

UZASADNIENIE/PODSUMOWANIE

– zgodnie z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żnin Północ (przyjętego uchwałą nr LII/469/2021 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2021 r.).

Z uwagi na to, że prognoza oddziaływania na środowisko i projekt planu miejscowego były przygotowywane równolegle, wszelkie zalecenia z prognozy znalazły swoje odzwierciedlenie w zapisach planu miejscowego. Po uzyskanych opiniach i uzgodnieniach właściwych organów zmodyfikowano część zapisów planu i ujednolicono je z zapisami prognozy.

W „Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żnin Północ” zawarto m.in.:

- analizę ustaleń projektu miejscowego planu i konsekwencje realizacji tych ustaleń dla środowiska,
- określenie zagrożeń na etapie funkcjonowania ustaleń planu,
- prognozę oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska,
- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Określono, przeanalizowano i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.),
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Przedstawiono również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy,
- informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Prognoza oddziaływania na środowisko wykazała, iż projekt planu pozwoli na sformułowanie dla przedmiotowych terenów szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, które umożliwią rozwój planowanych funkcji, zgodny z charakterem obszaru opracowania, a także terenów z nimi sąsiadujących. Na podstawie analizy oddziaływania ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska stwierdzono, że skutki realizacji zapisów miejscowego planu nie powinny wywrzeć negatywnego wpływu na ludzi, roślinność, różnorodność biologiczną, wody i dobra materialne, z uwagi na zgodność zamierzeń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także ze względu na uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz rozwój infrastruktury technicznej. Przewiduje się negatywny wpływ powstania nowej zabudowy na powierzchnię ziemi, powietrze oraz krajobraz, z powodu przekształcenia gruntu w miejscach posadowienia

budynków, generowanie zanieczyszczeń do powietrza przez źródła grzewcze budynków. Zakłada się wystąpienie oddziaływania o charakterze obojętnym oraz brak oddziaływania skutków ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody, zwierzęta, klimat, zasoby naturalne i zabytki.

Ustalenia planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko, jednakże dla pełnej ochrony środowiska w prognozie wskazano dodatkowe rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą potencjalnego niekorzystnego wpływu na środowisko, mogącego być rezultatem realizacji projektowanych dokumentów.

2. Informacja o sposobie wykorzystania opinii właściwych organów.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 oraz art. 58 ustawy¹ Burmistrz Żnina uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Żninie.

Zgodnie z art. 54. ust. 1 Burmistrz Żnina poddał opiniowaniu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Poniższe informacje dotyczą zaopiniowania projektu planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem nr WOO.410.228.2021.AT z dnia 13 lipca 2021 r. wydał opinię dot. przedmiotowego planu. W ww. piśmie, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami organ uznał, że realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żnin Północ, nie powinna spowodować negatywnego wpływu na cele ochrony przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, ponieważ rozwiązania zawarte w powyższym dokumencie uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. formy chronionej na terenie objętym granicą opracowania. Ponadto, organ uznał założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żnin Północ wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie pismem nr NNZ.9022.71.118.2021 z dnia 6 lipca 2021 r. wydał opinię dot. przedmiotowego planu bez zastrzeżeń. W ww. piśmie, organ stwierdził, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiada wymaganiom higienicznym i zdrowotnym.

3. Informacja o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 247 ze zm.), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu został zapewniony przez Burmistrza Żnina poprzez rozszerzenie treści obwieszczenia i ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu o informacje zawarte w art. 39 ust. 1 powołanej ustawy. Zgodnie z art. 54 ust. 3, zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Nie zgłoszono do projektu miejscowego planu wniosków w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 września do 8 października 2021 r., a uwagi przyjmowano do dnia 22 października 2021 r.

W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie do projektu planu zgłoszono uwagi, w tym jedna z nich dotyczyła prognozy oddziaływania na środowisko. Uwaga została wniesiona przez osobę fizyczną. Jej treść brzmi:

„W prognozie zapisano, że „Zabudowa w obszarze planu jest zaopatrywana w energię grzewczą przez ciepłownię w Żninie. Nie ma zatem tutaj zjawiska zanieczyszczenia powietrza w wyniku stosowania węgla w pojedynczych gospodarstwach domowych”. Nie jest to zgodne z rzeczywistą sytuacją, gdyż część osiedla "Za Torami" nie została przyłączona do sieci ciepłowniczej. Ciepłownia odmawia instalowania przyłączy lub wznowienia eksploatacji ciągów

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373)

wcześniej zamkniętych, co skutkuje zwiększeniem smogu w okolicy w miesiącach zimowych.”

Na skutek wniesionej uwagi, prognoza oddziaływania na środowisko została skorygowana w stosownym zakresie. Do planu nie zgłoszono dalszych uwag w związku z udziałem społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4. Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Oddziaływanie ograniczy się do obszaru miejscowego planu.

5. Informacja o propozycjach dotyczących metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, teren rolniczy, a także sieć dróg publicznych i wewnętrznych.

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku.

Ocenę skutków realizacji zapisów planów proponuje się dokonywać zgodnie z przepisem art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętych dokumentów w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszarów objętych projektami planów.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie: jakości wód, jakości (zanieczyszczenia) powietrza, jakości gleb, jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu), oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz gospodarowania odpadami.

6. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych, zakładając, że omawiany plan jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko, a jednocześnie spełniającymi potrzeby społeczeństwa. Poprzez sprecyzowanie zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami, gmina otrzyma dokumenty, które ułatwią posługiwanie się narzędziami planistycznymi oraz umożliwią realizację polityki przestrzennej. Obszary zostały określone stosownie do terenów wyznaczonych w „Studium ...”.

z up. Burmistrza

Paweł Piechowiak
Dyrektor Wydziału Infrastruktury,
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji