

## PODSUMOWANIE

Z TYTUŁU ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R.  
O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE,  
UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA  
ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
(DZ. U. Z 2021 R. POZ. 2373)

**Niniejsze podsumowanie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia”**

### **I. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia” położony jest w mieście Żnin, w granicach określonych na rysunku planu wzdłuż rzeki Gąsawki, brzegu jeziora Żnińskiego Dużego, ulicy Wilczkowskiej, rowu, ulicy Jana III Sobieskiego, Nowej, Klemensa Janickiego, dawnych torów kolejowych na Inowrocław, ulicy Gnieźnieńskiej i Dworcowej. Od strony zachodniej projekt planu obejmuje swoim zasięgiem koryto rzeki Gąsawki oraz niewielką część wód przybrzeżnych jeziora Żnińskiego Dużego. Obszar objęty projektem planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskim, w zasięgu regionalnego korytarza ekologicznego. Powierzchnia planu wynosi ok. 61 ha.

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp „Żnin Cukrownia” została znacząco ograniczona z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania zlokalizowanych na tym obszarze terenów. Obejmują one tereny z zabudową mieszkaniową i usługową, w znacznej części zainwestowane i objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego położone w większości po południowo-zachodniej stronie ulicy Dworcowej i południowo-wschodniej – ulicy K. Janickiego. Pozostała część obszaru objętego niniejszym projektem, stanowiąca ponad 2/3 całości analizowanego opracowania, to tereny przemysłowe Cukrowni Żnin, z terenami zieleni nieurządzonej i dostępnością do akwenu jeziora Żnińskiego Dużego, ulegające przekształceniom w kierunku ich przeznaczenia na tereny usługowe i mieszkaniowe oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Część obiektów i przestrzeni przemysłowych została już zabezpieczona przed dalszą degradacją, poprzez rewaloryzację i konserwację oraz wprowadzenie nowych funkcji (np. hotelowo-gastronomicznych), na podstawie decyzji administracyjnych, ze względu na brak planu miejscowego dla tego obszaru. Istotnym elementem przestrzeni na obszarze niniejszego projektu jest teren kolejowy, nieczynnej linii kolejowej nr 206 Żnin-Inowrocław.

Wprowadzenie odmiennego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w zasięgu granic analizowanego projektu mpzp zostało znacznie ograniczone również z uwagi na zapisy obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin”, które określa kierunki przeznaczenia terenów znajdujących się na przedmiotowym obszarze, jak również z uwagi na skalę istniejących trwałych przekształceń (szczególnie poza obszarem dawnej Cukrowni), charakter sposobu zagospodarowania i użytkowania. Studium wskazuje dla obszaru objętego planem kierunek rozwoju: tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową (MW zabudowa wielorodzinna, MN zabudowa jednorodzinna, MU zabudowa śródmiejska, tereny zabudowy usługowej z obszarem dopuszczalnej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzona, parki, lokalne łączniki ekologiczne, elektrownie fotowoltaiczne ze strefą ochronną OZE, wody powierzchniowe śródlądowe, drogi, trasy rowerowe, granice strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej, nieczynne linie kolejowe, tereny zamknięte.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia” jest określenie przeznaczenia i zasad zabudowy terenów po dawnym zakładzie produkcyjnym - Cukrowni Żnin,

kształtowanie układu komunikacyjnego, które opiera się na wykształconej siatce ulic i rozwija ją na obszary po dawnym zakładzie, uwzględnia wymagania efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz zachowanie terenów kolejowych umożliwiających przywrócenie nieistniejących połączeń kolejowych do Bydgoszczy i Inowrocławia (zgodnie z Programem rządowym KOLEJ+).

W trakcie sporządzania niniejszego projektu analizowane były rozwiązania alternatywne odnośnie zagospodarowania terenów nadjeziornych i terenów obecnie pokrytych zielenią naturalną położonych w zachodniej części obszaru. Na początkowym etapie prac planistycznych rozważano także zmianę sposobu zagospodarowania terenów kolejowych, ze względu na częściową likwidację linii na odcinku poza przedmiotowym obszarem, na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z ciągiem pieszo-rowerowym oraz przebieg dróg umożliwiających dostępność od strony centrum miasta Żnina.

Należy zaznaczyć, że obecnie zakończyła się ocena formalna wniosków zgłoszonych do Programu Uzupelniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej Kolej + do 2028 roku. Z powiatu żnińskiego do drugiego etapu programu Kolej Plus dostały się dwie linie: Żnin – Bydgoszcz i Żnin - Inowrocław.

Ze względu na to, że na przedmiotowym obszarze obowiązują trzy plany, które nie obejmują znacznej powierzchni terenu o niewykorzystanym potencjale dla rozwoju przestrzennego miasta, rozwiązaniem alternatywnym jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia”. Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, zdefiniowane zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, określenie zasad lokalizowania miejsc parkingowych, określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych, ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie całego obszaru objętego analizami.

## **II. Informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:**

### **1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Wnioski końcowe.**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia”. Projekt planu opracowany został na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Żninie nr VII/62/2019 z dnia 12 kwietnia 2019r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania „Żnin Cukrownia”.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia” o powierzchni 61 ha, położony w mieście Żnin, w granicach określonych na rysunku planu wzdłuż rzeki Gąsawki, brzegu jeziora Żnińskiego Dużego, ulicy Wilczkowskiej, rowu, ulicy Jana III Sobieskiego, Nowej, Klemensa Janickiego, dawnych torów kolejowych na Inowrocław, ulicy Gnieźnieńskiej i Dworcowej. Od strony zachodniej projekt planu obejmuje swoim zasięgiem koryto rzeki Gąsawki oraz niewielką część wód przybrzeżnych jeziora Żnińskiego Dużego. Obszar objęty projektem planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskim, w zasięgu regionalnego korytarza ekologicznego.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza, klimatu akustycznego. Przeanalizowano także oddziaływanie realizacji ustaleń mpzp na ludzi, dobra materialne i dziedzictwo kulturowe.

Prognoza składa się z ośmiu części.

W pierwszej omówiono podstawy formalno - prawne, metody i zasadność jej sporządzenia.

W drugiej części omówiono położenie przedmiotowego obszaru w przestrzeni gminy i jego dotychczasowe zagospodarowanie. Scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz ich wzajemne powiązania, w tym rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki wodne, florę i faunę, gleby, klimat lokalny. Określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz klimatu akustycznego. W trzeciej części prognozy stwierdzono występowanie ograniczeń w realizacji założeń projektu mpzp, ze względu na położenie analizowanego obszaru w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich, korytarza ekologicznego regionalnego, w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej. W części

trzeciej wskazano także planowane przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko dla których wymagane będzie wykonanie oceny oddziaływania na środowisko. W tej części zwrócono uwagę na ograniczenia w realizacji ustaleń planu ze względu na położenie części obszaru w zasięgu stref sanitarnych od cmentarza, częściowo w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w całości w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornika Inowrocław-Gniezno”, w zasięgu ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu miejskiego Żnina i zabytków archeologicznych w granicach strefy „B” i „W” i ochrony krajobrazu oraz ekspozycji zespołu urbanistycznego Żnina i sylwety miasta w granicach strefy „E” i „K”. Zwrócona także uwagę na szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu, ustalone w projekcie planu dla terenu elektrowni fotowoltaicznej i w jej strefy ochronnej.

W czwartej części omówiono cel i ustalenia projektu planu. Omówiono powiązanie ustaleń projektu z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r. Wskazano także potencjalne skutki dla środowiska i przestrzeni, jakie mogą wystąpić w przypadku braku realizacji projektu planu.

W piątej części omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym oraz oceniono stopień ich uwzględnienia w projekcie planu. Odniesiono się do następujących dokumentów:

- Dyrektywy Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE);
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”);
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE);
- Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.;
- Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności;
- Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (M.P. Nr 40, poz. 451);
- Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – plan modernizacji 2020+;
- Strategii Rozwoju Gminy Żnin na lata 2015-2020 (uchwała Nr XVIII/204/2016 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 23 marca 2016r.);
- Programu ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 (uchwała Nr XXXVI/611/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2017r.);
- Programu ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025 (uchwała nr XXXIV/394/2017 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 30 czerwca 2017 r.);
- Planu gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028 (uchwała Nr III/79/219 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 lutego 2019r.).

Natomiast w szóstej części omówiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu. W siódmej części wskazano propozycje zakresu i częstotliwości monitoringu skutków realizacji postanowień planu miejscowego. Natomiast w części ósmej rozważono możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych analizowanych podczas prac nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego.

Do prognozy dołączono załącznik graficzny – rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia”, w pomniejszonej skali oraz dokumentację fotograficzną ilustrującą obecny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i niniejszą Prognozą oddziaływania na środowisko.

Do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia” przystąpiono w celu określenia przeznaczenia i zasad zabudowy terenów po dawnym zakładzie produkcyjnym - Cukrowni Żnin, kształtowania układu komunikacyjnego, opartego na istniejącej siatce ulic i rozwinięcia jej na obszary po dawnym zakładzie, w celu efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz zachowanie terenów kolejowych i umożliwienia przywrócenia nieistniejących połączeń kolejowych do Bydgoszczy i Inowrocławia.

Dla osiągnięcia wyżej wymienionego celu objęto niniejszym projektem planu obszar (na którym niewielka część jest w zasięgu trzech planów obowiązujących na tym obszarze) i ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady ochrony

dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zasady lokalizacji miejsc parkingowych, zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Z uwagi na powyższe, w omawianym projekcie planu wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW, 2MW; tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U; tereny zabudowy usługowej 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U; tereny sportu i rekreacji 1US, 2US, 3US, 4US; tereny zieleni urządzonej, 1ZP, 2ZP, 3ZP; teren zieleni nieurządzonej symbolem ZO; teren zieleni izolacyjnej ZI; tereny wód powierzchniowych śródlądowych 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS; teren komunikacji kolejowej KK; tereny dróg publicznych klasy głównej 1KD-G, 2KD-G, 3KD-G; teren drogi publicznej klasy zbiorczej KD-Z; tereny dróg publicznych klasy lokalnej 1KD-L, 2KD-L; tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D;

teren publicznego ciągu pieszego lub rowerowego, KDxr; tereny zieleni urządzonej oraz publicznego ciągu pieszego lub rowerowego 1ZP/KDxr, 2ZP/KDxr, 3ZP/KDxr; tereny dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW; tereny dróg wewnętrznych i parkingów 1KDWp, 2KDWp; teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka E; tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja 1K, 2K; teren elektroenergetyki fotowoltaicznej EF.

Na rysunku projektu planu wrysowano granice stref ochrony konserwatorskiej „B” i „W” oraz „E” i „K”. Zasięg strefy „B” jest równoznaczny z zasięgiem strefy ochrony archeologicznej „W”. Jednocześnie na rysunku projektu planu wrysowano strefę „E” i „K” ochrony krajobrazu oraz ekspozycji zespołu urbanistycznego Żnin.

Obsługę komunikacyjną i dostępność do poszczególnych działek (położonych na obszarze projektu i w jego sąsiedztwie) zapewniają przede wszystkim (drogi publiczne) ulice Dworcowa, K. Janickiego, Gnieźnieńska, Wilczkowska, Nowa i Jana III Sobieskiego oraz planowane drogi publiczne i wewnętrzne.

Z uwagi na charakter i skalę obecnego zagospodarowania przedmiotowego obszaru, mając na uwadze ustalenia projektu mpzp „Żnin Cukrownia”, niekorzystnych oddziaływań na warunki gruntowe i ukształtowanie powierzchni ziemi należy spodziewać się przede wszystkim na terenach przeznaczonych pod zabudowę, o pofałdowanej rzeźbie terenu dotychczas pokrytego roślinnością (położonej w części zachodniej obszaru) oraz oddziaływania na terenach zabudowy ingerującej w powierzchnię ziemi poprzez realizację kondygnacji podziemnych. Istotnych skutków dla warunków gruntowo-wodnych można spodziewać się w przypadku realizacji przejścia podziemnego i przejazdu kolejowego w granicach terenu KK.

Teren objęty projektem mpzp położony jest na obszarze występowania wód trzeciorzędowych i GZWP nr 143. „Subzbiornik Inowrocław Gniezno”, który należy do wglębnych struktur hydrogeologicznych i ma dobrą izolację od powierzchni terenu z utworów słabo przepuszczalnych, które skutecznie chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu i poziomów wodonośnych czwartorzędu.

