

ZARZĄDZENIE Nr 161/2021

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 22 września 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1372), art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990¹⁾)

zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne, roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Żnin z przeznaczeniem na ogródki przydomowe, o powierzchni do 0,10 ha włącznie w wysokości 0,44 zł/m².

§ 2. Ustala się minimalne, roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Żnin, o powierzchni powyżej 0,10 ha w następujących wysokościach:

- grunty orne i sady w klasach: I i II - 1276,00 zł/ha (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt sześć ⁰⁰/100),
- grunty orne i sady w klasach: IIIa, IIIb, IVa i IVb - 1155,00 zł/ha (słownie złotych: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt pięć ⁰⁰/100),
- grunty orne i sady w klasach: V i VI - 550,00 zł/ha (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt ⁰⁰/100),
- łąki trwałe i pastwiska trwałe w klasach: I, II, III i IV - 902,00 zł/ha (słownie złotych: dziewięćset dwa ⁰⁰/100),
- łąki trwałe i pastwiska trwałe w klasach V i VI oraz nieużytki, grunty pod wodami i pozostałe grunty - 200,00 zł/ha (słownie złotych: dwieście ⁰⁰/100)

§ 3. Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację garaży, budynków i budowli gospodarczych itp., nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 3,30 zł/m² brutto (słownie złotych: trzy ³⁰/100).

§ 4. Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację kiosków, pawilonów handlowych oraz innych budynków i budowli itp., związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o powierzchni do 500 m² włącznie w wysokości 5,83 zł/m² brutto (słownie złotych: pięć ⁸³/100).

§ 5. Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację kiosków, pawilonów handlowych oraz innych budynków i budowli itp., związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o powierzchni powyżej 500 m² w wysokości 2,31 zł/m² brutto (słownie złotych: dwa ³¹/100).

§ 6. Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem gruntów stanowiących własność Gminy Żnin pod lokalizację ogródków piwnych, gastronomicznych itp., związanych z działalnością gospodarczą w następujących wysokościach:

- 19,91 zł/m² brutto (słownie złotych: dziewiętnaście ⁹¹/100) w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku obowiązywania umowy,
- 2,31 zł/m² brutto (słownie złotych: dwa ³¹/100) w pozostałych miesiącach każdego roku obowiązywania umowy.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561.

§ 7. Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem pomieszczeń garażowych, gospodarczych itp. stanowiących własność Gminy Żnin, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 5,72 zł/m² brutto (słownie złotych: pięć ⁷²/₁₀₀).

§ 8. Ustala się minimalne, miesięczne stawki czynszu za najem pomieszczeń garażowych i magazynowych, stanowiących własność Gminy Żnin, na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 9,24 zł/m² brutto (słownie złotych: dziewięć ²⁴/₁₀₀).

§ 9. W przypadku zajęcia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin lub jej części bez uzyskania zgody Burmistrza Żnina, bez podpisania przygotowanej umowy bądź niepodpisania w terminie umowy najmu lub dzierżawy może zostać naliczona opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości odpowiadającej 200 % odpowiedniej stawki, określonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Nr 185/2019 Burmistrza Żnina z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Żnina gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Żnin. Stosownie do zapisów art. 23 ust. 1 pkt 7a) przedmiotowej ustawy Burmistrz Żnina w szczególności wykonuje zadania polegające na wydzierżawianiu i wynajmowaniu nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

BURMISTRZ

Robert Luchowski