

Z TYTUŁU ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE,
UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA
ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(DZ. U. Z 2021 R., POZ. 247 J.T. ZE ZM.)

Niniejsze podsumowanie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Zachód”

I. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Obszar projektu planu „Żnin Zachód” charakteryzuje się wykształconą strukturą funkcjonalno-przestrzenną, z istniejącą zabudową o funkcjach typowo miejskich. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, usługowa, w tym wiele obiektów publicznych takich jak szkoły, przedszkole, przychodnia rodzinna. Celem sporządzanego planu jest umożliwienie kontynuacji funkcji i uzupełnienie zabudowy zgodnie z funkcją terenów sąsiednich przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ze względu na wskazane obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków. W granicach planu występuje zabytkowe zabudowania dawnego browaru oraz budynki mieszkalne związane z nieczynną linią kolejową Żnin – Damasławek.

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp została znacząco ograniczona poprzez zapisy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (przyjęte uchwałą XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 roku) wskazuje dla obszaru objętego planem kierunek rozwoju: tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową przy ulicy Mickiewicza, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w północnej i południowej części planu, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w środkowej części planu, przebieg dróg: głównej, zbiorczej, wybranych dróg lokalnych i dojazdowych, granice stref ochrony konserwatorskiej, wskazuje też lokalizację ścieżki pieszo-rowerowej w zieleni oraz trasy rowerowej.

Ze względu na to, że na przedmiotowym obszarze obowiązuje sześć planów, które nie pokrywają całego obszaru, rozwiązaniem alternatywnym jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żnin Zachód. Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, zdefiniowane zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie całego obszaru objętego analizami.

II. Informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Wnioski końcowe.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Zachód”. Powierzchnia obszaru objętego sporządzeniem projektu planu miejscowego wynosi 37,1 ha.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żnin Zachód położony w mieście Żninie między torami kolejowymi nieczynnej linii Żnin – Damasławek, zabudowaniami kolejowymi, ulicami: Mickiewicza, Tysiąclecia, Browarową, Aliantów, obejmuje ulicę Wiatrakową, a od zachodu ogranicza go zespół zabudowy garażowej oraz teren GPZ.

Obszar objęty granicami projektu mpzp położony jest na terenie miasta Żnin, w jego zachodniej części. Obszar projektu planu jest w większości zabudowany. W części północnej istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa z obiektami publicznej oświaty - Szkoła Podstawowa nr 2, Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. M. Karłowskiej, warsztaty szkolne i Przedszkole nr 1 zlokalizowane są w części centralnej. W części południowej przeważa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna typowa dla drugiej połowy XX wieku, której towarzyszą obiekty usługowe tj. poradnia rodzinna i gabinety lekarskie, bank, biblioteka publiczna, oddział PCK, kancelarie adwokackie, gabinety kosmetyczno-fryzjerskie, obiekty handlowe. Terenom zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej towarzyszą place zabaw, boiska sportowe oraz miejsca postojowe. Od strony wschodniej obszaru, przy ulicy Mickiewicza istnieje zabudowa o historycznym rodowodzie tworząca układ urbanistyczny Żnina z zabytkami ujętymi w gminnej ewidencji zabytków. Ochroną konserwatorską objęty jest teren dawnego browaru z budynkami produkcyjnymi (w ruinie) i domem mieszkalnym. W strefie ochrony konserwatorskiej usytuowane są ponadto domy mieszkalne, budynek stacji kolei i dom pracowników kolei.

Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają przede wszystkim od strony wschodniej ulica Mickiewicza (obecnie droga pełniąca funkcję dojazdową – starodroże drogi krajowej nr 5 częściowo w granicach planu) i ulica Browarowa, od strony południowej ulica Aliantów (droga wojewódzka nr 251) oraz ulica Ogrodowa. Ponadto między poszczególnymi kwartałami zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są liczne drogi gminne o charakterze dojazdowym zapewniające dostępność do poszczególnych działek.

Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono w celu stworzenia warunków do dalszego rozwoju zabudowy w nawiązaniu do istniejących funkcji w sąsiedztwie i do funkcjonującego przeznaczenia terenów. W tym celu objęto niniejszym projektem planu obszar, na którym zmieniono częściowo ustalenia planów obowiązujących na tym obszarze, poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania, ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Z uwagi na powyższe, w omawianym projekcie planu wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1-12MN), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej(MN/U), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1-5MW), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (1-4MW/U), tereny zabudowy usługowej (1-7U), tereny zabudowy usługowej-usług oświaty (1-2Uo), teren zabudowy garażowej lub usługowej (ZKP/U), tereny zieleni urządzonej (1-2ZP), teren sportu i rekreacji (US), teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS), tereny dróg publicznych klasy głównej (1-2KD-G), tereny dróg publicznych klasy lokalnej (1-3KD-L), tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (1-9KD-D), tereny dróg publicznych - pieszo-jezdni (1-5KD-Dxs), tereny publicznych ciągów pieszych lub rowerowych (1-3KDxr), teren publicznego ciągu pieszego lub rowerowego oraz zieleni urządzonej (KDxr/ZP), tereny publicznych ciągów pieszych (1-2KDx), tereny dróg wewnętrznych (1-2KDW), teren zabudowy garażowej i drogi wewnętrznej (ZKP/KDW), tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyka (1-5E).

Z uwagi na charakter i stopień zagospodarowania przedmiotowego obszaru, mając na uwadze charakter zapisów projektu mpzp Żnin Zachód, którego głównym celem jest umożliwienie uzupełnienia zabudowy zgodnie z funkcją terenów sąsiednich, nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na kształtowanie warunków gruntowych oraz ukształtowanie powierzchni ziemi.

Teren objęty projektem mpzp położony jest na obszarze występowania wód trzeciorzędowych i GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”, który należy do wglębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Stan zarówno ilościowy, jak i chemiczny zbiornika jednolitych części wód podziemnych JCWPd 43 – GW600043 oceniono jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Na większości powierzchni zbiornika istnieje zagrożenie deficytem ilości wód dostępnych do zagospodarowania. Realizacja nowych inwestycji oraz modernizacja i rozbudowa istniejących na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód podziemnych w obrębie JCWPd nr 43. Nie prognozuje się także negatywnego oddziaływania realizacji planu na wody powierzchniowe poza granicami planu: JCWP rzeczne dla Gąsawki od źródeł do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (PLRW60002518836779), JCWP dla Jeziora Żnińskiego Dużego (kod: LW10463) i JCWP dla Jeziora Żnińskiego Małego (kod: LW10462). Wody z ujęcia głębinowego w Żninie oceniono jako przydatne do spożycia.

Obszar objęty planem nie jest zagrożony występowaniem zjawisk powodziowych oraz nie ma wyznaczonych żadnych obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów zalewowych.

W granicach obszaru projektu mpzp nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych zasobów złóż kopalnianych.

Realizacja ustaleń przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie niekorzystnie na różnorodności biologiczną, świat zwierzęcy i roślinność.

Realizacja ustaleń lokalizacji na obszarze projektu planu wyłącznie usług nieuciążliwych to znaczy takich, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych wykluczy negatywne oddziaływanie realizacji planu na środowisko przyrodnicze i jakość życia ludzi. Prognozuje się, że uzupełnienie zabudowy w nawiązaniu do funkcji istniejących terenów osiedla mieszkaniowego na obszarze objętym projektem planu (w znacznej części zagospodarowanego) nie powinno stanowić przyczyny wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na mieszkańców i tereny sąsiednie. Docelowa i pełna realizacja wszystkich ustaleń projektu planu, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska, pozwoli na utrzymanie lub niekiedy podniesienie komfortu i jakości życia mieszkańców obszaru objętego analizowanym projektem.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie negatywnie na zmiany w lokalnym krajobrazie.

Regulacyjny charakter projektu planu, którego celem jest kontynuacja funkcji i umożliwienie w niewielkim stopniu rozwoju zabudowy i pełna realizacja jego ustaleń, nie przyczyni się do wzrostu negatywnych oddziaływań akustycznych na obszarze i w sąsiedztwie obszaru objętego projektem mpzp Żnin Zachód, na skutek obniżenia natężenia ruchu na ulicach Mickiewicza i Aliantów w wyniku oddania do użytku drogi S-5 (zachodniej obwodnicy Żnina).

Pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żnin Zachód nie będzie stanowić przyczyny pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, których

funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do pogorszenia jego jakości na obszarze objętym projektem planu i w jego sąsiedztwie.

Nie przewiduje się wystąpienia istotnych zmian w zakresie lokalnych warunków klimatycznych, stanowiących konsekwencję realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żnin Zachód.

Realizacja ustaleń planu nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego. Ustalenia projektu planu w pełni są zgodne z wnioskiem do planu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu (pismo WUOZ.DB.WZN.PP.5150.13.3 2019 JF z dnia 03 lipca 2019r.).

