

**ZARZĄDZENIE Nr 9/2015
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 20 stycznia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, do której prawo użytkowania
wieczystego posiada Gmina Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącą własność Skarbu Państwa, której prawo użytkowania wieczystego przysługuje Gminie Żnin, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żninie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805 i 906.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2015
Burmistrza Żnina z dnia 20 stycznia 2015 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powie- rz- chnia [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	KW nr BY1Z/0002 4120/9	Obręb: Żnin ul. Sportowa dz. nr 1171/5	1168	Działka nr 1171/5 położona jest w Żninie przy skrzyżowaniu ul. Sportowej i ul. Gnieźnieńskiej. W najbliższym otoczeniu znajduje się Miejski Ośrodek Sportu, obiekt handlowy, Zakłady Zbożowe w Żninie oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Gnieźnieńskiej. Działka nie jest zabudowana i znajdują się na niej pozostałości tuneli foliowych, systemu nawadniającego oraz drewniany budynek gospodarczy. Pozostała część terenu porośnięta jest roślinnością trawiastą i krzaczastą. Teren jest ogrodzony siatką na słupkach stalowych (pozostałość ogrodzenia). Od strony ul. Gnieźnieńskiej i Sportowej znajduje się naturalne ogrodzenie krzaczaste. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Działka jest uzbrojona w instalację wodociągową i elektryczną.	Działka znajdują się na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie, z dnia 12 czerwca 2008 r., zgodnie z którym przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	60.000,00 zł

1. Nieruchomość wolna jest od ciężarów i ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 22.01.2015 r. do 12.02.2015 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowaną sprzedażą prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Żnin w stosunku do nieruchomości objętej zarządzeniem, stanowiącej własność Skarbu Państwa, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), zamieszczenie jej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żninie

BURMISTRZ

Robert Luchowski

UN/UN