

ZARZĄDZENIE NR 41/2021

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, położonej w Żninie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990²) oraz na podstawie upoważnienia udzielonego przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XX/224/2020, z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonej przy ul. Tysiąclecia w Żninie

zarządza się co następuje:

§ 1. Sprzedać część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, położonej w Żninie przy ul. Tysiąclecia, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 418/49, o powierzchni 4 m², dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00014257/5 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 418/42, księga wieczysta BY1Z/00013721/2.

§ 2. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie poprzedzone rokowaniami, z których zostanie sporządzony protokół określający uzgodnione warunki sprzedaży.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Żnin. Została ona przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Żnina Nr 239/2020, z dnia 9 grudnia 2020 r. i zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie oraz na stronach internetowych i Biuletynu Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Żninie w dniach od 16 grudnia 2020 r. do 7 stycznia 2021 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w Tygodniku „Pałuki” w dniu 17 grudnia 2020 r. W terminie wyznaczonym do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynął żaden wniosek o jej nabycie.

Działka nr 418/49 położona jest na tyłach zabudowy usługowo-handlowej zlokalizowanej przy ul. Tysiąclecia. Nie ma ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Z tego powodu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działka nr 418/43 może być sprzedana bezprzetargowo jako mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, wobec braku możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

BURMISTRZ

Robert Luchowski