Stan zarówno ilościowy, jak i chemiczny zbiornika jednolitych części wód podziemnych JCWPd 43 – GW600043 oceniono jako słaby, zagrożony nieosiągnięciem celów środowiskowych. Na większości powierzchni zbiornika istnieje zagrożenie deficytem ilości wód dostępnych do zagospodarowania. Realizacja nowych inwestycji oraz modernizacja i rozbudowa istniejących na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań

w odniesieniu do wód podziemnych w obrębie JCWPd nr 43. Nie prognozuje się także negatywnego oddziaływania realizacji planu na wody powierzchniowe poza granicami planu: JCWP rzeczne dla Gąsawki od źródeł do wypływu z Jeziora Sobiejuskiego (PLRW60002518836779), JCWP dla Jeziora Żnińskiego Dużego (kod: LW10463) i JCWP dla Jeziora Żnińskiego Małego (kod: LW10462). Wody z ujęcia głębinowego w Żninie oceniono jako przydatne do spożycia (w 2019r.).

Obszar objęty planem jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) oraz jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ).

W granicach obszaru projektu mpzp nie stwierdzono występowania zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych zasobów złóż kopalnianych.

Skala oraz zasięg nowych inwestycji na obszarze silnie przekształconym przez człowieka, o niewielkiej różnorodności biologicznej występujących tu zbiorowisk roślinnych oraz bytujących w ich obrębie gatunków zwierząt i nieznacznej powierzchni pokrytej szatą roślinną nie wpłynie znacząco negatywnie na kształtowanie różnorodności gatunkowej fauny i flory w granicach całego obszaru opracowania

Ustalenia projektu planu, odnosząc się do możliwości lokalizacji usług na przedmiotowym obszarze, określają zróżnicowane rozwiązania dla poszczególnych terenów. Na terenach 2MW, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 3U, 4U i 9U dopuszczono lokalizację usług wyłącznie

nieuciążliwych z uwzględnieniem zakazu lokalizacji usług w zakresie: warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, z wyłączeniem terenów 6U i 8U, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych. Zakaz lokalizacji wymienionych powyżej usług obowiązuje także na terenach 1U, 2U, 5U, 6U, 7U i 8U. Natomiast na terenach 1MW/U i 2MW/U dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie zabudowy usługowej o powierzchni zabudowy powyżej 2ha oraz centrów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 0,5 ha. Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane będzie wykonanie oceny oddziaływania na środowiska na etapie uzyskania pozwolenia na budowę. Na terenach 1MN i 2MN ustalono zakaz lokalizacji usług. Ustalenie możliwości lokalizacji usług nieuciążliwych z określonymi odstępstwami na większości terenów wpływa na dotrzymanie standardów jakości środowiska. Nie występuje w takich przypadkach ryzyko przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz usługi nieuciążliwe nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, co wykluczy negatywne oddziaływanie realizacji planu na środowisko przyrodnicze i jakość życia ludzi. Docelowa i pełna realizacja wszystkich ustaleń projektu planu, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska, pozwoli na utrzymanie (lub niekiedy podniesienie) komfortu i jakości życia mieszkańców nie tylko obszaru objętego projektem mpzp a także wpłynie pozytywnie na jakość życia mieszkańców terenów sąsiednich i całego miasta oraz umożliwi podniesienie jakości istniejącej substancji na terenie dawnej Cukrowni i wykorzystanie potencjału przestrzeni, umożliwiając wprowadzenie nowych funkcji usługowych (w tym o znaczeniu ponadlokalnym) i mieszkaniowych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w znacznym stopniu wpłynie na zmiany w lokalnym krajobrazie jednak ich zasięg i skala nie spowoduje utraty walorów krajobrazowych i ekspozycji układu urbanistycznego.

Warunki akustyczne w środowisku, w obszarze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia” i w jego sąsiedztwie nie ulegną pogorszeniu w wyniku realizacji ustaleń dotyczących kształtowania klimatu akustycznego w środowisku oraz ustaleń dotyczących zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę i terenów układu komunikacyjnego w stosunku do obecnego poziomu oddziaływań akustycznych. Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia” nie będzie skażony hałasem przemysłowym oraz hałasem lotniczym. W przypadku uruchomienia linii kolejowej, należy spodziewać się oddziaływania hałasu kolejowego na tereny wymagające zachowania standardów akustycznych.

Pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia” nie będzie stanowić przyczyny pojawienia się w granicach przedmiotowego obszaru nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, których funkcjonowanie mogłoby doprowadzić do pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego na obszarze objętym projektem planu i w jego sąsiedztwie.

Realizacja zapisów projektu mpzp „Żnin Cukrownia” skutkować będzie zmianą warunków mikroklimatycznych w obrębie części terenów, dla których wskazuje się możliwość realizacji planowanej zabudowy oraz zintensyfikowania dotychczasowego zagospodarowania. Skala prognozowanych zjawisk nie wpłynie jednak w sposób znaczący na zmianę dotychczasowych warunków mikroklimatycznych w granicach całego analizowanego obszaru.

Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli na zachowanie i właściwą ochronę zlokalizowanych na analizowanym obszarze elementów dziedzictwa kulturowego o wyjątkowych walorach architektonicznych i urbanistycznych oraz zabytków archeologicznych. Ustalenia projektu planu w pełni są zgodne z wnioskiem do niniejszego planu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu (pismo WUOZ.DB.WZN.PP.5150.13.2.2019 JF z dnia 03 lipca 2019r.).

Potencjalne negatywne oddziaływania na dobra materialne związane będą z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, które z uwagi na planowany zakres i skalę, nie będą miały znaczącego wpływu na dobra materialne zlokalizowane na całym analizowanym obszarze, a to, czy w ogóle zaistnieją będzie w dużym stopniu zależało od organizacji placu budowy i standardu prowadzenia prac budowlanych. Realizacja ustaleń planu wpłynie na zwiększenie ilości dóbr materialnych w granicach obszaru opracowania, jak również podniesieniu wartości dóbr istniejących w sąsiedztwie. Rewitalizacja zdegradowanego obszaru dawnej Cukrowni w kierunku wprowadzenia nowych atrakcyjnych funkcji usługowych i mieszkaniowych wpłynie pozytywnie na zagospodarowanie przestrzeni, która sama w sobie jest dobrem materialnym.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na zasoby wód GZWP nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno” w zasięgu, którego położony jest analizowany obszar projektu planu. Pozytywnie

także należy ocenić ustalenia projektu planu, w odniesieniu do JCWP nr 43, w zakresie ochrony wód, znacznie ograniczające możliwość bezpośredniego zanieczyszczenia Jeziora Żnińskiego Dużego i pośrednio zlewni (wód powierzchniowych JCWP rzecznych i jeziornych).

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na będące przedmiotem ochrony ekosystemy oraz obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich. W wyniku pełnej realizacji ustaleń planu zachowane będą walory krajobrazowe i wartości ekspozycji układu urbanistycznego.

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary chronione, położone w znacznej odległości od analizowanego terenu, w tym obszary Natura 2000. Jednocześnie należy podkreślić, iż przedmiotowy projekt planu miejscowego wprowadza szereg ustaleń, których pełna i docelowa realizacja sprzyjać będzie maksymalnej ochronie poszczególnych komponentów środowiska. Realizacja ustaleń planu będzie skutkowała zachowaniem korytarz ekologicznego wzdłuż rzeki Gąsawki i brzegu jeziora Żnińskiego Dużego.

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

Ze względu na charakter i skalę inwestycji, których realizację dopuszczają ustalenia przedmiotowego projektu, przewiduje się, że zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów dotyczyć będą znacznej powierzchni w granicach analizowanego obszaru. Z punktu widzenia realizacji planu, na danym obszarze konieczne jest wyeliminowanie ryzyka wystąpienia zagrożenia dla środowiska, przede wszystkim w zakresie:

- ograniczenia ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne na terenach do oddziaływania lokalnego, bezpośrednio związanego z realizacją danych inwestycji budowlanej;
- ograniczenie zmniejszania powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenia warunków infiltracyjnych gruntu w miejscach realizacji zabudowy i lokalizacji urządzeń infrastruktury drogowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – w szczególnych przypadkach kompensacja przyrodnicza na obszarze objętym planem;
- wyeliminowanie w najkrótszym możliwym czasie źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do środowiska z systemów grzewczych;
- wyeliminowanie wnikania zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu z terenów dróg i parkingów;
- ograniczenie źródeł hałasu i jego zmniejszenie co najmniej do wymaganych wartości;
- lokalizacji usług które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Pomimo lokalnej skali i ograniczony czas oddziaływania prognozowanych, niekorzystnych skutków na poszczególne komponenty środowiska, jakie mogą wystąpić w konsekwencji inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, do projektu mpzp „Żnin Cukrownia” wprowadzono szereg zapisów, których realizacja pozwoli na ograniczenie w maksymalnym możliwym stopniu prognozowanych negatywnych oddziaływań na środowisko. Wśród najbardziej istotnych zapisów z punktu widzenia ograniczenia ryzyka wystąpienia ewentualnych niekorzystnych zmian w środowisku wskazać należy natomiast szereg ustaleń projektu mpzp w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu czy też zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Do najważniejszych z nich należą zapisy ustalające:

- nakaz zachowania ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- dla dróg i parkingów stosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zapewnienie dostępu do cieków i zbiorników wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- ochronę konserwatorską historycznego zespołu miejskiego Żnina i zabytków archeologicznych w granicach strefy „B” i „W” ochrony konserwatorskiej i krajobrazu oraz ekspozycji zespołu urbanistycznego Żnina i sylwety miasta w granicach strefy „E” i „K” ochrony konserwatorskiej;
- uwzględnienie zakazów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ) lub niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ );
- lokalizację naziemnych elementów infrastruktury technicznej wraz z dostępem do obsługi koniecznej w przypadku powodzi z uwzględnieniem rzędnej wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym  $1\%$  (raz na 100 lat);
- zachowanie koryta rzeki Gąsawki z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;
- zachowanie istniejących wód powierzchniowych śródlądowych jeziora Żnińskiego Dużego;
- zachowanie zabudowy zabytkowej na terenach 1MW, 1MW/U, 2MW/U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, KK;
- minimalnych powierzchni terenu biologicznie czynnych;
- maksymalnych powierzchni zabudowy i wysokości budynków i budowli;
- wskazanych dla poszczególnych terenów intensywności zabudowy;
- lokalizację zieleni urządzonej i nieurządzonej na wskazanych terenach oraz zieleni przydrożnej na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
- ograniczenie dla zabudowy i użytkowania terenów w zasięgu stref sanitarnych od cmentarza;
- lokalizację elektrowni fotowoltaicznej na terenie EF i paneli na dachach budynków i wiat;
- na wskazanych terenach zakaz lokalizacji usług w zakresie warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, z wyłączeniem terenów 6U i 8U, skupu i magazynowania złomu, składów węgla, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- sytuowanie budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i pozostałymi ustaleniami planu;
- zachowanie odległości obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni na drogach publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się zmniejszenie tych odległości w uzasadnionych przypadkach na warunkach określonych w przepisach odrębnymi;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu zanieczyszczeń i hałasu oraz rozwiązań minimalizujących poziom emisji z terenów zabudowy usługowej i dróg publicznych na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną co najmniej do wartości dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie stosowania jako rozwiązań, ekranów akustycznych, nasypów ziemnych, zieleni izolacyjnej, oraz zastosowanie tzw. „cichej nawierzchni” przy budowie i przebudowie dróg;
- dla dróg i parkingów stosowanie rozwiązań chroniących przed wnikaniem zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu;
- wymagane poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- minimalne powierzchnie biologicznie czynne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- maksymalne powierzchnie zabudowy;
- zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej lub odprowadzenie bezpośrednio do odbiornika, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych;
- lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z: indywidualnych systemów grzewczych, wyposażonych w urządzenia przystosowane do spalania paliw płynnych, gazowych i stałych o niskich wskaźnikach emisji, w tym biomasy; z istniejącej i rozbudowanej sieci ciepłej; z odnawialnych źródeł energii – pomp ciepła lub ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na dachach budynków lub wiat; z energii elektrycznej;
- dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w gaz z istniejącej i rozbudowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;

- dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe, podziemne;
- nakaz uwzględnienia odległości od zewnętrznej krawędzi toru i terenu kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych, drzew i krzewów na terenach 1KD-G, 3KD-G, 1KD-D, 2KD-D, 2KDW, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 1MN/U, 2MN/U, 1ZP/KDxr, ZO, 1WS;

Plan miejscowy uwzględni, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy, wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – utrzymuje i rozwija obecny układ komunikacyjny, zmienia przeznaczenie i zagospodarowanie dawnych terenów przemysłowych Cukrowni na zespół zabudowy usługowej (centrum hotelowo-konferencyjne z towarzyszącymi usługami (zdrowia, sportu, rekreacji), farmę fotowoltaiczną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz osiedle mieszkaniowe wielorodzinne, ponadto wyznacza obszar lokalizacji publicznego ośrodka sportów wodnych, przebieg ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż Gąsawki i Jeziora Żnińskiego Dużego, umożliwia także rozwój istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej. W planie zabezpieczono tereny kolejowe (po nieistniejących liniach kolejowych), na których możliwe jest przywrócenie połączeń kolejowych w kierunku Bydgoszczy (zgodnie z Programem rządowym KOLEJ+) i Inowrocławia (zgodnie z planami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego).

Zakres wprowadzonych do projektu planu zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska uznaje się za właściwy i wystarczający. Należy jednak zaznaczyć,

iż warunkiem ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru oraz terenach sąsiadujących wymagających podwyższonych wskaźników jakości środowiska będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zwłaszcza w zakresie ochrony konserwatorskiej, ochrony jakości powietrza, ochrony jakości wód oraz ochrony przed hałasem.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu mogą być zlokalizowane obiekty, które zgodnie z §3 ust.1 pkt. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, a tym samym przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zarówno w przypadku ich rozbudowy, jak i modernizacji.

Na obszarze objętym projektem mpzp „Żnin Cukrownia” obowiązują trzy plany, które nie pokrywają całego obszaru w granicach analiz Prognozy .... Projekt planu ustalił zasady zagospodarowania całego obszaru, uwzględniając ograniczenia wynikające z istniejącej zabudowy, także o historycznym rodowodzie. W obszarze planu dominują tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Ustalenia projektu planu zapewniają ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków m.in. poprzez ich zachowanie i konserwację. Projekt planu wskazuje w obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej niezbędne działania mające na celu poprawę stanu technicznego zabudowy oraz usunięcie obiektów dysharmonizujących i substandardowych.

Analizowany projekt planu wprowadza ustalenia umożliwiające lokalizację nowej zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej w większości na terenach dawnej Cukrowni. Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną i komunikacyjną gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Projekt planu umożliwia zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru rozbudowując układ komunikacyjny, zapewnia dostępność do obiektów na nowych terenach zabudowy. Ustala zasady lokalizacji i minimalne ilość miejsc parkingowych dla obsługi obiektów usługowych i zabudowy mieszkaniowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia” stanowi alternatywę do obowiązujących na tym terenie planów miejscowych, nie obejmujących większości obszaru niniejszego projektu, podejmując jednocześnie ustalenia wzbogacające ofertę usług i lokali mieszkalnych dla mieszkańców miasta.

Na podstawie przeprowadzonych analiz można stwierdzić, że struktura funkcjonalno-przestrzenna, określona w projekcie planu, umożliwia korzystne warunki dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska zapewniają utrzymanie jego standardów na właściwym poziomie.

## **2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w piśmie z 05.01.2021 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 18.12.2020 r. przedstawił opinię pozytywną dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia”



### **3) Zgłoszone uwagi i wnioski.**

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. W terminie od 6 czerwca 2019r. do 3 lipca 2019 r. złożono 6 wniosków od instytucji współpracujących oraz osób prywatnych przy opracowaniu planu. Po 3 lipca 2019 roku wpłynęło 7 wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Żnina w trakcie opracowania projektu planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 kwietnia do 28 maja 2021 r. Dyskusja publiczna, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, odbyła się w dniu 11 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego. Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 czerwca 2021 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach 23 września do 18 października 2021r. Dyskusja publiczna, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, odbyła się w dniu 12 października 2021 r. Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 listopada 2021r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

### **4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Ze względu na położenie geograficzne terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żnin Cukrownia” - znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

### **5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Realizacja ustaleń planu będzie następowała w dłuższym okresie czasu – etapami, po przygotowaniu projektów budowlanych i uzyskaniu pozwoleń na budowę planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska; Dz. U. z 2016 r., poz. 1688, tekst jednolity z późn. zm.) przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowy Instytut Geologiczny, Burmistrz Miasta Żnin, Starosta Powiatu Żnińskiego, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska.

Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, odnoszących się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Regulują powyższe działania m. in rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i podziemnych, Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem.

Z uwagi na różnorodność zagadnień dotyczących metody i wymogów, jakie wskazane są w przypadku prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, w niniejszym opracowaniu nie przytoczono ich brzmienia.

Należy też zaznaczyć, że precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest bardzo utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednak uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń, co w znacznym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w pełnym zakresie. Niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń mpzp najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku a wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu, powinny odnosić się do terenu planu.

**z up. Burmistrza**

**Paweł Piechowiak**  
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury,**  
**Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji**