

ZARZĄDZENIE Nr 100/2021

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 21 czerwca 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/6 wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w działce nr 53/23	0,0429 i 1/6 z 0,0489	Działki położone są w odległości około 280 m na zachód od linii brzegowej Jeziora Ostrowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie ośrodka wypoczynkowego, zabudowy zagrodowej i terenów niezabudowanych. Nawierzchnia terenu jest nierówna i pofałdowana. Brak jest urządzonych zjazdów z drogi gminnej co powoduje utrudnienia z dostępem do działek. Teren jest uzbrojony w sieć elektroenergetyczną oraz wodociągową. Na działkach nr 53/19 i 53/21 znajdują się słupy energetyczne. Przez teren działek 53/19, 53/20, 53/21, 53/24 oraz narożnik działki 53/9 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działki są niezabudowane.	Działki położone są na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Chomiąża Księża, Kierzkowo, Skarbenice, Wenecja i Wójcin Etap 3 sołectwo Chomiąża Księża, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą nr XXVII/303/2016, z dnia 9 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 4803). Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu znajdują się one w konturze urbanistycznym ML2 – teren zabudowy lotniskowej.	24.969,00 zł
2.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/7 wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w działce nr 53/23	0,0685 i 1/6 z 0,0489			36.531,00 zł
3.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/9 wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w działce nr 53/23	0,0527 i 1/6 z 0,0489			29.889,00 zł
4.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/10 wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w działce nr 53/23	0,0568 i 1/6 z 0,0489			31.857,00 zł
5.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/11 wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w działce nr 53/23	0,0523 i 1/6 z 0,0489			29.643,00 zł
6.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/12 wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w działce nr 53/23	0,0457 i 1/6 z 0,0489			26.322,00 zł
7.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/13 wraz z udziałem wynoszącym 1/9 w działce nr 53/24	0,0662 i 1/9 z 0,1053			36.654,00 zł
8.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/14 wraz z udziałem wynoszącym 1/9 w działce nr 53/24	0,0496 i 1/9 z 0,1053			29.520,00 zł
9.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/15 wraz z udziałem wynoszącym 1/9 w działce nr 53/24	0,0469 i 1/9 z 0,1053			28.167,00 zł

10.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/16 wraz z udziałem wynoszącym 1/9 w działce nr 53/24	0,0372 i 1/9 z 0,1053		23.370,00 zł	
11.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/17 wraz z udziałem wynoszącym 1/9 w działce nr 53/24	0,0361 i 1/9 z 0,1053		22.878,00	
12.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/18 wraz z udziałem wynoszącym 1/9 w działce nr 53/24	0,0497 i 1/9 z 0,1053		29520,00 zł	
13.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/19 wraz z udziałem wynoszącym 1/9 w działce nr 53/24	0,0769 i 1/9 z 0,1053		40.467,00 zł	
14.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/20 wraz z udziałem wynoszącym 1/9 w działce nr 53/24	0,0684 i 1/9 z 0,1053		37.638,00 zł	
15.	BY1Z/00004915/3	Obręb: Chomiąża Księża dz. nr 53/21 wraz z udziałem wynoszącym 1/9 w działce nr 53/24	0,1688 i 1/9 z 0,1053		79.950,00	
16.	BY1Z/00013916/6	Obręb: Żnin ul. Świerkowa dz. nr 2502	0,1103	Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej, stanowiącej ul. Świerkową. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żnin-Góra”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/175/2008 Rady Miejskiej w Żninie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 116, poz. 1896) nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym MNU44 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	95.940,00 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 24.06..2021 r. do 08.07.2021 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym zbyciem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski