

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:	
1.		
1.1.	nazwę jednostki	GMINA ŻNIN
1.2.	siedzibę jednostki	ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
1.3.	adres jednostki	ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin
1.4.	podstawowy przedmiot działalności jednostki	Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Zadania gminy określone zostały w art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem	01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe	Sprawozdanie zawiera dane łączne z jednostek budżetowych gminy Żnin, do których należą: Urząd Miejski w Żninie, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Miejski Ośrodek Sportu, Centrum Usług Wspólnych i Zarządzania Oświatą, Żłobek Gminny, Szkoła Podstawowa nr 1, Szkoła Podstawowa nr 2, Szkoła Podstawowa nr 5, Szkoła Podstawowa w Januszkowie, Szkoła Podstawowa w Słębowie, Przedszkole Miejskie nr 1, Przedszkole Miejskie nr 2.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)	Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia: Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 342). 1. Środki o jednostkowej cenie nabycia do 300,00 zł (z wyłączeniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej) stanowią wydatek i koszt i nie podlegają ewidencji ilościowej. Nie obejmuje się ewidencją wartościową drobnych przedmiotów majątkowych (tj. kosze na śmieci, czajniki, lampy, zasłony, firany itp.) odpisując ich zakup w całości w koszty w momencie wydania do użytkowania. Składniki majątku o wartości początkowej poniżej 300,00 zł jednostka zalicza bezpośrednio w koszty zużycia materiałów. Jeżeli cena nabycia przekracza 300 zł, jednostka jednocześnie wprowadza składnik do ewidencji pozabilansowej. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych w momencie wydania ich do używania. a) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej - środki trwałe i wartości niematerialne o jednostkowej cenie nabycia do 500,00 zł i krótkim okresie użytkowania ujmuje bezpośrednio w koszty i ewidencjonuje ilościowo w odrębnej księdze inwentarzowej oraz umarza jednorazowo w pełnej warości. Do środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych o wartości zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych MOPS prowadzi szczegółową ewidencję w księdze inwentarzowej i na tabelach amortyzacyjnych. Księga inwentarzowa prowadzona jest według grup środków trwałych, zapisów dokonuje w porządku chronologicznym a umorzenie naliczane jest jednorazowo na koniec roku obrotowego. Ewidencja środków trwałych w budowie prowadzona jest według poszczególnych rodzajów inwestycji. 2. Środki o jednostkowej cenie nabycia do 10 000,00 zł stanowią wydatek, podlegają ewidencji na koncie 013, ich umorzenie w 100% następuje w momencie wydania ich do użytkowania zgodnie z zapisem art. 16d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1800 z późn. zm.). Środki trwałe w okresie użytkowania powyżej roku i cenie nabycia powyżej 10 000,00 zł są wydatkiem, podlegają ewidencji na koncie 011 oraz umorzeniu i amortyzacji na zasadach określonych w przepisach art. 32 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. Naliczenie amortyzacji i umorzeń następuje z zastosowaniem stawek amortyzacyjnych wymienionych w załączniku Nr 1 do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych jednorazowo za okres całego roku pod datą 31 grudnia, chyba, że okoliczności wymagają częstszego dokonania umorzenia i amortyzacji. Odpisów amortyzacyjnych od maszyn i urządzeń jednostka dokonuje metodą liniową. 3. Materiały zakupione w celu zużycia na własne potrzeby wycenia się według cen zakupu. Aktywa finansowe oraz inne aktywa inwestycyjne wycenia się według cen nabycia. Pozostałe składniki majątkowe wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości. Odsetki od należności i zobowiązań ujmuje się w księgach w momencie zapłaty. 4. Grunty w ewidencji wartościowej wycenia się według wyceny rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego oraz poprzez ceny zakupu. 5. Środki trwałe stanowiące własność gminy Żnin jako jednostki samorządu terytorialnego otrzymane nieodpłatnie, na podstawie decyzji właściwego organu, wycenia się w wartości określonej w tej decyzji. Nieruchomości (grunty) wycenia się na podstawie pisemnej informacji sporządzonej przez Wydział Infrastruktury Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji według cen ewidencyjnych na podstawie danych wynikających z ewidencji gminnego zasobu nieruchomości. Wycena gruntów następuje 31 grudnia każdego roku obrachunkowego. Wartości niematerialne i prawne umarza się według stawki 30 %. 6. Prawa wieczystego użytkowania gruntów w jednostce nie umarza się.
5.	inne informacje	
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
1.		
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia	Główne składniki aktywów trwałych wg Załącznika nr 1
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami	brak aktualnej wyceny rynkowej środków trwałych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów finansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych	nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto	informacje wg załącznika nr 2 - 1 954 802,00 zł (tabela Grunty w wieczystym użytkowaniu)
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Kwota 36 248,35 zł - informacja wg załącznika nr 3
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych	1. Muniypium S.A. Warszawa: 10 udziałów o wartości łącznej: 1 000,00 zł; 2. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Żninie: 1666 udziałów po 500 zł o wartości łącznej: 833 000,00 zł; 3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żninie: 60 142 udziałów po 500,00 zł o wartości łącznej: 30 071 000,00 zł, 4. Kujawsko-Pomorski Fundusz Poręczeń Kredytowych w Toruniu: 5 udziałów po 1000,00 zł, o wartości łącznej: 5 000,00 zł; 5. NOVAGO Żnin Sp. z o.o.: 25 413 udziałów po 100,00 zł, o wartości łącznej: 2 541 300,00 zł; łączna wartość wszystkich udziałów: 33 451 300,00 zł
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)	łączna kwota 10 255 450,48 zł - informacje wg załącznika nr 4
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	informacje wg załącznika nr 5 i nr 6
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidzianym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:	
a)	powyżej 1 roku do 3 lat	1. POŻYCZKA U411/Wn2/OA-tr/ku/P - 254 049,00 zł 2. BGK Umowa 0009/2025 - 2 151 310,68 zł
b)	powyżej 3 do 5 lat	1. BS OPAŁUKI KREDYT OBROTOWY NR 2/K/Obr/11/Ż - 1 913 068,00 zł 2. BANK POCZTOWY S.A. UMOWA 1010-34061 - 1 199 130,00 zł
c)	powyżej 5 lat	5. Obsługa obligacji - 14 087 000,00 zł
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	nie dotyczy
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	nie dotyczy
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	nie dotyczy
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie k.640	świadczenia wychowawcze - 9 827 867,25 zł
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	Interrisk ubezpieczenia - 204 303,94 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	łączna wartość 1 112 326,16 zł - wg Załącznika nr 7
1.16.	inne informacje	1) Pozycja I.1. ZZwF- Zwiększenia funduszu (wzrost o 36 644 197,50 zł w stosunku do roku poprzedniego). Na zwiększenie funduszu wpływ ma min. zwiększona w 2021 roku w porównaniu do roku poprzedniego, wartość zrealizowanych wydatków budżetowych oraz zwiększona wartość środków na inwestycje (ZZwF poz. I.1.4 środki na inwestycje) 2) Pozycja I. 2. ZZwF- Zmniejszenia funduszu jednostki (wzrost o 22 888 942,26 zł w stosunku do roku poprzedniego). Na zmniejszenie funduszu wpływ ma wyższa wartość zrealizowanych w 2021 r. dochodów budżetowych oraz zwiększona wartość środków na inwestycje (ZZwF poz. I.2.4.).
2.		
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	Wartość 3 696 994,19 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	nie dotyczy
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	nie dotyczy
2.5.	inne informacje	nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	--

Dokument podpisany elektronicznie
Skarbnik Gminy
Główny Księgowy Budżetu
Aleksandra Szpek

Dokument podpisany elektronicznie
z up. BURMISTRZA
Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1
Pkt.II.1.1. Informacji dodatkowej
Główne składniki aktywów trwałych

Lp.	Grupa	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego (kol.19+21 z 2020 r.)	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8 + 9 + 10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3 + 7 - 11)	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 - 18)	Wartość netto składników aktywów	
				Aktualizacja	Przychody	przenieszczenie		zbycie	Likwidacja	inne				aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (3 - 13)	stan na koniec roku obrotowego (12 - 19)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1.		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	620 685,47	0,00	52 155,11	0,00	52 155,11	0,00	483,39	0,00	483,39	672 357,19	589 800,37	0,00	37 309,26	0,00	37 309,26	483,39	626 626,24	30 885,10	45 730,95
2.		ŚRODKI TRWAŁE	163 096 982,16	0,00	15 134 076,29	0,00	15 134 076,29	185 244,29	415 779,72	571 375,50	1 172 399,51	177 058 658,94	47 553 099,27	0,00	5 151 022,24	6 534,75	5 157 556,99	534 669,52	52 175 986,74	115 543 882,89	124 882 672,20
1)	0	Grunty	21 838 443,00	0,00	504 432,00	0,00	504 432,00	18 520,00	0,00	0,00	18 520,00	22 324 355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 838 443,00	22 324 355,00
2)	1	Budynki i lokale	51 494 199,54	0,00	9 270 815,11	0,00	9 270 815,11	166 724,29	103 571,00	497 677,44	767 972,73	59 997 041,92	12 966 429,02	0,00	1 261 621,13	0,00	1 261 621,13	288 423,11	13 939 627,04	38 527 770,52	46 057 414,88
3)	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	81 530 693,45	0,00	4 380 457,10	0,00	4 380 457,10	0,00	169 012,82	27 154,09	196 166,91	85 714 983,64	27 927 371,92	0,00	3 389 489,75	0,00	3 389 489,75	62 759,77	31 254 101,90	53 603 321,53	54 460 881,74
4)	3	Kotły i maszyny energetyczne	554 102,62	0,00	44 500,00	0,00	44 500,00	0,00	31 030,93	22 951,12	53 982,05	544 620,57	376 886,80	0,00	27 370,91	0,00	27 370,91	47 728,73	356 528,98	177 215,82	188 091,59
5)	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	516 225,24	0,00	35 719,01	0,00	35 719,01	0,00	4 100,00	0,00	4 100,00	547 844,25	313 810,93	0,00	63 776,00	0,09	63 776,09	4 100,00	373 487,02	202 414,31	174 357,23
6)	5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	265 625,31	0,00	162 410,81	0,00	162 410,81	0,00	0,00	6 105,11	6 105,11	421 931,01	173 173,63	0,00	24 686,50	0,00	24 686,50	6 105,11	191 755,02	92 451,68	230 175,99
7)	6	Urządzenia techniczne	839 463,88	0,00	37 795,00	0,00	37 795,00	0,00	2 833,18	7 075,00	9 908,18	867 350,70	497 560,17	0,00	72 308,27	0,00	72 308,27	9 908,27	559 960,17	341 903,71	307 390,53
8)	7	Środki transportu	4 005 850,51	0,00	388 352,10	0,00	388 352,10	0,00	87 731,79	5 574,34	93 306,13	4 300 896,48	3 515 763,52	0,00	207 002,08	295,90	207 297,98	93 306,13	3 629 755,37	490 086,99	671 141,11
9)	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	2 052 378,61	0,00	309 595,16	0,00	309 595,16	0,00	17 500,00	4 838,40	22 338,40	2 339 635,37	1 782 103,28	0,00	104 767,60	6 238,76	111 006,36	22 338,40	1 870 771,24	270 275,33	468 864,13
3.		Zbiory biblioteczne	574 587,26	0,00	68 138,91	6 293,42	74 432,33	0,00	155 268,48	8 105,58	163 374,06	485 645,53	574 587,26	0,00	74 432,33	0,00	74 432,33	163 374,06	485 645,53	0,00	0,00
4.		Pozostałe środki trwałe	9 866 041,64	0,00	1 970 651,81	138 419,04	2 109 070,85	0,00	554 425,33	256 150,06	810 575,39	11 164 537,10	9 866 041,64	0,00	2 096 922,85	12 148,00	2 109 070,85	810 575,39	11 164 537,10	0,00	0,00
RAZEM:			174 158 296,53	0,00	17 225 022,12	144 712,46	17 369 734,58	185 244,29	1 125 956,92	835 631,14	2 146 832,35	189 381 198,76	58 583 528,54	0,00	7 359 686,68	18 682,75	7 378 369,43	1 509 102,36	64 452 795,61	115 574 767,99	124 928 403,15

Dokument podpisany elektronicznie

Skarbnik Gminy
Główny Księgowy Budżetu
Aleksandra Szpek

Dokument podpisany elektronicznie

z up. BURMISTRZA
Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza

Żnin, 30 maja 2022 r.

Załącznik nr 2

pkt II.1.4 Informacji dodatkowej

Grunty użytkowane wieczyście - ewidencja pozbilansowa konto 090

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 -6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Żnin ul. Kl. Janickiego dz. nr 1165/3	Powierzchnia: 6426 m ²	6426 m ²	x	x	6426 m ²
		Wartość: 159100 zł	159 100 zł	x	x	159 100 zł
2.	Żnin ul. Kl. Janickiego dz. nr 1164/10	Powierzchnia: 2 166 m ²	2 166 m ²	x	x	2 166 m ²
		Wartość: 32490 zł	32 490 zł	x	x	32 490 zł
3.	Żnin ul. Kl. Janickiego dz. nr 1164/8	Powierzchnia: 8 m ²	8 m ²	x	x	8 m ²
		Wartość: 120 zł	120 zł	x	x	120 zł
4.	Żnin ul. Szkolna, Sądowa dz. 1071	Powierzchnia: 7337 m ²	7337 m ²	x	x	7337 m ²
		Wartość: 8412 zł	8 412 zł	x	x	8 412 zł
5.	Żnin ul. Sienkiewicza, Licealna dz. nr 781	Powierzchnia: 8426 m ²	8426 m ²	x	x	8426 m ²
		Wartość: 9660 zł	9 660 zł	x	x	9 660 zł
6.	Żnin ul. Sądowa - park dz. nr 955	Powierzchnia: 2625 m ²	2625 m ²	x	x	2625 m ²
		Wartość: 3009 zł	3 009 zł	x	x	3 009 zł
7.	Żnin ul. Kl. Janickiego dz. nr 857/25	Powierzchnia: 1614 m ²	1614 m ²	x	x	1614 m ²
		Wartość: 50695 zł	50 695 zł	x	x	50 695 zł
8.	Żnin ul. Kl. Janickiego dz. nr 857/24	Powierzchnia: 19461 m ²	19461 m ²	x	x	19461 m ²
		Wartość: 528447 zł	528 447 zł	x	x	528 447 zł
9.	Żnin ul. Dworcowa dz. nr 1018/8	Powierzchnia: 395 m ²	395 m ²	x	x	395 m ²
		Wartość: 11005 zł	11 005 zł	x	x	11 005 zł

10.	Żnin ul. Dworcowa dz. nr 1018/9	Powierzchnia: 542 m ²	542 m ²	x	x	542 m ²
		Wartość: 15100 zł	15 100 zł	x	x	15 100 zł
11.	Żnin ul. Dworcowa dz. nr 1018/12	Powierzchnia: 1529 m ²	1529 m ²	x	x	1529 m ²
		Wartość: 42598 zł	42 598 zł	x	x	42 598 zł
12.	Żnin ul. Dworcowa, Potockiego dz. nr 1049	Powierzchnia: 2713 m ²	2713 m ²	x	x	2713 m ²
		Wartość: 75584 zł	75 584 zł	x	x	75 584 zł
13.	Żnin ul. Potockiego-700Lecia dz. nr 1052/4	Powierzchnia: 8412 m ²	8412 m ²	x	x	8412 m ²
		Wartość: 234358 zł	234 358 zł	x	x	234 358 zł
14.	Żnin ul. Potockiego-700Lecia dz. nr 1053/2	Powierzchnia: 523 m ²	523 m ²	x	x	523 m ²
		Wartość: 14571 zł	14 571 zł	x	x	14 571 zł
15.	Żnin ul. 700Lecia dz. nr 1145	Powierzchnia: 85 m ²	85 m ²	x	x	85 m ²
		Wartość: 2368 zł	2 368 zł	x	x	2 368 zł
16.	Żnin ul. 700Lecia-Łąkowa, Powstańców Wlkp. dz. nr 1223	Powierzchnia: 6148 m ²	6148 m ²	x	x	6148 m ²
		Wartość: 171283 zł	171 283 zł	x	x	171 283 zł
17.	Żnin ul. Dworcowa-Potockiego dz. nr 1052/3	Powierzchnia: 564 m ²	564 m ²	x	x	564 m ²
		Wartość: 21600 zł	21 600 zł	x	x	21 600 zł
18.	Żnin ul. Dworcowa dz. nr 1008/14	Powierzchnia: 46 m ²	46 m ²	x	x	46 m ²
		Wartość: 1449 zł	1 449 zł	x	x	1 449 zł
19.	Żnin ul. Kl. Janickiego dz. nr 1165/2	Powierzchnia: 50 m ²	50 m ²	x	x	50 m ²
		Wartość: 500 zł	500 zł	x	x	500 zł
20.	Żnin, ul. 700-Lecia część dz. Nr cz. 3:16 1045/5	Powierzchnia: 31 m ²	31 m ²	x	x	31 m ²
		Wartość: 470 zł	470 zł	x	x	470 zł

21.	Razem grunty oddane w wieczyste użytkowanie gminie - MIASTO ŻNIN stan na 31.12.2021r.	Powierzchnia: 69 101 m ²	69 101 m ²	x	x	69 101 m ²
		Wartość: 1 382 819 zł	1 382 819 zł	x	x	1 382 819 zł
27.	Bożejewiczki (wzdłuż drogi nr 5) dz. nr 116	Powierzchnia: 11500 m ²	11500 m ²	x	x	11500 m ²
		Wartość: 15280 zł	15 280 zł	x	x	15 280 zł
28.	Bożejewiczki (wzdłuż drogi nr 5) dz. nr 66/2	Powierzchnia: 7171 m ²	7171 m ²	x	x	7171 m ²
		Wartość: 9472 zł	9 472 zł	x	x	9 472 zł
29.	Jaroszewo dz. nr 3	Powierzchnia: 200 m ²	200 m ²	x	x	200 m ²
		Wartość: 300 zł	300 zł	x	x	300 zł
30.	Jaroszewo dz. nr 4	Powierzchnia: 900 m ²	900 m ²	x	x	900 m ²
		Wartość: 1350 zł	1 350 zł	x	x	1 350 zł
31.	Jaroszewo dz. nr 7	Powierzchnia: 6500 m ²	6500 m ²	x	x	6500 m ²
		Wartość: 9750 zł	9 750 zł	x	x	9 750 zł
32.	Jaroszewo dz. nr 8	Powierzchnia: 100 m ²	100 m ²	x	x	100 m ²
		Wartość: 150 zł	150 zł	x	x	150 zł
33.	Jaroszewo dz. nr 10	Powierzchnia: 300 m ²	300 m ²	x	x	300 m ²
		Wartość: 450 zł	450 zł	x	x	450 zł
34.	Jaroszewo dz. nr 12	Powierzchnia: 6700 m ²	6700 m ²	x	x	6700 m ²
		Wartość: 10050 zł	10 050 zł	x	x	10 050 zł
35.	Jaroszewo dz. nr 63	Powierzchnia: 500 m ²	500 m ²	x	x	500 m ²
		Wartość: 750 zł	750 zł	x	x	750 zł
36.	Jaroszewo dz. nr 130/6	Powierzchnia: 99159 m ²	99159 m ²	x	x	99159 m ²
		Wartość: 112929 zł	112 929 zł	x	x	112 929 zł
37.	Jaroszewo dz. Nr 130/2	Powierzchnia: 2693 m ²	2693 m ²	x	x	2693 m ²

		Wartość: 3420 zł	3 420 zł	x	x	3 420 zł
38.	Jaroszewo dz. nr 130/3	Powierzchnia: 4416 m ²	4416 m ²	x	x	4416 m ²
		Wartość: 5608 zł	5 608 zł	x	x	5 608 zł
39.	Jaroszewo dz. nr 130/5	Powierzchnia: 940 m ²	940 m ²	x	x	940 m ²
		Wartość: 1194 zł	1 194 zł	x	x	1 194 zł
40.	Podgórzyn dz. nr 46	Powierzchnia: 1000 m ²	1000 m ²	x	x	1000 m ²
		Wartość: 2810 zł	2 810 zł	x	x	2 810 zł
41.	Podgórzyn dz. nr 81	Powierzchnia: 4000 m ²	4000 m ²	x	x	4000 m ²
		Wartość: 11240 zł	11 240 zł	x	x	11 240 zł
42.	Podgórzyn dz. nr 90	Powierzchnia: 2800 m ²	2800 m ²	x	x	2800 m ²
		Wartość: 7868 zł	7 868 zł	x	x	7 868 zł
43.	Podgórzyn dz. nr 92	Powierzchnia: 700 m ²	700 m ²	x	x	700 m ²
		Wartość: 1967 zł	1 967 zł	x	x	1 967 zł
44.	Podgórzyn dz. nr 94	Powierzchnia: 4200 m ²	4200 m ²	x	x	4200 m ²
		Wartość: 11 802 zł	11 802 zł	x	x	11 802 zł
45.	Podgórzyn dz. nr 248	Powierzchnia: 1900 m ²	1900 m ²	x	x	1900 m ²
		Wartość: 10347 zł	10 347 zł	x	x	10 347 zł
46.	Podgórzyn dz. nr 251	Powierzchnia: 8200 m ²	8200 m ²	x	x	8200 m ²
		Wartość: 44653 zł	44 653 zł	x	x	44 653 zł
47.	Rydlewo dz. nr 48	Powierzchnia: 2500 m ²	2500 m ²	x	x	2500 m ²
		Wartość: 7025 zł	7 025 zł	x	x	7 025 zł
48.	Rydlewo dz. nr 49	Powierzchnia: 4000 m ²	4000 m ²	x	x	4000 m ²
		Wartość: 11240 zł	11 240 zł	x	x	11 240 zł
49.	Rydlewo dz. nr 50	Powierzchnia: 5500 m ²	5500 m ²	x	x	5500 m ²

		Wartość: 15455 zł	15 455 zł	x	x	15 455 zł
50.	Sobiejuchy dz. nr 20	Powierzchnia: 600 m ²	600 m ²	x	x	600 m ²
		Wartość: 900 zł	900 zł	x	x	900 zł
51.	Sobiejuchy dz. nr 22	Powierzchnia: 500 m ²	500 m ²	x	x	500 m ²
		Wartość: 750 zł	750 zł	x	x	750 zł
52.	Sobiejuchy dz. nr 35	Powierzchnia: 500 m ²	500 m ²	x	x	500 m ²
		Wartość: 750 zł	750 zł	x	x	750 zł
53.	Sobiejuchy dz. nr 47	Powierzchnia: 3800 m ²	3800 m ²	x	x	3800 m ²
		Wartość: 5700 zł	5 700 zł	x	x	5 700 zł
54.	Sobiejuchy dz. nr 21/2	Powierzchnia: 66693 m ²	66693 m ²	x	x	66693 m ²
		Wartość: 100040 zł	100 040 zł	x	x	100 040 zł
55.	Wenecja dz. nr 8	Powierzchnia: 3500 m ²	3500 m ²	x	x	3500 m ²
		Wartość: 9835 zł	9 835 zł	x	x	9 835 zł
56.	Wenecja dz. nr 66	Powierzchnia: 15900 m ²	15900 m ²	x	x	15900 m ²
		Wartość: 44679 zł	44 679 zł	x	x	44 679 zł
57.	Wenecja dz. nr 192	Powierzchnia: 3900 m ²	3900 m ²	x	x	3900 m ²
		Wartość: 10959 zł	10 959 zł	x	x	10 959 zł
58.	Wenecja dz. nr 171/2	Powierzchnia: 500 m ²	500 m ²	x	x	500 m ²
		Wartość: 1405 zł	1 405 zł	x	x	1 405 zł
59.	Wenecja dz. nr 186/3	Powierzchnia: 600 m ²	600 m ²	x	x	600 m ²
		Wartość: 1686 zł	1 686 zł	x	x	1 686 zł
60.	Wenecja dz. nr 252	Powierzchnia: 2900 m ²	2900 m ²	x	x	2900 m ²
		Wartość: 8149 zł	8 149 zł	x	x	8 149 zł
61.	Żnin-Wieś dz. nr 74	Powierzchnia: 5000 m ²	5000 m ²	x	x	5000 m ²

