

## **ZARZĄDZENIE Nr 142/2021**

### **BURMISTRZA ŻNINA**

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

#### **w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.<sup>1</sup>)

#### **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

Robert Luchowski

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin, ul. Tysiąclecia 1	Obręb: Żnin dz. nr 418/11 pow. 0,0537 ha	BY1Z/00010393/2	20	41,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 1,60 m <sup>2</sup>	432/21191	140.200,00 zł	800,00 zł
2.	Żnin, ul. Tysiąclecia 1	Obręb: Żnin dz. nr 418/11 pow. 0,0537 ha	BY1Z/00010393/2	21	52,20	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Pomieszczenie przynależne: 2 piwnice o łącznej pow. 4,10 m <sup>2</sup>	563/21191	166.000,00 zł	1.000,00 zł
3.	Żnin, ul. Kopernika 5	Obręb: Żnin dz. nr 428/2 pow. 0,0503 ha	BY1Z/00009420/1	31	47,38	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 4,40 m <sup>2</sup> .	52/2212	175.400,00 zł	1.200,00 zł
4.	Żnin, ul. Podmurna 15	Obręb: Żnin dz. nr 674/11 pow. 0,0497 ha	BY1Z/00021868/3	5	48,60	1 pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka, wc oraz przedpokój Pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,10 m <sup>2</sup> .	4979/25890	77.000,00 zł	8.000,00 zł

- Nieruchomości opisane pod poz. 1, 2 i 3 położone są na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą nr XVII/159/2012 z dnia 30 marca 2012 r. zgodnie, z który nieruchomości wymienione pod poz. 1 i 2 znajdują się one w konturze urbanistycznym 11MW a nieruchomość opisana pod poz. 3 w konturze urbanistycznym 12MW, dla których podstawową funkcją jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość opisana pod poz. 4 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Żnina, przyjęty Uchwałą Nr XLII/405/2006 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 26 października 2006 r. zgodnie, z którym znajduje się ona w konturze urbanistycznym MNU2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
- Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
- Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.
- Lokale obciążone są umowami najmu. O fakcie przeznaczenia lokali do sprzedaży najemcy zostaną powiadomieni odrębnymi pismami.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 01.09.2021 r. do 22.09.2021 r.

**BURMISTRZ**

Robert Luchowski

## **Uzasadnienie**

W związku z planowanym zbyciem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**