

ZARZĄDZENIE NR 199/2022

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, położonych w Bożejewiczkach i Żninie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²), § 4 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz na podstawie upoważnienia udzielonego przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XLI/414/2021, z dnia 22 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, położonej w Bożejewiczkach oraz Uchwałą Nr LIII/488/2022, z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza w Żninie

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeprowadzić pierwsze przetargi ustne ograniczone do właścicieli nieruchomości sąsiednich, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, położonych w Żninie i Bożejewiczkach oraz ustalić cenę wywoławczą i wadium do przetargów na kwotę:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Wadium do przetargu	Cena wywoławcza (brutto)
Wg. ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej			
Obręb: Żnin ul. Mickiewicza Dz. nr 99/16	BY1Z/00014174/9	0,1002	8 000,00 zł	80 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT)
Obręb: Bożejewiczki Dz. nr 107/27	BY1Z/00020004/2	0,0347	2 500,00 zł	25 000,00 zł (VAT zwolniony)

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846.

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Żnin. Zostały one przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Żnina Nr 158/2022, z dnia 3 sierpnia 2022 r. oraz zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie oraz na stronach internetowych oraz w Biuletynie Informacji Publicznych Urzędu Miejskiego w Żninie w dniach od 8 sierpnia 2022 do 29 sierpnia 2022 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszeń w Tygodniku „Pałuki” w dniu 11 sierpnia 2022 r. W terminach wyznaczonym do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynął żaden wniosek o jej nabycie.

Działka nr 99/16, obręb Żnin położona jest na tyłach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten może być zapewniony wyłącznie poprzez nieruchomości przyległe. Działka nr 107/27, obręb Bożejewiczki z uwagi na bardzo małą szerokość nie może być zagospodarowana samodzielnie oraz nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W związku z powyższym obie nieruchomości mogą być zagospodarowane wyłącznie razem z nieruchomościami przyległymi. Z tego powodu zostaną one sprzedane w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, którzy mogą je zagospodarować wyłącznie razem ze swoimi nieruchomościami.

BURMISTRZ

Robert Luchowski