

ZARZĄDZENIE NR 157/2022

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żnin, przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559¹), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899²)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żnin, opisaną w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowane zostały w D. U. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowana została w Dz. U z 2021 r. poz. 815.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena sprzedaży lokalu	Cena sprzedaży gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Żnin, ul. Tysiąclecia 1	Obręb: Żnin dz. nr 418/11 pow. 0,0537 ha	BY1Z/00010393/2	15	42,60	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i 2 przedpokoje. Pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 1,9 m ²	445/21191	163.000,00 zł	1.000,00 zł
2.	Brzyskorzystew 23	Obręb: Brzyskorzystew dz. nr 288/1 pow. 0,2078 ha	BY1Z/00027657/3	4	30,90	2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój Pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,8 m ² .	367/2505	42.000,00 zł	13.000,00 zł
3.	Bożejewiczki ul. Rolna 38	Obręb: Bożejewiczki dz. nr 41/3 pow. 0,2134 ha	BY1Z/00020004/2	1	47,86	2 pokoje, kuchnia oraz łazienka Pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,51 m ² w budynku gospodarczym.	6037/40182	72.000,00 zł	14.000,00 zł
4.	Bożejewiczki ul. Rolna 38	Obręb: Bożejewiczki dz. nr 41/3 pow. 0,2134 ha	BY1Z/00020004/2	6	48,22	2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz Pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze o pow. 26,06 m ² w budynku gospodarczym.	7428/40182	69.000,00 zł	18.000,00 zł
5.	Redczyce 10	Obręb: Redczyce dz. nr 333/1 i nr 333/3 pow. 0,0817 ha i 0,0555 ha	BY1Z/00012482/7	2	56,17	3 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz	5617/28355	89.000,00 zł	12.000,00 zł
6.	Redczyce 10		BY1Z/00012482/7	3	45,72	2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz	4572/28355	72.000,00 zł	10.000,00 zł
7.	Redczyce 10		BY1Z/00012482/7	6	43,13	3 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz	4313/28355	68.000,00 zł	9.000,00 zł

- Nieruchomość opisana pod poz. 1 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części miasta Żnina uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą nr XVII/159/2012 z dnia 30 marca 2012 r. zgodnie, z który znajduje się ona w konturze urbanistycznym 11MW, dla którego podstawową funkcją jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość opisana pod poz. 2 położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach: Dochanowo, Brzyskorzystew, Sobiejuch, Brzyskorzystewko, Sulinowo, Słabomierz, Słębowo, Jaroszewo, Żnin-Wieś uchwalony przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą nr VI/32/2011 z dnia 23 lutego 2011 r. zgodnie, z który znajduje się ona w konturze urbanistycznym MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla nieruchomości opisanych pod poz. 3, 4, 5, 6, i 7 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin uchwalonym przez Radę Miejską w Żninie Uchwałą Nr XXVIII/305/2020, z dnia 29 grudnia 2020 r. nieruchomości położone są na terenie zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową.
- Nieruchomość wolna jest od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nabywają nieruchomość na zasadach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żninie przy ul. 700-lecia 39 oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie na okres 21 dni, od dnia 08.08.2021 r. do 29.08.2021 r.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

Uzasadnienie

W związku z planowanym zbyciem nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żnin niezbędnym jest, stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zamieszczenie ich w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i zamieszczony na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Żninie, a informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Robert Luchowski