Potencjalne negatywne oddziaływania na dobra materialne związane będą z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, które z uwagi na planowany zakres i skalę, nie będą miały znaczącego wpływu na dobra materialne zlokalizowane na całym analizowanym obszarze, a to, czy w ogóle zaistnieją będzie w dużym stopniu zależało od organizacji placu budowy i standardu prowadzenia prac budowlanych.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań zarówno na Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (poza granicami projektu planu), jak i na obszary chronione położone w znacznej odległości od analizowanego terenu (w tym obszary Natura 2000), wynikających z realizacji zapisów wspomnianego projektu planu. Jednocześnie należy podkreślić, iż przedmiotowy projekt planu miejscowego wprowadza szereg ustaleń, których pełna i docelowa realizacja sprzyjać będzie maksymalnej ochronie poszczególnych komponentów środowiska.

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

Ze względu na charakter i skalę inwestycji, których realizację dopuszczają ustalenia przedmiotowego projektu, przewiduje się, że zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów dotyczyć będą niewielkiej powierzchni w granicach analizowanego obszaru.

Z punktu widzenia realizacji planu, na danym obszarze konieczne jest wyeliminowanie ryzyka wystąpienia zagrożenia dla środowiska, przede wszystkim w zakresie:

- ograniczenia ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne na terenach do oddziaływania lokalnego, bezpośrednio związanego z realizacją danej inwestycji budowlanej;
- ograniczenie zmniejszania powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenia warunków infiltracyjnych gruntu w miejscach realizacji zabudowy i szlaków komunikacyjnych – w szczególnych przypadkach kompensacja przyrodnicza na obszarze objętym planem;
- wyeliminowanie w najkrótszym możliwym czasie źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do środowiska z systemów grzewczych;
- wyeliminowanie wnikania zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu z terenów dróg i parkingów;
- ograniczenie źródeł hałasu i jego zmniejszenie co najmniej do wymaganych wartości;
- lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych tzn. takich, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Pomimo niewielkiej lokalnej skali i ograniczony czas oddziaływania prognozowanych, niekorzystnych skutków na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą wystąpić w konsekwencji pojedynczych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, do projektu mpzp Żnin Zachód, wprowadzono szereg zapisów, których realizacja pozwoli na ograniczenie w maksymalnym

możliwym stopniu prognozowanych oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji ustaleń dotyczących lokalizacji projektowanych inwestycji.

Wśród najbardziej istotnych zapisów z punktu widzenia ograniczenia ryzyka wystąpienia ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku wskazać należy natomiast szereg ustaleń projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu czy też zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Do najważniejszych z nich należą zapisy ustalające:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”
- w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- sytuowanie budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i pozostałymi ustaleniami planu, przy czym obowiązujące linie zabudowy należy traktować jak nieprzekraczalne linie zabudowy;
- zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych tzn. takich usług, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- ochronę konserwatorską historycznego zespołu miejskiego Żnina w granicach strefy „B” i „W” ochrony konserwatorskiej, zabytków wpisanych do ewidencji zabytków i zabytków archeologicznych;
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- zachowanie rowu i zieleni naturalnej na terenie WS;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, ekranów akustycznych, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;
- dla dróg i parkingów stosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- wymagane poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów MN, MW, MN/U, MW/U, Uo;
- minimalne powierzchnie biologicznie czynne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- maksymalne powierzchnie zabudowy;
- zakaz lokalizacji usług w zakresie: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m², warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu

- i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych;
- dopuszczenie realizacji zieleni urządzonej na terenach dróg publicznych 3KD-L (na obszarze wskazanym na rysunku planu), 1KD-L, 3KD-L, 4KD-D, 6KD-D, KDxr/ZP w formie zadrzewień a także dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na terenach publicznych ciągów pieszych lub rowerowych 1KDxr, 2KDxr, 3KDxr;
 - tereny zieleni urządzonej na terenach 1-2ZP;
 - powiązanie dróg publicznych z zewnętrznym podstawowym układem komunikacyjnym poza planem, w tym w szczególności z ulicami: Mickiewicza, Aliantów, Ogrodową, Browarową i jedyną planowaną drogą publiczną 1KD-L;
 - dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
 - zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
 - powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych;
 - lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z: indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy; z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej; z odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na dachach budynków lub wiat; energii elektrycznej;
 - dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

Ponadto projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy inwestycyjnej na terenie gminy Żnin uwzględni, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – utrzymuje istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie terenów umożliwiając uzupełnienie zabudowy oraz wprowadza liczne zapisy dotyczące zachowania korzystnych proporcji terenów zieleni, w tym zieleni wysokiej (a także terenów biologicznie czynnych) do terenów zabudowanych.

Zakres wprowadzonych do projektu planu zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska uznaje się za właściwy i wystarczający. Należy jednak zaznaczyć, iż warunkiem ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru oraz terenach sąsiadujących wymagających podwyższonych wskaźników jakości środowiska będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zwłaszcza w zakresie ochrony jakości powietrza, ochrony jakości wód oraz ochrony przed hałasem.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie są zlokalizowane obiekty, które zgodnie z §3 ust.1 pkt. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, a tym samym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zarówno w przypadku ich rozbudowy, jak i modernizacji.

Na obszarze objętym projektem mpzp Żnin Zachód obowiązuje sześć planów, które nie pokrywają całego obszaru w granicach analiz niniejszej Prognozy Projekt planu ustalił zasady zagospodarowania całego obszaru, uwzględniając ograniczenia wynikające z istniejącej zabudowy, także o historycznym rodowodzie. W obszarze planu dominują funkcje typowo miejskie – zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa, z czego w granicach planu koncentruje się wiele obiektów publicznych: szkoła podstawowa, zespół szkół ponadpodstawowych, przedszkole, przychodnia rodzinna.

Analizowany projekt planu wprowadza ustalenia regulacyjne dla ukształtowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze opracowania, definiuje zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady ewentualnego dogęszczania zabudowy.

Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Wielofunkcyjny charakter zabudowy w granicach objętych projektem oraz brak obowiązującego planu na całym jego obszarze stwarza warunki do dogęszczania zabudowy w sposób fragmentaryczny, trudny do przeprowadzenia rozwiązań kompleksowych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żnin Zachód stanowi alternatywę do obowiązujących na tym terenie planów miejscowych podejmując jednocześnie ustalenia zaspakajające potrzeby mieszkańców.

Na podstawie przeprowadzonych analiz można stwierdzić, że struktura funkcjonalno – przestrzenna, określona w projekcie planu, stwarza korzystne warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zapewniają utrzymanie jego standardów na właściwym poziomie.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w piśmie z 06.05.2020 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 30.04.2020 r. przedstawił opinię pozytywną dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Zachód”.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. W terminie od 6 czerwca do 3 lipca 2019 r. złożono 11 wniosków od instytucji współpracujących przy opracowaniu planu oraz osób prywatnych. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Żnina w trakcie opracowania projektu planu, po wyznaczonym terminie wpłynęły 2 wnioski od osób prywatnych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 października do 30 listopada 2020 r. Dyskusja publiczna, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, odbyła się w dniu 17 listopada 2020 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego. Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 grudnia 2020 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 6 uwag. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Żnina: dwie zostały uwzględnione w całości, a pozostałe - częściowo uwzględnione.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 kwietnia do 28 maja 2021r. Dyskusja publiczna, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, odbyła się w dniu 11 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego. Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 czerwca 2021 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ze względu na położenie geograficzne terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żnin Zachód - znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja postanowień niniejszego dokumentu nastąpi w wyniku przyjęcia przez Radę Miejską w Żninie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żnin Zachód. Realizacja ustaleń planu będzie następowała w dłuższym okresie czasu – etapami, po przygotowaniu projektów budowlanych i uzyskaniu pozwoleń na budowę planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska; Dz. U. z 2016 r., poz. 1688, tekst jednolity z późn. zm.) przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowy Instytut Geologiczny, Burmistrz Miasta Żnin, Starosta Powiatu Żnińskiego, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska.

Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, odnoszących się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Z uwagi na różnorodność zagadnień dotyczących

metody i wymogów, jakie wskazane są w przypadku prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, w niniejszym opracowaniu nie przytoczono ich brzmienia.

W związku z tym, że na obszarze objętym przedmiotowym projektem planu i w jego sąsiedztwie, zlokalizowana jest zabudowa wymagająca dotrzymania standardów akustycznych, a jednocześnie występują tereny (np. drogi) stanowiące potencjalne źródła hałasu należy rozważyć monitorowanie poziomu hałasu w oparciu o wyniki generalnego pomiaru ruchu opracowywanego cyklicznie przez zarządcę drogi (raz na 5 lat). Takie działania uzasadnione są także przewidywanymi zmianami natężenia ruchu (jego obniżeniem) na ulicy Aliantów i Mickiewicza, w wyniku oddania do użytku drogi ekspresowej S-5 stanowiącej zachodnią obwodnicę miasta Żnina i przejmującej ruch tranzytowy pojazdów ciężarowych, stanowiących dotychczas główną przyczynę znacznego poziomu hałasu. Należy też zaznaczyć, że precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest bardzo utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednak uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń, co w znacznym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w pełnym zakresie. Niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń mpzp najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku a wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu, powinny odnosić się do terenu planu.

z up. Burmistrza

Paweł Piechowiak

**Dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji**