

ZARZĄDZENIE Nr 198/2022

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Żnin, przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości stanowiące własność Gminy Żnin, opisane w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w D. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł (brutto)
	Wg księgi wieczystej	Wg ewidencji gruntów				
1.	BY1Z/00022990/4	Obręb: Żnin ul. Kl. Janickiego 33 dz. nr 1741/3	0,3641	Nieruchomość położona jest w Żninie przy ul. Kl. Janickiego, stanowiącej drogę wojewódzką nr 251. Działka zabudowana jest budynkiem dawnej szkoły podstawowej o powierzchni użytkowej 516,70 m ² oraz budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym. Zabudowana część działki ogrodzona jest siatką stalową na słupkach stalowych. Teren w części zabudowanej jest płaski natomiast w części zachodniej stanowi skarpe. Budynek jest dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym i częściowo podpiwniczony. Wykonany został około 1915 r. w technologii tradycyjnej murowanej z cegły. W części południowej zastosowano technologię muru pruskiego. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Żninie przy ul. Klemensa Janickiego, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr LII/467/2021, z dnia 29 grudnia 2021 r. nieruchomość położona jest w konturach urbanistycznych: MW/U -. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w tym zakresie oświaty, ZP – teren zieleni urządzonej oraz IT – teren infrastruktury technicznej.	700 000,00 zł (VAT zwolniony)
2.	BY1Z/00018307/9	Obręb: Żnin ul. Ułańska dz. nr 2868/26	0,1269	Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni z kostki betonowej. Działka jest niezabudowana. Teren działki jest nieużytkowany i porośnięty jest chwastami. Nieruchomość nie jest ogrodzona. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. W niewielkiej odległości zlokalizowany jest ogólnodostępny parking.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Dworcową, Towarową, Ułańską i Zamkniętą w Żninie, uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XXIX/335/2017, z dnia 27 stycznia 2017 r. nieruchomość położona jest w konturze urbanistycznym 3 U – teren usług.	243 540,00 zł

1. Nieruchomości wolne są od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 12 października 2022 r. do 02.11.2022 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym zbyciem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski