

ZARZĄDZENIE Nr 88/2021

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00012052/4	Obręb Żnin ul. Orzeszkowej cz. dz. nr 206/15	100,00	Przedmiotem najmu jest część gruntu położonego w Żninie przy ul. Orzeszkowej, przeznaczonego pod lokalizację istniejącego pawilonu usługowego, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XXVIII/305/2020, z dnia 29 grudnia 2020 r. nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej z towarzyszącą zabudową usługową.	5,10 zł/m ²
2.	BY1Z/00014176/3	Obręb Żnin ul. Szkolna cz. dz. nr 849/5	30,00	Nieruchomość położona jest nad Jeziorem Żnińskim Małym. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości położona w sąsiedztwie powstającego budynku Centrum Sportów Wodnych, placów zabaw i siłowni. Przedmiotem najmu jest grunt pod lokalizację pojazdu gastronomicznego niezwiązanego z gruntem i stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym ZP1 – zieleń publiczna	18,10 zł/m ²

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 26.05.2021 r. do 17.06.2021 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym oddaniem w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski