

**ZARZĄDZENIE Nr 4/2015
BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 15 stycznia 2015 r.

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę i najem nieruchomości
stanowiących własność Gminy Żnin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.²⁾)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne, roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Żnin z przeznaczeniem na ogródek przydomowy o powierzchni do 0,15 ha włącznie w wysokości 0,12 zł/m².

§ 2. Ustala się minimalne, roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Żnin o powierzchni powyżej 0,15 ha w następujących wysokościach:

- 1) rola w klasach I i II – 1.000,00 zł/ha,
- 2) rola w klasach IIIa, IIIb, IVa IVb – 900,00 zł/ha,
- 3) rola w klasach V, VI – 400 zł/ha,
- 4) łąki i pastwiska w klasach I, II, III i IV – 700,00 zł/ha,
- 5) łąki i pastwiska w klasach V i VI oraz nieużytki i wody – 100,00 zł/ha.

§ 3. Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację garaży, budynków i budowli gospodarczych itp. nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 1,60 zł/m² netto.

§ 4. Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację kiosków, pawilonów handlowych i innych budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 3,00 zł/m² netto.

§ 5. Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację ogródków piwnych, gastronomicznych itp., związanych z działalnością gospodarczą w następujących wysokościach:

- 1) 10,00 zł/m² netto w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku obowiązywania umowy,
- 2) 1,00 zł/m² netto w pozostałych miesiącach roku, którego dotyczy umowa.

§ 6. Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem pomieszczeń garażowych, gospodarczych itp., stanowiących własność Gminy Żnin, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 3,00 zł/m² netto.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805 i 906.

§ 7. Do stawek określonych w niniejszym zarządzeniu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

§ 8. W przypadku zajęcia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin bez uzyskania zgody Burmistrza Żnina bądź niepodpisania w terminie umowy najmu lub dzierżawy naliczona zostanie opłata za bezumowne korzystanie w wysokości 200% odpowiedniej stawki określonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być m. in. przedmiotem najmu lub dzierżawy. Ponieważ wysokość stawek czynszu za udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin nie była od szeregu lat aktualizowana zaistniała potrzeba dokonania aktualizacji stawek opłat. Stosownie do art. 30 ust. 2 pkt 3 przytoczonej wyżej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym burmistrz (wójt, prezydent) gospodaruje mieniem komunalnym. W ramach gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 5), w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami burmistrz (wójt, prezydent) wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

UN/UN