

ZARZĄDZENIE Nr 203/2021

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin, ul. Tysiąclecia 1	Obręb: Żnin dz. nr 418/11 pow. 0,0537 ha	BY1Z/00010393/2	40	53,20	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i 2 przedpokoje. Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 8,20 m ²	614/21191	188.100,00 zł	1.900,00 zł
2.	Żnin, ul. Mickiewicza 60B	Obręb: Żnin dz. nr 165/4 pow. 0,0347 ha	BY1Z/00015800/4	4	49,41	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, schowek i przedpokój. Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 13,44 m ²	6285/68135	182.100,00 zł	3.900,00 zł

1. Nieruchomość opisana pod poz. 1 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą nr XVII/159/2012 z dnia 30 marca 2012 r. zgodnie, z który znajduje się ona w konturze urbanistycznym 11MW, dla którego podstawową funkcją jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość opisana pod poz. 2 położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żnin uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie uchwałą Nr XXVIII/305/2020, z dnia 29 grudnia 2020 r. działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej.
2. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 02.12.2021 r. do 23.12.2021 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym zbyciem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski