

ZARZĄDZENIE NR 198/2021

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 23 listopada 2021 r.

w sprawie zmian umów o ustanowieniu odrębnej własności lokali i umów sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.¹) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²)

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Zmienić umowę o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i umowę sprzedaży, z dnia 3 listopada 1999 roku, zarejestrowanej pod numerem repertorium A 7027/1999, w ten sposób, że do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem pierwszym (1), usytuowanego w Żninie przy ulicy Szpitalnej numer 42, dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer BY1Z/00021100/2, przynależy pomieszczenie gospodarcze, o powierzchni siedem metrów kwadratowych (7 m²) oraz udział w nieruchomości wspólnej, w tym gruntu objętego księgą wieczystą numer BY1Z/00019421/1, wynoszący 6620/38970 części;

2. Zmienić umowę o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i umowę sprzedaży, z dnia 17 lipca 2003 roku, zarejestrowanej pod numerem repertorium A 4456/2003, w ten sposób, że powierzchnia lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem czwartym (4), położonego w Żninie przy ulicy Szpitalnej numer 42, dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer BY1Z/00023192/7, wynosi 53,00 m², oraz, że z lokalem tym wiąże się udział w nieruchomości wspólnej, w tym gruntu objętego księgą wieczystą numer BY1Z/00019421/1, wynoszący 5300/38970 części;

3. Zmienić umowę o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i umowę sprzedaży, z dnia 8 grudnia 1997 roku, zarejestrowanej pod numerem repertorium A 8053/1997, w ten sposób, że lokalem mieszkalnym oznaczonym numerem siódmym (7), położonym w Żninie przy ulicy Szpitalnej numer 42, dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer BY1Z/00019647/1 wiąże się udział w nieruchomości wspólnej, w tym gruntu objętego księgą wieczystą numer BY1Z/00019421/1, wynoszący 2980/38970 części.

§ 2. Koszty związane ze zmianą umów ponosi Gmina Żnin.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

Uzasadnienie

Wobec konieczności ujednoczenia udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Żninie przy ul Szpitalnej 42 objętej księgą wieczystą nr BY1Z/00019421/1, z której wyodrębnione zostały przedmiotowe lokale mieszkalne, niezbędne jest dokonanie korekt umów wymienionych w zarządzeniu.

BURMISTRZ

Robert Luchowski