

ZARZĄDZENIE Nr 45/2021

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00018938/1	Obręb Podgórzyn dz. nr 178	200,00	Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość rolną. W skład nieruchomości wchodzi grunt orny w klasie: RIIIa – 0,02 ha. Działka nie jest obecnie użytkowana i jest porośnięta roślinnością krzaczastą. Położona jest pomiędzy dwiema ogrodzonymi nieruchomościami użytkowymi na cele mieszkalne. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonego przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XXVIII/305/2020, z dnia 29 grudnia 2020 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową	0,40 zł/m ²
2.	BY1Z/00000394/6	Obręb Murczyn cz. dz. nr 36/4	100,00	Przedmiotowa część działki położona jest wśród pól uprawnych, przy nieczynnym torze kolejowym i stanowi grunt rolny zadrzewiony. W skład nieruchomości wchodzi grunt orny w klasie Lzr-RIVa. Teren nie jest ogrodzony.	Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, uchwalonego przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XXVIII/305/2020, z dnia 29 grudnia 2020 r. nieruchomość położona jest na terenach rolnych.	0,40 zł/m ²

1. Nieruchomość wolna jest od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 08.03.2021 r. do 29.03.2021 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym oddaniem w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski