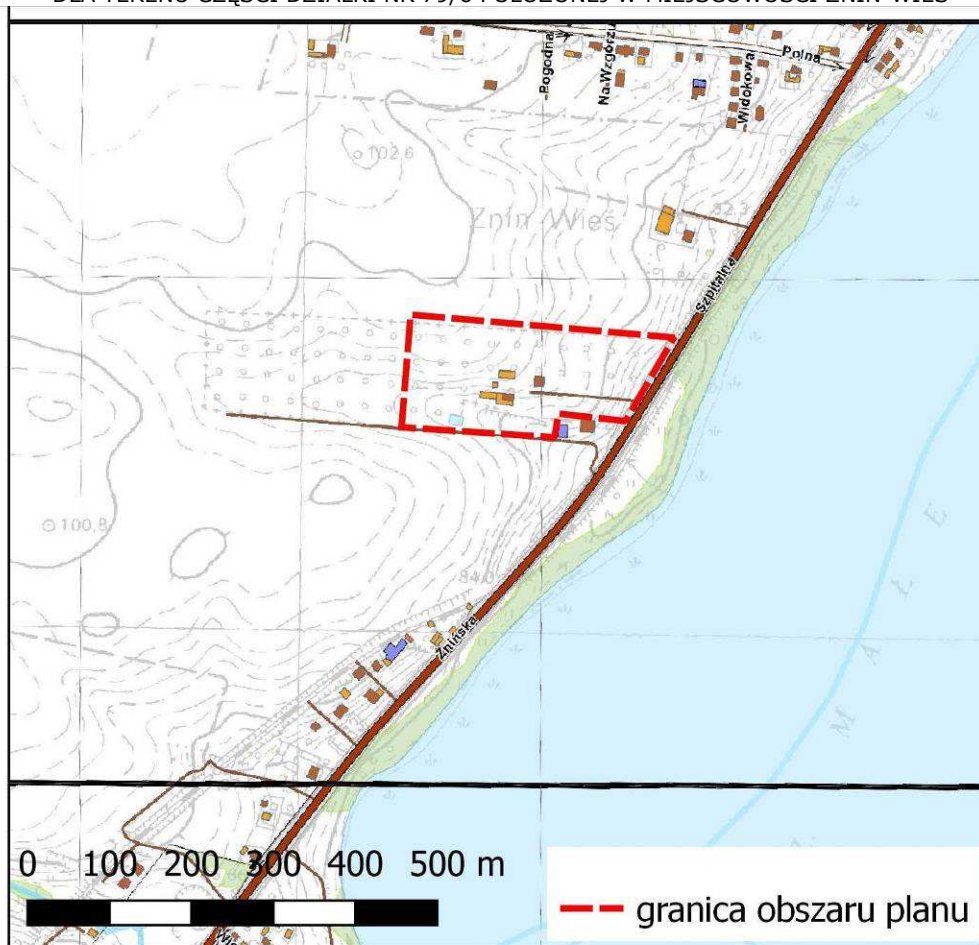
2 CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w środkowej części gminy Żnin w województwie kujawsko-pomorskim. Granice projektu planu obejmują część działki nr 79/6 obręb Żnin-Wieś, o łącznej powierzchni 3,7 ha. Wschodnią granicę obszaru projektu planu i działki nr 79/6 stanowi droga publiczna powiatowa (dawna droga krajowa DK nr 5 przekształcona na drogę powiatową po oddaniu do użytku odcinka drogi ekspresowej S5). Na obszarze przedmiotowego projektu, na działce nr 79/6 zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy i hurtownia, budynek gospodarczo-garażowy, budynek biurowy oraz wiata. Dojazd i podwórze ma nawierzchnię utwardzoną kostką brukową. Znaczna część obszaru objętego projektem planu stanowi ogród przydomowy z roślinnością ozdobną i drzewami owocowymi. Na części południowej obszaru zlokalizowany jest niewielki zbiornik wodny. Natomiast pozostała część obszaru analizowanego pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Część użytkowaną rolniczo stanowią grunty orne.

Ryc. 1 Granice obszaru objętego planem na tle mapy topograficznej
w skali 1:10 000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ



Od strony południowej działka nr 79/6 i obszar objęty planem graniczy z działką 79/5, na której zlokalizowany jest budynek mieszkaniowy i gospodarczy. Od strony zachodniej i północnej obszar projektu mpzp graniczy z terenami użytkowymi rolniczo.

2.2 Elementy dziedzictwa kulturowego

Zgodnie z wnioskiem do przedmiotowego projektu planu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, na obszarze objętym analizowanym projektem planu, nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej (pismo WUOZ.DB.WZN.PP.5150.13.4 2018 JF/TZ z dnia 20 grudnia 2018r.).

2.3 Rzeźba terenu

Według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej (B. Krygowski 1961) gmina Żnin leży w regionie Wysoczyzny Gnieźnieńskiej – subregionie Równiny Żnińskiej. Równina Żnińska nie jest morfologicznie monotonna. Jej powierzchnia urozmaicona jest licznymi lodowcowymi formami marginalnymi i rozcięta systemem dolin rynnowych i rzecznych. Deniwelacje terenu są znaczne i wahają się od 77,6 m n.p.m. w dnach dolin do 132,5 m n.p.m. w kulminacji moreny czołowej, na północny-zachód od miejscowości Żnin-Wieś.

Powierzchnię terenu położonego najbliżej obszaru opracowania charakteryzują formy morfologiczne pochodzenia wodnolodowcowego. Jezioro Żnińskie Małe (zlokalizowane w niewielkiej odległości z terenem działki nr 79/6 w Żninie-Wsi) oraz jego najbliższe otoczenie zalicza się do doliny rynnowej, która jest elementem charakterystycznym morfologii Równiny Żnińskiej. Na terenie gminy Żnin mamy dwa główne kierunki przebiegu rynien subglacialnych przekształconych w doliny rynnowe. W części wschodniej gminy jest to rynna biegnąca z północnego - wschodu na

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

południowy - zachód, z jeziorami: Wolickim, Kierzkowskim i Ostrowieckim. Druga rynna o przebiegu południkowym, to rynna jezior Żnińskich. Z rynną tą na terenie gminy związane są jeziora: Sobiejuskie, Dobrylewskie, Żnińskie Duże, Żnińskie Małe, Skarbińskie, Weneckie, Biskupińskie, Skrzyńka. Zbocza rynny, a także znaczne fragmenty jej dna wyścielone są glinami zwałowymi. W dnie rynny zachowały się obszerne fragmenty sandru tworzącego teras o wysokościach względnych dochodzących do 10 m. Krawędzie dolin glacialnych są miejscami dość strome, szczególnie w rejonie jeziora Ostrowieckiego, Kierzkowskiego Małego, jeziora Skrzyńka, jeziora Żnińskiego Małego (szczególnie od strony zachodniej-W) i Dużego (od strony NE). Z rynnami lodowcowymi związane są, powstające w efekcie degradacji, obniżania i zrównywania obszaru tzw. równiny denudacyjne, stanowiące fragmenty ich den.

Na podstawie deniwelacji, gdzie rzędne terenu na obszarze działki nr 79/6 obręb Żnin-Wieś wahają się w przydziale 100,0 m n.p.m. - 85,0m n.p.m. oraz wizji w terenie należy stwierdzić, że obszar projektu planu objęty opracowaniem charakteryzuje się znacznym nachyleniem terenu w kierunku wschodnim do linii brzegowej jeziora Żnińskiego Małego.

2.4 Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Gmina Żnin leży na granicy dwóch jednostek geologiczno-tektonicznych, Wału Środkowo-Polskiego i Synklinorium Szczecińsko - Łódzko - Miechowskiego.

W podłożu całej gminy Żnin a tym samym obszarze objętego projektem występują osady czwartorzędowe, których miąższość sięga od 30 do 60 m. W części zachodniej miejscowości Żnin-Wieś występują (poza obszarem projektu) utwory plejstocenyjskie w postaci glin zwałowych, stanowiących ciągłą pokrywą o maksymalnej miąższości do 20 m. Wykształcone są zazwyczaj w postaci glin piaszczystych i piasków gliniastych.

Miejscami pokryte są piaskami lodowcowymi - utworami akumulacji glacialnej powstałymi w strefie intensywnej działalności wód lodowcowych. Są to zwykle bezstrukturalne piaski różnoziarniste, czasami zaglinione lub z cienkimi wkładkami glin zwałowych, ze żwirami i głazami. Zalegają na podłożu gliniastym. Obszar projektu planu objęty analizami znajduje się w zasięgu utworów holocenyjsko-plejstocenyjskich w postaci piasków i glin deluwialnych, które powstały na skutek speływania pokryw gliniastych i gliniasto-piaszczystych na powierzchni stoków. Często widoczne są w nich ślady warstwowania. Występują wzdłuż krawędzi dolin rynnowych oraz dolin rzecznych.

Warunki gruntowe, jakie panują na obszarze objętym granicami projektu mpzp, należy określić jako przydatne do posadowienia budynków pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych przy fundamentowaniu szczególnie ze względu na występowanie glin zwałowych.

2.5 Zasoby naturalne

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów w postaci złóż kopalin. Analizowany teren projektu położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”.

2.6 Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Gmina Żnin leży w całości w dorzeczu Warty. Osią hydrograficzną obszaru gminy jest rzeka Gąsawka (Jednolita Część Wód Powierzchniowych (JCWP) - rzecznych), będąca ciekim łączącym jeziora: Biskupińskie, Skrzyńka, Weneckie, Skarbińskie, Małe Żnińskie, Duże Żnińskie, Dobrylewskie, Sobiejuskie. Gąsawka stanowi lewostronny dopływ Noteci. Zlewnia rzeki Gąsawki charakteryzuje się znaczną liczbą jezior rynnowych, wśród których jest jeziorko Żnińskie Małe LW10462 (JCWP - jeziornych). Południowa część rynny żnińskiej posiada status Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (położony najbliżej analizowanego obszaru). Ważnymi ciekami odwadniającymi zlewnię Gąsawki, są

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

jej dopływy: Karkoszka w okolicach Żnina, dopływ z okolic Brzyskorzystewka, Pomorka (Jezioro Gąbińskie, Skrzynka, Wąsoskie i Żędowskie oraz Biała Struga uchodząca poniżej jeziornej części zlewni). Rzeka Gąsawka charakteryzuje się typowym, deszczowo - śnieżnym reżimem. Wezbrania występują w okresie wiosennych roztopów i powodują wzrost poziomu wody w jeziorach powyżej Żnina. Zlewnię cechuje stosunkowo niski odpływ jednostkowy, co świadczy o niewielkich zasobach wodnych obszaru. Teren gminy Żnin jest ubogi w wody powierzchniowe. Występuje natomiast sieć rowów melioracyjnych, które odwadniają tereny rolne. Rowy te prowadzą wodę głównie w okresie wiosennym (wody roztopowe) i letnim (wody opadowe). W okresie jesienno-zimowym i w czasie okresów bezopadowych odpływ często ustaje. Na obszarze analizowanym zlokalizowane są urządzenia melioracyjne w postaci zbieraczy, studni drenarskich oraz rurociągu, który odprowadza wody w stronę drogi powiatowej (przy wschodniej granicy projektu planu) i dalej pod pasem drogowym do jeziora Żnińskiego Małego.

Analizując warunki wodne na obszarze opracowania istotne jest odniesienie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE L 288 z 6.11.2007) nałożyła na Polskę wymóg sporządzenia map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP). Dla obszaru dorzecza Odry opracowano „Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.). W planie doprecyzowano cel zarządzania ryzykiem powodziowym, zawarty w Prawie Wodnym (ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej) wyznaczając trzy główne cele:

1. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego,
2. obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego,
3. poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Celom głównym przypisano łącznie 13 celów szczegółowych, a także powiązano z nimi 70 rodzajów działań.

Na obszarze objętym projektem planu poza zlokalizowanym w części południowej niewielkim zbiornikiem wodnym nie występują wody powierzchniowe. Najbliżej obszaru objętego analizami usytuowane jest Jezioro Żnińskie Małe zlokalizowane na odcinku rzeki Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (RW60002518836779).

Według badań Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu obszar objęty planem nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych oraz nie ma wyznaczonych żadnych obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów zalewowych.

Wody podziemne

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych nawiązuje do morfologii terenu. Płytkie zaleganie wód (0 - 1 m p.p.t) charakteryzuje obszary dolinne. Głębokość zalegania wód zwiększa się w miarę oddalania się od den dolin. Na obszarze wysoczyznowym zalegają one na głębokości ponad 2, a lokalnie nawet ponad 20 m p.p.t. Na obszarze objętym projektem planu poziom zalegania wód podziemnych waha się od 1-2 m p.p.t. Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu zbiornika wód podziemnych stanowiącego strukturę wodonośną obejmującego większość obszaru gminy Żnin, zasilanego z poziomu trzeciorzędowego utworów mioceńskich. Tworzą go piaski, a zasilany jest poprzez przesączanie się wód z poziomów czwartorzędowych przez kompleks iłłów poznańskich. Jest on reprezentowany przez „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” (GZWP 143). Wody mioceńskie są ujmowane dla zaopatrzenia w wodę miasta Żnin. GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” jest typu porowego o głębokości zalegania warstwy wodonośnej na poziomie średnio 120 m i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych o wydajności 96 tys. m³ /dobę. Wg dokumentacji hydrogeologicznej z 2013 r. GZWP nr 143 zajmuje powierzchnię 4995,0 km² i znajduje się pomiędzy strefami regionalnego drenażu wód: pradoliną Toruńsko-Eberswaldzką na północy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

i pradoliną Warszawsko-Berlińską na południu. Obszar przedmiotowego zbiornika od strony zachodniej ogranicza przełom Warty, a od wschodu kanał Warta-Gopło.

Subzbiornik Inowrocław-Gniezno należy do wgłębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Warstwy wodonośne tworzą piaski drobne i pyliste miocenu i oligocenu. Mioceński poziom wodonośny występuje na głębokości 80-150m. Zwierciadło wody występuje na głębokości od około 5m pod poziomem terenu do 30m poniżej poziomu terenu. Poziom mioceński zasilany jest w wyniku przesądzania się wód z poziomów czwartorzędowych oraz lokalnie przez przepływ w oknach hydrogeologicznych. Poziom wodonośny oligoceński ma nieciągłe rozprzestrzenienie, wykazuje kontakt hydrauliczny z poziomem mioceńskim, co przyczynia się do podobnych warunków hydrogeologicznych zarówno na obszarach zasilania, jak i drenażu.

Wody podziemne są typu HCO₃ – Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe) i HCO₃ – Ca – Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe) o twardości średnio twardej i twardej. W 2017 roku zapotrzebowanie na wodę w obszarze GZWP nr 143 wynosiło 57895,2 m³/dobę a wielkość zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych – 416304 m³/dobę.

Na podstawie wyników badań, analiz, jak również ilości możliwych do wykorzystania wynikających z wydanych pozwoleń wodnoprawnych i decyzji zatwierdzających zasoby eksploatacyjne stwierdzono, że na większości zbiornika istnieje zagrożenie deficytem ilości wód dostępnych do zagospodarowania. Na pierwszy cykl wodny obowiązujący w latach 2009-2015 wydzielono 161 JCWPd. W latach 2008 - 2013 r. przeprowadzono kolejne weryfikacje granic JCWPd, w wyniku których powstał nowy podział Polski w zakresie JCWPd - wydzielono 172 części.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu zlokalizowany jest w obszarze wiejskim powiatu żnińskiego, w granicach JCWPd nr43 (PLGW600043) o powierzchni 3659,3 km².

Ryc.2 Obszar opracowania na tle GZWP nr 143 i JCWPd nr 43



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

Monitoringi wód podziemnych prowadzi się w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych w dwóch formach, jako:

1. monitoring stanu chemicznego,
2. monitoring stanu ilościowego.

Całościowy monitoring stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych obejmuje trzy rodzaje badania, takie jak:

1. monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia;
2. monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych oraz monitoringu diagnostycznego; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych uznanych, na podstawie monitoringu diagnostycznego oraz oceny wpływu oddziaływań, za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych;
3. monitoring badawczy stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych.

Monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz w ciągu 6-letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz do roku, z wyłączeniem roku, w którym prowadzony jest monitoring diagnostyczny stanu chemicznego JCWP.

Zakres i częstotliwość monitoringu badawczego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych wynikają z uwarunkowań związanych z przyczyną przeprowadzenia monitoringu badawczego i powinny być dostosowane do lokalnych warunków tak, aby jego wyniki dostarczyły informacji o koniecznych działaniach dla osiągnięcia celów środowiskowych lub o szczególnych środkach zaradczych przeciwdziałających skutkom przypadkowego zanieczyszczenia w odniesieniu do tych jednolitych części wód podziemnych, dla których zdecydowano o przeprowadzeniu monitoringu badawczego.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia. Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych w zakresie pomiarów poziomu zwierciadła wody prowadzi się z częstotliwością wystarczającą dla dokonania oceny stanu ilościowego JCWP.

2.7 Jakość wód

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Żninie zaopatruje mieszkańców gminy Żnin w wodę pochodzącą z ujęć głębinowych, uzdatnianą na sześciu własnych stacjach uzdatniania wody. Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” sp. z o.o. w Żninie prowadzi kontrolę jakości wody w ramach monitoringu wewnętrznego (monitoring podstawowy oraz monitoring rozszerzony) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2017, poz. 2294). Woda musi spełniać wymagania jakościowe w zakresie bakteriologicznym i fizyko-chemicznym podanym w wyżej wymienionym rozporządzeniu. W ramach realizacji kontroli jakości, co roku opracowywane są, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (PPIS) w Żninie, szczegółowe harmonogramy pobierania i badania próbek wody surowej oraz uzdatnionej na wszystkich Stacjach Uzdatniania Wody oraz wody do spożycia w punktach poboru na sieciach wodociągowych. Pobory i badania wody wykonywane są przez akredytowane laboratorium zatwierdzone przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

Ponadto PPIS w Żninie realizuje własny harmonogram monitoringu jakości sanitarnej wody na dany rok oraz wydaje oceny jakości wody.

Miejscowość Żnin-Wieś, w tym obszar projektu planu zaopatrywany jest w wodę do spożycia z SUW Żnin.

Na podstawie „Oceny obszarowej jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz szacowania ryzyka zdrowotnego konsumentów Powiatu Żnińskiego za 2018 rok” wykonanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie określono jakość wody w wodociągu Żnin jako przydatną do spożycia (dane na 31 grudnia 2018r.). Na podstawie art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2018 poz. 2268 tekst jednolity) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2016 poz. 1187) Inspekcja Ochrony Środowiska dokonuje oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych dla obszaru województwa do końca pierwszego półrocza po zakończeniu roku kalendarzowego, w którym były wykonywane badania. Ocena stanu JCWP na obszarach dorzeczy, zgodnie z zapisami Programu Państwowego Monitoringu Środowiska na lata 2016 – 2020, jest opracowywana w terminie do 30 września. W związku z powyższym udostępniona ocena stanu wód na obszarze województwa za 2018 r. będzie podlegała weryfikacji przez eksperta zewnętrznego i może ulec zmianie. Zweryfikowana ocena stanu JCWP na obszarach dorzeczy będzie dostępna po 30 września br. Najbliżej obszaru projektu planu zlokalizowane jest jezioro Żnińskie Małe (PLLW10462) przez które przepływa rzeka Gąsawka (RW6000241883699).

W celu wykonania kompleksowej oceny stanu JCWPd zgodnie z przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej, od roku 2010 stosuje się rozbudowaną metodykę oceny stanu wód podziemnych, składającą się z testów klasyfikacyjnych, w których stan wód podziemnych ocenia się nie tylko na podstawie wybranych jakościowych i ilościowych wskaźników i charakterystyk wód podziemnych, ale również rozpatruje się potrzeby receptorów wód podziemnych. Ocena stanu ogólnego JCWPd, jak wspomniano w poprzednim rozdziale „Prognozy ...”, składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego.

Jak wynika z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.z dnia 6 grudnia 2016r., poz.1967) JCWPd 43 – GW600043 stan oceniono jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby. Przyczyną słabego stanu wód na obszarze JCWPd 43 jest zidentyfikowana ascenzja wód słonych z niżej występujących poziomów wodonośnych mezozoiku (kreda i jura) oraz częściowo zasolonych neogeńsko-paleogeńskich. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) stanowią podstawowy element w gospodarowaniu wodami. Według ustawy Prawo Wodne zaliczyć do JCWP należy takie znaczące elementy jak: strugi, strumienie, potoki, rzeki, kanały i jeziora. Stan ekologiczny, który podlega monitoringowi klasyfikuje się wg pięciu klas jakości wód: I- bardzo dobry, II- dobry, III- umiarkowany, IV –słaby, V- zły. Klasyfikacji podlega także potencjał ekologiczny JCWP. Ocena stanu ekologicznego jest określana na podstawie klasyfikacji potencjału i stanu chemicznego. Stan dobry JCWP oznacza potencjał co najmniej dobry, a stan chemiczny – dobry. W pozostałych przypadkach JCWP ocenia się jako będącą w stanie złym.

Na podstawie „Planu gospodarowania wodami dorzecza Odry” (Dz. U. z dnia 6 grudnia 2016 r., poz. 1967) stan jakości wód w przypadku JCWP rzeczne dla Gąsawki do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego oceniono jako silnie zmienione o złym stanie oraz jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych tzn. dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. W zlewni wydzielono także JCWP jeziorne dla między innymi Jeziora Żnińskiego Małego (kod: LW10462) dla którego stan chemiczny JCWP oceniono jako silnie zmienione, o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny – jako słaby potencjał ekologiczny. Jak wynika z planu gospodarowania

2.8 Szata roślinna i zwierzęta

Obszar opracowania projektu planu obejmuje teren zabudowany (z utwardzonym kostką brukową podwórzem), teren ogrodu przydomowego z roślinnością ozdobną i teren użytkowany rolniczo z niewielkim sadem. Do przedmiotowego obszaru, na terenie nie objętym projektem planu, przylegają grunty orne z charakterystyczną dla nich szatą roślinną (uprawy zbożowe). Z elementów roślinności dominują tu agrocenozy pól uprawnych oraz murawy występujące na północ i południe od ogrodu przydomowego z roślinnością ozdobną, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Po stronie wschodniej drogi nr 5 rosną topole i olchy (poza planem). Na analizowanym obszarze projektu planu rosną drzewa i krzewy ozdobne w większości iglaste tj. modrzewie, sosny, świerki, jałowce i żywotniki. Spośród drzew i krzewów liściastych ozdobnych występują brzozy brodawkowate i hortensje bukietowe. Znaczną powierzchnię obszaru zajmuje trawnik. W części wydzielonej pod sad rosną drzewa owocowe – jabłonie.

Środowisko wiejskie, zbliżone do warunków naturalnych jest miejscem życia gatunków zwierząt wykorzystujących jego sprzyjające warunki. Na terenach użytkowanych rolniczo, takich jak grunty orne czy pastwiska, występują przedstawiciele fauny pospolicie spotykane na obszarach odkrytych pól i łąk. Pola uprawne to sztuczne biotopy utworzone przez człowieka, często o charakterze jednogatunkowych monokultur pokrywających duże obszary. Uprawy roślin są nierównomiernie zasiedlane przez ptaki, głównie gatunki łąkowe. Najczęściej można tu spotkać przedstawicieli drobnych ptaków: szpaków, srok, sikor, gawronów czy kawek. Niewątpliwie najliczniejszą grupą zwierząt występujących na obszarze projektu mpzp są natomiast bezkręgowce, pospolicie spotykane w obrębie nawet niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią.

Bliskie sąsiedztwo Jeziora Żnińskiego Małego sprawia, iż wysoce prawdopodobne jest pojawienie się w granicach omawianego obszaru zwierząt migrujących między poszczególnymi terenami (głównie ptaków i drobnych ssaków).

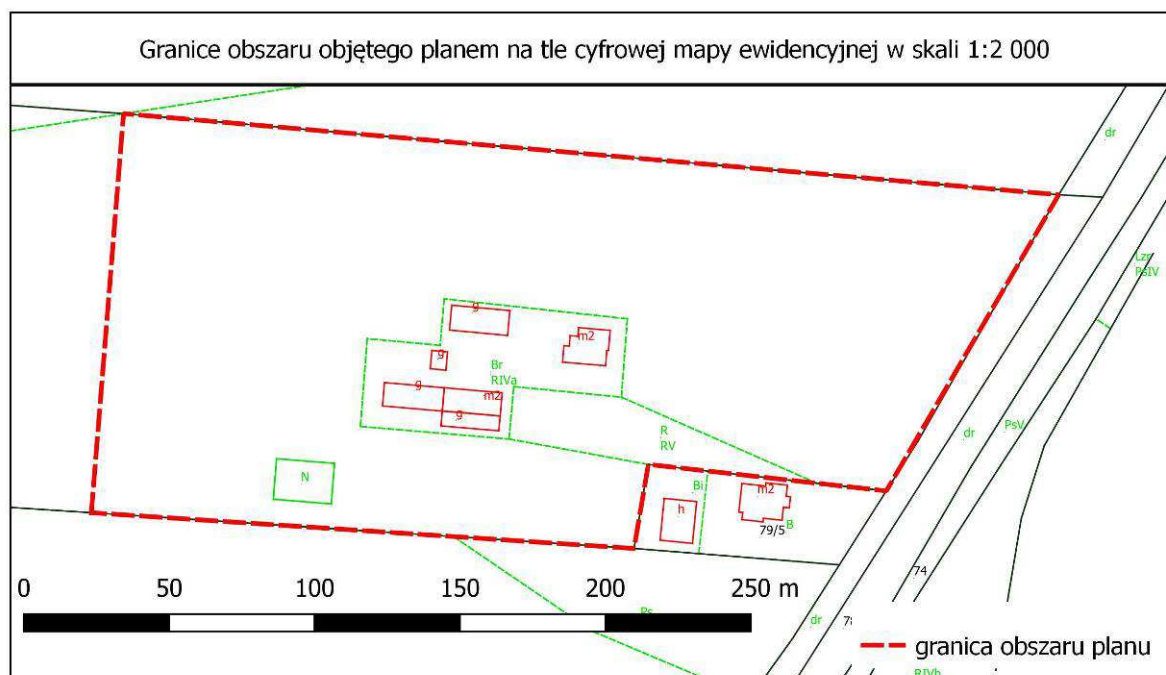
Z uwagi na brak szczegółowych informacji w literaturze, nie przedstawiono jednak informacji dotyczącej różnorodności występujących tu gatunków, niemniej można z dużym prawdopodobieństwem wskazać, iż na terenach tych spotkać można przedstawicieli prostoskrzydłych, muchówek, chrząszczy, molowców oraz błonkoskrzydłych. Sprzyja występowaniu tych gatunków na obszarze projektu roślinność niska, porastająca powierzchnie w sąsiedztwie zabudowy, roślinność łąkowa przy zbiorniku wodnym, roślinność pól uprawnych. Ze względu na specyfikę sposobu użytkowania znacznej części terenu objętego opracowaniem projektu planu oraz otoczenie pól uprawnych ssaki reprezentowane są głównie przez gatunki niewielkich rozmiarów, takie jak: mysz polna, mysz domowa, krety czy nornice. Podczas przeprowadzonej wizji w terenie stwierdzono obecność jednego z najbardziej pospolitych przedstawicieli gadów - jaszczurki zwinki. Prawdopodobne jest występowanie na tym obszarze jaszczurki żyworodnej.

2.9 Gleby

Rodzaj wytworzonych gleb uwarunkowany jest budową geologiczną i litologią osadów powierzchniowych. Przeważające na obszarze analiz osady gliniaste i gliniasto-piaszczyste sprzyjały wykształceniu urodzajnych gleb. Grunty na działce nr 79/6, w tym objęte projektem mpzp w przeważającej części stanowią gleby IV klasy bonitacyjnej (RIVa). Pod względem rolniczej przydatności gleb na obszarze projektu planu, na działce o nr ewid. 79/6 występują gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego rolniczej przydatności na glebach bielcowych i pseudo bielcowych (płowych) - 4A. W podłożu występują piaski gliniaste mocne, piaszczyste, których uziarnienie zmienia się na głębokości 50-100 cm na gliny lekkie (pgmp:gl). Najlepsze gleby lekkie wytworzone przeważnie z piasków gliniastych mocnych całkowitych, piasków gliniastych mocnych i lekkich zalegających na utworach zwięźlejszych. Gleby strukturalne, z dobrze wykształconym poziomem

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ
próchnicznym i właściwymi stosunkami wodnymi. Uprawia się na nich żyto, ziemniaki
i inne rośliny mniej wymagające niż pszenica.

Ryc. 3 Obszar opracowania na tle mapy ewidencyjnej



Na przedmiotowej działce występują także gleby kompleksu żytniego dobrego rolniczej przydatności na glebach płowych – (5A). w podłożu występują piaski gliniaste lekkie, których uziarnienie zmienia się na głębokości 50-100 cm na gliny lekkie (pgl:gl). Część działki stanowią gleby klasy V i niewielką powierzchnię zajmuje zbiornik wodny - nieużytki (N). Gleby klasy IVa występują w gorszych położeniach w rzeźbie terenu, na większych spadkach i często narażone są na erozję wodną. Na terenie działki nr 79/6 występują znaczne spadki terenu. Gleby klasy IVa są glebami wrażliwymi na suszę, głęboko wylugowanymi i zakwaszonymi. Gleby klasy V są mało żyzne, słabo urodzajne i zawodne. Należą do nich gleby zbyt lekkie, za suche, przydatne do uprawy żyta i łubinu, a w latach obfitujących w opady – ziemniaków i seradeli. Do tej klasy zalicza się również płytkie i kamieniste gleby, najczęściej ubogie w substancję organiczną oraz gleby zbyt mokre, nie zmeliorowane lub nie nadające się do melioracji. Gleby lekkie i suche tej klasy należą w zasadzie do kompleksu gleb żytnich słabych lub bardzo słabych. Gleby klasy V są ubogie w składniki pokarmowe, a niedobór wody jest czynnikiem ograniczającym stosowanie nawozów. Nie wykorzystane przez rośliny składniki są wymywane bardzo szybko. Powołując się na Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, z punktu widzenia niniejszego opracowania oraz sposobu użytkowania terenu objętego projektem planu podkreślić należy, iż piaski gliniaste mocne są sklasyfikowane jako gleby wykazujące podatność na suszę.

2.10 Klimat lokalny

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego (1948) województwo kujawsko-pomorskie, a tym samym obszar opracowania „Prognozy ...” leży pomiędzy chłodną i o większych opadach dzielnicą pomorską, a suchszą i cieplejszą dzielnicą środkową. Zgodnie z klasycznym podziałem Romera (1962) na regiony klimatyczne Polski, obszar gminy Żnin znajduje się w regionie klimatu Krainy Wielkich Dolin. Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś, położony jest w strefie klimatu umiarkowanego ciepłego przejściowego. Zróżnicowanie przestrzenne rocznych sum opadów i rozkładu temperatur ma na obszarze regionu wyraźny charakter

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

równoleżnikowy. Teren projektu planu leży w środkowej dzielnicy klimatycznej. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec – średnia temperatura 17,7°C, najzimniejszym – luty z temperaturą -3,2°C. Lata i zimy trwają ok. 90 dni, okres wegetacyjny około 220 dni. Dni z całodzienną temperaturą ujemną jest ok. 40, natomiast ze średnią temperaturą 25°C – 28 dni. Pokrywa śnieżna zalega ok. 60 dni w roku. Dominują wiatry zachodnie. Najrzadziej występują wiatry północne i północno-wschodnie (poniżej 15%). Największe prędkości osiągają wiatry zachodnie a najmniejsze wiatry południowo-wschodnie i wschodnie. Charakterystyczne dla regionu są częste zmiany pogody oraz najniższe w Polsce sumy opadów (około 500 mm na rok). Efektem tego jest postępujące stepowanie. Warunki topoklimatyczne czyli tzw. klimatu lokalnego, uzależnione są od wielu czynników, do których przede wszystkim należą: ukształtowanie terenu, ekspozycja zboczy, użytkowanie i sposób zagospodarowania terenów oraz intensywność zabudowy.

2.11 Jakość powietrza atmosferycznego

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynek hurtowni ogrzewany w sposób tradycyjny, paliwem stałym. W najbliższym otoczeniu analizowanego terenu nie występują uciążliwe źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie miejscowości Żnin-Wieś, a także gminy Żnin jest emisja pochodząca z ogrzewania mieszkań paliwami stałymi, głównie węglem. Intensywność emisji zależy od pory roku, charakteryzuje się wahaniami sezonowymi. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla i drewna w paleniskach domowych. Ocena jakości powietrza dokonywana jest przez służby inspekcji sanitarnej oraz przez WIOŚ w Bydgoszczy i obejmuje monitoring szeregu substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi i roślin. Wyniki pomiarów stężeń badanych substancji w powietrzu wykazują w ostatnich latach przekroczenia dopuszczalnych norm określonych przepisami w kilku punktach na terenie województwa.

Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie środowiska Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

1. przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,
2. mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
3. nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
4. przekracza poziom docelowy,
5. nie przekracza poziomu docelowego,
6. przekracza poziom celu długoterminowego,
7. nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W ocenie rocznej za 2017 rok pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia uwzględniono: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM10, pył PM2,5, ołów w PM10, arsen w PM10, kadm w PM10, nikiel w PM10, benzo(a)piren w pyłe PM10.

Tab.1. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia w 2017 r. dla strefy kujawsko-pomorskiej

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Dwutlenek azotu NO2	A
Dwutlenek siarki SO2	A
Benzen C6H6	A

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Ołów Pb	A
Arsen As	A
Nikiel Ni	A
Kadm Cd	A
Benzo(a)piren B(a)P	C
Pył PM10	C
Pył PM2,5	A
Ozon O3	A
Tlenek węgla CO	A

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2017, WIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2018

Ocena jakości powietrza atmosferycznego obejmuje obszar opracowania projektu planu zaliczony do strefy kujawsko-pomorskiej.

W wyniku oceny wszystkich substancji określa się przynależność strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Źródłem powstawania benzo(a)pirenu mogą być silniki spalinowe, spalarnie odpadów, liczne procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a tak że wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie ale także na roślinność, glebę i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Podobnie, jak inne WWA, jest kancerogenem chemicznym, a mechanizm jego działania jest genotoksyczny, co oznacza, że reaguje z DNA, przy czym działa po aktywacji metabolicznej. W wyniku przemian metabolicznych benzo(a)pirenu, w organizmie człowieka dochodzi do powstania i gromadzenia hydroksypochodnych benzo(a)piranu o bardzo silnym działaniu rakotwórczym. Przeciętny okres między pierwszym kontaktem z czynnikiem rakotwórczym a powstaniem zmian nowotworowych wynosi ok. 15 lat, ale może być krótszy. Benzo(a)piren, podobnie jak inne WWA, wykazuje toksyczność układową, powodując uszkodzenie nadnerczy, układu chłonnego, krwiotwórczego i oddechowego. Należy wspomnieć, że w powietrzu WWA ulegają, pod wpływem działania promieni

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ
słonecznych, zjawisku fotoindukcji, które powoduje wzrost podatności do tworzenia się
połączeń z materiałem genetycznym – DNA.

Pył PM10 składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo(a)piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM10 zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 µg/m³ i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 µg/m³, a poziom alarmowy 200 µg/m³. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwiobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin objęła: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃.

Tab. 2. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w 2017r. dla strefy kujawsko-pomorskiej

	Substancje w powietrzu		
	NO _x	O ₃	SO ₂
Klasy stężenia zanieczyszczeń	A	A	A

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2017, WIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2018

Wyniki oceny jakości powietrza w 2017 roku przedstawiały się następująco:

Pod kątem ochrony zdrowia z powodu przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM10 i przekroczenia poziomu docelowego dla Benzo(a)pirenu B(a)P w obu przypadkach zdecydowały o zaliczeniu strefy kujawsko-pomorskiej do klasy C.

W tej sytuacji konieczne były działania zmierzające do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza oraz informowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach do których zobowiązuje Polskę Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

Odniesieniem do Dyrektywy są zapisy w Krajowym programie ochrony powietrza do 2020 roku z perspektywą do 2030 opracowanym przez Ministrowa Środowiska w 2015 r., w którym jako istotne wskazano osiągnięcie poziomów dopuszczalnych dla PM10 i PM2,5 oraz poziomów docelowych dla B(a)P oraz niektórych innych substancji takich jak NO2, O3. Kierując się powyższymi dokumentami wyższego rzędu dla województwie kujawsko-pomorskim podjęto Uchwałę Nr XXVIII/494/16 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko – pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja. W Programie tym, jako źródło przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w strefie kujawsko-pomorskiej wskazano: emisję komunikacyjną i emisję pochodzącą od ogrzewania indywidualnego.

W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na poziom średnich rocznych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy A.

Reasumując należy stwierdzić, że na przedmiotowym terenie występują emitory zanieczyszczeń powietrza pochodzących z budynków ogrzewanych paliwami stałymi. Ze względu na położenie analizowanego terenu, przy drodze publicznej na której odbywa się ruch pojazdów spalinowych, na obszarze projektu planu odczuwalna może być emisja gazów i pyłów z terenów komunikacyjnych.

2.12 Klimat akustyczny

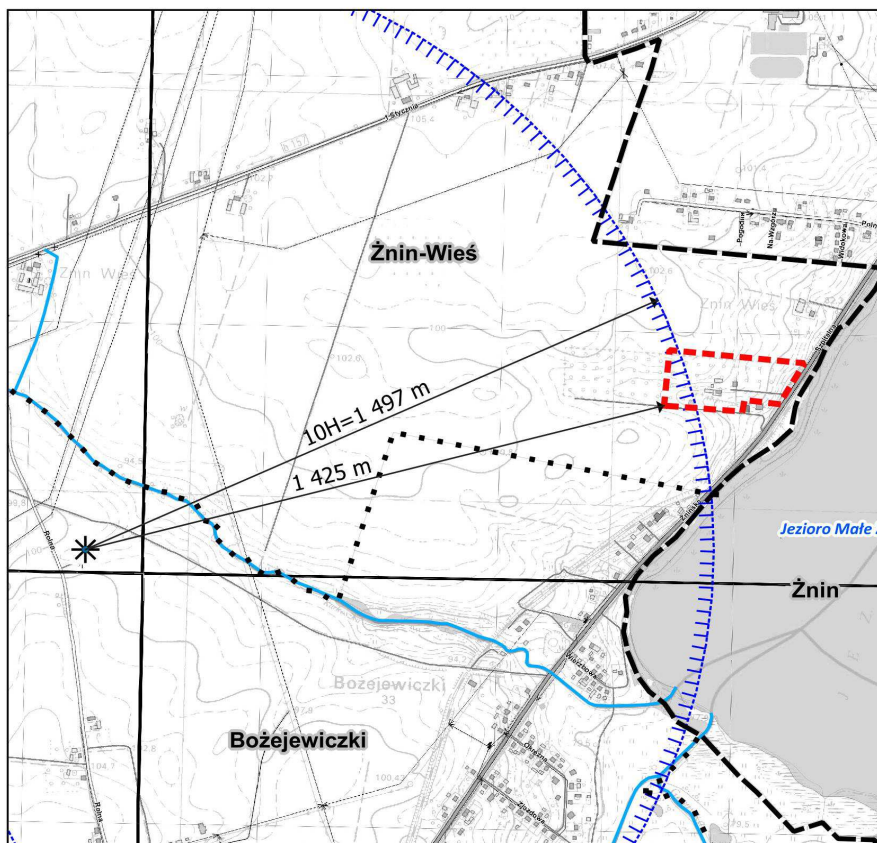
Akustyczne standardy jakości środowiska określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r, poz. 112 z późn. zm.) oraz Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r, poz. 799 z późn. zm.). Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu LAeqD w porze dziennej (6:00–22:00) i LAeqN w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych LDWN i LN dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dziennie-wieczorno-nocny LDWN i długookresowy poziom nocny LN), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałasu LAeqD dla pory dnia i poziom równoważny hałasu LAeqN dla pory nocy).

Obszar objęty analizami od strony wschodniej graniczy z pasem drogowym drogi powiatowej (dawnej drogi krajowej DK nr 5), biegnącej z Bydgoszczy przez Żnin do Poznania. Obecnie po oddaniu do eksploatacji drogi ekspresowej S5 przejmującej ruch tranzytowy pojazdów z dawnej drogi krajowej biegnącej przez miasto Żnin należy zakładać znaczne obniżenie natężenia ruchu a tym samym hałasu emitowanego przez pojazdy w stosunku do dotychczasowych wyników badań dla drogi krajowej.

Poza obszarem analizowanym funkcjonują elektrownie wiatrowe na terenach sołectw Białożewin, Bożejewiczki, Sarbinowo i Wilczkowo.

Ryc. 3 Lokalizacja istniejącej elektrowni wiatrowej w sołectwie Bożejewiczki

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ



- granica planu
- granice obrębów
- granica miasta Żnin
- ✱ istniejąca elektrownia wiatrowa
- strefa 10H (10-krotności wysokości) istniejących elektrowni wiatrowych

Praca rotora i śmigieł elektrowni wiatrowych powoduje emisję energii akustycznej do otoczenia o dużej mocy co skutkuje zmianami klimatu akustycznego na znacznych połaciach terenu. Czynnikiem zwiększającym zasięg oddziaływania jest usytuowanie ruchomych części turbiny na znacznej, sięgającej od kilkudziesięciu do stu kilkudziesięciu metrów wysokości. Najbliżej przedmiotowego terenu, w odległości ponad 1400 m usytuowana jest elektrownia wiatrowa na dz. nr 24 na terenie sołectwa Bożejewiczki (pozwolenie na budowę UA.3-7351-27/2007 z dnia 26.02.2007r.). Elektrowni VESTAS V90 ma moc 2MW, średnicę wirnika - 90 m i całkowitą wysokość ze śmigłami - 149,7 m. Biorąc pod uwagę maksymalny dopuszczalny zasięg oddziaływania elektrowni o podobnych parametrach dla dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 40 dB, niewielka część zachodnia przedmiotowego terenu znajduje się w strefie dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej usytuowanej w sołectwie Bożejewiczki, co nie będzie skutkowało ograniczeniem w zabudowie wynikającej z akustycznego oddziaływania elektrowni oraz przepisów odrębnych. Opierając się na dostępnych w opracowaniach analizach akustycznych dla turbin Vestas V100, 1,8 MW i wysokości turbiny 95m, przyjmując do obliczeń akustycznych warunki meteorologiczne (termiczne, wilgotnościowe i anemometryczne) najbardziej niekorzystne pod względem natężenia i zasięgu rozprzestrzeniania się hałasu, gdzie w odległości 1230 m w przypadku mocy akustycznej turbin $L_{AW}=106,5$ dB poziom hałasu nie przekraczał 40 dB, można zakładać, że oddziaływanie elektrowni wiatrowych zlokalizowanych najbliższej obszar

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

mpzp nie wpływa na ograniczenie lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowych i zabudowy zagrodowej. Elektrownie wiatrowe o konstrukcji z właściwie wyprofilowanymi łopatami turbin, odpowiednio dostosowaną prędkością obrotową, czego wymagają obecne przepisy prawa, emitują infradźwięki na bardzo niskim poziomie, zdecydowanie poniżej wartości mogących wpływać na zdrowie ludzi (Ingielewicz, Zagubień 2004).

Obszar projektu planu nie będzie skażony hałasem kolejowym, przemysłowym oraz hałasem lotniczym. Na obszarze analizowanym i w jego sąsiedztwie nie przebiegają linie elektroenergetyczne, które potencjalnie mogłyby stanowić źródło hałasu ponadnormatywnego. Obszar opracowania leży poza zasięgiem uciążliwości układu dróg wojewódzkich i autostrad.

2.13 Promieniowanie elektromagnetyczne

Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wykonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, zgodnie z art.123 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2019r., poz. 42). W rozumieniu ustawy, pola elektromagnetyczne są to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300GHz. Głównymi źródłami pól elektromagnetycznych w środowisku są:

- elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia,
- stacje radiowe i telewizyjne,
- łączność radiowa, w tym CB radio,
- radiotelefony i telefonia komórkowa,
- stacje radiolokacji i radionawigacji.

Dodatkowymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są stacje bazowe telefonii komórkowych, systemów przywoławczych, alarmowych, komputerowych itp. pokrywających coraz bardziej gęstą siecią obszary skupisk ludzi, jak również coraz powszechniej stosowane osobiste przenośne radiotelefony.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w roku 2018 wykonał pomiary promieniowania elektromagnetycznego (PEM) na terenie całego województwa kujawsko-pomorskiego, w ramach badań cyklicznych. Punkty monitoringu wyznaczone zostały m.in. w terenach wiejskich. Wartości promieniowania elektromagnetycznego uzyskane w wyniku monitoringu zostały odniesione do wartości dopuszczalnych dla miejsc dostępnych dla ludności wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r., nr 192, poz. 1883).

W 2018 roku w żadnym z monitorowanych punktów na terenie województwa kujawsko-pomorskiego nie stwierdzono przekroczeń normy promieniowania elektromagnetycznego wynoszącej – 7V/m.

3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze objętym projektem mpzp dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś nie występują zasoby przyrodnicze objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej granic analizowanego projektu planu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (w odległości około 20 m od wschodniej granicy projektu mpzp).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

Biorąc powyższe pod uwagę, nie stwierdzono występowania ograniczeń w realizacji założeń projektu mpzp, wynikających z występowania na analizowanym obszarze prawnych form ochrony przyrody.

Na omawianym terenie nie występują pozostałe obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów prawa, np. lasy, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, strefy ochronne ujęć wody, obszary ciche w aglomeracji. Przedmiotowy teren nie jest również zlokalizowany w zasięgu obszarów ograniczonego użytkowania lub obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

4 INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1 Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji i intensywności dalszego zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych przedmiotowego terenu.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia mpzp dla terenu części działki nr 79/6 wystąpiła osoba fizyczna wnioskująca o umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Rada Miejska w Żninie w dniu 07 września 2018 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś.

Na obszarze objętym zakresem niniejszej uchwały obowiązuje plan miejscowy - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (uchwała nr VII/163/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 września 1999 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 1999r. Nr 81, poz. 950). W obowiązującym planie obszar objęty analizowanym projektem wskazany został pod U/MN teren usług i mieszkalnictwa.

W zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętym Uchwałą Nr XLVI/401/2010 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz Uchwałą Nr VII/34/2011 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 marca 2011 r. (zwane dalej „Studium ...”) przedmiotowy obszar znajduje się w strefie miejskiej (strefy I), na terenie wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy ...” przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin przyjętej Uchwałą Nr XXV/272/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 4 listopada 2016r.

Celem analizowanego projektu planu miejscowego jest umożliwienie rozszerzenie istniejącej funkcji mieszkaniowo-usługowej na działce 79/6, o funkcję mieszkaniową jednorodziną.

4.2 Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Żninie oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1000.

Część tekstowa projektu planu zawiera zapisy w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej. W projekcie planu znalazły się także zapisy infrastruktury technicznej ustalające stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W zakresie przeznaczenia terenów zlokalizowanych w granicach przedmiotowego obszaru, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś, ustalono przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- **1MN, 2MN, 3MN** pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U** pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową;
- **1KDW, 2KDW, 3KDW**, pod drogi wewnętrzne.

Ustalenia projektu planu, (w szczególności: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie, stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszcza się stosowanie kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności, instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zapewnienie odpowiednich parametrów projektowanej zabudowy, ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach **MN** i **MN/U**, zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi) spełniają wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Uszczegółowienie powyższego nastąpi na etapie poszczególnych projektów budowlanych i w konsekwencji pozwoleń na budowę wydawanych na podstawie niniejszej uchwały.

Projekt planu miejscowego dotyczący części działki nr 79/6 w miejscowości Żnin-Wieś o powierzchni 3,7 ha zakłada powiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczono środkową część analizowanego obszaru z istniejącą zabudową, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową oznaczoną symbolem **1MN/U**. Od strony zachodniej i północnej istniejącej zabudowy ustalono przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (**1MN-3MN**). Od strony wschodniej terenu **1MN/U** wskazano przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usługową **2MN/U** i **3MN/U**. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **2-3 MN/U** projekt planu ustalił lokalizację jednego budynku mieszkalnego albo mieszkalno-usługowego wolnostojącego na działce budowlanej urządzeń budowlanych z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych realizowanych w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zgodnie z przepisami odrębnymi, jednego budynku gospodarczego lub garażowego, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², wolnostojących lub przybudowanych do innego budynku oraz wiat, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów projekt planu określił powierzchnię zabudowy wynosząca na terenach **2-3 MN/U** – nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej oraz ustalił intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,6.

W projekcie planu ustalono także wysokość budynków na terenach **2-3MN/U**, wynosząca: dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 4,5 m dla dachu płaskiego oraz nie więcej niż 6 m do kalenicy dachu stromego; dla budynków gospodarczych, garaży lub wiat - jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 3,5 m do kalenicy dla dachu płaskiego oraz nie więcej niż 5 m do kalenicy dachu stromego. Na terenach **2-3MN/U** nakazano stosowanie dachów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

płaskich lub stromych dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych do 25° kryte dachówką, blachą albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (**2-3MN/U**) określono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej, określając jednocześnie powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 600,0 m².

Na terenie **1MN/U** ustalono lokalizację budynków wolnostojących o funkcji : mieszkalnej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej oraz urządzeń budowlanych z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych realizowanych w lokalu użytkowym wydzielonym w parterze budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów projekt planu określił powierzchnię zabudowy wynosząca na terenie **1MN/U** – nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej oraz ustalił intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 0,7.

W projekcie planu ustalono także wysokość budynków na terenie **1MN/U**, wynosząca: dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m a dla budynków gospodarczych, garaży lub wiat - jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,5 m do kalenicy.

Na terenie **1MN/U** ustalono stosowanie dachów stromych dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, przy czym dla wiat, budynku gospodarczego lub garażu dopuszczono dachy płaskie lub strome dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°. Dachy strome kryte dachówką, blachą albo materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu albo szarości.

Dla terenu **1MN/U** określono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej, określając jednocześnie powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000m².

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN, 2MN, 3MN**, ustalono lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce budowlanej oraz urządzeń budowlanych. Ponadto dopuszczono lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², przy czym budynek może być wolnostojący lub przybudowany do innego budynku, wiat i sieci infrastruktury technicznej. Na terenach **1MN-3MN** dopuszczono ponadto lokalizację usług nieuciążliwych realizowanych w lokalu użytkowym wydzielonym w parterze budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów **1MN-3MN** projekt planu określił powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 30% oraz ustalił intensywność zabudowy dla terenów **MN** jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,6.

Projekt planu ustalił również wysokość budynków na terenach **1MN-3MN**, wynosząca: dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m, , w tym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu. Dla budynków gospodarczych, garaży lub wiat lokalizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 3,5 m dla dachu płaskiego oraz nie więcej niż 5,5 m do kalenicy dachu stromego.

Dla budynków mieszkalnych na terenach **1MN-3MN** nakazano stosowanie dachów stromych dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45° a dla wiat, budynku gospodarczego lub garażu dopuszcza się dachy płaskie lub strome o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45°. Dla terenów **1MN-3MN** określono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej i jednocześnie ustalono powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 600,0 m².

Dla całego terenu objętego projektem planu ustalono obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej powiatowej (dawnej drogi krajowej nr 5 - DK nr 5)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

zlokalizowanej poza planem, poprzez drogi wewnętrzne. W projekcie ustalono parametry wymagane dla dróg wewnętrznych KDW.

Ze względu na dopuszczenie lokalizacji usług na terenach **MN** i **MN/U** należy podkreślić zapisy w projekcie dotyczące zasad parkowania.

Na terenach **MN** i **MN/U** ustalono:

- lokalizację miejsc do parkingowych na powierzchni terenu lub w garażu w granicach działki budowlanej;
- zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- sumaryczną ilość miejsc parkingowych dla obiektów wielofunkcyjnych.

Ustalono ponadto liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż:

dla terenów: **1-3MN** i dla **2-3MN/U** - 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny i 1 miejsce parkingowe na 50,0 m² powierzchni użytkowej usług;

dla terenu **1MN/U** - 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny i 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług.

W kontekście niniejszego opracowania, szczególnie istotne są ustalenia projektu mpzp w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W tym zakresie, w projekcie mpzp dla części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś, ustalono:

1. w zakresie ochrony i kształtowania zasobów wodnych:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, przy czym nakazuje się lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się do czasu realizacji sieci odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych,
- budowę przepompowni ścieków w granicach pasów drogowych lub na pozostałych terenach na wydzielonej działce o powierzchni nie mniejszej niż 50 m²,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie;

2. w zakresie ochrony powietrza:

- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszcza się stosowanie: kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności i instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

3. w zakresie zachowania bioróżnorodności ustalono:

- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż:
40% powierzchni działki budowlanej na terenie **1-3MN/U**,
50% powierzchni działki budowlanej na terenach **1MN-3MN**;

4. w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach:

- na terenach **1-3MN** dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach **1-3MN/U** dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. w zakresie gospodarki odpadami:

- gospodarowanie odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy podkreślić ustalenia dotyczące lokalizacji na terenach **MN** i **MN/U** wyłącznie usług nieuciążliwych przez co należy rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji usług w zakresie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m², warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem włók ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych. W projekcie ustalono także szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów odnośnie istniejącego systemu melioracyjnego i sieci drenarskiej na obszarze objętym planem. W tym zakresie ustalono zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego i sieci drenarskich z dopuszczeniem przebudowy, w tym w szczególności przebudowy polegającej na lokalizacji sieci na terenach dróg wewnętrznych lub na innych terenach albo poprzez zapewnienie rozwiązań zastępczych.

Do projektu planu wprowadzono liczne zapisy w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w celu zachowania i utrzymania odpowiednich walorów przestrzeni. W kontekście kształtowania ładu przestrzennego oraz celu projektu planu (umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej) niezwykle istotne będzie respektowanie zapisów dotyczących istniejących budynków na działce nr 79/6. Projekt planu w tym zakresie dopuszcza zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu. Ponadto ustala się zachowanie odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej (poza planem), zgodnie z przepisami odrębnymi. W celu zachowania ładu przestrzennego dla terenów **MN** i **MN/U** ustalono sytuowanie budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, ustalając jednocześnie dopuszczenie wysunięcia przed linie zabudowy niektórych elementów architektonicznych budynków i wiat. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszczono, na obszarze projektu lokalizację tablic informacyjnych.

W projekcie planu znalazły się także zapisy określające zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalające zachowanie dostępu do sieci, zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

Dopuszczono roboty budowlane w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, sieci gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Ustalono również powiązanie planowanej sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych. Dopuszczono budowę linii elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia wyłącznie jako podziemnych, kablowych oraz lokalizację stacji transformatorowej słupowej, małogabarytowej lub wbudowanej w budynek.

W analizowanym projekcie planu nie podjęto ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej oraz nie ustalono tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Nie ustalono także, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, gdyż na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

4.3 Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru objętego opracowaniem niniejszej prognozy obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

przestrzennego gminy Żnin" (zwane dalej „Studium...”) dla terenów wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w strefie I, miejskiej – M) z dominującą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, określa się dopuszczone formy zabudowy. W nowych zespołach zabudowy przede wszystkim o profilu mieszkaniowym jednorodzinnym należy przyjąć zasadę koncentracji i intensyfikacji zabudowy w miejscu lokalizacji lokalnego centrum usługowego z usługami podstawowymi. Dodatkowo w obrębie terenu dopuszcza się lokalizację usługi o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, które nie kolidują z zabudową mieszkaniową. Na terenach wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, należy zagwarantować możliwość funkcjonowania istniejącej zabudowy zagrodowej z jednoczesnym zakazem lokalizacji nowej. W planie miejscowym należy określić zasady sąsiedztwa tej zabudowy z terenami mieszkaniowymi, dążąc do eliminacji ewentualnych konfliktów. Zasadą powinno być dążenie do ograniczania konfliktów funkcjonalno - przestrzennych na styku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, w tym poprzez wprowadzanie zieleni izolacyjnej.

Z punktu widzenia zakresu opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko istotna jest analiza i ocena stopnia zbieżności ustaleń projektu planu z zapisami w obowiązującym „Studium...” w strefie miejskiej, strefy I, w której znajduje się obszar przedmiotowego projektu planu. Dla strefy I, „Studium...” wskazuje:

- W zakresie ochrony powietrza dla strefy I, wg zapisów „Studium ...” w celu dążenia do uzyskania i utrzymania najwyższej jakości powietrza niezbędne jest stopniowe eliminowanie tradycyjnych systemów ogrzewania i zastępowanie ich paliwami ekologicznie czystymi: ogrzewanie olejowe, gazowe, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła. obligatoryjnie wyposażone w proekologiczne źródła energii, a preferować należy systemy zbiorcze zamiast indywidualnych.
- W zakresie ochrony zasobów wodnych, w tym ich jakości dla strefy I, w „Studium ...” wskazano, że należy dążyć do wykorzystania pełnej przepustowości oczyszczalni przez kontynuację budowy sieci kanalizacyjnej. Za stan docelowy należy uznać likwidację wszystkich źródeł emisji ścieków nieoczyszczonych. Do sieci kanalizacyjnej należy przyłączyć wszystkie tereny o zwartej zabudowie w ramach tzw. aglomeracji „Żnin”. Na terenach o zabudowie rozproszonej o niewielkiej liczbie mieszkańców, tam gdzie warunki gruntowo-wodne na to pozwalają, należy preferować indywidualne oczyszczalnie przyzagrodowe. Uporządkowanie gospodarki ściekowej należy traktować jako priorytetowe zadanie proekologiczne w zakresie ochrony wód, gdyż obecnie tylko niewielki procent ścieków bytowo-gospodarczych jest oczyszczonych. Większość w sposób niekontrolowany przenika do środowiska.
- W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu, dla strefy I, „Studium ...” wskazuje konieczność przestrzegania zasad ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, oraz obejmowanie różnymi formami ochrony nowych, najcenniejszych elementów przyrodniczych. Na terenie gminy Żnin najcenniejsze obszary i obiekty objęto ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Są to obszary chronionego krajobrazu i pomniki przyrody. Obszary Chronionego Krajobrazu (Jezior Żnińskich, Jezior Żędowskich i Jezior Rogowskich) zostały powołane w drodze rozporządzenia Nr 11 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 72, poz. 1375), zmienionego rozporządzeniem Nr 9/2007 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 120, poz. 1781) oraz rozporządzeniem Nr 3/2009 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 14 kwietnia 2009 (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 36, poz. 778). Celem ochrony tych obszarów jest w szczególności: zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych, płynących i stojących) wraz z pasem otaczającej roślinności, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków, ochrona typowego krajobrazu pojeziernego (jezior rynnowych) ochrona wód jezior przed zanieczyszczeniem z powodu znikomej szaty roślinnej. „Studium ...” w pełni respektuje zasady zagospodarowania określone w cytowanym wyżej rozporządzeniu.

- W zakresie kształtowania systemów przyrodniczych, dla strefy I, „Studium ...” wskazuje konieczność ochrony lokalnych ciągów ekologicznych, które są uzupełnieniem systemu ponadlokalnego tj. stanowią łączniki między korytarzami ekologicznymi wyższego rzędu (regionalnego), pozwalające na prawidłowe funkcjonowanie systemów przyrodniczych. W szczególności należy wymienić obniżenie dolinne Rawki (Pomorki) w północnej części obszaru oraz kilka innych niewielkich podobnych dolinek np. w rejonie Gorzyc, Podobowic, Słębowa i Cerekwicy. Na terenach wszystkich ciągów ekologicznych należy unikać lokalizacji obiektów kubaturowych, w szczególności z rozbudowaną infrastrukturą techniczną, maksymalnie ograniczyć przekształcenia powierzchni ziemi, odstąpić od zagospodarowywania nieużytków, pomnażać zasoby zieleni, unikać zmian użytkowania gruntów leśnych na nieleśne, łąkowych na orne, prowadzić działania renaturalizacji akwenów przez retencjonowanie wody oraz zachować przepływy we wszystkich ciekach i rowach.
- W zakresie ochrony powierzchni ziemi, dla strefy I „Studium...” zaleca objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów ze wszystkich posesji, wprowadzanie różnopoziostaciowej zieleni; wskazuje konieczność podjęcia kompleksowej ochrony przed erozją wietrzną terenów rolnych; likwidację i rekultywację „dzikich” wyrobisk poeksploatacyjnych oraz „dzikich” wysypisk śmieci.
- W zakresie kształtowanie i ochrony systemu zieleni, dla strefy I, „Studium ...” zaleca utworzenie wewnętrznego systemu terenów przyrodniczo czynnych zapewniających łączność z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych. Należy aktywnie kształtować strukturę przyrodniczą dolin, wyłączając z zadrzewień i zalesień tereny łąk i pastwisk, pozostawiając je w dotychczasowym użytkowaniu. Obszary korytarzy ekologicznych należy bezwzględnie traktować jako tereny wyłączone z zabudowy, także rozproszonej (poza istniejącą). W ramach lokalnych korytarzy ekologicznych wskazana jest przyrodnicza obudowa rowów i cieków; wprowadzanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych jako równorzędnych z zalesieniami czynnika ochrony i użytkowania przestrzeni rolniczej; wprowadzanie nowych zadrzewień powinno następować szczególnie tam, gdzie z uwagi na duże powierzchnie gruntów ornych, o najwyższych w gminie klasach bonitacyjnych, niemożliwe jest wprowadzanie dodatkowych zalesień- zadrzewienia są szansą na zachowanie bioróżnorodności gatunkowej w obrębie pól uprawnych, hamują ponadto rozprzestrzenianie się związków chemicznych wynoszonych z pól; zachowanie i odbudowa drobnych zbiorników i oczek wodnych wraz z otaczającą roślinnością; tworzących wyspy i korytarze ekologiczne, w monotonnej przestrzeni agroekosystemów; oczka wodne stanowią również szlaki wędrówek zwierząt lądowych i punkty etapowe na trasach przelotnych ptaków migrujących, są one podstawowym biotopem większości płazów; uporządkowanie i uzupełnienie zieleni w zaniedbanych parkach wiejskich; wytworzenie w miarę możliwości wokół jezior pasów buforowych w postaci drzew, krzewów i użytków zielonych; kompleksowe rozwiązywanie gospodarki wodno – ściekowej (priorytet dla zabudowy położonej w sąsiedztwie jezior).

W Studium ... wskazano także kierunki i zasady przekształceń rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przyjęto generalną zasadę, że nie należy przeznaczać na inne cele niż produkcję rolną wszystkich gruntów o wysokiej przydatności rolniczej, do których zakwalifikowano gleby kompleksów: pszenne go dobrego, pszenne go wadliwego, żytnie go bardzo dobrego i zbożowo - pastewne go mocnego. Ochrona zasobów glebowych obejmuje również próchniczą warstwę gleby, która powinna być zdjęta przed realizacją zamierzonych inwestycji. Warstwa ta powinna zostać zabezpieczona i wykorzystana na

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

cele rolne lub pokrewne (ogrodnictwo, warzywnictwo). Należy również ograniczyć lokalizację inwestycji na terenach zmeliorowanych użytków rolnych. Zwłaszcza w przypadku lokalizacji inwestycji liniowych należy zachować drożność rowów i kanałów melioracyjnych. W celu przeciwdziałania nasilonej erozji wietrznej należy podjąć następujące działania: wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia w postaci ciągów szpalerowych oraz remiz śródpolnych i śródłąkowych w obniżeniach terenowych, na miedzach, wzdłuż dróg i cieków, należy odstąpić od jednokierunkowych melioracji odwadniających i modernizować wadliwe systemy melioracyjne. Tworzone elementy zieleni, oprócz funkcji ochronnej przed procesami erozyjnymi, wzbogacają walory krajobrazowe i przyrodnicze środowiska. W tym kontekście pożądane jest wzbogacanie szpalerów zieleni wzdłuż dróg, utworzenie pasów zieleni wzdłuż nieczynnych linii kolejowych.

W Studium ... w kierunkach rozwoju systemów komunikacji w zakresie klimatu akustycznego wskazano działania zmierzające do właściwego ukształtowania przestrzeni w celu uniknięcia konfliktów i ochrony jej użytkowników. W celu ochrony przed hałasem i drganiami wywołanymi przez ciężkie pojazdy na drogach zalecono projektowanie lokalizacji nowej zabudowy w bezpiecznej odległości od krawędzi dróg. Z punktu widzenia ochrony gleb i wód w Studium ... określono zasady odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków, odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz zaopatrzenia w wodę.

Należy dążyć do wykorzystania pełnej przepustowości oczyszczalni przez kontynuację budowy sieci kanalizacyjnej. Za stan docelowy należy uznać likwidację wszystkich źródeł emisji ścieków nieoczyszczonych. Do sieci kanalizacyjnej należy przyłączyć wszystkie tereny o zwartej zabudowie w ramach tzw. aglomeracji „Żnin”. Dla terenów wiejskich i podmiejskich o zwartej zabudowie ścieki należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku jej braku dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb). Dla terenów wiejskich o rozproszonej zabudowie, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Wśród działań w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków wskazanych w Studium ... jest modernizacja komunalnej oczyszczalni ścieków w Jaroszewie oraz wykonanie rozdziału eksploatowanej kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową. Celem sukcesywnej modernizacji istniejącej kanalizacji ogólnospławnej poprzez wydzielenie z niej rozdzielczej kanalizacji deszczowej i budowa nowych sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi wody opadowe i roztopowe, przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych jezior żnińskich jest znaczące ograniczenie dopływu wód deszczowych i roztopowych do układu kanalizacji ściekowej i komunalnej oczyszczalni ścieków w Jaroszewie; wyeliminowanie niekontrolowanych zrzutów ścieków bytowo – gospodarczych do wód powierzchniowych za pośrednictwem przelewów burzowych, upustów i nielegalnych wylotów; ograniczenie zanieczyszczeń mineralnych i ropopochodnych, wprowadzanych obecnie z wodami deszczowymi do odbiorników; zapewnienie zorganizowanego odprowadzania wód deszczowych i roztopowych z powierzchni zurbanizowanych, z terenu całego miasta. Zaopatrzenie miasta i gminy w wodę, następować powinno zgodnie z „Programem ogólnym rozbudowy wodociągów dla miasta i gminy Żnin”, którego założenia realizacyjne zostały przyjęte uchwałą nr XXIX/494/2002 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 26 września 2002r. Celem rozwoju sieci wodociągowej będzie budowa zintegrowanego gminnego systemu wodociągowego, który umożliwi bezkolizyjne dostarczenie wody do odbiorców, gwarantując pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę, a w przypadkach awarii zapewnienie dwustronnego doprowadzenia wody do odbiorców a także dla zapewnienia ciągłości dostawy wody. Zakłada się dalszą rozbudowę sieci wodociągowej (zwłaszcza na nowych osiedlach), a także przebudowę i wymianę odcinków azbestowych. Zarówno sieć wodociągowa jak i stacje uzdatniania wody także wymagać będą dalszych modernizacji i ciągłej konserwacji w celu zachowania dobrej jakości wody do spożycia.

Podsumowując:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

1. rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wskazane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 79/6 w miejscowości Żnin-Wieś należy uznać za zbieżne z kierunkami przeznaczenia wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym „Studium...”,
2. ustalenia w zakresie ochrony środowiska w projekcie mpzp dla części działki nr 79/6 w miejscowości Żnin-Wieś są zbieżne z wytycznymi „Studium...” oraz z działaniami i celami m.in. w takich dokumentach jak:
 - Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r., w szczególności z działaniem naprawczym 6 (kod KPSKPPZP),
 - Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2020-plan modernizacji 2020+,
 - Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024.

Dla obszaru województwa obowiązuje obecnie Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjęty uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r., który został sporządzony na podstawie obowiązującej wówczas ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.z1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.). Obecnie trwają prace nad nową edycją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwała Nr LIV/823/14 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 października 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego). Nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w art.38a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.). W związku z powyższym w niniejszym opracowaniu nie odniesiono się do tych dwóch dokumentów.

4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem obowiązuje plan miejscowy - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (uchwała nr VII/163/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 września 1999 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 1999r. Nr 81, poz. 950). Zapisy obecnego planu ustalają przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Na terenie objętym projektem mpzp około 15% powierzchni stanowi obszar zabudowany z budynkami gospodarczymi, garażem i budynkami usługowymi, w tym hurtownia. Jest to przestrzeń antropogenicznie przekształcona na skutek inwestycji budowlanych związanych z zagospodarowaniem działki podmiejskiej. Pozostała część terenu objętego projektem planu zachowała walory przyrodnicze (grunty orne, sad, zieleń przydomowa urządzone o charakterze ozdobnym, zbiornik wodny). Ustalenia projektu nowego planu, będącego przedmiotem Prognozy..., wprowadzają poza utrzymaniem istniejącego sposobu zagospodarowania i użytkowania części obszaru projektu, nowe przeznaczenie terenu, określają zasady zagospodarowania poprzez ograniczanie powierzchni terenu przeznaczonych pod zabudowę i wyraźne wskazanie terenu biologicznie czynnego z zachowaniem jego bioróżnorodności. Analizowany projekt planu miejscowego rozszerza funkcję U/MN wskazaną w obowiązującym planie o funkcję mieszkaniową jednorodziną.

Na analizowanym terenie bez nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie możliwy rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie prywatnym, zgodny z oczekiwaniami właściciela.

W przypadku odstąpienia od sporządzenia i realizacji projektu mpzp dla części działki nr 79/6 w miejscowości Żnin-Wieś nie prognozuje się wystąpienia znaczących zmian w zakresie stanu poszczególnych komponentów środowiska.

5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

Agende 21/Agende na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030:

Agenda 21, czyli „wszechstronny plan działania na wiek XXI dla Narodów Zjednoczonych, rządów i grup społecznych w każdym obszarze, w którym człowiek ma wpływ na środowisko” został przyjęty przez ponad 178 krajów podczas konferencji ONZ dotyczącej środowiska i rozwoju (UNCED), która odbyła się w Rio de Janeiro w Brazylii, w czerwcu 1992 roku. Agenda 2030 została przyjęta przez 193 państwa członkowskie ONZ Rezolucją Zgromadzenia Ogólnego 25 września 2015 roku w Nowym Jorku. Program Agendy 2030 powstał jako kontynuacja nie do końca osiągniętych celów Agendy 21. Agenda 21 koncentrowała się przede wszystkim na zmianach klimatycznych i środowisku naturalnym, a program Agendy 2030 wykracza daleko poza ten obszar. W Agendzie 2030 poruszono znacznie szersze kwestie jak ekonomia, rolnictwo, edukacja, równość płci, opieka zdrowotną i wiele innych znaczących dla ludzkości kwestii. Oba Programy zawierają zalecenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska życia człowieka, zwracając szczególną uwagę, poza uwarunkowaniami społecznymi i ekonomicznymi na ochronę zasobów naturalnych, a także racjonalne gospodarowanie nimi w celu zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju. Szczególnie, w odniesieniu do omawianego projektu mpzp, przytoczyć należy trzy spośród siedemnastu celów Agendy 2030:

Cel 6: Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi,

Cel 13: Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom,

Cel 15: Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczanie pustynnienia, powstrzymywanie i odwracanie proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej.

Zasady zrównoważonego rozwoju przyjęte w Agendzie 2030 są wdrażane na szczeblu wspólnotowym i krajowym.

Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE):

Nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel jest realizowany

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

poprzez ustalenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszcza się stosowanie kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności; zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie;

Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywa 2001/42/WE”);

Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektów mpzp;

Dyrektywę Rady Europejskiej 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, zmienionej Dyrektywą Rady 97/11/WE i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE (zwanej dalej „dyrektywą 85/337”);

Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE)– szczególnie istotne z uwagi na położenie terenu opracowania projektu planu w obszarze GZWP nr 143.

DOKUMENTY KRAJOWE:

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności

Wśród celów rozwojowych „Strategii ...” z punktu widzenia niniejszego dokumentu najbardziej istotny jest cel 7 – zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska. Zwiększenie poziomu ochrony środowiska, poprawa warunków środowiskowych oraz ograniczenie ryzyka związanego ze zmianami klimatu, niezbędne będzie m.in. efektywne korzystanie z zasobów naturalnych i ochrona zasobów wodnych czy promocja recyklingu odpadów.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania wspomnieć można przede wszystkim o celach wskazujących na konieczność zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony powietrza i wód, różnych form retencji wód opadowych oraz właściwej gospodarki odpadami.

Program rozwoju obszarów wiejskich na lata 2014-2020, Warszawa, październik 2018

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW 2014-2020) został opracowywany na podstawie przepisów Unii Europejskiej, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1305/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) i uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1698/2005 oraz aktów delegowanych i wykonawczych Komisji Europejskiej. Zgodnie z przepisami

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

Unii Europejskiej, Program jest wkomponowany w całościowy system polityki rozwoju kraju, w szczególności poprzez mechanizm Umowy Partnerstwa. Umowa ta określa strategię wykorzystania środków unijnych na rzecz realizacji wspólnych dla UE celów określonych w unijnej strategii wzrostu „Europa 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu” z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych danego państwa członkowskiego. Program wskazuje konieczność oceny potrzeb i na tej podstawie określa priorytety, formułuje cele i wskazuje konieczne działania dla ich realizacji.

Spośród celów przekrojowych należy podkreślić w kontekście niniejszego opracowania dwa cele:

- Środowisko,
- Łagodzenie zmiany klimatu i przystosowanie się do niej.

Zwraca się uwagę na potrzebę realizacji tych celów i wskazuje jedno z możliwych działań: rozwój infrastruktury technicznej i społecznej na obszarach wiejskich. Zdaniem Programu poziom rozwoju infrastruktury technicznej warunkuje możliwość rozwoju gospodarczego, atrakcyjność inwestycyjną, warunki życia mieszkańców, dostępność do usług publicznych i miejsc pracy w ośrodkach lokalnych. Do najważniejszych problemów należy niski poziom rozwoju sieci wodno-kanalizacyjnej, zły stan infrastruktury transportowej oraz niewydolność infrastruktury energetycznej na obszarach wiejskich. Na poziomie lokalnym sposobem na łagodzenie tego problemu może być dywersyfikacja źródeł energii m.in. wykorzystująca surowce i odpady pochodzące z rolnictwa (OZE). Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej są zróżnicowane regionalnie, w większym stopniu dotyczą obszarów wiejskich oddalonych od miast. W uzasadnieniu czytamy m.in.: „Ze środków PS, na obszarach wiejskich przewiduje się również wsparcie zwiększenia poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych: wiatru, biomasy i biogazu, a także energii słońca, geotermii oraz wody. Natomiast na poziomie gospodarstwa rolnego, niewydolność infrastruktury energetycznej może być łagodzona poprzez inwestycje podnoszące konkurencyjność gospodarstw i uwzględniające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Dla ułatwienia dostępu do usług oraz poprawy dojazdu do pracy na obszarach wiejskich, uzupełniająco do wsparcia PS, wspierana będzie budowa lub modernizacja dróg lokalnych łączących jednostki osadnicze z istniejącą siecią drogową. Ze względu na braki w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na obszarach wiejskich, wsparciem zostaną objęte operacje w miejscowościach zlokalizowanych poza aglomeracjami zdefiniowanymi w KPOŚK. W ramach ochrony promocji i rozwoju dziedzictwa kulturowego, na obszarach wiejskich polityka spójności wspiera ochronę zabytków. W ramach Programu wspierane będą przedsięwzięcia związane z poprawą stanu dziedzictwa kulturowego, kształtowania przestrzeni publicznej oraz budową lub odnową obiektów pełniących funkcje kulturalne”.

Strategie zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012-2020

Głównym celem „Strategii ...” jest określenie kluczowych kierunków rozwoju obszarów wiejskich, rolnictwa i rybactwa w perspektywie do 2020 r., Długookresowy cel główny działań służących rozwojowi obszarów wiejskich, rolnictwa i rybactwa zdefiniowano w strategii w następujący sposób: „poprawa jakości życia na obszarach wiejskich oraz efektywne wykorzystanie ich zasobów i potencjałów, w tym rolnictwa i rybactwa, dla zrównoważonego rozwoju kraju.” Dążenie do osiągnięcia celu głównego będzie realizowane poprzez działania przypisane do pięciu celów szczegółowych, z czego trzy są istotne z uwagi na cel opracowania projektu planu – umożliwienie rozwoju terenów mieszkaniowych jednorodzinnych oraz konieczność zapewnienia ochrony klimatu i ochrony gleb.

Cel 1. Wzrost jakości kapitału ludzkiego, społecznego, zatrudnienia i przedsiębiorczości na obszarach wiejskich;

Cel 2. Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej;

Cel 5. Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ
Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. Nr 40, poz. 451)

Plan ten jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP na obszarze planu.

DOKUMENTY LOKALNE:

Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – plan modernizacji 2020+

Strategia określa politykę władz samorządowych oraz jest koncepcją świadomego i systematycznego sterowania długookresowym rozwojem regionu. Osią przewodnią Strategii jest modernizacja województwa, rozumiana jako zdecydowane działania skoncentrowane na wybranych dziedzinach, szczególnie ważnych dla jakości życia mieszkańców i konkurencyjności województwa.

Z punktu widzenia niniejszej „Prognozy ...” wymienić należy cel strategiczny: sprawne zarządzanie. Dla jego realizacji Strategia określa kierunek działania: wspieranie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, poprawę jakości i ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.

Strategia Rozwoju Gminy Żnin na lata 2015-2020 (uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 marca 2016r.)

Jako nadrzędny cel strategiczny gminy Żnin przyjmuje: poprawę warunków i jakości życia mieszkańców Gminy Żnin na drodze zrównoważonego rozwoju w okresie 2015-2020. Określa trzy cele priorytetowe: ekonomia, ludzie, środowisko naturalne. Strategia wyznaczając cele priorytetowe zachowuje zgodność z celami strategicznymi Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Dla osiągnięcia celu w zakresie środowiska naturalnego określa podstawowe działania: poprawy jakości środowiska naturalnego i modernizacji obszarów wiejskich.

Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 (uchwała Nr XXXVI/611/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2017r.)

W oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa kujawsko-pomorskiego zdefiniowano problemy i zagrożenia oraz mając na uwadze oczekiwane pozytywne zmiany w ochronie środowiska zaproponowano cele i kierunki interwencji dla poszczególnych obszarów problemowych. W Programie określono obszary interwencji:

1. ochrona klimatu i jakości powietrza- cele: osiągnięcie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀, osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)piranu i pyłu zawieszonego PM_{2,5}, osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu;
2. zagrożenia hałasem;
3. pola elektromagnetyczne;
4. gospodarowanie wodami - cele: zwiększenie retencji wodnej województwa, ograniczenie wodochłonności gospodarki, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
5. gospodarka wodno-ściekowa - cele: poprawa jakości wody powierzchniowej, wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
6. zasoby geologiczne;
7. gleby;
8. gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

9. zasoby przyrodnicze- cele: zachowanie różnorodności biologicznej, zwiększenie lesistości województwa;
10. zagrożenie poważnymi awariami;
11. edukacja;
12. monitoring środowiska - cel: zapewnienie wiarygodności informacji o stanie środowiska.

Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.)

Celem nadrzędnym polityki ekologicznej w zakresie gospodarowania odpadami na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego jest zapobieganie powstawaniu odpadów, przy rozwiązaniu problemów odpadów „u źródła”, odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwienie odpadów nie wykorzystanych w inny sposób. W planie określono zakres zadań koniecznych do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami na obszarze regionu, w sposób zapewniający ochronę wszystkich elementów środowiska, z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych oraz uwarunkowań ekonomicznych, jak również z uwzględnieniem poziomu technicznego istniejącej infrastruktury.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe

Projekt planu, jak już wcześniej wspomniano obejmuje obszar w obrębie którego część jest zmieniona antropogenicznie a część stanowią grunty rolne, niezabudowane.

W części zabudowanej i w najbliższym jej otoczeniu, powierzchnia ziemi, jak i pozostałe elementy środowiska, utraciły swoje naturalne właściwości ze względu na zastosowanie nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Wśród przyczyn dotychczasowych przekształceń wskazać należy także przeprowadzenie prac ziemnych związanych z realizacją istniejących budynków. Część terenu niezabudowanego użytkowana jest rolniczo. Szczególnie na terenie wskazanym w projekcie planu pod zabudowę, stanowiącym poszerzenie istniejącego zabudowanego terenu, nastąpi przekształcenie powierzchni gruntu. Powierzchnia ziemi zostanie trwale przekształcona i zniszczona na fragmentach terenu pod nowymi budynkami i utwardzonymi powierzchniami. Nastąpi trwały ubytek gruntów użytkowanych dotychczas jako tereny rolne. Należy się jednak spodziewać, że część mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych zostanie zachowana i zagospodarowana na terenach inwestycji, w szczególności warstwa humusowa zdjętego gruntu może zostać zagospodarowana przy realizacji terenów zieleni przydomowej.

Realizacja nowej zabudowy na terenach **MN** i **MN/U**, a także budowa nowych dróg (**KDW**) spowodują trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. W trakcie prowadzenia prac budowlanych powierzchnia ziemi jest przekształcana zgodnie z założeniami poszczególnych projektów inwestycyjnych. Powoduje to powstanie nowych form antropogenicznych, np.: nasypów czy powierzchni niwelowanych. Skutkiem realizacji wszystkich wymienionych inwestycji budowlanych będzie uszczelnienie powierzchni, dotąd biologicznie czynnej. Rozbudowa układu drogowego będzie wymagała użycia ciężkiego sprzętu budowlanego, umożliwiającego utwardzenie powierzchni oraz zastosowania materiałów budowlanych znacząco zmieniających właściwości podłoża.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

Zmiany właściwości fizycznych i chemicznych podłoża wystąpią także na skutek dopuszczonych w planie robót w zakresie rozbudowy infrastruktury technicznej. W związku z realizacją inwestycji może dojść do przekształcenia powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i czasowym, wynikającym z konieczności wykonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów infrastruktury technicznej. Umieszczenie pod powierzchnią terenu elementów wchodzących w skład sieci infrastruktury będzie za sobą niosło trwałe oddziaływanie na warunki gruntowe.

Zjawisko to będzie odgrywało istotną rolę w kształtowaniu powierzchni oraz zmianie warunków gruntowych, głównie ze względu na skalę działania (konieczność uzbrojenia terenów z uwagi na brak istniejącej sieci infrastruktury na całym obszarze projektu planu). Należy podkreślić, że na obszarze istniejącej zabudowy objętej projektem planu istnieje kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa.

Biorąc pod uwagę potrzebę ograniczania skali oraz zasięgu trwałych zmian w środowisku przyrodniczym, istotne są zapisy projektu planu ustalające maksymalne powierzchnie zabudowy działek budowlanych, minimalne powierzchnie biologicznie czynne oraz ustalenie maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy. Pozwoli to na ograniczenie przestrzeni, na której dojdzie do nieodwracalnych zmian powierzchni ziemi i pozostawienie na każdej działce niezabudowanych powierzchni o zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Z uwagi na ryzyko wystąpienia niekorzystnych – w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych – zmian, niezbędne było wprowadzenie do projektu planu ustaleń pozwalających na zminimalizowanie lub wyeliminowanie opisanych powyżej zjawisk. Najbardziej korzystnymi zapisami projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi i warunków gruntowych jest:

- ustalenie maksymalnych powierzchni zabudowy na terenach, na których jej realizacja została umożliwiona (dla terenów **1MN-3MN** – do 30% powierzchni działki budowlanej, dla terenów **1MN/U-3MN/U** – do 35%),
- ustalenie minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w granicach działki budowlanej (dla terenów **1MN-3MN** – nie mniejszą niż 50%, dla terenów **1MN/U-3MN/U** – nie mniejszą niż 40%).

Mając na uwadze konieczność eliminacji negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń planu na jakość gleb i lokalne warunki gruntowe w projekcie planu ustalono zasady gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-ściekowej. Ustalono także uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”. Na obszarze objętym projektem planu zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie, ograniczając tym samym możliwość wprowadzenia inwestycji wpływających negatywnie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe. Opisane wyżej planowane inwestycje, wynikające z zapisów projektu planu, będą wpływać na zmianę powierzchni ziemi oraz zmianę struktury i funkcjonowania innych elementów środowiska w sposób trwały lub co najmniej długoterminowy. Należy jednak podkreślić, że zjawiska te będą procesami niezbędnymi dla przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, planowanych na omawianym obszarze.

Reasumując, realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie znacznej części terenów przeznaczonych pod lokalizację projektowanej zabudowy, jednak realizacja zapisów ograniczających skalę zabudowy oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych, pozwoli ograniczyć skalę negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe.

6.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszej „Prognozy...” cały teren w granicach projektu planu znajduje się w obszarze „Subzbiornika Inowrocław-Gniezno”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

(GZWP nr 143). Od strony wschodniej analizowanego obszaru, w niewielkiej odległości od jego granicy występuje zbiornik wody powierzchniowej – Jezioro Żnińskie Małe (LW10462). Obszar planu jest położony poza obszarami zagrożenia powodzią.

Z uwagi na wskazane na znacznej powierzchni obszaru projektu nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług w lokalu użytkowym wydzielonym w parterze budynku mieszkalnego (**MN**) i zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z możliwością rozszerzenia funkcji usługowej oraz dopuszczenie usług w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym (**MN/U**), należy zakładać, że wraz z rozwojem terenów zabudowanych wzrośnie udział powierzchni trwale uszczelnionych oraz powstaną nowe obiekty, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków. W wyniku takich działań nastąpi zmniejszenie powierzchni zapewniającej infiltrację wód opadowych i roztopowych, przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej. Konsekwencją braku określenia oraz przestrzegania zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na terenach projektowanej zabudowy może być zatem zanieczyszczenie zasobów wód podziemnych, czy też obniżenie poziomu zalegania wód gruntowych.

Zarówno ze względu na położenie obszaru projektu mpzp w zasięgu struktur wodonośnych (GZWP nr 143 „Subzbiornika Inowrocław - Gniezno”), jak i na charakter planowanej zabudowy wprowadzono do projektu planu rozwiązania uwzględniające ochronę zasobów i jakości wód powierzchniowych oraz podziemnych.

W ustaleniach planu uwzględniono także wpływ prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania nowej zabudowy, jak również budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, wymagających ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych.

W celu zminimalizowania lub wyeliminowania ryzyka wspomnianych oddziaływań wprowadzono do projektu planu ustalenia m.in. w zakresie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, czy też trwałego uszczelniania powierzchni w obrębie poszczególnych terenów.

Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś, ustala:

- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, przy czym nakazuje się lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się do czasu realizacji sieci odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz budowę przepompowni ścieków;
- dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 („Subzbiornik Inowrocław Gniezno”) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony stanu wód;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie.

Zapisy projektu planu ustalają także powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, jak również zachowanie dostępu do sieci (zgodnie z przepisami odrębnymi). Mając na uwadze położenie obszaru projektu planu na terenie o znacznej deniwelacji i skłonie terenu w kierunku jeziora Żnińskiego Małego, którego linia brzegowa biegnie w niewielkiej odległości od wschodniej granicy analizowanego obszaru, ustalenia

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

projektu planu należy uznać za korzystne i umożliwiające zminimalizowanie lub wyeliminowanie zanieczyszczenia wód powierzchniowych jeziora.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Obszar objęty planem w części zabudowanej jest skanalizowany, położony w obszarze aglomeracji Żnin (uchwała Nr IX/162/15 Sejmiku Woj. Kuj. – Pom., Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2015 r. poz. 2106). Ustalenia projektu planu wskazują zatem właściwe rozwiązanie dla przedmiotowego terenu. Na obszarze objętym przedmiotowym projektem planu istnieje sieć kanalizacji sanitarnej co w połączeniu z pełną realizacją ustaleń daje możliwość podłączenia planowanej zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej.

Dla ochrony zasobów wód podziemnych pożądanym jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód do gruntu, a więc powierzchni biologicznie czynnej. W projekcie ustalono w tym zakresie na terenach **1MN-3MN** powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% każdej działki budowlanej, na terenach **1MN/U-3MN/U** – nie mniejszą niż 40 % .

W kontekście trwałego uszczelnienia powierzchni istotne są zapisy projektu planu, ustalające powierzchnię zabudowy działki budowlanej, nie większą niż 30% na terenach **1MN-3MN**, nie większą niż 35% na terenach **1MN/U-3MN/U**.

Należy podkreślić ustalenia projektu planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu dotyczące istniejącego systemu melioracyjnego i sieci drenarskiej. W tym zakresie ustalono zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego i sieci drenarskich z dopuszczeniem jego przebudowy, w tym w szczególności przebudowy polegającej na lokalizacji sieci na terenach dróg wewnętrznych lub na innych terenach albo poprzez zapewnienie rozwiązań zastępczych.

Na analizowanym terenie, podobnie jak na terenie całej gminy, sposób zagospodarowania odpadów określa „Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028” (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.). Określenie sposobu postępowania z odpadami ogranicza zagrożenia wynikające z nieodpowiedniego postępowania z odpadami, których ilość wzrośnie w granicach analizowanego terenu na skutek rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prowadzenie gospodarki odpadowej we właściwy sposób pozwoli na ograniczenie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów. W tym kontekście pozytywnie ocenić należy zapis analizowanego projektu planu.

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 21 z późn. zm.) przez odpady komunalne należy rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych. Z analizy stanu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Żnin za 2018 rok (Burmistrz gminy Żnin, kwiecień 2019r.) wynika, że gmina realizuje zapisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przez zapewnienie odbioru oraz zagospodarowanie odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie gminy Żnin. Selektywny sposób gromadzenia odpadów komunalnych deklaruje około 94% właścicieli nieruchomości. Gmina zapewnia odbiór, transport, zbieranie, odzyskiwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych. W roku 2018 dzięki skutecznemu zorganizowaniu systemu gospodarowania odpadami Gmina osiągnęła wszystkie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

wymagane przepisami prawa poziomy recyklingu oraz ograniczenia masy składowanych odpadów komunalnych.

Reasumując, ustalenia projektu mpzp przewidują możliwość wprowadzenia nowych inwestycji budowlanych, których powstanie może przyczynić się do wystąpienia czasowych, lokalnych niekorzystnych oddziaływań na wody podziemne. Zakłada się natomiast, że docelowa realizacja zapisów regulujących sposób zagospodarowania poszczególnych terenów oraz zasady postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pozwoli na zminimalizowanie skali niekorzystnych oddziaływań w możliwie maksymalnym stopniu. Charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala również założyć, że realizacja nowych inwestycji na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód powierzchniowych w obrębie JCWP nr 43, w granicach której położony jest analizowany obszar projektu planu.

6.3 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na brak stwierdzenia obecności w granicach analizowanego obszaru udokumentowanych i zarejestrowanych złóż zasobów naturalnych, jak również stopień zainwestowania terenów położonych w zasięgu granic obszaru opracowania oraz charakter ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wpływających negatywnie na kształtowanie zasobów naturalnych, wynikających z realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu.

6.4 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta

Na obszarze projektu mpzp dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś zarówno jego część zabudowana, jak i część użytkowana rolniczo charakteryzuje się znikomym występowaniem różnorodność gatunkowej występujących tu przedstawicieli flory i fauny. Analizując potencjalny wpływ realizacji ustaleń omawianego projektu mpzp na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej należy zatem zwrócić szczególną uwagę na niewielką bioróżnorodność, a także charakterystykę występujących na przedmiotowym obszarze organizmów żywych. Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, występujące tu zbiorowiska roślinne oraz bytujące w ich obrębie zwierzęta, reprezentowane przez gatunki spotykane pospolicie na terenach wiejskich w sąsiedztwie terenów pól uprawnych.

Zakłada się, że ewentualne niekorzystne oddziaływania na występującą tu roślinność, czy też pojawiające się w granicach obszaru opracowania zwierzęta, mogą wystąpić jedynie na etapie realizacji nowych inwestycji, których powstanie umożliwiono zgodnie z zapisami projektu mpzp. Oddziaływania te mogą być związane m.in. ze zniszczeniem występującej roślinności pól uprawnych na terenach wyznaczonych w projekcie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **1-3MN**, pod zabudowę mieszkaniową lub usługową **2-3MN/U** i na terenach dróg **1-3KDW**. Realizacja ustaleń projektu planu związana będzie przede wszystkim z usunięciem roślinności na terenach dotąd użytkowanych rolniczo przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację budynków i lokalizację dróg. Długoterminowe oddziaływania będą skutkiem ograniczenia powierzchni dostępnych dla roślinności, wynikające z trwałego uszczelnienia powierzchni terenów pod zabudowę oraz drogi. Należy jednak zauważyć, że na terenach poszczególnych działek budowlanych pojawi się w przyszłości roślinność ozdobna, której występowanie poza podniesieniem walorów estetycznych przydomowych ogrodów, stanowić będzie pewnego rodzaju rekompensatę strat poniesionych w wyniku lokalizacji nowych budynków. Przyczyną niekorzystnych oddziaływań mogą być również inwestycje związane z budową elementów nowego układu komunikacyjnego. Znacznie mniejszych oddziaływań należy spodziewać się w wyniku realizacji elementów sieci infrastruktury technicznej, której realizacja związana jest z czasowym i lokalnym zniszczeniem istniejącej pokrywy roślinnej. Charakter tego oddziaływania jest czasowy i w znacznym

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

stopniu odwracalny poprzez zagospodarowanie powierzchni terenu jako biologicznie czynnego (nasadzenie roślinności niskiej – np. trawy, ziół). Inwestycje związane z infrastrukturą techniczną, w szczególności siecią wodociągową i kanalizacyjną dotyczyć będą terenów **MN** i **MN/U** w tym podłączeń do istniejących sieci na terenie istniejącej zabudowy (na terenie **1MN/U**).

W przypadku terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy oraz innych inwestycji budowlanych, konieczne było zatem wprowadzenie zapisów mających na celu ograniczenie negatywnych skutków realizacji inwestycji budowlanych na kształtowanie lokalnej szaty roślinnej. W tym celu, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, określono jej maksymalną powierzchnię oraz ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej lub terenu. Realizacja wspomnianych zapisów, pozwoli na ograniczenie zniszczeń wynikających z realizacji projektowanych inwestycji i trwałego uszczelnienia terenu. Tego rodzaju działania umożliwią wytworzenie nowych powierzchni zagospodarowanych zielenią, wpływających korzystnie nie tylko na kształtowanie lokalnych walorów estetycznych i krajobrazowych ale również utrzymanie w możliwym stopniu różnorodności gatunkowej przedstawicieli lokalnej flory.

Na obszarze objętym analizami prowadzenie prac budowlanych przy użyciu specjalistycznego sprzętu może wpływać również na czasowe ograniczenie liczby pojawiających się tu zwierząt, które na skutek zwiększenia intensywności niekorzystnych czynników (hałas powodowany przez maszyny budowlane, zmniejszenie dostępności do bazy pokarmowej), będą najprawdopodobniej przenosić się na tereny, w obrębie których panować będą mniej niekorzystne warunki środowiskowe (np. na tereny sąsiednich pól i łąk). Realizacja ustaleń projektu dotyczących nowej zabudowy może natomiast skutkować wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na zwierzęta o stosunkowo niewielkim natężeniu i zasięgu. Zakłada się, że dotyczyć będą one przede wszystkim terenów **1-3MN** i **2-3MN/U** (niezabudowanej dotychczas części działki 79/6 objętej projektem). Zjawiska te pojawią się głównie na skutek ograniczenia powierzchni życiowej w wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi, a także czasowego ograniczenia powierzchni dostępnych dla zwierząt na skutek prowadzenia robót budowlanych w zakresie realizacji poszczególnych inwestycji (okresowe i ograniczone przestrzennie zjawisko zniszczenia pokrywy roślinnej i wierzchniej warstwy gleby, skutkujące utratą części siedlisk).

Wśród najważniejszych rozwiązań wskazanych w projekcie planu wpływających na zminimalizowanie negatywnych oddziaływań należy wymienić ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działek budowlanych (dla terenów **1MN-3MN** – nie mniejszą niż 50%, dla terenów **1MN/U-3MN/U** nie mniejszą niż 40%). Należy także podkreślić utrzymanie na terenie **1MN/U** (częściowo zabudowanym) znacznej powierzchni biologicznie czynnej, co ma znaczenie dla zachowania siedlisk drobnych zwierząt i istniejącej roślinności. Wprowadzenie nowych elementów zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie terenów projektowanej zabudowy niewątpliwie przyczyni się do powstania enklaw, stanowiących miejsca żerowania czy bytowania niewielkich gatunków zwierząt, przystosowanych do życia w obrębie terenów antropogenicznie przekształconych.

Należy jednak podkreślić, że z uwagi na ograniczoną ustaleniami powierzchnią oraz charakter projektowanej zabudowy, jak również dotychczasową nieznaczną różnorodność występujących tu przedstawicieli flory i fauny, zmiany te nie będą miały istotnego znaczenia w kształtowaniu bioróżnorodności w granicach całego obszaru projektu mpzp.

Analizując wpływ realizacji przewidzianych w projekcie mpzp inwestycji na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej (w tym roślinności i zwierząt) należy podkreślić, że do projektu wprowadzono zapisy eliminujące lub ograniczające potencjalne zmiany w zakresie bioróżnorodności. Docelowa realizacja wpłynie w pewnym stopniu na umożliwienie utrzymania w granicach obszaru projektu mpzp niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią, stanowiących jeden z najważniejszych elementów kształtujących lokalną bioróżnorodność. Realizacja powyższych zapisów ograniczy możliwość wprowadzania zbyt intensywnej zabudowy i wpłynie na pozostawienie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

optymalnej powierzchni sprzyjającej utrzymaniu bioróżnorodności na przedmiotowym obszarze.

Podsumowując zakłada się, że dla terenu objętego projektem planu, będącego przedmiotem niniejszej „Prognozy...”, uwzględniającego w części obecny stan zagospodarowania wprowadzenie ustaleń minimalizujących skutki realizacji projektu planu, pozwoli na utrzymanie stosunkowo dużego udziału zieleni i nie spowoduje znaczących zmian w zakresie różnorodności, charakteru oraz zasobności tutejszej flory. Realizacja inwestycji przewidzianych zgodnie z ustaleniami omawianego projektu mpzp może skutkować wystąpieniem zjawisk wpływających niekorzystnie na przedstawicieli tutejszej fauny, jednakże skala tych zjawisk nie powinna wpłynąć w sposób trwały na kształtowanie różnorodności gatunkowej zwierząt występujących na całym analizowanym obszarze. Warunkiem koniecznym dla utrzymania różnorodności lokalnej flory i fauny będzie natomiast respektowanie ustaleń projektu mpzp.

6.5 Oddziaływanie na ludzi

Omawiany w „Prognozie ...” projekt mpzp dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś wprowadza istotne zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania zlokalizowanych w jego granicach terenów, których realizacja nie wpłynie w sposób istotny na mieszkańców przedmiotowego terenu, jak i terenów z nim sąsiadujących. Prognozuje się, że w długofalowej perspektywie oddziaływania związane z realizacją ustaleń projektu mpzp będą miały charakter pozytywny.

Negatywne oddziaływania, których wystąpienie przewiduje się w konsekwencji realizacji części zapisów projektu mpzp (umożliwiających rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), związane będą przede wszystkim ze zjawiskami występującymi na etapie realizacji projektowanej zabudowy, które obejmują m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (wykonywanie prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu, związanego z pracą sprzętu budowlanego w obrębie działek przeznaczonych pod realizację nowych inwestycji. Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, jak również ograniczony przestrzennie. Najbliższe budynki mieszkaniowe znajdują się w znacznej odległości od przedmiotowej części obszaru projektu mpzp na której zlokalizowana będzie nowa zabudowa mieszkaniowa. Nie przewiduje się także wystąpienia negatywnych oddziaływań o charakterze długofalowym, wpływających niekorzystnie na kształtowanie warunków zamieszkania oraz zdrowie i życie ludzi (np. istotne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego itd.).

Ponadto, w celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców analizowanego obszaru, niezbędne było także podjęcie działań pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska. Działania te są niezwykle ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców wsi, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności, na skutek wywoływanych chorób. W związku z powyższym, konieczne było wprowadzanie takich ustaleń, których realizacja pozwoliłaby na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, a co za tym idzie pogorszenia jakości życia mieszkańców przedmiotowego terenu, jak i terenów sąsiednich. Do analizowanego projektu mpzp wprowadzono zatem ustalenia dotyczące:

ochrony jakości powietrza

- stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszczono stosowanie kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności i instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

zasad kształtowania komfortu akustycznego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

- dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Za korzystne rozwiązania z punktu widzenia oddziaływań na mieszkańców uznać należy ustalenia:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony stanu wód;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie.

Za pozytywne należy uznać także ustalenie lokalizacji na całym obszarze projektu planu wyłącznie usług nieuciążliwych tzn. takich, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Jednocześnie ustalono zakaz lokalizacji usług w zakresie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m², warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych.

Bezpośredni i korzystny wpływ na utrzymanie jakości życia w obszarze przedmiotowego planu będzie miała realizacja zapisów w zakresie rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej ustalających: powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszcza się do czasu realizacji sieci odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz dopuszcza się budowę przepompowni ścieków.

Za korzystne z punktu widzenia oddziaływań na mieszkańców rozwiązania uznać należy wspomniane już wcześniej zapisy określające minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych nowych działkach budowlanych w granicach projektu planu.

Egzekwowanie wspomnianych zapisów, w połączeniu z realizacją szeregu ustaleń w zakresie sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, zminimalizuje ryzyko pojawienia się niekorzystnych skutków w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, sprzyjając jednocześnie utrzymaniu komfortu i bezpieczeństwa przebywających tu ludzi.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się występowania emisji pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne poziomy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i miejsc dostępnych dla ludności, ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Na terenie planu nie występują i nie przewiduje się budowy linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i więcej.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu mpzp związana będzie również z wystąpieniem zjawisk mających korzystny wpływ na mieszkańców analizowanego obszaru. Ustalenia projektu ograniczają możliwość wystąpienia istotnych, niekorzystnych oddziaływań na teren charakteryzujący się wyższymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi (tj. na Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich).

Podsumowując prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja zapisów projektu planu nie będzie związana z długofalowym, niekorzystnym oddziaływaniem na mieszkańców analizowanego obszaru, jak i obszarów bezpośrednio z nim sąsiadujących. Zakłada się, że zintensyfikowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie powinno stanowić przyczyny wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na mieszkańców analizowanego obszaru i tereny sąsiednie - przy założeniu pełnej i docelowej realizacji

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

zapisów projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska oraz dotyczących parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu.

6.6 Oddziaływanie na krajobraz

Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania znacznej powierzchni obszaru, objętego granicą projektu mpzp dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś, w sposób istotny wpłynie na jego walory krajobrazowe.

Przedmiotowy projekt planu zakłada znaczący przyrost terenów przeznaczonych pod zabudowę, wprowadzając w części obszaru opracowania, nowy układ urbanistyczny, w którym zaadaptowano istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi jej budynkami.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu większość obszaru projektu przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (**MN**) z nowym układem komunikacyjnym dróg wewnętrznych (**KDW**). W wyniku realizacji zapisów projektu należy oczekiwać przekształceń i zmian w lokalnym krajobrazie, który z terenów otwartych zostanie przekształcony na teren z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z elementami infrastruktury technicznej.

Obecnie istniejące zabudowania działki nr 79/6, zlokalizowane na jej terenie, wznoszącym się od strony drogi publicznej w kierunku zachodnim, otaczają tereny rolnicze z ogrodem przydomowym (z urządzoną zielenią ozdobną). Widok na istniejące budynki usytuowane na przedmiotowej działce w znacznej odległości od publicznej drogi (około 100 m), od strony wschodniej przesłania zieleń niewielkiego sadu (z jabłonią) i zieleń ozdobna (w tym brzozy). Część przedpola (szczególnie budynku mieszkalnego), od strony drogi wypełnia roślinność pól uprawnych. Niezwykle ciekawy widok pod względem estetycznym i krajobrazowym roztacza się od strony budynku mieszkalnego (zlokalizowanego na wzniesieniu) poprzez zieleń sadu, na jezioro Żnińskie Małe stanowiące element Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.

Pojawienie się nowych obiektów kubaturowych i innych elementów zagospodarowania, związanych z funkcją tych terenów, z pewnością przyczyni się do zmian w zakresie lokalnego krajobrazu oraz wpłynie na zmianę postrzegania tej przestrzeni z terenów sąsiadujących.

Analizując stopień ryzyka wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnego krajobrazu, wspomnieć należy o możliwości wystąpienia lokalnych i czasowych oddziaływań na etapie realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływania te związane będą z pojawieniem się wykopów, nasypów, miejsc składowania materiałów budowlanych, czy też tymczasowych konstrukcji (w obrębie placów budowy) oraz maszyn budowlanych, niezbędnych dla zrealizowania poszczególnych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych. Zakłada się jednak, iż po zakończeniu prac oddziaływania te całkowicie ustaną i nie będą miały wpływu na kształtowanie tutejszego krajobrazu.

Z uwagi na występujące na obszarze analizowanym i w jego otoczeniu elementy krajobrazu za pozytywne należy uznać zapisy projektu planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustalające zasady sytuowania budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zachowanie odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej (zgodnie z przepisami odrębnymi). Odnośnie budynków istniejących dopuszczono ich zachowanie, przebudowę i rozbudowę, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu.

Wymagana ustaleniami projektu forma architektoniczna, intensywność oraz zasady zagospodarowania obszaru wpłyną pozytywnie na jakość przestrzeni przedmiotowego obszaru i jego otoczenia. Nowa zabudowa na terenach **MN** i **MN/U** zrealizowana zgodnie z ustaleniami projektu planu nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Warunkiem koniecznym dla osiągnięcia takiego efektu jest pełne zrealizowanie ustaleń projektu, które umożliwiają ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na lokalny krajobraz. Wśród korzystnych i istotnych zapisów dla ochrony i kształtowania krajobrazu należy wymienić ustalenia określające parametry zabudowy i zagospodarowania terenów, takie jak:

- maksymalna wysokość zabudowy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

- na terenach **1MN-3MN** dla budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m, w tym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu oraz dla budynków gospodarczych, garaży lub wiat – jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 3,5 m dla dachu płaskiego oraz nie więcej niż 5,5 m do kalenicy dachu stromeego,
- na terenach **2MN/U – 3MN/U** dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 4,5 m dla dachu płaskiego oraz nie więcej niż 6 m do kalenicy dachu stromeego oraz dla budynków gospodarczych, garaży lub wiat – jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 3,5 m dla dachu płaskiego oraz nie więcej niż 5,0 m do kalenicy dachu stromeego,
- na terenie **1MN/U** dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m oraz dla budynków gospodarczych, garaży lub wiat – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,5 m do kalenicy;
 - minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna
 - na terenach **1MN-3MN** nie mniejsza niż 50% działki budowlanej,
 - na terenach **1MN/U-3MN/U** nie mniejsza niż 40% działki budowlanej;
 - powierzchnia zabudowy działki budowlanej
 - na terenach **1MN-3MN** nie większa niż 30%,
 - na terenach **1MN/U - 3MN/U** nie większa niż 35%.

Należy podkreślić, iż ustalenie wysokości dla nowej zabudowy (w szczególności dla terenów **2MN/U** i **3MN/U**) uwzględniają położenie obszaru na skłonie terenu co będzie miało pozytywne skutki w postrzeganiu przestrzeni zabudowanej od strony drogi publicznej ale także w widoku na jezioro od strony zachodniej obszaru analizowanego.

Projekt planu ustalając minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną dla wyznaczonych terenów, umożliwi wzbogacenie krajobrazu o roślinność o charakterze estetycznym i krajobrazowym, z możliwością nasadzeń zieleni o różnej formie.

Jako pozytywne dla postrzegania krajobrazu należy także uznać ustalenia ograniczające wielkość powierzchni zabudowy przy jednoczesnym ustaleniu powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszej niż 600 m² na terenach **1-3MN** i **2-3MN/U** oraz nie mniejszą niż 1000m² na terenie częściowo zabudowanym **1MN/U**.

Reasumując, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stanowić będzie bezpośrednią przyczynę pojawienia się diametralnych zmian w lokalnym krajobrazie, jednakże wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania znajdujących się na tym obszarze terenów, przewidującego między innymi pojawienie się uporządkowanej i współgrającej ze sobą zabudowy, której towarzyszyć będzie nowoprojektowana zieleń ozdobna, spowoduje wykształcenie nowego układu urbanistycznego o korzystnych walorach krajobrazowych.

6.7 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania, projekt mpzp obejmuje część działki nr 79/6 w miejscowości Żnin-Wieś (o pow. 3,7 ha) zlokalizowany przy drodze publicznej powiatowej (dawnej krajowej DK nr 5).

Mówiąc o dopuszczalnych poziomach hałasu należy określić jego źródła. Źródło hałasu to każde urządzenie, instalacja lub działalność generująca dźwięki uznane za hałas. Obszar opracowania położony jest na obszarze podmiejskim z charakterystyczną dla wsi działalnością rolniczą. Specyficzne dla terenów wiejskich źródła hałasu można podzielić na dwie zasadnicze kategorie:

- a) źródła mobilne (ruchome), do których należą samochody, ciągniki rolnicze, samojezdne maszyny rolnicze (kombajny, kosiarki itp.),
- b) źródła stacjonarne (związane trwale z miejscem użytkowania), którymi są przede wszystkim wentylatory, dmuchawy, agregaty chłodnicze, sprężarki, przenośniki pneumatyczne i mechaniczne (np. ślimakowe), rozdrabniacze, mieszalniki, paszociągi, linie automatyczne pojenia, wyposażenie warsztatów podreçnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

Prawo podmiotów i osób fizycznych w zakresie emisji hałasu do środowiska odnosi się do prawa wykonywania pracy oraz powszechnego korzystania ze środowiska. Obowiązkiem wszystkich jednostek organizacyjnych i osób fizycznych, które przygotowują, podejmują lub prowadzą działalność mogącą przyczynić się do powstania hałasu, uciążliwego dla środowiska, jest zastosowanie – zwłaszcza przy korzystaniu z maszyn i urządzeń technicznych – takich rozwiązań organizacyjnych, technicznych bądź technologicznych, które zapobiegałyby powstawaniu albo przenikaniu hałasu do środowiska, albo ograniczały hałas do dopuszczalnego poziomu.

Na terenie projektu planu, jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania, istnieją zabudowania o funkcjach nie generujących ponadnormatywnego hałasu. Prowadzona działalność usługowa wiąże się z intensywniejszym niż przy zabudowie mieszkaniowej wykorzystaniem pojazdów silnikowych na terenie posesji, które mogą stanowić źródło hałasu.

Na terenach sołectw sąsiadujących od strony zachodniej z miejscowością Żnin-Wieś zlokalizowane są elektrownie wiatrowe. Oddziaływanie akustyczne elektrowni wiatrowych nie sięga na obszar opracowania planu.

Okresowe, niekorzystne oddziaływania na lokalny klimat akustyczny mogą wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, których realizację dopuszcza wspomniany projekt mpzp. Ich występowanie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych przy użyciu maszyn budowlanych (których praca wiąże się z generowaniem hałasu), a także ze zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów ciężkich (pojazdy dostawcze itd.). Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie, a ich wystąpienie nie wpłynie w sposób długofalowy na kształtowanie tutejszego klimatu akustycznego (po zakończeniu prac realizacyjnych oddziaływanie to ustanie).

Granicząca z obszarem projektu planu (poza planem) droga publiczna powiatowa (o nawierzchni asfaltowej) stanowi liniowe źródło hałasu komunikacyjnego. Ruch pojazdów na dotychczasowej drodze krajowej nr 5 powodował przekroczenie emisji hałasu komunikacyjnego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wartość od 0-10 dB. Należy zakładać, że natężenie ruchu na drodze obecnie powiatowej, odciążonej od ruchu tranzytowego ciężkich pojazdów przez odcinek drogi ekspresowej S5, znacznie się zmniejszy i nie wystąpią przekroczenia emisji hałasu dla planowanej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej na terenach **2-3MN/U**. Z punktu widzenia niniejszego opracowania budowa drogi ekspresowej S-5 od węzła Biskupin (na południe od analizowanego obszaru) do węzła Jaroszewo jest rozwiązaniem korzystnym dla planowanej na części działki nr 79/6 w miejscowości Żnin-Wieś zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Zakłada się, że ruch pojazdów przede wszystkim dostawczych - ciężarowych, zostanie wyprowadzony na trasę S-5 z pominięciem przejazdu przez Żnin-Wieś drogą powiatową (po starodrożu DK nr 5).

Nie przewiduje się także istotnego zwiększenia emisji hałasu na skutek lokalizacji na obszarze opracowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**1-3MN**), zabudowy mieszkaniowej lub usługowej (**2-3MN/U**) i adaptacji zabudowy istniejącej na terenie **1MN/U** z możliwością jej rozbudowy, gdyż funkcjonowanie tego rodzaju zabudowy nie jest związane z generowaniem hałasu o poziomach mogących zagrozić dotrzymaniu standardów akustycznych określonych dla tego rodzaju terenów.

Jednocześnie należy zauważyć, iż planowana zabudowa w pewnym stopniu stanowić będzie kontynuację istniejącego zagospodarowania. Projekt planu wyznaczył w granicach opracowania tereny dróg niepublicznych **KDW**, określając jednocześnie ich dopuszczalne parametry. W związku z lokalnym charakterem ustalonych dróg do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, nie przewiduje się wzrostu natężenia ruchu kołowego, który mógłby stanowić źródło ponadnormatywnego hałasu dla planowanej zabudowy i terenów sąsiednich (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

W celu zapewnienia, w wyniku realizacji planu komfortu akustycznego w jego granicach i na terenach sąsiednich ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) i terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej (**MN/U**) zgodnie z przepisami odrębnymi.

Akustyczne standardy jakości środowiska określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r, poz. 112 z późn. zm.) oraz Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r., poz. 452, tekst jednolity). Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu LAeqD w porze dziennej (6:00–22:00) i LAeqN w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dziennie-wieczorno-nocny L_{DWN} i długookresowy poziom nocny L_N), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałasu LAeqD dla pory dnia i poziom równoważny hałasu LAeqN dla pory nocy). Na podstawie cytowanych wyżej przepisów ustawy oraz rozporządzenia, ochronie akustycznej w środowisku podlegają oba wyznaczone w projekcie planu tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowo-usługowej. W najbliższym otoczeniu obszaru mpzp usytuowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które wymagają dotrzymania poziomów hałasu wskazanych ustawą oraz rozporządzeniem.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, jakie obowiązują dla wspomnianych powyżej terenów (wyrażone wskaźnikami mającymi zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem) wynoszą odpowiednio:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: w przypadku hałasu generowanego przez drogi lub linie kolejowe – $LDWN = 64$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim dobom w roku), $LN = 59$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy), a w przypadku hałasu generowanego przez pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu – odpowiednio $LDWN = 50$ dB, $LN = 40$ dB;
- dla terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej: w przypadku hałasu generowanego przez drogi lub linie kolejowe – $LDWN = 68$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim dobom w roku), $LN = 59$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy), a w przypadku hałasu generowanego przez pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu odpowiednio – $LDWN = 55$ dB, $LN = 45$ dB.

W sposób pośredni, na ograniczenie ryzyka pojawienia się w granicach projektu mpzp obiektów, których funkcjonowanie mogłoby spowodować lokalne przekroczenia obowiązujących standardów emisji hałasu, wpływać będzie respektowanie wprowadzonych ustaleń (dla całego obszaru projektu planu) zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie oraz ustalenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych tzn. takich, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Za korzystne ustalenie, z punktu widzenia ochrony przed ponadnormatywnym hałasem należy podkreślić wskazanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenów **2MN/U** i **3MN/U** w odległości 17 m od linii rozgraniczającej teren drogi powiatowej.

Obszar projektu planu nie będzie skażony hałasem kolejowym, przemysłowym oraz hałasem lotniczym. Na obszarze analizowanym i w jego sąsiedztwie nie przebiegają linie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

elektroenergetyczne, które potencjalnie mogłyby stanowić źródło hałasu ponadnormatywnego.

Podsumowując prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, nie będzie stanowić zagrożenia dla dotrzymania standardów akustycznych w obrębie terenów wymagających ochrony akustycznej zlokalizowanych na obszarze projektu analizowanego oraz na terenach wymagających ochrony akustycznej zlokalizowanych poza granicami projektu. Warunkiem koniecznym nie przekroczenia dopuszczalnych równoważnych poziomów hałasu w środowisku jest pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu mpzp, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska.

6.8 Oddziaływanie na powietrze

Podstawowymi emitorami zanieczyszczeń powietrza są indywidualne kotłownie na paliwo stałe, występujące zarówno na terenie działki o numerze ewidencyjnym 79/6 w miejscowości Żnin-Wieś, jak i w jej otoczeniu na obszarze miejscowości Żnin-Wieś. Istniejąca zabudowa na analizowanym obszarze sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których do ogrzewania pomieszczeń stosowane są paliwa stałe.

Prognozuje się, że pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś nie będzie stanowić przyczyny pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do pogorszenia jego jakości. Warunkiem koniecznym utrzymania takiej sytuacji będzie natomiast respektowanie przepisów odrębnych odnoszących się do konieczności zachowania odpowiednich standardów jakości powietrza atmosferycznego.

Omawiany projekt planu miejscowego ustala, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i zabudowy mieszkaniowo-usługowej **MN/U** lokalizację budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych, garażowych oraz urządzeń budowlanych. Na terenach **MN** i **MN/U** dopuszczono także lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych

Zakłada się, że inwestycje, których realizację dopuszczają zapisy projektu planu, a szczególnie usługi ze względu na swój charakter, nie będą stanowiły przyczyny pojawienia się oddziaływań o znacząco niekorzystnym wpływie na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego. W przypadku analizowanego obszaru nie przewiduje się możliwości pojawienia się nowych obiektów ogrzewanych za pośrednictwem instalacji wykorzystujących paliwa o wysokich wskaźnikach emisji. Innym ustaleniem, którego realizacja wpłynie na minimalizację niekorzystnych oddziaływań na jakość powietrza atmosferycznego jest zapis o zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie. Niewielkiego wzrostu emisji zanieczyszczeń można spodziewać się na etapie realizacji pojedynczych inwestycji, których realizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami projektu planu. We wspomnianych przypadkach źródłami emisji będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem pewnych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji. Prognozuje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane oraz pojazdy wykorzystywane na etapie budowy nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię i czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

Pomimo, iż przedmiotowy projekt mpzp nie przewiduje możliwości lokalizacji na przedmiotowym obszarze inwestycji wpływających znacząco niekorzystnie na kształtowanie jakości powietrza, do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja ma na celu wyeliminowanie możliwości wystąpienia niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie. Wskazać tu należy dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy. W przypadku dopuszczonego ustaleniami projektu planu stosowania kotłów na paliwo stałe zapisano wymóg stosowania urządzeń o wysokiej sprawności. Dopuszczono także stosowanie instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Przestrzeganie powyższego zapisu pozwoli na wyeliminowanie możliwości wprowadzenia na analizowanym obszarze projektu mpzp instalacji stanowiących źródło tzw. emisji wysokiej, wpływających w sposób szczególnie niekorzystny na kształtowanie jakości powietrza w zakresie stężeń pyłu PM10. Wprowadzenie tego rodzaju zapisów nawiązuje jednocześnie do ustaleń zawartych w „Programie ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalonym przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r. Program ten określa szereg koniecznych do podjęcia działań, których zastosowanie jest niezbędne dla przywrócenia standardów jakości powietrza w zakresie stężeń pyłu zawieszonego PM10 oraz B(a)P.

W tym miejscu należy również zauważyć, że przedmiotowy teren nie posiada dostępu do np. sieci gazowej oraz sieci ciepłej. Projekt planu ustalając zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dopuszczając możliwość prowadzenia robót w zakresie sieci infrastruktury technicznej umożliwia w przyszłości podłączenie inwestycji do wybudowanych sieci. Takie rozwiązania są niezwykle istotne w kontekście zapewnienia możliwości ogrzewania projektowanej zabudowy w sposób minimalizujący poziom emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W kontekście określenia oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego należy natomiast podkreślić konieczne działania związane z utrzymaniem w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni zagospodarowanych zielenią. Osiągnięcie tego celu umożliwiają ustalenia w projekcie planu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej co umożliwi wprowadzenie nasadzeń m.in. drzew. Należy podkreślić, iż obecność zieleni (a w szczególności zieleni wysokiej) wpływa pozytywnie na zmniejszenie udziału CO₂ w powietrzu atmosferycznym oraz ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych.

Podsumowując należy stwierdzić, że ustalenia projektu planu umożliwiające powstanie zespołu nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, pod warunkiem ich przestrzegania w czasie prowadzenia prac budowlanych i zagospodarowania terenu oraz docelowej realizacji inwestycji, mają na celu wyeliminowanie możliwości wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

6.9 Oddziaływanie na klimat lokalny

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, użytkowanie terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy. Istotne znaczenie ma również jakość powietrza.

Obszar objęty projektem planu położony jest na terenie miejscowości Żnin-Wieś i stanowi niewielką enklawę o powierzchni 3,7 ha.

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

zabudowie), czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy ...”, omawiany projekt mpzp umożliwi powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej z budynkami towarzyszącymi (gospodarczymi i garażowymi) i dopuszcza lokalizację usług lokalizowanych w lokalu użytkowym wydzielonym w parterze budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenach **1-3MN** i **1MN/U**, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi. Ponadto na terenach **2-3MN/U** ustala lokalizację budynków wolnostojących o funkcji: mieszkalnej jednorodzinnej albo mieszkalno-usługowej. Na terenach **2-3MN/U** dopuszcza lokalizację usług nieuciążliwych w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym. Przewiduje się, że wprowadzenie obiektów budowlanych charakteryzujących się niewielką kubaturą i wysokością nie doprowadzi do zmian w zakresie możliwości np. przewietrzania terenu. Za korzystne z punktu widzenia jakości klimatu lokalnego należy uznać ustalenia analizowanego projektu dotyczące zachowania minimalnych powierzchni terenów jako biologicznie czynnych, co stwarza warunki dla zagospodarowania ich zielenią. Obecność terenów biologicznie czynnych (porośniętych zielenią) wpływa korzystnie na warunki aerasanitarne (zwiększenie produkcji O₂, zmniejszenie udziału CO₂ i zanieczyszczeń pyłowych w powietrzu), zwiększenie stopnia wilgotności powietrza oraz lokalne ograniczenie nasłonecznienia oraz sprzyjać będzie utrzymaniu warunków przewietrzania na dotychczasowym poziomie. Zagospodarowanie nowych działek roślinnością w ramach wymaganych powierzchni terenów biologicznie czynnych stanowić będzie dodatkowy element (poza jeziorem Żnińskim Małym – poza planem) korzystnie wpływający na mikroklimat na obszarze analizowanym. Wśród najważniejszych zapisów projektu mpzp, których realizacja będzie wpływać długofalowo na kształtowanie lokalnego klimatu, należy również wymienić jako preferowane rozwiązanie ustalenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy. Natomiast w przypadku dopuszczonego ustaleniami projektu planu stosowania kotłów na paliwo stałe zapisano wymóg stosowania urządzeń o wysokiej sprawności. Egzekwowanie tego zapisu wpłynie w sposób bezpośredni na wyeliminowanie możliwości pojawienia się na obszarze projektu planu nowych źródeł, których funkcjonowanie mogłoby skutkować wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza (szczególnie w zakresie emisji pyłów), a tym samym w sposób pośredni niekorzystnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu. Za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości klimatu należy uznać także ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie.

Reasumując, realizacja zapisów projektu mpzp dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś skutkować będzie, w wyniku realizacji projektowanej zabudowy oraz zintensyfikowania dotychczasowego zagospodarowania nieznaczną zmianą warunków mikroklimatycznych o charakterze lokalnym. Skala prognozowanych zjawisk nie wpłynie jednak w sposób znaczący na zmianę dotychczasowych warunków klimatycznych w granicach analizowanego obszaru oraz na terenach sąsiadujących. Warunkiem koniecznym do osiągnięcia powyższego celu jest restrykcyjne przestrzeganie ustaleń planu w zakresie sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów oraz ograniczeń dotyczących możliwości realizacji w granicach projektu mpzp inwestycji oddziałujących w sposób szczególnie niekorzystny na środowisko.

6.10 Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

W granicach analizowanego projektu planu oraz w jego sąsiedztwie nie zidentyfikowano obiektów podlegające ochronie z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym w projekcie planu nie podjęto ustaleń dotyczących określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

Reasumując, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.

6.11 Oddziaływanie na dobra materialne

Przewiduje się, iż realizacja ustaleń mpzp dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś nie będzie stanowić przyczyny wystąpienia znaczących oddziaływań na dobra materialne zlokalizowane zarówno w granicach, jak i w sąsiedztwie obszaru opracowania. Zrealizowanie nowej zabudowy, zachowanie ładu przestrzennego w zagospodarowaniu terenów **MN** i **MN/U** przyczyni się do zwiększenia ilości dóbr materialnych w granicach omawianego obszaru. Zakłada się, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, wpisującymi się w charakter terenów zabudowy miejscowości Żnin-Wieś.

Zakładając, że nowe zainwestowanie charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, wpisującymi się w dotychczasowy sposób użytkowania i funkcjonowania analizowanego obszaru, jego realizacja będzie w pozytywny sposób wpływać również na otoczenie omawianego obszaru. W ramach uzupełnienia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** będzie możliwość lokalizacji usług o charakterze określonym w projekcie planu ale także może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa na terenach **MN/U**. Zakłada się, że prowadzenie działalności usługowej dopuszczanej projektem planu stanowić będzie element dóbr materialnych z których korzystać będą mogli mieszkańcy miejscowości Żnin-Wieś i okolic.

Podniesieniu wartości istniejącej zabudowy w miejscowości Żnin-Wieś sprzyjać może również wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń analizowanego planu m.in. w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, zachowania minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej przyczyni się do ochrony krajobrazu i zachowania jego walorów estetycznych. Ze względu na skalę planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej przewiduje się, że jej realizacja będzie miała oddziaływanie znaczące, wpływające pozytywnie na kształtowanie zasobów dóbr materialnych w granicach obszaru objętego granicami projektu mpzp ale także poprawiające wizerunek miejscowości Żnin-Wieś.

6.12 Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

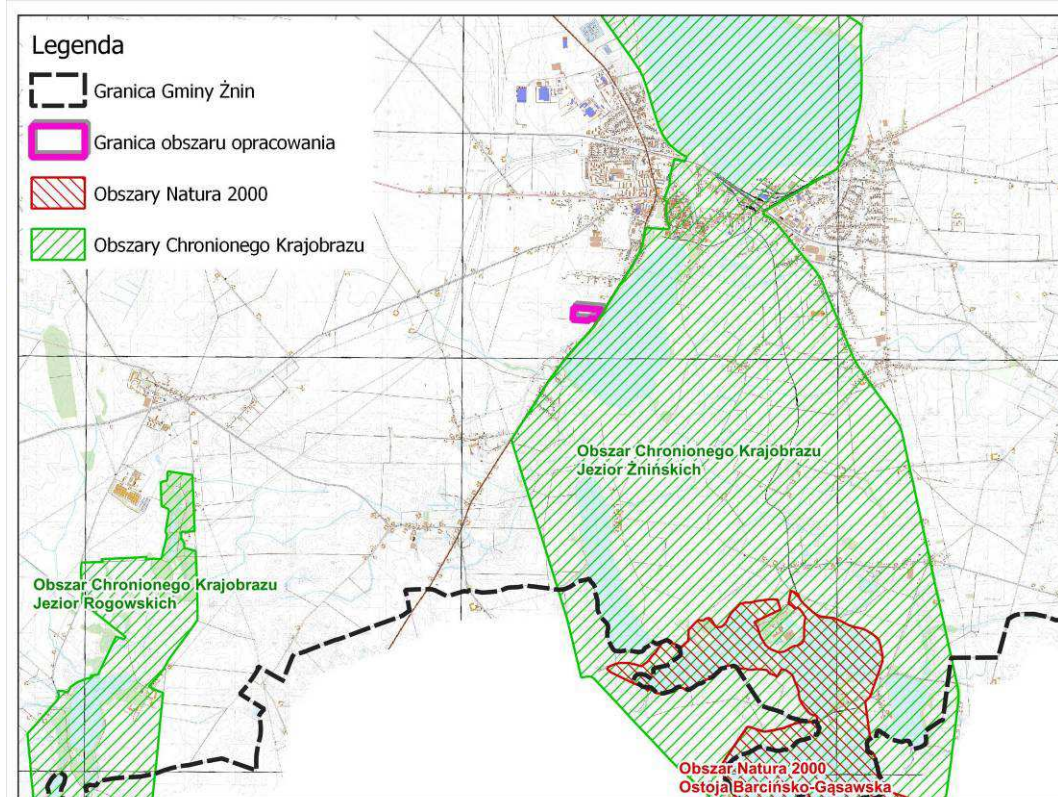
Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, na obszarze objętym granicami projektu mpzp dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś nie występują zasoby przyrodnicze objęte ochroną prawną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo- krajobrazowego, użytku ekologicznego czy też stanowiska dokumentacyjnego. Stąd też nie zaistniała konieczność wprowadzenia do projektu mpzp zapisów odnoszących się do ochrony tego rodzaju terenów.

Analizowany obszar projektu planu położony jest w zasięgu „Subzbiornika Inowrocław-Gniezno” (GZWP 143). Ponadto projekt planu obejmuje obszar położony w granicach jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 43. Ochronę przed ich degradacją zasobową i jakością nakazuje ustawa Prawo wodne i Ramowa Dyrektywa Wodna, które nakładają na państwa członkowskie UE obowiązek opracowania i wdrożenia programów ochrony wód podziemnych w celu osiągnięcia i utrzymania ich dobrego stanu. Jednym ze sposobów szeroko pojętej ochrony wód podziemnych jest opracowana w Polsce koncepcja udokumentowania i ochrony najcenniejszych zasobów tych wód – głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

W projekcie planu wprowadzono ustalenia minimalizujące niekorzystne oddziaływanie na wody podziemne. Ustalono m. in. uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ
nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” w zakresie ochrony wód przed
zanieczyszczeniem oraz ochrony stanu wód. Temu celowi służą także ustalenia odnośnie
gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ryc. 4 Lokalizacja obszaru projektu mpzp na tle obszarów cennych przyrodniczo



Wśród obszarów podlegających ochronie, znajdujących się w najmniejszej odległości od analizowanego obszaru wskazać należy tereny:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich – obejmuje rynną glacialną wraz z przyległymi terenami oraz kilkoma jeziorami, w tym z jeziorem Żnińskim Małym (granica Obszaru Chronionego Krajobrazu przebiega około 20,0 m od wschodniej granicy projektu planu);
- Ostoja Barcińsko-Gąsawska (PLH040028) Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk przyrodniczych – położona na południe od analizowanego terenu w odległości ponad 3,0 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich - obejmuje fragment rynny jeziornej z terenami przyległymi oraz jezioro Kaczkowskie wchodzące w skład rynny jezior Rogowskich – położony na południowy-zachód od obszaru analizowanego w odległości około 4,0km.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich został wyznaczony Uchwałą Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2018 r. poz. 4856). Na terenie gminy Żnin obejmuje rynną glacialną wraz z terenami przyległymi oraz jeziorami: Żnińskie Duże, Żnińskie Małe, Skarbińskie, Weneckie, Biskupińskie, Skrzyńska oraz jezioro Kierzkowskie, Gwiazda i część jeziora Ostrowieckiego.

Celem ochrony jest zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących) wraz z pasem roślinności okalającej, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków.

Ostoja Barcińsko – Gaśawska (PLH040028), jest obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty (OZW). OZW, to projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk, zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji w roku 2011. Jeziora Weneckie i Biskupińskie wraz z najbliższym otoczeniem oraz jeziora: Kierzkowskie i Ostrowieckie wraz z otoczeniem znajdują się w granicach Ostoi Barcińsko – Gaśawskiej.

Na obszarze Ostoi stwierdzono 11 typów różnych siedlisk przyrodniczych, zajmujących powyżej 30% terenu. Do najważniejszych walorów należą:

- stanowiska starodubu łąkowego na łąkach w rejonie jeziora Wolickiego;
- kserotermiczne skarpy nad jez. Kierzkowskim Małym z Pajęcznicą Gałęzią, Dzwonkiem Bolońskim, Połonkiem Rozesłanym Pospolitym, Peuderdanum Cervaria, Wyżymordem Stepowym, Rutewką Mniejszą;
- wilgotne łąki nad jeziorem Wolickim oraz w dolinie Noteci poniżej jez. Wolickiego z Goździkiem Pyszny, Omanem Wierzbolistnym, Starodubem łąkowym, Biedrzeńcem Wielkim, Krwiściągami Lekarskim;
- lasy liściaste w okolicy leśniczówki Chomiąza Księża z Kokoryczą Pustą, Corydalis Fabacea, Złocią Żółtą, Zerwą Kłosową, Fiołkiem Przedziwnym;
- lasy liściaste na wsch. od jez. Ostrowieckiego i w otoczeniu jez. Gwiazda (Przylaszczka Pospolita, Dziurawiec Skapolistny, Lilia Żółtogłów, Zerwa Kłosowa);
- wilgotne łąki na pd. brzegach jez. Weneckiego (Goździk Pyszny, Goryczuszka Błotna, Olszewnik Kminkolistny).
- źródła Gaśawki (rezerwat; Czosnek Niedźwiedzi, Wawrzynek Wilczełyko).

Istniejące formy ochrony przyrody w zasięgu Ostoi Barcińsko-Gaśawskiej, to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich - rezerwat leśny;
- Źródła Gaśawki - rezerwat leśny.

Na obszarze Ostoi Barcińsko-Gaśawskiej zlokalizowano:

1. Ważne dla Europy typy siedlisk przyrodniczych: z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym siedliska priorytetowe:
 - wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (Szczotlicha, Mietlica);
 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion;
 - murawy kserotermiczne;
 - zmiennowilgotne łąki trzęślicowe;
 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie;
 - torfowiska przejściowe i trzęsawiska;
 - torfowiska nakredowe;
 - grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny;
 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe;
 - łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe;
 - ciepłolubne dąbrowy;
2. Ważne dla Europy gatunki zwierząt: z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej i z załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe:
 - bóbr europejski;
 - wydra;
 - kumak nizinny;
3. Ważne dla Europy gatunki roślin: z zał. II Dyrektywy siedliskowej, w tym gatunki priorytetowe:
 - starodub łąkowy.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich został wyznaczony uchwałą Nr X/246/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r. poz. 2567). Na terenie gminy Żnin obejmuje fragment rynny jeziornej z terenami przyległymi oraz jezioro Kaczkowskie wchodzące w skład rynny jezior Rogowskich.

Celem ochrony jest zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących) wraz z pasem

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

roślinności okalającej, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe; sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej; tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp nie będzie stanowił przyczyny wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów wymienionych wyżej. Zakłada się, iż realizacja nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, nie będzie stanowił zagrożenia dla utrzymania szczególnej wartości przyrodniczej terenów podlegających ochronie prawnej. Czynnikiem wpływającym w sposób bardzo istotny na wyeliminowanie ryzyka wystąpienia oddziaływań są ustalenia analizowanego projektu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, jak również brak występowania w granicach terenu projektu mpzp obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000.

6.13 Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne miejscowości Żnin-Wieś (gmina Żnin) a tym samym obszaru objętego analizami - znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień niniejszego dokumentu nastąpi w wyniku przyjęcia przez Radę Miejską w Żninie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja ustaleń planu będzie następowała po przygotowaniu projektów budowlanych i uzyskaniu pozwoleń na budowę planowanych przedsięwzięć. Metody i częstotliwość przeprowadzania analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Przy realizacji określonych w planie inwestycji nie przewiduje się występowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenami inwestycji, zatem dla obecnego i planowanego użytkowania terenów objętych planem nie przewiduje się potrzeby prowadzenia monitoringu środowiska.

8 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Dla niniejszego projektu planu nie przewiduje się konieczności proponowania i badania rozwiązań alternatywnych, gdyż ten projekt stanowi rozwiązanie alternatywne względem obowiązującego planu miejscowego - zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (uchwała nr VII/163/99 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 września 1999 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 1999r. Nr 81, poz. 950). W obowiązującym planie obszar objęty projektem planu wskazany został pod U/MN - teren usług i mieszkalnictwa, a w projekcie przewiduje się rozszerzenie tej funkcji również o funkcję mieszkaniową jednorodziną, co umożliwi rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenie prywatnym. Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy oraz zasad

9 WNIOSKI I STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś. Projekt planu sporządzony jest na podstawie uchwały Nr XLVII/577/2018 Rady Miejskiej w Żniniu z dnia 07 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś.

Przedmiotowy projekt planu dotyczy części działki nr 79/6 obręb Żnin-Wieś o całkowitej powierzchni obszaru objętego projektem planu miejscowego – 3,7 ha.

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek gospodarczy i hurtownia, budynek gospodarczo-garażowy, budynek biurowy oraz wiata. Obszar projektu graniczy od strony wschodniej z drogą publiczną powiatową (dawną drogą krajową DK nr 5).

Istniejącej zabudowie towarzyszy teren ogrodu przydomowego z zielenią urządzoną o charakterze ozdobnym oraz niewielkim sadem. Ponadto do terenu zabudowanego na obszarze projektu występują tereny użytkowane rolniczo – grunty orne. Poza granicami analizowanego projektu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolnicze.

W granicach obszaru projektu mpzp nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych zasobów złóż. Teren opracowania położony jest na obszarze głównego użytkowego poziomu wodonośnego reprezentowanego tu przez poziom mioceniński (GZWP nr 143), charakteryzujący się bardzo niskim stopniem narażenia na zanieczyszczenie (dobra izolacja warstwy wodonośnej).

Szata roślinna reprezentowana jest przez roślinność pól uprawnych, ogrodu przydomowego z zielenią ozdobną i porastającą niewielkie powierzchnie roślinność ruderalną i segetalną. Na terenach użytkowanych rolniczo, takich jak grunty orne czy pastwiska, występują przedstawiciele fauny pospolicie spotykane na obszarach odkrytych pól i łąk. Uprawy roślin są nierównomiernie zasiedlane przez ptaki, głównie gatunki łąkowe. Najczęściej można tu spotkać przedstawicieli drobnych ptaków: szpaków, srok, sikor, gawronów czy kawek. Niewątpliwie najliczniejszą grupą zwierząt występujących na obszarze projektu mpzp są natomiast bezkręgowce, pospolicie spotykane w obrębie nawet niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych został oceniony jako słaby. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych. Na obszarze projektu mpzp nie zidentyfikowano występowania problemów ochrony środowiska związanych z występowaniem przekroczeń w zakresie dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym (notowanych na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego). Na części zabudowanej obszarze objętego niniejszym opracowaniem istnieje sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Na obszarze projektu nie występują zagrożenia pogorszenia jakości wód podziemnych oraz gruntów. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań zarówno na Obszary NATURA 2000, jak i na najbliższe położone Obszary Chronionego Krajobrazu (usytuowane poza obszarem projektu planu), podlegające ochronie z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono w celu umożliwienia rozszerzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku do wskazanego przeznaczenia tego terenu pod usługi i mieszkalnictwo w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na powyższe, w omawianym projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (**MN/U**). Na terenach **MN**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

ustalono lokalizację zabudowy wolno stojącej: budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych lub garażowych oraz urządzeń budowlanych. Dopuszczono także lokalizację usług realizowanych w lokalu użytkowym wydzielonym w parterze budynku mieszkalnego oraz wiat, a także sieci i obiektów infrastruktury technicznej. Na terenach **2-3MN/U** ustalono lokalizację na każdej działce budowlanej zabudowy wolno stojącej, w tym budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego oraz urządzeń budowlanych. Dopuszczono lokalizację wiat, budynków gospodarczych lub garaży, przy czym budynki mogą być wolnostojące lub przybudowane do innego budynku. Dopuszczono także lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Na terenie częściowo zabudowanym 1MN/U ustalono lokalizację budynków wolnostojących o funkcji: mieszkalnej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej lub usługowej oraz urządzeń budowlanych. Dopuszczono lokalizację wiat, budynków gospodarczych lub garaży, przy czym budynki mogą być wolnostojące lub przybudowane do innego budynku. Dopuszczono także lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z przyległej drogi publicznej powiatowej, zlokalizowanej poza planem poprzez drogi wewnętrzne niepubliczne.

Dla całego obszaru projektu planu ustalono zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy lub zapewnienia rozwiązań zastępczych.

Z uwagi na charakter i skalę inwestycji, których realizację dopuszczają ustalenia przedmiotowego projektu mpzp przewiduje się, że zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów dotyczyć będą jedynie powierzchni zlokalizowanych w granicach przedmiotowego obszaru. Niemniej, część inwestycji związana będzie z możliwością wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska o niewielkiej skali.

Z punktu widzenia realizacji planu, na danym obszarze należy brać pod uwagę potencjalne zagrożenia środowiska:

- zawłaszczanie terenów użytkowanych rolniczo pod zabudowę,
- zanieczyszczenie powietrza w wyniku ogrzewania budynków,
- wytwarzanie ścieków sanitarnych, w tym ścieków rolniczych,
- powstające odpady,
- hałas od urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w gospodarstwie i działalności usługowej.

Pomimo niewielkiej skali negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą wystąpić w konsekwencji realizacji inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, do projektu mpzp dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś wprowadzono szereg zapisów, których realizacja pozwoli na ograniczenie w maksymalnym stopniu prognozowanych niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

W tym zakresie, w projekcie określono m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej, jakie muszą być zachowane w obrębie działek budowlanych. Wśród najbardziej istotnych zapisów z punktu widzenia ograniczenia ryzyka wystąpienia ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku wskazać należy natomiast szereg ustaleń projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, czy też zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Do najważniejszych z nich należą zapisy ustalające:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu działek położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz ochrony stanu wód;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego dopuszczonych w planie,
- lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych to znaczy takich, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

usług w zakresie: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m², warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych,

- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym w przypadku budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych;
- budowę przepompowni ścieków;
- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, tj.: energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy, przy czym dopuszcza się stosowanie: kotłów na paliwo stałe o wysokiej sprawności, instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, przy czym nakazuje się lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku, zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla terenu **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- zachowanie odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- sytuowanie budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linie zabudowy wskazanych w projekcie planu elementów architektonicznych budynków;
- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

Określono także maksymalne wysokości dla poszczególnych budynków, wiat i budowli dopuszczonych projektem planu.

Zakres wprowadzonych do projektu mpzp zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska uznaje się za właściwy i wystarczający. Należy jednak zaznaczyć, iż warunkiem zachowania dotychczasowego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru, będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zwłaszcza w zakresie ochrony jakości powietrza, ochrony jakości wód oraz ochrony przed hałasem.

Nie ustalono granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, gdyż na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Ponadto projekt planu miejscowego uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy, wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – kontynuuje i rozwija przeznaczenie oraz zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zachowana zostaje podstawowa funkcja miejscowości Żnin-Wieś, oraz skala i charakter zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podjęto ustaleń.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

Należy podkreślić, że zapisy projektu mpzp dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, jak również ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.), określającego kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

W wyniku przekształcenia drogi krajowej na powiatową zmianie ulegnie charakter ruchu a to wpłynie na obniżenie natężenia ruchu pojazdów i obniżenie emisji hałasu do wymaganych wartości dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Obszar analizowanego projektu planu usytuowany jest poza zasięgiem oddziaływania elektrowni wiatrowych.

Reasumując, w wyniku przeprowadzonych analiz, uwzględniających obecny stan i charakter poszczególnych komponentów środowiska w granicach przedmiotowego obszaru, a także skalę oddziaływań związanych z realizacją inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych stwierdzono, iż pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu mpzp dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się oddziaływań mających szczególnie negatywny wpływ na środowisko. Ponadto, respektowanie wprowadzonych do projektu mpzp ustaleń określających wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, jak również ustaleń określających zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, pozwoli na zagospodarowanie terenu wpisujące się w otaczający krajobraz.

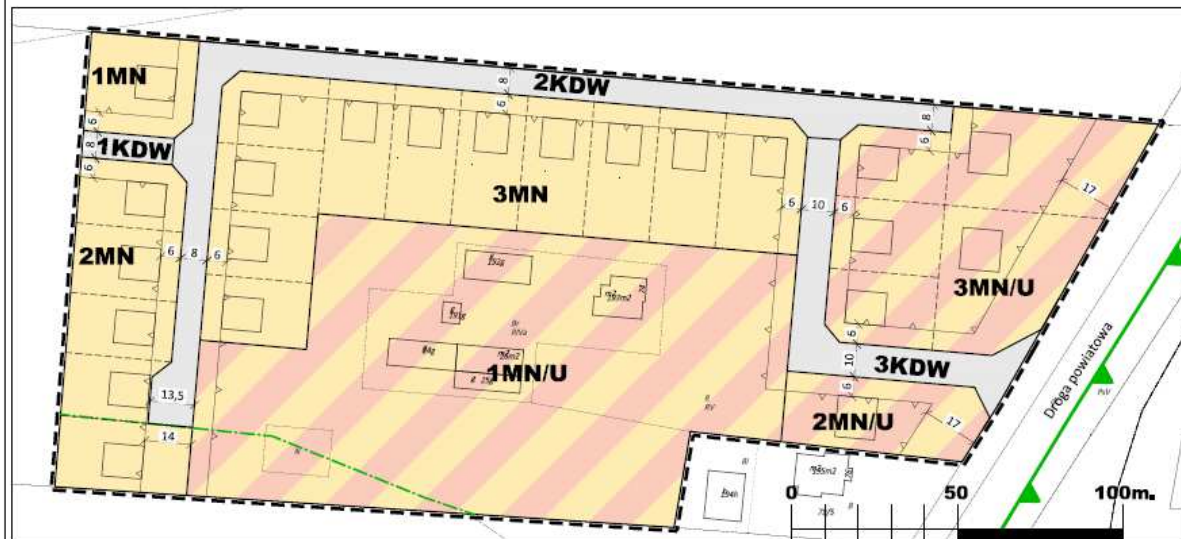
10 ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załącznik nr 1

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ ŻNINA Z DNIA
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIEGO, POZ Z DNIA



SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻNIN
SKALA 1: 25 000



LEGENDA:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m) | | Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania | | Orientacyjny przebieg rurociągu drenarskiego Ø500 |
| | Nieprzekraczalne linie zabudowy | | Proponowane podziały działek |
| | MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | Proponowana lokalizacja zabudowy |
| | MN/U
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej | | Wymiary charakterystycznych odległości |
| | KDW
Tereny dróg wewnętrznych | | |

Obszar planu położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 "Subziornik Inowrocław - Gniezno"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ
Załącznik nr 2 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1-4 Istniejąca zabudowa na działce nr 79/6
w miejscowości Żnin-Wieś



Fot. 5-6 Zieleń urządzona wokół istniejącej zabudowy.
Utwardzona nawierzchnia wjazdu z drogi publicznej
powiatowej i podwórza między budynkami.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ



7



8

Fot. 7-8 Niewielki sad i pola uprawne. Zabudowa mieszkaniowa wsi Żnin-Wieś. Widok na Jezioro Żnińskie Małe



9



10

Fot. 9-10 Grunty orne. Na horyzoncie elektrownie wiatrowe.



11

Fot. 11 Teren rolniczy wyznaczony w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Widoczne ukształtowanie terenu.



12

Fot. 12 Roślinność ruderalna i segetalna.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 79/6 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻNIN-WIEŚ

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 79/6 położonej w miejscowości Żnin-Wieś oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz.2081).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Elżbieta Piotrowska

PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467