

Z TYTUŁU ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE,
UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA
ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1029 ZE ZM.)

Niniejsze podsumowanie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Sulinowo i Słabomierz

I. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania terenów leżących w granicach projektu mpzp została znacząco ograniczona zapisami i ustaleniami obowiązującego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin, określającego docelowe przeznaczenie analizowanych terenów. W Studium ... dla analizowanego obszaru wskazano kierunek zagospodarowania przestrzennego - tereny elektrowni fotowoltaicznych, tereny rolnicze – chronione gruntów rolnych klasy II, IIIa i IIIb oraz tereny proponowane do zalesień. Część obszaru jest położona w granicach stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochronnej OZE dla planowanych elektrowni wiatrowych, a cały obszar planu w zasięgu 10 – krotności wysokości planowanych elektrowni wiatrowych. Wprowadzenie rozwiązań alternatywnych zostało ograniczone także z uwagi na konieczność uwzględnienia lokalnych uwarunkowań, związanych z położeniem znacznej części analizowanego obszaru w zasięgu strefy ochrony OZE.

Należy natomiast podkreślić, iż ewentualnym rozwiązaniem alternatywnym było odstępnie od sporządzenia projektu mpzp i utrzymanie w mocy obowiązujących dla analizowanego obszaru zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuchy, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Sarbinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś (Uchwała Rady Miejskiej w Żninie Nr VI/32/2011 z dnia 23 lutego 2011 r.).

II. Informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Wnioski końcowe.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Sulinowo i Słabomierz. Projekt planu sporządzany jest na podstawie uchwały Nr XXX/345/2021 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Sulinowo i Słabomierz.

Granice projektu mpzp objęto teren o łącznej powierzchni około 132,7 ha położony między wsią Słabomierz a Sulinowo, w centralnej części Gminy Żnin. Przedmiotowy obszar obejmuje tereny rolnicze o jednorodnym sposobie ich dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania.

Obszar projektu planu pod względem ukształtowania powierzchni ziemi jest mało urozmaicony. Większość obszaru objętego analizami położona jest na glinach zwałowych charakteryzujących się korzystnymi dla budownictwa warunkami gruntowo-wodnymi (poziom wód gruntowych od 2-5 m p.p.t.). Różnorodność i charakter szaty roślinnej wynika przede wszystkim ze sposobu użytkowania terenów. Na lokalną różnorodność gatunkową przedstawicieli tutejszej fauny i flory wpływa obecność siedlisk charakterystycznych dla pól uprawnych oraz niewielkich terenów łąk i pastwisk.

Wśród najbardziej istotnych problemów ochrony środowiska, których występowanie stwierdzono w granicach obszaru projektu mpzp należy wskazać: oddziaływanie akustyczne na całym obszarze (w strefie 10H) od elektrowni wiatrowych (zlokalizowanych poza planem), uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń w użytkowaniu terenów i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno”.

Mając na uwadze wspomniane powyżej lokalne uwarunkowania środowiskowe, jak i charakter dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru, projekt planu kontynuuje przeznaczenie terenów pod funkcje: 1-4R – tereny rolnicze, RZ – teren rolniczy łąk, pastwisk i nieużytków, R/ZL – teren rolniczy z dopuszczeniem zalesienia oraz określa nowe formy zagospodarowania przeznaczając część terenów rolniczych niskich klas bonitacyjnych pod elektroenergetykę fotowoltaiczną z dopuszczeniem infrastruktury technicznej - 1-2EF/E. Utrzymano dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania wskazując teren wód powierzchniowych śródlądowych WS.

Dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów położonych w granicach projektu mpzp wyznaczono teren drogi wewnętrznej KDW.

Jak wskazano w niniejszej Prognozie ..., realizacja ustaleń projektu planu związana będzie z wystąpieniem nielicznych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska (o różnej intensywności, charakterze oraz zasięgu). Zakłada się, że większość niekorzystnych oddziaływań związana będzie z realizacją pojedynczych inwestycji w zakresie nieznaczego zwiększenia udziału powierzchni zabudowanych, budową elementów układu komunikacyjnego, jak również realizacją nowych elementów instalacji fotowoltaicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Oddziaływania te będą dotyczyć powierzchni ziemi, krajobrazu, lokalnych warunków gruntowych, a także roślinności występującej w obrębie powierzchni przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację nowych inwestycji. Ze względu na charakter większości projektowanych inwestycji, jak również zasięg projektowanych zmian, prognozuje się, że oddziaływania te nie będą miały jednak znaczącego, negatywnego wpływu na kształtowanie poszczególnych komponentów środowiska w granicach całego obszaru projektu mpzp. Szczegółowy opis skali i charakteru przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, został zamieszczony w szóstej części niniejszego opracowania.

