


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego

AUTOR OPRACOWANIA

MGR ELŻBIETA PIOTROWSKA

mgr Elżbieta Piotrowska



PROJEKTANT - URBANISTA

CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467



Poznań, maj 2021 r.

1	WPROWADZENIE	4
1.1	Informacje wstępne	4
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
1.3	Cel i zakres merytoryczny prognozy	4
1.4	Wykorzystane materiały i metody pracy	5
2	CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
2.1	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	9
2.2	Elementy dziedzictwa kulturowego	10
2.3	Rzeźba terenu	11
2.4	Budowa geologiczna i warunki gruntowe	12
2.5	Zasoby naturalne	12
2.6	Warunki wodne	12
2.7	Jakość wód	15
2.8	Szata roślinna	16
2.9	Zwierzęta	16
2.10	Gleby	17
2.11	Klimat lokalny	17
2.12	Jakość powietrza atmosferycznego	18
2.13	Klimat akustyczny	22
2.14	Promieniowanie elektromagnetyczne	24
3	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	24
4	INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	26
4.1	Cel opracowania projektu planu	26
4.2	Ustalenia projektu planu	26
4.3	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	30
4.4	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	
	33	
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU	

MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA

PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU _____ 34

6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA

ŚRODOWISKO _____ 42

6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne _____ 43

6.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne _____ 44

6.3 Oddziaływanie na zasoby naturalne _____ 47

6.4 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną _____ 47

6.5 Oddziaływanie na szatę roślinną i zwierzęta _____ 48

6.6 Oddziaływanie na ludzi _____ 49

6.7 Oddziaływanie na krajobraz _____ 51

6.8 Oddziaływanie na klimat akustyczny _____ 53

6.9 Oddziaływanie na powietrze _____ 54

6.10 Oddziaływanie na klimat _____ 55

6.11 Oddziaływanie na elementy dziedzictwa kulturowego _____ 56

6.12 Oddziaływanie na dobra materialne _____ 58

6.13 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz inne obszary ochrony _____ 58

6.14 Oddziaływanie transgraniczne _____ 60

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW

REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA

PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA _____ 60

8 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE

MPZP _____ 61

9 WNIOSKI I STRESZCZENIE _____ 61

10 ZAŁĄCZNIKI _____ 65

1 WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Rada Miejska w Żninie w dniu 23 października 2020 roku podjęła uchwałę Nr XXV/256/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej „Prognozą ...”) dotycząca wyżej wymienionego projektu, obejmującego obszar położony w mieście Żninie. Granica opracowania planu miejscowego obejmuje obszar działki nr 1741/3 o powierzchni 0,36ha. Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. -Pom. Nr 116, poz.1896). Część przedmiotowej działki w wyżej wymienionym planie przeznaczona jest pod usługi oświaty z dopuszczeniem funkcji muzealnych i hotelowych, schronisko, dom pielgrzyma. Ponadto obowiązuje zachowanie istniejących budynków szkoły bez prawa nadbudowy i rozbudowy, zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz zmiany podziałów stolarki okiennej, z wyłączeniem odtworzenia oryginalnych, historycznych, otworów okiennych od strony jeziora, zakaz tynkowania ceglanych budynków. Pozostała część działki przeznaczona jest pod zieleń urządzoną.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.). Przystąpienie do sporządzenia planu jest zgodne z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XXV/272/2016 z dnia 4 listopada 2016 r.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wynika z art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym Wójt, Burmistrz albo Prezydent „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Podstawę prawną opracowania prognozy stanowi także art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 51 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, organ opracowujący m.in. projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Wójt, Burmistrz albo Prezydent przedkłada je właściwym instytucjom i organom do zaopiniowania i uzgodnienia. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Celem głównym sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. W „Prognozie ...” analizie i ocenie podlegają ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w projekcie uchwały (część tekstowa) oraz

na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. „Prognoza ...” stanowi obligatoryjny element procesu sporządzania planu.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego oraz stopień jej szczegółowości wynika z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 13 stycznia 2021 roku, nr WOO.411.180.2020.AT i pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żninie z dnia 22 grudnia 2020 roku, nr N.NZ-42-11-25/20 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- c) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- d) przewidywane znaczące oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technicznych lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej „Prognozie ...” są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Akty prawne:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, tekst jednolity ze zm.),

2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, tekst jednolity),
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz.293 tekst jednolity ze zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz.55 tekst jednolity),
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm),
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz.282, tekst jednolity),
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, tekst jednolity z późn. zm.),
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, ze zm.),
9. Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439),
10. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 379 ze zm.),
11. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r., poz. 6, tekst jednolity z późn. zm.),
12. Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska, (Dz. U. z 2020 r., poz. 995, 1339, 2127 ze zm.),
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, tekst jednolity),
14. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587),
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2007r. w sprawie szczegółowego zakresu danych ujętych na mapach akustycznych oraz ich układu i sposobu prezentacji(Dz. U. z 2007r., Nr187, poz.1340),
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 z późn. zm.),
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r. poz. 1408),
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409),
20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz. 1839),
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz.914),
22. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r., poz. 1967),
23. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311),
24. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294),
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148),
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. 2019 r. poz. 1510),
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości

- odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87),
28. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2019r., poz. 2448)
 29. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
 30. Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu,
 31. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
 32. Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
 33. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”),
 34. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW),

Dokumenty i inne dostępne opracowania:

1. projekt uchwały Rady Miejskiej w Żninie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego,
2. Uchwała Nr XXV/256/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego,
3. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żnin, Uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr V II/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.,
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwała NR XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020r.,
5. Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami gminy dla miasta i gminy Żnin przyjęty uchwałą Nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2017 roku,
6. Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r.,
7. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 (uchwała Nr III/79/219 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 lutego 2019r.),
8. Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Żnin na lata 2016 – 2019 (uchwała Nr XIX/210/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
9. Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Żnin na lata 2021-2024 (Uchwała Nr XXIX/320/2021 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 stycznia 2021r., Dz. Urz Woj. Kujawsko-Pomorskiego 2021, poz. 677),
10. Program opieki nad zabytkami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2021-2024, (uchwała Nr XXXI/451/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 kwietnia 2021r.),
11. Program ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 (uchwała nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2017 r.)
12. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe(aktualizacja), dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin Maria Dobroń, Leszno 2018,
13. Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2018 roku, <http://www.wios.bydgoszcz.pl/publikacje/raporty>,
14. Roczna ocena jakości powietrza w woj. Kujawsko-Pomorskim raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, RWMS w Bydgoszczy,

15. Podsumowanie badań hałasu komunikacyjnego na terenie województwa kujawsko-pomorskiego w 2019 roku, GIOŚ w Bydgoszczy, 2020,
16. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 w woj. kujawsko-pomorskim – w oparciu o wyniki pomiarów. wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy, czerwiec 2020,
17. Raport o stanie jednolitych części wód w dorzeczach – stan na 2016 r. wykonany na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (GIOŚ) w Warszawie, zgodnie z umową nr 15/2015/F z dnia 12.05.2015 r., w ramach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w dorzeczach w latach 2015–2018”,
18. Strategia rozwoju gminy Żnin na lata 2015-2020, uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie,
19. Ocena obszarowa jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz szacowanie ryzyka zdrowotnego konsumentów powiatu Żnińskiego za 2020 rok., PPIS w Żninie.

Materiały kartograficzne:

1. mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
2. mapa sozologiczna w skali 1:50 000, ark. N-33-120-A,
3. mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000,
4. mapa topograficzna w skali 1:10000,
5. mapy glebowo-rolnicze w skali 1:25000, 1:5000,
6. mapa.btsearch.pl,

Literatura:

1. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
2. Krygowski B., Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia, PTPN, Wyzd. Mat.-Przyr., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
3. Praca zbiorowa: redakcja naukowa Józef Mikołajków i Andrzej Sadurski., Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny; Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
4. Klimat obszarów zurbanizowanych, Lewińska J., Zgud K., Baścik J., Wiatrak W., Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Warszawa 1990,
5. Wpływ zmian w układzie zabudowy na przepływ powietrza, Katarzyna Klemm, Fizyka budowli w teorii i praktyce, Tom VI, nr 2 – 2011 (str. 53,54),
6. Województwo Kujawsko-Pomorskie - Zasoby i możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

Inne źródła:

Wizja w terenie (kwiecień 2021),
Dokumentacja fotograficzna (kwiecień 2021),
<http://cbdgportal.pgi.gov.pl>,
<http://wikznin.pl/index.php/jakosc-wody/>,
<https://geoportal.pgi.gov.pl>,
<https://www.pgi.gov.pl>,
<https://www.mjwp.gios.gov.pl>,
<https://www.wios.bydgoszcz.pl>,
<https://poznan.wody.gov.pl>,
<https://www.bip.kzgw.gov.pl>,
<https://www.bip.rzgw.gda.pl>,
<https://www.susza.iung.pulawy.pl>,
<https://www.gdansk.wios.gov.pl>,
<https://mapy.geoportal.gov.pl>,
www.grupa.energa.pl,
http://beta.btsearch.pl/baza_danych/

Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas wizji w terenie umożliwiły opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego na

przedmiotowym obszarze w podziale na poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód podziemnych i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Należy jednak zaznaczyć, że przyprowadzenie wizji w terenie w niekorzystnym terminie (z punktu widzenia inwentaryzacji wszystkich potencjalnie występujących przedstawicieli fauny i flory) oraz w ograniczonym przedziale czasowym, nie pozwoliło na przeprowadzenie inwentaryzacji w sposób wyczerpujący, a tym samym umożliwiającą zidentyfikowanie wszystkich gatunków występujących na obszarze opracowania. Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń planu miejscowego.

2 CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszar projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego” obejmuje teren działki nr 1741/3 usytuowaną w północno-wschodniej części miasta Żnin, na wschód od jeziora Żnińskiego Dużego przy ulicy Klemensa Janickiego (droga wojewódzka nr 251, Inowrocław – Kaliska). Łączna powierzchnia objęta projektem planu i niniejszym opracowaniem wynosi około 0,36ha.

Na przedmiotowej działce objętej projektem planu zlokalizowany jest budynek Społecznej Szkoły Podstawowej im. Armii Krajowej w Żninie tzw. "TRÓJKI". Teren zagospodarowany jest zielenią urządzoną i częściowo jest utwardzony kostką polbruk. Na części zachodniej działki występuje zieleń naturalna.

Ryc. 1 Lokalizacja terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle mapy topograficznej



Część południowej granicy opracowania stanowi droga wojewódzka 251 (ul. Klemensa Janickiego). Poza planem przy ulicy Janickiego zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami o charakterze miejskim oraz po przeciwnej stronie ul. K. Janickiego usytuowany jest zabytkowy kościół parafialny św. Marcina.

Obszar objęty planem miejscowym wyposażony jest w sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazową oraz sieć elektroenergetyczną.

2.2 Elementy dziedzictwa kulturowego

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy w treści wniosku do planu (pismo WUOZ.DB.WZN.PP.5150.13.5.2020 JF z dnia 07 stycznia 2021r.) informuje, że na obszarze objętej projektem planu znajduje się obiekt ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Obszar projektu planu objęty jest ochroną konserwatorską w granicach strefy „B”, której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem ochrony archeologicznej „W”.

W wyżej wymienionym piśmie określono wymagania dotyczące wszelkich prac i robót przy zabytkach, w tym: podziały geodezyjne, zmiany sposobu użytkowania, remonty, modernizacje, adaptacje, uzupełnienia zabudowy, kolorystyka i detal architektoniczny, wprowadzanie małych form architektonicznych, wprowadzanie elementów reklamy wizualnej, oświetlenia ulic, iluminacji obiektów zabytkowych, wolno prowadzić wyłącznie w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W granicach strefy ochrony konserwatorskiej planu wymagane jest:

1. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektów budowlanych planowanych inwestycji na terenie strefy konserwatorskiej „B” zespołu urbanistycznego Żnina.
2. Uzyskanie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na odbudowę i przebudowę, obiektów ujętych w ewidencji zabytków, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Projekty budowlane planowanych inwestycji na terenie strefy „W” (strefa „B”) wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie ochrony archeologicznej i przeprowadzenia badań archeologicznych wyprzedzających prace ziemne.

Zgodnie z wnioskiem WUOZ w projekcie planu należy ustalić:

1. dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej „B”:
 - zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja;
 - zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych;
 - obowiązek zachowania historycznej zabudowy, jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji realizowany przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków;
2. dla budynku ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków znajdującego się na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „B”:
 - zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków, rozumiany jako: zakaz rozbudowy, nadbudowy i dobudowy (w tym dobudowy przedsiionków),
 - zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
 - prawo do lokalizacji okien połaciowych na dachach z zakazem realizacji wystawek dachowych, o ile nie występują w oryginalnej formie i krycia dachów blachą dachówko podobną,
 - obowiązek renowacji zniszczonych fragmentów budynków w formie uzupełnień brakujących detali architektonicznych mający na celu przywrócenie budynku do stanu pierwotnego;
 - zakaz zmiany podziałów i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, za wyjątkiem usługowych kondygnacji parteru, gdzie dopuszcza się zmianę wielkości istniejących otworów w celu ich powiększenia i wypełnienia szkłem, z zachowaniem zasady kompozycji i osi symetrii otworów okiennych w elewacji na wyższych kondygnacjach;
 - w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek zachowania historycznych podziałów, a dla otworów okiennych zakończonych łukiem zakaz stosowania uproszeń w postaci prostego zakończenia stolarki;
 - zakaz upraszczania historycznych podziałów i eliminacji detalu stolarki okiennej;

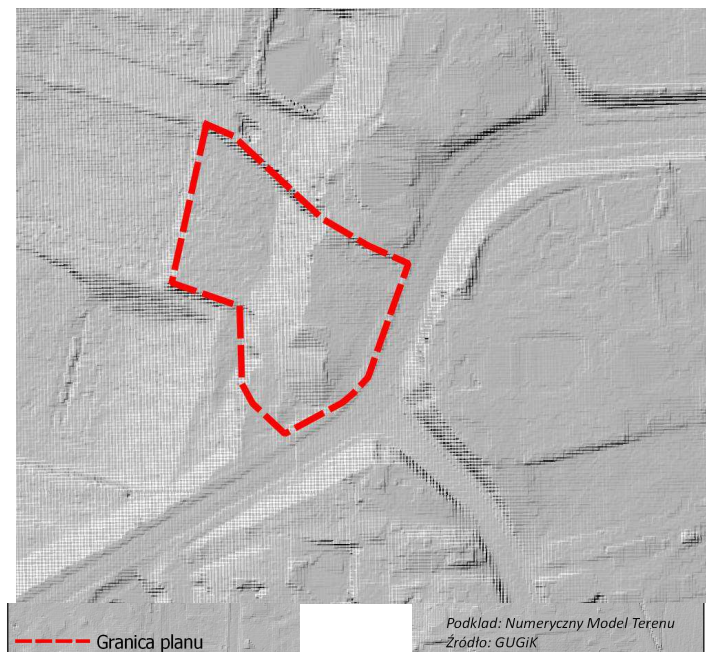
- obowiązek stosowania materiału historycznego stolarki oraz jednakowego koloru w ramach jednego budynku,
 - dopuszcza się stosowanie współczesnej stolarki otworowej z obowiązkiem odtworzenia historycznego detalu istniejącej stolarki okiennej, ze szczególnym uwzględnieniem szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna;
 - obowiązek usunięcia z elewacji frontowych elementów szpecących tj. okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych ze wskazaniem do umieszczenia wymienionych elementów w specjalnie przygotowanych wnękach lub niszach w budynku;
 - zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację.
3. dla budynków, o których mowa w pkt. 2 dopuszcza się następujące prace budowlane służące ochronie i zabezpieczeniu zabytków:
- odsłonięcie – rozumiane jako przywrócenie obiektowi cech zabytkowych przez wyeliminowanie nowszych, działających destrukcyjnie i zakłócających oryginalną, historyczną formę architektoniczną konstrukcji, np. rozbiórkę przybudówki lub zdjęcie współczesnych powłok tynku;
 - konserwacja – rozumiane jako prace mające na celu doprowadzenie zabytku do postaci najlepiej ukazującej jego walory artystyczne i historyczne poprzez zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie oryginalnej substancji.

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żnin ulica K. Janickiego nie występują inne elementy dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2.3 Rzeźba terenu

Miasto Żnin, a tym samym analizowany obszar, wg podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (Kondracki, 1994), położony jest w obrębie makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w zasięgu mezoregionu Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54). Powierzchnię terenu kształtuje polodowcowa wysoczyzna morenowa płaska i lekko falista. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas zlodowacenia północnopolskiego. Obszar opracowania leży w bliskim sąsiedztwie doliny rynnowej jezior Żnińskich Małego i Dużego, przebiegającej w kierunku południkowym.

Ryc. 2 Ukształtowanie terenu objętego mpzp



Obszar projektu planu leży w zasięgu wysoczyzny morenowej płaskiej łagodnie opadającej w kierunku jeziora Żnińskiego Dużego. Rzędne terenu w granicach projektu planu wahają się między 95 m n.p.m. w zachodniej części do 98 m n.p.m. we wschodniej części obszaru.

2.4 Budowa geologiczna i warunki gruntowe

Gmina Żnin leży na granicy dwóch jednostek geologiczno-tektonicznych, Wału Środkowo-Polskiego i Synklinorium Szczecińsko - Łódzko - Miechowskiego.

Obszar opracowania, podobnie jak cała gmina Żnin usytuowany jest na polodowcowej wysoczyźnie morenowej. Miasto i gmina Żnin leżą na Równinie Żnińskiej, której powierzchnia urozmaicona jest licznymi lodowcowymi formami marginalnymi i rozcięta systemem dolin rynnowych i rzecznych. Teren gminy jest jednak w większości płaski z nielicznymi pofałdowaniami, których kulminacyjne utwory występują poza obszarem opracowania.

Analizowany obszar położony jest w bezpośredniej zlewni jeziora Żnińskiego Dużego (1836519). Jezioro Żnińskie Duże i Żnińskie Małe wraz z jeziorami Skarbińskim, Weneckim, Biskupińskim, Skrzyńka, Kierzkowskim, Gwiazda i z częścią jeziora Ostrowickiego oraz rynną glacialną i przyległymi terenami tworzą Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK) Jezior Żnińskich (uchwała Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018r.). Analizowany obszar położony jest poza OChK Jezior Żnińskich.

Położenie obszaru projektu planu na terenie wysoczyzny morenowej powoduje, że budowa geologiczna i litologia osadów powierzchniowych jest mało zróżnicowana. W podłożu występują osady czwartorzędowe, których miąższość sięga od 40 do 70 m. Utwory plejstocenyjskie w postaci glin zwałowych stanowią ciągłą pokrywę o miąższości dochodzącej do 20 m. Wykształcone są w postaci glin piaszczystych i piasków gliniastych. Miejscami pokryte są piaskami lodowcowymi. Utwory plejstocenyjskie akumulowane przez topniejący lądolód są w większości zwarte, rzadziej twardeplastyczne. W rynnach lodowcowych gliny zostały wyerodowane a ich miejsce zajęła gruba warstwa wodnolodowcowych piasków i żwirów oraz serie zastoiskowych mułków. Dno jej stanowią osady jeziorno-bagienne, rzeczno-bagienne, które są reprezentowane przez namuły, torfy i gytie. Na obszarze opracowania występują utwory plejstocenyjskie w postaci glin zwałowych. Gliny zwałowe stanowią niemal ciągłą pokrywę o maksymalnej miąższości dochodzącej do 20 m. Wykształcone są zazwyczaj w postaci glin piaszczystych i piasków gliniastych. Wymienione grunty zidentyfikowane na przedmiotowym obszarze należą do gruntów słabonośnych. Ponadto obszar opracowania położony jest na terenie występowania wód gruntowych na poziomie od 2 m p.p.t do 5 m p.p.t.. Rejony o warunkach korzystnych dla budownictwa, to tereny gruntów spoistych zwartych, półzwartych i twardeplastycznych, gruntów sypkich średnio zagęszczonych i zagęszczonych, na których nie występują zjawiska geodynamiczne, a wody gruntowe zalegają poniżej 2 m. Są to głównie obszary wysoczyzn zbudowanych z glin zwałowych, lokalnie przykrytych piaskami lodowcowymi i eluwiami polodowcowych, obszary terasów kemowych zbudowanych z osadów piaszczysto - pyłowych oraz piaski sandrowe. Jak wynika z powyższego obszar objęty projektem ma korzystne warunki dla budownictwa.

2.5 Zasoby naturalne

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowania udokumentowanych zasobów w postaci złóż kopalin i gruntów leśnych. Analizowany teren projektu położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”.

2.6 Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Gmina Żnin leży w całości w dorzeczu Warty i jest odwadniana poprzez rzeką Gąsawę i Potok Foluski do Noteci, a jej południowo - zachodni fragment w rejonie jeziora Kaczkowskiego do Wełny (lewobrzeżnego dopływu Warty). Poza granicą południowo-zachodnią gminy prowadzi dział wodny III rzędu między dorzeczami Noteci i Wełny.

Największa część gminy leży w zlewni Gąsawki, która jest lewobrzeżnym dopływem Noteci. W swoim górnym i środkowym biegu Gąsawka przepływa przez szereg jezior w dolinie wyraźnie zaznaczającej się w rzeźbie środkowej części gminy.

Jak już wspomniano we wcześniejszym rozdziale obszar objęty projektem planu położony jest w bezpośredniej zlewni jeziora Żnińskiego Dużego.

Miasto Żnin położone jest w rynnach jezior Żnińskich, która razem z jeziorami Żędowskimi tworzy wyraźny lokalny korytarz ekologiczny. Stanowi on fragment sieci korytarzy

ekologicznych rangi krajowej, łączących się z doliną Noteci (korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym) na północy. Korytarze zapewniają łączność omawianego terenu z obszarami węzłowymi. Wspomniany korytarz, w którym położone jest miasto Żnin łączy Obszar Powidzko-Goplański (12M), Obszar Pojezierza Gnieźnieńskiego (6K) oraz Obszar Puszczy Noteckiej (3K) z doliną Noteci.

Analizując warunki wodne na obszarze opracowania istotne jest odniesienie do obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 roku w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE L 288 z 6.11.2007) nałożyła na Polskę wymóg sporządzenia map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP). Dla obszaru dorzecza Odry opracowano „Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.). W planie doprecyzowano cel zarządzania ryzykiem powodziowym, zawarty w Prawie Wodnym (ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej) wyznaczając trzy główne cele:

1. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego,
2. obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego,
3. poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Celom głównym przypisano łącznie 13 celów szczegółowych, a także powiązano z nimi 70 rodzajów działań.

Z map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej wynika, iż obszar objęty analizowanym projektem planu jest poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Wody podziemne

Teren objęty projektem mpzp położony jest na obszarze występowania wód trzeciorzędowych i GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” jest typu porowego o głębokości zalegania warstwy wodonośnej na poziomie średnio 120 m i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych o wydajności 96 tys. m³ /dobę. Wg dokumentacji hydrogeologicznej z 2013 r. GZWP nr 143 zajmuje powierzchnię 4995,0 km² i znajduje się pomiędzy strefami regionalnego drenażu wód: pradoliną Toruńsko-Eberswaldzką na północy i pradoliną Warszawsko-Berlińską na południu. Obszar przedmiotowego zbiornika od strony zachodniej ogranicza przełom Warty, a od wschodu kanał Warta-Gopło. Subzbiornik Inowrocław-Gniezno należy do wgłębných struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu. Warstwy wodonośne tworzą piaski drobne i pyliste miocenu i oligocenu. Mioceński poziom wodonośny występuje na głębokości 80-150m. Zwierciadło wody występuje na głębokości od około 5m pod poziomem terenu do 30m poniżej poziomu terenu. Poziom mioceński zasilany jest w wyniku przesączania się wód z poziomów czwartorzędowych oraz lokalnie przez przepływ w oknach hydrogeologicznych. Poziom wodonośny oligoceński ma nieciągłe rozprzestrzenienie, wykazuje kontakt hydrauliczny z poziomem mioceńskim, co przyczynia się do podobnych warunków hydrogeologicznych zarówno na obszarach zasilania, jak i drenażu. Wody podziemne są typu HCO₃-Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe), HCO₃-Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe) i HCO₃-SO₄-Ca (wody wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowe) o twardości średnio twardej i twardej. Zwierciadło wody ma charakter częściowo napięty. W 2017 roku zapotrzebowanie na wodę w obszarze GZWP nr 143 wynosiło 57895,2 m³ /dobę a wielkość zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych – 416304 m³/dobę.

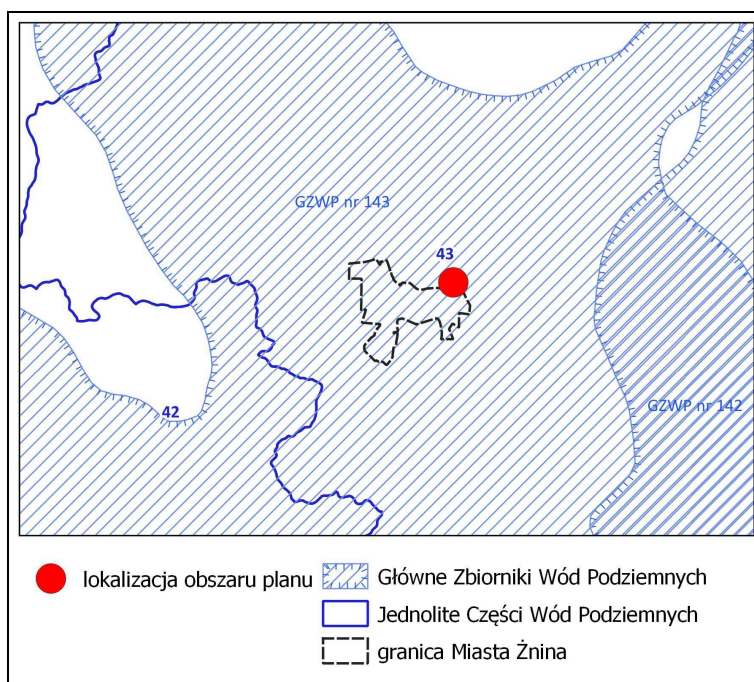
Na podstawie wyników badań i analiz, jak również ilości możliwych do wykorzystania wynikających z wydanych pozwoleń wodnoprawnych i decyzji zatwierdzających zasoby eksploatacyjne stwierdzono, że na większości zbiornika istnieje zagrożenie deficytem ilości wód dostępnych do zagospodarowania.

Na pierwszy cykl wodny obowiązujący w latach 2009-2015 wydzielono 161 JCWPd. W latach 2008 - 2013 r. przeprowadzono kolejne weryfikacje granic JCWPd, w wyniku których powstał nowy podział Polski w zakresie JCWPd - w dorzeczach wydzielono 172 części.

Obszar niniejszego projektu planu znajduje się w granicach JCWPd nr 43 (PLGW600043) o powierzchni 3659,3 km².

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. KLEMENSA JANICKIEGO

Ryc. 3 Obszar opracowania na tle Głównego Zbiornika Wód podziemnych (GZWP) nr 143 i Jednolitych Części Wód podziemnych (JCWPd) nr 43 na terenie gminy Żnin



Monitoringi wód podziemnych prowadzi się w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych.

Formy monitoringu jednolitych części wód podziemnych:

1. monitoring stanu chemicznego;
2. monitoring stanu ilościowego.

Rodzaje monitoringu stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych:

1. monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia;
2. monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych oraz monitoringu diagnostycznego; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych uznanych, na podstawie monitoringu diagnostycznego oraz oceny wpływu oddziaływań, za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych;
3. monitoring badawczy stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych.

Monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz w ciągu 6-letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz do roku, z wyłączeniem roku, w którym prowadzony jest monitoring diagnostyczny stanu chemicznego JCWPd.

Zakres i częstotliwość monitoringu badawczego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych wynikają z uwarunkowań związanych z przyczyną przeprowadzenia monitoringu badawczego i powinny być dostosowane do lokalnych warunków tak, aby jego wyniki dostarczyły informacji o koniecznych działaniach dla osiągnięcia celów środowiskowych lub o szczególnych środkach zaradczych przeciwdziałających skutkom przypadkowego zanieczyszczenia w odniesieniu do tych jednolitych części wód podziemnych, dla których zdecydowano o przeprowadzeniu monitoringu badawczego.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia. Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych w zakresie pomiarów poziomu zwierciadła wody prowadzi się z częstotliwością wystarczającą

dla dokonania oceny stanu ilościowego JCWPd.

Na obszarze objętym Prognozą ... pierwszy poziom wód podziemnych występuje na głębokości od 2,0 - 5,0 m p.p.t.

2.7 Jakość wód

Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” sp. z o.o. w Żninie prowadzi kontrolę jakości wody w ramach monitoringu wewnętrznego (monitoring podstawowy oraz monitoring rozszerzony) zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Woda musi spełniać wymagania jakościowe w zakresie bakteriologicznym i fizykochemicznym podanym w wyżej wymienionym rozporządzeniu. W ramach realizacji kontroli jakości, co roku opracowywane są, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (PPIS) w Żninie, szczegółowe harmonogramy pobierania i badania próbek wody surowej oraz uzdatnionej na wszystkich Stacjach Uzdatniania Wody oraz wody do spożycia w punktach poboru na sieciach wodociągowych. Pobory i badania wody wykonywane są przez akredytowane laboratorium zatwierdzone przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Ponadto PPIS w Żninie realizuje własny harmonogram monitoringu jakości sanitarnej wody na dany rok oraz wydaje oceny jakości wody.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żninie zaopatruje mieszkańców gminy Żnin w wodę pochodzącą z ujęć głębinowych, uzdatnianą na sześciu własnych stacjach uzdatniania wody. Gmina Żnin jest w całości zwodociągowana. Miasto Żnin jest zasilane z dwu podstawowych ujęć stacji wodociągowych położonych przy ul. A. Mickiewicza oraz na osiedlu Górskim. Pierwsze ujęcie wody zasila ok. 75% miasta oraz trzy okoliczne miejscowości: Jaroszewo, Sarbinowo, Żnin - Wieś. Drugie ujęcie znajduje się przy ulicy Pałuckiej i Klemensa Janickiego, zasila ono około 25% miasta. Studnie wiercone ujmują wodę z utworów czwartorzędowo - trzeciorzędowych. Podstawą zaopatrzenia miasta Żnina są wody pochodzenia mioceńskiego zlokalizowane na głębokości 70 – 125 m p.p.t. Zasoby wód z poziomu czwartorzędowego są znikome i eksploatowane przez prywatne studnie gospodarskie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żninie na podstawie art.4 ust. 1 pkt.1 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz §17 i §20 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi dokonał obszarowej oceny jakości wody między innymi w ujęciu wody w Żninie, zaopatrującym mieszkańców miasta Żnin (do wysokości byłej Cukrowni) i ujęcia wody z wodociągu Żnin-Góra, z którego zaopatrywany jest obszar projektu planu.

Jak wynika z oceny obszarowej jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi wykonanej przez PPIS w Żninie i przez producentów wody, zawartej w piśmie z dnia 31 marca 2021 roku, jakość wody na 31 grudnia 2020 roku oceniono jako przydatną do spożycia. Badanie jakości wody obejmowało badania mikrobiologiczne, fizykochemiczne i poziomu stężenia substancji promieniotwórczych.

Jak już wspomniano w poprzednim rozdziale niniejszego opracowania obszar projektu planu położony jest w granicach JCWPd nr 43.

W celu wykonania kompleksowej oceny stanu JCWPd zgodnie z przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej, od roku 2010 stosuje się rozbudowaną metodykę oceny stanu wód podziemnych, składającą się z testów klasyfikacyjnych, w których stan wód podziemnych ocenia się nie tylko na podstawie wybranych jakościowych i ilościowych wskaźników i charakterystyk wód podziemnych, ale również rozpatruje się potrzeby receptorów wód podziemnych. Ocena stanu ogólnego JCWPd, jak wspomniano w poprzednim rozdziale „Prognozy ...”, składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego.

Jak wynika z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” JCWPd nr 43 – GW600043 jest monitorowana a jej stan oceniono jako słaby zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) stanowią podstawowy element w gospodarowaniu wodami. Według ustawy Prawo Wodne zaliczyć do JCWP należy takie znaczące elementy jak: strugi, strumienie, potoki, rzeki, kanały i jeziora. Stan ekologiczny,

który podlega monitoringowi klasyfikuje się wg pięciu klas jakości wód: I-bardzo dobry, II- dobry, III- umiarkowany, IV –słaby, V- zły. Klasyfikacji podlega także potencjał ekologiczny JCWP. Ocena stanu ekologicznego jest określana na podstawie klasyfikacji potencjału i stanu chemicznego. Stan dobry JCWP oznacza potencjał co najmniej dobry, a stan chemiczny – dobry. W pozostałych przypadkach JCWP ocenia się jako będącą w stanie złym.

Na podstawie „Planu gospodarowania wodami dorzecza Odry” stan jakości wód dla JCWP Jeziora Żnińskiego Dużego (kod: LW10463) oceniono jako silnie zmienione, o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i dobrego potencjału ekologicznego. Jak wynika z planu gospodarowania wodami osiągnięcie efektów dla tego jeziora będzie możliwe w okresie wieloletnim do 2027 r..

2.8 Szata roślinna

Charakter szaty roślinnej na obszarze projektu planu wynika ze skali trwałego przekształcenia terenów, sposobu ich dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania.

Na przedmiotowym obszarze w części zachodniej objętej projektem, występują zbiorowiska roślinności krzewiastej i drzewiastej, spontanicznie porastające tereny nieużytków. Wśród nich zidentyfikowano zadrzewienia robinii akacjowej, wierzy szarej, brzozy, olszy i głogów. W podszycie tej części analizowanego obszaru występują krzewy bzu czarnego i śliwy tarniny. Występują tu również trawy, jak: kupkówka pospolita, perz właściwy, wiechlina zwyczajna, a także rośliny zielne z gatunków, takich jak: pokrzywa zwyczajna, rdest ptasi, babka lancetowata, cykoria podróżnik, tasznik pospolity, mniszek pospolity i nawłóć oraz pospolite gatunki chwastów takich jak: perz, bniec biały, bylica i mniszek.

Na terenie zainwestowanym występuje przede wszystkim zieleń ukształtowana przez człowieka, reprezentowana przez roślinność ozdobną. Wśród drzew zauważyć można między innymi: wierzbę, świerki srebrne, różne odmiany sosny i jodły. Występują również krzewy ozdobne takie jak: tamaryszki, forsycje, lilaki, ogniki i tawuły. Zieleń pnącą reprezentują powojniki.

2.9 Zwierzęta

Jednak obecność terenów trwale przekształconych, przyczyniła się do zubożenia różnorodności występujących tu siedlisk na skutek dokonanych na terenie analizowanym i w bezpośrednim sąsiedztwie, w okresie wielu lat inwestycji budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Na terenach zurbanizowanych występują jedynie przedstawiciele tych gatunków, które dobrze przystosowały się do życia w warunkach odbiegających od siedlisk naturalnych, narażonych jednocześnie na wpływ wielu niekorzystnych czynników (np. emisji hałasu, zanieczyszczeń).

Bliskie sąsiedztwo Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich sprawia, iż wysoce prawdopodobne jest pojawianie się w granicach omawianego obszaru zwierząt migrujących między poszczególnymi terenami (głównie ptaków).

Niewątpliwie najliczniejszą grupą występujących na obszarze projektu mpzp zwierząt są bezkręgowce, pospolicie spotykane w obrębie powierzchni pokrytych roślinnością. Wśród nich wspomnieć można chociażby przedstawicieli molowców, chrząszczy prostoskrzydłych, muchówek oraz błonkoskrzydłych, których obecność związana jest m.in. z funkcjonowaniem znacznych powierzchni porośniętych zielenią, w tym kwitnącymi odmianami drzew i krzewów szczególnie w zachodniej części obszaru opracowania. Dostępność do bazy pokarmowej, jak również obecność większych skupisk zieleni wysokiej, sprzyja występowaniu pospolitych gatunków ptaków, widywanych często także na terenach osiedli mieszkaniowych. Wymienić tu można: sroki, kawki wróble, sikory bogatki, szpaki i kwiczoły. Na obszarze analizowanym można spotkać również gawrony oraz gołębie miejskie. Z uwagi na bliskość terenów zadrzewionych, na obszar projektu mogą też załatywać ptaki związane z tymi bardziej naturalnymi siedliskami, m.in. sójki. Należy podkreślić, że ptaki objęte są ochroną gatunkową na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Obecność kwitnącej roślinności szczególnie w części niezabudowanej z zielenią naturalną, sprzyja również występowaniu na tych terenach przedstawicieli pospolitych gatunków motyli oraz ważek.

2.10 Gleby

Obszar projektu planu obejmuje niewielką powierzchnię terenu (0,36ha) antropogenicznie przekształconego. Właściwości pierwotnych gleb uległy znaczącym zmianom podczas realizacji zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego obszaru. Realizacja istniejącej zabudowy i sposobu zagospodarowania wiązała się z przemieszczeniem znacznych ilości mas ziemnych, przemieszczaniem wierzchnich warstw gleby, zniszczeniem warstwy próchniczej, jak również uzupełnienie podłoża materiałami takimi jak piasek czy żwir. Działania te przyczyniają się do istotnych zmian w zakresie stopnia przepuszczalności gleb oraz tempa infiltracji wód opadowych i roztopowych. W przypadku trwałego uszczelnienia powierzchni występuje natomiast zjawisko pozbawienia gleb naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych. Znaczna część obszaru analizowanego została utwardzona.

2.11 Klimat lokalny

Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego (1948) województwo kujawsko-pomorskie, a tym samym obszar opracowania „Prognozy ...” leży pomiędzy chłodną i o większych opadach dzielnicą pomorską, a suchszą i cieplejszą dzielnicą środkową. Zgodnie z klasycznym podziałem Romera (1962) na regiony klimatyczne Polski, obszar zachodniej części gminy Żnin i część miasta Żnin znajduje się w regionie klimatu Krainy Wielkich Dolin. Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w strefie klimatu umiarkowanego ciepłego przejściowego. Zróżnicowanie przestrzenne rocznych sum opadów i rozkładu temperatur ma na obszarze regionu wyraźny charakter równoleżnikowy. Teren projektu planu leży w zachodniej, cieplejszej części środkowej dzielnicy klimatycznej z najmniejszymi rocznymi sumami opadów. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec – średnia temperatura 17,7°C, najzimniejszym – luty z temperaturą -3,2°C. Lata i zimy trwają ok. 90 dni, okres wegetacyjny około 220 dni. Dni z całodzienną temperaturą ujemną jest ok. 40, natomiast ze średnią temperaturą 25°C – 28 dni. Pokrywa śnieżna zalega ok. 60 dni w roku. Dominują wiatry zachodnie. Najrzadziej występują wiatry północne i północno-wschodnie (poniżej 15%). Największe prędkości osiągają wiatry zachodnie a najmniejsze wiatry południowo-wschodnie i wschodnie. Charakterystyczne dla regionu są częste zmiany pogody oraz najniższe w Polsce sumy opadów (około 500 mm na rok). Efektem tego jest postępujące stepowanie. Warunki topoklimatyczne czyli tzw. klimatu lokalnego, uzależnione są od wielu czynników, do których przede wszystkim należą: ukształtowanie terenu, użytkowanie i sposób zagospodarowania terenów oraz intensywność zabudowy.

W przypadku terenów zurbanizowanych należy podkreślić, że sposób ich zagospodarowania powoduje modyfikację podstawowych parametrów meteorologicznych. Zmiany klimatu lokalnego wywołane urbanizacją dotyczą przede wszystkim zmian warunków termiczno-wilgotnościowych, zmian bilansu promieniowania, wzrostu zanieczyszczeń powietrza, zmian cyrkulacji powietrza (zmiany kierunku i prędkości wiatru) oraz opadów atmosferycznych.

Natomiast wśród czynników, które w największym stopniu powodują zmiany lokalnych warunków klimatycznych należy wymienić zwiększanie powierzchni trwale utwardzonych kosztem tych biologicznie czynnych, powstawanie wysokiej i gęstej zabudowy, która w największym stopniu utrudnia efektywne wypromieniowanie energii i cyrkulację powietrza, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, szybki przyrost emitorów sztucznego ciepła i zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Z uwagi na specyfikę terenów zurbanizowanych, na terenach tych obserwuje się zjawisko szybszego nagrzewania się powietrza w obrębie terenów zabudowanych oraz trwale uszczelnionych.

Dodatkowo, analizowany obszar wyróżnia również swoisty mikroklimat, związany z jego lokalizacją w zasięgu oddziaływania wód powierzchniowych Jezior Żnińskich, szczególnie Jeziora Żnińskiego Dużego. Obszar objęty analizami położony jest w odległości około 250 m od linii brzegowej jeziora Żnińskiego Dużego. Znaczne powierzchnie wodne stanowią specyficzny akcent klimatotwórczy miasta Żnin a tym samym obszaru objętego projektem planu. Wpływ jezior na klimat miasta ocenia się jako znaczący dla terenów w najbliższym ich sąsiedztwie. Powierzchnia wodna podczas dnia może zmniejszać lub redukować wyspę ciepła pod warunkiem, że temperatura wody jest niższa od temperatury powietrza. Może też hamować przemieszczanie się niskich prądów powietrza przez terytorium miasta, prostopadłych do kierunku rynny. Rola zbiorników wodnych w

klimacie miasta przejawia się również w reżimie opadowym, powodując znaczne obniżenie sum opadów w zasięgu ich oddziaływania. Wpływ ten jest związany z lokalnym zanikiem lub ograniczeniem chwiejności atmosfery nad chłodniejszą od otoczenia powierzchnią wody. Ponadto, powierzchnie wodne stanowią kontrast termiczny w stosunku do pozostałych powierzchni lądowych, powodując ożywienie mikrocyrkulacji w obrębie zabudowy. Teren rynny jezior Żnińskich i łączącej je doliny rzeki Gąsawki jest miejscem gromadzenia się i przemieszczania mas chłodnego powietrza o większej wilgotności, niższych temperaturach minimalnych, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur. Mając powyższe na uwadze można zakładać, że obszar opracowania położony przy ulicy K. Janickiego zlokalizowany 250 metrów od jeziora, pozostaje w znacznym stopniu pod wpływem tych uwarunkowań na klimat lokalny.

2.12 Jakość powietrza atmosferycznego

Na kształtowanie lokalnej jakości powietrza największy wpływ ma lokalizacja obszaru i charakter źródeł emisji oraz sposób dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego. W pewnym stopniu na odczuwalną jakość powietrza wpływają czynniki związane z ukształtowaniem terenu i naturalnymi możliwościami przewietrzania terenu. Uznaje się, że jakość powietrza jest wysoka, kiedy zawartość zanieczyszczeń jest mała. Mówiąc o zanieczyszczeniu należy przez to rozumieć wszelkie skażenie powietrza przez substancje, które są szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne z innych przyczyn, bez względu na ich postać fizyczną. Zanieczyszczenie powietrza następuje na skutek wprowadzania do atmosfery dużych ilości dwutlenku i tlenku węgla, dwutlenku siarki i tlenków azotu powstających podczas spalania paliw kopalnych (ropy naftowej, węgla). Konsekwencją są kwaśne deszcze i efekt cieplarniany.

Jakość powietrza zależy nie tylko od stężenia zanieczyszczeń, ale również od prędkości wiatru, wilgotności, pionowego rozkładu temperatur, pory roku i czasu skażenia.

Źródła zanieczyszczeń powietrza można podzielić na dwie grupy:

1. naturalne, z których wydobywają się pyły, gazy i pary związków chemicznych, bakterie, grzyby czy kropelki cieczy; wśród nich wymienić można: wulkany, powierzchnie mórz i oceanów, gleby i skały, tereny zieleni,
2. antropogeniczne (powstające w wyniku działalności człowieka), które można podzielić na cztery grupy:
 - energetyczne, powstające w wyniku spalania paliw;
 - przemysłowe, powstające w wyniku procesów technologicznych w zakładach chemicznych, rafineriach, hutach, kopalniach, cementowniach;
 - komunikacyjne, głównie pochodzące z transportu samochodowego, ale także kolejowego, wodnego i lotniczego;
 - komunalne, pochodzące z gospodarstw domowych oraz z gromadzenia i utylizacji odpadów i ścieków (np. z wysypisk, z oczyszczalni ścieków).

Źródła emisji zanieczyszczeń mogą być punktowe (np. komin), liniowe (np. szlak komunikacyjny) i powierzchniowe (np. otwarty zbiornik z lotną substancją).

Źródła emisji liniowej - to przede wszystkim źródła ruchome związane z transportem (pojazdy spalinowe, kolej).

Źródła emisji powierzchniowej - to źródła powodujące tzw. niską emisję. Obejmują one obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) z indywidualnymi źródłami ciepła, małe zakłady rzemieślnicze bądź usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej wraz z drogami lokalnymi.

Źródła emisji punktowej - ze źródeł energetycznych i technologicznych, odprowadzających substancje do powietrza emitorem (kominem) w sposób zorganizowany, ciągły.

Analizowany obszar projektu planu położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 251 (DW 251) o znacznym natężeniu ruchu kołowego. Ciągi komunikacyjne stanowią liniowe źródła zanieczyszczeń. W kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego na przedmiotowym obszarze największy wpływ ma ruch kołowy na ulicy K. Janickiego (DW 251), który powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach poruszających się pojazdów, w tym m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA), dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO) oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Poziom emisji zanieczyszczeń zależy w głównej mierze

od czynników, takich jak natężenie ruchu kołowego i jego specyfika.

W sąsiedztwie obszaru projektu planu zlokalizowane są budynki mieszkalne i usługowe, które oprócz korzystania w celu pozyskiwania ciepła z ciepłociągu, wykorzystują indywidualne systemy grzewcze, które w zależności od rodzaju stosowanego paliwa (paliwa stałe, gazowe, płynne), generują różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, obejmujących m.in. tlenki siarki (głównie SO₂), tlenki azotu (NO_x), dwutlenek węgla (CO₂) oraz pyły o zróżnicowanym składzie frakcyjnym (w tym pył PM₁₀ i pył PM_{2,5}).

Zakłada się natomiast, iż instalacje indywidualne nie stanowią istotnego zagrożenia dla kształtowania lokalnej jakości powietrza atmosferycznego obszaru projektu planu (głównie z uwagi na ich niewielką liczbę). Wskazane byłoby dążenie do wyposażenia odbiorców w mieście w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy. Należy jednocześnie podkreślić, iż obszar objęty projektem i jego najbliższe otoczenie posiada dostępność do sieci ciepłej – gazociągu.

Jakość powietrza atmosferycznego charakteryzuje się wahaniami sezonowymi. W sezonach grzewczych wzrost zanieczyszczeń związany jest ze spalaniem węgla i drewna w paleniskach domowych.

W ramach Rocznej oceny jakości powietrza w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2020 (GIOŚ, Bydgoszcz-kwiecień 2021) wykonano analizę wybranych elementów klimatu tj.: temperatury powietrza, opadów atmosferycznych i pokrywy śnieżnej, które warunkują w znacznym stopniu stężenie zanieczyszczeń w powietrzu.

Analizę dla województwa kujawsko-pomorskiego oparto na danych ze stacji meteorologicznej w Toruniu (przy ul. Storczykowej 124) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowego Instytutu Badawczego. Rok 2020 był rokiem ciepłym z wysoką średnią temperaturą powietrza w Toruniu na stacji IMGW 10,1°C. Natomiast w przebiegu rocznym temperatur średnich miesięcznych w roku 2020, najcieplejszym miesiącem okazał się sierpień, a najzimniejszym grudzień. Maksimum roczne w 2020 r. zanotowano w sierpniu z najwyższą wartością temperatury +31,9°C, a minimum w marcu z temperaturą -9,4°C. Na wielkość zapotrzebowania na energię ciepłą, a tym samym na wielkość zużycia opału i wielkość emisji zanieczyszczeń energetycznych mają wpływ temperatury w miesiącach zimowych. Wyliczona średnia temperatura dla sześciu miesięcy zimowych 2020 r., w których trzeba ogrzewać budynki (I-III, X-XII) wyniosła +5,1°C i okazała się znacznie wyższa od analogicznej średniej 69-letniej (1951-2019), która wynosi +1,8°C.

W 2019 r. suma opadów atmosferycznych wyniosła na stacji IMGW w Toruniu 633,3 mm i była wyższa od średniej sumy z wielolecia 1951-1980 wynoszącej 526,6 mm i z wielolecia 1981-2010 wynoszącej 537,4 mm. W przebiegu rocznym maksimum opadów przypadło na miesiąc czerwiec – 135,3 mm, a minimum na kwiecień – 0,9 mm.

Jak oceniono w sporządzonym dokumencie wg klasyfikacji Z. Kaczorowskiej (1962), sporządzonej na podstawie norm z okresu 1981-2010, rok 2020 był rokiem wilgotnym. Najwyższa dobową sumą opadów w 2019 roku została odnotowana w dniu 16 lipca i wyniosła 42,5 mm, natomiast najwyższa dobową sumą opadów w latach 1951-2019 wyniosła 101,6 mm, a wystąpiła w czerwcu 1980 roku. Dane o pokrywie śnieżnej ze stacji IMGW-PIB w Toruniu wskazują, że w całym 2020 roku liczba dni z pokrywą śnieżną wyniosła tylko 1 dzień w grudniu, maksymalna wysokość pokrywy śnieżnej wyniosła 1 cm, co jest wartością rekordowo niską w wieloleciu 1951-2020.

W celu określenia wpływu na pogorszenie widoczności, składu aerozolu w powietrzu, jak i poziomu stężeń pyłu zawieszonego uwzględniono udział transportu naturalnego pyłu zawieszonego z regionów suchych (pyłu saharyjskiego z Afryki), udział wtórnego wzniesienia pyłów znad obszaru suchego stepu/półpustyni na południu Rosji, jak również wielkoobszarowych pożarów na Ukrainie, w obwodzie Łużańskim i udział wpływu posypywania dróg piaskiem i solą.

Ocena jakości powietrza dokonywana jest przez służby inspekcji sanitarnej oraz przez GIOŚ i obejmuje monitoring szeregu substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi i roślin. Wyniki pomiarów stężeń badanych substancji w powietrzu wykazują w ostatnich latach przekroczenia dopuszczalnych norm określonych przepisami w kilku punktach na terenie województwa.

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska Główny Inspektor Ochrony Środowiska (w tym Regionalne Wydziały Monitoringu Środowiska GIOŚ na poziomie województw) dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, za rok poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Wyniki ocen

dla danego województwa są niezwłocznie przekazywane zarządowi województwa.

W ramach oceny GIOŚ dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

1. przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,
2. mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
3. nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
4. przekracza poziom docelowy,
5. nie przekracza poziomu docelowego,
6. przekracza poziom celu długoterminowego,
7. nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W ocenie rocznej za 2020 rok pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia uwzględniono: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM10, pył PM2,5, ołów w PM10, arsen w PM10, kadm w PM10, nikiel w PM10, benzo(a)piren w pyłe PM10.

Dla potrzeb oceny jakości powietrza obszar opracowania projektu planu zaliczono do strefy kujawsko-pomorskiej.

W wyniku oceny wszystkich substancji określa się przynależność strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Tab.1. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia w 2020 r. dla strefy kujawsko-pomorskiej

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Dwutlenek azotu NO ₂	A
Dwutlenek siarki SO ₂	A
Benzen C ₆ H ₆	A
Ołów Pb	A
Arsen As	A
Nikiel Ni	A
Kadm Cd	A
Benzo(a)piren B(a)P	C
Pył PM₁₀	C
Pył PM_{2,5}	A ²⁾
Ozon O ₃	A ¹⁾
Tlenek węgla CO	A
1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, wszystkie strefy uzyskały klasę D2	
2) Dla pyłu PM _{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A	

Zródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2020, GIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2021

Ze względu na brak punktów pomiarowych, zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania, analizę jakości powietrza atmosferycznego przeprowadzono na podstawie wykonywanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska rocznej oceny jakości powietrza. W województwie kujawsko – pomorskim do określenia wskaźnika średniego narażenia (w 2019r.) wykorzystano wyniki z trzech stanowisk pomiarowych zlokalizowanych w trzech największych miastach: Bydgoszczy przy ul. Fieldorfa, w Toruniu przy ul. Dziewulskiego i we Włocławku przy ul. Gniazdowskiego.

Dla pyłu zawieszony PM_{2,5} dokonano klasyfikacji stref ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla kryterium określonego jako stężenie średnie roczne 25 µg/m³ (obowiązujący poziom dopuszczalny, tzw. faza I) oraz 20 µg/m³ (tzw. faza II) – poziom dopuszczalny do osiągnięcia

do dnia 1 stycznia 2020 roku.

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Źródłem powstawania benzo(a)pirenu mogą być silniki spalinowe, spalarnie odpadów, liczne procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a tak że wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie ale także na roślinność, glebę i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Podobnie, jak inne WWA, jest kancerogenem chemicznym, a mechanizm jego działania jest genotoksyczny, co oznacza, że reaguje z DNA, przy czym działa po aktywacji metabolicznej. W wyniku przemian metabolicznych benzo(a)pirenu, w organizmie człowieka dochodzi do powstania i gromadzenia hydroksypochodnych benzo(a)pirenu o bardzo silnym działaniu rakotwórczym. Przeciętny okres między pierwszym kontaktem z czynnikiem rakotwórczym a powstaniem zmian nowotworowych wynosi ok. 15 lat, ale może być krótszy. Benzo(a)piren, podobnie jak inne WWA, wykazuje toksyczność układową, powodując uszkodzenie nadnerczy, układu chłonnego, krwiotwórczego i oddechowego. Należy wspomnieć, że w powietrzu WWA ulegają, pod wpływem działania promieni słonecznych, zjawisku fotoindukcji, które powoduje wzrost podatności do tworzenia się połączeń z materiałem genetycznym – DNA.

Pył PM10 składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo/a/piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM10 zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 µg/m³ i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 µg/m³, a poziom alarmowy 200 µg/m³. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwioobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin objęła: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃.

Tab. 2. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w 2020r. dla strefy kujawsko-pomorskiej

	Substancje w powietrzu		
	NO _x	O ₃	SO ₂
Klasy stężenia zanieczyszczeń	A	A	A

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko-pomorskim za rok 2019, GIOŚ Bydgoszcz, kwiecień 2021

Wyniki oceny jakości powietrza w 2020 roku wykazały:

Pod kątem ochrony zdrowia z powodu przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężenia pyłu PM10 i przekroczenia poziomu docelowego dla Benzo(a)pirenu B(a)P w obu przypadkach zdecydowały o zaliczeniu strefy kujawsko-pomorskiej do klasy C. W stosunku do roku 2019 wystąpiła poprawa klasy strefy w przypadku pyłu zawieszony PM2,5, z klasy C1 na A1 w klasyfikacji wg fazy II, w strefie kujawsko-pomorskiej.

W tej sytuacji konieczne były działania zmierzające do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza oraz informowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach do których zobowiązuje Polskę Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy. Odniesieniem do Dyrektywy są zapisy w Krajowym programie ochrony powietrza do 2020 roku z perspektywą do 2030 opracowanym przez Ministrowa Środowiska w 2015 r., w którym jako istotne wskazano osiągnięcie poziomów dopuszczalnych dla PM10 i PM2,5 oraz poziomów docelowych dla B(a)P oraz niektórych innych substancji takich jak NO₂, O₃. Kierując się powyższymi dokumentami wyższego rzędu dla województwie kujawsko-pomorskim podjęto Uchwałę Nr XXVIII/494/16 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy kujawsko – pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzo(a)piranu – aktualizacja. W Programie tym jako źródło przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w strefie kujawsko-pomorskiej wskazano: emisję komunikacyjną, emisję pochodząca od ogrzewania indywidualnego budynków.

W oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, ze względu na poziom średnich rocznych stężeń dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu, strefę kujawsko-pomorską zaliczono do klasy A.

Na obszarze objętym analizami i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego pochodzącego z zakładów produkcyjnych, przemysłowych oraz transportu kolejowego.

Reasumując należy stwierdzić, że na omawianym terenie nie występują obiekty mogące być emitarami zanieczyszczeń powietrza. Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru może być przede wszystkim ruch pojazdów na drodze nr 251.

2.13 Klimat akustyczny

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego dotyczy obszaru, który jest położony po południowej stronie jeziora Żnińskiego Dużego w północno-wschodniej części miasta Żnin. Obszar opracowania obejmuje teren Zespołu Szkół Społecznych „Trójka” usytuowany przy drodze publicznej DW 251 – ul. Klemensa Janickiego. Charakter tego terenu usługowego (usług oświaty) związany jest ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, który podlega ochronie akustycznej w środowisku na mocy przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych, czyli rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowego obszaru występująca zabudowa usługowa (teren kościoła) nie podlega ochronie akustycznej. Zachowania standardów akustycznych wymaga zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (także w sąsiedztwie obszaru projektu planu).

Wymagane standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Rozporządzenie podaje dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł (drog i linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowań statków powietrznych oraz pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu) w stosunku do klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, jakie obowiązują dla wspomnianych powyżej terenów (wyrażone wskaźnikami mającymi zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem) wynoszą odpowiednio:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: w przypadku hałasu generowanego przez drogi lub linie kolejowe – LDWN = 64 dB (dla przedziału czasu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. KLEMENSA JANICKIEGO

równego wszystkim dobom w roku), LN= 59 dB (dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy), a w przypadku hałasu generowanego przez pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu – odpowiednio LDWN = 50 dB, LN= 40 dB,

- dla terenów mieszkaniowo-usługowych i terenów zabudowy zagrodowej: w przypadku hałasu generowanego przez drogi lub linie kolejowe – LDWN = 68 dB (dla przedziału czasu równego wszystkim dobom w roku), LN= 59 dB (dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy), a w przypadku hałasu generowanego przez pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu odpowiednio – LDWN = 55 dB, LN= 45 dB.

Klimat akustyczny na terenie miasta Żnin kształtuje hałas komunikacyjny pochodzący głównie od ruchu pojazdów między innymi na drodze wojewódzkiej nr 251, której odcinek przebiega przy granicy obszaru objętego niniejszym projektem (ul. K. Janickiego). Ze względu na obecny przebieg tych dróg przez tereny zabudowy mieszkaniowej i usług oświaty hałas komunikacyjny staje się istotnym problemem środowiskowym.

W 2019 roku ocenie klimatu akustycznego poddano obszar zabudowy mieszkaniowej w Żniniu, gdzie w ramach kontynuowanego monitoringu hałasu komunikacyjnego badaniami objęto ulice stanowiące ciąg drogi krajowej nr 5, tj. ul. Mickiewicza, Szpitalną oraz drogi wojewódzkiej nr 251 – ul. K. Janickiego (GIOŚ Bydgoszcz).

Obliczone wartości długookresowego poziomu dźwięku wahały się dla doby od 73,2 dB do 77,1 dB, przy natężeniu ruchu pojazdów od 365 do 747 poj./h oraz 8-26% udziale pojazdów ciężkich, a dla pory nocy od 66,0 dB do 70,5 dB, przy natężeniu ruchu pojazdów od 117 do 211 poj./h oraz 17-45% udziale pojazdów ciężkich. Przekroczenia dopuszczalnego długookresowego poziomu dźwięku dla okresu doby zarejestrowano we wszystkich punktach pomiarowych i mieściły się one w przedziale od 9,1 dB do 12,3 dB oraz dla pory nocy od 7,0 dB do 11,5 dB.

Tab. 3 Generalny pomiar ruchu w 2015 roku średni dobowy ruch roczny (SDRR) w punktach pomiarowych w 2015 roku na drogach wojewódzkich w woj. kujawsko-pomorskim

Numer drogi	Długość (km)	Nazwa odcinka	SDRR Poj. silnik. ogółem	motocykle	sam.osob mikrobusy	lekkie sam. Cięż. dostawcze	sam. Cięż bez przyczep	sam. Ciężar z przyczepami	autobusy	Ciągniki rolnicze
			Ilość pojazdów na dobę							
251	14,900	gr. woj. - Żnin	2214	29	1775	144	51	173	20	22
251	6,300	Żnin /przejście/	10285	123	8650	720	185	473	103	31
251	11,000	Żnin -Barcin	2702	22	2146	259	100	132	35	8

Źródło: GDDKiA

Natomiast wartości krótkookresowego równoważnego poziomu dźwięku uśrednione dla całej kampanii pomiarowej, dla pory dnia (LAeqD) znajdują się w przedziale 69,8 dB do 71,5 dB, a dla pory nocy (LAeqN) w przedziale 66,0 dB do 70,5 dB. Wyniki pomiarów wartości krótkookresowego poziomu dźwięku wykazują przekroczenia norm w porze dziennej na wszystkich stanowiskach pomiarowych i osiągają wartości w zakresie od 6,5 dB (ul. Mickiewicza 19) do 9,5 dB (ul. Szpitalna 4). Również w porze nocnej odnotowano przekroczenia na wszystkich stanowiskach badawczych w zakresie od 10,0 dB (ul. K. Janickiego 30) do 14,5 dB (ul. Mickiewicza 19).

Wartość poziomu dźwięku L_{DWN} od hałasu drogowego na pierwszej linii zabudowy i wysokości 4,0m n.p.t. na odcinku ul. K. Janickiego wyniosła od 70,1 do 75,0 dB.

Głównym powodem ponadnormatywnego poziomu hałasu, obok stosunkowo wysokiego natężenia ruchu pojazdów był wysoki udział w potoku ruchu pojazdów ciężkich.

Z dostępnych materiałów GIOŚ w Bydgoszczy wg pomiaru ruchu w 2019 roku wynika, że na odcinku drogi nr 251 objętej projektem planu w ciągu jednej godziny w porze dziennej stwierdzono ruch 628 pojazdów a w porze nocnej – 135 pojazdów. Udział pojazdów ciężkich w porze dziennej wyniósł 10% a w porze nocnej- 17%.

Generalny pomiar natężenia ruchu na drogach wojewódzkich wykonuje się co 5 lat. Pomiar taki był zaplanowany na rok 2020, jednak jego wyniki są jeszcze niedostępne.

Obszar projektu planu nie znajduje się obecnie w zasięgu oddziaływania hałasu kolejowego, przemysłowego i lotniczego.

Podsumowując należy stwierdzić, że warunki akustyczne w środowisku, w obszarze projektu

planu są nie korzystne dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, usytuowaną w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Janickiego (droga wojewódzka nr 251).

2.14 Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie Miasta i Gminy Żnin funkcjonuje przynajmniej 7 anten nadawczych operatorów telefonii komórkowych, zainstalowanych na wysokich obiektach, tak aby wypromieniowywać pola elektromagnetyczne na duże wysokości. Większość anten nadawczych znajduje się na terenie miasta Żnin. Anteny zlokalizowane są w: Podgórzynie - Orange; Żninie - ul. Janickiego, ul. Św. Floriana, ul. Mickiewicza, ul. 700-lecia - Play; Żninie - ul. Św. Floriana, ul. Mickiewicza - Orange; Żninie - ul. Św. Floriana, ul. Mickiewicza - Plus; Żninie - ul. Mickiewicza, ul. 700-lecia - T-Mobile.

Najbliżej analizowanego obszaru działają stacje bazowe telefonii komórkowej należące do: T-Mobile, Orange, Plusa, Aero, Net Works i Play przy ulicy Klemensa Janickiego 48 i przy ulicy św. Floriana (źródło: /mapa.btsearch.pl). Na obszarze objętym projektem planu nie stwierdzono masztów telefonii komórkowej.

Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wykonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, zgodnie z art.123 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska.

W rozumieniu ustawy, pola elektromagnetyczne są to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0Hz do 300GHz. Głównymi źródłami pól elektromagnetycznych w środowisku są:

1. elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia,
2. stacje radiowe i telewizyjne,
3. łączność radiowa, w tym CB radio,
4. radiotelefony i telefonia komórkowa,
5. stacje radiolokacji i radionawigacji.

Natężenie pola elektrycznego w otoczeniu linii elektroenergetycznych zależy od napięcia, wysokości zawieszenia przewodów, wzajemnej odległości pomiędzy zawieszonymi przewodami i ich przekrojów oraz rozpiętości pręseł. Orientacyjna wielkość maksymalnego natężenia pola elektrycznego pod linią elektroenergetyczną przy napięciu 110 kV wynosi 2,0 - 3,5 kV/m. Wartość dopuszczalna składowej elektrycznej przy częstotliwości do 50Hz dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 10 kV/m, natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1kV/m. Na obszarze analizowanym nie ma linii elektromagnetycznych o napięciu 110kV.

Dodatkowymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są stacje bazowe telefonii komórkowych, systemów przywoławczych, alarmowych, komputerowych itp. pokrywających coraz bardziej gęstą siecią obszary skupisk ludzi, jak również coraz powszechniej stosowane osobiste przenośne radiotelefony.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w roku 2018 wykonał pomiary promieniowania elektromagnetycznego (PEM) na terenie całego województwa kujawsko-pomorskiego, w ramach badań cyklicznych. Wartości promieniowania elektromagnetycznego uzyskane w wyniku monitoringu zostały odniesione do wartości dopuszczalnych dla miejsc dostępnych dla ludności wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów.

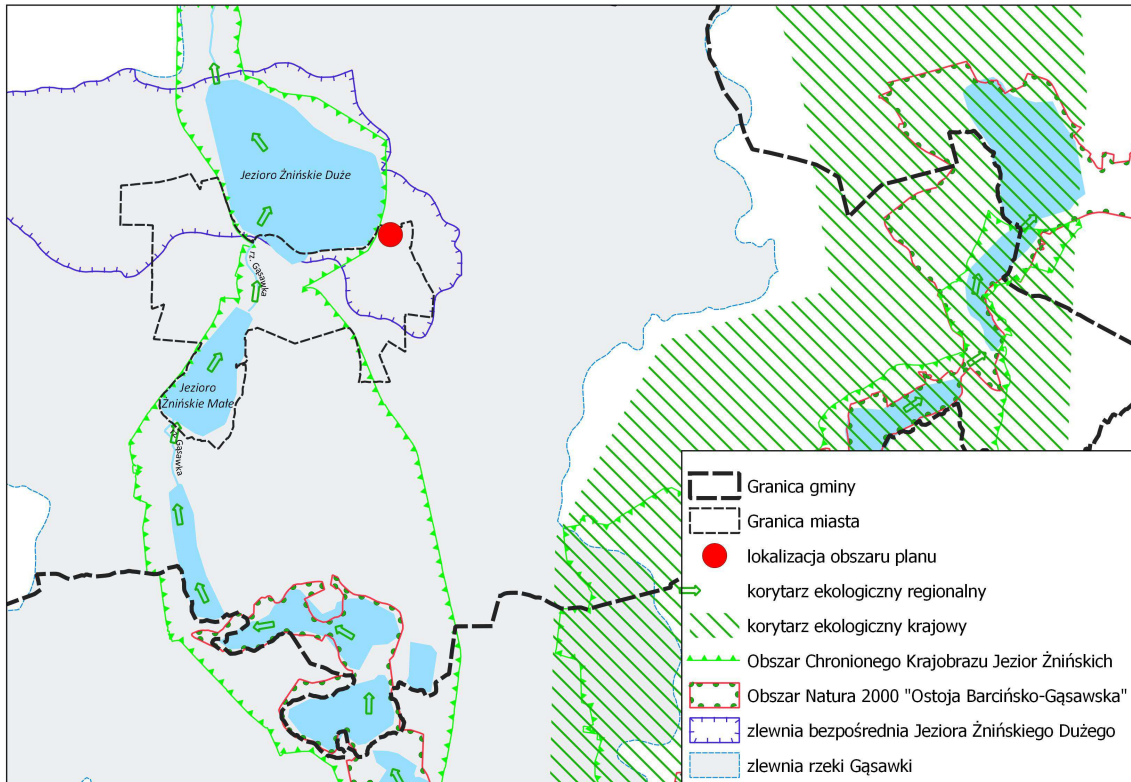
W 2019 roku w żadnym z monitorowanych punktów na terenie województwa kujawsko-pomorskiego nie stwierdzono przekroczeń normy promieniowania elektromagnetycznego wynoszącej - 7V/m.

3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty projektem mpzp terenu położonego przy ul. K. Janickiego zlokalizowany jest w odległości około 250 metrów od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. W zasięgu obszaru analizowanego nie występują zasoby przyrodnicze objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru Natura 2000,

zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ryc. 4 Lokalizacja obszaru objętego analizami na tle obszarów cennych przyrodniczo



Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich stanowi część regionalnego korytarza ekologicznego Rynny Jezior Żnińskich i Żędowskich. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich w obowiązujących aktualnie granicach wyznaczono podejmując uchwałę Nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2018 r., poz. 4856).

Na terenie analizowanego projektu nie występują pozostałe obszary chronione, podlegające ochronie na podstawie innych przepisów prawa, np. lasy, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary ciche w aglomeracji.

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach Prognozy ... obszar projektu planu położony jest w granicach JCWPd nr 43, której stan oceniono jako słaby zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania istotne są ustalenia dotyczące uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ograniczenia niekorzystnego wpływu na jakość wód w projekcie planu w zakresie wód opadowych i roztopowych ustalono ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych, lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadzono także ustalenia odnośnie odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Jako pozytywne w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem należy uznać ustalenia zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dla dróg i parkingów stosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu.

W granicach projektu mpzp nie stwierdzono występowania istotnych problemów ochrony środowiska wynikających z braku dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Tereny położone w granicach analizowanego obszaru posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji

sanitarnej i kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej, a także sieci ciepłowniczej. Poprawne funkcjonowanie systemów zaopatrzenia w wodę i ciepło oraz odprowadzania ścieków powstających na tym obszarze do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej praktycznie eliminuje ryzyko istotnego zanieczyszczenia poszczególnych komponentów środowiska.

Istotnym problemem dla dotrzymania standardów akustycznych i jakości powietrza atmosferycznego na obszarze objętym projektem jest ruch pojazdów po drodze wojewódzkiej DW 251 (ul. K. Janickiego) bezpośrednio przylegającej do granicy planu. W celu ograniczenia negatywnego wpływu na klimat akustyczny zapisy projektu określają dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym symbolem **MW/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych

Obszar projektu planu objęty jest ochroną konserwatorską dotyczącą historycznego zespołu miejskiego Żnina, w granicach którego przedmiotem ochrony jest układ urbanistyczny Żnina z elementami zabudowy wpisanymi do ewidencji zabytków, z ulicami i zielenią oraz ochrona ekspozycji zespołu zabytkowego. Z uwagi na położenie obszaru objętego niniejszym projektem w zasięgu stref konserwatorskich „B” i „W” oraz istniejący budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków i wynikające z powyższego ograniczenia (opisane w poprzednich rozdziałach Prognozy ...), konieczne jest ich uwzględnienie w projekcie mpzp.

4 INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1 Cel opracowania projektu planu

Jak już wspomniano wcześniej obszar projektu planu obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej - usług oświaty.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego jest określenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i użytkowania.

Na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra”. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, przyjętego uchwałą XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. dla obszaru objętego planem kierunek rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową, zieleń urządzoną, parki, przebieg drogi głównej oraz trasy rowerowej, granice stref ochrony konserwatorskiej. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową w studium przewiduje się możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie na wyznaczonych w planach miejscowych obszarach jako lokalne centra usługowe lub małe zespoły mieszkaniowe, z dostosowaniem gabarytów zabudowy do zabudowy jednorodzinnej.

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu jest zgodne z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XXV/272/2016 z dnia 4 listopada 2016 r.

Cel opracowania niniejszego projektu planu zostanie spełniony w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego.

4.2 Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. K. Janickiego składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej w Żninie oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1000.

Część tekstowa projektu planu zawiera zapisy w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu (w tym zakazu zabudowy), zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej. W projekcie planu znalazły się także zapisy ustalające stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. W projekcie planu nie określono granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem. Projekt planu zakazuje tymczasowego zagospodarowania, urzędnictwa i użytkowania terenów.

Głównym założeniem analizowanego projektu planu jest określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu Społecznej Szkoły Podstawowej „Trójka” pod tereny zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej, umożliwiając uzupełnienie zabudowy zgodnie z funkcją terenów sąsiednich, zapewniając tym samym kontynuację funkcji. Obszar na którym sporządzany jest projekt planu ma w pełni wykształconą strukturę funkcjonalno-przestrzenną. Istotnym celem jest także uwzględnienie ograniczeń wynikających z istniejącej zabudowy (budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków) o historycznym rodowodzie oraz z położenia w strefach ochrony konserwatorskiej.

Istotnym celem jest zachowanie wysokiego udziału zieleni ze względu na wskazanie części obszaru projektu planu w obowiązującym Studium ... jako tereny wyłączone z zabudowy – zieleni urządzona parki. W celu ograniczenia niekorzystnych oddziaływań, wynikających z realizacji dopuszczonych ustaleniami niniejszego projektu budynków, obiektów i urządzeń, niezbędne jest określenie zasad ochrony elementów środowiska przyrodniczego. Z uwagi na położenie w obszarze historycznego zespołu miejskiego Żnina, bardzo ważnym celem opracowania projektu planu jest wprowadzenie ustaleń w zakresie ochrony elementów dziedzictwa kulturowego, których uwzględnienie pozwoli na utrzymanie i wyeksponowanie wartości historycznej i architektonicznej zabytkowego budynku na analizowanym obszarze.

W zakresie przeznaczenia terenów zlokalizowanych w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego, wyznaczono:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW/U**;
2. teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
3. teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT**.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej **MW/U** w projekcie planu ustalono zachowanie istniejącej zabudowy z uwzględnieniem dopuszczenia robót budowlanych, przy czym dla przebudowy, nadbudowy i rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu oraz ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określonych w pozostałych ustaleniach projektu. Na terenie **MW/U** dopuszczono lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno - usługowych lub usługowych, przy czym wyłącznie usług nieuciążliwych z wyłączeniem usług w zakresie: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²; warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego; stolarni; skupu i magazynowania złomu; składów węgla; obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych. Projekt planu dopuszcza na terenie **MW/U** lokalizację usług oświaty. Ponadto na terenie **MW/U** dopuszczono lokalizację garaży wielostanowiskowych naziemnych i podziemnych i budynków lub wiat śmietnikowych. Wprowadzono zakaz lokalizacji garaży jedno- i dwustanowiskowych.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono sytuowanie budynków oraz innych obiektów kubaturowych zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi

liniami zabudowy z możliwością sytuowania elementów budynków przed linią zabudowy z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych. Ustalono zachowanie odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszczono lokalizację bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy budynków na terenie **MW/U**.

Ustalono zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Wprowadzono nakaz kształtowania elewacji frontowych pierzei ulicy jako elewacji o wysokich walorach kompozycyjno-architektonicznych. W celu ochrony ładu przestrzennego określono szczegółowo zasady kształtowania połaci dachowych, wprowadzono nakaz krycia dachów stromych dachówką albo blachą na rąbek stojący określając jednocześnie wymaganą kolorystykę pokryć dachowych.

Podkreślić należy, że projekt planu szczegółowo określił wskaźniki i parametry zagospodarowania na poszczególnych terenach. Ustalono wysokość zabudowy, powierzchnię zabudowy działki, intensywność zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną i powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych. Istotnym ustaleniem projektu jest wymagana ilość miejsc parkingowych i zasady ich lokalizowania na wskazanych terenach.

Na terenie **MW/U** ustalono: wysokość zabudowy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 4,5 m do okapu oraz nie więcej niż 10 m do kalenicy, garaży – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,5m, pozostałych obiektów budowlanych do 4 m; powierzchnię zabudowy działki do 40%; intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 1,8; powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej; powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1800 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległej nieruchomości.

Odnosnie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej na obszarze objętym projektem planu ustalono ochronę konserwatorską historycznego zespołu miejskiego Żnina i zabytków archeologicznych (w granicach wyznaczonych stref „B” i „W”) oraz zabytku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków – budynku przy ul. Klemensa Janickiego 33. W strefie „B” i „W” ochrony konserwatorskiej ustalono zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję, w tym zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków; zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzację; zakaz lokalizacji obiektów typowych, powtarzalnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej dla zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków ustalono: dopuszczenie konserwacji i odstonięcia budynku; zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków stanowiących pierzeję ulicy, zakaz rozbudowy, nadbudowy i dobudowy, w tym zakaz dobudowy przedsionków z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy dla bocznej i tylnej elewacji budynku; renowację zniszczonych fragmentów budynków, w tym detali, mającą na celu przywrócenie stanu pierwotnego; zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne; zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz obiektów o okładzinach ceglanych. Na dachach stromych ustalono dopuszczenie lokalizacji okien połaciowych oraz zakaz lokalizacji wystawek dachowych i zakaz krycia blachą dachówko podobną. Projekt planu ustala dla zabytkowego budynku stosowanie historycznego materiału i jednakowego koloru stolarki w ramach jednego obiektu, z dopuszczeniem odstępstwa wyłącznie dla zachowania rozwiązań historycznych oraz dopuszczenie stosowania współczesnej stolarki otworowej z obowiązkiem odtworzenia historycznego detalu istniejącej stolarki, z uwzględnieniem charakterystycznych szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna. Dla budynku wpisanego do GEZ ustalono zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz podziału stolarki okiennej i drzwiowej, za wyjątkiem usługowych kondygnacji parteru, gdzie dopuszcza się powiększenie istniejących otworów okiennych z zachowaniem zasad kompozycji i osi symetrii otworów w elewacji na wyższych kondygnacjach, zakaz stosowania uproszczeń dla stolarki z detalem lub zakończonych łukiem, w tym: upraszczania podziału, zamiany łuku na odcinek prosty,

eliminacji detalu, zakaz lokalizacji na elewacji frontowej elementów dysharmonizujących, w szczególności okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych ze wskazaniem lokalizacji tych elementów w przygotowanych wnękach lub niszach w budynku, zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację budynków.

Na obszarze objętym projektem planu wydzielono teren zieleni urządzonej **ZP**, na którym dopuszczono lokalizację ciągów pieszych, pomników, plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, zbiorników wodnych, obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Dla obiektów budowlanych usytuowanych na terenie **ZP** ustalono wysokość do 6m. Określono także powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej.

Na wskazanym w projekcie terenie **IT** - infrastruktury technicznej ustalono lokalizację infrastruktury technicznej i dopuszczenie lokalizacji chodników i ścieżek rowerowych. Teren ten stanowi poszerzenie istniejącego terenu infrastruktury technicznej z chodnikiem i ścieżką rowerową do 2,5 m na łuku drogi DW nr 251.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

zakazano lokalizacji usług w zakresie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²; warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego; stolarni; skupu i magazynowania złomu; składów węgla; obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych. Na terenach zieleni urządzonej **ZP** i infrastruktury technicznej **IT** zakazano lokalizacji budynków.

Ustalono obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z przyległej drogi publicznej – ulicy Klemensa Janickiego i lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji. Projekt planu określił także zasady lokalizacji miejsc parkingowych ustalając:

- zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów zgodnie z ustaleniami planu, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie mniejszej liczby miejsc parkingowych wyłącznie w przypadku inwestycji dotyczących istniejących budynków lub istniejących funkcji terenów, o ile nie zmienia się sposobu ich użytkowania, liczby lokali mieszkalnych lub powierzchni użytkowej usług;
- sumaryczną ilość miejsc parkingowych w budynkach wielofunkcyjnych;
- lokalizację miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, wliczając w to miejsca parkingowe w garażach i parkingach podziemnych lub wielopoziomowych;
- na terenie **MW/U** lokalizację miejsc postojowych dla rowerów w ilości nie mniejszej niż 20% miejsc parkingowych dla usług.

Na terenie **MW/U** ustalono (z uwzględnieniem powyższych zasad) lokalizację miejsc parkingowych nie mniejszą niż:

- 1,5 miejsca parkingowego na każde mieszkanie,
- 1 miejsce parkingowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług.

W kontekście niniejszego opracowania, szczególnie istotne są ustalenia projektu mpzp odnośnie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad jego kształtowania. W tym zakresie, w projekcie mpzp ustalono:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla dróg i parkingów stosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolem **MW/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach (35% na **MW/U** i 70% na **ZP**), zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu, maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej na terenie **MW/U** do 40%, zakazu lokalizacji budynków na terenie **ZP**.

Ochronie środowiska również służyć będzie realizacja zapisów dotyczących zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym ustalenia powiązania planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi. Istotne są również ustalenia dopuszczające roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Ustalenia zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych a także lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi, należy uznać za służące, w wyniku realizacji projektu planu, ochronie poszczególnych komponentów środowiska. Istotne znaczenie z punktu widzenia ochrony środowiska mają ustalenia odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie zasilania z odnawialnych źródeł energii: ogniów fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na budynkach lub wiatkach. Dla ochrony jakości powietrza atmosferycznego korzystny wpływ będzie miała realizacja ustaleń dopuszczających zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z:

- indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy,
- istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej,
- odnawialnych źródeł energii - pomp ciepła lub ogniów fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na budynkach lub wiatkach,
- energii elektrycznej.

Na całym obszarze objętym projektem planu zakazano tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Ustalono stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

4.3 Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozwiązania i ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a Rada Gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty opracowaniem niniejszej „Prognozy ...” znajduje się w obszarze zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych miasta Żnina w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin” przyjętym uchwałą XXVIII/305/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. (zwanego dalej „Studium...”).

Studium ... wskazuje dla obszaru objętego planem kierunek rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową, zielenią urządzoną, parki, przebieg drogi głównej oraz trasy rowerowej, granice stref ochrony konserwatorskiej. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową w studium przewiduje się możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie na wyznaczonych w planach miejscowych obszarach jako lokalne centra usługowe lub małe zespoły mieszkaniowe, z dostosowaniem gabarytów zabudowy do zabudowy jednorodzinnej.

Z punktu widzenia zakresu opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko istotna jest analiza i ocena stopnia zbieżności ustaleń projektu planu z zapisami w obowiązującym „Studium...”

W zakresie zasad ochrony zasobów wodnych

„Studium...” wskazuje m.in. na konieczność podjęcie działań polegających na uporządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej, oraz innych kierunkowych działań, zgodnych z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych i „Program ochrony środowiska dla Gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025”. Ograniczanie ładunków zanieczyszczeń, odprowadzanych do wód, w pierwszej kolejności powinno obejmować obszar występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Wszelka działalność gospodarczo – komunalna na obszarze GZWP powinna być podporządkowana ochronie tych struktur wodonośnych, zgodnie z ustaleniami programu badawczego „Strategia ochrony głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce”. Jednym z niezbędnych zadań jest podniesienie klasy czystości wód powierzchniowych, stanowiących potencjalne źródła zasilania GZWP poprzez przesączanie. Powyższe zapisy odnoszą się także do obszarów Natura 2000. Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych w gminie mogą być spływy powierzchniowe związków pochodzących ze środków ochrony roślin oraz z nawozów mineralnych. Należy przeciwdziałać negatywnym skutkom antropopresji, szczególnie w rejonach jezior, których wody nadają się dla rekreacji, m.in. poprzez pozostawienie wzdłuż brzegu pasa terenu – bufora zieleni jako niezbędnego filtra biologicznego. Wskazana jest dalsza dbałość o wszelkie formy naturalnej retencji wodnej, tj. torfowiska, obszary bagienne, niewielka retencja leśna, retencja glebowo – gruntowa, retencja dolin rzecznych, retencja niewielkich akwenów wodnych (stawy, oczka wodne).

W zakresie ochrony powietrza, „Studium...” zaleca stopniowe eliminowanie tradycyjnych systemów ogrzewania i zastępowanie ich paliwami ekologicznie czystymi: ogrzewanie olejowe, gazowe, biomasa, energia słoneczna, pompy ciepła oraz poprzez zastosowanie ekologicznych kotłów z ograniczoną emisją niską. Modernizacje te powinny w pierwszej kolejności objąć obiekty użyteczności publicznej np. szkoły, ośrodki zdrowia, dom pomocy społecznej, świetlice wiejskie, jak również osiedla mieszkaniowe, zakłady produkcyjne i usługowe. Wszystkie nowo powstające inwestycje powinny być obligatoryjnie wyposażone w proekologiczne źródła energii.

W celu dążenia do uzyskania i utrzymania najwyższej jakości powietrza zaleca się m.in.:

- wprowadzenie przez zakłady produkcyjne nowych technologii spalania paliw stałych i instalowanie urządzeń zatrzymujących pyły,
- podjęcie działań proekologicznych z zakresu polityki transportowej, np. organizacja płynnego ruchu samochodowego, popularyzacja ruchu rowerowego,
- zwiększanie powierzchni zieleni, która oczyszcza powietrze przez absorpcję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi, Studium ... jako działania w zakresie ochrony powierzchni ziemi na terenie gminy Żnin wymienia:

- podjęcie kompleksowej ochrony przed erozją wietrzną terenów rolnych,
- ochronę gruntów rolnych klas bonitacyjnych I, II, IIIa lub IIIb przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze,
- likwidację wszystkich „dzikich” wyrobisk poeksploatacyjnych oraz ich rekultywację przez przywrócenie do użytkowania leśnego lub rolnego, a także przez tworzenie w ich obrębie skupisk zieleni bez dodatkowych działań w zakresie niwelacji terenu,
- likwidację i rekultywację wszystkich „dzikich” wysypisk śmieci,
- objęcie zorganizowanym systemem gromadzenia, wywozu i utylizacji odpadów ze wszystkich posesji, zakładów i instytucji na terenie gminy.

W zakresie zasad kształtowania i ochrony systemu zieleni, „Studium ...” jako nadrzędną zasadę przyjmuje systemowe kształtowanie obszarów zieleni, w tym lasów i ekosystemów nieleśnych, występujące w postaci zbiorowisk naturalnych, półnaturalnych oraz zieleni urządzonej.

Do najważniejszych zadań z zakresu kształtowania i ochrony systemu zieleni należy:

- utworzenie wewnętrznego systemu terenów przyrodniczo czynnych zapewniających łączność z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych;

- wprowadzanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych jako równorzędnego z zalesieniami czynnika ochrony i użytkowania przestrzeni rolniczej;
- zachowanie i odbudowa drobnych zbiorników i oczek wodnych wraz z otaczającą roślinnością, tworzących wyspy i korytarze ekologiczne, w monotonnej przestrzeni agroekosystemów; oczka wodne stanowią również szlaki wędrówek zwierząt lądowych i punkty etapowe na trasach przelotnych ptaków migrujących, są one podstawowym biotopem większości płazów;
- uporządkowanie i uzupełnienie zieleni w zaniedbanych parkach wiejskich;
- wytworzenie w miarę możliwości wokół jezior pasów buforowych w postaci drzew, krzewów i użytków zielonych;
- kompleksowe rozwiązywanie gospodarki wodno – ściekowej (priorytet dla zabudowy położonej w sąsiedztwie jezior).

W zakresie przeciwdziałania degradacji środowiska przyrodniczego, „Studium...” wskazuje poprzez ochronę siedlisk, ograniczanie przekształcania terenów pod zabudowę, a także zapewnienie ciągłości szlaków migracyjnych, w tym m. in. budowę bezpiecznych przejść dla zwierząt na drogach o dużym natężeniu ruchu (>1000 pojazdów na dobę).

W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu, wg Studium ... ochrona przyrody oznacza zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów przyrody i jej składników. Odbywa się to między innymi poprzez przestrzeganie zasad ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną prawną, oraz obejmowanie różnymi formami ochrony nowych, najcenniejszych elementów przyrodniczych.

W zakresie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, Studium ... m.in. wskazuje dla obszaru miasta obowiązek

- zachowania rozplanowania ulic i placów z zachowaniem ich szerokości i przekroju,
- zachowanie charakteru wnętrza urbanistycznych, zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję, realizowaną przez remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, materiałów budowlanych,
- uzupełnienie zabudowy na pustych działkach budowlanych, stanowiących pierzeje istniejących ulic z dostosowaniem nowej zabudowy do gabarytów sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem skali, szerokości elewacji, formy dachu, układu głównej kalenicy, wysokości zabudowy, wysokości kondygnacji, w tym parteru - z zasadą kontynuacji gzymsów,
- zakaz lokalizacji obiektów typowych i powtarzalnych,
- wskazanie do rozbiórki obiektów dysharmonizujących i substandardowych, nie stanowiących obiektów historycznie wartościowych,
- zachowanie lub odtworzenie historycznych nawierzchni brukowanych na ulicach, placach i ciągach pieszych.

Podsumowując:

1. rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wskazane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego, należy uznać za zbieżne z kierunkami przeznaczenia wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym „Studium ...”,
2. ustalenia w zakresie ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie mpzp są zbieżne z wytycznymi „Studium...” oraz ze sformułowanymi działaniami i celami m.in. w takich dokumentach jak:
 - Program ochrony powietrza dla strefy kujawsko-pomorskiej ze względu na przekroczenie poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i benzenu oraz poziomu docelowego dla arsenu – aktualizacja” uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/494/16 z dnia 19 grudnia 2016 r., w szczególności z działaniem naprawczym 6 (kod KPSKPPZP),
 - Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2020-plan modernizacji 2020+,
 - Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024.

Dla obszaru województwa obowiązuje obecnie Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjęty uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r., który został sporządzony na podstawie obowiązującej wówczas ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.). Obecnie trwają prace nad nową edycją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwała Nr LIV/823/14 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 października 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego). Nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w art.38a obowiązującej obecnie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym w niniejszym opracowaniu nie odniesiono się do tych dwóch dokumentów.

4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może stanowić przyczynę pojawiania się znaczących utrudnień w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach dotyczących przeznaczenia terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Należy zauważyć, że tego rodzaju sytuacja utrudnia również skuteczną ochronę lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego, walorów krajobrazowych terenów w tej części miasta oraz ochronę obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską.

Z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania obszaru projektu mpzp w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego przewiduje się, iż potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, dotyczyć będą przede wszystkim części terenu dotąd niezagospodarowanego. Istnieje zatem ryzyko, iż w przypadku braku obowiązywania zapisów mpzp, na niezabudowanej dotąd części działki budowlanej zrealizowana zostanie zabudowa nie uwzględniająca zachowania ładu przestrzennego, kontekstu historycznego i architektonicznego zabudowy funkcjonującej w sąsiedztwie, a także specyficznych uwarunkowań lokalnych i konieczności zachowania wysokiego udziału zieleni w obrębie działki budowlanej. Przy braku kompleksowych rozwiązań w zakresie określenia obowiązujących linii zabudowy, zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, zasad lokalizacji na terenach elementów dysharmonizujących krajobraz a także zasad ochrony konserwatorskiej dla terenu w strefach „B” i „W” oraz istniejącego zabytkowego budynku może skutkować znaczącym pogorszeniem walorów kompozycyjno-architektonicznych omawianego obszaru poprzez chaotyczny rozwój zabudowy o zróżnicowanych gabarytach, formach i przeznaczeniu.

Potencjalne zagrożenie stanowi również możliwość wprowadzenia na niezabudowane dotąd działki obiektów o funkcjach generujących znaczne ilości zanieczyszczeń, przy jednoczesnym braku zastosowania rozwiązań, pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko.

Do najważniejszych, potencjalnych zmian w środowisku przyrodniczym oraz sposobie zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jakie mogłyby wystąpić w przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego, można zatem zaliczyć:

- powstanie nowej zabudowy w granicach niezabudowanej obecnie części działki budowlanej (powodujący zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej),
- możliwość utraty historycznych wartości architektonicznych i zachowania historycznych relacji przestrzennych w zespole miejskim Żnina,
- niekontrolowany rozwój zabudowy i działalności (w ramach uzupełnienia istniejących struktur zabudowy),
- utratę istniejącej historycznie zieleni,
- trudności z utrzymaniem ładu przestrzennego oraz pogłębianie niekorzystnych zjawisk związanych z obniżaniem walorów estetycznych tej części miasta.

Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, zdefiniowane zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,

określenie zasad lokalizowania miejsc parkingowych, określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi terenu infrastrukturą techniczną i komunikacyjną gwarantującą, pod warunkiem ich pełnej realizacji, prawidłowe funkcjonowanie obszaru objętego analizami.

5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE

Dokumentami rangi międzynarodowej i wspólnotowej, formułującymi cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, między innymi są:

- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE);

Nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach – cel jest realizowany poprzez ustalenie dopuszczenia zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy. Projekt planu dopuszcza również zaopatrzenie w ciepło z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej, z odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na budynkach lub wiatkach i z energii elektrycznej. Cel Dyrektywy Rady 96/62/WE będzie realizowany w wyniku realizacji ustaleń odnośnie poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolem **MW/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, dopuszczenia lokalizacji na terenie **MW/U** wyłącznie usług nieuciążliwych, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, które zostały ustalone w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”);

Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla

projektów mpzp;

- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE) – szczególnie istotne z uwagi na położenie terenu opracowania projektu planu w obszarze GZWP nr 143.

Założenia i cele Ramowej Dyrektywy Wodnej znajdują swoje odzwierciedlenie w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym pewnego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla JCWP, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ze względu na istotne różnice między naturalnymi oraz silnie zmienionymi i sztucznymi częściami wód, zróżnicowano cele środowiskowe wymagane do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów wód. W przypadku naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, a w przypadku wód silnie zmienionych i sztucznych – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu lub potencjału wymagane jest jednocześnie utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla Jeziora Żnińskiego Dużego (kod: LW10463) dla którego stan JCWP oceniono jako silnie zmienione, o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jak wynika z planu gospodarowania wodami osiągnięcie efektów dla tego jeziora będzie możliwe w okresie wieloletnim do 2027r. Dla Jeziora Żnińskiego Dużego stan chemiczny JCWP oceniono jako silnie zmieniony, o złym stanie, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny – jako słaby potencjał ekologiczny. Jak wynika z planu gospodarowania wodami osiągnięcie efektów dla tego jeziora będzie możliwe w okresie wieloletnim do 2027r.

Zgodnie z zapisami projektu planu i oznaczeniami na rysunku projektu planu obszar opracowania jest położony w granicach GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”. Całość obszaru niniejszego projektu planu znajduje się w granicach JCWPd nr 43 (PLGW600043), która jest monitorowana a jej stan oceniono jako słaby zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na osiągnięcie ww. celów środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie, ze względu na zakres i skalę zmian. Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono zapisy minimalizujące ryzyko niekorzystnego wpływu realizacji przedmiotowego planu. Docelowa realizacja ustaleń sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych celów. Wśród nich wymienić należy przede wszystkim następujące ustalenia:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- powiązania planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych oraz zachowanie dostępu do sieci;

- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów.

Zgodnie z zapisami projektu planu i oznaczeniami na rysunku projektu planu obszar opracowania jest położony w granicach GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”. Całość obszaru niniejszego projektu planu znajduje się w granicach JCWPd nr 43 (PLGW600043), która jest monitorowana a jej stan oceniono jako słaby zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zarówno stan ilościowy, jak i chemiczny został oceniony jako słaby. Celem środowiskowym jest poprawa tego stanu między innymi przez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

- Europejską Konwencję Krajobrazową sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 r.

Celem Konwencji ... jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu – cel istotny z uwagi na konieczność ochrony w granicach projektu mpzp walorów krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich realizowany poprzez ustalenie nakazów:

- zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,
- zachowania istniejącej zabudowy zabytkowej,
- ochronę konserwatorską historycznego zespołu miejskiego Żnina,
- zachowania istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja,
- dla zabytku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszczenia konserwacji i odstonięcia obiektu, zakazu zmiany formy zewnętrznej budynku,
- pozostawienia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej,
- lokalizacji zieleni urządzonej,
- określenie maksymalnej wysokości budynków i obiektów budowlanych.

DOKUMENTY KRAJOWE:

- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności

Wśród celów rozwojowych „Strategii ...” z punktu widzenia niniejszego dokumentu najbardziej istotny jest cel 7 – zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska. Zwiększenie poziomu ochrony środowiska, poprawa warunków środowiskowych oraz ograniczenie ryzyka związanego ze zmianami klimatu, niezbędne będzie m.in. efektywne korzystanie z zasobów naturalnych i ochrona zasobów wodnych czy promocja recyklingu odpadów.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania wspomnieć można przede wszystkim o celach wskazujących na konieczność zapewnienia ładu przestrzennego, ochrony powietrza i wód, różnych form retencji wód opadowych oraz właściwej gospodarki odpadami.

W „Strategii ...” w zakresie celu strategicznego „poprawa stanu środowiska” wskazuje się na konieczność określenia metod eliminowania konfliktów przyrodniczo-przestrzennych i barier dla zrównoważonego rozwoju oraz minimalizowanie negatywnych skutków ewentualnych kolizji (szczególnie między programami rozwojowymi a obszarami chronionymi). W projekcie wprowadzono ustalenia, które są zbieżne ze wskazanymi celami w „Strategii ...” m. in. tj.:

- z istniejącej i rozbudowanej sieci cieplnej i z odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na budynkach lub wiatkach oraz z energii elektrycznej;
- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono zasady sytuowania budynków oraz wiatk zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono m.in. uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”

w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)

SPA2020 wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, zwracając szczególną uwagę na lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Wśród planowanych do realizacji inwestycji znajduje się szereg przedsięwzięć poprawiających jakość życia mieszkańców i pobudzających wzrost gospodarczy. Oceniany projekt mpzp uwzględnia przede wszystkim następujące cele określone w SPA:

Cel 1 zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, poprzez ustalenia:

- pozwalające na zapewnienie dostępu do wody dobrej jakości, poprawę i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawę bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej (kierunek dz. 1.1);
- dostosowania systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania na energię elektryczną, jak i ciepłą – wskazanie do stosowania niskoemisyjnych źródeł energii, w tym energii elektrycznej lub energii odnawialnej, w tym z biomasy (kierunek dz. 1.3);
- ochrony różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – zachowanie i ochrona terenów leśnych, zieleni naturalnej i terenów rolniczych (kierunek dz. 1.4);

Cel 2 skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, poprzez ustalenia:

- wspierające rozwój produkcji rolniczej i stosowanie nowoczesnych metod agrotechnicznych m.in. gospodarowanie nawozami naturalnymi w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zachowanie i ochrona gruntów rolnych (kierunek dz. 2.1);

Cel 6 kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu, poprzez ustalenia:

- ochrony ujęć wody i dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z istniejących ujęć (kierunek dz. 6.1);
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej (kierunek dz. 6.1).

Planowane działania obejmują np. poprawę jakości wód, rozwój odnawialnych źródeł energii, zwiększenie zalesienia czy wsparcie dla rozwoju technologii środowiskowych co ma odzwierciedlenie w ustaleniach analizowanego projektu planu.

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. Nr 40, poz. 451)

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” jest dokumentem strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.)). Plan ten jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

Cały obszar projektu położony jest w granicach GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”. Analizując charakter założeń projektu mpzp nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na osiągnięcie celów środowiskowych dla wspomnianych JCWPd i JCWP, wynikających z realizacji jego zapisów. Należy natomiast podkreślić, że do projektu

mpzp wprowadzono zapisy, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu celów środowiskowych wskazanych dla JCWPd nr 43 – GW600043 oraz dla Jeziora Żnińskiego Dużego (kod: LW10463) . Wśród nich wymieniłem należy przede wszystkim ustalenie:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - powiązania planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych oraz zachowanie dostępu do sieci;
 - gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
 - odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem ich zagospodarowania w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych;
 - lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

„Polityka ekologiczna państwa 2030” jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje *Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*. Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej;
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa;
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych);
- przeciwdziałanie zmianom klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Ze szczególną intensywnością realizowane będą działania mające na celu poprawę jakości powietrza przez ograniczenie emisji o wysokich wskaźnikach.

Projekt planu wprowadza ustalenia, których realizacja wpisuje się w założenia „Polityki ...”, w tym ustalenie:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych,

- lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy, z sieci ciepłej, z odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na budynkach lub wiatkach, z energii elektrycznej;
- dopuszczono zaopatrzenie terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

DOKUMENTY LOKALNE:

- Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – plan modernizacji 2020+

Strategia określa politykę władz samorządowych oraz jest koncepcją świadomego i systematycznego sterowania długookresowym rozwojem regionu. Osią przewodnią Strategii jest modernizacja województwa, rozumiana jako zdecydowane działania skoncentrowane na wybranych dziedzinach, szczególnie ważnych dla jakości życia mieszkańców i konkurencyjności województwa.

Z punktu widzenia niniejszej „Prognozy ...” wymienić należy cel strategiczny: sprawne zarządzanie. Zasadniczym działaniem w ramach celu strategicznego „Sprawne zarządzanie” jest zapewnienie właściwego zarządzania na wszystkich szczeblach sektora publicznego w województwie w aspektach administracyjnych jak i przestrzennych. Cel łączy się bezpośrednio z ideą zrównoważonego rozwoju, która rozumiana jest jako racjonalne i oszczędne gospodarowanie zasobami ekonomicznymi i środowiskowymi, na rzecz przyszłych pokoleń. W aspekcie przestrzennym podstawą prowadzonych działań powinien być ład przestrzenny.

Wszelkie działania w przestrzeni na etapie planowania, programowania i wdrażania projektów (obejmujące ich finansowanie), muszą uwzględniać niezależnie od spełnienia wymaganych przepisami obowiązków, wpływ i optymalizację każdego zadania pod kątem zrównoważonego rozwoju i zapewnienia ładu w przestrzeni. W planowaniu działań w każdym programie należy mieć na uwadze horyzontalne cele i dążyć do synergii celów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. Ogół działań modernizacyjnych, zwłaszcza o charakterze inwestycyjnym oraz organizacyjnym, ale także w dziedzinie zmian postaw społecznych, powinien więc uwzględniać szereg zasad, w tym zasadę zrównoważonego rozwoju oraz inne zasady horyzontalne, z których część wynika z obowiązujących przepisów, inne stanowią przykład „dobrych praktyk”, a jeszcze inne są odpowiedzią na potrzeby naszego województwa. W szczególności dotyczy to zasad:

- rozwoju niskoemisyjnego i zrównoważonego transportu, planowania przestrzennego i inwestycji infrastrukturalnych z uwzględnieniem konieczności adaptacji do zmian klimatu, a także ochrony środowiska co obejmuje także ograniczenie zjawiska „rozlewania się miast”,
- zwiększenia rangi planowania przestrzennego w procesie zarządzania rozwojem i adaptacji działań planistycznych uwzględniających ryzyko powodziowe,
- powstrzymywania żywiołowego rozlewania się miast,
- zapobiegania rozpraszaniu się rozbudowy i pogłębianiu chaosu przestrzennego,
- kształtowania w maksymalnym możliwym zakresie przestrzeni publicznych przyjaznych dla mieszkańców i sprzyjających zachowaniom niskoemisyjnym,
- preferowania ponownego wykorzystania terenu i wypełniania zabudowy zamiast ekspansji na tereny niezabudowane (priorytet „brown-field” ponad „green-field”),
- troski o estetykę poszczególnych przedsięwzięć i ich dopasowania do otoczenia z poszanowaniem kontekstu przyrodniczego, kulturowego i społecznego.

Analizowany projekt planu odnosi się do zagadnień wskazanych w Strategii, ustalając na obszarze zurbanizowanym możliwość rozwoju funkcji usługowych i mieszkaniowych z możliwością dostępu do istniejących sieci infrastruktury technicznej, określa wskaźniki i parametry zabudowy i zagospodarowania, chroni elementy środowiska przyrodniczego, wskazuje tereny przestrzeni publicznych, wprowadza i zachowuje tereny zieleni, w tym zieleń urządzoną. Projekt planu wprowadza zapisy odnośnie ochrony dziedzictwa

kulturowego w strefach ochrony konserwatorskiej, zminimalizowania oddziaływania emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska.

- Strategia Rozwoju Gminy Żnin na lata 2015-2020 (uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 marca 2016r.)

Jako nadrzędny cel strategiczny gminy Żnin przyjmuje: poprawę warunków i jakości życia mieszkańców Gminy Żnin na drodze zrównoważonego rozwoju w okresie 2015-2020. Określa trzy cele priorytetowe: ekonomia, ludzie, środowisko naturalne. Strategia wyznaczając cele priorytetowe zachowuje zgodność z celami strategicznymi Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Dla osiągnięcia celu w zakresie ekonomii określa działanie w kierunku rozwoju gospodarki, ograniczenia bezrobocia i wzrostu zatrudnienia oraz rozwoju infrastruktury; dla celu w zakresie środowiska naturalnego określa podstawowe działania: poprawy jakości środowiska naturalnego, wzrostu atrakcyjności turystycznej czy modernizacji obszarów wiejskich.

W analizowanym projekcie planu ustaleniami realizującymi założone cele w Strategii ... są między innymi zapisy dotyczące zachowania istniejącej zabudowy zabytkowej, dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno - usługowych lub usługowych – na terenie **MW/U**, zasad lokalizacji miejsc parkingowych, zapewniające dostępność do obiektów usługowych i mieszkaniowych z przyległej drogi publicznej.

- Program ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 (uchwała Nr XXXVI/611/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2017r.)
- Program ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 (uchwała nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2017 r.)

W oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa kujawsko-pomorskiego zdefiniowano problemy i zagrożenia oraz mając na uwadze oczekiwane pozytywne zmiany w ochronie środowiska zaproponowano cele i kierunki interwencji dla poszczególnych obszarów problemowych. W Programie dla województwa kujawsko-pomorskiego określono obszary interwencji:

- ochrona klimatu i jakości powietrza- cele: osiągnięcie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀, osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)piranu i pyłu zawieszonego PM_{2,5}, osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych – poprzez np. rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii, ograniczenie emisji niskiej, rozwój i modernizację transportu zbiorowego w kierunku transportu przyjaznego dla środowiska i wspieranie ekologicznych form transportu - budowa ścieżek rowerowych;
- zagrożenia hałasem;
- pola elektromagnetyczne;
- gospodarowanie wodami - cele: zwiększenie retencji wodnej województwa, ograniczenie wodochłonności gospodarki, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
- gospodarka wodno-ściekowa- cele: poprawa jakości wody powierzchniowej, wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
- zasoby geologiczne;
- gleby;
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów;
- zasoby przyrodnicze- cele: zachowanie różnorodności biologicznej, zwiększenie lesistości województwa;
- zagrożenie poważnymi awariami;
- edukacja;
- monitoring środowiska - cel: zapewnienie wiarygodności informacji o stanie środowiska.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 jest dokumentem, który analizuje istniejący stan poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego oraz przedstawia cele i zadania konieczne do realizacji w poszczególnych

obszarach interwencji. Mają one zachować dobry stan środowiska, a tam gdzie konieczna jest poprawa – przedstawić zadania naprawcze.

Na tle wskazań oraz założeń dokumentów wyższego szczebla określono dla gminy Żnin następujące kierunki interwencji, w ramach których przez kolejne lata będzie zachodzić konieczność podejmowania działań w celu poprawy stanu środowiska przyrodniczego. Wśród tych działań z uwagi na analizowany projekt planu należy zwrócić uwagę na:

- zmniejszanie zanieczyszczeń powietrza do dopuszczalnych / docelowych poziomów,
- ograniczenie oddziaływania transportu na jakość powietrza i klimat,
- ograniczenie uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym,
- modernizacja infrastruktury i emitorów promieniowania elektromagnetycznego,
- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych,
- rozwój gospodarki wodno – ściekowej,
- zmniejszenie ilości pobieranej wody,
- ochrona powierzchni ziemi,
- dostosowywanie systemu odbioru odpadów komunalnych,
- rozwój powierzchni czynnych przyrodniczo.

W Programie dla Gminy wskazano, że w procesie wdrażania Programu ważna jest kontrola przebiegu tego procesu oraz ocena stopnia realizacji zadań w nim wyznaczonych z punktu widzenia osiągnięcia założonych celów. Program wskazuje konieczność raportowania realizacji założeń dokumentu co dwa lata.

Projekt mpzp wprowadza ustalenia, których realizacja przyczyni się w pewnym stopniu do realizacji działań wskazanych w wyżej wymienionych Programach (dla Województwa i dla Gminy). Są to ustalenia w zakresie:

zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla dróg i parkingów stosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach **MW/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania

- dopuszczenie lokalizowania na terenie **MW/U** usług wyłącznie nieuciążliwych to znaczy takich, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z uwzględnieniem zakazu lokalizacji usług w zakresie: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²; warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego; stolarni; skupu i magazynowania złomu; składów węgla; obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych; ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej; ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy; dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej na wskazanych terenach z dopuszczeniem lokalizacji usług oświaty.

szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu

- zakaz lokalizacji budynków na terenach: **ZP i IT**.

zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi, powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;

- ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych, lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - dopuszcza się zasilanie z odnawialnych źródeł energii: ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na budynkach lub wiatkach;
 - dopuszcza się zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z: indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy; z sieci ciepłnej; z odnawialnych źródeł energii: pomp ciepła, energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na budynkach lub wiatkach, energii elektrycznej.
- Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 (uchwała Nr III/79/219 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 lutego 2019r.)

Celem nadrzędnym polityki ekologicznej w zakresie gospodarowania odpadami na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego jest zapobieganie powstawaniu odpadów, przy rozwiązaniu problemów odpadów „u źródła”, odzyskiwanie surowców i ponowne wykorzystanie odpadów oraz bezpieczne dla środowiska końcowe unieszkodliwianie odpadów nie wykorzystanych w inny sposób. W planie określono zakres zadań koniecznych do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami na obszarze regionu, w sposób zapewniający ochronę wszystkich elementów środowiska, z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych oraz uwarunkowań ekonomicznych, jak również z uwzględnieniem poziomu technicznego istniejącej infrastruktury. Analizowany projekt planu wprowadza ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Należy również zaznaczyć, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego obrazu zagospodarowania terenu. Traktowanie analizowanego dokumentu wyłącznie jako zbioru zasad i wytycznych, a nie docelowego obrazu jego zagospodarowania, znacznie ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego na najważniejsze elementy środowiska.

6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne

Jak już wcześniej wspomniano, projekt mpzp obejmuje obszar silnie antropogenicznie przekształcony, w obrębie którego powierzchnia ziemi, jak i pozostałe elementy środowiska utraciły częściowo swoje naturalne właściwości. Wśród przyczyn dotychczasowych przekształceń wskazać należy przede wszystkim przeprowadzenie prac ziemnych, związanych głównie z realizacją zabudowy oraz z realizacją sieci infrastruktury technicznej. Z uwagi na powyższe, prognozuje się, że istotne przekształcenia w obrębie przypowierzchniowych warstw gruntu oraz powierzchni ziemi mogą wystąpić jedynie w przypadku realizacji nowych inwestycji budowlanych w granicach terenu dotąd niezabudowanego.

Projekt planu dopuszcza na terenie **MW/U** (z istniejącym zabytkowym budynkiem) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno - usługowych lub usługowych, garaży wielostanowiskowych naziemnych i podziemnych, budynków lub wiat śmietnikowych, kondygnacji podziemnych, urządzeń budowlanych, obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Niezbędne do przeprowadzenia przy tego rodzaju inwestycjach prace budowlane, związane m.in. z wykonaniem głębokich wykopów, przemieszczeniem znacznych ilości mas ziemnych, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych instalacji, a także różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża (np. jego przepuszczalności), stanowiąc będą przyczynę występowania niekorzystnych zjawisk w odniesieniu do powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych. Wśród najbardziej istotnych zjawisk, jakie występują w konsekwencji wprowadzanych zmian, należy wskazać trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie nowych budynków, obiektów budowlanych oraz w przypadku realizacji kondygnacji podziemnych.

W przypadku realizacji ustaleń projektu mpzp dotyczących inwestycji w zakresie lokalizacji obiektów i sieci infrastruktury technicznej pomimo funkcjonowania na znacznej części obszaru projektu planu elementów sieci infrastruktury technicznej, jak również wysokiego stopnia przekształcenia większości terenów należy zakładać niekorzystne oddziaływania o zasięgu lokalnym. Konieczność wykonania wykopów pod elementy sieci infrastruktury technicznej, ich przemieszczanie lub wprowadzenie nowych będzie wiązało się z przekształceniem powierzchni ziemi. Biorąc pod uwagę fakt, że większość analizowanego obszaru przeznaczonego pod zabudowę jest płaska nie przewiduje się znaczących, trwałych zmian w ukształtowaniu terenu w wyniku realizacji planu.

Bardziej znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe dotyczyć będą fragmentów obszaru gdzie realizowane będą kondygnacje podziemne, dopuszczone w ustaleniach projektu planu. Trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi oraz usunięcia wierzchniej warstwy gleby należy oczekiwać w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie budynków. Zakłada się, że zasięg bezpośredniego, negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi w większości przypadków obejmować będzie powierzchnie przeznaczone pod lokalizację budynków (lub innych obiektów budowlanych) oraz część terenów bezpośrednio do nich przylegających.

Zmian w powierzchni ziemi o mniejszej skali należy oczekiwać w wyniku realizacji infrastruktury technicznej, lokalizacji chodnika i ścieżki rowerowej na terenie **IT**.

Obszar opracowania charakteryzuje się płytkim występowaniem wód gruntowych od 1-2m ppt. Uwarunkowania lokalne dla fundamentowania i realizacji zabudowy z kondygnacjami podziemnymi, wymagać będą najprawdopodobniej przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich na etapie poprzedzającym realizację projektowanej zabudowy. W przypadku

terenów o niekorzystnych dla budownictwa warunkach gruntowo-wodnych, szczególnie istotne będzie zatem zastosowanie rozwiązań i technologii wpływających na zmniejszenie ryzyka wystąpienia znacznych przekształceń w zakresie lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Pomimo niewielkich przewidywanych zmian powierzchni ziemi i warunków gruntowych do projektu planu wprowadzono zapisy, których realizacja ograniczy skalę niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie.

Dla terenu **MW/U** ustalenia projektu mpzp w sposób szczegółowy określają maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej, intensywność zabudowy, jak również sposób jej lokalizacji – w zasięgu wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w granicach działki budowlanej. Pozwoli to na ograniczenie przestrzeni, w obrębie których możliwe będzie wprowadzenie nieodwracalnych zmian w zakresie powierzchni ziemi oraz pozostawienie części powierzchni nieutwardzonych, zapewniających możliwość dalszego rozwoju roślinności, a także utrzymania możliwości infiltracji wód opadowych i roztopowych. Pozytywnie należy ocenić również wprowadzenie dla całego obszaru projektu mpzp nakazu zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

W kontekście stosowania rozwiązań mających na celu ograniczenie możliwości wprowadzenia znaczących zmian w powierzchni ziemi i warunkach gruntowych wskazać należy na zapisy umożliwiające zagospodarowanie zielenią urządzoną na wydzielonym terenie **ZP**, znacznej części obszaru objętego projektem. Wskazanie terenu zieleni urządzonej **ZP**, zlokalizowanego na obszarze (z niewielką skarpą) opadającym w kierunku zachodnim od rzędnej 94,5mn.p.t. do rzędnej 90,0m n.p.t. z istniejącą zielenią naturalną, stanowi uzupełnienie przeznaczenia mieszkaniowo-usługowego na terenie **MW/U** oraz ograniczy wystąpienie ryzyka istotnej zmiany dotychczasowych warunków gruntowych (ukształtowania terenu) w granicach projektu. Ponadto w pewnym stopniu utrzymaniu lokalnych warunków gruntowych oraz ograniczeniu zmian w zakresie kształtowania powierzchni ziemi sprzyjać będzie respektowanie zapisu ustalającego minimalną powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej na terenie **MW/U** i nie mniejszą niż 70% - na terenie zieleni urządzonej **ZP**. Za istotne należy uznać ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy na terenie **MW/U** do 40% i zakaz lokalizacji budynków na terenach **ZP** i **IT**.

Podsumowując, nowe inwestycje, których realizację dopuszcza projekt mpzp terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego, niewątpliwie przyczynią się do wystąpienia lokalnych niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe jednak nie będą to zmiany wpływające w sposób znacząco negatywny na cały obszar objęty projektem i tereny sąsiednie.

6.2 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym projektem planu nie występują tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Obszar objęty analizowanym projektem mpzp położony jest w granicach JCWPd nr 43. Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszej „Prognozy...” cały teren miasta Żnin, znajduje się w obszarze GZWP nr 143 Subzbiornika Inowrocław–Gniezno dla którego nie wyznaczono obszaru ochronnego ze względu na niską podatność na zanieczyszczenie z powierzchni terenu warunkowaną głębokim usytuowaniem i dobrą izolacją utworami słabo przepuszczalnymi. Zagrożenia antropogeniczne, jakie mogą oddziaływać na GZWP nr 143, są związane ze zubożeniem zasobów w wyniku intensywnej eksploatacji oraz pogorszeniem jakości wód zbiornika (wzbudzenie ascenzyjnego dopływu wód gorszej jakości). Zagrożenie jakości wód GZWP nr 143 może wynikać z nieodpowiednich warunków funkcjonowania ujęć wód podziemnych (nieprzestrzegania ograniczeń hydrogeologicznych – nadmierna eksploatacja) mogąca przyczynić się do intensyfikowania dopływu wód o gorszej jakości ze strefy wód zasolonych i o podwyższonej barwie oraz dopływu wód zasolonych od struktur solnych. Realizacja inwestycji, których lokalizacja została dopuszczona na obszarze objętym granicami projektu mpzp, może stanowić przyczynę pojawienia się krótkotrwałych negatywnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnych zasobów wód podziemnych i powierzchniowych. Wystąpienie tych zjawisk wynikać będzie przede wszystkim z konieczności przeprowadzenia prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania projektowanej zabudowy, jak również budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej. Realizacja nowej zabudowy

oraz związany z nią rozwój sieci infrastruktury technicznej, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i lokalne warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Zwiększanie powierzchni zabudowanych związane jest ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków. Skutkiem realizacji nowych inwestycji budowlanych jest zatem ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych (np. z parkingów i uszczelnionych powierzchni towarzyszących zabudowie) oraz ewentualny wzrost ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej. W przypadku realizacji zabudowy na terenach charakteryzujących się płytkim występowaniem wód gruntowych, możliwe jest także wystąpienie zjawisk wpływających niekorzystnie na utrzymanie dotychczasowego poziomu ich występowania (szczególnie w przypadku głębokich ingerencji, związanych m.in. z realizacją kondygnacji podziemnych). Należy podkreślić, że wystąpienie niekorzystnych zjawisk w odniesieniu do lokalnych zasobów wód gruntowych w sposób pośredni oddziałuje niekorzystnie również na lokalne zasoby wód powierzchniowych. Mając na uwadze ryzyko wystąpienia niekorzystnych zjawisk związanych z zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych, obniżeniem poziomu zalegania wód gruntowych wprowadzono do projektu ustalenia, których realizacja pozwoli na maksymalne ograniczenie niekorzystnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnych zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku analizowanego obszaru było to szczególnie istotne z uwagi na specyficzne uwarunkowania lokalne, szczególnie związane z położeniem w niewielkiej odległości (około 250m) od linii brzegowej jeziora Żnińskiego Dużego (w rynnę jezior Żnińskich) i w zasięgu GZWP nr 143, oraz warunkami gruntowo-wodnymi na obszarze projektu.

Utrzymaniu zdolności retencyjnych terenów sprzyjać będzie także realizacja zapisów odnoszących się do możliwości lokalizacji zieleni urządzonej na terenie **ZP** oraz zbiorników wodnych. Dla ograniczenia skali potencjalnych niekorzystnych oddziaływań na lokalne warunki wodne, szczególnie istotne będzie przestrzeganie ustaleń dotyczących terenów wskazanych pod zabudowę. W tym celu do projektu planu wprowadzono szczegółowe zapisy określające parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu takie, jak minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, maksymalną powierzchnię zabudowy działki oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej. Realizacja tych ustaleń pozwoli zapobiec sytuacji, w której na skutek nadmiernego uszczelnienia powierzchni ziemi oraz drastycznego zmniejszenia udziału powierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wód, wystąpiłoby zjawisko znaczącego ograniczenia zasilania wód powierzchniowych i podziemnych wodami opadowymi i roztopowymi.

Realizacja projektowanej zabudowy w obrębie powierzchni dotąd niezabudowanych, wolnych od trwałego uszczelnienia i częściowo zagospodarowanych oraz realizacja ustaleń projektu planu w zakresie budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, może natomiast stanowić potencjalną przyczynę ryzyka pojawienia się negatywnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnych zasobów wód podziemnych. W największym stopniu możliwość wystąpienia znaczących, negatywnych zmian w zakresie warunków gruntowo-wodnych, związana będzie z realizacją na terenie **MW/U** kondygnacji podziemnych, których lokalizację umożliwiają zapisy projektu mpzp. Skala niekorzystnych oddziaływań będzie w tym przypadku uzależniona od głębokości prowadzonych prac ziemnych, a także zastosowanych w trakcie realizacji zabudowy rozwiązań technologicznych.

Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania planowanej zabudowy (na terenie **MW/U**), jak również budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej (w tym na terenie **IT**), wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych.

Należy jednak pamiętać, że obowiązujące obecnie przepisy prawa uniemożliwiają wprowadzenie jednoznacznego wymogu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach działek budowlanych, na których lokalizowana jest zabudowa, przy jednoczesnym dostępie do sieci kanalizacji deszczowej. Zgodnie z zapisem §28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie teren, na którym będzie lokalizowany budynek powinien być wyposażony w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do

sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Natomiast wyłącznie w przypadku budynków niskich (do 12 m) lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Pozytywnie ocenia się ustalenia projektu planu w zakresie wyznaczenia terenu ZP zieleni urządzonej. Roślinność odgrywa ważną rolę w cyklu hydrologicznym terenów, pozwala na zwiększenie powierzchni chłonnej dla wód opadowych i roztopowych a w konsekwencji również na ograniczenie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk takich jak deszcze nawalne. Zieleń zapobiega erozji gleby, a przez to spowalnia odpływ powierzchniowy. Dodatkowo dzięki temu, że pobiera i magazynuje wilgoć, wspomaga też retencję gruntową i glebową oraz uczestniczy w procesie infiltracji wody opadowej do wód gruntowych. Poza tym, woda zatrzymuje się na powierzchni roślin, co pozwala w pewnym stopniu zmniejszyć wielkość opadu, który następnie albo spada na ziemię z opóźnieniem, albo wchłaniany jest częściowo przez samą roślinę albo z niej odparowuje.

W tym kontekście za pozytywne należy uznać ustalenia projektu planu dotyczące wymaganych powierzchni biologicznie czynnych a także zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

Za korzystne z punktu widzenia zminimalizowania powierzchni terenów trwale uszczelnionych jest ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Mając na uwadze ryzyko negatywnych skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne za pozytywne należy uznać nakaz stosowania rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu z terenów dróg i parkingów a także nakaz lokalizacji urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi. W kontekście ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed negatywnym oddziaływaniem, istotne są ustalenia odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Istotnym zagadnieniem dla ochrony wód przed zanieczyszczeniami jest stosowanie zasad i sposobów zagospodarowania odpadów, które określa „Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028”. Określenie sposobu postępowania z odpadami ogranicza zagrożenia wynikające z nieodpowiedniego postępowania z odpadami, których ilość znacznie wzrośnie w granicach analizowanego terenu na skutek rozwoju nowej zabudowy. Prowadzenie gospodarki odpadowej we właściwy i kontrolowany sposób pozwoli na wyeliminowanie możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych substancjami niebezpiecznymi, przedostającymi się do gruntu na skutek niewłaściwego składowania odpadów. W tym kontekście pozytywnie ocenić należy zapis analizowanego projektu planu, zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony wód projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- dla dróg i parkingów stosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- zachowanie dostępu do sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z jednoczesnym dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w

granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych;

- lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prognozuje się, że przytoczone powyżej ustalenia w znacznym stopniu ograniczają skalę negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe przy założeniu, że zostaną zrealizowane w pełni i będą konsekwentnie respektowane podczas realizacji zagospodarowania obszaru objętego projektem mpzp terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego. Realizacja projektu planu nie wpłynie negatywnie na zasoby GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”. Charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala również założyć, że realizacja nowych inwestycji oraz rozbudowa istniejących na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód podziemnych w obrębie JCWPd nr 43 w zasięgu, której położony jest analizowany obszar projektu planu. Ze względu na znaczną odległość od wód powierzchniowych, w tym jeziora Żnińskiego Dużego nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na jakość jego wód.

6.3 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Z uwagi na brak stwierdzenia obecności w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego udokumentowanych i zarejestrowanych złóż zasobów naturalnych oraz charakter ustaleń projektu planu, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań wpływających negatywnie na kształtowanie zasobów naturalnych, wynikających z realizacji ustaleń przedmiotowego projektu planu.

6.4 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Znaczące zmiany w lokalnej różnorodności biologicznej związane są zazwyczaj z wprowadzeniem istotnych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, prowadzących do bezpośredniego zniszczenia powierzchni siedlisk lub też drastycznych zmian lokalnych warunków siedliskowych, wpływających na zmianę ich charakterystyki. Analizowany projekt mpzp zasadniczo uwzględnia dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów zlokalizowanych w jego granicach, umożliwiając lokalizację zabudowy nawiązującej funkcją i parametrami do zabudowy istniejącej oraz lokalizację towarzyszących jej nowych elementów zagospodarowania, związanych z wiodącą funkcją tych terenów.

Dla utrzymania lokalnej różnorodności biologicznej niezwykle istotne będzie zaproponowanie takich funkcji i sposobu zagospodarowania terenu, które w możliwie maksymalny sposób uwzględniałyby konieczność ochrony i zachowania terenów, których obecność w sposób najbardziej znaczący wpływa na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności, w tym przypadku terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej.

Z uwagi na powyższe, wśród najbardziej istotnych zapisów projektu mpzp w zakresie ochrony lokalnej bioróżnorodności, należy wskazać ustalenie uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru objętego planem częściowo na terenie zieleni naturalnej w zachodniej jego części. Na pozostałej części obszaru występuje zieleni urządzonej towarzysząca istniejącej zabudowie. Różnorodność biologiczna w obrębie terenów zabudowanych kształtowana jest przede wszystkim dzięki obecności roślin i zwierząt charakteryzujących się znacznie większą odpornością na niekorzystne czynniki środowiskowe oraz większym przystosowaniem w zakresie funkcjonowania w obrębie terenów antropogenicznie przekształconych.

Dla utrzymania bioróżnorodności na niewielkim obszarze objętym projektem istotne jest zachowanie terenów zieleni naturalnej z zadrzewieniami i krzewami na terenie ZP oraz zachowanie znacznych powierzchni biologicznie czynnych na terenie MW/U. Na terenie MW/U ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% a na terenie ZP – nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej. Maksymalne ograniczenie możliwości poważnych ingerencji w granicach terenu **ZP** pozwoli na utrzymanie występującej tu dotychczas roślinności oraz miejsc bytowania, żerowania i rozrodu przedstawicieli lokalnej fauny. W projekcie planu zaproponowano takie rozwiązania, których realizacja pozwoliłaby

wyeliminować ryzyko znacznego ograniczenia różnorodności biologicznej na całym analizowanym obszarze. W tym celu w projekcie mpzp określono maksymalną powierzchnię zabudowy (na terenie **MW/U**), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działek budowlanych oraz ustalono zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów. Realizacja powyższych zapisów ograniczy możliwość wprowadzania zbyt intensywnej zabudowy oraz wymusi pozostawienie części powierzchni dostępnej dla przedstawicieli lokalnej flory i fauny.

Prognozuje się, iż realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie stanowić przyczyny wystąpienia istotnych, negatywnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej bioróżnorodności. Omawiany projekt wprowadza ustalenia sprzyjające ograniczeniu możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska (w tym różnorodność biologiczną) na terenie wskazanym pod zabudowę.

6.5 Oddziaływanie na szatę roślinną i zwierzęta

Analizowany projekt planu uwzględnia dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w jego granicach, obejmujących teren zabudowy usługowej, któremu towarzyszą tereny zieleni urządzonej i zieleni nieurządzonej – naturalnej. Realizacja nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych przewidziana została przede wszystkim na obszarze już przekształconym antropogenicznie. W projekcie planu teren ten został wskazany jako **MW/U**, na którym umożliwia się zachowanie istniejącej zabudowy a jednocześnie uzupełnienie tej zabudowy poprzez lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych. Przyjęcie takich rozwiązań pozwala przypuszczać, że ewentualne negatywne oddziaływania na lokalną szatę roślinną i zwierzęta wystąpią przede wszystkim na terenach, dla których przewidziano realizację nowych inwestycji. Realizacja części ustaleń projektu dotyczących realizacji nowej zabudowy może skutkować wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na zwierzęta o stosunkowo niewielkim natężeniu i zasięgu. Zjawiska te pojawią się głównie na skutek ograniczenia powierzchni życiowej w wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi, a także czasowego ograniczenia powierzchni dostępnych dla zwierząt na skutek prowadzenia robót budowlanych w zakresie realizacji poszczególnych inwestycji w wyniku okresowego i ograniczonego przestrzennie zniszczeniu pokrywy roślinnej i wierzchniej warstwy gleby, skutkującej utratą części siedlisk. Należy jednak podkreślić, że wskazane w projekcie planu nowe tereny przeznaczone pod zabudowę zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy istniejącej i nie dotyczą terenów o największej wartości przyrodniczej. Oddziaływania niekorzystne, okresowe, których bezpośrednią przyczyną będzie realizacja zabudowy i usunięcie zieleni na terenach przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację budynków oraz zniszczenie roślinności przeważnie ozdobnej, także wysokiej oraz niskiej będą miały miejsce na terenach wykorzystywanych na etapie realizacji inwestycji (na placu budowy) na składowanie materiałów czy dojazd sprzętu.

Długoterminowe oddziaływania związane będą natomiast z ograniczeniem powierzchni dostępnych dla roślinności, wynikającym z trwałego uszczelnienia części terenów, których powierzchnia odpowiadać będzie powierzchni zabudowy. Należy jednak zauważyć, że z uwagi na charakter występującej tu aktualnie roślinności, oddziaływania te nie będą wpływały w sposób znaczący na kształtowanie szaty roślinnej na całym obszarze objętym projektem mpzp. Przyczyną wystąpienia niekorzystnych oddziaływań mogą być również inwestycje w zakresie przebudowy sieci infrastruktury technicznej.

Uniemożliwienie lokalizacji zabudowy i ustalenie zagospodarowania zielenią urządzonej, na zachodniej części obszaru planu pozwala założyć, że na terenie **ZP** będą występowały negatywne oddziaływania na lokalną szatę roślinną, polegające na lokalizacji dopuszczonych ustaleniami ciągów pieszych, pomników, plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, zbiorników wodnych, obiektów i sieci infrastruktury technicznej. W konsekwencji należy oczekiwać zmian różnorodności gatunkowej zwierząt występujących na terenie zieleni urządzonej. W przypadku terenu **MW/U** przeznaczonych pod lokalizację zabudowy oraz innych inwestycji budowlanych, konieczne było wprowadzenie zapisów mających na celu ograniczenie negatywnych skutków realizacji inwestycji budowlanych na kształtowanie lokalnej szaty roślinnej. W tym celu, dla terenu przeznaczonego pod zabudowę,

określono jej maksymalną powierzchnię oraz ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej. Wprowadzenie nowych elementów zieleni (na terenie **ZP**) w bezpośrednim sąsiedztwie terenów projektowanej zabudowy, w połączeniu z respektowaniem zapisu ustalającego zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, pozwoli na ograniczenie zniszczeń wynikających z realizacji projektowanych inwestycji i trwałego uszczelnienia terenu, a w przypadkach kiedy usunięcie roślinności będzie konieczne, pozwoli na częściowe zrekompensowanie zniszczeń dotychczasowej szaty roślinnej i przyczyni się do powstania miejsc żerowania i bytowania niewielkich gatunków zwierząt przystosowanych do życia w obrębie terenów antropogenicznie przekształconych.

W związku z prognozowaną zmianą charakteru części szaty roślinnej – z zieleni rozwijającej się w sposób spontaniczny w zieleni urządzonej, towarzyszącą nowej zabudowie, prognozuje się ograniczenie występowania gatunków zwierząt przystosowanych do życia na terenach o mniej intensywnym zagospodarowaniu - zadrzewione, zakrzewione, mało uczęszczane tereny. Należy spodziewać się wypierania roślinności naturalnej i zwierząt rodzimych przez gatunki synantropijne, przystosowane do życia w obrębie terenów zabudowanych, w bliskim sąsiedztwie ludzi. Biorąc pod uwagę charakter występującej tu roślinności i występujące gatunki zwierząt, zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu na obszarze analizowanym nie spowodują uszczuplenia powierzchni siedlisk rzadkich lub cennych przyrodniczo.

6.6 Oddziaływanie na ludzi

Realizacja zapisów omawianego w prognozie projektu planu skutkować będzie pojawieniem się czynników wpływających w różnicowany sposób na mieszkańców analizowanego obszaru jak i na mieszkańców terenów sąsiednich.

Niekorzystne oddziaływania związane będą ze zjawiskami występującymi przede wszystkim na etapie realizacji pojedynczych inwestycji, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz zwiększeniem natężenia ruchu ciężkich pojazdów na terenach przewidzianych pod nowe inwestycje). Należy jednak zauważyć, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg ograniczał się będzie do terenów lub działek budowlanych oraz ich najbliższego sąsiedztwa. Zakłada się, że po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców terenów sąsiednich. Ze względu na ograniczony przestrzennie zasięg tych oddziaływań, nie przewiduje się niekorzystnych oddziaływań na mieszkańców zabudowy zlokalizowanej poza granicami obszaru projektu mpzp. Niewielkich niekorzystnych, czasowych oddziaływań (związanych z pracą sprzętu budowlanego), należy także oczekiwać na etapie realizacji ciągów pieszych, placów zabaw, zbiorników wodnych, obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz instalowania plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych na terenie **ZP**.

Proponowane w projekcie planu rozwiązania różnią się intensywnością zmian polegających na wprowadzeniu nowych funkcji na tereny z istniejącą zabudową i na tereny obecnie niezainwestowane, częściowo z nieurządzoną, naturalną zielenią. Ze względu na stosunkowo niewielką skalę planowanych zmian, oddziaływania te nie będą miały istotnego wpływu na pogorszenie warunków życia mieszkańców tego obszaru i terenów sąsiadujących. Natomiast analiza ustaleń przedmiotowego projektu mpzp pozwala założyć, że ich realizacja nie będzie związana z długofalowym, niekorzystnym oddziaływaniem na mieszkańców analizowanego obszaru, jak i mieszkańców obszarów bezpośrednio z nim sąsiadujących.

Prognozuje się, że zintensyfikowanie zabudowy (umożliwienie lokalizacji planowanej zabudowy na terenie **MW/U**, nie powinno stanowić przyczyny wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań na mieszkańców terenów sąsiednich analizowanego obszaru – przy założeniu pełnej i docelowej realizacji zapisów projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska oraz dotyczących parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania poszczególnych terenów.

Wskazany w projekcie planu teren zabudowy wielorodzinnej lub usługowej (**MW/U**) uzupełniony został terenem zieleni urządzonej (**ZP**) a także terenem infrastruktury technicznej (**IT**).

Szczególnie istotne i pozytywne, w kontekście bezpośredniego sąsiedztwa terenów o funkcjach wzajemnie kolidujących ze sobą (funkcji usługowych z mieszkaniową) są zapisy w projekcie mające na celu wyeliminowanie lub ograniczenie uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników tych terenów a także dla mieszkańców terenów sąsiadujących. Za korzystne z punktu widzenia oddziaływania na ludzi należy uznać ustalenie (na terenie **MW/U**) dopuszczenia lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych z uwzględnieniem zakazu lokalizacji usług w zakresie: obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²; warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego; stolarni; skupu i magazynowania złomu; składów węgla; obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich w szczególności w zakładach pogrzebowych. Na terenie **MW/U** dopuszcza się lokalizację usług oświaty.

Z uwagi na planowany w projekcie rozwój terenów zabudowanych w celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa użytkowników analizowanego obszaru, niezbędne jest podejmowanie działań pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Działania te są istotne z punktu widzenia ochrony zdrowia ludzi, gdyż wzrost stopnia zanieczyszczenia poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza oraz klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności na skutek poszczególnych chorób.

W związku z powyższym, konieczne było wprowadzanie do projektu m.p.zp takich ustaleń, których realizacja pozwoli na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska, a co za tym idzie pogorszenie jakości życia mieszkańców danego obszaru i terenów sąsiednich. Najistotniejsze ustalenia projektu w tym zakresie dotyczą:

ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego

- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy; z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej; z odnawialnych źródeł energii, tj. pompy ciepła, ogniwa fotowoltaiczne o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na budynkach lub wiatkach, z energii elektrycznej;
- zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;

ochrony i kształtowania zieleni

- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- w strefie „B” i „W” ochrony konserwatorskiej zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja;
- lokalizację zieleni urządzonej na terenie **ZP**;

kształtowania klimatu akustycznego w środowisku

- ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym symbolem **MW/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Ze względu na skalę i zasięg zmian na obszarze opracowania nie przewiduje się wzrostu emisji hałasu w wyniku realizacji planu.

Aby zapobiec możliwości istotnego wzrostu zanieczyszczenia komponentów środowiska, a co za tym idzie pogorszenia jakości życia mieszkańców przedmiotowego obszaru, do analizowanego projektu planu wprowadzono także zapisy dotyczące m.in. zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, sposobu gospodarowania odpadami, oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego.

W omawianym projekcie planu znalazły się również zapisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, których realizacja przyczyni się niewątpliwie do wyeksponowania walorów historycznych i estetycznych znajdującego się na analizowanym obszarze zabytkowego budynku, a także do ochrony elementów historycznego zespołu miejskiego Żnina w granicach strefy „B” i „W” ochrony konserwatorskiej.

Oddziaływania pozytywnego na jakość życia na obszarze opracowania i pełnej dostępności do wskazanych terenów należy oczekiwać w wyniku realizacji ustaleń projektu w zakresie miejsc parkingowych. Z punktu widzenia osiągnięcia odpowiedniego standardu funkcjonowania terenu mieszkaniowo-usługowego oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom za korzystne należy uznać ustalenia dotyczące lokalizacji minimalnej liczby miejsc parkingowych,

wynikającej z funkcji obiektów możliwych do usytuowania na danym terenie. Ponadto projekt planu ustala zasady lokalizacji miejsc parkingowych:

- zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów zgodnie z ustaleniami planu, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie mniejszej liczby miejsc parkingowych wyłącznie w przypadku inwestycji dotyczących istniejących budynków lub istniejących funkcji terenów, o ile nie zmienia się sposobu ich użytkowania, liczby lokali mieszkalnych lub powierzchni użytkowej usług;
- sumaryczną ilość miejsc parkingowych w budynkach wielofunkcyjnych;
- lokalizację miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, wliczając w to miejsca parkingowe w garażach i parkingach podziemnych lub wielopoziomowych;
- na terenie **MW/U** lokalizację miejsc postojowych dla rowerów w ilości nie mniejszej niż 20% miejsc parkingowych dla usług.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej ustalono liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż 1,5 miejsca parkingowego na każde mieszkanie i 1 miejsce parkingowe na każde 40 m² powierzchni użytkowej usług.

W projekcie ustalono obsługę komunikacyjną terenów zabudowy z przyległej drogi publicznej – ul. Klemensa Janickiego.

Negatywnych oddziaływań na ludzi należy oczekiwać w związku z realizacją ustaleń projektu w zakresie inwestycji budowlanych, lokalizacji urządzeń i budowy sieci infrastruktury technicznej. Prognozuje się, że przyczyną takich oddziaływań będzie przede wszystkim emisja hałasu i zanieczyszczenie powietrza, a także utrudnienia w ruchu, zarówno pojazdów, jak i pieszych na etapie realizacji ustaleń dla terenu **IT**. Można założyć, że oddziaływania związane z etapem realizacji poszczególnych inwestycji będą krótkotrwałe i ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Za pozytywne oddziaływanie należy uznać m.in. ustaloną funkcję terenu **ZP**, ze względu na jego przeznaczenie i planowane wyposażenie w obiekty budowlane dla nawiązania kontaktów społecznych, rekreacji mieszkańców i utrzymania porządku. Należy zakładać nie tylko korzystne oddziaływanie realizacji zagospodarowania na mieszkańców i użytkowników ale także umożliwienie wypoczynku i rekreacji w przyjaznym dla człowieka otoczeniu.

Reasumując, realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie mpzp może w pewnym stopniu niekorzystnie wpływać na mieszkańców analizowanego obszaru na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, niemniej, pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu mpzp (przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska) pozwoli na utrzymanie lub podniesienie komfortu i jakości życia na obszarze projektu mpzp.

6.7 Oddziaływanie na krajobraz

W kontekście oceny oddziaływania na krajobraz realizacji ustaleń projektu planu istotne znaczenie ma analiza zmian w sposobie zagospodarowania terenu, wysokości obiektów kubaturowych oraz walorów historycznych i estetycznych obiektów i przestrzeni.

Na podstawie analizy ustaleń projektu planu można stwierdzić, że ich realizacja wpłynie w sposób zróżnicowany na walory krajobrazu w zależności od skali przekształceń istniejącego zagospodarowania. Ze względu na niewielki stosunkowo obszar objęty projektem i możliwość uzupełnienia zabudowy istotne jest zachowanie najcenniejszych elementów istniejącego lokalnego krajobrazu, w tym przypadku zabytkowego budynku mieszkalno-usługowego.

Najistotniejszych zmian w krajobrazie, o jednocześnie największej sile oddziaływania wizualnego, można spodziewać się przede wszystkim w przypadku realizacji planowanej zabudowy na terenie **MW/U**.

Zapisy przedmiotowego projektu mpzp przede wszystkim chronią przed ewentualną ingerencją w dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, których obecność stanowi o specyfice tutejszego krajobrazu. Wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej stanowiącej kontynuację istniejącej zabudowy i terenu zieleni urządzonej na obszarze niezabudowanym, przyczyni się do ochrony istotnych

elementów lokalnego krajobrazu. Ponadto projekt planu ustala zachowanie istniejącej zabytkowej zabudowy, jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję. Tego rodzaju rozwiązania uznaje się za szczególnie właściwe przede wszystkim z uwagi na przyrodniczą i krajobrazową wartość obszaru a także ze względu na walory historyczne tej części miasta Żnina.

Zagospodarowanie zielenią urządzoną znacznej części obszaru opracowania wpłynie pozytywnie na percepcję walorów krajobrazu i istotnie ograniczy postrzeganie zmian w przestrzeni. Wprowadzony zakaz lokalizacji budynków na terenie **ZP** uniemożliwi ingerencję w obszar zieleni o znacznej wymaganej powierzchni biologicznie czynnej (nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej), istotny dla walorów lokalnego krajobrazu. Przewiduje się, że największe zmiany będą dotyczyły terenu **MW/U**. Zgodnie z zapisami projektu planu na tym terenie mogą zostać zlokalizowane budynki mieszkalne wielorodzinne, mieszkalno-usługowe lub usługowe oraz garaże wraz z towarzyszącymi im elementami zagospodarowania. Pojawienie się nowych obiektów kubaturowych i innych elementów zagospodarowania, związanych z funkcją tych terenów, z pewnością przyczyni się do zmian w zakresie lokalnego krajobrazu oraz wpłynie na zmianę postrzegania tych terenów z terenów sąsiadujących (przede wszystkim z drogi wojewódzkiej nr 251 – ul. Klemensa Janickiego).

Analizując możliwość wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnego krajobrazu, wspomnieć można także o możliwości wystąpienia lokalnych i czasowych oddziaływań na etapie realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływania te związane będą z pojawieniem się wykopów, nasypów, miejsc składowania materiałów budowlanych, czy też tymczasowych konstrukcji (w obrębie placów budowy) oraz maszyn budowlanych, niezbędnych dla zrealizowania poszczególnych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych. Zakłada się jednak, iż po zakończeniu prac oddziaływania te całkowicie ustaną i nie będą miały wpływu na kształtowanie tutejszego krajobrazu.

Realizacja nowych obiektów na terenach przeznaczonych pod zabudowę, niewątpliwie będzie oddziaływać na kształtowanie i odbiór wizualny przestrzeni w obrębie terenu wskazanego pod lokalizację nowych inwestycji. Niezwykle istotne będzie zatem przestrzeganie zapisów projektu mpzp w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, dotyczących w szczególności maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, kształtu oraz kąta nachylenia połaci dachowych. Jednym z najważniejszych wymogów, wpływających na kształtowanie walorów przestrzennych, będzie również lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz przestrzeganie pozostałych ustaleń w tym zakresie. Wyeliminowanie możliwości swobodnego i nieograniczonego sposobu lokalizacji zabudowy, sprzyjać będzie kształtowaniu zabudowy w sposób uporządkowany, uwzględniający lokalne uwarunkowania historyczne i przestrzenne. Realizacja powyższych zapisów pozwoli na wykształcenie zabudowy o spójnym charakterze i korzystnych walorach estetycznych, nie przesłaniającej walorów architektonicznych i historycznych zlokalizowanego na obszarze planu zabytkowego budynku oraz uwzględniającej walory krajobrazowe i przyrodnicze obszaru analizowanego. Dla kształtowania walorów estetycznych przestrzeni istotne będzie respektowanie zapisów ustalających stosowanie dachów okapcie nachylenia głównych połaci od 25° do 55°, a dla dachów mansardowych do 70°, uwzględnienie wymagań dotyczących dachów stromych krycia dachówką w kolorach: naturalnym czerwonym, ceglastym, szarym, czarnym albo krycia blachą na rąbek stojący w kolorze szarym, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu. Z tego punktu widzenia za pozytywne należy uznać ustalenie nakazu kształtowania elewacji frontowych pierzei ulicy jako elewacji o wysokich walorach kompozycyjno-architektonicznych. Do istotnych z punktu widzenia ochrony walorów krajobrazowych zapisów projektu mpzp należą ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Dla zachowania charakterystycznych parametrów zabudowy historycznej niezwykle ważne są zapisy ustalające ochronę konserwatorską dla obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, nakazujące zachowanie elementów stanowiących o walorach zabytkowych obiektu. Realizacja wspomnianych ustaleń pozwoli na ochronę obiektów o największej wartości historycznej i kulturowej, wpływających na kształtowanie oraz różnorodność elementów tutejszego krajobrazu. Projekt planu ustala także ochronę konserwatorską historycznego zespołu miejskiego Żnina w granicach strefy „B” i „W” ochrony konserwatorskiej.

Analizowany projekt mpzp dopuszcza lokalizację elementów, których niekorzystne oddziaływanie na krajobraz nie jest znaczące, lub też ich lokalizacja podyktowana jest innymi

względnymi (bezpieczeństwa, prawidłowego funkcjonowania infrastruktury itd.). Do elementów tych należą: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tablice informacyjne, ciągi piesze lub ścieżki rowerowe i chodniki oraz obiekty małej architektury – w szczególności służące do nawiązywania kontaktów społecznych, rekreacji mieszkańców i utrzymania porządku.

Biorąc powyższe pod uwagę przewiduje się, że docelowa realizacja ustaleń projektu mpzp w zakresie lokalizacji elementów wpływających na kształtowanie ładu przestrzennego wpłynie korzystnie na zachowanie lokalnych walorów krajobrazowych i pozwoli na wykształcenie uporządkowanej przestrzeni charakteryzującej się korzystnymi walorami estetycznymi.

6.8 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Ze względu na niewielki zakres zmian w zakresie dotychczasowego sposobu zagospodarowania obszaru analizowanego, realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się z lokalizacją nowych źródeł emisji hałasu, których funkcjonowanie wpływałoby w sposób znaczący na kształtowanie klimatu akustycznego. W związku z tym, nie przewiduje się niedotrzymania obowiązujących standardów akustycznych na terenach wymagających ochrony w tym zakresie, zlokalizowanych na analizowanym obszarze i w jego sąsiedztwie.

Dopuszczone planem zlokalizowanie na terenie **MW/U** obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000m² potencjalnie może być związane z generowaniem hałasu o poziomie wpływającym na kształtowanie klimatu akustycznego. Dla ograniczenia ryzyka niekorzystnego oddziaływania w wyniku funkcjonowania zabudowy stanowiącej potencjalne źródło hałasu, nie wymagającej ochrony akustycznej, konieczne było wprowadzenie do projektu planu ustaleń odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. Specyficzna lokalizacja terenu **MW/U** będzie miała niekorzystny wpływ na kształtowanie komfortu akustycznego w przypadku lokalizacji na tym terenie usług oświaty.

Nie przewiduje się istotnego zwiększenia emisji hałasu na skutek lokalizacji w obszarze opracowania na terenie MW/U, planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdyż funkcjonowanie tego rodzaju zabudowy nie jest związane z generowaniem hałasu o poziomach mogących zagrozić dotrzymaniu standardów akustycznych określonych dla tego rodzaju terenów. Jednocześnie należy zauważyć, iż projektowana zabudowa w pewnym stopniu stanowić będzie kontynuację istniejącego zagospodarowania, a jej realizacja nie powinna doprowadzić do znaczącego wzrostu natężenia ruchu kołowego w rejonie obszaru opracowania.

Omawiany projekt mpzp nie przewiduje także wyznaczenia w granicach obszaru projektu planu nowych terenów dróg, stanowiących liniowe źródło hałasu komunikacyjnego o poziomie zagrażającym dotrzymaniu standardów akustycznych na terenach sąsiednich. Prognozuje się, że wzrost zagrożeń związanych z ponadnormatywnym oddziaływaniem hałasu samochodowego wystąpić może jedynie w przypadku znaczącego wzrostu natężenia ruchu kołowego w ciągu istniejącej drogi wojewódzkiej nr 251 (poza granicami projektu planu) sąsiadującej z terenami zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu wpłynie na wzrost emisji hałasu do środowiska w okresie prowadzenia prac budowlanych, przy użyciu ciężkich urządzeń budowlanych i pojazdów transportowych, oraz podczas prac w budynkach. Oczekuje się jednak, że prace te (szczególnie na zewnątrz) nie będą prowadzone w porze nocnej. Hałas ten ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

Według pomiaru ruchu w 2015 roku na odcinku drogi nr 251 sąsiadującej na niewielkim odcinku z obszarem projektu planu średni dobowy ruch roczny wynosił 10285 pojazdów silnikowych na dobę. Badanie przeprowadzone w punkcie pomiarowym na ul. Klemensa Janickiego wykazało przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu. Głównym powodem ponadnormatywnego hałasu obok wysokiego natężenia ruchu pojazdów był wysoki udział w potoku ruchu pojazdów ciężkich. Obecnie na drodze nr 251 w ramach jej przebudowy i modernizacji (poza obszarem planu) została zbudowana zatoka do ważenia samochodów ciężarowych co ma przyczynić się do skutecznego ograniczenia przejazdu przeciążonych pojazdów w ciągu tej drogi.

Zakłada się, że najbardziej istotne z punktu widzenia obniżenia emisji hałasu komunikacyjnego będzie zastosowanie elementów ograniczających zasięg oddziaływania hałasu samochodowego generowanego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 251 – ul. Klemensa

Janickiego w postaci np. zieleni izolacyjnej, zastosowania cichej nawierzchni podczas remontu lub modernizacji drogi. Należy zaznaczyć, że projekt planu wprowadza ustalenia, które uniemożliwiają lokalizację na analizowanym obszarze obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie hałasu a także emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, poza obszarem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Analizowany projekt mpzp nie wprowadza istotnych zmian w zakresie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów w jego granicach, które mogłyby skutkować znacząco negatywnymi oddziaływaniami na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Zakłada się, że realizacja dopuszczonych zapisami projektu mpzp inwestycji o niewielkiej skali i zasięgu, nie będzie stanowić zagrożenia dla dotrzymania standardów akustycznych w obrębie terenów wymagających ochrony akustycznej, pod warunkiem przestrzegania zapisów omawianego projektu mpzp, a także stosownych przepisów odrębnych.

6.9 Oddziaływanie na powietrze

Analizowany projekt planu nie przewiduje wprowadzenia znaczących zmian w strukturze funkcjonalnej omawianego obszaru, w związku z powyższym prognozuje się, że realizacja zawartych w nim ustaleń nie spowoduje pojawienia się na obszarze mpzp nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego, których funkcjonowanie mogłoby wpłynąć w sposób znaczący na pogorszenie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Wzrost poziomu tzw. emisji powierzchniowej może być związany z realizacją planowanej zabudowy na terenie **MW/U** w wyniku uzupełnienia zabudowy istniejącej, która wymagać będzie zaopatrzenia w ciepło. Lokalizacja nowej zabudowy może stanowić przyczynę wzrostu emisji zanieczyszczeń powstających podczas spalania paliw w instalacjach grzewczych, obejmujących substancje takie jak: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek węgla, czy pyły. Należy jednak zauważyć, że obszar analizowanego projektu posiada dostęp do sieci gazowej i elektroenergetycznej, co pozwala przypuszczać, że planowana zabudowa zaopatrywana będzie w ciepło za pomocą indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących paliwo gazowe, charakteryzujące się znacznie niższymi wskaźnikami emisji. Jak już wspomniano, obsługę komunikacyjną terenu zabudowy ustala się z przyległej drogi publicznej – ul. Klemensa Janickiego i nie wyznacza się na obszarze planu terenów dróg. Ze względu na obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi (poza planem), nie przewiduje się zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Na obszarze analizowanym można natomiast spodziewać się okresowego wzrostu emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji inwestycji, których lokalizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami projektu planu. W tym przypadku źródłami emisji zanieczyszczeń będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem znacznych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji poszczególnych inwestycji. Prognozuje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię, ograniczony czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych.

Pomimo niewielkiego, prognozowanego wzrostu ilości zanieczyszczeń, generowanych na skutek realizacji nowych inwestycji, do projektu mpzp wprowadzono zapisy, których realizacja ma na celu zminimalizowanie ryzyka wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego. Do najważniejszych zapisów w tym zakresie należy ustalenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna (w tym z biomasy). Dopuszcza się natomiast zaopatrzenie terenu zabudowy w ciepło z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej, z odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na budynkach lub wiatkach oraz z energii elektrycznej. Powyższe ustalenia należy uznać za pozytywne ze względu na konieczność redukcji ilości emitowanych zanieczyszczeń pyłowych,

których stężenia szczególnie w okresach grzewczych przekraczają w ostatnich latach wartości dopuszczalne.

Respektowanie wprowadzonych ustaleń dla terenu **MW/U** dopuszczenia lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych (w tym dopuszczenie usług oświaty), to znaczy takich, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Jednocześnie projekt planu zakazuje lokalizacji usług w zakresie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m², warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych. Ustalenia te wpłyną w sposób pośredni na ograniczenie ryzyka pojawienia się w granicach planu obiektów (stanowiących punktowe źródła emisji), których funkcjonowanie mogłoby spowodować lokalne przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska (dotyczących zanieczyszczeń gazowych i pyłowych) poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Na terenie **ZP** ustalenie zakazu lokalizacji budynków oraz zagospodarowanie zielenią urządzoną, ustalenie na całym obszarze zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu oraz wprowadzenie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej, jakie muszą zostać zachowane w granicach działki budowlanej, należy uznać za zapisy, których realizacja w sposób korzystny będzie wpływać na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego. Oczekiwać należy, że zgodnie z ustaleniami planu lokalizowana na tym obszarze zieleń będzie miała różnorodny charakter, w tym zieleń wysoka, która sprzyja zmniejszeniu udziału CO₂ w powietrzu atmosferycznym oraz wpływa korzystnie na ograniczenie zasięgu przenoszenia zanieczyszczeń pyłowych. Na utrzymanie korzystnych warunków aerosanitarnych wpływać będzie jednocześnie utrzymanie jako niezabudowanego terenu **ZP**, umożliwiającego swobodny przepływ mas powietrza (przewietrzanie terenów).

Reasumując, realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w jego granicach nielicznych nowych źródeł emisji, jednakże prognozuje się, że skala oraz charakter planowanych inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego.

6.10 Oddziaływanie na klimat

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, sposób użytkowanie terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy. Istotne znaczenie ma również jakość powietrza.

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w planowanej zabudowie), czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach prognozy, omawiany projekt planu zmienia dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w jego granicach, umożliwiając realizację nowej zabudowy i przystosowanie istniejących obiektów do pełnienia nowych funkcji (w tym ich konserwację) czy też rozbudowę istniejących obiektów, jak również realizację inwestycji w zakresie budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej oraz elementów układu komunikacyjnego (chodnika, ścieżki rowerowej).

Jak już wcześniej wielokrotnie zaznaczono, w obrębie dużej części obszaru nie przewiduje się wprowadzenia zasadniczych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania. Omawiany projekt mpzp przede wszystkim utrzymuje funkcjonujące obecnie tereny zieleni, niezabudowane jako **ZP** – zieleń urządzoną. Utrzymanie dotychczasowego

sposobu użytkowania tych terenów pozwoli na ograniczenie ryzyka wystąpienia istotnych zmian w lokalnym mikroklimacie, gdyż obecność terenów porośniętych zielenią wpływa korzystnie na warunki aerosanitarne (zwiększenie produkcji O₂, zmniejszenie udziału CO₂ i zanieczyszczeń pyłowych w powietrzu), zwiększenie stopnia wilgotności powietrza oraz lokalne ograniczenie nasłonecznienia, natomiast zakaz możliwości lokalizacji na tych terenach zabudowy sprzyjać będzie utrzymaniu warunków przewietrzania na dotychczasowym poziomie. Dla utrzymania warunków mikroklimatycznych równie istotne będzie dopuszczone planem zrealizowanie zbiorników wodnych, których obecność wpływa na lokalne zwiększenie wilgotności powietrza, utrzymywanie się zastoisk chłodnego powietrza oraz pojawianie się mgieł i zamglenia.

Znaczących zmian nie należy się również spodziewać w przypadku uzupełnienia istniejącej zabudowy na terenie **MW/U**. Wprowadzenie pojedynczych obiektów na niezabudowanej dotąd części działki budowlanej, nie powinno stanowić przyczyny istotnego pogorszenia warunków mikroklimatycznych w granicach terenów zabudowanych – pod warunkiem przestrzegania ustaleń projektu mpzp w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy, jej intensywności i wysokości, jak również wymogu zachowania minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej, o czym wspomniano szczegółowo w poprzednich rozdziałach niniejszej Prognozy Realizacja nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami planu nie powinna stanowić przyczyny wystąpienia znaczących ograniczeń w możliwości przewietrzania poszczególnych terenów (w odniesieniu do sytuacji obecnej). Zapewnieniu możliwości przewietrzania poszczególnych terenów służyć będzie także przestrzeganie ustaleń określających przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunku planu.

Lokalizacja nowej zabudowy może natomiast przyczynić się do pojawienia się w granicach obszaru projektu mpzp nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, których funkcjonowanie wpływa również na kształtowanie lokalnego klimatu. Patrząc pod tym kątem, wśród najważniejszych zapisów projektu planu, wpływających na kształtowanie lokalnego klimatu, należy wymienić zapisy wskazujące na stosowanie indywidualnych systemów grzewczych wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy, z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej, z odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na budynkach lub wiatkach, z energii elektrycznej.

Realizacja tego zapisu wpłynie w sposób bezpośredni na ograniczenie ryzyka pojawienia się na obszarze projektu mpzp nowych źródeł emisji niskiej, wpływających w sposób znaczący na wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza, a tym samym (w sposób pośredni) na niekorzystne kształtowanie lokalnego klimatu.

W pewnym stopniu, do wyeliminowania ryzyka wprowadzenia na obszar projektu mpzp obiektów i instalacji generujących znaczne ilości zanieczyszczeń, których obecność może wpływać na lokalne warunki mikroklimatyczne, przyczyni się realizacja wprowadzonego zapisu odnośnie lokalizacji na terenie **MW/U** wyłącznie usług, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska (szczególnie dotyczących hałasu, zanieczyszczeń pyłowych i gazowych wprowadzanych do powietrza oraz promieniowania elektromagnetycznego) w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Biorąc powyższe pod uwagę prognozuje się, że pełna i docelowa realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego, nie spowoduje istotnych zmian w zakresie lokalnego mikroklimatu, wynikających z realizacji nowych, stosunkowo nielicznych inwestycji. Warunkiem koniecznym będzie natomiast restrykcyjne przestrzeganie ustaleń projektu mpzp w zakresie sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów oraz ograniczeń dotyczących możliwości realizacji w granicach projektu mpzp inwestycji oddziałujących w sposób szczególnie niekorzystny na środowisko.

6.11 Oddziaływanie na elementy dziedzictwa kulturowego

Ze względu na charakter ustaleń projektu mpzp, jak również zakres wprowadzonych do projektu ustaleń dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz

krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na zlokalizowane w obszarze opracowania elementy dziedzictwa kulturowego.

Projekt planu ustala ochronę konserwatorską historycznego zespołu miejskiego Żnina w granicach stref „B” i „W” a ponadto ochronę konserwatorską zabytku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków: budynek przy ul. Klemensa Janickiego 33.

Dla wspomnianego obiektu wpisanego do GEZ ustalono:

- dopuszczenie konserwacji i odsłonięcia budynku,
- zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków stanowiących pierzeję ulicy, zakaz rozbudowy, nadbudowy i dobudowy, w tym zakaz dobudowy przedsionków, z zastrzeżeniem lit. d,
- renowację zniszczonych fragmentów budynków, w tym detali, mającą na celu przywrócenie stanu pierwotnego,
- zakaz stosowania żaluzji zewnętrznych zasłaniających obramienia okienne,
- dopuszczenie przebudowy i rozbudowy dla bocznej i tylnej elewacji budynku,
- zakaz tynkowania, malowania i ocieplania z zewnątrz obiektów o okładzinach ceglanych,
- na dachach stromych:
- dopuszczenie lokalizacji okien połaciowych,
- zakaz lokalizacji wystawek dachowych,
- zakaz krycia blachą dachówkopodobną,
- zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz podziału stolarki okiennej i drzwiowej, za wyjątkiem usługowych kondygnacji parteru, gdzie dopuszcza się powiększenie istniejących otworów okiennych z zachowaniem zasad kompozycji i osi symetrii otworów w elewacji na wyższych kondygnacjach,
- zakaz stosowania uproszczeń dla stolarki z detalem lub zakończonych łukiem, w tym: upraszczania podziału, zamiany łuku na odcinek prosty, eliminacji detalu,
- stosowanie historycznego materiału i jednakowego koloru stolarki w ramach jednego obiektu, z dopuszczeniem odstępstwa wyłącznie dla zachowania rozwiązań historycznych,
- dopuszczenie stosowania współczesnej stolarki otworowej z obowiązkiem odtworzenia historycznego detalu istniejącej stolarki, z uwzględnieniem charakterystycznych szerokości ram, słupków i pozostałych elementów odtwarzanego okna,
- zakaz lokalizacji na elewacji frontowej elementów dysharmonizujących, w szczególności okablowania, anten satelitarnych, kominów stalowych, skrzynek elektrycznych, telekomunikacyjnych i gazowych ze wskazaniem lokalizacji tych elementów w przygotowanych wnękach lub niszach w budynku,
- zakaz ocieplania zewnętrznego niszczącego historyczną elewację budynków.

Ochronę konserwatorską ustalono również w odniesieniu do zabytków archeologicznych. Ze względu na położenie obszaru analizowanego w strefach ochrony konserwatorskiej ustalono zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwację, rewaloryzację i rekonstrukcję, w tym zachowanie lub odtworzenie pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, zachowanie istniejącej historycznie zieleni i jej rewaloryzacja. Wprowadzono w zasięgu stref „B” i „W” zakaz lokalizacji obiektów typowych, powtarzalnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej

Prognozuje się, że przestrzeganie wyszczególnionych powyżej zapisów projektu planu pozwoli wyeliminować możliwość wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na zlokalizowane tu elementy dziedzictwa kulturowego, jakie mogłyby pojawić się w konsekwencji realizacji pozostałych ustaleń projektu mpzp. Pełna realizacja zapisów planu dotyczących zachowania odpowiednich proporcji i gabarytów kształtujących układ urbanistyczny, zachowanie zabudowy zabytkowej i dopuszczenie jej konserwacji, rewaloryzacji i rekonstrukcji oraz dopuszczenia uzupełnienia zabudowy o wysokich walorach architektonicznych nawiązującej do zabudowy historycznej będzie zgodne z wymaganiami określonymi dla stref ochrony konserwatorskiej we wniosku do niniejszego planu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu (pismo WUOZ.DB.WZN.PP.5150.13.5.2020 JF z dnia 07 stycznia 2021r).

6.12 Oddziaływanie na dobra materialne

Dobra materialne w znaczeniu szerokim są to wszystkie środki, które mogą być wykorzystywane bezpośrednio lub pośrednio do zaspokajania potrzeb ludzkich. W znaczeniu kodeksu cywilnego są to rzeczy. Natomiast w węższym znaczeniu są to rzeczy spełniające następujące warunki:

- służą zaspokajaniu pewnych potrzeb człowieka – przedmioty spełniające warunki tej grupy nazywane są konsumpcyjnymi dobrami materialnymi,
- służą wykorzystaniu lub wytworzeniu innych dóbr materialnych (konsumpcyjnych) - są to dobra produkcyjne lub kapitałowe.

Jedne i drugie można podzielić na naturalne i wytworzone przez człowieka.

Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania na dobra materialne na skutek realizacji ustaleń projektu planu. Z uwagi na charakter oraz niewielką skalę możliwych do zrealizowania zmian w zakresie sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, zjawiska te nie będą miały istotnego, negatywnego oddziaływania na dobra materialne zlokalizowane w granicach obszaru opracowania.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach nowych inwestycji, rozbudowy i budowy nowych obiektów kubaturowych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przyczyni się do wzrostu ilości dóbr materialnych.

Zakładając, że nowa zabudowa charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, można przyjąć, że realizacja ustaleń projektu mpzp wpłynie w sposób pozytywny również na otoczenie omawianego obszaru.

Utrzymaniu wartości funkcjonującej tu zabudowy sprzyjać może natomiast wprowadzenie szczegółowych ustaleń odnoszących się do obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, do objętego ochroną konserwatorską obszaru w strefach „B” i „W” oraz szczegółowych ustaleń w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania w obszarze projektu planu, związane będzie najprawdopodobniej ze wzrostem ilości dóbr materialnych. W przypadku pełnej i docelowej realizacji ustaleń projektu mpzp, na terenach tych pojawi się przede wszystkim nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub mieszkaniowo- usługowa (teren **MW/U**), nawiązująca swoją funkcją i parametrami do zabudowy istniejącej na tym obszarze. Jako uzupełnienie funkcjonującego terenu zabudowy może zostać zrealizowana również zabudowa usługowa, co w sposób pośredni może przyczynić się do wzrostu ilości dóbr materialnych na obszarze projektu planu.

Istotnym elementem stanowiącym dobro materialne, wpływającym pozytywnie na dostępność do poszczególnych terenów jest ustalenie zasad lokalizacji miejsc parkingowych, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz lokalizacji miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji. Realizacja powyższych zapisów projektu planu skutkować będzie lepszą dostępnością do obiektów usługowych usytuowanych w granicach projektu planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, co w efekcie wpłynie na dobra materialne, w tym rozwój obiektów sektora usługowego.

Docelowo, rozbudowana zostanie infrastruktura techniczna a w sąsiedztwie zabudowy pojawiają się powierzchnie zagospodarowane zielenią urządzoną na terenie **ZP**. Prognozuje się, że zarówno inwestycje w zakresie sieci infrastruktury technicznej, jak i kształtowania przestrzeni w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy (tereny zieleni), mogą wpłynąć na podniesienie wartości zabudowy i nieruchomości zlokalizowanych w granicach analizowanego obszaru.

6.13 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 oraz inne obszary ochrony

Jak już wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy ...”, w zasięgu obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego nie występują cenne zasoby przyrodnicze, objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego ustanowione w trybie przytoczonej wyżej

ustawy.

Najbliżej (około 250m na północ) od analizowanego obszaru projektu planu ustanowiona jest granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich obejmuje rynną glacialną wraz z przyległymi terenami i jeziorami: Żnińskie Duże, Żnińskie Małe, Skarbińskie, Weneckie, Biskupińskiej, Skrzyńska, Kierzkowskie, Gwiazda i część jeziora Ostrowickiego. Obszar Chronionego Krajobrazu jest częścią regionalnego korytarza ekologicznego łączącego obszary NATURA 2000 – Ostoje Barcińsko-Gąsawską PLH040028 (specjalny obszar ochrony siedlisk przyrodniczych) z Łąkami Trzęślicowymi w Foluszu PLH040027. Ostoja Barcińsko-Gąsawska położona jest na południe i wschód od terenu objętego projektem planu a Łąki Trzęślicowe - na północ w znacznej odległości od analizowanego obszaru.

Wśród obszarów podlegających ochronie, znajdujących się w najmniejszej odległości od analizowanego obszaru wskazać należy tereny:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Żędowskich – na północy, w odległości ponad 4 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich - na południowy-zachód, w odległości ponad 5 km,
- Obszary Natura 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty: Ostoja Barcińsko-Gąsawska (na południe i wschód) – w odległości ponad 5 km i Łąki Trzęślicowe w Foluszu (na północ) – w odległości ponad 12 km,
- Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego (PLB 300001) – ostoja ptaków Natura 2000, specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Noteci” znajduje się na północ od analizowanego terenu, poza granicami województwa kujawsko-pomorskiego w odległości ponad 20 km od Żnina, a tym samym od analizowanego obszaru.

Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK) Jezior Żnińskich stanowi część korytarza regionalnego rynny jezior żnińskich, zapewniającego spójność sieci NATURA 2000.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest między dwoma jeziorami: Jeziorem Żnińskim Małym (w odległości około 600 m w prostej linii) na południe i Jeziorem Żnińskim Dużym. Ze względu na znaczną odległość od OChK i wymienionych wyżej obszarów ochrony oraz charakter przewidzianych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, a także szereg zapisów wprowadzonych w celu zachowania i ochrony poszczególnych komponentów środowiska, nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony wspomnianych powyżej obszarów oraz ich integralność – wynikających z realizacji ustaleń omawianego projektu planu. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ograniczenie przestrzeni życiowej oraz dostępności do bazy pokarmowej zamieszkujących te tereny gatunków zwierząt, a także niekorzystnego wpływu na zachowanie siedlisk naturalnych rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

Utrzymanie funkcjonujących dotychczas terenów zieleni i wskazanie ich w projekcie planu jako zieleni urządzonej **ZP** z zakazem lokalizacji budynków należy uznać za pozytywne w kontekście usytuowania w sąsiedztwie obszarów o wyższej wartości przyrodniczej. Teren ZP będzie stanowił część obszaru zieleni urządzonej wskazanej w obowiązującym Studium ... i może pełnić rolę korytarza ekologicznego dla przemieszczania się i bytowania niewielkich ssaków i ptaków żyjących w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych.

Zakłada się, że realizacja nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, nie będzie stanowić zagrożenia dla utrzymania szczególnej wartości przyrodniczej OChK podlegającego ochronie prawnej. Umożliwienie uzupełnienia zabudowy istniejącej (mieszkaniowej, usługowej) oraz lokalizacji planowanej zabudowy o funkcji usługowej (na terenie **MW/U**), przy jednoczesnym przestrzeganiu zapisów w zakresie zasad ochrony środowiska, pozwoli na efektywne gospodarowanie przestrzenią, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Podsumowując, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na będące przedmiotem ochrony ekosystemy na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary ochrony, położone w znacznej odległości od analizowanego terenu, w tym obszary Natura 2000.

Jednocześnie należy podkreślić, iż przedmiotowy projekt planu miejscowego wprowadza szereg ustaleń, których pełna i docelowa realizacja będzie miała na celu ograniczenie ingerencji w elementy środowiska oraz ograniczenie zanieczyszczenia jego poszczególnych komponentów.

6.14 Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego - znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień niniejszego dokumentu nastąpi w wyniku przyjęcia przez Radę Miejską w Żninie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego. Realizacja ustaleń planu będzie następowała w dłuższym okresie czasu – etapami, po przygotowaniu projektów budowlanych i uzyskaniu pozwoleń na budowę planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska; Dz. U. z 2016 r., poz. 1688, tekst jednolity z późn. zm.) przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowy Instytut Geologiczny, Burmistrz Miasta Żnin, Starosta Powiatu Żnińskiego, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska.

Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, odnoszących się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Regulują powyższe działania m. in. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i podziemnych, Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem.

Z uwagi na różnorodność zagadnień dotyczących metody i wymogów, jakie wskazane są w przypadku prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, w niniejszym opracowaniu nie przytoczono ich brzmienia.

Należy też zaznaczyć, że precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest bardzo utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednak uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń, co w znacznym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w pełnym zakresie. Niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń mpzp najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku a wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu, powinny odnosić się do terenu planu.

8 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp została znacząco ograniczona z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania zlokalizowanych na tym obszarze terenów. Obecnie część obszaru planu jest zainwestowana, istnieje zabudowa usług oświaty z lokalami mieszkalnymi.

Wprowadzenie odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w zasięgu granic analizowanego projektu mpzp zostało znacznie ograniczone również z uwagi na zapisy obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin”, które określa kierunki przeznaczenia terenów znajdujących się na przedmiotowym obszarze jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową, zielenią urządzoną, parki, przebieg drogi głównej oraz trasy rowerowej, granice stref ochrony konserwatorskiej. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową w studium przewiduje się możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie na wyznaczonych w planach miejscowych obszarach jako lokalne centra usługowe lub małe zespoły mieszkaniowe, z dostosowaniem gabarytów zabudowy do zabudowy jednorodzinnej.

Sporządzenie analizowanego planu jest zgodne z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XXV/272/2016 z dnia 4 listopada 2016 r.

Niniejszy projekt planu stanowi rozwiązanie alternatywne do zapisów obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Góra” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 12 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 116, poz.1896). W planie miejscowym część przedmiotowej działki przeznaczona jest pod usługi oświaty z dopuszczeniem funkcji muzealnych i hotelowych, schronisko, dom pielgrzyma. Ponadto obowiązuje zachowanie istniejących budynków szkoły. Celem opracowania planu miejscowego jest uregulowanie sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru planu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

9 WNIOSKI I STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego. Projekt planu opracowany został na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Żninie nr Nr XXV/256/2020 z dnia 23 października 2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego.

Zasadniczym celem Prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, klimatu akustycznego. Przeanalizowano także oddziaływanie realizacji ustaleń mpzp na ludzi, dobra materialne i dziedzictwo kulturowe.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia

zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

Sporządzenie niniejszego planu jest zgodne z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą wnioski z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żnin, przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr XXV/272/2016 z dnia 4 listopada 2016 r.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia” o powierzchni 0,36 ha, położony w mieście Żnin, na osiedlu Żnin Góra przy ul. Klemensa Janickiego.

Przedmiotowy obszar położony jest w całości poza Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich (uchwała nr XLIX/810/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2018 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 28.09.2018 r. poz.4856).

Na obszarze objętym projektem istnieje budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, użytkowany jako Społeczna Szkoła Podstawowa im. Armii Krajowej tzw. TRÓJKA. Na pozostałej części obszaru występuje zieleń naturalna nieurządzona.

Obsługę komunikacyjną zapewnia droga publiczna wojewódzka nr 251, ul. Klemensa Janickiego. Obszar objęty planem miejscowym wyposażony jest w sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazową oraz sieć elektroenergetyczną.

Tereny objęte granicami projektu mpzp w części zabudowanej jest płaski a w kierunku zachodnim następuje lekkie obniżenie od 98,0 m n.p.m. do 95,0 m n.p.m. w części występującej zieleni nieurządzonej.

Obszar projektu charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem w zakresie budowy geologicznej, charakterystyki gleb oraz poziomu zalegania wód podziemnych. Większe zróżnicowanie dotyczy charakteru szaty roślinnej, której różnorodność wynika przede wszystkim z różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

Wśród najbardziej istotnych problemów ochrony środowiska, których występowanie stwierdzono w granicach obszaru projektu mpzp, wskazać należy: położenie omawianego obszaru w zasięgu JCWPd nr 43 i GZWP nr 143 oraz oddziaływanie akustyczne przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem (poza jego granicami), drogi wojewódzkiej nr 251, ul. Klemensa Janickiego.

Mając na uwadze wspomniane powyżej lokalne uwarunkowania środowiskowe, jak i charakter dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru, w projekcie planu wyznaczono dość niewielką powierzchnię przeznaczoną pod zabudowę, uwzględniając konieczność ochrony terenów cennych przyrodniczo, zlokalizowanych w granicach przedmiotowego obszaru.

W projekcie planu zachowano część obszaru jako teren niezabudowany, wskazany pod zagospodarowanie zielenią urządzoną (**ZP**) z dopuszczeniem lokalizacji ciągów pieszych, pomników, plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, zbiorników wodnych oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

W zakresie terenu przeznaczonego pod zabudowę projekt planu ustala zachowanie istniejącej zabudowy (z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu), dopuszczenie uzupełnienia zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, mieszkalno-usługowymi lub usługowymi na terenie **MW/U**. Projekt planu zapewnia obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi publicznej, wojewódzkiej nr 251 (poza planem). W granicach planu wyznaczono również teren infrastruktury technicznej – **IT**, dla lokalizacji chodnika i ścieżki rowerowej oraz infrastruktury technicznej.

Jak wskazano w niniejszej Prognozie ..., realizacja ustaleń projektu planu związana będzie z wystąpieniem nielicznych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska (o różnej intensywności, charakterze oraz zasięgu). Zakłada się, że większość niekorzystnych oddziaływań związana będzie z realizacją pojedynczych inwestycji w zakresie nieznacznej zwiększenia udziału powierzchni zabudowanych, jak również przebudową, rozbudową i realizacją nowych elementów sieci infrastruktury technicznej.

Oddziaływania te będą dotyczyć powierzchni ziemi, lokalnych warunków gruntowych, a także roślinności występującej w obrębie powierzchni przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację nowych inwestycji. Ze względu na charakter większości projektowanych inwestycji, jak również zasięg projektowanych zmian, prognozuje się, że oddziaływania te nie będą miały jednak znaczącego, negatywnego wpływu na kształtowanie poszczególnych komponentów środowiska w granicach całego obszaru projektu m.p.zp. Szczegółowy opis skali i charakteru przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, został zamieszczony w szóstej części niniejszego opracowania.

Niemniej, w celu wyeliminowania możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją poszczególnych inwestycji, do projektu m.p.zp wprowadzono szereg ustaleń, zapewniających ochronę najistotniejszych elementów środowiska przyrodniczego oraz minimalizujących lub ograniczających ewentualne negatywne skutki realizacji planu na środowisko przyrodnicze, w tym na warunki gruntowo-wodne. Obejmują one między innymi zapisy ustalające:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla dróg i parkingów stosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolem **MW/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy, z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej, z odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na budynkach lub wiatkach, z energii elektrycznej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych, lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- na terenie **MW/U** lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych to znaczy takich, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- zakaz lokalizacji usług w zakresie warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych;
- zakaz lokalizacji budynków na terenie zieleni urządzonej **ZP**;
- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, zachowanie dostępu do sieci (zgodnie z przepisami odrębnymi),
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej.

Projekt planu miejscowego uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy, wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Ponadto projekt planu zawiera ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zakres wprowadzonych do projektu planu zapisów dotyczących ochrony poszczególnych

elementów środowiska uznaje się za właściwy i wystarczający.

Warunkiem niezbędnym dla zminimalizowania ewentualnych, negatywnych skutków oddziaływania na środowisko, będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego oraz restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych. Stosowanie się do zaproponowanych w analizowanym projekcie mpzp zasad, pozwoli na zminimalizowanie skali występowania niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty na środowisko, pojawiających się w konsekwencji podejmowania prac budowlanych w zakresie realizacji nowej zabudowy, lokalizacji elementów sieci infrastruktury technicznej, jak również lokalizacji innych obiektów, związanych z funkcjonowaniem poszczególnych terenów. Realizacja ustaleń projektu mpzp pozwoli jednocześnie na ochronę i zachowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania uznaje się za najbardziej właściwe, gdyż ich docelowa realizacja pozwoli na zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych, przy jednoczesnym zachowaniu zdolności biologicznych tych terenów oraz wyeliminowaniu możliwości wystąpienia znaczących zmian w zakresie jakości poszczególnych komponentów środowiska. Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp pozwala także założyć, że ich pełna i docelowa realizacja nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie prawnej, zlokalizowanych poza granicami obszaru projektu mpzp.

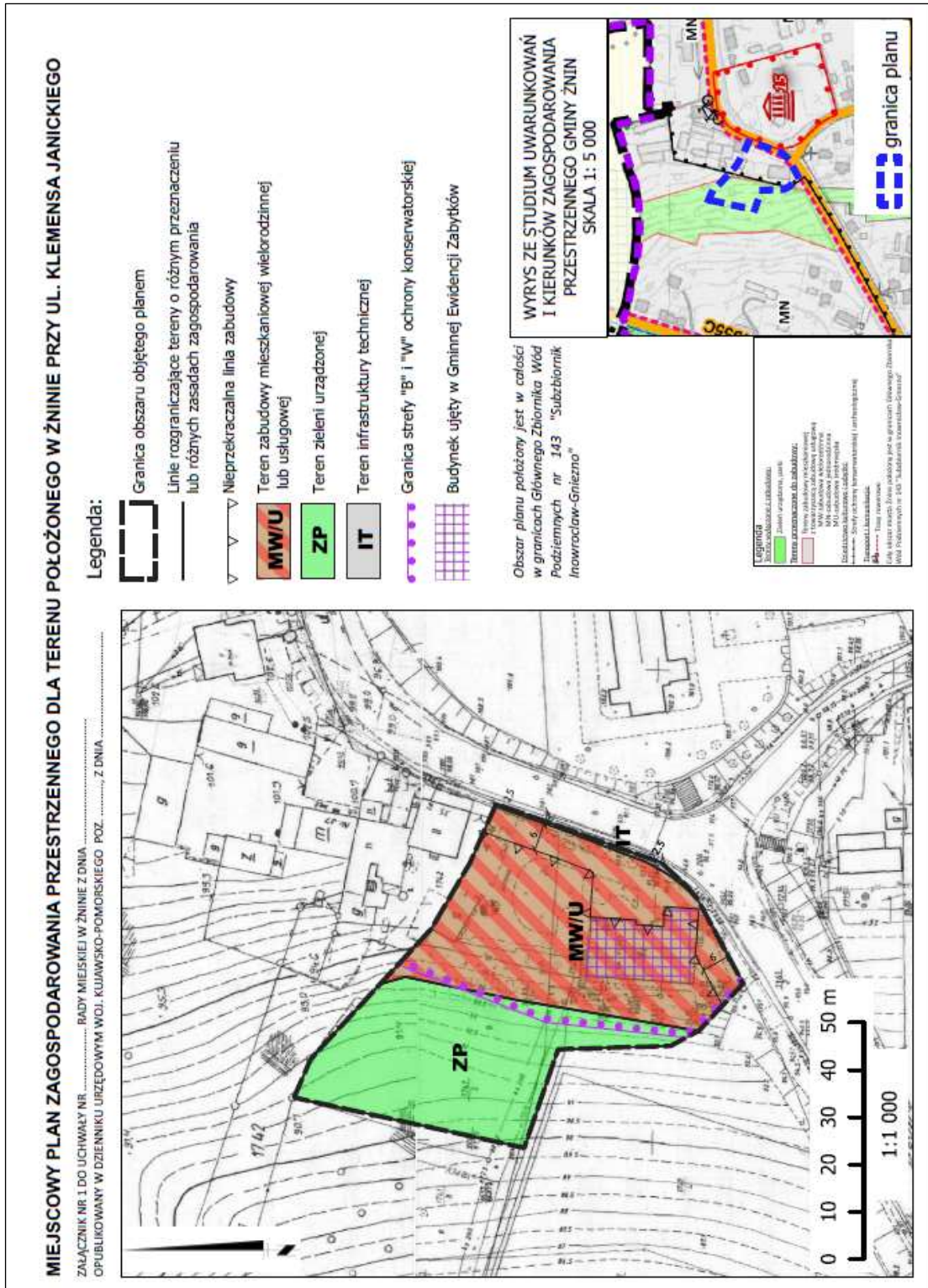
Należy zaznaczyć, że zapisy przedmiotowego projektu mpzp, poza ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, w tym w szczególności zapisy Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju. Polska 2030, Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Programu ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Programu ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025.

W prognozie przedstawiono także propozycje dotyczące zakresu monitoringu realizacji ustaleń projektu mpzp, wskazując jednocześnie na trudności z określeniem częstotliwości jego przeprowadzania, wynikające z ogólnego charakteru ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazano także na brak istotnych rozwiązań alternatywnych, wynikający m.in. z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin.

Na podstawie przeprowadzonych analiz można stwierdzić, że struktura funkcjonalno-przestrzenna, określona w projekcie planu, umożliwi korzystne warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zapewniają utrzymanie jego standardów na właściwym poziomie.

10 ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. KLEMENSA JANICKIEGO

Załącznik nr 2 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zabytkowy budynek na
obszarze projektu planu



Ulica Klemensa Janickiego – droga
publiczna wojewódzka nr 251



Zieleń wokół istniejącego budynku



Ukształtowanie terenu –
zieleń nieurządzona



Zieleń nieurządzona - naturalna

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W ŻNINIE PRZY UL. KLEMENSA JANICKIEGO

Poznań, dnia 25 maja 2021r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Elżbieta Piotrowska

PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467

.....