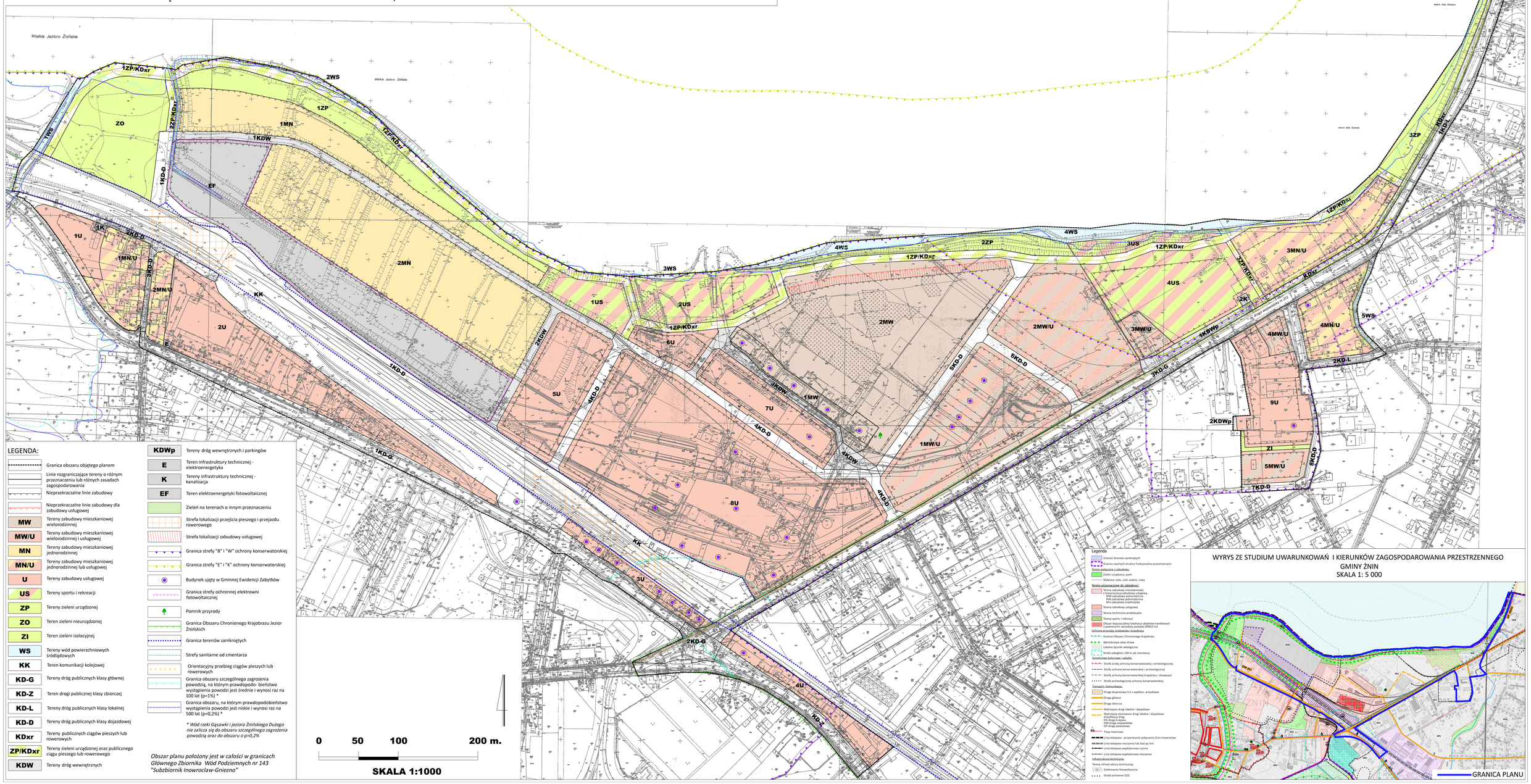
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŻNIN CUKROWNIA"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII/468/2021 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE Z DNIA 29 GRUDNIA 2021 r.
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIEGO POZ. 217, Z DNIA 10.01.2022



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy dla zabudowy usługowej
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- U — Tereny zabudowy usługowej
- US — Tereny sportu i rekreacji
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- ZO — Teren zieleni nieurządzonej
- ZI — Teren zieleni izolacyjnej
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK — Teren komunikacji kolejowej
- KD-G — Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KD-Z — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-L — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDxr — Tereny publicznych ciągów pieszych lub rowerowych
- ZP/KDxr — Tereny zieleni urządzonej oraz publicznego ciągu pieszego lub rowerowego
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- KDWp — Tereny dróg wewnętrznych i parkingów
- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- K — Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- EF — Teren elektroenergetyki fotowoltaicznej
- Zieleń na terenach o innym przeznaczeniu
- Strefa lokalizacji przejścia pieszego i przejazdu rowerowego
- Strefa lokalizacji zabudowy usługowej
- Granica strefy "B" i "W" ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy "E" i "K" ochrony konserwatorskiej
- Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Granica strefy ochronnej elektrowni fotowoltaicznej
- Pomnik przyrody
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich
- Granica terenów zamkniętych
- Strefy sanitarne od cmentarza
- Orientacyjny przebieg ciągów pieszych lub rowerowych
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodo- bieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%) *
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%) *

** Wód rzeki Gąsawki i jeziora Żnińskiego Dużego nie zalicza się do obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszaru o p=0,2%*

Obszar planu położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno"

0 50 100 200 m.

SKALA 1:1000

Legenda

- Granice terenów zamkniętych
- Granice zwartych struktur funkcjonalno-przestrzennych

Tereny wykluczone z zabudowy:

- Zieleń urządzona, parki
- Wydzielone rzeki, cieki wodne, rowy

Tereny przeznaczone do zabudowy:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej
  - MW zabudowa wielorodzinna
  - MNW zabudowa wielorodzinna
  - MN zabudowa jednorodzinna
  - MJU zabudowa zrównoważona
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny techniczno-produkcyjne
- Tereny sportu i rekreacji
- Obszar dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m2

Ochrona przyrody, środowiska i krajobrazu

- Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Wartościowe aleje drzew
- Lokalne łączniki ekologiczne
- Strefa odległości 150 m od cmentarzy

Dziedzictwo kulturowe i zabytki:

- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji
- Strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej

Transport i komunikacja:

- Droga ekspresowa S-5 z węzłem, w budowie
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe
- Ważniejsze planowane drogi lokalne i dojazdowe

Klasyfikacja dróg:
Dl-droga krajowa
Dw-droga wojewódzka
DP-droga powiatowa

- Trasy rowerowe
- Linia kolejowa - przywrócenie połączenia Żnin-Inowrocław
- Linia kolejowa nieczynna lub dział go bis
- Linia kolejowa wąskotorowa czynna
- Linia kolejowa wąskotorowa nieczynna

Infrastruktura techniczna:

Tereny infrastruktury technicznej:

- Elektrownie fotowoltaiczne
- Strefy ochronne OZE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻNIN
SKALA 1: 5 000