		Wartość: 6600 zł	6 600 zł	x	x	6 600 zł
62.	Biskupin dz. nr 120	Powierzchnia: 3300 m ²	3300 m ²	x	x	3300 m ²
		Wartość: 10098 zł	10 098 zł	x	x	10 098 zł
63.	Biskupin dz. nr 132	Powierzchnia: 8100 m ²	8100 m ²	x	x	8100 m ²
		Wartość: 22761 zł	22 761 zł	x	x	22 761 zł
64.	Biskupin dz. nr 237	Powierzchnia: 1800 m ²	1800 m ²	x	x	1800 m ²
		Wartość: 5058 zł	5 058 zł	x	x	5 058 zł
65.	Biskupin dz. nr 231	Powierzchnia: 6700 m ²	6700 m ²	x	x	6700 m ²
		Wartość: 18827 zł	18 827 zł	x	x	18 827 zł
66.	Biskupin dz. nr 210	Powierzchnia: 2800 m ²	2800 m ²	x	x	2800 m ²
		Wartość: 7868 zł	7 868 zł	x	x	7 868 zł
67.	Marcinkowo Górne dz. nr 11	Powierzchnia: 6800 m ²	6800 m ²	x	x	6800 m ²
		Wartość: 20808 zł	20 808 zł	x	x	20 808 zł
68.	Razem grunty oddane w wieczyste użytkowanie gminie - GMINA ŻNIN stan na 31.12.2021r.	Powierzchnia: 309 772 m ²	309772 m ²	x	x	309 772 m ²
		Wartość: 571 983 zł	571 983 zł	x	x	571 983 zł
69.	Razem grunty oddane w wieczyste użytkowanie gminie - RAZEM: MIASTO i GMINA ŻNIN stan na 31.12.2021r.	Powierzchnia: 378 873 m ²	378 873 m ²	x	x	378 873 m ²
		Wartość: 1 954 802 zł	1 954 802 zł	x	x	1 954 802 zł

Dokument podpisany elektronicznie

Skarbnik Gminy
Główny Księgowy Budżetu
Aleksandra Szpek

Dokument podpisany elektronicznie

z up. BURMISTRZA
Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza

Żnin, 30 maja 2022 r.

Załącznik nr 3

pkt II.1.5. Informacji dodatkowej

Środki trwałe niemortyzowane i nieumarzane

Lp.	Grupa według KŚT	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1	2	3	4	5	6
1	Grupa 4 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	36 248,35	0,00	0,00	36 248,35

Dokument podpisany elektronicznie

Skarbnik Gminy
Główny Księgowy Budżetu
Aleksandra Szpek

Dokument podpisany elektronicznie

z up. BURMISTRZA
Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza

Żnin, 30 maja 2022 r.

Załącznik nr 4

pkt II.1.7. Informacji dodatkowej

Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego 2021			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia/przypis	wykorzystanie/wpłaty	rozwiązanie/odpis	
1	2	3	4	5	6	7
	Należności ogółem w tym:					(3+4-5-6)
I	Należności budżetowe (Urząd Miejski):					
1	Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	1 890 289,47	108 358,00	24 694,15	9 362,00	1 964 591,32
2	Podatek od nieruchomości osoby prawne	2 000 775,53	519 165,31	0,00	877,74	2 519 063,10
3	Podatek od środków transportowych	18 991,00	0,00	0,00	0,00	18 991,00
4	Wieczyste użytkowanie gruntów	133 026,37	0,00	0,00	0,00	133 026,37
5	aktualizacja odsetek- podatek od nieruchomości osoby fizyczne 75616/0910	1 821 575,00	138 527,00	0,00	0,00	1 960 102,00
6	aktualizacja odsetek- podatek od nieruchomości osoby prawne 75615/0910	3 014 947,00	466 360,00	0,00	0,00	3 481 307,00
7	aktualizacja odsetek- podatek od śr. transportowych osoby fiz. 75616/0910	26 018,00	1 518,00	0,00		27 536,00
8	aktualizacja odsetek- wieczyste użytkowanie gruntów 70005/0910	139 717,30	6 845,50	0,00	0,00	146 562,80
	Razem:	9 045 339,67	1 240 773,81	24 694,15	10 239,74	10 251 179,59
II	Należności budżetowe (Jednostki budżetowe)					
1	Szkoła Podstawowa Nr 5 w Żninie - należności za wyżywienie	0,00	388,10	0,00	0,00	388,10
2	Przedszkole Miejskie nr 1 - należności za wyżywienie i pobyt	0,00	2 774,79		0,00	2 774,79
3	Żłobek Gminny - należności za wyżywienie i pobyt	0,00	1 108,00		0,00	1 108,00
	OGÓŁEM:	9 045 339,67	1 245 044,70	24 694,15	10 239,74	10 255 450,48

Dokument podpisany elektronicznie

Skarbnik Gminy
Główny Księgowy Budżetu
Aleksandra Szpek

Dokument podpisany elektronicznie

z up. BURMISTRZA
Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza

Żnin, 30 maja 2022 r.

Załącznik nr 5

pkt II.1.8. Informacji dodatkowej

Przychody przyszłych okresów - należności zahipotekowane

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego 2021			Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia/przypis	wykorzystanie/odpis i wpłaty	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
	Należność wynikająca z zaległości głównej					
1.	Podatek od nieruchomości os.prawne 75615/0310	4 639 297,85	620 185,00	166 047,03	0,00	5 093 435,82
2.	Podatek od nieruchomości osoby fiz.75616/0310	1 394 205,29	52 264,00	33 730,19	0,00	1 412 739,10
3.	Wieczyste użytkowanie gruntów os. fiz. i prawne 70005/0550	125 507,05	0,00	0,00	0,00	125 507,05
4.	Podatek od środków transportowych os. fiz. 75616/0340	62 715,99	0,00	0,00	0,00	62 715,99
	OGÓŁEM:	6 221 726,18	672 449,00	199 777,22	0,00	6 694 397,96

Dokument podpisany elektronicznie

Skarbnik Gminy
Główny Księgowy Budżetu
Aleksandra Szpek

Dokument podpisany elektronicznie

z up. BURMISTRZA
Halina Rosiak-Kozłowska
Zastępca Burmistrza

Żnin, 30 maja 2022 r.

Załącznik nr 6
 pkt II.1.8. Informacji dodatkowej
 Przychody przyszłych okresów

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego				Stan na koniec roku obrotowego
			zarachowanie przychodów przyszłych okresów do przychodów danego okresu	przypisanie należności budżetowych wymagalnych w przyszłych latach	odpisy/bonifikata	
1	2	3	4	5	6	7
						(3-4+5+6)
1.	Sprzedaż mienia komunalnego 70005/0770	389 100,00	51 690,00	6 705,00		344 115,00
2.	Sprzedaż - lokale mieszkalne 70005/0770	26 855,84	8 107,92	0,00		18 747,92
3.	Prawo własności gruntu 70005/0760	440 132,00	40 706,00	0,00		399 426,00
4.	Opłata przekształceniowa 70005/0760	317 810,60	23 693,24	0,00		294 117,36
	OGÓŁEM NALEŻNOŚCI	1 173 898,44	124 197,16	6 705,00	0,00	1 056 406,28

Dokument podpisany elektronicznie

Skarbnik Gminy
 Główny Księgowy Budżetu
 Aleksandra Szpek

Dokument podpisany elektronicznie

z up. BURMISTRZA
 Halina Rosiak-Kozłowska
 Zastępca Burmistrza

Żnin, 30 maja 2022 r.

Załącznik nr 7
 pkt II.1.15 Informacji dodatkowej
 Kwoty wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze w 2021 r.

Nazwa	Nazwa jednostki												Razem kwota
	MOPS	MOS	SP NR 1	SP NR 2	SP JANUSZKOWO	SP NR 5	SP SŁĘBOWO	PM NR 1	PM NR 2	ŻŁOBEK	CUWIZO	URZĄD MIEJSKI	
Nagrody jubileuszowe	76 830,00	12 960,00	43 655,27	99 370,80	0,00	81 940,73	70 582,01	24 916,86	47 245,59	3 060,00	27 460,00	29 559,00	517 580,26
Odprawy emerytalne i rentowe	0,00	0,00	23 749,10	67 267,83	14 100,00	34 725,60	78 834,60	26 432,00	20 160,00	0,00	46 860,00	41 760,00	353 889,13
Odprawa pośmiertna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
należności wypłacone rodzinie po śmierci pracownika	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Odprawy w związku z rozwiązaniem umowy o pracę za wypowiedzeniem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jednorazowa odprawa z tytułu pełnienia terytorialnej służby wojskowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Ekwiwalent za niewykorzystany urlop	0,00		5 725,69	3 957,87	2 848,72	3 734,08	2 286,56	780,00	5 420,83	3 038,88	16 986,63	5 007,51	49 786,77
Odprawa Art.28 Karty Nauczyciela	0,00	0,00	0,00	93 966,00	0,00	24 276,00	72 828,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191 070,00
Ogółem	76 830,00	12 960,00	73 130,06	264 562,50	16 948,72	144 676,41	224 531,17	52 128,86	72 826,42	6 098,88	91 306,63	76 326,51	1 112 326,16

Dokument podpisany elektronicznie

Skarbnik Gminy
 Główny Księgowy Budżetu
 Aleksandra Szpek

Dokument podpisany elektronicznie

z up. BURMISTRZA
 Halina Rosiak-Kozłowska
 Zastępca Burmistrza

Żnin, 30 maja 2022 r.