

ZARZĄDZENIE Nr 62/2021

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 19 kwietnia 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00014176/3	Obręb Żnin ul. Szkolna cz. dz. nr 849/5	30,00	Przedmiotem najmu jest część gruntu położona w sąsiedztwie plaży, nad Jeziorem Żnińskim Małym, przeznaczona pod lokalizację ogródka gastronomicznego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym ZP1 – zieleń publiczna	18,10 zł/m ²
2.	BY1Z/00012106/8	Obręb Żnin ul. Szkolna cz. dz. nr 849/1	10,00	Nieruchomość położona jest nad Jeziorem Żnińskim Małym, w sąsiedztwie byłego budynku WOPR. Przedmiotem najmu jest grunt pod pawilonem handlowym – kioskiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki przedmiotowa nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym U18 – usługi	18,10 zł/m ²
3.	BY1Z/00021571/4	Obręb Cerekwica cz. dz. nr 360/2	700,00	Nieruchomość położona jest w Cerekwicy i stanowi teren po byłej oczyszczalni ścieków. Na przedmiotowej części nieruchomości zlokalizowany jest maszt antenowy, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności.	Dla przedmiotowych terenów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, nieruchomość położona w Cerekwicy leży na terenie oczyszczalni natomiast nieruchomość położona w Jadownikach Rycerskich leży na terenie teren zabudowy wiejskiej mieszkaniowej i zagrodowej z towarzyszącą zabudową usługową	904,05 zł miesięcznie
4.	BY1Z/00018734/1	Obręb Jadowniki Rycerskie cz. dz. nr 1 i nr 22	6,00	Przedmiotową część nieruchomości stanowi pomieszczenie użytkowe zlokalizowane na parterze budynku byłej szkoły w Jadownikach Rycerskich		79,95 zł miesięcznie

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 21.04.2021 r. do 13.05.2021 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym oddaniem w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski