

**ZARZĄDZENIE Nr 7/2015
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 20 stycznia 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność
Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805 i 906.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 7/2015
Burmistrza Żnina z dnia 20 stycznia 2015 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wiecz.	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin ul. 1000-Lecia 5	Obręb Żnin działka: nr 418/12 pow. 250 m ²	BY1Z/00010394/9	12	37,20	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój; Przynależne pomieszczenie - piwnica o pow. 3,90 m ²	411/8234	102.100,00 zł	700,00 zł
2.	Żnin ul. Żytnia 12	Obręb Żnin działka: nr 2612 pow. 400 m ²	BY1Z/00016462/9	29	53,30	2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój Przynależne pomieszczenie - piwnica o pow. 3,10 m ²	564/18204	153.300,00 zł	700,00 zł
3.	Żnin ul. Aliantów 6b	Obręb Żnin działka: nr 428/29 pow. 385 m ²	BY1Z/00022036/9	1	43,90	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój Pomieszczenia przynależne – piwnica o pow. 4,2 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 6,00 m ²	541/26900	93.160,00 zł	440,00 zł

1. Działki opisane pod poz. nr 1 i 3 położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XVII/159/2012, z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1000), zgodnie z którym działka nr 428/12 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 11MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej natomiast działka nr 428/29 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 13MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka opisana pod poz. 2 leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą nr XLVI/401/2010, z dnia 31 sierpnia 2010 r. oraz uchwałą nr VII/34/2011, z dnia 30 marca 2011 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Sprzedaż lokali zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie przeznaczenia lokali do sprzedaży najemcy zostaną powiadomieni odrębnymi pismami.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul.700-lecia 39, na okres 21 dni, od 22.01.2015 r. do 12.02.2015 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku ze zgłoszeniem najemców ww. lokali mieszkalnych zamiaru ich nabycia w celu realizacji wniosków, niezbędne jest, stosownie do art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm), zamieszczenie lokali w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żninie

BURMISTRZ

Robert Luchowski

UN/UN