

## ZARZĄDZENIE NR 39/2021

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 26 lutego 2021 r.

### w sprawie przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, położonej w Żninie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713<sup>1</sup>), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990<sup>2</sup>), § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490<sup>3</sup>) oraz na podstawie upoważnienia udzielonego przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XIX/213/2020, z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonej w Żninie

#### zarządza się co następuje:

**§ 1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żnin, położonej w Żninie przy ul. Towarowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2868/16, o powierzchni 515 m<sup>2</sup>, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie prowadzi księgę wieczystą nr BY1Z/00018307/9 oraz ustalić cenę wywoławczą do przetargu na kwotę 50 000,00 zł i wadium w wysokości 5 000,00 zł.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

<sup>3</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionego rozporządzenia została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1698.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Żnin. Została ona przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Żnina Nr 239/2020, z dnia 9 grudnia 2020 r. i zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie oraz na stronach internetowych i Biuletynu Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Żninie w dniach od 16 grudnia 2020 r. do 7 stycznia 2021 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w Tygodniku „Pałuki” w dniu 17 grudnia 2020 r. W terminie wyznaczonym do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynął żaden wniosek o jej nabycie.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Dworcową, Towarową, Ułańską i Zamkniętą w Żninie uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XXIX/335/2017, z dnia 27 stycznia 2017 (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2017 r. poz. 637). Działka nr 2868/16 wydzielona została zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu. Z uwagi na ustalony planem układ dróg i układ własnościowy terenu powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 515 m<sup>2</sup>. Jednocześnie zgodnie z § 10 pkt 11 uchwały na przedmiotowym terenie dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż 600,00 m<sup>2</sup> dla obiektów infrastruktury technicznej lub powiększenia przyległej nieruchomości. Wobec powyższego nieruchomość może być sprzedana na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

**BURMISTRZ**

**Robert Luchowski**