

## INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:	
1.		
1.1.	nazwę jednostki	GMINA ŻNIN
1.2.	siedzibę jednostki	ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
1.3.	adres jednostki	ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
1.4.	podstawowy przedmiot działalności jednostki	Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Zadania gminy określone zostały w art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506)
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	01.01.2018 r. - 31.12.2018 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe	Sprawozdanie zawiera dane łączne z jednostek budżetowych gminy Żnin, do których należą: Urząd Miejski w Żninie, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Sportu, Samorządowe Centrum Usług Wspólnych, Centrum Organizacji Pozarządowych, Żłobek Gminny, Szkoła Podstawowa nr 1, Szkoła Podstawowa nr 2, Szkoła Podstawowa nr 5, Szkoła Podstawowa w Januszkowie, Szkoła Podstawowa w Słębowie, Przedszkole Miejskie nr 1, Przedszkole Miejskie nr 2.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)	<p>Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:</p> <p>Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017 r., poz. 1911).</p> <p>1. Środki o jednostkowej cenie nabycia do 300 zł (z wyłączeniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej) stanowią wydatek i koszt i nie podlegają ewidencji ilościowej. Nie obejmuje się ewidencją wartościową drobnych przedmiotów majątkowych (tj. kosze na śmieci, czajniki, lampy, zasłony, firany itp.) odpisując ich zakup w całości w koszty w momencie wydania do użytkowania. Składniki majątku o wartości początkowej poniżej 300 zł jednostka zalicza bezpośrednio w koszty zużycia materiałów. Jeżeli cena nabycia przekracza 300 zł, jednostka jednocześnie wprowadza składnik do ewidencji pozabilansowej. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych w momencie wydania ich do użytkowania.</p> <p>a) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej - środki trwałe i wartości niematerialne o jednostkowej cenie nabycia do 500,00 zł i krótkim okresie użytkowania ujmuje bezpośrednio w koszty i ewidencjonuje ilościowo w odrębnej księdze inwentarzowej oraz umarza jednorazowo w pełnej wartości. Do środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych o wartości zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych MOPS prowadzi szczegółową ewidencję w księdze inwentarzowej i na tabelach amortyzacyjnych. Księga inwentarzowa prowadzona jest według grup środków trwałych, zapisów dokonuje w porządku chronologicznym a umorzenie naliczane jest jednorazowo na koniec roku obrotowego. Ewidencja środków trwałych w budowie prowadzona jest według poszczególnych rodzajów inwestycji.</p> <p>2. Środki o jednostkowej cenie nabycia do 10 000,00 zł stanowią wydatek, podlegają ewidencji na koncie 013, ich umorzenie w 100% następuje w momencie wydania ich do użytkowania zgodnie z zapisem art. 16d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych zmienionej ustawą z dnia 27 października 2017 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2175). Środki trwałe w okresie użytkowania powyżej roku i cenie nabycia powyżej 10 000,00 zł są wydatkiem, podlegają ewidencji na koncie 011 oraz umorzeniu i amortyzacji na zasadach określonych w przepisach art. 32 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. Naliczenie amortyzacji i umorzeń następuje z zastosowaniem stawek amortyzacyjnych wymienionych w załączniku Nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych jednorazowo za okres całego roku pod datą 31 grudnia, chyba, że okoliczności wymagają częstszego dokonania umorzenia i amortyzacji. Odpisów amortyzacyjnych od maszyn i urządzeń jednostka dokonuje metodą liniową.</p> <p>3. Materiały zakupione w celu zużycia na własne potrzeby wycenia się według cen zakupu. Aktywa finansowe oraz inne aktywa inwestycyjne wycenia się według cen nabycia. Pozostałe składniki majątkowe wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości. Odsetki od należności i zobowiązań ujmuje się w księgach w momencie zapłaty.</p> <p>4. Grunty w ewidencji wartościowej wycenia się według wyceny rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz poprzez ceny zakupu.</p> <p>5. Środki trwałe stanowiące własność gminy Żnin jako jednostki samorządu terytorialnego otrzymane nieodpłatnie, na podstawie decyzji właściwego organu, wycenia się w wartości określonej w tej decyzji. Nieruchomości (grunty) wycenia się na podstawie pisemnej informacji sporządzonej przez Wydział Infrastruktury Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji według cen ewidencyjnych na podstawie danych wynikających z ewidencji gminnego zasobu nieruchomości. Wycena gruntów następuje 31 grudnia każdego roku obrachunkowego. Wartości niematerialne i prawne umarza się według stawki 30 %.</p> <p>6. Prawa wieczystego użytkowania gruntów w jednostce nie umarza się.</p>
5.	inne informacje	
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
1.		
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	informacje wg załącznika nr 1
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami	brak aktualnej wyceny rynkowej środków trwałych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych	nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto	informacje wg załącznika nr 2 - 1 984 806 zł (tabela Grunty w wieczystym użytkowaniu)
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	informacje wg załącznika nr 3
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych	<p>1. "Municipium" S.A. Warszawa: 10 udziałów o wartości łącznej: 1 000,00 zł;</p> <p>2. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Żninie: 1666 udziałów po 500 zł o wartości łącznej: 833 000,00 zł;</p> <p>3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żninie: 59419 udziałów po 500 zł o wartości łącznej: 29 709 500,00 zł;</p> <p>4. Kuj.-Pom. Fundusz Poręczeń Kredytowych w Toruniu: 5 udziałów po 1000 zł, o wartości łącznej: 5 000,00 zł;</p> <p>5. NOVAGO Żnin Sp. z o.o.: 25413 udziałów po 100 zł, o wartości łącznej: 2 541 300,00 zł;</p> <p>Łączna wartość wszystkich udziałów: 33 089 800,00 zł</p>
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)	łączna kwota 8 349 806,31 - informacje wg załącznika nr 4
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	informacje wg załącznika nr 5 i nr 6
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:	
a)	powyżej 1 roku do 3 lat	nie dotyczy
b)	powyżej 3 do 5 lat	nie dotyczy
c)	powyżej 5 lat	<p>1. BS OPAŁUKI KREDYT OBROTOWY NR 2/K/Obr/11Z - 3 353 068 zł</p> <p>2. POŻYCZKA U411/2012/Wn2/OA-tr/ku/P - 589 569 zł</p> <p>3. BGK UMOWA 0009/2025 - 4 335 310,68 zł</p> <p>4. ODSETKI BANK POCZTOWY S.A. UMOWA 1010-34061 - 2 098 494 zł</p> <p>5. Obsługa obligacji - 7 000 000 zł</p> <p>Kwota łączna: 17 376 441,68 zł</p>
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	łączna wartość telefonów komórkowych na raty - 8 573,10 zł
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	nie dotyczy
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	nie dotyczy
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie k.640	świadczenia wychowawcze - 10 876 570,24 zł
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	Interrisk ubezpieczenia - 885 317,41 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	<p>2018 r.</p> <p>1. Nagrody jubileuszowe - 479 121,51 zł</p> <p>2. Odprawy emerytalne i rentowe - 179 0697,51 zł</p> <p>3. Odprawy w związku z rozwiązaniem umowy o pracę za wypowiedzeniem - 4 810,00 zł</p> <p>4. Jednorazowa odprawa z tytułu pełnienia terytorialnej służby wojskowej - 1 300,00 zł</p> <p>5. Ekwivalent za niewykorzystany urlop - 74 680,75 zł</p> <p>6. Odprawa Art. 20 Karty nauczyciela - 19 902,00 zł</p> <p>Łączna kwota: 758 911,77 zł</p>
1.16.	inne informacje	<p>1. Na zwiększenie funduszu wpływ ma zwiększona w 2018 roku w porównaniu do roku poprzedniego wartość wydatków niewygłaszających</p> <p>2. Na zmniejszenie funduszu wpływ ma niższa wartość udzielonych w 2018 roku dotacji w porównaniu do roku poprzedniego w tym dotacji związanych ze skutkami klęski żywiołowej z 11.08.2017 r. (MOPS - 5 073 262,14 zł)</p>
2.		
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	Łączna wartość - 7 738 766,14 zł (UM - 7 726 207,97 zł, MOPS - 12 558,17 zł)
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	<p>1) Rachunek zysków i strat poz. D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych. W porównaniu do roku poprzedniego zwiększyła się wartość o kwotę 1 755 296,03 zł. Zwiększenie w wyniku wzrostu przypisów na sprzedaż mienia komunalnego, prawa własności gruntów i lokali mieszkalnych gminy Żnin.</p> <p>2) incydentalnie:</p> <p>a) darowizna od Fundacji "Dar Serca Orlen" dla poszkodowanych w nawałnicy w dniu 11.08.2017 r. - 6 000,00 zł, - (MOPS, b) odszkodowanie INTERRISK 4MSM 3735065/001 (SP nr5) - 827,48 zł</p>
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	nie dotyczy
2.5.	inne informacje	nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	—

## Załącznik nr 1

## Pkt.II.1.1. Informacji dodatkowej

## Główne składniki aktywów trwałych

Lp.	Grupa	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11)	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 - 18)	Wartość netto składników aktywów	
				Aktualizacja	Przychody	przemieszczenie		zbycie	Likwidacja	inne				aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (3 - 13)	stan na koniec roku obrotowego (12 - 19)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.		<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE</b>	<b>390 260,50</b>	<b>0,00</b>	<b>65 963,38</b>	<b>0,00</b>	<b>65 963,38</b>	<b>0,00</b>	<b>9 350,08</b>	<b>0,00</b>	<b>9 350,08</b>	<b>446 873,80</b>	<b>354 913,24</b>	<b>0,00</b>	<b>85 158,96</b>	<b>0,00</b>	<b>85 158,96</b>	<b>10 458,58</b>	<b>429 613,62</b>	<b>35 347,26</b>	<b>17 260,18</b>
2.		<b>ŚRODKI TRWAŁE</b>	<b>127 051 059,56</b>	<b>0,00</b>	<b>12 083 101,48</b>	<b>108 199,60</b>	<b>12 191 301,08</b>	<b>589 926,63</b>	<b>506 047,11</b>	<b>1 702 428,36</b>	<b>2 798 402,10</b>	<b>136 443 958,54</b>	<b>35 910 405,53</b>	<b>0,00</b>	<b>3 961 394,65</b>	<b>11 464,55</b>	<b>3 972 859,20</b>	<b>958 483,72</b>	<b>38 924 781,01</b>	<b>91 140 654,03</b>	<b>97 519 177,53</b>
1)	0	Grundy	24 674 138,72	0,00	1 564 744,00	0,00	1 564 744,00	145 104,00	0,00	1 331 074,72	1 476 178,72	24 762 704,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 674 138,72	24 762 704,00	
2)	1	Budynki i lokale	33 056 834,69	0,00	5 463 998,12	0,00	5 463 998,12	432 123,23	501 112,70	64 351,39	997 587,32	37 523 245,49	11 667 966,37	0,00	822 097,94	0,00	822 097,94	728 893,74	11 761 170,57	21 388 868,32	25 762 074,92
3)	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	61 217 545,96	0,00	4 771 038,05	0,00	4 771 038,05	0,00	0,00	0,00	0,00	65 988 584,01	18 577 746,55	0,00	2 609 683,88	0,00	2 609 683,88	1 041,49	21 186 388,94	42 639 799,41	44 802 195,07
4)	3	Kotły i maszyny energetyczne	585 923,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	585 923,64	300 930,12	0,00	32 879,00	0,00	32 879,00	0,00	333 809,12	284 993,52	252 114,52
5)	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	437 206,23	0,00	0,00	9 550,50	9 550,50	0,00	0,00	11 364,07	11 364,07	435 392,66	320 867,37	0,00	49 284,06	0,00	49 284,06	10 136,75	360 014,68	116 338,86	75 377,98
6)	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	194 574,14	0,00	22 600,00	0,00	22 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	217 174,14	122 662,86	0,00	19 555,94	0,00	19 555,94	45,20	142 173,60	71 911,28	75 000,54
7)	6	Urządzenia techniczne	771 901,31	0,00	0,00	14 298,00	14 298,00	0,00	0,00	21 231,93	21 231,93	764 967,38	224 690,41	0,00	74 973,47	6 136,75	81 110,22	0,00	305 800,63	547 210,90	459 166,75
8)	7	Środki transportu	4 318 676,45	0,00	55 712,49	19 706,39	75 418,88	12 699,40	0,00	139 641,42	152 340,82	4 241 754,51	3 335 360,71	0,00	177 675,62	1 225,00	178 900,62	114 858,12	3 399 403,21	983 315,74	842 351,30
9)	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	1 794 258,42	0,00	205 008,82	64 644,71	269 653,53	0,00	4 934,41	134 764,83	139 699,24	1 924 212,71	1 360 181,14	0,00	175 244,74	4 102,80	179 347,54	103 508,42	1 436 020,26	434 077,28	488 192,45
3		Zbiory biblioteczne	472 694,20	0,00	101 440,42	143,00	101 583,42	0,00	47 716,18	0,00	47 716,18	526 561,44	472 694,20	0,00	101 440,42	143,00	101 583,42	47 716,18	526 561,44	0,00	0,00
4.		Pozostałe środki trwałe	7 858 620,78	0,00	1 100 940,35	14 355,57	1 115 295,92	1 000,00	314 106,72	24 075,30	339 182,02	8 634 734,68	7 858 620,78	0,00	1 106 490,35	8 805,57	1 115 295,92	339 182,02	8 634 734,68	0,00	0,00
<b>RAZEM:</b>			<b>135 772 635,04</b>	<b>0,00</b>	<b>13 351 445,63</b>	<b>122 698,17</b>	<b>13 474 143,80</b>	<b>590 926,63</b>	<b>877 220,09</b>	<b>1 726 503,66</b>	<b>3 194 650,38</b>	<b>146 052 128,46</b>	<b>44 596 633,75</b>	<b>0,00</b>	<b>5 254 484,38</b>	<b>20 413,12</b>	<b>5 274 897,50</b>	<b>1 355 840,50</b>	<b>48 515 690,75</b>	<b>91 176 001,29</b>	<b>97 536 437,71</b>

## Załącznik nr 2

## Pkt.II.1.4. Informacji dodatkowej

## Grunty w wieczystym użytkowaniu

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 -6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Żnin ul. Kl. Janickiego dz. nr 1165/3	Powierzchnia: 6426 m <sup>2</sup>	6426 m <sup>2</sup>	x	x	6426 m <sup>2</sup>
		Wartość: 159100 zł	159 100 zł	x	x	159 100 zł
2.	Żnin ul. Kl. Janickiego dz. nr 1164/10	Powierzchnia: 2 166 m <sup>2</sup>	2 166 m <sup>2</sup>	x	x	2 166 m <sup>2</sup>
		Wartość: 32490 zł	32 490 zł	x	x	32 490 zł
3.	Żnin ul. Kl. Janickiego dz. nr 1164/8	Powierzchnia: 8 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	x	x	8 m <sup>2</sup>
		Wartość: 120 zł	120 zł	x	x	120 zł
4.	Żnin, ul. 700-Lecia dz. nr 1045/1 część	Powierzchnia: 40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>	x	x	40 m <sup>2</sup>
		Wartość: 600 zł	600 zł	x	x	600 zł
5.	Żnin, ul. 700-Lecia dz. nr 1045/2 część	Powierzchnia: 33 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	x	x	33 m <sup>2</sup>
		Wartość: 495 zł	495 zł	x	x	495 zł
6.	Żnin ul. Szkolna, Sądowa dz. 1071	Powierzchnia: 7337 m <sup>2</sup>	7337 m <sup>2</sup>	x	x	7337 m <sup>2</sup>
		Wartość: 8412 zł	8 412 zł	x	x	8 412 zł
7.	Żnin ul. Sienkiewicza, Licealna dz. nr 781	Powierzchnia: 8426 m <sup>2</sup>	8426 m <sup>2</sup>	x	x	8426 m <sup>2</sup>
		Wartość: 9660 zł	9 660 zł	x	x	9 660 zł
8.	Żnin ul. Sądowa - park dz. nr 955	Powierzchnia: 2625 m <sup>2</sup>	2625 m <sup>2</sup>	x	x	2625 m <sup>2</sup>
		Wartość: 3009 zł	3 009 zł	x	x	3 009 zł
9.	Żnin ul. Kl. Janickiego dz. nr 857/25	Powierzchnia: 1614 m <sup>2</sup>	1614 m <sup>2</sup>	x	x	1614 m <sup>2</sup>
		Wartość: 50695 zł	50 695 zł	x	x	50 695 zł
10.	Żnin ul. Kl. Janickiego dz. nr 857/24	Powierzchnia: 19461 m <sup>2</sup>	19461 m <sup>2</sup>	x	x	19461 m <sup>2</sup>
		Wartość: 528447 zł	528 447 zł	x	x	528 447 zł

11.	Żnin ul. Kl. Janickiego 13 dz. nr 857/19 część	Powierzchnia: 538 m <sup>2</sup>	538 m <sup>2</sup>	x	x	538 m <sup>2</sup>
		Wartość: 18840 zł	18 840 zł	x	x	18 840 zł
12.	Żnin ul. Kl. Janickiego / dz. nr 857/16 część	Powierzchnia: 143 m <sup>2</sup>	143 m <sup>2</sup>	x	x	143 m <sup>2</sup>
		Wartość: 6149 zł	6 149 zł	x	x	6 149 zł
13.	Żnin ul. Kl. Janickiego 9 dz. nr 857/17 część	Powierzchnia: 112 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	x	x	112 m <sup>2</sup>
		Wartość: 3920 zł	3 920 zł	x	x	3 920 zł
14.	Żnin ul. Dworcowa dz. nr 1018/8	Powierzchnia: 395 m <sup>2</sup>	395 m <sup>2</sup>	x	x	395 m <sup>2</sup>
		Wartość: 11005 zł	11 005 zł	x	x	11 005 zł
15.	Żnin ul. Dworcowa dz. nr 1018/9	Powierzchnia: 542 m <sup>2</sup>	542 m <sup>2</sup>	x	x	542 m <sup>2</sup>
		Wartość: 15100 zł	15 100 zł	x	x	15 100 zł
16.	Żnin ul. Dworcowa dz. nr 1018/12	Powierzchnia: 1529 m <sup>2</sup>	1529 m <sup>2</sup>	x	x	1529 m <sup>2</sup>
		Wartość: 42598 zł	42 598 zł	x	x	42 598 zł
17.	Żnin ul. Dworcowa, Potockiego dz. nr 1049	Powierzchnia: 2713 m <sup>2</sup>	2713 m <sup>2</sup>	x	x	2713 m <sup>2</sup>
		Wartość: 75584 zł	75 584 zł	x	x	75 584 zł
18.	Żnin ul. Potockiego-700Lecia dz. nr 1052/4	Powierzchnia: 8412 m <sup>2</sup>	8412 m <sup>2</sup>	x	x	8412 m <sup>2</sup>
		Wartość: 234358 zł	234 358 zł	x	x	234 358 zł
19.	Żnin ul. Potockiego-700Lecia dz. nr 1053/2	Powierzchnia: 523 m <sup>2</sup>	523 m <sup>2</sup>	x	x	523 m <sup>2</sup>
		Wartość: 14571 zł	14 571 zł	x	x	14 571 zł
20.	Żnin ul. 700Lecia dz. nr 1145	Powierzchnia: 85 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	x	x	85 m <sup>2</sup>
		Wartość: 2368 zł	2 368 zł	x	x	2 368 zł
21.	Żnin ul. 700Lecia-Łąkowa, Powstańców Wlkp. dz. nr 1223	Powierzchnia: 6148 m <sup>2</sup>	6148 m <sup>2</sup>	x	x	6148 m <sup>2</sup>
		Wartość: 171283 zł	171 283 zł	x	x	171 283 zł
22.	Żnin ul. Dworcowa-Potockiego dz. nr 1052/3	Powierzchnia: 564 m <sup>2</sup>	564 m <sup>2</sup>	x	x	564 m <sup>2</sup>
		Wartość: 21600 zł	21 600 zł	x	x	21 600 zł
23.	Żnin ul. Dworcowa dz. nr 1008/11	Powierzchnia: 46 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	x	x	46 m <sup>2</sup>

23.	Żnin ul. Dworcowa dz. nr 1000/14	Wartość: 1449 zł	1 449 zł	x	x	1 449 zł
24.	Żnin ul. Kl. Janickiego dz. nr 1165/2	Powierzchnia: 50 m <sup>2</sup>	0	50 m <sup>2</sup>	x	50 m <sup>2</sup>
		Wartość: 500 zł	0	500 zł	x	500 zł
25.	Żnin, ul. 700-Lecia część dz. Nr cz. 3:16 1045/5	Powierzchnia: 31 m <sup>2</sup>	167 m <sup>2</sup>	x	136 m <sup>2</sup>	31 m <sup>2</sup>
		Wartość: 470 zł	2 505 zł	x	2 035 zł	470 zł
26.	<b>Razem grunty oddane w wieczyste użytkowanie gminie - MIASTO ŻNIN stan na 31.12.2018r.</b>	<b>Powierzchnia: 69967 m<sup>2</sup></b>	<b>70053 m<sup>2</sup></b>	<b>50 m<sup>2</sup></b>	<b>136 m<sup>2</sup></b>	<b>69967 m<sup>2</sup></b>
		<b>Wartość: 1412823 zł</b>	<b>1 414 358 zł</b>	<b>500 zł</b>	<b>2 035 zł</b>	<b>1 412 823 zł</b>
27.	Bożejewiczki (wzdłuż drogi nr 5) dz. nr 116	Powierzchnia: 11500 m <sup>2</sup>	11500 m <sup>2</sup>	x	x	11500 m <sup>2</sup>
		Wartość: 15280 zł	15 280 zł	x	x	15 280 zł
28.	Bożejewiczki (wzdłuż drogi nr 5) dz. nr 66/2	Powierzchnia: 7171 m <sup>2</sup>	7171 m <sup>2</sup>	x	x	7171 m <sup>2</sup>
		Wartość: 9472 zł	9 472 zł	x	x	9 472 zł
29.	Jaroszewo dz. nr 3	Powierzchnia: 200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	x	x	200 m <sup>2</sup>
		Wartość: 300 zł	300 zł	x	x	300 zł
30.	Jaroszewo dz. nr 4	Powierzchnia: 900 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>	x	x	900 m <sup>2</sup>
		Wartość: 1350 zł	1 350 zł	x	x	1 350 zł
31.	Jaroszewo dz. nr 7	Powierzchnia: 6500 m <sup>2</sup>	6500 m <sup>2</sup>	x	x	6500 m <sup>2</sup>
		Wartość: 9750 zł	9 750 zł	x	x	9 750 zł
32.	Jaroszewo dz. nr 8	Powierzchnia: 100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	x	x	100 m <sup>2</sup>
		Wartość: 150 zł	150 zł	x	x	150 zł
33.	Jaroszewo dz. nr 10	Powierzchnia: 300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	x	x	300 m <sup>2</sup>
		Wartość: 450 zł	450 zł	x	x	450 zł
34.	Jaroszewo dz. nr 12	Powierzchnia: 6700 m <sup>2</sup>	6700 m <sup>2</sup>	x	x	6700 m <sup>2</sup>
		Wartość: 10050 zł	10 050 zł	x	x	10 050 zł
35.	Jaroszewo dz. nr 63	Powierzchnia: 500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	x	x	500 m <sup>2</sup>
		Wartość: 750 zł	750 zł	x	x	750 zł

36.	Jaroszewo dz. nr 130/6	Powierzchnia: 99159 m <sup>2</sup>	99159 m <sup>2</sup>	x	x	99159 m <sup>2</sup>
		Wartość: 112929 zł	112 929 zł	x	x	112 929 zł
37.	Jaroszewo dz. Nr 130/2	Powierzchnia: 2693 m <sup>2</sup>	2693 m <sup>2</sup>	x	x	2693 m <sup>2</sup>
		Wartość: 3420 zł	3 420 zł	x	x	3 420 zł
38.	Jaroszewo dz. nr 130/3	Powierzchnia: 4416 m <sup>2</sup>	4416 m <sup>2</sup>	x	x	4416 m <sup>2</sup>
		Wartość: 5608 zł	5 608 zł	x	x	5 608 zł
39.	Jaroszewo dz. nr 130/5	Powierzchnia: 940 m <sup>2</sup>	940 m <sup>2</sup>	x	x	940 m <sup>2</sup>
		Wartość: 1194 zł	1 194 zł	x	x	1 194 zł
40.	Podgórzyn dz. nr 46	Powierzchnia: 1000 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	x	x	1000 m <sup>2</sup>
		Wartość: 2810 zł	2 810 zł	x	x	2 810 zł
41.	Podgórzyn dz. nr 81	Powierzchnia: 4000 m <sup>2</sup>	4000 m <sup>2</sup>	x	x	4000 m <sup>2</sup>
		Wartość: 11240 zł	11 240 zł	x	x	11 240 zł
42.	Podgórzyn dz. nr 90	Powierzchnia: 2800 m <sup>2</sup>	2800 m <sup>2</sup>	x	x	2800 m <sup>2</sup>
		Wartość: 7868 zł	7 868 zł	x	x	7 868 zł
43.	Podgórzyn dz. nr 92	Powierzchnia: 700 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>	x	x	700 m <sup>2</sup>
		Wartość: 1967 zł	1 967 zł	x	x	1 967 zł
44.	Podgórzyn dz. nr 94	Powierzchnia: 4200 m <sup>2</sup>	4200 m <sup>2</sup>	x	x	4200 m <sup>2</sup>
		Wartość: 11 802 zł	11 802 zł	x	x	11 802 zł
45.	Podgórzyn dz. nr 248	Powierzchnia: 1900 m <sup>2</sup>	0	1900 m <sup>2</sup>	x	1900 m <sup>2</sup>
		Wartość: 10347 zł	0	10 347 zł	x	10 347 zł
46.	Podgórzyn dz. nr 251	Powierzchnia: 8200 m <sup>2</sup>	0	8200 m <sup>2</sup>	x	8200 m <sup>2</sup>
		Wartość: 44653 zł	0	44 653 zł	x	44 653 zł
47.	Rydlewo dz. nr 48	Powierzchnia: 2500 m <sup>2</sup>	2500 m <sup>2</sup>	x	x	2500 m <sup>2</sup>
		Wartość: 7025 zł	7 025 zł	x	x	7 025 zł
48.	Rydlewo dz. nr 49	Powierzchnia: 4000 m <sup>2</sup>	4000 m <sup>2</sup>	x	x	4000 m <sup>2</sup>

48.	Rydlewo dz. nr 49	Wartość: 11240 zł	11 240 zł	x	x	11 240 zł
49.	Rydlewo dz. nr 50	Powierzchnia: 5500 m <sup>2</sup>	5500 m <sup>2</sup>	x	x	5500 m <sup>2</sup>
		Wartość: 15455 zł	15 455 zł	x	x	15 455 zł
50.	Sobiejuchy dz. nr 20	Powierzchnia: 600 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	x	x	600 m <sup>2</sup>
		Wartość: 900 zł	900 zł	x	x	900 zł
51.	Sobiejuchy dz. nr 22	Powierzchnia: 500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	x	x	500 m <sup>2</sup>
		Wartość: 750 zł	750 zł	x	x	750 zł
52.	Sobiejuchy dz. nr 35	Powierzchnia: 500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	x	x	500 m <sup>2</sup>
		Wartość: 750 zł	750 zł	x	x	750 zł
53.	Sobiejuchy dz. nr 47	Powierzchnia: 3800 m <sup>2</sup>	3800 m <sup>2</sup>	x	x	3800 m <sup>2</sup>
		Wartość: 5700 zł	5 700 zł	x	x	5 700 zł
54.	Sobiejuchy dz. nr 21/2	Powierzchnia: 66693 m <sup>2</sup>	66693 m <sup>2</sup>	x	x	66693 m <sup>2</sup>
		Wartość: 100040 zł	100 040 zł	x	x	100 040 zł
55.	Wenecja dz. nr 8	Powierzchnia: 3500 m <sup>2</sup>	3500 m <sup>2</sup>	x	x	3500 m <sup>2</sup>
		Wartość: 9835 zł	9 835 zł	x	x	9 835 zł
56.	Wenecja dz. nr 66	Powierzchnia: 15900 m <sup>2</sup>	15900 m <sup>2</sup>	x	x	15900 m <sup>2</sup>
		Wartość: 44679 zł	44 679 zł	x	x	44 679 zł
57.	Wenecja dz. nr 192	Powierzchnia: 3900 m <sup>2</sup>	3900 m <sup>2</sup>	x	x	3900 m <sup>2</sup>
		Wartość: 10959 zł	10 959 zł	x	x	10 959 zł
58.	Wenecja dz. nr 171/2	Powierzchnia: 500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	x	x	500 m <sup>2</sup>
		Wartość: 1405 zł	1 405 zł	x	x	1 405 zł
59.	Wenecja dz. nr 186/3	Powierzchnia: 600 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	x	x	600 m <sup>2</sup>
		Wartość: 1686 zł	1 686 zł	x	x	1 686 zł
60.	Wenecja dz. nr 252	Powierzchnia: 2900 m <sup>2</sup>	2900 m <sup>2</sup>	x	x	2900 m <sup>2</sup>
		Wartość: 8149 zł	8 149 zł	x	x	8 149 zł

61.	Żnin-Wieś dz. nr 74	Powierzchnia: 5000 m <sup>2</sup>	5000 m <sup>2</sup>	x	x	5000 m <sup>2</sup>
		Wartość: 6600 zł	6 600 zł	x	x	6 600 zł
62.	Biskupin dz. nr 120	Powierzchnia: 3300 m <sup>2</sup>	3300 m <sup>2</sup>	x	x	3300 m <sup>2</sup>
		Wartość: 10098 zł	10 098 zł	x	x	10 098 zł
63.	Biskupin dz. nr 132	Powierzchnia: 8100 m <sup>2</sup>	8100 m <sup>2</sup>	x	x	8100 m <sup>2</sup>
		Wartość: 22761 zł	22 761 zł	x	x	22 761 zł
64.	Biskupin dz. nr 237	Powierzchnia: 1800 m <sup>2</sup>	1800 m <sup>2</sup>	x	x	1800 m <sup>2</sup>
		Wartość: 5058 zł	5 058 zł	x	x	5 058 zł
65.	Biskupin dz. nr 231	Powierzchnia: 6700 m <sup>2</sup>	6700 m <sup>2</sup>	x	x	6700 m <sup>2</sup>
		Wartość: 18827 zł	18 827 zł	x	x	18 827 zł
66.	Biskupin dz. nr 210	Powierzchnia: 2800 m <sup>2</sup>	2800 m <sup>2</sup>	x	x	2800 m <sup>2</sup>
		Wartość: 7868 zł	7 868 zł	x	x	7 868 zł
67.	Marcinkowo Górne dz. nr	Powierzchnia: 6800 m <sup>2</sup>	6800 m <sup>2</sup>	x	x	6800 m <sup>2</sup>
		Wartość: 20808 zł	20 808 zł	x	x	20 808 zł
68.	<b>Razem grunty oddane w wieczyste użytkowanie gminie - GMINA ŻNIN stan na 31.12.2018r.</b>	<b>Powierzchnia: 309772 m<sup>2</sup></b>	299672 m <sup>2</sup>	10100 m <sup>2</sup>	x	309772 m <sup>2</sup>
		<b>Wartość: 571983 zł</b>	516 983 zł	55 000 zł	x	571 983 zł
69.	<b>Razem grunty oddane w wieczyste użytkowanie gminie - RAZEM: MIASTO i GMINA ŻNIN stan na 31.12.2018r.</b>	<b>Powierzchnia: 379739 m<sup>2</sup></b>	369725 m <sup>2</sup>	10150 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	379739 m <sup>2</sup>
		<b>Wartość: 1984806 zł</b>	1 931 341 zł	55 500 zł	2 035 zł	1 984 806 zł



**Załącznik nr 3****Pkt.II.1.5. Informacji dodatkowej****Środki trwałe niemortyzowane i nieumarzane**

Lp.	Grupa według KŚT	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1	Grupa 4 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10 112,01	0,00	0,00	10 112,01

## Załącznik nr 4

## Pkt.II.1.7. Informacji dodatkowej

## Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Należności ogółem w tym:</b>					(3+4-5-6)
<b>I</b>	<b>Należności budżetowe</b>					
1	Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	1 886 019,70	175 639,16	263 322,92	24 475,00	1 773 860,94
2	Podatek od środków transportowych os. fizyczne	21 953,00	0,00	2 962,00	0,00	18 991,00
3	Podatek od nieruchomości os. prawne	2 000 775,53	0,00	0,00	0,00	2 000 775,53
4	Wieczyste użytkowanie gruntów	133 026,37	0,00	0,00	0,00	133 026,37
1	aktualizacja odsetek - podatek od nieruchomości os. fizyczne 75616/0910	1 418 980,00	127 133,00	0,00	0,00	1 546 113,00
2	aktualizacja odsetek - pod. od środków transportowych os. fizyczne - 75616/0910	21 606,00	1 505,00	0,00	0,00	23 111,00
3	aktualizacja odsetek - podatek od nieruchomości osoby prawne 75615/0910	2 355 501,43	329 668,57	0,00	0,00	2 685 170,00
4	aktualizacja odsetek wieczyste użytkowanie gruntów 70005/0910	129 926,34	8 832,13			138 758,47
<b>II</b>	<b>Stan pożyczek zagrożonych</b>					
1.	Pożyczka dla Stowarzyszenia Edukacyjnego "Ekonomik" w Żninie	0	30 000,00			30 000,00
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>7 967 788,37</b>	<b>672 777,86</b>	<b>266 284,92</b>	<b>24 475,00</b>	<b>8 349 806,31</b>

## Załącznik nr 5

## pkt.II.1.8. Informacji dodatkowej

## Przychody przyszłych okresów - należności zahipotekowane

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Należność wynikająca z zaległości głównej</b>					(3+4-5-6)
1.	Podatek od nieruchomości osoby prawne	4 235 856,68	113 026,00	511,78	0,00	4 348 370,90
2.	Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	1 146 189,61	70 495,00	26 067,15	0,00	1 190 617,46
3.	Wieczyste użytkowanie gruntów osoby fizyczne i prawne	125 507,05	0,00	0,00	0,00	125 507,05
4.	Podatek od środków transportowych os. fizyczne	62 715,99	0,00	0,00	0,00	62 715,99
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>5 570 269,33</b>	<b>183 521,00</b>	<b>26 578,93</b>	<b>0,00</b>	<b>5 727 211,40</b>

Załącznik nr 6  
 pkt.II.1.8. Informacji dodatkowej  
 Przychody przyszłych okresów

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zarachowanie przychodów przyszłych okresów do przychodów danego okresu	przypisanie należności budżetowych wymagalnych w przyszłych latach	
1	2	3	4	5	6
					(3-4+5)
1.	Sprzedaż mienia komunalnego	42 923,12	51 625,90	516 000,00	507 297,22
2.	Sprzedaż - lokale mieszkalne	48 601,36	11 681,84	0,00	36 919,52
3.	Sprzedaż - prawo własności gruntu	353 685,80	87 911,80	9 000,00	274 774,00
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>445 210,28</b>	<b>151 219,54</b>	<b>525 000,00</b>	<b>818 990,74</b>