

ZARZĄDZENIE NR 42/2021

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, położonej w Dochanowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990²) oraz na podstawie upoważnienia udzielonego przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XXI/233/2020, z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonej w Dochanowie

zarządza się co następuje:

§ 1. Sprzedać część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, położonej w Dochanowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 77/1, o powierzchni 133 m², dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00026411/0 na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 67/1, księga wieczysta nr BY1Z/00029305/5.

§ 2. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie poprzedzone rokowaniami, z których zostanie sporządzony protokół określający uzgodnione warunki sprzedaży.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Żnin. Została ona przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Żnina Nr 239/2020, z dnia 9 grudnia 2020 r. i zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie oraz na stronach internetowych i Biuletynu Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Żninie w dniach od 16 grudnia 2020 r. do 7 stycznia 2021 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w Tygodniku „Pałuki” w dniu 17 grudnia 2020 r. W terminie wyznaczonym do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynął żaden wniosek o jej nabycie.

Działka nr 77/1 stanowi początkowy odcinek drogi gruntowej prowadzącą do pól uprawnych. Z racji układu własnościowego nieruchomości przyległych na całej długości do przedmiotowej drogi, cała droga zatraciła swoją pierwotną funkcję drogi. Pełni ona obecnie funkcje zgodne ze sposobem użytkowania nieruchomości przyległych.

Przedmiotowa działka jest bardzo wąska i ma 3 m szerokości. Z tego powodu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działka nr 77/1 może być sprzedana bezprzetargowo jako mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, wobec braku możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

BURMISTRZ

Robert Luchowski