

ZARZĄDZENIE NR 156/2022

BURMISTRZA ŻNINA

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w Sulinowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żninie XXXI/354/2017 z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w Sulinowie,

zarządza się co następuje:

§ 1. Dokonać zamiany części nieruchomości będącej własnością Gminy Żnin, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulinowo, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/00015527/6, którą stanowi działka nr 11/4 o powierzchni 0,1545 ha, na część nieruchomości będącej własnością osoby fizycznej, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulinowo, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1Z/...../1, którą stanowi działka nr 12/1 o powierzchni 0,0893 ha.

§ 2. Umowa notarialna zawarta zostanie na warunkach określonych w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Robert Luchowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 853, poz. 1005 i poz. 1079.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Rada Miejska w Żninie uchwałą nr XXXI/354/2017 z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości położonych w Sulinowie, wyraziła zgodę na zamianę przedmiotowych nieruchomości.

Transakcja zamiany ma na celu uregulowanie stanu prawnego gruntów działek drogowych. Obecnie ogólnodostępna droga gminna przebiega przez nieruchomość, która nie jest własnością Gminy, stąd dla usankcjonowania istniejącego stanu faktycznego niezbędne jest dokonanie zamiany nieruchomości.

BURMISTRZ

Robert Luchowski