Niemniej, w celu wyeliminowania możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją poszczególnych inwestycji, do projektu mpzp wprowadzono szereg ustaleń, zapewniających ochronę najistotniejszych elementów środowiska przyrodniczego oraz minimalizujących lub ograniczających ewentualne negatywne skutki realizacji planu na środowisko przyrodnicze. Obejmują one między innymi zapisy ustalające:

uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód;

zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i innych dopuszczonych w planie;

na terenach R, RZ i R/ZL:

gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;

przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych;

zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej, wymagającej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi;

zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności środowiska gruntowo-wodnego, niezwykle istotne są również ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. W tym zakresie przedmiotowy projekt mpzp ustala m.in.:

powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi; zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej; odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi; zagospodarowanie lub odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto, projekt planu zawiera ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustalono nakaz zachowania istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy lub rozbudowy, przy czym przy przebudowie należy zapewnić rozwiązania zastępcze, zgodnie z przepisami odrębnymi; zakaz lokalizacji budynków na terenach o symbolach: 1R, 2R, 3R, 4R RZ, R/ZL, WS, KDW. Wskazano także zasięg strefy OZE (na terenach objętych opracowaniem) dla istniejących elektrowni wiatrowych zlokalizowanych poza projektem planu. Ustalono także granice terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię fotowoltaiczną o zainstalowanej mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną w liniach rozgraniczających terenów 1EF/E i 2EF/E oraz granicę strefy ochronnej elektrowni wiatrowej dla planowanych elektrowni wiatrowych poza planem, która obejmuje maksymalny obszar uciążliwości akustycznych wyznaczony izofoną, odpowiadającą dopuszczalnemu poziomowi hałasu w środowisku od obiektów i działalności, nie będącej drogą lub linią kolejową, dla terenów zabudowy zagrodowej w porze nocnej. W strefie ochronnej elektrowni wiatrowej ustalono zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, obiektów budowlanych zakłócających pracę elektrowni wiatrowych, stawów i oczek wodnych.

Warunkiem niezbędnym dla zminimalizowania ewentualnych, negatywnych skutków oddziaływania na środowisko, będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego oraz restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych. Stosowanie się do zaproponowanych w analizowanym projekcie mpzp zasad, pozwoli na zminimalizowanie skali występowania niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty na środowisko, pojawiających się w konsekwencji podejmowania prac budowlanych w zakresie realizacji nowej zabudowy, lokalizacji elementów sieci infrastruktury technicznej, jak również lokalizacji innych obiektów, związanych z funkcjonowaniem poszczególnych terenów.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania uznaje się za właściwe, gdyż ich docelowa realizacja pozwoli na zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych, przy jednoczesnym zachowaniu zdolności biologicznych tych terenów oraz wyeliminowaniu możliwości wystąpienia znaczących zmian w zakresie jakości poszczególnych komponentów środowiska. Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp pozwala także założyć, iż ich pełna i docelowa realizacja nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie prawnej, zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie granic obszaru projektu mpzp.

Należy zaznaczyć, że zapisy przedmiotowego projektu mpzp, poza ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin, uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, w tym w szczególności zapisy Strategii Rozwoju Kraju 2030, Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Programu ochrony środowiska Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 oraz Programu ochrony środowiska dla gminy Żnin na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025.

W Prognozie ... przedstawiono także propozycje dotyczące zakresu monitoringu realizacji ustaleń projektu mpzp, wskazując jednocześnie na trudności z określeniem częstotliwości jego przeprowadzania, wynikające z ogólnego charakteru ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazano także na brak istotnych rozwiązań alternatywnych, wynikający m.in. z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żnin.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w piśmie z 29.12.2021 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 08.12.2021 r. przedstawił opinię pozytywną dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Sulinowo i Słabomierz.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. W terminie od 10.06.2021 r. do 07.07.2021 r. złożono 5 wniosków od instytucji współpracujących przy opracowaniu planu. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Żnina w trakcie opracowania projektu planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25.02.2022 r. do 28.03.2022 r. Dyskusja publiczna, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, odbyła się w dniu 1.03.2022r w siedzibie Urzędu Miejskiego. Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.04.2022 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ze względu na położenie geograficzne miejscowości Sulinowo i Słabomierz (gmina Żnin) a tym samym obszaru objętego analizami - znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp w miejscowościach Sulinowo i Słabomierz nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991 r.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja postanowień niniejszego dokumentu nastąpi w wyniku przyjęcia przez Radę Miejską w Żniniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Sulinowo i Słabomierz w dłuższym okresie czasu – etapami, po przygotowaniu projektów budowlanych i uzyskaniu pozwoleń na budowę planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska) przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowy Instytut Geologiczny, Burmistrz Miasta Żnin, Starosta Powiatu Żnińskiego, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym

obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska.

Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, odnoszących się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Regulują powyższe działania m. in. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i podziemnych, Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem.

Z uwagi na różnorodność zagadnień dotyczących metody i wymogów, jakie wskazane są w przypadku prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, w niniejszym opracowaniu nie przytoczono ich brzmienia.

Należy też zaznaczyć, że precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest bardzo utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednak uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń, co w znacznym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w pełnym zakresie. Niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń mpzp najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku a wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu, powinny odnosić się do terenu planu.

Burmistrz Żnina

Robert Luchowski